

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ"
(ИНН 6167143078)

(наименование застройщика,
г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70Д, этаж 5, комната 19, 21-26

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «19» Мая 2022 г.

№ 61-310-940809-2022

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; линейного ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83, поз.1

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Красноармейская, дом 157в/83, строение 1 (Администрация города Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3948 от 29.10.2021г).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0040502:480

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Красноармейская, 157в/83, строение 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-940801-2018, дата выдачи 27.12.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	127550,00	133966,00
в том числе надземной части	куб. м	115723,00	120100,00
Общая площадь	кв. м	33706,80	33566,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21692,48	21735,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10915,46	11193,60
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	494 / 22303,00	494 / 22370,00
1-комнатные (1 – комнатные студии - 86 шт, 1 – комнатные квартиры – 257 шт.)	шт./кв. м	343 / 12428,57	343 / 12475,20
2-комнатные	шт./кв. м	86 / 4935,15	86 / 4947,30
3-комнатные	шт./кв. м	65 / 4938,28	65 / 4947,50
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22303,00	22370,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	<p>1. Водоснабжение – городской водопровод. Нагрузка для 1-го этапа составляет 163,85 м3/сут. («Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83, стр.1») Предусмотрена установка приборов учета (общедомовые и поквартирные).</p>		<p>1. Водоснабжение – городской водопровод, подключаемая нагрузка составляет 163,85 м3/сутки. («Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83, стр.1») Установлены приборы учета (общедомовые и поквартирные).</p>
	<p>2. Водоотведение – городская канализация. Нагрузка для 1-го этапа составляет 161,51 м3/сут. («Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83, стр.1») Предусмотрена установка приборов учета (общедомовые и поквартирные).</p> <p>3. Газоснабжение. Для 1-го этапа максимальный расход газа составляет $V_{1\text{этап}} = 347,5$ куб.м/час. («Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83, стр.1») Предусмотрена установка общедомовых приборов учета.</p> <p>4. Электроснабжение – городское. Подключаемая нагрузка жилого дома 1 – 822,8 кВт; («Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83, стр.1») Предусмотрена установка приборов учета (общедомовые и поквартирные)</p> <p>5. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением</p> <p>6. Сети связи – телефонизация, радиофикация. ООО «Таймер».</p>		<p>2. Водоотведение – городская канализация, подключаемая нагрузка составляет 161,51 м3/сутки. («Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83, стр.1») Установлены общедомовые приборы учета.</p> <p>3. Газоснабжение. Максимальный расход газа для 1-го этапа составляет 347,5 куб.м./час. («Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83, стр.1») Установлены общедомовые приборы учета.</p> <p>4. Электроснабжение – городское. Максимальная мощность для жилого дома 1 – 822,8 кВт («Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 157в/83, стр.1») Установлены приборы учета (общедомовые и поквартирные)</p> <p>5. Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.</p> <p>6. Сети связи – телефонизация, радиофикация. ООО «Таймер».</p>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Каркасно-монолитные железобетонные	Каркасно-монолитные железобетонные

Материалы стен		Газобетонные блоки, облицованные кирпичом, утеплитель	Газобетонные блоки облицованные кирпичом, утеплитель
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели			
Этажность	шт.	24	24
Общая площадь автостоянки	кв. м	3168,80	3134,00
Полезная площадь автостоянки	кв. м	2628,40	2628,40
Площадь офисной части здания	кв. м	2107,44	2112,70
Площадь детской игровой площадки и площадки для занятий футболом	кв. м	608,80	602,50
Площадь помещений отдыха взрослого населения		88,10	89,40
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"B"	"B"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	36,7	58,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены - газоблок, минераловатный утеплитель.	Стены - газоблок, минераловатный утеплитель.

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль
-----------------------------	--	-------------	-------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.05.2022г., Бычкова Галина Андреевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-12-615, выдан 07.03.2012г.
Реестровый номер – 19266

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

