

Адрес: 344091, г. Ростов-на-Дону,
ул. Малиновского, 9а
ОГРН 1036164001345
Тел. 256-04-07, 256-27-23
218-47-53, факс 218-47-49
www.premaudit.ru
E-mail: P_audit@aaanet.ru



Банковские реквизиты:
ИНН 6164208224
КПП 616801001
Р/с 40702810800000005529
в ОАО КБ «Центр-Инвест»
БИК 046015762
Кс 30101810100000000762

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Генеральному директору
и представителям собственников
ООО «Московская Строительная Компания»

Аудируемое лицо:

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Московская Строительная Компания»
Сокращенное наименование:	ООО «МСК»
Свидетельство о государственной регистрации:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 61 № 007785675 выдано Межрайонной ИФНС №26 по Ростовской области (за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1146196007242)
Место нахождения:	344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, д. 49 А

Аудиторская организация:

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Премьер-Аудит»
Сокращенное наименование:	ООО «Премьер-Аудит»
Государственный регистрационный номер	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1036164001345), выдано Инспекцией МНС России по Ленинскому району г. Ростова-на- Дону 04.02.2003г.
Место нахождения:	Россия, 344091, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 9а
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	СРО аудиторов Ассоциация «СОДРУЖЕСТВО»
Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций	(ОПНЗ) 11206014118 от 28.04.2012г. НП «Аудиторская Ассоциация СОДРУЖЕСТВО»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО «Московская Строительная Компания», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к годовой бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основания для выражения мнения с оговоркой, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Московская Строительная Компания» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

1. В составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы» значатся капитальные вложения в строительство объектов (жилого дома) по стоимости 415690 тыс.руб.. Данная информация представляет существенные показатели для данной бухгалтерской отчетности. Мы не могли наблюдать за проведением инвентаризации внеоборотных активов перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, так как не были привлечены в качестве специалистов для проведения инвентаризации. Как следствие, мы не смогли определить, необходимо ли вносить корректировки в показатели внеоборотных активов за 2017 год.

2. ООО «Московская Строительная Компания» в 2017 году не формировало оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков. Количественная оценка влияния искажения на соответствующие показатели бухгалтерской отчетности не может быть произведена аудиторами с достаточной надежностью в связи с отсутствием в Обществе соответствующих методик.

3. Аудиторам представлены не все акты сверок с контрагентами по состоянию на 31.12.2017г. Как следствие, мы не смогли определить, необходимо ли вносить корректировки в показатели дебиторской и кредиторской задолженностей за 2017 год.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения модифицированного мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица

за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля,

которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит

годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой

бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до него сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,

по результатам которого составлено

аудиторское заключение

 Кострова В.В.

« 24 » апреля 2018 года

Генеральный директор
ООО «Премьер-Аудит»

М. П.



Орунова Анна Рафиковна

Получил  экземпляра, « 25 » апреля 2018г.


должность



подпись


расшифровка подписи

М. П.

г. Ростов-на-Дону

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Московская строительная компания" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная по ОКОПФ / ОКФС
собственность
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 344011, Ростовская обл, г.Ростов-на-Дону, ул.Эстонская, д. 49А

Коды	
0710001	
27153602	
6164321011	
41.20	
12165	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	182	154	15 000
	в том числе:				
	земельный участок, пл. 1676 кв.м. Эстонская, 49а, под строительство жилого объекта долевого участия		-	-	15 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	415 690	112 656	4 926
1191	в том числе:				
	создание объекта по договорам о долевом участии в строительстве		415 690	97 656	4 926
1192	земельный участок, пл. 1676 кв.м. Эстонская, 49а, под строительство жилого объекта долевого участия		-	15 000	-
	Итого по разделу I	1100	415 872	112 810	19 926
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	110	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	12 340	152
1221	в том числе:				
	по работам, услугам поставщиков и подрядчиков для создания объектов долевого участия		-	12 340	152
	Дебиторская задолженность	1230	9 648	26 682	6 960
1231	в том числе:				
	авансы поставщикам и подрядчикам для создания объектов долевого участия		-	19 885	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	79 257	6 482	11 341
1251	в том числе:				
	денежные средства привлеченные на строительство объекта долевого участия		63 606	6 482	-
	Прочие оборотные активы	1260	19 351	41 151	-
	в том числе:				

1261	задолженность участников долевого строительства		19 351	41 151	-
	Итого по разделу II	1200	108 256	86 765	48 453
	БАЛАНС	1600	524 128	199 575	68 379

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ⁴	На 31 декабря 2015 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	19 000	19 000	18 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	587	196	(60)
	Итого по разделу III	1300	19 587	19 196	17 940
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	87 057	89 477	50 314
1511	в том числе: привлеченные для создания объектов по договорам участия в долевом строительстве		81 787	86 817	-
	Кредиторская задолженность	1520	58 211	4 262	125
1521	в том числе: поставщикам и подрядчикам по созданию объектов долевого строительства		57 587	4 057	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	359 273	86 640	-
1551	в том числе: по договорам участия в долевом строительстве		359 273	86 640	-
	Итого по разделу V	1500	504 541	180 379	50 439
	БАЛАНС	1700	524 128	199 575	68 379

Руководитель _____ Зинченко А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Московская строительная компания" по ОКПО			27153602	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6164321011	
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	41.20	
Строительство жилых и нежилых зданий				
Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12165 16	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2017 г. ³	За 2016 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	4 356	71 230
	Себестоимость продаж	2120	(3 969)	(70 500)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	387	730
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(62)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	325	730
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	672	1 682
	Проценты к уплате	2330	(430)	(2 071)
	Прочие доходы	2340	1 309	568
	Прочие расходы	2350	(1 419)	(589)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	457	320
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(64)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(66)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	391	256

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2017 г. ³	За 2016 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	391	256
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Зинченко А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Коды	Форма по ОКУД
0710003	
27153602	
6164321011	
41.20	
12165	16
384	

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Московская строительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная
собственность

Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ¹	3100	18 000	(-)	-	-	(60)	17 940
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	1 000	-	-	-	256	1 256
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	256	256
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	1 000	-	-	-	-	1 000

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220 (	-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ²	3200	19 000	(-)	-	-	196	19 196
За 2017 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	391	391
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	391	391
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320 (	-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325 (	-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	(-)	(-)
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ³	3300	19 000	(-)	-	-	587	19 587

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2015 г. ¹	Изменения капитала за 2016 г. ²		На 31 декабря 2016 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ²	На 31 декабря 2015 г. ¹
Чистые активы	3600	19 587	19 196	17 940

Руководитель _____, Зинченко А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды
		Дата (число, месяц, год)	0710004
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Московская строительная компания"	по ОКПО		27153602
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6164321011
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности / Частная	по ОКОПФ / ОКФС		12165 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		384

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	300 763	51 474
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	388	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	493
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
полученные по договорам о долевом участии в строительстве		292 348	45 489
прочие поступления	4119	8 027	5 492
Платежи - всего	4120	(224 688)	(182 833)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(217 839)	(169 959)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 889)	(2 024)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(446)	(54)
прочие платежи	4129	(3 514)	(10 796)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	76 075	(131 359)

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	50 700	193 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	50 700	142 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	1 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
возврат предоставленных ранее займов		-	50 000
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Платежи - всего	4320	(54 000)	(67 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(54 000)	(17 000)
предоставление займов другим организациям		(-)	(50 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 300)	126 500
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	72 775	(4 859)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 482	11 341
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	79 257	6 482
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Зинченко А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 15 " марта 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.