

Аудиторское заключение независимого аудитора

о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Московская Строительная Компания»
за 2016 год

*Российский союз аудиторов
г. Ростов-на-Дону 2017 г.*



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику ООО «МСК»

МНЕНИЕ С ОГОВОРКОЙ

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «МСК» (ОГРН 1127746708440, 123242 г. Москва ул. Набережная Пресненская д.8 стр.1 этаж 19 пом.192М ком.1-8), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;
- отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2016 года;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2016 года;
 - отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2016 года;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, за исключением влияния вопросов, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «МСК» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ С ОГОВОРКОЙ

- Мы не присутствовали при проведении инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2016 и не смогли проверить количество материально-производственных запасов с помощью альтернативных процедур. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки существенных показателей отчетности;

- В нарушение п. 19 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации» в Бухгалтерском балансе на 31.12.2015 некорректно квалифицированы активы и обязательства по срокам погашения, в том числе:

- краткосрочная задолженность по займам выданым классифицирована в составе долгосрочной задолженности. В результате показатель строки 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса на 31.12.2015 существенно завышен, а показатель строки 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» занижен на сумму 47 874 тыс. руб.;
- обязательства по договорам долевого участия в строительстве и договору о переводе долга, погашение по которым предполагается в течение 12 месяцев после отчетной даты, отражены в составе долгосрочных обязательств в сумме 269 156 тыс. руб. и 367 907 тыс. руб. соответственно. В результате, показатель строки 1450 «Прочие обязательства» раздела IV Долгосрочные обязательства Бухгалтерского баланса на 31.12.2015 существенно завышен, а показатель строки 1550 «Прочие обязательства» V Краткосрочные обязательства занижен на сумму 637 063 тыс. руб.;

- В нарушении п. 10 и п. 11 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» денежные потоки по предоставлению и возврату финансовых вложений неверно квалифицированы в



качестве денежных потоков по финансовым операциям. В результате существенно искажены строки Отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2016 года:

- строка 4210 «Поступления – всего от инвестиционных операций» занижена на 241 159 тыс. руб.;
- строка 4220 «Платежи – всего от инвестиционных операций» занижена на 145 300 тыс. руб.;
- строка 4310 «Поступления – всего от финансовых операций» завышена на 241 159 тыс. руб.;
- строка 4320 «Платежи – всего от финансовых операций» завышена на 145 300 тыс. руб.;
- В Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год не раскрыта информация, обязательная к представлению:
 - о сроках погашения займов (кредитов) (п.17 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»);
 - информация о связанных сторонах, а также об операциях со связанными сторонами (п.п.6, 10 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»);
 - используемые подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений (п. 23 ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»).

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на то, что по строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» Бухгалтерского баланса на 31.12.2015 и 31.12.2016 Общество имеет непокрытый убыток в размере 74 458 тыс. руб. и 44 317 тыс. руб. соответственно и, по состоянию на эти даты текущие обязательства компании превысили ее общие активы на 74 458 тыс. руб. и 44 317 тыс. руб. Эти условия свидетельствуют о наличии существенной неопределенности, которая может вызвать сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Вместе с тем руководство ООО «МСК» не планирует прекращение деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты. Уверенность в способности ООО «МСК» продолжать свою деятельность непрерывно в течение указанного срока обусловлена наличием у руководства Общества конкретных планов и условий для их выполнения, а также доступных источников финансирования для их осуществления, направленных на обеспечение такой способности.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «МСК» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля,



которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ООО «МСК» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «МСК», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «МСК».

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ООО «МСК»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ООО «МСК»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством ООО «МСК» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «МСК» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия



могут привести к тому, что ООО «МСК» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Аудит регионов»

А.В. Денисов



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит регионов»,
ОГРН 1166196054012,

344039, Россия, г. Ростов-на-Дону, ул. Смотровая, д. 21

член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация),
ОРНЗ 11603008001

№ АБ02-026/029 от «26» декабря 2017 г.