и

—

ах

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
о проекте строительства Многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а

г. Ростов-на-Дону «27» февраля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Московская строительная компания» размещает настоящие Изменения в Проектную декларацию в соответствии с требованиями ст. ст. 2, 3, 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации."

1. Графу «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору (сведения о договоре страхования или договоре поручительства, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о поручителе или страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования или договор поручительства)» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, наряду с залогом обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление добровольного имущественного страхования, представившей в Центральный банк Российской Федерации принятые ею в рамках вида страхования "страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору" правила страхования и удовлетворяющей требованиям, установленным ст. 15.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15).

Страхование гражданской ответственности застройщика осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29).

Договоры страхования заключаются индивидуально к каждому договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, после подписания договора участия в долевом строительстве с участником долевого строительства, но до его государственной регистрации. Договор страхования считается заключенным с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве.

Застройщиком заключен Полис (договор страхования) №35-17281/017-2017Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, дата выдачи полиса: 23 января 2017 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15), в отношении **двухкомнатной квартиры** под проектным **№ 98** (девяносто восемь), общей площадью с учетом балкона по проекту **76,50** (семьдесят шесть целых пятьдесят сотых) кв. м, общей площадью по проекту **74** (семьдесят четыре) кв. м, состоящая из помещений: жилая комната площадью 14,70 кв. м, жилой комнаты площадью 28,60 кв. м., кухни площадью 15,10 кв. м., коридор площадью 9,50 кв. м, санузел площадью 2,10 кв. м, ванная площадью 4 кв. м., лоджия/балкона площадью 1,60 и 0,90 кв. м., расположенная на 18-м этаже в осях «6-9» и «А-В» Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская,49 а.

Застройщиком заключен Полис (договор страхования) №35-17281/016-2017Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, дата выдачи полиса: 20 января 2017 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15), в отношении **однокомнатной квартиры** под проектным **№ 31** (тридцать один), общей площадью с учетом балкона по проекту **53** (пятьдесят три) кв. м, общей площадью по проекту **51,70** (пятьдесят один целый семьдесят сотых) кв. м, состоящая из помещений: жилая комната площадью 32,20 кв. м, кухни площадью 13,20 кв. м., коридор площадью 2,90 кв. м, санузел площадью 3,40 кв. м, балкон площадью 1,30 кв. м., расположенная на 7-м этаже в осях «8-9» и «Б-Г» Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская,49 а.

Застройщиком заключен Полис (договор страхования) №35-17281/018-2017Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, дата выдачи полиса: 30 января 2017 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15), в отношении **однокомнатной квартиры** под проектным **№ 85** (восемьдесят пять), общей площадью с учетом балкона по проекту **53** (пятьдесят три) кв. м, общей площадью по проекту **51,70** (пятьдесят один целый семьдесят сотых) кв. м, состоящая из помещений: жилая комната площадью 32,50 кв. м, кухни площадью 13,00 кв. м., коридор площадью 2,80 кв. м, санузел площадью 3,40 кв. м, балкон площадью 1,30 кв. м., расположенная на 7-м этаже в осях «8-9» и «Б-Г» Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская,49 а.

Застройщиком заключен Полис (договор страхования) №35-17281/019-2017Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, дата выдачи полиса: 06 февраля 2017 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15), в отношении **однокомнатной квартиры** под проектным **№ 67** (шестьдесят семь), общей площадью с учетом балкона по проекту **53,00** (пятьдесят три) кв. м, общей площадью по проекту **51,70** (пятьдесят одна целая семьдесят сотых) кв. м, состоящей из помещений: жилой комнаты площадью 32,50 кв. м, кухни площадью 13,00 кв. м, коридора площадью 2,80 кв. м, санузла площадью 3,40 кв. м., балкона площадью 1,30 кв. м., расположенная на 13 - м этаже в осях «8-9» и «Б-Г» Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская,49 а.

Застройщиком заключен Полис (договор страхования) №35-17281/021-2017Г страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, дата выдачи полиса: 10 февраля 2017 г., с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, строение 15), в отношении

однокомнатной квартиры под проектным **№ 49** (сорок девять), общей площадью с учетом балкона по проекту **53,00** (пятьдесят три) кв. м, общей площадью по проекту **51,70** (пятьдесят одна целая семьдесят сотых) кв. м, состоящей из помещений: жилой комнаты площадью 32,50 кв. м, кухни площадью 13,00 кв. м, коридора площадью 2,80 кв. м, санузла площадью 3,40 кв. м., балкона площадью 1,30 кв. м., расположенная на 10 - м этаже в осях «8-9» и «Б-Г» Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская,49 а.

С Правилами страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве можно ознакомиться в офисе Застройщика.

Дата декларации: 29.02.2016 г.
Дата размещения: 01.03.2016 г.
Дата изменений: 04.04.2016 г.
Дата размещения изменений: 04.04.2016 г.
Дата изменений: 29.04.2016 г.
Дата размещения изменений: 29.04.2016 г.
Дата изменений: 05.05.2016 г.
Дата размещения изменений: 05.05.2016 г.
Дата изменений: 02.06.2016 г.
Дата размещения изменений: 06.06.2016 г.
Дата изменений: 22.06.2016г.
Дата размещения изменений: 23.06.2016г.
Дата изменений: 07.07.2016 г.
Дата размещения изменений: 07.07.2016 г.
Дата изменений: 20.07.2016 г.
Дата размещения изменений: 21.07.2016 г.
Дата изменений: 21.07.2016 г.
Дата размещения изменений: 21.07.2016 г.
Дата изменений: 26.08.2016 г.
Дата размещения изменений: 29.08.2016 г.
Дата изменений: 01.09.2016 г.
Дата размещения изменений: 05.09.2016 г.
Дата изменений: 01.09.2016 г.
Дата размещения изменений: 05.09.2016 г.
Дата изменений: 05.09.2016 г.
Дата размещения изменений: 08.09.2016 г.
Дата изменений: 03.10.2016 г.
Дата размещения изменений: 05.10.2016 г.
Дата изменений: 05.10.2016 г.
Дата размещения изменений: 06.10.2016 г.
Дата изменений: 13.10.2016 г.
Дата размещения изменений: 13.10.2016 г.
Дата изменений: 14.10.2016 г.
Дата размещения изменений: 14.10.2016 г.
Дата изменений: 26.10.2016 г.
Дата размещения изменений: 26.10.2016 г.
Дата изменений: 27.10.2016 г.
Дата размещения изменений: 27.10.2016 г.
Дата изменений: 07.11.2016 г.
Дата размещения изменений: 07.11.2016 г.
Дата изменений: 15.11.2016 г.
Дата размещения изменений: 15.11.2016 г.
Дата изменений: 18.11.2016 г.
Дата размещения изменений: 18.11.2016 г.
Дата изменений: 05.12.2016 г.

Дата размещения изменений: 05.12.2016 г.
Дата изменений: 08.12.2016 г.
Дата размещения изменений: 08.12.2016 г.
Дата изменений: 21.12.2016 г.
Дата размещения изменений: 21.12.2016 г.
Дата изменений: 27.12.2016 г.
Дата размещения изменений: 27.12.2016 г.
Дата изменений: 30.12.2016 г.
Дата размещения изменений: 30.12.2016 г.
Дата изменений: 11.01.2017 г.
Дата размещения изменений: 11.01.2017 г.
Дата изменений: 26.01.2017 г.
Дата размещения изменений: 26.01.2017 г.
Дата изменений: 02.02.2017 г.
Дата размещения изменений: 02.02.2017 г.
Дата изменений: 07.02.2017 г.
Дата размещения изменений: 07.02.2017 г.
Дата изменений: 20.02.2017 г.
Дата размещения изменений: 20.02.2017 г.
Дата изменений: 27.02.2017 г.
Дата размещения изменений: 27.02.2017 г.

Генеральный директор ООО
«Московская строительная компания» Е. Ю. Василенко

Пронумеровано, прошит

скреплено печатью на _

_____ли