

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20 января 2021 г.			
Кадастровый номер: 61:44:0010402:10			
Номер кадастрового квартала: 61:44:0010402			
Дата присвоения кадастрового номера: 28.02.2005			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 61:44:01 04 02:0006			
Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, пр-кт Космонавтов-Евдокимова, 1"в".			
Площадь, м2: 5018 +/- 0			
Кадастровая стоимость, руб: 24791000			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 61:44:0000000:171427, 61:44:0010402:13			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: для строительства многоквартирного жилого дома, в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными объектами торговли, общественного назначения и(или) культурного, бытового обслуживания, для многоквартирной застройки			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Шинкова Марина Самсоновна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МСК-ЮГ", ИНН: 6165214372			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Соответствует электронному документу



Ж.С. Проценко
(государственный регистратор)

(подпись)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
		Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3
20 января 2021 г.		
Кадастровый номер: 61:44:0010402:10		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МСК-ЮГ", ИНН: 6165214372, ОГРН: 1186196027995
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:44:0010402:10-61/183/2021-6 19.01.2021 17:28:28
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1-12/2020, Выдан 26.12.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.01.2021 17:28:28	
	номер государственной регистрации:	61:44:0010402:10-61/183/2021-7	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.01.2021 по 01.12.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Космос", ИНН: 6167195397	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1-12/2020, Выдан 26.12.2020 Договор аренды земельного участка с правом выкупа, Выдан 20.11.2019	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

Соответствует электронному документу

Ж. С. Грценко

(государственный регистратор)

(подпись составителя)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1	Раздел 3	Всего листов выписки: 3
Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 3
20 января 2021г.		
Кадастровый номер: 61:44:0010402:10		



Масштаб 1:800		Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Соответствует экземпляру документа



(подпись составителя)