

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.12.2019			
Кадастровый номер:		61:44:0032114:403	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0032114
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул 23-я линия, 54
Площадь:	75861 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	402026886.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания, деловое управление (объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"

Ведущий специалист - эксперт		М.С.Черкас
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
31.12.2019		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		61:44:0032114:403	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ". ИНН 6164123517. ОГРН 1186196041118.	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 61:44:0032114:403-61/001/2019-295, 31.12.2019 г.	
3.	Документы-основания:	3.1.	Акт приема-передачи земельного участка в собственность серия 61АА №6849265 от 23.12.2019 г. Дата в реестре нотариуса: 23.12.2019 г. Нотариус: Войнова О.И. врио нотариуса Мархотиной Людмилы Владимировны Ростовского-на-Дону нотариального округа. Номер в реестре нотариуса: 61/195-н/61-2019-5-277.; 3.1. Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 12.12.2018 г. Дата в реестре нотариуса: 12.12.2018 г. Нотариус: Ларионов Д. А., временно исполняющий обязанности нотариуса Ростовского-на-Дону нотариального округа Ларионовой А. Ф. Номер в реестре нотариуса: 61/20-н/61-2018-12-37. Дата регистрации: 18.12.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2018-12.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	26.02.2019	
		номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-15	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.02.2019 г. не позднее 31 января 2022	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №1/ГУР/7/2019 от 20.02.2019 г. Дата регистрации: 26.02.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-14.	
		4.1.2.	вид:	Ипотека в силу закона
			дата государственной регистрации:	26.02.2019
			номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-17
			срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.02.2019 г. не позднее 31 января 2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве.			
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №1/ГУР/8/2019 от 20.02.2019 г. Дата регистрации: 26.02.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-16.		

Ведущий специалист - эксперт		М.С.Черкас
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.3.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.03.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/019/2019-25
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.03.2019 г. с даты, следующей за датой фактического предоставления Заемных средств, по последнее число 120-го (сто двадцатого) календарного месяца (обе даты включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ. РФ". ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №13/ГУР/8/2019 от 06.03.2019 г. Дата регистрации: 18.03.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/019/2019-24.
4.1.4.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.03.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/019/2019-27
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.03.2019 г. с даты, следующей за датой фактического предоставления Заемных средств, по последнее число 120 календарного месяца (обе даты включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ. РФ". ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №12/ГУР/8/2019 от 06.03.2019 г. Дата регистрации: 18.03.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/019/2019-26.
4.1.5.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.03.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/019/2019-34
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.03.2019 г. с даты, следующей за датой фактического предоставления заемных средств, по последнее число 180-ого (сто восьмидесятого) календарного месяца (обе даты включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ. РФ". ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №10/ГУР/8/2019 от 06.03.2019 г. Дата регистрации: 20.03.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/019/2019-33.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

М.С.Черкас

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.6.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.03.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-41
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.03.2019 г. по последнее число 120-го календарного месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ. РФ". ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №8/ГУР /7/2019 от 05.03.2019 г. Дата регистрации: 22.03.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-40.
4.1.7.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.03.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/006/2019-43
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.03.2019 г. последнее число 240-ого календарного месяца с даты, следующей за датой фактического предоставления заемных средств
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ. РФ". ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №9/ГУР/8/2019 от 06.03.2019 г. Дата регистрации: 25.03.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/006/2019-42.
4.1.8.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.04.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-62
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.04.2019 г. 120 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ. РФ". ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №23/ГУР/8/2019 от 25.03.2019 г. Дата регистрации: 08.04.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-61.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

М.С.Черкас

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.9.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.04.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/035/2019-66
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.04.2019 г. с даты, следующей за датой фактического предоставления заемных средств, по последнее число 180-ого (сто восьмидесятого) календарного месяца (обе даты включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ. РФ". ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
	основание государственной регистрации:	Договор № 27/ГУР/8/2019 участия в долевом строительстве от 28.03.2019 г. Дата регистрации: 09.04.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/035/2019-65.
4.1.10.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.04.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-74
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.04.2019 г. с даты фактического предоставления кредита по последнее число 120-ого календарного месяца (обе даты включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ". ИНН 0274062111. ОГРН 1020280000190.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №28/ГУР/8/2019 от 29.03.2019 г. Дата регистрации: 12.04.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-73.	
4.1.11.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.05.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/022/2019-93
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.05.2019 г. по последнее число 240 календарного месяца, считая с даты, следующей за датой фактического предоставления заемных средств.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ. РФ". ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №26/ГУР/7/2019 от 25.04.2019 г. Дата регистрации: 08.05.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/022/2019-92.	

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

М.С.Черкас

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2 : ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.12.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.05.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/024/2019-95
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.05.2019 г. 108 месяцев считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие". ИНН 7706092528. ОГРН 1027739019208.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №24/ГУР/7/2019 от 23.04.2019 г. Дата регистрации: 14.05.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/024/2019-94.
4.1.13.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.05.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/019/2019-98
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.05.2019 г. с даты, следующей за датой фактического предоставления заемных средств, по последнее число 60-ого календарного месяца (обе даты включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ. РФ". ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №38/ГУР/8/2019 от 25.04.2019 г. Дата регистрации: 15.05.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/019/2019-97.	
4.1.14.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.05.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/033/2019-102
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.05.2019 г. по 03.04.2039 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
основание государственной регистрации:	Договор № 46/ГУР/8/2019 участия в долевом строительстве от 30.04.2019 г. Дата регистрации: 21.05.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/033/2019-101.	

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

М.С.Черкас

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.15.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.05.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/033/2019-105
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.05.2019 г. 240 календарных месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ". ИНН 0274062111. ОГРН 1020280000190.
	основание государственной регистрации:	Договор № 44/ГУР/8/2019 участия в долевом строительстве от 30.04.2019 г. Дата регистрации: 21.05.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/033/2019-104.
4.1.16.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.05.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/023/2019-108
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.05.2019 г. 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор № 50/ГУР/8/2019 участия в долевом строительстве от 08.05.2019 г. Дата регистрации: 22.05.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/023/2019-107.
4.1.17.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.05.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/022/2019-110
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.05.2019 г. в срок по 28.04.2034 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №41/ГУР/8/2019 от 30.04.2019 г. Дата регистрации: 23.05.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/022/2019-109.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

М.С.Черкас

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.18.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.05.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/036/2019-112
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.05.2019 г. с даты фактического предоставления кредита по последнее число 120-ого календарного месяца (обе даты включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ". ИНН 0274062111. ОГРН 1020280000190.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №39/ГУР/8/2019 от 29.04.2019 г. Дата регистрации: 24.05.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/036/2019-111.
4.1.19.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.05.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-114
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.05.2019 г. 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №49/ГУР/8/2019 от 08.05.2019 г. Дата регистрации: 24.05.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-113.
4.1.20.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.05.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/033/2019-116
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 27.05.2019 г. 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор № 48/ГУР/8/2019 участия в долевом строительстве от 15.05.2019 г. Дата регистрации: 27.05.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/033/2019-115.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

М.С.Черкас

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.21.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.05.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-120
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 29.05.2019 г. по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №52/ГУР/8/2019 от 15.05.2019 г. Дата регистрации: 29.05.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-119.
4.1.22.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.06.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-126
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.06.2019 г. 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №55/гур/8/2019 от 20.05.2019 г. Дата регистрации: 03.06.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-125.
4.1.23.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.06.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-133
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 07.06.2019 г. С даты фактического предоставления кредита по последнее число 228-го календарного месяца (обе даты включительно) при условии исполнения заемщиком обязательств.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ". ИНН 0274062111. ОГРН 1020280000190.
	основание государственной регистрации:	Договор №27/ГУР/7/2019 участия в долевом строительстве от 15.05.2019 г. Дата регистрации: 07.06.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-132.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

М.С.Черкас

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.24.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.06.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/007/2019-137
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.06.2019 г. по 28.05.2039 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №35/ГУР/7/2019 от 03.06.2019 г. Дата регистрации: 11.06.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/007/2019-136.
4.1.25.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.06.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-140
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.06.2019 г. 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №53/ГУР/8/2019 от 15.05.2019 г. Дата регистрации: 13.06.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-139.
4.1.26.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.06.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-143
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.06.2019 г. по 15 мая 2024 (включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №57/ГУР/8/19 от 28.05.2019 г. Дата регистрации: 13.06.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-142.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

М.С.Черкас

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.27.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.06.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/045/2019-156
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.06.2019 г. 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие". ИНН 7706092528. ОГРН 1027739019208.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №61/ГУР/7/2019 от 31.05.2019 г. Дата регистрации: 24.06.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/045/2019-155.
4.1.28.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.07.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/020/2019-169
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.07.2019 г. 182 мес. с даты выдачи кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК". ИНН 7728168971. ОГРН 1027700067328.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №37/ГУР/7/2019 от 14.06.2019 г. Дата регистрации: 01.07.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/020/2019-168.
4.1.29.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.07.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-171
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.07.2019 г. 204 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №70/ГУР/8/2019 от 24.06.2019 г. Дата регистрации: 03.07.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-170.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

М.С.Черкас

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.30.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.07.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/031/2019-173
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.07.2019 г. по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №71/ГУР/8/2019 от 26.06.2019 г. Дата регистрации: 03.07.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/031/2019-172.
4.1.31.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.07.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/007/2019-177
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.07.2019 г. по 25.06.2039 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Договор №46/ГУР/7/2019 участия в долевом строительстве от 26.06.2019 г. Дата регистрации: 04.07.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/007/2019-176.
4.1.32.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.07.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-179
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.07.2019 г. по 10.06.2034 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест". ИНН 6163011391. ОГРН 1026100001949.
	основание государственной регистрации:	Договор №45/ГУР/7/2019 участия в долевом строительстве от 27.06.2019 г. Дата регистрации: 09.07.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-178.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

М.С.Черкас

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.33.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.07.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-182
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.07.2019 г. с даты, следующей за датой фактического предоставления заемных средств, по последнее число 60-ого календарного месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ. РФ". ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №48/ГУР/7/2019 от 28.06.2019 г. Дата регистрации: 09.07.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-181.
4.1.34.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.07.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-186
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.07.2019 г. по 15.06.2034 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Договор № 72/ГУР/8/2019 участия в долевом строительстве от 27.06.2019 г. Дата регистрации: 09.07.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-185.
4.1.35.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.07.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-188
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.07.2019 г. по 05.10.2037 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №43/ГУР/7/2019 от 27.06.2019 г. Дата регистрации: 10.07.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-187.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

М.С.Черкас

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.36.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.08.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/032/2019-192
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.08.2019 г. по последнее число 120-ого календарного месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ. РФ". ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по договору №67/ГУР/8/2019 участия в долевом строительстве от 21 июня 2019 г. от 19.07.2019 г.
4.1.37.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.08.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-201
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.08.2019 г. 180 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие". ИНН 7706092528. ОГРН 1027739019208.
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по договору №42/ГУР/7/2019 участия в долевом строительстве от 21 июня 2019 г. от 24.07.2019 г.
4.1.38.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.08.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/031/2019-203
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.08.2019 г. по 01.08.2049 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	"Газпромбанк" (Акционерное общество). ИНН 7744001497. ОГРН 1027700167110.
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требования по договору №41/ГУР/7/2019 участия в долевом строительстве от 21.06.2019г. от 15.08.2019 г.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

М.С.Черкас

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.39.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	26.08.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-204
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.08.2019 г. по 15.08.2022 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №5221/0000/2019/0290/ДИ-1 от 16.08.2019 г.
4.1.40.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.08.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-206
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.08.2019 г. 180 календарных месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ. РФ". ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по договору №41/ГУР/7/2019 участия в долевом строительстве от 21 июня 2019 г от 16.08.2019 г.
4.1.41.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.08.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/013/2019-208
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 30.08.2019 г. 300 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ. РФ". ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №76/ГУР/8/2019 от 23.08.2019 г. Дата регистрации: 30.08.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/013/2019-207.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

М.С.Черкас

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.42.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.09.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/013/2019-212
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.09.2019 г. 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "БАНК УРАЛСИБ". ИНН 0274062111. ОГРН 1020280000190.
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования по договору № 41/ГУР/7/2019 участия в долевом строительстве от 21 июня 2019 г. от 09.08.2019 г.
4.1.43.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.09.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/031/2019-217
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.09.2019 г. 228 мес. с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору уступки права требования по договору № 68/ГУР/8/2019 участия в долевом строительстве от 21 июня 2019 г. от 31 июля 2019 г. от 02.09.2019 г.
4.1.44.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.09.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/022/2019-219
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.09.2019 г. 302 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор №78/ГУР/8/2019 участия в долевом строительстве от 28.08.2019 г. Дата регистрации: 23.09.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/022/2019-218.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

М.С.Черкас

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.45.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.09.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/023/2019-221
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок действия: 242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №79/ГУР/8/2019 от 30.08.2019 г. Дата регистрации: 23.09.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/023/2019-220.
4.1.46.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.09.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-225
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.09.2019 г. по истечении 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор №77/ГУР/8/2019 участия в долевом строительстве от 28.08.2019 г. Дата регистрации: 25.09.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-224.
4.1.47.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.09.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-229
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.09.2019 г. 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №50/ГУР/7/2019 от 28.08.2019 г. Дата регистрации: 26.09.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-228.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

М.С.Черкас

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.48.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.10.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-231
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.10.2019 г. 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору №51/ГУР/7/2019 участия в долевом строительстве от 31 августа 2019 г. №1 от 27.09.2019 г.; Договор участия в долевом строительстве №51/ГУР/7/2019 от 31.08.2019 г. Дата регистрации: 01.10.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-230.
4.1.49.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.10.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-239
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.10.2019 г. 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №82/ГУР/8/2019 от 30.09.2019 г. Дата регистрации: 15.10.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-238.
4.1.50.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.10.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-244
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 23.10.2019 г. 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №61/ГУР/7/2019 от 08.10.2019 г. Дата регистрации: 23.10.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-243.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

М.С.Черкас

(инициалы фамилии)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.51.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.11.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/027/2019-253
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 06.11.2019 г. с даты, следующей за датой фактического предоставления заемных средств, по последнее число 180-ого календарного месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ. РФ". ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №65/ГУР/7/2019 от 21.10.2019 г. Дата регистрации: 06.11.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/027/2019-252.
4.1.52.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.11.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/019/2019-258
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.11.2019 г. 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №66/ГУР/7/2019 от 30.10.2019 г. Дата регистрации: 14.11.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/019/2019-257.
4.1.53.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.11.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-260
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.11.2019 г. по 10.10.2039 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест". ИНН 6163011391. ОГРН 1026100001949.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №69/ГУР/7/219 от 31.10.2019 г. Дата регистрации: 14.11.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-259.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

(подпись)

М.С.Черкас

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.54.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	18.11.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/038/2019-262
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.11.2019 г. с даты, следующей за датой фактического предоставления Заемных средств, по последнее число 156-го сесяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ. РФ". ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
	основание государственной регистрации:	Договор залога права требования (ипотеки) №0810-1075/ИКР-19РБ/ДЗ-001 от 12.11.2019 г.
4.1.55.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.11.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/027/2019-264
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.11.2019 г. по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №67/ГУР/7/2019 от 30.10.2019 г. Дата регистрации: 18.11.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/027/2019-263.
4.1.56.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.11.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-267
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.11.2019 г. 156 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №68/ГУР/7/2019 от 31.10.2019 г. Дата регистрации: 18.11.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-266.

Ведущий специалист - эксперт

(полное наименование должности)

М.С.Черкас

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2 : Всего разделов: Всего листов выписки: **31.12.2019**

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.57.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.11.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-273
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 22.11.2019 г. 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ. РФ". ИНН 7725038124. ОГРН 1037739527077.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №98/ГУР/8/2019 от 07.11.2019 г. Дата регистрации: 22.11.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-272.
4.1.58.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.12.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-281
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.12.2019 г. 182 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество). ИНН 7702070139. ОГРН 1027739609391.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №95/ГУР/8/2019 от 26.11.2019 г. Дата регистрации: 05.12.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-280.
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	12.12.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-282
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.12.2019 г. по 04.12.2039 г.

4.1.59.	обременение объекта:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Марченко Дмитрий Евгеньевич, 13.08.1975 год рождения. Место рождения: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону. Гражданство: Россия. СНИЛС: 049-672-532 96. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 60 01 № 710308, дата выдачи: 14.09.2001 г. Орган, выдавший документ: ОВД Октябрьского района г. Ростова-на-Дону. Электронная почта: rosreestr.larionov.notary@gmail.com. Почтовый адрес: Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский р-н, ул. Суворова, дом №65, кв. 32.
	основание государственной регистрации:	Договор залога от 04.12.2019 г.

Ведущий специалист - эксперт		М.С.Черкас
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2Всего листов раздела 2: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.12.2019

Кадастровый номер:

61:44:0032114:403

4.1.60.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.12.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-288
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.12.2019 г. 180 месяцев, считая от даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "АБСОЛЮТ БАНК" (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО). ИНН 7736046991. ОГРН 1027700024560.
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №100/ГУР/8/2019 от 09.12.2019 г. Дата регистрации: 24.12.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-287.
4.1.61.	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.12.2019
	номер государственной регистрации:	61:44:0032114:403-61/001/2019-290
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.12.2019 г. 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие". ИНН 7706092528. ОГРН 1027739019208.
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве №72/ГУР/7/2019 от 06.12.2019 г. Дата регистрации: 25.12.2019 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2019-289.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
	Сведения об осуществлении государственной	На государственную регистрацию ограничения (обременения) не представлено согласие супруга Хлудневой Елены Алексеевны, необходимое в силу ст. 34,35 СК РФ Сделка совершена Аксеновым Анатолием Владиславовичем без необходимых в силу ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации согласия супруги или сведений, подтверждающих отсутствие супруги. Сделка совершена Аксенова А.В.

6. регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	без необходимых в силу ст. 35 Семейного кодекса согласия супруги или сведений, подтверждающих отсутствие супруги Сделка совершена Гуженко Ириной Викторовно без необходимых в силу ст. 35 Семейного кодекса согласия супруга или сведений, подтверждающих отсутствие супруга. Сделка совершена Степановой И.О. без необходимых в силу ст. 35 Семейного кодекса согласия супруга или сведений, подтверждающих отсутствие супруга.
--	--

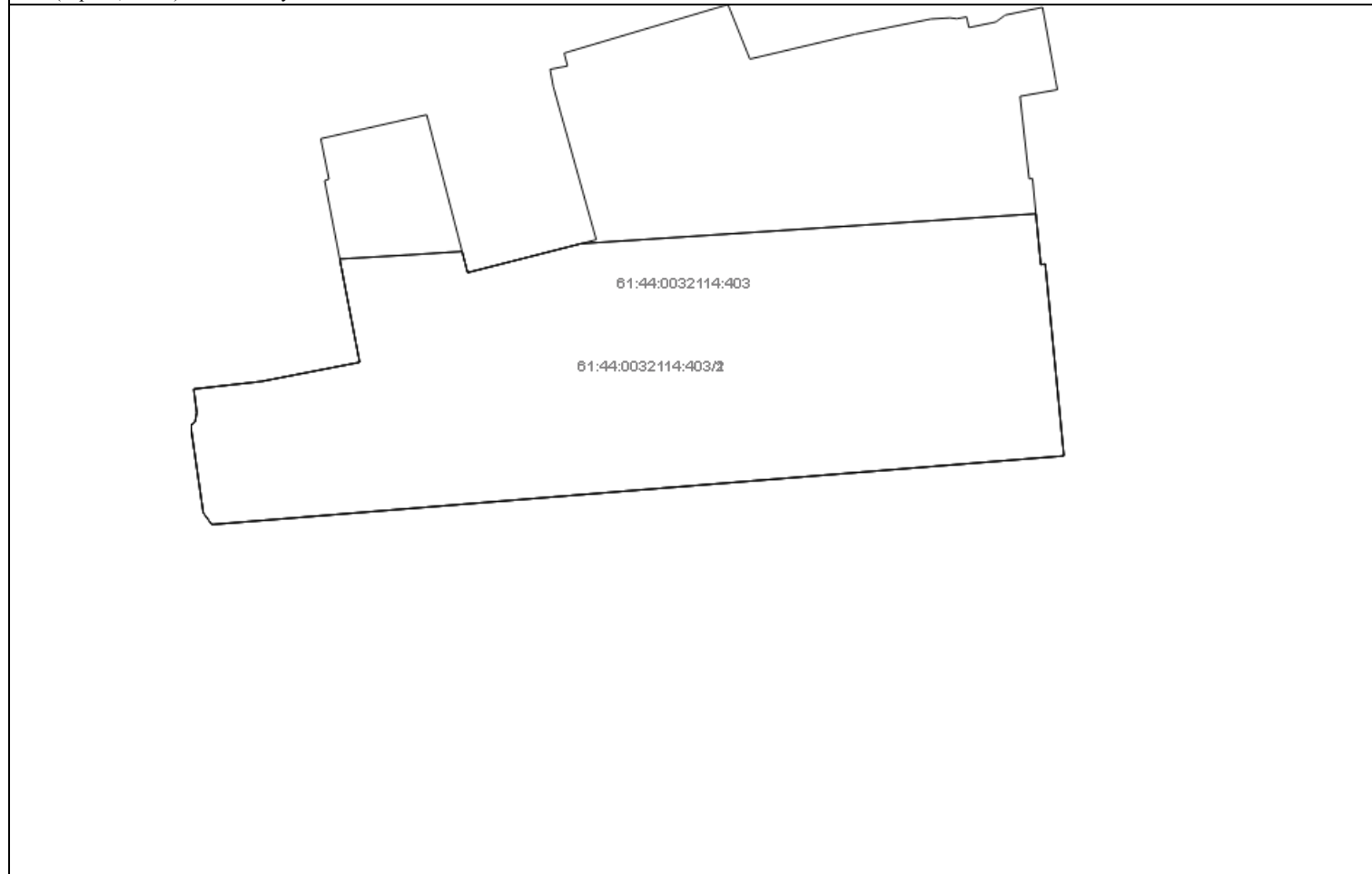
Ведущий специалист - эксперт		М.С.Черкас
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___
31.12.2019		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		61:44:0032114:403	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Ведущий специалист - эксперт		М.С.Черкас
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.