

30 апреля 2021 года

Исх. № 227

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО: ООО СЗ «МСК-КАПИТАЛ»

АУДИТОР: ООО «ЭРКОН»

ОСНОВАНИЕ: Договор оказания аудиторских услуг
№ 025/21 от 06 апреля 2021 годаРостов-на-Дону
2021

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ: участникам Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «МСК-КАПИТАЛ»

АУДИТОР:

<i>Наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «ЭРКОН»
<i>Место нахождения (почтовый адрес)</i>	344068, г. Ростов-на-Дону, пер. Кленовый, 2/29 тел. (863) 285-00-10, 299-07-00, 299-07-01 e-mail: audit@er161.ru
<i>Государственная регистрация</i>	Зарегистрировано Ворошиловским филиалом регистрационной палаты г. Ростов-на-Дону №1942 от 28.07.97 г.
<i>Членство в саморегулируемой организации аудиторов, номер в реестре аудиторских организаций</i>	Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС) (Протокол от 17.01.2020 года № 426) 12006010710
<i>ОГРН</i>	1026102904288

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

<i>Наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МСК-КАПИТАЛ»
<i>Место нахождения</i>	344011, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, д. 70Д, этаж 5, ком.6.
<i>Свидетельство о государственной регистрации</i>	зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области 28.09.2018 года
<i>ОГРН</i>	1186196041118

ПРОВЕРЯЕМЫЙ ПЕРИОД:

01.01.2020 года – 31.12.2020 года

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МСК-КАПИТАЛ» (ОГРН 1186196041118, 344011, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, д. 70Д, этаж 5, ком.6), состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года,
- Отчета о финансовых результатах за 2020 год,
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в составе:
 - Отчета об изменениях капитала за 2020 год,
 - Отчета о движении денежных средств за 2020 год,
 - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МСК-КАПИТАЛ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Важные обстоятельства

Обращаем внимание пользователей на обстоятельства, отраженные в п. 3.35 «Информация о представлении исправленной бухгалтерской (финансовой) отчетности» Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2020 год, согласно которому данная бухгалтерская (финансовая) отчетность заменяет первоначально представленную в ИФНС бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2020 год, по которой не было выдано аудиторское заключение.

Организацией в 2021 г. были внесены изменения в бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2020 г., основаниями для составления исправленной бухгалтерской отчетности являлись:

- Корректировка отражения в форме «Отчет о движении денежных средств» денежных средств и денежных эквивалентов.

Мы не модифицируем наше мнение о достоверности прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «МСК-КАПИТАЛ» в связи с этими обстоятельствами.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



Э. А. Андержанов

квалификационный аттестат –
общий аудит № К 005156 от 16.07.2003 г.
(на неограниченный срок)

Член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
ОРНЗ 22006110330 от 20.03.2020 г.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭРКОН»
ОГРН 1026102904288,
344068, г. Ростов-на-Дону, пер. Кленовый 2/29
Член Саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
(Протокол от 17.01.2020 года № 426)
ОРНЗ 12006010710

30 апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды	
		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2020
Форма по ОКУД			
по ОКПО		33329726	
ИНН		6164123517	
по ОКВЭД 2		71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16
по ОКЕИ		384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-КАПИТАЛ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 344011, Ростовская обл, Ростов-На-Дону г, Доломановский пер, д. № 70д, этаж 5 ком. 6
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЭРКОН"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	6161029717
ОГРН/ОГРНИП	1026102904288

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26	44	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	387	9	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 772 854	1 195 972	866
	в том числе:				
	ЖК ГУР п.7	1191	548 699	271 974	258
	ЖК ГУР п.8	1192	552 218	299 059	226
	ЖК ГУР п.12	1193	96 840	89 117	60
	Прочие (п.3, п.4, п.5, п.6, п.10, п.11, п.13)	1194	575 097	535 822	321
	Итого по разделу I	1100	1 773 268	1 196 025	866
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	90 695	2	-
	в том числе:				
	ЖК ГУР п.7	1211	40 128	-	-
	ЖК ГУР п.8	1212	50 071	-	-
	Прочее	1213	496	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	150 758	57 004	-
	в том числе:				
	ЖК ГУР п.7	1221	81 409	-	-

	ЖК ГУР п.8	1222	69 349	-	-
	ЖК ГУР п.12	1223	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	394 015	114 240	10 030
	в том числе:				
	ЖК ГУР п.7	1231	212 753	36 657	-
	ЖК ГУР п.8	1232	181 234	73 532	-
	ЖК ГУР п.12	1233	-	-	-
	Прочие	1234	28	4 051	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 160 294	1 331 276	337
	в том числе:				
	по объектам долевого строительства	1251	1 116 349	1 312 944	-
	в том числе на спецсчетах	1252	28 681	16 270	-
	ЖК ГУР п.7		9 045	1 973	-
	ЖК ГУР п.8		6 219	89	-
	ЖК ГУР п.12		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	133 944	194 195	-
	в том числе:				
	ЖК ГУР п.7		64 878	98 923	-
	ЖК ГУР п.8		69 066	95 271	-
	ЖК ГУР п.12		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 929 706	1 696 717	10 367
	БАЛАНС	1600	3 702 973	2 892 741	11 233

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	361 843	342 371	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	924	1 063	-
	Итого по разделу III	1300	362 967	343 634	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 533 827	1 758 363	10 636
	в том числе:				
	займы на создание объектов долевого строительства	1411	23 500	23 500	-
	ЖК ГУР п.7	1412	11 000	11 000	-
	ЖК ГУР п.8	1413	12 500	12 500	-
	ЖК ГУР п.12	1414	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	353	9	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	389 599	406 507	-
	в том числе:				
	ЖК ГУР п.7		162 140	176 280	-
	ЖК ГУР п.8		227 459	230 227	-
	Итого по разделу IV	1400	2 923 779	2 164 879	10 636
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 071	-	19
	Кредиторская задолженность	1520	387 157	384 228	568
	в том числе:				
	ЖК ГУР п.7		24 256	21 037	-
	ЖК ГУР п.8		20 663	28	-
	ЖК ГУР п.12		51 985	27 585	-
	*прочие поставщики и подрядчики (в т.ч. поз 3,4,5,6,10,11,13)		285 229	333 586	-
	*налоги к уплате		2 581	12	-
	Прочее		2 444	1 980	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	416 228	384 228	587
	БАЛАНС	1700	3 702 973	2 892 741	11 233

Руководитель

29 апреля 2021 г.

Степанов Даниил

Валерьевич

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-КАПИТАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
33329726		
6164123517		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30	1 455
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(204)	(100)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(174)	1 355
	Налог на прибыль	2410	34	(291)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(291)
	отложенный налог на прибыль	2412	34	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(140)	1 064

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(140)	1 064
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Степанов Даниил
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды			
0710004			
31	12	2020	
33329726			
6164123517			
71.12.2			
12300	16		384

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-КАПИТАЛ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	10	-	-	-	-	10
Увеличение капитала - всего:	3210	190	-	342 371	-	1 063	343 624
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1 063	1 063
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	190	-	342 371	-	-	342 561
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X		X		X		X		-	-
-----------	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	200	-	342 371	-	1 063	343 634
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	19 472	-	-	19 472
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3317	-	-	19 472	-	-	19 472
в том числе:							
убыток	3320	-	-	-	-	(140)	(140)
переоценка имущества	3321	X	X	X	X	(140)	(140)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3322	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3340	X	X	X	X	-	X
	3300	200	-	361 843	-	924	362 967

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	10	1 063	342 561	343 634
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	10	1 063	342 561	343 634
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	1 063	-	1 063
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	1 063	-	1 063
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-КАПИТАЛ"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
33329726		
6164123517		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	55 131	214 564
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	55 131	214 564
Платежи - всего	4120	(1 033 328)	(777 929)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(886 751)	(767 993)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 256)	(2 652)
процентов по долговым обязательствам	4123	(27 570)	(5 132)
налога на прибыль организаций	4124	(2)	(291)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(113 749)	(1 861)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(978 197)	(563 365)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	1 455
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 455
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	1 455

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	807 215	2 002 481
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	787 743	1 845 078
денежных вкладов собственников (участников)	4312	19 472	157 403
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(109 632)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(109 632)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	807 215	1 892 849
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(170 982)	1 330 939
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 331 276	337
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 160 294	1 331 276
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель (подпись)

Степанов Даниил
Валерьевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



Руководитель
Степанов Даниил
Валерьевич

(подпись)
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

2. Основные средства

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе: Шкаф серверный	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	50	-	(50)	-
	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	50	-	(50)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель (подпись) Степанов Даниил Валерьевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель
Степанов Даниил
Валерьевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	1 746 084	787 743	-	-	-	-	-	-	2 533 827
	5571	за 2019г.	10 636	1 845 078	-	(109 630)	-	-	-	-	1 746 084
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	1 566 794	786 113	-	-	-	-	-	-	2 352 907
	5572	за 2019г.	-	1 566 794	-	-	-	-	-	-	1 566 794
займы	5553	за 2020г.	179 290	1 630	-	-	-	-	-	-	180 920
	5573	за 2019г.	10 636	278 284	-	(109 630)	-	-	-	-	179 290
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	396 507	61 916	16 996	(59 233)	-	-	-	2	416 228
	5580	за 2019г.	587	384 094	17 493	(5 671)	-	-	-	5	396 507
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	384 179	59 376	202	(59 230)	-	-	-	-	384 527
	5581	за 2019г.	512	384 179	-	(512)	-	-	-	-	384 179
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	12	2 526	2	(2)	-	-	-	40	2 581
	5583	за 2019г.	19	(100)	100	(11)	-	-	-	5	12
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	5 132	(5 132)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	12 279	-	16 791	-	-	-	-	-	29 071
	5585	за 2019г.	19	-	12 261	-	-	-	-	-	12 279
прочая	5566	за 2020г.	37	14	-	(1)	-	-	-	-	49
	5586	за 2019г.	37	15	-	(15)	-	-	-	-	37
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	2 142 591	849 659	16 996	(59 233)	-	-	X	X	2 950 055
	5570	за 2019г.	11 223	2 229 172	17 493	(115 301)	-	-	X	X	2 142 591

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	95
Отчисления на социальные нужды	5630	-	29
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	124
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	124

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель Степанов Даниил Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

ООО «ИСК-КАПИТАЛ»
ИНН 6108017178
ОГРН 1066108017178
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Степанов Даниил
Валерьевич
(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	3 591 722	3 591 722	-
	5811	-	-	-



Руководитель
Степанов Даниил Валерьевич
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-



Руководитель (подпись) _____
 Степанов Даниил Валерьевич
 (расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых
результатах**

Часть 2 (текстовая часть)

ООО «МСК-КАПИТАЛ»

за 2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения об организации.....	3
2. Учетная политика и её изменения	3
2.1. Основа составления	3
2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности.....	4
2.3. Нематериальные активы.....	4
2.4. Поисковые затраты.....	4
2.5. НИОКР	4
2.6. Финансовые вложения	4
2.7. Незавершенное строительство.....	5
2.8. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары	5
2.9. Резерв по снижению стоимости МПЗ.....	5
2.10. Незавершенное производство	5
2.11. Признание дохода	5
2.12. Порядок признания расходов	6
2.13. Порядок определения величины оценочных резервов	7
2.14. Порядок определения резервов сомнительных долгов	7
2.15. Порядок учета государственной помощи	7
2.16. Перечень сегментов	7
2.17. Учет договоров строительного подряда.....	7
2.18. Применение ПБУ 18/02	7
2.19. Учет специальных фондов	7
2.20. Связанные стороны	8
2.21. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.....	8
2.22. Иные способы учетной политики	8
2.23. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:	9
3. Раскрытие существенных показателей отчетности.....	9
3.1. Оценка структуры баланса	9
3.2. Нематериальные активы, НИОКР, незавершенные капитальные вложения в НМА, НИОКР	9
3.3. Основные средства.....	10
3.4. Незавершенные капитальные вложения	10
3.5. Доходные вложения в материальные ценности	10
3.6. Финансовые вложения	10
3.7. Запасы	10
3.8. Задолженность покупателей и заказчиков	10
3.9. Прочие оборотные активы.....	10
3.10. Кредиты и займы	12
3.11. Кредиторская задолженность	12
3.12. Доходы будущих периодов	12
3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.....	12
3.14. Прочие доходы и расходы.....	12
3.15. Налог на прибыль, Отложенный налог.....	12
3.16. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли	13
3.17. Информация о прибыли, приходящейся на одну акцию.....	13
3.18. Информация о связанных сторонах	13
3.19. Изменение оценочных значений.....	13
3.20. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах и их изменении	14
3.21. Информация об участии в совместной деятельности	14
3.22. Государственная помощь	14
3.23. Информация по отчетным сегментам.....	14
3.24. Информация по прекращаемой деятельности.....	14
3.25. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом	14
3.26. Движение денежных средств	15
3.27. Долевое строительство.....	15
3.28. Информация об исправленных существенных ошибках	15
3.29. Чрезвычайные факты.....	15
3.30. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности	15
3.31. Допущение непрерывности деятельности	15
3.32. Информация о событиях после отчетной даты.....	16
3.33. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации.....	16
3.34. Информация об экологической деятельности.....	16
3.35. Информация о представлении исправленной бухгалтерской (финансовой) отчетности.	16

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями разд. VI ПБУ 4/99 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других ПБУ, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2020 год.

1. Общие сведения об организации

1.1. Общество с ограниченной ответственностью ООО «МСК-КАПИТАЛ»

Зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области 28.09.2018 года.

Свидетельство о государственной регистрации: ИНН 6164123517, КПП 616401001,
Юридический адрес: Ростовская обл, г Ростов-На-Дону Доломановский пер дом 70Д
этаж 5 комната 6.

1.2. Уставный капитал Организации составляет: 200 000 (Двести тысяч) рублей (оплачено 100%)

Учредители общества:

- ООО «Московская Строительная Компания» 189 800
- Вальков Анатолий Борисович 6 000
- Павшин Роман Николаевич 2 000
- ООО "СБЕРБАНК ИНВЕСТИЦИИ" 200
- Семенов Никита Иванович 2 000

Генеральный директор Общества – Степанов Даниил Валерьевич

Фактический адрес Организации: Ростовская обл, г Ростов-На-Дону Доломановский пер дом 70Д
этаж 5 комната 6

1.3. Данные о государственной регистрации Организации,

ОГРН - 1186196041118,

1.4. Основными видами деятельности фирмы являлись: - ОКВЭД 71.12.2 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.5. В 2020 году жилые и нежилые здания дома в состоянии незавершенного строительства. Выручка от продажи объектов строительства отсутствует

1.6. Средняя численность за 2020 год составила 16 человек.

1.7. Дочерние и зависимые Организации: отсутствуют

1.8. Органы управления:

Генеральный директор Общества – Степанов Даниил Валерьевич

1.9. Бухгалтерский учет в Организации осуществлялся Главным бухгалтером Лунговой Е.Ю.

2. Учетная политика и её изменения

2.1. Основа составления

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от

06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом от 01.01.2020 г. «Об учетной политике на 2020 год.

Существенные отступления от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Существенные отступления от норм ПБУ 4/99 при формировании бухгалтерской отчетности отсутствовали.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали.

В отчетном году учетная политика не изменялась.

2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Досрочное применение с 2020 года ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", действующего с 2015 года не осуществлялось

В первоначальную стоимость ОС не включается сумма оценочных обязательств на их демонтаж и утилизацию, так как оценить расходы на возникновение обязательств на демонтаж и утилизацию основных средств при их ликвидации не представляется возможным.

Амортизация основных средств по отдельным группам объектов ОС (п. 32 ПБУ 6/01) начисляется линейным способом.

Коэффициенты ускоренной амортизации не применялись.

По объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету, амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г №1 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Переоценка основных средств в проверяемом периоде не производилась.

* Объекты ОС, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами в 2020 году отсутствовали

2.3. Нематериальные активы отсутствуют

2.4. Поисковые затраты отсутствуют

2.5. НИОКР отсутствуют

2.6. Финансовые вложения отсутствуют

2.7. Незавершенное строительство

Методы учета формирования стоимости инвестиционных активов

При выполнении однородных работ или строительстве однотипных объектов с коротким сроком исполнения учитываем незавершенное производство методом накопления затрат за определенный период времени по видам работ и местам возникновения затрат. В этом случае себестоимость работ определяется расчетным путем исходя из процента, исчисленного как отношение фактических затрат по производству работ, находящихся в незавершенном производстве, к их договорной стоимости, и договорной стоимости сдаваемых работ.

Застройщик строительства использует показатель «Незавершенное строительство». Под незавершенным строительством понимается объект капитального строительства, работы по которому не закончены. Застройщик учитывает затраты по строящимся объектам на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» (субсчет «Строительство объектов основных средств») в разрезе объектов строительства с момента начала строительства до сдачи объекта в эксплуатацию.

Сумма незавершенного строительства у застройщика отраженное в регистрах бухучета - дебетовое сальдо счета 08,03 «Строительство объектов основных средств» и данные сальдо 08.01.1 «Приобретение земельных участков с доп. расходами» указано в отчетности по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» раздела внеоборотных активов бухгалтерского баланса.

Затраты на строительство инвестиционных объектов аккумулируются на счете 08.33, в бухгалтерском балансе отражается по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы»

По состоянию на 31.12.2020 года сумма затрат на строительство инвестиционных объектов составила 1 772 854 тыс. руб.

2.8. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары

Досрочное применение с 2020 года ФСБУ 5/2019 "Запасы", действующего с 2021 года не осуществлялось

Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости.

При отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится следующим способом по средней стоимости по всем группам (видам).

Стоимостный лимит признания активов объектами ОС (п. 5 ПБУ 6/01): предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, и в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, но стоимостью не более 40 000 рублей учитываются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы» и полностью списываются по мере отпуска их в эксплуатацию в общеустановленном порядке.

2.9. Резерв по снижению стоимости МПЗ отсутствует.

2.10. Незавершенное производство отсутствует

2.11. Признание дохода

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка по договорам строительного подряда и выручка от реализации услуг заказчика-застройщика. Остальные доходы являются прочими.

К прочим доходам относятся:

- Доходы от продажи строительных материалов и конструкций, приобретенных для исполнения договора;
- Доходы в виде арендной платы за сданные в аренду другим лицам строительные машины и оборудование, временно не используемые для исполнения договора.
- Доходы и финансовый результат от деятельности заказчика-застройщика определяется по каждому объекту долевого строительства в сумме разницы между договорной стоимостью строительства и фактическими затратами на строительство.

Признание доходов по услугам застройщика (вознаграждения) осуществляется по доле понесенных расходов в расчетной величине общих расходов (п.13 ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»). Момент признания расходов в бухучете установлен «по мере готовности». Величина выручки определяется по каждому объекту строительства в течение периода действия договора, исходя из планируемого размера дохода застройщика по степени завершенности работ на отчетную дату.

Организацией обеспечено раздельное ведение учета доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования и иных доходов (расходов). Доход застройщика составляет 3,5%.

Экономия средств, выделяемых застройщику для создания объекта долевого участия в строительстве, рассчитывается по окончании строительства объектов: по завершению строительства застройщик должен признать дополнительный доход в сумме разницы между договорной стоимостью строительства (К86.33.1) и фактическими затратами на его осуществление (Дт 08.33.1) и отразит его в составе доходов от обычных видов деятельности (счет 90).

2.12. Порядок признания расходов

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с содержанием «заказчика-застройщика» и направленные на получение дохода от оказанных услуг «заказчика-застройщика».

Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие и иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной).

Расходы на содержание «заказчика-застройщика».

Относятся на балансовый счет 08.33.3 – «Капитальные вложения на содержание застройщика» и распределяются ежемесячно, по объектам долевого строительства прямо пропорционально прямым затратам.

2.13. Порядок определения величины оценочных резервов

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (п. 17 ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н.

Резерв на предстоящую оплату отпусков работников – не создавался.

Резерв на гарантийный ремонт гарантийный ремонт – не создавался.

2.14. Порядок определения резервов сомнительных долгов

Резервы по сомнительным долгам – отсутствуют

2.15. Порядок учета государственной помощи –отсутствует

2.16. Перечень сегментов Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

2.17. Учет договоров строительного подряда

Признание доходов и расходов по договору строительного подряда отсутствует.

2.18. Применение ПБУ 18/02

С 2020 года применяется ПБУ 18/02 в новой редакции (утв. приказом Минфина России от 20.11.18 № 236н). Учет ОНА ведется балансовым методом.

В балансе отражаются отложенные налоговые активы и обязательства: ОНА — в составе внеоборотных активов. Что касается постоянных налоговых доходов и расходов, то они в балансе не отражаются.

В отчете о финансовых результатах (его форма утв. приказом Минфина от 02.07.10 № 66н в редакции приказа Минфина от 19.04.19 № 61н) отражаются следующие показатели:

- прибыль (убыток) до налогообложения. Это прибыль (убыток) по данным бухучета;
- показатель, который называется «Налог на прибыль». Это сумма двух величин: текущего налога на прибыль и отложенного налога на прибыль;
- чистая прибыль (убыток). Это разница между прибылью (убытком) до налогообложения и значением показателя «Налог на прибыль».

Разницы, обусловленные различиями в ведении бухгалтерского и налогового учета, отражаются на счетах бухгалтерского учета по мере их появления, обособленно по каждому отклонению на основании первичных учетных документов.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.

2.19. Учет специальных фондов

Организация не создает специальные фонды

2.20. Связанные стороны

Основным управленческим персоналом Организации является:

-Генеральный директор Степанов Даниил Валерьевич, остальными связанными сторонами являются учредители.

Бенефициарным владельцем Организации является учредитель ООО «Московская Строительная Компания», учредителем которой является Г. К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД Гонконг, Фань Цзяньго.

2.21. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Критерии определения существенности ошибок определен 5% от показателя отчетности.
Метод исправления ошибок: Красное сторно

2.22. Иные способы учетной политики не применяем

2.23. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс:

Отражение в бухгалтерском балансе незавершенных капитальных вложений:

Организация по строке 1150 «Основные средства» отражает первоначальную стоимость объектов основных средств за минусом амортизации. Приобретение земельных участков с доп. расходами(счет бухучета 08.01) и затраты на строительство объектов основных средств(счет бухучета 08.3) , Организация отражает на счете 08.33 «Строительство инвестиционных объектов» и в балансе по стр. 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Целевое финансирование капитального строительства (дду) организация в 2020 году частично отражает в балансе по строке 1450 «Прочие обязательства» в сумме 389 599 тыс. руб.. Алгоритм разделения сумм по целевому финансированию капитального строительства (дду) на прочие обязательства и доходы будущих периодов распределяется в соответствии с алгоритмом, заложенным в программном обеспечении. Доходами будущих периодов признаем средства, перечисленные по договору ДДУ в счет последующих расчетов, если аванс внесен более, чем на 1 учетный период наперед. В 2018 и в 2019 годах отсутствовали основания для признания, доходами будущих периодов, полученных авансов на целевое финансирование капитального строительства и в бух. балансе отражали по строке 1450 «Прочие обязательства».

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах.

Подходы, применяемые организацией для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений: к денежным эквивалентам Организация, в частности, относит банковские депозиты на срок до трех месяцев, а также векселя крупных стабильных банков, используемые при расчетах за реализованные товары, выполненные работы, оказанные услуги, со сроком погашения до трех месяцев, аккредитивы.

Отчет о финансовых результатах

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов (п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 18.2 ПБУ 9/99) развернуто.

Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) Организация отражает без учета НДС.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);
- уплаченные в бюджетную систему РФ;
- возвращенные из бюджета.

Денежный поток по НДС свернуто отражается по дополнительно введенной строке:

- 4125 "НДС" - в случае превышения суммы НДС, перечисленной поставщикам, подрядчикам и в бюджет, над суммой НДС, которая поступила от покупателей, заказчиков и из бюджета;
- 4114 "НДС" - в случае превышения суммы НДС, поступившей от покупателей, заказчиков и из бюджета, над суммой НДС, которая перечислена поставщикам, подрядчикам и в бюджет.

В отчете о движении денежных средств суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и суммы удержанного НДФЛ по текущим операциям, отражаются, в том числе в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда».

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

В Отчете о движении денежных средств свернуто отражаются суммы НДС:

- полученные в составе поступлений от покупателей (заказчиков);
- перечисленные в составе платежей поставщикам (подрядчикам);

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в табличной и текстовой форме

Сопутствующая информация

Дополнительная информация, сопутствующая бухгалтерской отчетности – отсутствовала.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Оценка структуры баланса

Структура актива на 31.12.2020 г представляет следующее:

Внеоборотные активы – 1 773 268 тыс. руб.

Оборотные активы – 1 929 706 тыс. руб.

Структура пассива на 31.12.2020 г представляет следующее:

Капитал и резервы – 362 967 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства – 2 923 779 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства – 416 228 тыс. руб.

3.2. Нематериальные активы, НИОКР, незавершенные капитальные вложения в НМА, НИОКР.

НМА, созданные самой организацией, отсутствуют.

Наличие и движение результатов НИОКР, отсутствуют.

3.3. Основные средства

Движение основных средств и доходных вложений в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), а также данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам приведены в таблице 2.1. Пояснений.

3.4. Незавершенные капитальные вложения

Расшифровка незавершенных капитальных вложений представлена в Табл. 2.2. "Незавершенные капитальные вложения" Пояснений. "Незавершенные капитальные вложения" - отражаются в строке 1150, что следует из ПБУ 4/99.

3.5. Доходные вложения в материальные ценности

По данной статье на 31.12.2020 г нет объектов для отражения.

3.6. Финансовые вложения

По данной статье на 31.12.2020 г нет объектов для отражения.

3.7. Запасы

Расшифровка статьи запасы в балансе представлена в таблице 4.1. Пояснений.

Резерв под снижение стоимости МПЗ на 31.12.2020 г. не создан, ввиду того что рыночная стоимость МПЗ не снизилась.

3.8. Задолженность покупателей и заказчиков

Краткосрочная дебиторская задолженность составила 527 958 тыс. руб.
Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2020 года не создавался.

Дебиторская задолженность 527 958 тыс.руб. представляет собой:
авансы выданные в сумме 393 987 тыс. руб.,
прочие дебиторы в сумме 28 тыс.
зadолженность по ДДУ в сумме 133 943 тыс. руб., что подтверждено инвентаризационной
описью ИНВ-ДДУ от 31.12.2020 г.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 5.1. Пояснений.

3.9. Прочие оборотные активы

По строке «Прочие оборотные активы» представлено - задолженность по ДДУ в сумме 133 943 тыс. руб., что подтверждено инвентаризационной описью ИНВ-ДДУ от 31.12.2020 г., в таблице 5.1 Пояснений она отражена вместе с дебиторской задолженностью.

3.10. Кредиты и займы

Долгосрочные заемные средства Организации (сроком погашения более 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец 2020 года составили 2 533 827 тыс руб., в том числе:

1. Долгосрочные кредиты

Счет, Наименование счета, Забалансовый	Сумма, руб.
Контрагенты	
Договоры	
67.01, Долгосрочные кредиты, Нет	2 352 906 510,01
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО	1 928 876 009,81
СБЕРБАНК	
Аккредитивы: ЖК ГУР поз. 7 от 17.12.2019	672 540 119,41
Аккредитивы: ЖК ГУР поз. 8 от 17.12.2019	638 342 457,05

Дог. N5221/0000/2019/0290 от 16.08.2019 (поз. 7)	310 144 280,81
Дог. N5221/0000/2019/0291 от 16.08.2019 (поз. 8)	307 849 152,54
ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	424 030 500,20
5221/0000/2019/0290 от 16.08.2019	215 799 054,01
5221/0000/2019/0291 от 16.08.2019	208 231 446,19
Итого	2 352 906 510,01

2. Займы

Контрагенты	Сумма, руб.
Договоры	
67.03, Долгосрочные займы, Нет	180 920 012,32
МСК ООО	180 920 012,32
Договор процентного целевого займа № 01/14-3 от 14.01.2019	15 120 000,00
Договор процентного целевого займа № 02/1 от 04.02.2019	150 000,00
Договор процентного целевого займа № 02/11-1 от 11.02.2019	7 095 377,32
Договор процентного целевого займа № 02/11-2 от 11.02.2019	40 148 635,00
Договор процентного целевого займа № 10/04-1 от 04.10.2019	5 407 000,00
Договор процентного целевого займа № 10/04-2 от 04.10.2019	5 349 000,00
Договор процентного целевого займа № 11/12-1 от 11.12.2019	27 620 000,00
Договор процентного целевого займа № 12/1 от 12.12.2018	400 000,00
Договор процентного целевого займа № 12/2 от 17.12.2018	10 236 000,00
Договор процентного целевого займа № 13/08-1 от 13.08.2019	27 620 000,00
Договор процентного целевого займа № 15/10-1 от 15.10.2019	8 700 000,00
Договор процентного целевого займа № 15/11-1 от 15.11.2019	18 000 000,00
Договор процентного целевого займа № 16/08-2 от 16.08.2019	150 000,00
Договор процентного целевого займа № 30/10-19 от 30.10.2019	14 374 000,00
Займ № 20/12-2 от 20.12.2019	550 000,00
Итого	180 920 012,32

Краткосрочные заемные средства Организации (сроком погашения менее 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец 2020 года составили 29 071 тыс. руб., в том числе

начисленные к уплате проценты по долгосрочным заемным в сумме 29 071 тыс. руб..

3.11. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2020 г в сумме 387 157 тыс. руб. представляет:

задолженность перед поставщиками и подрядчиками в сумме 384 527 тыс. руб.

задолженность по налогам и сборам 2 581 тыс. руб.

прочие кредиторы 49 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 5.3 Пояснений.

Сумма обязательств перед дольщиками составила 389 599 тыс. руб. и отражена по стр.1450 «Прочие обязательства» баланса.

3.12. Доходы будущих периодов

Отсутствуют.

3.13. Доходы и расходы по обычным видам деятельности отсутствуют

3.14. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы составили 30 тыс. руб.- проценты по депозитным вкладам,

Прочие расходы составили 204 тыс. руб., - госпошлина, пени.

3.15. Налог на прибыль, Отложенный налог

Для определения величины текущего налога на прибыль применен способ: на основании данных бухучета (п. 22 ПБУ 18/02). Выбранный способ и закреплён в учетной политике (п.10.2).

Раскрытие информации о налоге на прибыль за 2020 год:

Таблица 3

Показатель	Сумма, тыс. руб.	Отражение в отчетной форме
Бухгалтерская прибыль за период	30	Строка 2300 ОФР
Налоговая прибыль за период	-172	Декларация по налогу на прибыль
Налоговый убыток		
Налог на прибыль	0	Строка 2410 ОФР
Текущий налог на прибыль	0	Строка 2411 ОФР, декларация по налогу на прибыль
Отложенный налог на прибыль	34	Строка 2412 ОФР

Изменения по счету 09 «Отложенные налоговые активы» за 2020 год составили: 34 тыс. руб.

Счет 77 «Отложенные налоговые обязательства» отсутствует

3.16. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

Прибыль отчетного года не распределялась между участниками Общества. Дивиденды за 2019 г. не выплачивались

3.18. Информация о связанных сторонах

За 2020г. ООО «МСК» предоставило займы в сумме 1 630 тыс. руб., на 31.12.2020г. сальдо расчетов по договорам займа составило 180 920 тыс. руб.. Начисленные проценты по договорам займа за 2020г. Составили 16 791 тыс.руб. задолженность по процентам на 31.12.2020г. составила 29 071 тыс. руб.

За 2020г. Произошло увеличение добавочного капитала за счет поступлений от

- Павшин Р.Н. в сумме 6 266 539,16 руб.

- Семенов Н.И. в сумме 13 205 684,00 руб.

Вознаграждение основному управленческому персоналу

Вознаграждение основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008) за 2020 год составило:

Наименование, должность (если раскрывается)	Вид выплат	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения (подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты)		
Основной управленческий персонал	Оплата труда за отчетный период	4 153 тыс. руб.
	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	1 254 тыс. руб.

Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобных платежей в пользу основного управленческого персонала в 2020 году организацией не производилась.

Выплат долгосрочных вознаграждений, в частности, по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности), а также в виде долей участия в уставном капитале и выплат на их основе в 2020 году не производилось.

3.19. Изменение оценочных значений Отсутствуют.

3.20. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах и их изменении

По состоянию на 31.12.2020 года в Организации отсутствовали условные обязательства, по которым вероятно уменьшение экономических выгод (п.25 ПБУ 8/2010).

Условные активы

По состоянию на 31.12.2020 года в Организации отсутствовали условные активы, по которым вероятно поступление экономических выгод (п.27 ПБУ 8/2010)

Оценочные обязательства Отсутствуют.

3.21. Информация об участии в совместной деятельности

Организация в 2020 году не участвовала в совместной деятельности

3.22. Государственная помощь

Организация в течение 2020 года не получала государственную помощь.

3.23. Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010).

3.24. Информация по прекращаемой деятельности

Прекращаемые операции (п. 27 ПБУ 4/99)

Информация о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99): прекращаемые операции отсутствовали.

Прекращаемая деятельность (ПБУ 16/02)

Раскрытие информации по прекращаемой деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг

Организацией не принималось решение о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

Раскрытие информации о прекращении использования долгосрочных активов к продаже

Организацией не принималось решение о прекращении использования долгосрочных активов к продаже, к которым относятся основные средства и иные внеоборотные активы, в связи с решением об их продаже и по которым имеется подтверждение того, что возобновлять их использование не предполагается, а также материальные ценности, остающиеся от выбытия внеоборотных активов или извлекаемые в процессе их содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, если организация не классифицирует такие ценности как запасы (п. п. 4, 10.1 ПБУ 16/02).

3.25. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

3.26. Движение денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (п. 22 ПБУ 23/2011):

Касса организации – 0 тыс. руб.

Расчетные счета – 29 945 тыс. руб.

Аккредитивы – 1 116 349 тыс. руб.

Депозиты – 14 000 тыс.руб.

3.27. Долевое строительство

Обязательства участников договора долевого участия в строительстве по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей составляет 133 944 тыс. руб. (Письмо Минфина России от 29.01.2008 г. № 07-05-06/18);

Обязательства застройщика перед участниками договора долевого участия в строительстве, возникающие в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплате процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства (Письмо Минфина России № 07-05-06/18) отсутствуют.

Задолженность участников договора по оплате квартир после завершения долевого строительства и признания застройщиком выручки от продажи квартир (Письмо Минфина России № 07-05-06/18) отсутствует.

Раздельный учет экономии (финансового результата) по объектам ДДУ осуществляется следующим образом: не завершённое строительство

3.28. Информация об исправленных существенных ошибках

Исправления существенных ошибок отсутствует

3.29. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2020 году отсутствовали.

3.30. Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности

Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности отсутствует.

3.31. Допущение непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Пандемия коронавируса (COVID-19), вспышка которого произошла в первом квартале 2020 года, предполагает различные меры по предотвращению, сдерживанию и подавлению ее распространения, включая различного рода ограничения (карантин, изоляция, ограничение на проведение собраний и встреч, транспортные ограничения)

В этот же период курс рубля по отношению к основным мировым валютам также существенно снизился. Указанные обстоятельства могут влиять на бизнес-процессы Организации, однако достоверная оценка влияния и последствий указанных обстоятельств на данный момент затруднительна к прогнозированию.

Руководство уверено, что Организация будет способна продолжать свою деятельность в будущем, и не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

3.32. Информация о событиях после отчетной даты

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной мере осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Существенные события после отчетной даты отсутствовали.

3.33. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

Хозяйственная деятельность организации подвержена потенциально существенным следующим рискам.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Влияние коронавируса (COVID-19) на деятельность организации

В течение 2020 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации оказали влияние, в том числе вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19). Однако Общество подтверждает, что выявленные события за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2020 год.

3.34. Информация об экологической деятельности

В 2020 г. расходы, связанные с экологической деятельностью, не производились.

3.35. Информация о представлении исправленной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность заменяет первоначально представленную в ИФНС бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2020 год, по которой не было выдано аудиторское заключение

Организацией в 2021 г. были внесены изменения в бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2020 г., основаниями для составления исправленной бухгалтерской отчетности явились:

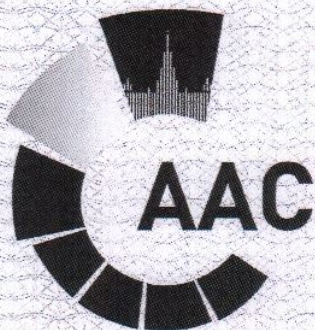
- Корректировка отражения в форме «Отчет о движении денежных средств» денежных средств и денежных эквивалентов.

Генеральный директор
ООО «МСК-КАПИТАЛ»

Дата 29.04.2021



Степанов Даниил Валерьевич



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО»

член Международной Федерации Бухгалтеров (IFAC)

Associate of



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве № 15240

аудиторская организация

**Общество с ограниченной ответственностью
"ЭРКОН"**

является членом Саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциации «Содружество» в
соответствии с решением Правления СРО AAC от
17 января 2020 года (протокол № 426) и
включена в реестр аудиторов и аудиторских
организаций СРО AAC 17 января 2020 года
за основным регистрационным номером записи –

12006010710

Генеральный директор
СРО AAC



О.А. Носова