

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "МОСКОВСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	11489547		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7729718699		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	123242, Москва г, Пресненская наб, дом № 8, строение 1, этаж 19	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019г.	На 31 декабря 2018г.	На 31 декабря 2017г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	476 732	474 418	1 202 720
	в том числе:				
	1. Незавершенное строительство	1151			20 946
	в т.ч. Ростов, пр.Ленина, 99г/19г	1151а			13 924
	Ростов, ул. Ларина,45	1151б			7 007
	Ростов, ул. Привокзальная,36	1151в			
	г. Краснодар, ул. Карасунская, 2/3	1151г	18 893	18 894	15
	2. Земельные участки- Краснодарский филиал	1151г	320 044	329 044	878 568
	г. Ростов, Ленина 99г/19г	1151д			35 000
	3. г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45	1151з			707 568
	3. Основные средства г. Москва	1152		112 101	19 392
	4. Основные средства г. Краснодар	1153	21 879	13 603	418 864
	5. Основные средства г. Ростов	1154		776	950
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	1 755 183	1 290 344	
	Паи (вклад у ставный капитал дочерних		1 755 183	1 290 344	
	Отложенные налоговые активы	1180		378	
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 724 411	3 779 492	782 620
	в т. ч.создание объектов по договорам о долевом участии в строительстве, в том числе	1191	3 528 378	3 779 492	782 620
	Краснодарский филиал	1192	1 214 444	517 976	
	Ростовский филиал	1192а	2 313 934	3 261 516	782 620
	Итого по разделу I	1100	5 956 326	5 544 632	1 985 340
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	110 915	74 120	1 038
	в т. ч. на создание объектов по договорам о долевом участии в строительстве, в том числе	1211	68 609	74 120	
	Ростовский филиал	1212	20 464	54 898	
	Краснодарский филиал	1213	48 145	19 222	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	107 962	68 179	23 735
	в том числе: по объектам долевого участия	1221	100 832	59 726	15 647
	Ростовский филиал	1221		20 572	15 647
	Краснодарский филиал	1222	100 832	39 154	
	Дебиторская задолженность	1230	552 731	803 630	822 015
	в т.ч. Поставщики				
	г. Ростов. Ул.Ларина,45				14 515
	г. Ростов, ул. Ленина 99г/19г				6 362
	г. Москва				809
	авансы выданные поставщикам и подрядчикам для создания объектов долевого строительства, в том числе:	1231	449 857	318 583	718 140

	Ростовский филиал	1232	267 366	207 633	718 140
	Краснодарский филиал	1234	182 491	110 950	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	353 610	111 674	106 902
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	368 123	769 246	251 321
	в том числе привлеченные целевые денежные средства , на создание объектов долевого участия, в том числе:	1251			
			327 412	573 724	243 054
	Краснодарский филиал	1253	170 570	283 077	5 423
	Ростовский филиал	1254	156 842	290 647	209 115
	Ростовский филиал	1255			28 516
	Прочие оборотные активы	1260	759 210	371 975	631 085
	в т. ч. Задолженность участников долевого строительства:	1261	340 978	371 597	631 085
	в том числе Ростовский филиал:	1262	125 262	188 788	438 282
	в том числе Краснодарский филиал, Уральская,71	1269a	215 716	182 809	192 803
	Итого по разделу II	1200	2 252 551	2 198 824	1 836 096
	БАЛАНС	1600	8 208 877	7 743 456	3 821 436

Пояснение	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	835 000	835 000	139 569
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340	547 177	547 177	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	69 955	-12 042	-12 140
	Итого по разделу III	1300	1 452 132	1 370 135	127 429
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	460 156	334 717	40 024
	в том числе целевые, привлеченные для создания объектов долевого строительства для Краснодарского филиала	1411	155 318	165 000	
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35	35	35
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	460 191	334 752	40 059
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	264 968	243 757	478 644
	в том числе привлеченные для создания объектов долевого участия	1511	170 000		
	Ростовский филиал	1512	170 000		
	Краснодарский филиал	1513			
	Кредиторская задолженность	1520	1 259 143	755 127	1 227 526
	в том числе задолженность по возврату денежных средств дольщикам Ростовский филиал	1521			
	Задолженность Поставщикам и Подрядчикам по созданию объектов долевого строительства	1522	90 222	57 954	391 564
	Ростовский филиал	1523	18 570	24 459	244 542
	Краснодарский филиал	1525	71 652	33 495	147 022
	Ростовский филиал участнику долевого строительства по расторжению ДДУ	1526			
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	268	255	
	Прочие обязательства	1550	4 772 175	5 039 430	1 947 778
	в т.ч. Обязательства по введенным в эксплуатацию, но не переданным объектам	1551a	199 967		
	в т.ч. Обязательства по договорам долевого участия в строительстве	1551	4 572 208	5 039 005	1 947 778
	Ростовский филиал	1553			1 697 884
	Ростовский филиал	1554	2 695 259	3 923 371	252 894
	Краснодарский филиал	1555	1 876 949	1 115 634	
	Итого по разделу V	1500	6 296 554	6 038 569	3 653 948
	БАЛАНС	1700	8 208 877	7 743 456	3 821 436

Руководитель

(подпись)

"30" октября 2019г.

(расшифровка подписи)

А.В. Агапов

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Московская
Строительная Компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	9	2019
11489547		
7729718699		
71.12.2		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019г.	За Январь-Сентябрь 2018г.
	Выручка	2110	187 584	31 764
	Себестоимость продаж	2120	-88 967	-27 128
	Валовая прибыль (убыток)	2100	98 617	4 636
	Коммерческие расходы	2210	-6 874	
	Управленческие расходы	2220	-10 093	-3 348
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	81 650	1 288
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	34 208	17 296
	Проценты к уплате	2330	-29 019	-16 192
	Прочие доходы	2340	64 464	11 558
	Прочие расходы	2350	-48 512	-13 434
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	102 791	516
	Текущий налог на прибыль	2410	-20 794	-103
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-236	
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	81 997	413

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь -Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	81 997	413
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

А. В. Агапов

(расшифровка подписи)

30 октября 2019г.

