

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2018, поступившего на рассмотрение 27.12.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.12.2018 № 61/001/850/2018-68129			
Кадастровый номер:		61:44:0032114:403	

Номер кадастрового квартала:	61:44:0032114
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул 23-я линия, 54
Площадь:	75861 +/- 96 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	402026886.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:44:0032114:139, 61:44:0032114:143, 61:44:0032114:138, 61:44:0032114:390, 61:44:0032114:150, 61:44:0032114:199, 61:44:0032114:152, 61:44:0032114:144, 61:44:0032114:358, 61:44:0032114:174, 61:44:0032114:356, 61:44:0032114:169, 61:44:0032114:240, 61:44:0032114:368, 61:44:0032114:140
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:44:0032114:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Ведущий инженер	Составлял: Ширкова С.С.	Т.А.Рустамова
полное наименование должности	Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Ростов-на-Дону»	инициалы, фамилия

344082. РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ ул. СОГЛАСИЯ, 23

А. С. С.
УЧРЕЖДЕНИЕ
ЦЕНТР
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания
Сведения о кадастровом инженере:	Бугера Наталья Сергеевна №61-12-642, 19.07.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют Широкое С. С. Муниципальное казенное учреждение «Мультифункциональный центр»

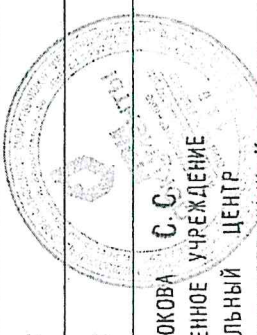
Ведущий инженер	МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ	Т.А.Рустамова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1 ____	Всего листов выписки: ____
27.12.2018 № 61/001/850/2018-68129		
Кадастровый номер:		61:44:0032114:403

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Шинкова Мария Сергеевна С.С. УЧРЕЖДЕНИЕ

Ведущий инженер	ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ	Т.А.Рустамова
полное наименование должности	ГОРОЛ ПОДПИСОВА-НА-ПОНУ»	инициалы, фамилия

М.П.
34082, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ УЛ. СОГЛАСИЯ, 23

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 2
27.12.2018 № 61/001/850/2018-68129			
Кадастровый номер:		61:44:0032114:403	
1. Правообладатель (правообладатели):		Общество с ограниченной ответственностью "ЭталонОптима", ИНН 1.1. 2372002435	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. собственность, 61:44:0032114:403-61/001/2017-1, 31.01.2017 г.	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Аренда	
дата государственной регистрации:		18.12.2018	
номер государственной регистрации:		61:44:0032114:403-61/001/2018-13	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок не определен	
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "МСК-КАПИТАЛ", ИНН 6164123517	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 12.12.2018 г. Дата регистрации: 18.12.2018 г. Номер регистрации: 61:44:0032114:403-61/001/2018-12.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		 Составил: ШИРОКОВА С.С. Менеджер государственного учреждения «Муниципальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Города Ростова-на-Дону»	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ данные отсутствуют по адресу ул. СОГЛАСИЯ, 23	

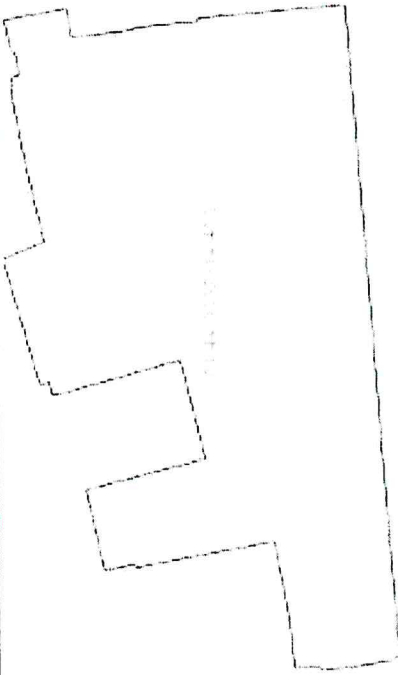
Ведущий инженер	Т.А.Рустамова
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Составил: Широкова С.С.
Муниципальное казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг
города Ростова-на-Дону»

344032, Ростовская область
г. Ростов-на-Дону ул. Свободная, 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего листов выписки: 3
27.12.2018 № 61/001/850/2018-68129		
Кадастровый номер:		61:44:0032114:403

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Ведущий инженер	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Т.А. Рустамова	

Составил: **М.Д. Циркова С.С.**
Муниципальное казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг
города Ростова-на-Дону»
344082, Ростовская область
г. Ростов-на-Дону ул. Сопласия, 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(она объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего листов выписки:
27.12.2018 № 61/001/850/2018-68129			
Кадастровый номер:		61:44:0032114:403	

Описание местоположения границ земельного участка							Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	168° 40'	20.65	-	61:44:0032114:11, 61:44:0032114:8	Адрес отсутствует
2	2	3	251° 39'	2.25	-	61:44:0032114:11, 61:44:0032114:8	Адрес отсутствует
3	3	4	169° 6'	92.63	-	61:44:0032114:11, 61:44:0032114:8	Адрес отсутствует
4	4	5	258° 59'	50.27	-	61:44:0032114:11, 61:44:0032114:8	Адрес отсутствует
5	5	6	263° 34'	33.90	-	61:44:0032114:11, 61:44:0032114:8	Адрес отсутствует
6	6	7	171° 38'	0.69	-	61:44:0032114:11	Адрес отсутствует
7	7	8	172° 34'	11.05	-	61:44:0032114:11	Адрес отсутствует
8	8	9	189° 43'	4.86	-	61:44:0032114:11, 61:44:0032114:8	Адрес отсутствует
9	9	10	230° 28'	2.89	Составил: ШИРКОВА С.С. 61:44:0032114:8, 61:44:0032114:11	61:44:0032114:8, 61:44:0032114:11	Адрес отсутствует
10	10	11	171° 47'	44.07	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР»	61:44:0032114:11, 61:44:0032114:8	Адрес отсутствует
11	11	12	144° 9'	7.29	ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ	61:44:0032101:2	Адрес отсутствует
12	12	13	85° 23'	205.78	ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ	61:44:0032101:2	Адрес отсутствует
13	13	14	85° 25'	2.22	РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	61:44:0032101:1	Адрес отсутствует
14	14	15	354° 27'	96.56	344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ г. РОСТОВ-НА-ДОНУ ул. СОГЛАШЕНИЯ	61:44:0032114:4	Адрес отсутствует
15	15	16	260° 7'	2.97	Серийный номер участка отсутствует, объект не является объектом недвижимости	61:44:0032114:4	Адрес отсутствует

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 27.12.2018 № 61/001/850/2018-68129

Ведущий инженер	ТА.Рустамова	инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	

М.П.

Составил: Широкова С.С.
Муниципальное казенное учреждение
«Мультифункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг
города Ростова-на-Дону»
344082, Ростовская область
г. Ростов-на-Дону ул. Св. Лавры, 28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
<u>27.12.2018</u> № <u>61/001/850/2018-68129</u>		
Кадастровый номер: <u>61:44:0032114:403</u>		

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
16	16	17	354° 32'	43.28	-	61:44:0032114:4	Адрес отсутствует		
17	17	18	265° 18'	1.71	-	61:44:0032114:4	Адрес отсутствует		
18	18	19	353° 42'	41.55	-	61:44:0032114:4	Адрес отсутствует		
19	19	20	79° 59'	18.98	-	61:44:0032114:4	Адрес отсутствует		
20	20	21	349° 47'	5.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	21	22	349° 51'	5.16	-	61:44:0032114:18	Адрес отсутствует		
22	22	23	349° 49'	31.49	-	61:44:0032114:20	Адрес отсутствует		
23	23	24	258° 22'	19.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	24	25	233° 51'	5.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	25	26	258° 18'	13.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	26	27	347° 53'	5.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	27	28	259° 52'	5	СОСТАВИЛ: ШИРКОВА С.А.	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	28	29	277° 21'	3.36	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	29	30	266° 32'	9.61	*МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	30	31	258° 41'	38.72	ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Ведущий инженер	ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ»	Т.А.Рустомова
полное наименование должности	344082 РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ УЛ. БОДЯКОВА, 23	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(или объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
27.12.2018 № 61/001/850/2018-68129	
Кадастровый номер: <u>61:44:0032114:403</u>	

Описание местоположения границ земельного участка					Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности		
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
31	31	32	256° 42'	54.09	-	данные отсутствуют
32	32	33	338° 7'	29.43	-	данные отсутствуют
33	33	34	253° 28'	85.49	-	данные отсутствуют
34	34	35	165° 43'	6.65	-	данные отсутствуют
35	35	36	259° 3'	8.84	-	данные отсутствуют
36	36	37	169° 35'	8.63	-	данные отсутствуют
37	37	38	164° 21'	79.77	-	данные отсутствуют
38	38	39	255° 41'	66.46	-	данные отсутствуют
39	39	40	345° 29'	81.59	-	данные отсутствуют
40	40	1	257° 18'	54.32	-	данные отсутствуют

Ведущий инженер	Составил: <u>ШИРОВА С.С.</u>	Т.А.Рустамова
полное наименование должности	Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Ростова-на-Дону»	инициалы, фамилия

344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ УЛ. СОГЛАСИЯ, 23

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат: СК кадастрового округа					
Зона №					
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	421782.68	2207935.23	-	0.10	
2	421762.43	2207939.29	-	0.10	
3	421761.72	2207937.15	-	0.10	
4	421670.76	2207954.66	-	0.10	
5	421661.16	2207905.32	-	0.10	
6	421657.36	2207871.63	-	0.10	
7	421656.68	2207871.73	-	0.10	
8	421645.72	2207873.16	-	0.10	
9	421640.93	2207872.34	-	0.10	
10	421639.09	2207870.11	-	0.10	
11	421595.47	2207876.41	-	0.10	
12	421589.56	2207880.68	-	0.10	
13	421606.14	2208085.79	-	0.10	
14	421623.91	2208307.08	Составил: ШИРОВА С.С.	0.10	
15	421720.02	2208297.74	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ учреждение	0.10	

Ведущий инженер	ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ	Т.А.Рустамова
полное наименование должности	ПОДПИСЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО ПОЧТОВЫХ	инициалы, фамилия

344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
РОСТОВ-НА-ЛОНУ УЛ. СОГЛАСИЯ, 29

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.12.2018 № 61/001/850/2018-68129		
Кадастровый номер:		61:44:0032114:403

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	421719.63	2208295.50	-	0.10
17	421762.71	2208291.38	-	0.10
18	421762.57	2208289.68	-	0.10
19	421803.87	2208285.12	-	0.10
20	421807.17	2208303.81	-	0.10
21	421812.33	2208302.88	-	0.10
22	421817.41	2208301.97	-	0.10
23	421848.40	2208296.40	-	0.10
24	421844.56	2208277.76	-	0.10
25	421841.06	2208272.97	-	0.10
26	421838.28	2208259.54	-	0.10
27	421843.59	2208258.40	-	0.10
28	421842.71	2208253.48	-	0.10
29	421843.14	2208250.15	-	0.10
30	421842.56	2208240.56	-	0.10

Ведущий инженер		полное наименование должности	
ТА.Рустамова		инициалы, фамилия	

344084 Ростовская область
г. Ростов-на-Дону ул. Согласия, 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки:
27.12.2018 № 61/001/850/2018-68129			
Кадастровый номер:		61:44:0032114:403	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	421834.96	2208202.59	-	0.10
32	421822.51	2208149.95	-	0.10
33	421849.82	2208138.98	-	0.10
34	421825.50	2208057.02	-	0.10
35	421819.06	2208058.66	-	0.10
36	421817.38	2208049.98	-	0.10
37	421808.89	2208051.54	-	0.10
38	421732.08	2208073.07	-	0.10
39	421715.64	2208008.68	-	0.10
40	421794.62	2207988.22	-	0.10

Ведущий инженер	Составил: ЦИРКОВА С.С.	Т.А.Рустамова
полное наименование должности	Муниципальное казенное учреждение «Муниципальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Ростова-на-Дону»	инициалы, фамилия

344082, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ УЛ. СОГЛАСИЯ, 23