Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Московская строительная компания"
(ИНН 6164321011)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а,
тел. 8-928-171-36-72

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«27» Декабря 2017 г.** № **61-310-877009-2017**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:
Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Эстонская, 49а

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0051002:2

строительный адрес:
Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Эстонская, 49а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 61-310-877003-2017** , дата выдачи **21.12.2017 г.** , орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	40806,70	40802,00
в том числе надземной части	куб. м	38116,40	38109,40
Общая площадь	кв. м	10460,50	11521,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	872,40	873,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений (спортивно-тренировочные)	кв. м	327,10	324,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7554,80	7757,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3543,38
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	138 / 7814,70	138 / 7984,80
1-комнатные	шт./кв. м	74 / 3398,60	74 / 3454,10
2-комнатные	шт./кв. м	59 / 3937,90	59 / 4038,30
3-комнатные	шт./кв. м	5 / 478,20	5 / 492,40
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7814,70	7984,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		каркасно-монолитные железобетонные	каркасно-монолитные железобетонные
Материалы стен		газобетонные блоки, облицованные кирпичом	газобетонные блоки, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели: Этажность Площадь подземной автостоянки Вместимость подземной автостоянки	 шт. кв.м. м/мест	 25 654,10 21	 25 650,90 21
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроител
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"B", высокий	"B", высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	МДж/кв.м	69,334	69,334
Удельный расход тепловой энергии	кДж/куб.м·С°·сут	17,63	17,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены многослойные из газоблоков D 500 толщиной 300мм с воздушной прослойкой 10мм, облицовкой из керамического лицевого кирпича	Наружные стены многослойные из газоблоков D 500 толщиной 300мм с воздушной прослойкой 10мм, облицовкой из керамического лицевого кирпича
Заполнение световых проемов		3-х камерный ПВХ профиль марки Novotex серия LIGHT 58мм, с заполнением однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим напылением СПО 24мм (4TopN*16*4M1)	3-х камерный ПВХ профиль марки Novotex серия LIGHT 58мм, с заполнением однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим напылением СПО 24мм (4TopN*16*4M1)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 23.12.2017г., Шагайдина Светлана Александровна,
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-948, выдан 13.12.2013г.
Реестровый номер - 28491

Главный архитектор города – директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

«27» декабря 2017 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатьева

(863) 240-84-26