

Проектом предусмотрены мероприятия по защите от шума.

В технологической части: использование оборудования с низкими показателями по шуму и вибрации.

В архитектурно-строительной части: максимально возможное удаление источников шума и вибраций от защищаемых объектов; сосредоточение источников шума (вентиляционного и насосного оборудования) в изолированных помещениях.

В санитарно-технической части: применение гибких вставок и виброизолирующих оснований для вентиляторов и насосов; установки приточных систем имеют низкий звуковой уровень давления и защищены звукоизолированными корпусами.

4.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Участок под строительство многоквартирного жилого дома расположен в центральной части г. Ростова-на-Дону в среде сложившейся городской застройки. Площадка строительства имеет форму в плане, приближённую к прямоугольной, и граничит: с севера и северо-востока – с ул. Эстонской и далее с территорией малоэтажной коттеджной застройки, с юга и юго-востока – с территорией, предназначенной для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами, с запада – ул. Филимоновской и далее с территорией малоэтажной коттеджной застройки. Ближайшее строение – подземный капитальный гараж, расположен с северной стороны от проектируемого участка на противоположной стороне ул. Эстонская. Минимальное расстояние от проектируемого жилого дома до гаража составляет 13,0 м, (противопожарные расстояния, принятые между проектируемым домом и сооружением прилегающей застройки, составляют не менее 8 м для зданий II-IV степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0, С1, в т.ч. до здания гаража). Въезд в гараж осуществляется с восточного угла строения, расстояние от въезда до северо-восточного угла проектируемого здания около 90 м. Расстояния до строений существующей с северо-востока, севера и северо-запада жилой застройки от проектируемого здания составляют 65,0 м и более (противопожарные расстояния, принятые между проектируемым домом и сооружением прилегающей застройки, составляют не менее 6 м для зданий I-III степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0, в т.ч. до жилой застройки с северо-востока, севера и северо-запада). Территория с юга свободна от застройки.

Расход воды для целей пожаротушения, принят 25 л/с. Наружное противопожарное водоснабжение жилого здания предусматривается от двух пожарных гидрантов (ПГ) существующего, находящегося на ул. Филимоновская, 16, и проектируемого, устанавливаемого на водопроводном вводе в здание на улице Эстонская. Проектируемые ПГ обеспечивают пожаротушение самой удаленной точки с учетом высоты здания и с учетом

Проектная документация и результаты обследования зданий на строительство объекта:
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 44а

прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твёрдым покрытием. Пожарные гидранты размещены на проезжей части дороги на расстоянии не ближе 5 м от стен зданий и обеспечивают беспрепятственный подъезд пожарных автомобилей и забор воды из них в любое время суток. Для ориентировки и быстрого нахождения пожарных гидрантов личным составом подразделений пожарной охраны устанавливаются указатели типового образца, объёмные со светильником или плоские, выполненные с использованием фотолюминесцентных или световозвращающих материалов с нанесёнными индексами ПГ и цифровым значением расстояния в метрах от указателя до пожарного гидранта на высоте 2 - 2,5 м, ориентированных в сторону их расположения.

Подъезд к проектируемому жилому зданию осуществляется с городских улиц Эстонская и Филимоновская. Расстояние от внутреннего края проезда до наружных стен проектируемого Объекта предусмотрено 8 - 10 м. с восточной и западной стороны здания, при этом проектом принята двусторонняя ориентация квартир по южному фасаду. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6 м. Со стороны восточного фасада перед входной группой жилого дома организована разворотная площадка с размерами 15,0 x 15,0 м. В зоне между наружными стенами здания и проездом для пожарных машин, отсутствуют какие – либо сооружения, линии воздушных передач, деревья, и пр., препятствующие подъезду и работе специальной пожарной техники. Покрытие и конструкции проезда рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей. Конструкции покрытия пристроенной части подземной автостоянки (эксплуатируемая кровля) рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось. Объект защиты расположен в районе выезда прибытия ближайшего пожарного подразделения (пожарное депо №3 г. Ростова-на-Дону по ул. Межевая, 123) на расстоянии 2,8 км. Расчетное время прибытия указанного пожарного подразделения к месту пожара не превышает нормативное значение времени прибытия для городского округа (≤ 10 мин.)

Проектируемое здание – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой I-й степени огнестойкости. Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0. Класс функциональной пожарной опасности жилой части здания – Ф 1.3, спортивно-тренировочные помещения – Ф 3.6 подземная автостоянка – Ф 5.2 (категория по взрывопожарной и пожарной опасности ВЗ(подтверждено расчётом), хранение автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе запрещается).

Высота проектируемого объекта до 75 м, площадь этажа в пределах пожарного отсека около 450. Здание имеет один подземный этаж и 25 надземных этажей, в том числе верхний технический. Количество этажей

Проектная документация и разработка конструктивных решений на строительство объекта: "Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Заводская, 40а

здания – 26, этажность – 25. Пространство между первым и вторым этажом, используемое только для прокладки коммуникаций, высотой менее 1,8 м. Здание (надземный объём) прямоугольной формы в плане с размерами по крайним осям 24,80 м (оси 1-9) x 17,1 м (оси А-Г). Подземная (подвальная) часть здания, расположенная как под всей надземной частью здания, так и развитая за ее габариты, имеет форму в плане, близкую к прямоугольнику, с размерами по крайним осям 52,4 м (оси 1-15) x 17,1 м (оси А-Г). Здание оборудуется вертикальным транспортом – двумя пассажирскими лифтами с грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг. Лифт грузоподъемностью 1000кг принят с габаритами кабины 2140x1140 (глубина x ширина), скоростью движения 1,6 м/с и с режимом "Перевозка пожарных подразделений". Данный лифт соединяет все этажи здания. Вблизи лифта с режимом "Перевозка пожарных подразделений" на каждом жилом этаже оборудованы пожаробезопасные зоны для МГН.

Пределы огнестойкости строительных конструкций: Колонны, диафрагмы жёсткости надземной и пристроенной подземной части здания R 120, встроенной подземной части (опорные конструкции для перекрытия 1-го типа) R 150; Наружные стены подвала встроенной подземной части (опорные конструкции для перекрытия 1-го типа) R 150, пристроенной подземной части R 120; Стены лестничных клеток, шахт лифтов и машинного отделения REI 120; Перекрытия междуэтажные над подвалом (противопожарное 1-го типа) REI 150, жилых этажей REI 60; Покрытия RE 30; Марши и площадки лестниц R 60; Стены лестничной клетки REI 120; Наружные несущие стены здания E 30; Стены мусоросборной камеры REI 60; Перегородки тамбур-шлюзов (1 тип) EI 45, пожаробезопасных зон для МГН, лифтовых холлов REI 90, шахты дымоудаления (за пределами обслуживаемого пожарного отсека) EI 150; Перегородки отделяющие внеквартирный коридор от помещений квартир EI 45, межквартирные перегородки EI 30.

Заполнение дверных проёмов предусмотрено в соответствии с типом стены (перегородки), в которой проём организован, либо в соответствии с нормативными или технологическими требованиями, предъявляемыми к конкретному помещению: двери в лифтовые холлы из поэтажных коридоров – EIS 30; дверь в помещение пожаробезопасной зоны для МГН, в помещение мусоропровода, выходящего в пожаробезопасную зону – EI60; двери в проёмах лифтовой шахты лифта №1 с режимом перевозки пожарных подразделений – EI 60; двери в проёмах лифтовой шахты пассажирского лифта №2 – EI 30; двери машинного помещения, люки в машинном помещении – EI 60; двери в тамбур-шлюз 1-го типа перед лифтом (подземная автостоянка) – EI 30; двери помещений инженерного оборудования: насосная и тепловой пункт, электрощитовые, место для уборочной машины на отм. - 4,200 – EI 30; двери выхода из лестничной клетки на кровлю – EI 30. Все противопожарные двери оборудованы приборами для самозакрывания и имеют уплотнения в притворах. Места сопряжения противопожарных

Проектная документация и результаты обследования помещений на строительство объекта:
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Дзержинского, 44"

преград с другими ограждающими конструкциями здания предусмотрены с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы пересечения кабелями и трубопроводами конструкций с нормируемой огнестойкостью и пожарной опасностью не снижают требуемых пожарно-технических показателей конструкций. На путях эвакуации в качестве отделки стен и потолков, а также покрытия полов предусмотрено применение только негорючих материалов (класс КМ0).

В проектируемом здании общая площадь квартир этажа не превышает 500 м²; при высоте здания более 28 м для эвакуации людей с этажей предусмотрена незадымляемая лестничная клетка типа Н1. Воздушная зона выполнена незадымляемой за счет объемно-планировочных решений здания (по открытому переходу). Лестница принята шириной марша 1,35 м и уклоном 1:2. Зазор между маршами в свету составляет не менее 90 мм. Проход в наружную воздушную зону лестничной клетки типа Н1 предусмотрен через лифтовой холл. В каждой квартире предусмотрен аварийный выход в соответствии с действующими нормами: на балкон или лоджию с зоной безопасности в виде глухого простенка между остекленными проёмами или проёмом и торцом негорючей преграды (торца лоджии или балкона) шириной не менее 1,6 м и 1,2 м.

Технологическая связь подземной автостоянки с надземными жилыми этажами осуществляется лифтом с режимом перевозки пожарных подразделений. Перед лифтом в уровне подвала предусмотрены: тамбур-шлюз 1-го типа и лифтовой холл с подпором воздуха при пожаре (двойное шлюзование) и противоподымная защита лифтовой шахты.

Подземный этаж имеет два рассредоточенных выхода на наружные лестницы с шириной марша не менее 1,0 м, ведущие непосредственно на планировочную отметку земли. Расстояние от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода не превышает 30 м. Доступ в помещения инженерных систем (электрощитовая, помещение насосной и теплового пункта), расположенные в уровне подземного этажа, предусмотрен непосредственно снаружи, минуя помещение хранения автомобилей, через тамбур по наружной лестнице, ведущей на уровень земли.

Помещения общественного назначения отделены от помещений жилого здания глухими противопожарными преградами и обеспечены самостоятельными путями эвакуации. Эвакуация из встроенных помещений первого этажа спортивно-тренировочного назначения общей площадью 327,10 кв.м обеспечивается двумя рассредоточено расположенными выходами непосредственно наружу, связанными общим эвакуационным коридором шириной не менее 1,8 м.

Высота эвакуационных путей во всех частях здания в свету принята не менее 2,0 м, высота дверных проемов не менее 1,9 м. Ограждения лоджий, балконов, кровли приняты высотой не менее 1,2 м и из негорючих материалов. Ограждения выполняются непрерывными, с поручнем и

Проектная документация в соответствии с требованиями, предъявляемыми к объектам на строительство объекта:
"Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Дзержинский, 402
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Дзержинский, 402

рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.м. Высота прохода в техническом чердаке принята не менее 1,8 м. На кровле в местах перепада высоты более одного метра, предусмотрены стальные пожарные лестницы типа П1.

Проектной документацией предусмотрен комплекс систем противопожарной защиты, включающей внутренний пожарный водопровод, автоматическое пожаротушение, автоматическую пожарную сигнализацию, систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, приточную и вытяжную противодымную вентиляцию, эвакуационное освещение. Управление системами противопожарной защиты осуществляется из помещения пожарного поста с круглосуточным пребыванием дежурного персонала, в котором установлена соответствующая контрольно-управляющая аппаратура и оборудование. Помещение пожарного поста расположено на первом этаже здания, обеспечено естественным, искусственным и аварийным освещением, телефонной связью. Проектом предусматривается установка в жилых помещениях квартир (кроме санузлов) автономных дымовых пожарных извещателей, дымовых пожарных извещателей в прихожих квартир, во внеквартирных коридорах, в лифтовых холлах, в машинном отделении лифтов, в помещении дежурного, в электрощитовых. Установкой автоматической пожарной сигнализацией защищаются все помещения общественного назначения и автостоянки, кроме санузлов, вентиляционных камер, насосных водоснабжения, лестничных клеток и помещений категории В4 и Д по взрывопожарной и пожарной опасности.

Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре для жилого дома и встроенных помещений общественного назначения предусматривается 2-го типа – свето-звуковое оповещение, которая включается автоматически при срабатывании пожарной сигнализации. Система оповещения о пожаре в подземной автостоянке предусматривается 3-го типа – речевое и световое оповещение.

Проектной документацией предусмотрено оснащение помещения встроенно-пристроенной подземной автостоянки автоматической установкой порошкового пожаротушения.

В помещении автостоянки предусмотрены самостоятельные системы противодымной вентиляции, не имеющие объединения с системами, обслуживающими жилую часть здания. Для удаления продуктов горения при пожаре в подземной автостоянке предусмотрено устройство системы вытяжной противодымной вентиляции с искусственным побуждением тяги. Вентилятор дымоудаления размещается на кровле здания (ВД1). Дымоприемный клапан, устанавливаемый на воздуховоде перед входом в шахту дымоудаления, имеет предел огнестойкости EI 90. На воздуховоде вытяжной общеобменной вентиляции из помещения автостоянки при входе в вытяжную шахту предусматривается установка нормально открытого

Проектная документация и разработка инженерных изысканий на строительство объекта:
"Многоквартирный жилой дом со вспомогательными помещениями общественного назначения и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 48А"

противопожарного клапана с пределом огнестойкости EI 90. В жилой части здания проектом предусмотрено устройство систем вытяжной противодымной вентиляции из поэтажных коридоров с искусственным побуждением тяги. Дымоприемные клапаны, устанавливаемые перед входом в шахту дымоудаления, имеют предел огнестойкости EI 90. Вентиляторы дымоудаления размещаются на покрытии здания. На каждом этаже предусматривается установка нормально закрытых противопожарных клапанов с пределом огнестойкости не менее EI30. На воздуховодах приточной противодымной вентиляции при входе в лифтовую шахту предусматривается установка нормально открытого противопожарного клапана с пределом огнестойкости EI 120. Воздуховоды систем общеобменной вентиляции выполняются класса "Н" из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918 толщиной согласно СП 60.13330.2012. Транзитные воздуховоды систем общеобменной вентиляции, а также участки воздуховодов, прокладываемые в междуэтажном пространстве и теплом чердаке, выполняются класса "П" из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918 толщиной 1,0 мм и покрываются огнезащитным покрытием ET Vent 30 для создания нормируемого предела огнестойкости EI 30. Транзитные участки воздуховодов систем общеобменной вентиляции автостоянки, проходящие за пределами пожарного отсека, предусмотрены из тонколистовой стали толщиной $\delta=1,0\text{ мм}$, плотными класса "П" с огнезащитным покрытием ALU1 WIRED MAT 105 (Rockwool), толщиной 50 мм, обеспечивающим предел огнестойкости воздуховодов EI 150.

Для внутреннего пожаротушения жилого дома запроектирована сеть противопожарного водопровода В2. Расход воды принят – 2 струи производительностью 2,9 л/с каждая. Для создания необходимого напора в сети противопожарного водоснабжения в подвале здания запроектирована насосная станция противопожарного водоснабжения. Сеть противопожарного водопровода принята кольцевой от двух вводов водопровода В0. В жилом доме проектируется установка 2-х пожарных стояков для орошения каждой точки помещений двумя струями – по одной струе из одного стояка и две струи из другого стояка. Пожарные краны диаметром 65 мм, комплектуются стволами с диаметром sprыска 16 мм и рукавами латексированными выкидными длиной 20 м и устанавливаются в пожарных шкафах марки ШПК-Пульс-320Н. Для снятия избыточного давления у пожарного крана на 1...13 этажах здания проектом предусматривается установка диафрагм между пожарным краном и соединительной головкой. Во всех шкафах у пожарных кранов предусмотрены пусковые кнопки для дистанционного включения пожарных насосов. Помещение мусорокамеры защищено по всей площади спринклерными оросителями. Участок распределительного трубопровода оросителей предусмотрен кольцевым, подключен к сети хозяйственно-

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а"

питьевого водопровода здания и имеет теплоизоляцию из негорючих материалов.

Для внутреннего пожаротушения автостоянки запроектирована тупиковая сеть противопожарного водопровода В2.1 от двух вводов водопровода В0. На ответвлении от ввода водопровода на пожаротушение автостоянки устанавливается задвижка с электроприводом, которая открывается от кнопок «пуск» у пожарных кранов. Категория электроснабжения электроздвижки – первая. На сети установлено 4 пожарных крана Ду-65мм из расчета орошения каждой точки автостоянки двумя струями производительностью 2,6 л/с каждая. ПК устанавливаются в пожарных шкафах марки ШПК-Пульс-320Н с двумя ручными огнетушителями. Пожарные краны комплектуются пожарными стволами с диаметром spryska 16мм и рукавами латексированными выкидными длиной 20 м. На фасад здания на высоте 0,8 - 1,2 м от уровня земли выведены два пожарных патрубка с соединительной головкой диаметром 80мм для подключения рукавов передвижной пожарной техники с установкой в здании задвижки и обратного клапана, управляемых снаружи.

Автоматическое порошковое пожаротушение

Комплект чертежей П.31/14-1-ПБ.АПТ

Раздел рассмотрен в положительном заключении департамента негосударственной экспертизы ООО «СевКавЭко» проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.12.2015 № в реестре 4-1-1-0061-15 (договор от 29.06.2015 №0040/2015) объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а».

Автоматическая установка пожарной сигнализации

Комплект чертежей П.31/14-1-ПБ.АПС.

В предоставленном разделе предусмотрено изменение текстовой части, изменение графической части в связи с изменениями функционального назначения этажей.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара, выдачи командного импульса на включение системы оповещения людей о пожаре и включение автоматики противодымной вентиляции при обнаружении возгорания, управления лифтами при пожаре.

Автоматическая установка пожарной сигнализации предусмотрена в прихожих квартир, в межквартирных коридорах, в лифтовых холлах, в помещениях охраны, в электрощитовых, в машинном отделении лифтов.

Для обнаружения пожара проектом предусмотрены пожарные дымовые извещатели типа ИП212-83СМ. в прихожих квартир установлены тепловые пожарные извещатели ИП105-1 (температура срабатывания – 52° С).

На путях эвакуации установлены ручные извещатели ИП-50. Автоматические пожарные извещатели установлены на потолках помещений.

Для автостоянки предусматривается помещение поста охраны.

Для жилого дома предусмотрено помещение дежурного. В помещении дежурного устанавливается пульт контроля и управления для объединения всех систем противопожарной защиты и программирования исполнительных релейных блоков «С2000-СП1».

Для приема сигналов о срабатывании извещателей, о неисправности шлейфов предусмотрены приборы приемно-контрольные типа «Сигнал-10», установлены поэтажно в шкафах «ШПС», а также в помещении охраны для подключения шлейфов пожарной сигнализации.

Для приема сигналов о работе противодымных вентиляторов, для управления работой противодымных вентиляторов, приема сигналов о срабатывании извещателей, о неисправности для помещений жилого дома предусмотрен прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал-20М», установленный в помещении дежурного.

Управление клапанами дымоудаления и подпора воздуха, вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха, управление лифтами при пожаре производится посредством релейных блоков «С2000-СП1», которые установлены в шкафах «ШПС».

Электроснабжение установки принято по 1-й категории электроснабжения. Рабочий ввод - 220В переменного тока, частотой 50Гц, потребляемая мощность – 1,0 кВт. Резервный ввод - 12В постоянного тока от блока резервированного питания.

Разводка кабельной сети выполнена открыто по потолку и стенам в кабель-канале. Проектом приняты кабели с низким дымо- и газовыделением, с медными жилами. В качестве кабеля для интерфейса принят – КИПЭВнг-LS.

Автономная пожарная сигнализация

Согласно требованиям СП5.13.130.2009 проектной документации предусмотрена автономная пожарная сигнализация в помещениях квартир.

В качестве извещателей применены автономные пожарные извещатели типа ИП212-50, которые установлены на потолке в центре каждой комнаты, кроме санузлов и ванных комнат.

Автономные пожарные извещатели предназначены для обнаружения пожара и выдачи звуковой сигнализации о пожаре.

Система оповещения людей о пожаре во встроенных помещениях и жилом доме

Система оповещения о пожаре для жилого дома предусматривается 2 типа. Свето-звуковое оповещение включается автоматически при срабатывании пожарной сигнализации. Для звукового оповещения предусматриваются оповещатели пожарные звуковые «Тон-1С-12». Звуковые оповещатели установлены с учетом слышимости во всех зонах, на

Проектная документация и результаты проектных расчетов на строительство объекта:
"Многоквартирный жилой дом со встроенной гаражом общественного назначения и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Звонкая, 44а"

высоте 2,3 м от уровня пола, расстояние от потолка до верхнего края
оповещателя не менее 150 мм. Звуковое оповещение включается
автоматически при поступлении командного импульса от автоматической
установки пожарной сигнализации на исполнительный релейный блок
«С2000-СП1».

Система оповещения людей о пожаре в автостоянке

В соответствии с требованиями нормативных документов в
автостоянке предусмотрена система оповещения людей о пожаре 3-го типа,
которая включает в себя речевые и световые оповещатели.

Система речевого оповещения представляет собой моноблок «LPA-
LX480». Основное питание прибора управления осуществляется от сети
переменного тока 220В. Резервное питание обеспечивает аккумулятор,
установленный внутри прибора.

Моноблок объединяет в себе: трансляционный усилитель; микшер-
предусилитель; блок контроля линий; блок цифровых сообщений;
автоматическое зарядное устройство.

В качестве речевых оповещателей приняты антивандальные настенные
громкоговорители LPA-6V, 3Вт.

Система светового оповещения о пожаре включает световые указатели
с надписью «Выход» типа «Блик-С-12», которые подключаются к
моноблочному блоку системы оповещения.

Система автоматики противодымной вентиляции

Проектом предусматривается автоматическое управление при пожаре
клапанами дымоудаления, вентиляторами дымоудаления из поэтажных
коридоров, подпора воздуха в лифтовые шахты.

Для обеспечения автоматического управления системой дымоудаления
и подпора воздуха предусматриваются сигнально-пусковые блоки «С2000-
СП1» системы «Орион», включенные в систему автоматической пожарной
сигнализации.

Для местного управления системой дымоудаления предусматривается
использование извещателей пожарных ручных ИПР 513-3 исп.02,
установленные по месту у клапана и ручные извещатели, установленные на
путях эвакуации.

Дистанционный пуск систем предусматривается от пульта управления
«С2000-ПУ», установленного в помещении дежурного.

Сигнализация положения клапанов дымоудаления и подпора воздуха
выносится на приборы приёмно-контрольные «Сигнал-20М», пульт контроля
и управления «С2000М», блоки индикации «С2000-БИ».

При программировании системы противодымной защиты
предусмотрено опережающее включение вытяжной противодымной
вентиляции от 20 до 30 сек относительно момента запуска приточной
противодымной вентиляции.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а"

4.10. Мероприятия по обеспечению доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения.

Проектные решения схемы организации земельного участка по обеспечению доступа инвалидов направлены на соблюдение условий беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку здания с учётом требований градостроительных норм.

Планировочными решениями территории:

- обеспечен удобный путь движения к зданию,
- соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание,
- разделены пешеходные и транспортные потоки на участке.

В настоящем проекте ширина пути движения пешеходов на участке принята не менее 1,5 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, принят 5 %, поперечный уклон пути движения – 2 %.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке – 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль озеленённых площадок и газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, принят 0,025 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяется тротуарная плитка, не препятствующая передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями (при покрытии из тротуарной плитки толщина швов не более 0,015 м).

При разработке схемы организации земельного участка учтено условие обеспечения доступности 10% машиномест для МГН на гостевой автопарковке в границах земельного участка на расстоянии менее 50 м от входов в здание, с шириной парковочного места – 3,5 м.

Согласно задания на проектирование обеспечен полный доступ и безопасное пребывание представителей любой категории МГН в помещениях общественного назначения и на все жилые этажи здания. Проектом не предусмотрены места стоянок личного транспорта МГН в подземной автостоянке. Проектом не разрабатывались планировочные решения квартир для проживания инвалидов.

Доступ МГН на первый этаж на отм. 0.000 в спортивно – тренировочные помещения обеспечен со стороны восточного фасада (в осях В-Г по оси 9). При входе в здание проектом предусмотрен одноподъёмный пандус шириной не менее 1,1 м с уклоном 5% и ограждением с поручнями высотой 0,9 м. Расстояние между поручнями – 0,9 м.

Доступность МГН на жилые этажи обеспечивается лифтами. Оба лифта приняты с габаритами кабины, доступными для инвалида в коляске. Один из лифтов принят с режимом перевозки пожарных подразделений. На каждом жилом этаже вблизи лифтов предусмотрено помещение пожаробезопасной зоны для МГН.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а"

Площадки перед входом в здание имеют твердое нескользящее покрытие и защищены от атмосферных осадков навесами с организованным водоотводом. Покрытие входных тамбуров предусмотрено из керамической плитки с рифлёной поверхностью. Глубина тамбуров составляет 2,3 м, ширина – не менее 1,8 м.

Габариты входных площадок и дверных проёмов, высота порогов на входах приняты с учётом свободного движения и разворота кресла-коляски. Входные двери предусмотрены шириной в свету не менее 1,2 м. При устройстве порогов перепад высот не превышает 0,014 м.

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации предусмотрены открывающимися по направлению выхода из здания. Высота эвакуационных выходов в свету предусмотрена не менее 2,1 м, ширина – не менее 1,0 м.

Для обеспечения безопасности инвалидов на путях эвакуации до выхода непосредственно наружу проектом предусмотрено применение материалов с пожарной опасностью не более, чем:

- КМ1 – для отделки стен, потолков в коридорах, вестибюлях и лифтовых холлах (штукатурка, окраска стен);
- КМ2 – для покрытий пола в коридорах, вестибюлях и лифтовых холлах (керамическая плитка с рифленой поверхностью).

4.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Раздел рассмотрен в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СевКавЭко» проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.12.2015 № в реестре 4-1-1-0061-15 (договор от 29.06.2015 №0040/2015) объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а».

4.12. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности.

Раздел рассмотрен в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СевКавЭко» проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.12.2015 № в реестре 4-1-1-0061-15 (договор от 29.06.2015 №0040/2015) объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а».

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а"

4.13. Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел рассмотрен в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СевКавЭко» проектной документации и результатов инженерных изысканий от 16.12.2015 № в реестре 4-1-1-0061-15 (договор от 29.06.2015 №0040/2015) объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а».

5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в процессе проведения экспертизы (по разделам)

По схеме планировочной организации земельного участка

- В рассмотренный раздел проектной документации внесения оперативных изменений не требовалось.

По архитектурным решениям

В текстовой части раздела П.31/14-ПЗ на стр.8 упоминание об офисных помещениях устранено.

Отсутствие в спортивно-тренировочном учреждении комнаты медицинской сестры для оказания первой медицинской помощи обосновано тем, что данное учреждение обслуживает управляющая компания жилого дома, штаты которой ограничены. Квалифицированные инструкторы, работающие в спортивно-тренировочном учреждении жилого дома, имеют навыки оказания первой медицинской помощи, в помещении инструкторов предусмотрена медицинская аптечка для оказания первой медицинской помощи.

Для хранения уличной одежды и обуви занимающихся в проекте предусмотрена гардеробная. Для определения буферной зоны переобувания занимающихся в технологическую часть проекта (П.31/14-1-ТХ, л.2) внесены изменения: отделена буферная зона для переобувания перегородкой с дверью при входе в спортивно-тренировочные помещения.

По результатам проверки расчетов строительных конструкций

- В рассмотренный раздел проектной документации внесения оперативных изменений не требовалось.

По конструктивным решениям

Текстовая и графическая часть откорректированы:

- В текстовой части проекта указаны материалы гидроизоляции фундаментов;
- В текстовой и графической частях проекта указана марка по

проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а "

коррозостойкости для железобетонных конструкций F150 согласно СНиП .03.11-85 "Защита от коррозии";

Сечение колонн и толщины перекрытий в текстовой и графической части приведены в соответствие;

Представлены расчеты строительных конструкций (сшив шифра П. 31/14 – – КР.Р)

По системе электроснабжения

- В текстовую часть внесены изменения в связи с исключением офисного этажа и добавлением жилых квартир на этаже.

- Расчетная нагрузка по проекту пересчитана с учетом коэффициентов несовпадения максимумов для встроенных помещений и подземной автостоянки.

- Прокладка транзитных кабелей из автостоянки исключена. В ТЧ внесены изменения.

- В соответствие СП52.13330.2011 п. 7.102 понятие «освещение безопасности» заменено на «аварийное освещение»

- Раздел наружное освещение дополнен проектными решениями по наружному освещению (проезды, автостоянки, площадки), указана нормируемая освещенность.

Графическая часть.

- Откорректирована схема электроснабжения подземной автостоянки с учетом требований селективности между аппаратами защиты. В листы 1,10 внесены изменения.

- Электроснабжение системы светотражения объекта выполнено, как потребителя по 1 категории надежности (от панели с АВР). В расчетную схему ВРУ внесены изменения.

- Указаны на листах 2,3 назначения линий рабочего и эвакуационного освещения к общедомовым потребителям.

- В соответствии с МГСН3.01-01, прилож. 9 и п. А4.11 СП31-110-2003 откорректированы проектные решения по подключению через розетку электроплит в жилых квартирах.

По системе водоснабжения и водоотведения

Наружные сети выполняются на основании договоров с АО «Ростовводоканал» № 805-В и 805-К от 09.11.2015г. о технологическом присоединении к системам водоснабжения и водоотведения.

В проектную документацию внесены изменения:

В текстовой части:

- приведены в соответствие сведения о мощности насосной установки Hydro Multi-E 2 CME 5-05 - N=2x2,2кВт;

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а

- приведены в соответствие сведения о марке насосной установки для нижней зоны системы В1 в п.3.8 - Hydro Multi-E 2 CME 5-05.

При определении расчетных расходов воды:

- учтено откорректированное количество жителей в доме в связи с добавлением жилого этажа – 199 человек;

- нормы водопотребления для жителей дома приняты по таблице А.2 СП 30.13330.2012 для III климатического района – 285л в сутки.

При определении требуемых напоров:

- геометрическая высота подачи воды определена от отм.0.000 здания;

- учтены изменившиеся отметки полов этажей здания;

- откорректированы требуемые напоры по всем системам и зонам водопроводов.

В основных показателях:

- откорректированы требуемые напоры по водопроводам;

- исключены расходы воды на офисные помещения;

- приведены общие расходы воды для каждой зоны (для определения производительности насосов), и в т.ч. расходы холодной и горячей воды;

- расходы воды по системам В2 и В2.1 приведены в графе «л/с»;

- приведен расход воды при пожаре на вводе водопровода В0.

- Обосновано. Исключение подачи воды в систему автоматического пожаротушения предусмотрено ранее внесенными изменениями.

- Обосновано применение насосной установки Hydro Multi-E с насосами CME. Подбор насосной установки выполнен фирмой «Grundfos».

- Приведены графические характеристики пожарной и хоз-питьевых насосных установок с указанием рабочих точек.

Наружные сети.

- Обосновано. Выполнить требования по водоснабжению и канализации, приведенные в задании на проектирование от 15.06.2016г. технически невозможно. Выпуск канализации от жилого дома не подключается самотеком в существующий колодец 2 канализационного коллектора.

По отоплению, вентиляции и кондиционированию, тепловым сетям

- Представлен расчет систем противодымной защиты.

По сетям связи

- На структурной схеме л.3 сети радиофикации подключены к конвертеру IP/СПВ-FG-ACE-CON-VF Eth. V2.

По диспетчеризации и автоматизации управления инженерными системами

Комплект чертежей П.31 14-1-ИОС.ВК.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а "

- Раздел дополнен проектными решениями по автоматизации установки повышения давления (хоз-питьевого водопровода), автоматизации дренажных насосов, автоматизации внутреннего противопожарного водопровода, автоматизации противопожарного водопровода автостоянки в текстовой и графической части.

Комплект чертежей П.31/14-1-ИОС.ОВ.

- Раздел дополнен проектными решениями по автоматизации приточно-вытяжной вентиляции.

По технологическим решениям

- В рассмотренный раздел проектной документации внесения оперативных изменений не требовалось.

По проекту организации строительства

- В рассмотренный раздел проектной документации внесения оперативных изменений не требовалось.

По мероприятиям по охране окружающей среды

- В таблице 8.1 исключен отход "Мусор от офисных и бытовых помещений организаций, несортированный".

- На период эксплуатации образуются 6 видов отходов, разночтения устранены, п.8, лист 29 откорректирован.

По мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности

- Текстовая часть раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (док. П. 31/14 – ПБ.ПЗ, том 8.1) приведена в соответствие с требованиями п. 26 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87.

Текстовая часть дополнена пунктами:

– (ж) Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности

– (к) Описание и обоснование необходимости размещения оборудования противопожарной защиты...;

– (л) Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства.

- Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники» дополнено сведениями, учитываемыми при определении проездов и подъездов для пожарной техники, в порядке, установленном в разделе 8 СП 4.13130.2013.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а"

Автоматическая пожарная сигнализация

- В рассмотренный раздел проектной документации внесения оперативных изменений не требовалось.

По мероприятиям по обеспечению доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения

- В рассмотренный раздел проектной документации внесения оперативных изменений не требовалось.

По мероприятиям по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения

В рассмотренный раздел внесения оперативных изменений не требовалось.

6. Выводы по результатам рассмотрения.

6.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

6.1.1. Выводы по инженерно-геологическим изысканиям

Результаты инженерно-геологических изысканий на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а" соответствуют требованиям технических регламентов.

6.1.2. Выводы по инженерно-геодезическим изысканиям

Результаты инженерно-геодезических изысканий на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а" соответствуют требованиям технических регламентов.

6.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Техническая часть проектной документации выполнена в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008г.), результатами инженерных изысканий и соответствует требованиям действующих нормативных документов.

7. Основные технико-экономические показатели.

По плану организации земельного участка

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	м ²	1676,00

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта:
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Остонская, 49а"

2.	Площадь застройки	м ²	573,30
3.	Площадь сохраняемого земельного участка (без проектных работ)	м ²	441,07
4.	Площадь твердых покрытий	м ²	332,34
5.	Площадь озеленения	м ²	329,29
6.	Вместимость гостевой автостоянки	м/м	10

По объекту капитального строительства

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	2	3	4	5
1	Строительный объем, в т.ч.:	м3	40 806,70	
	подземной части, в т.ч.:	м3	2690,30	
	пристроенной подземной части	м3	1142,80	
	надземной части	м3	38 116,40	
2	Этажность	эт	25	
3	Количество этажей	эт	26	
4	Площадь жилого здания	м2	10 460,50	
5	Площадь квартир	м2	7 600,80	
6	Общая площадь квартир	м2	7 860,50	
7	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	138	
	однокомнатных, в т.ч.	шт.	92	
	однокомнатных студий	шт.	69	
	двухкомнатных	шт.	23	
	трехкомнатных	шт.	23	
8	Количество жителей	чел.	197	
9	Показатель жилищной обеспеченности	чел/м2	40	
	Встроенные помещения общественного назначения (спортивно-тренировочные)			

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а"

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	2	3	4	5
10	Общая площадь	м2	327,10	
11	Полезная площадь	м2	305,20	
12	Расчетная площадь	м2	252,20	
13	Количество рабочих мест	чел.	3	
14	Пропускная способность (единовременная наполняемость залов)	чел.	21	
	Подземная автостоянка			
15	Площадь автостоянки	м2	654,10	
16	Вместимость подземной автостоянки	м/мест	21	

8. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий и проектная документация на строительство объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а" **соответствует требованиям действующих нормативных документов.**

Заместитель директора. Эксперт в области экспертизы проектной документации (2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование)

Пищулин В.О.

Начальник отдела приема документов, подготовки и выдачи сводных заключений. Эксперт в области экспертизы проектной документации (3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. 2.2.2. Теплоснабжение, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование)

Кривчук А.П.

Эксперт в области экспертизы проектной
документации (2.1.3. Конструктивные решения)

Разделы: Конструктивные и объемно
планировочные решения, расчет строительных
конструкций

Хоперсков В.В.

Эксперт в области экспертизы проектной
документации (2.3.1. Электроснабжение и
электропотребление)

Разделы: Система электроснабжения

Каширина Т.И.

Эксперт в области экспертизы проектной
документации (2.2.2 Теплоснабжение,
вентиляция и кондиционирование)

Разделы: Отопление и вентиляция,
кондиционирование воздуха и тепловые сети,
мероприятия по обеспечению энергетической
эффективности

Карпенко С.В.

Эксперт в области экспертизы проектной
документации (2.3.2 Системы автоматизации,
связи и сигнализации)

Разделы: Автоматизация и сети связи

Бутенко Т.В.

Эксперт в области экспертизы проектной
документации (2.1 Объемно-планировочные,
архитектурные и конструктивные решения,
планировочная организация земельного
участка, организация строительства)

Разделы: р. Схема планировочной организации
земельного участка

Чукланов А.Ю.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта:
"Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной
автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а "

Перечень привлеченных специалистов, принимавших участие в экспертизе
проектной документации:

Разделы: Схема планировочной организации
земельного участка

Стоколясова Г.Н.

Разделы: Архитектурные решения

Голубева Н.С.

Разделы: Система электроснабжения

Царуков О.А.

Разделы: Водоснабжение и водоотведение

Солдатов В.Н.

Разделы: Технологические решения

Евсеева Л.П.

Разделы: Мероприятия по охране окружающей
среды

Бакулина Е.Ю.

Разделы: Мероприятия по обеспечению
пожарной безопасности

Мамычев А.А.

Разделы: Мероприятия по обеспечению
санитарно-эпидемиологического благополучия

Тимашова Т.А.

Подписанные вышеперечисленными привлеченными специалистами
результаты рассмотрения разделов проектной документации находятся в
архиве ООО "Артифекс".



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000512

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610594 № 0000512

Общество с ограниченной ответственностью "Артифекс"

(полное наименование)

(ООО "Артифекс")

(идентификационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц)

ОГРН 1126194005486

344041, г. Ростов-на-Дону, ул. Сормовская, д. 66/9А, оф. 2

(адрес в российской форме)

осуществляющим

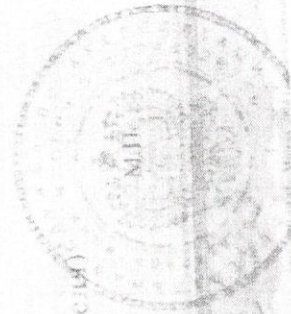
результатов инженерных изысканий

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

(полное наименование государственного аккредитационного органа)

08 октября 2014 г. по 08 октября 2019 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ



Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова
(подпись)



Федеральная служба по аккредитации

0000263

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610181

№ 0000263

(номер свидетельства об аккредитации)

(указан в сертификате)

(наименование удостоверяемого лица)
Общество с ограниченной ответственностью «Артифекс»
(полное наименование юридического лица)

(ООО «Артифекс»)

(полное наименование юридического лица)

ОГРН 1126194005486

Место нахождения 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Сормовская, 66/9А, 2
(адрес юридического лица)

аккредитовано на право проведения государственной экспертизы проектной документации

(полное наименование государственного органа, в отношении которого выдано свидетельство)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 октября 2013 г. по 28 октября 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

И.С. Султанов
(подпись)