

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Московская строительная компания"
(ИНН 6164321011)

(наименование застройщика,

344011, г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а,

тел. 8-928-171-36-72

почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **«04» Февраля 2016 г.**

№ **61-310-877001-2016**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0067-16 от 27.09.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0051002:2	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120161673700019 от 15.01.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Научно-производственное предприятие "Ориентир", 2015г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Эстонская, 49а		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	10460,50	Площадь участка (кв. м): 1676,00
	Объем (куб.м.):	40806,70	в том числе подземной части (куб. м): 2690,30
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	573,30	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 138; площадь квартир - 7600,80 кв.м; общая площадь квартир - 7860,50 кв.м; встроенные помещения общественного назначения (спортивно-тренировочные): общая площадь - 327,10 кв.м, полезная площадь - 305,20 кв.м, расчетная площадь - 252,20 кв.м; площадь подземной автостоянки - 654,10 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 21 машино/место	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. Эстонская, 49а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

