

Администрация города Ростова-на-Дону
 Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	1	3	1	0	0	0	0	-	0	8	2	0	1	7	1	7	9	1	9	0	1	6	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
 заявления ООО «ЭталонОптима» от 27.07.2017 № 73-52152

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ростовская область

(субъект Российской Федерации)

город Ростов-на-Дону

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	421782.68	2207935.23
2	421762.43	2207939.29
3	421761.72	2207937.15
4	421670.76	2207954.66
5	421661.16	2207905.32
6	421657.36	2207871.63
7	421656.68	2207871.73
8	421645.72	2207873.16
9	421640.93	2207872.34
10	421639.09	2207870.11
11	421595.47	2207876.41
12	421589.56	2207880.68
13	421606.14	2208085.79
14	421623.91	2208307.08
15	421720.02	2208297.74
16	421719.63	2208295.50
17	421762.71	2208291.38
18	421762.57	2208289.68
19	421803.87	2208285.12
20	421807.17	2208303.81
21	421812.33	2208302.88
22	421817.41	2208301.97
23	421848.40	2208296.40
24	421844.56	2208277.76
25	421841.06	2208272.96
26	421838.28	2208259.54
27	421843.59	2208258.40
28	421842.71	2208253.48
29	421843.14	2208250.15
30	421842.56	2208240.56
31	421834.96	2208202.59
32	421822.51	2208149.95
33	421849.82	2208138.98

34	421825.50	2208057.02
35	421819.06	2208058.66
36	421817.38	2208049.98
37	421808.89	2208051.54
38	421732.08	2208073.07
39	421715.64	2208008.68
40	421794.62	2207988.22

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

61:44:0032114:403

Площадь земельного участка

75861,00 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов 40 единиц

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

- Постановление Администрации города Ростова-на-Дону № 348 от 15.05.2012 «Об утверждении откорректированной документации по планировке территории расчетно-градостроительных районов центральной части города Ростова-на-Дону в границах: пр.Сиверса, ул.Текучева, пр.Театральный, ул.Береговая до балки Кизитериновская, южная граница – береговая линия реки Дон (территория набережной)»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Хныкова Оксана Николаевна, и.о. главного архитектора города- директора Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(Handwritten signature)
(подпись)

О.Н. Хныкова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

21.08.2017

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

Имеющейся в информационной системе обеспечения
градостроительной деятельности
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
1: 500,
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Отделом рассмотрения документации по планировке территории Департамента архитектуры
и градостроительства города Ростова-на-Дону
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне многофункциональной общественно-жилой застройки ОЖ/7/06 (подзона В). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 87 «О принятии Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону» (в ред. от 27.06.2017 № 349)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания	дворы общего пользования в составе: площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, в т.ч. площадки для мусоросборников, открытые гостевые автостоянки, озеленение, малые архитектурные формы, проезды и проходы к зданию; встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения; встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные подземные автостоянки

специализированные жилые дома для больных, нуждающихся в постоянном медицинском наблюдении, дома сестринского ухода, специальные дома системы социального обслуживания населения	территории общего пользования в составе: площадки для занятия физкультурой и спортом, для хозяйственных целей, в т.ч. площадки для мусоросборников, открытые гостевые автостоянки, проезды, проходы к зданию, озеленение; встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные помещения, связанные с эксплуатацией объекта капитального строительства, соответствующего основному виду использования земельного участка; объекты коммунального хозяйства для инженерного обеспечения здания (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, объекты коммунального обслуживания и т.д.)
внутриквартальная территория, дворовая территория	внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, спортивные площадки, детские игровые площадки, площадки для сбора мусора, площадки для хозяйственных целей, автостоянки, индивидуальные гаражи, площадки благоустройства и озеленения
внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки, спортивные площадки, детские игровые площадки, площадки для сбора мусора, площадки для хозяйственных целей, автостоянки, индивидуальные гаражи, площадки благоустройства и озеленения	не устанавливаются
территории общего пользования: площади, проспекты, улицы, переулки, проезды, тупики, набережные, скверы, парки, бульвары, территории озеленения	не устанавливаются
земельные участки для временного размещения нестационарных объектов, автостоянки плоскостные	не устанавливаются
земельные участки для устройства входных узлов зданий	не устанавливаются
мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки, фонтаны, малые архитектурные формы	не устанавливаются
административные здания, здания органов государственной власти и местного самоуправления, суды, прокуратура, офисы, банки и (или) их отделения	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, объекты инженерной инфраструктуры, озеленение, площадки для сбора мусора
общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации профессионального образования	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, прогулок, сады, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
детские организации, дошкольные образовательные организации	площадки для сбора мусора

специальные общеобразовательные организации, специальные профессиональные образовательные организации	
отдельные корпуса высших учебных заведений	
гостиницы	хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки
предприятия общественного питания, в т.ч. встроенные и пристроенные к зданиям иного назначения	гостевые автостоянки
театры, кинотеатры, концертные залы, залы для встреч и собраний, универсальные зрительные залы	гостевые автостоянки, встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора
клубы (Дома культуры), центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения, информационные, компьютерные (неигровые) центры, справочные бюро, архивы, библиотеки, музеи	
салоны сотовой связи, фотосалоны, пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей, центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п., фотосалоны	гостевые автостоянки
учреждения высшего, среднего специального и начального профессионального образования	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки вместимостью по расчету, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
научно-исследовательские учреждения без производственной базы либо с базой, не требующей установления санитарно-защитной зоны	хозяйственные постройки, встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, лаборатории, площадки для сбора мусора, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи, санитарно-эпидемиологические станции, центры медицинских консультаций населения, молочные кухни	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

медицинские кабинеты, аптеки, аптечные пункты	гостевые автостоянки
объекты социального обеспечения населения	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для занятий физкультурой и спортом, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
здания для объектов, обслуживающих население (объекты бытового обслуживания)	гостевые автостоянки
парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	гостевые автостоянки
фитнес-клубы, бани, сауны общего пользования	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, бассейны, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
магазины, специализированные промтоварные магазины, мебельные и автомобильные салоны	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
выставочные залы и комплексы	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения
физкультурно-спортивные и (или) спортивно-зрелищные комплексы без включения в их состав открытых спортивных сооружений с трибунами для размещения зрителей, крытые теннисные корты, купальные и спортивные плавательные бассейны общего пользования, спортивно-оздоровительные центры	раздевалочные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения, технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
ночные клубы, залы для аттракционов и развлечений, танцевальные залы и дискотеки, развлекательные комплексы, помещения для игр в боулинг, бильярд, активных детских игр	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения служб охраны и наблюдения
службы доставки питания по заказу	гаражи для служебного транспорта, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора

здания и помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка	гостевые автостоянки, гаражи для служебного транспорта, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, площадки для сбора мусора
пожарные части, здания и помещения для размещения подразделений пожарной охраны	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, склады инвентаря, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
аварийно-диспетчерские службы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения города	гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
автостоянки и гаражи на отдельных земельных участках	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
диспетчерские пункты и иные сооружения для организации движения общественного транспорта	не устанавливаются
здания и сооружения культовых учреждений	хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогательные сооружения для отправления культа, гаражи служебного автотранспорта, здания для собрания прихожан, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
объекты связи, инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения, объекты гражданской обороны, объекты коммунального хозяйства и общего пользования (общественные туалеты, места сбора мусора и др.), зеленые насаждения, объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)	не устанавливаются
линейные объекты: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена	не устанавливаются
подземные, подземно-наземные, наземные одно- и многоуровневые открытые и (или) закрытые автостоянки, в том числе: с эксплуатируемой кровлей, со встроенными и (или) пристроенными объектами автосервиса или иного нежилого назначения	проезды, проходы, сооружения локального инженерного обеспечения, встроенные и (или) пристроенные объекты автосервиса (посты ТО и ТР, диагностирования и регулировочных работ, мойки) и (или) иного нежилого назначения

организация строительных работ	не устанавливаются
зеленые насаждения	не устанавливаются
для комплексного освоения в целях жилищного строительства (применяется при постановке земельного участка на кадастровый учет, сформированного из состава земель муниципального городского округа, полномочия на которые не разграничены и который формируется для цели предоставления с торгов)	объекты благоустройства и озеленения, площадки для отдыха, спортивные и детские игровые площадки, хозяйственные постройки и площадки, объекты инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки
подпорная стена	не устанавливаются
земельные участки для обеспечения деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские, метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Условно разрешенные виды использования:	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
автосервис	магазины сопутствующих товаров, автомойки, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, общественные туалеты, локальные очистные сооружения, проезды, проходы
автозаправочные станции для заправки легкового транспорта жидким моторным топливом (бензин, дизельное топливо), автоматические блочные АЗС, автомобильные газонаполнительные компрессорные станции (АГНКС)	магазины, кафе, автомойки, площадки для сбора мусора, общественные туалеты, локальные очистные сооружения, проезды, проходы
автомойки	магазины сопутствующих товаров, автосервис, локальные очистные сооружения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, общественные туалеты

рынки продовольственных и непродовольственных товаров, площадки для торговли продовольственными и непродовольственными товарами "с колес"	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, хозяйственные постройки, помещения для складирования и временного хранения товаров, здания и помещения для служб охраны и наблюдения
общежития	территории общего пользования в составе: площадки для занятия физкультурой и спортом, для хозяйственных целей, в т.ч. площадки для мусоросборников, открытые гостевые автостоянки, проезды, проходы к зданию, озеленение; встроенные, встроено-пристроенные, пристроенные помещения, связанные с эксплуатацией общежития; объекты коммунального хозяйства для инженерного обеспечения здания (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, объекты коммунального обслуживания и т.д.)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
не ограничены	<u>Максимальная</u> не ограничено		минимальный отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки 1 м	<u>Максимальная</u> не ограничено, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности,	<u>Максимальный</u> не ограничено	-	-
	<u>Минимальная</u> не ограничено						
					<u>Минимальный</u> не ограничено		

			выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия, безопасности воздушного движения <u>Минимальная</u> для многоквартирных жилых домов – 4 эт (12 м, за исключением земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в пределах зон ограничений по этажности, выделенных по условиям охраны объектов культурного наследия безопасности воздушного движения) <u>Минимальная</u> не ограничено			
--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, сведения отсутствуют,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
 градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ нет, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

Информация отсутствует от Информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромных территорий гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродромов «Ростов-Центральный», «Ростов-Северный» и «Роствертол г. Батайск» (см. Воздушный кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 75861,00 кв.м.

-Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (см. ст. 21 Правил землепользования и застройки

города Ростова-на-Дону), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет - 75861,00 кв.м.

- Земельный участок полностью расположен в зоне воздушного подхода аэродрома ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону» - см. ст. 21 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 75861,00 кв.м;

- Земельный участок полностью расположен в границах территории размещения производственных, коммунальных и иных объектов (см. Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 75861,00 кв.м;

- Земельный участок частично расположен в границах зоны регулирования застройки (см. Генеральный план города, утвержденный решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (в ред. от 19.04.2016), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 66265,14 кв.м.

- Земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны реки Дон (см. ст. 20 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет - 48047,08 кв.м;

- Земельный участок частично расположен в границах зоны композиционного регулирования (охрана речного фасада) - см. ч.17 ст. 20 Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 64641,00 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромные территории гражданского аэропорта «Город Ростов-на-Дону», аэродромов «Ростов-Центральный», «Ростов-Северный» и «Роствертол г. Батайск»	1	421782.68	2207935.23
	2	421762.43	2207939.29
	3	421761.72	2207937.15
	4	421670.76	2207954.66
	5	421661.16	2207905.32
	6	421657.36	2207871.63
	7	421656.68	2207871.73
	8	421645.72	2207873.16
	9	421640.93	2207872.34
	10	421639.09	2207870.11
	11	421595.47	2207876.41
Зона третьего пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	12	421589.56	2207880.68
	13	421606.14	2208085.79
	14	421623.91	2208307.08
	15	421720.02	2208297.74
	16	421719.63	2208295.50
Зона воздушных подходов аэродрома ОАО «Аэропорт Ростов-на-Дону»	17	421762.71	2208291.38
	18	421762.57	2208289.68
	19	421803.87	2208285.12
	20	421807.17	2208303.81
	21	421812.33	2208302.88
Территория размещения производственных, коммунальных и иных объектов	22	421817.41	2208301.97
	23	421848.40	2208296.40
	24	421844.56	2208277.76
	25	421841.06	2208272.96
	26	421838.28	2208259.54
	27	421843.59	2208258.40

	28	421842.71	2208253.48
	29	421843.14	2208250.15
	30	421842.56	2208240.56
	31	421834.96	2208202.59
	32	421822.51	2208149.95
	33	421849.82	2208138.98
	34	421825.50	2208057.02
	35	421819.06	2208058.66
	36	421817.38	2208049.98
	37	421808.89	2208051.54
	38	421732.08	2208073.07
	39	421715.64	2208008.68
	40	421794.62	2207988.22
Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона реки Дон	1*	421722.57	2207944.69
	2*	421725.58	2208006.11
	3*	421715.64	2208008.68
	4*	421728.09	2208057.45
	5*	421737.64	2208252.31
	6*	421739.55	2208293.60
	7*	421719.63	2208295.50
	8*	421720.02	2208297.74
	9*	421623.91	2208307.08
	10*	421606.14	2208085.79
	11*	421589.56	2207880.68
	12*	421595.47	2207876.41
	13*	421639.09	2207870.11
	14*	421640.93	2207872.34
	15*	421645.72	2207873.16
	16*	421656.68	2207871.73
	17*	421657.36	2207871.63
	18*	421661.16	2207905.32
	19*	421670.76	2207954.66
Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона регулирования застройки	1**	421640.69	2207872.04
	2**	421640.92	2207872.33
	3**	421640.92	2207872.33
	4**	421640.93	2207872.34
	5**	421645.72	2207873.16
	6**	421656.68	2207871.73
	7**	421657.36	2207871.63
	8**	421657.88	2207876.25
	9**	421661.15	2207905.31
	10**	421670.75	2207954.65
	11**	421670.76	2207954.65
	12**	421670.76	2207954.66
	13**	421761.72	2207937.15
	14**	421761.97	2207937.92
	15**	421762.42	2207939.28
	16**	421762.43	2207939.28
	17**	421762.43	2207939.29

	18**	421782.68	2207935.23
	19**	421794.62	2207988.22
	20**	421715.64	2208008.68
	21**	421732.08	2208073.07
	22**	421804.45	2208052.78
	23**	421823.86	2208149.40
	24**	421822.51	2208149.94
	25**	421822.51	2208149.95
	26**	421822.51	2208149.95
	27**	421825.80	2208163.89
	28**	421832.24	2208191.12
	29**	421842.72	2208243.26
	30**	421843.09	2208249.30
	31**	421843.11	2208249.73
	32**	421621.61	2208278.48
	33**	421606.14	2208085.79
	34**	421589.89	2207884.77
	35**	421589.56	2207880.68
	36**	421595.47	2207876.41
	37**	421639.09	2207870.11
Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона композиционного регулирования (охрана речного фасада)	1/	421640.69	2207872.04
	2/	421640.92	2207872.33
	3/	421640.92	2207872.33
	4/	421640.93	2207872.34
	5/	421645.72	2207873.16
	6/	421656.68	2207871.73
	7/	421657.36	2207871.63
	8/	421657.88	2207876.25
	9/	421661.15	2207905.31
	10/	421670.75	2207954.65
	11/	421670.76	2207954.65
	12/	421670.76	2207954.66
	13/	421761.72	2207937.15
	14/	421761.97	2207937.92
	15/	421762.42	2207939.28
	16/	421762.43	2207939.28
	17/	421762.43	2207939.29
	18/	421782.68	2207935.23
	19/	421794.62	2207988.22
	20/	421715.64	2208008.68
	21/	421732.08	2208073.07
	22/	421804.45	2208052.78
	23/	421811.38	2208087.24
	24/	421823.86	2208149.40
	25/	421822.51	2208149.94
	26/	421822.51	2208149.95
	27/	421822.51	2208149.95
	28/	421825.80	2208163.89
	29/	421832.24	2208191.12
	30/	421833.04	2208195.11
	31/	421842.72	2208243.26
	32/	421843.09	2208249.30
	33/	421843.11	2208249.73
	34/	421621.87	2208278.45
	35/	421597.13	2207876.17
	36/	421639.09	2207870.11

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 13.06.2012 № 282 «Об утверждении «Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону» (в действующей редакции)

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

И.о. начальника отдела
рассмотрения документации
по планировке территории

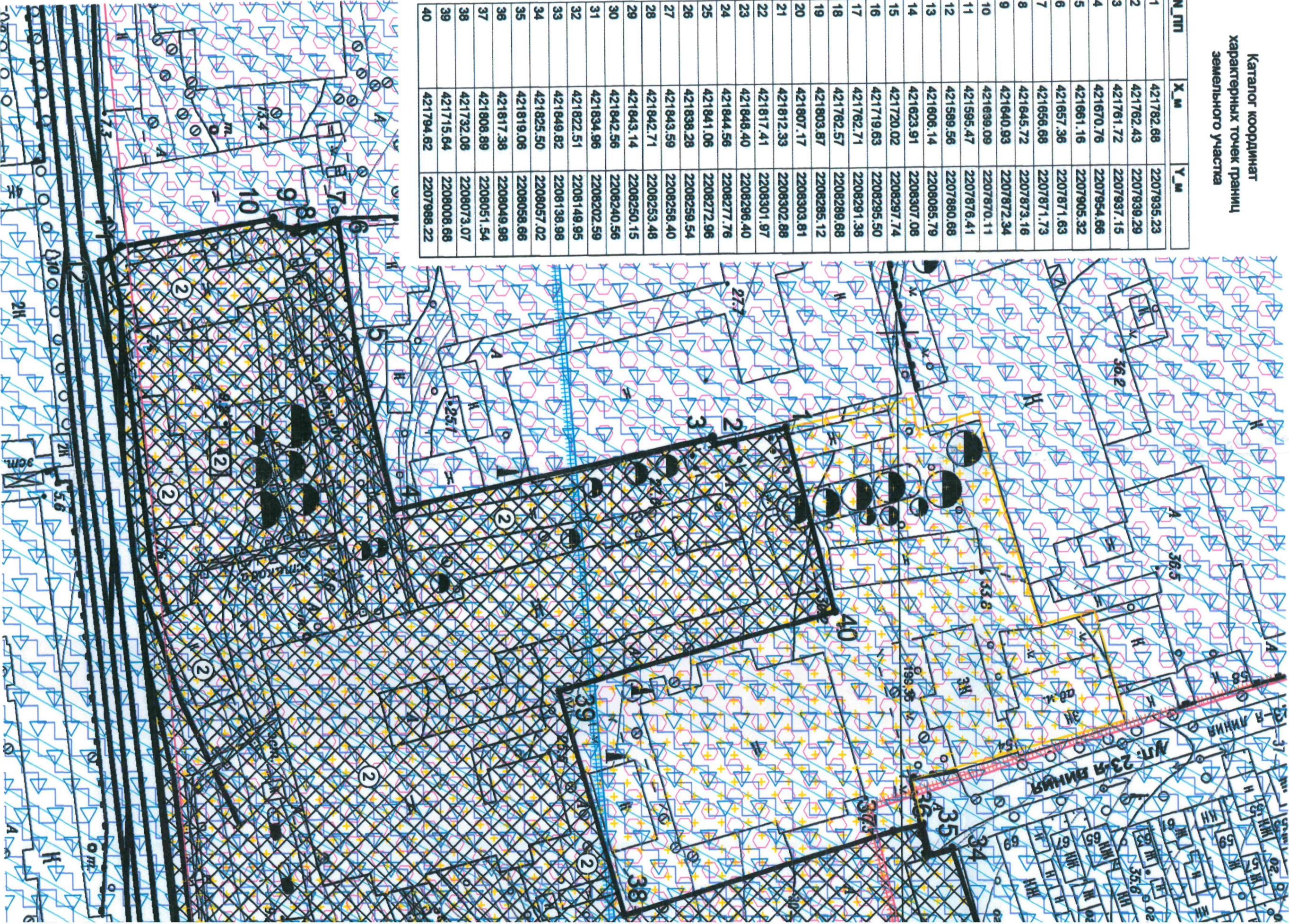


О.А. Диянова

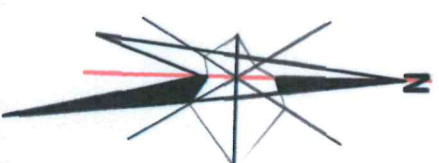
Чертеж градостроительного

Каталог координат
характерных точек границ
земельного участка

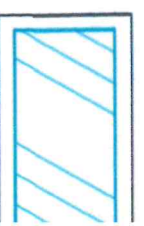
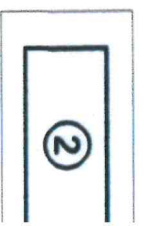
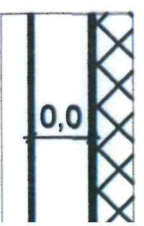
N_п/п	X_m	Y_m
1	421782.68	2207935.23
2	421762.43	2207939.29
3	421761.72	2207937.15
4	421670.76	2207954.66
5	421661.16	2207905.32
6	421657.36	2207871.63
7	421656.68	2207871.73
8	421645.72	2207873.16
9	421640.93	2207872.34
10	421639.09	2207870.11
11	421595.47	2207876.41
12	421589.56	2207880.68
13	421606.14	2208085.79
14	421623.91	2208307.08
15	421720.02	2208297.74
16	421719.63	2208295.50
17	421762.71	2208291.38
18	421762.57	2208289.68
19	421803.87	2208285.12
20	421807.17	2208303.81
21	421812.33	2208302.88
22	421817.41	2208301.97
23	421846.40	2208296.40
24	421844.56	2208277.76
25	421841.06	2208272.96
26	421838.28	2208259.54
27	421843.59	2208258.40
28	421842.71	2208253.48
29	421843.14	2208250.15
30	421842.56	2208240.56
31	421834.96	2208202.59
32	421822.51	2208149.95
33	421849.82	2208138.96
34	421825.50	2208057.02
35	421819.06	2208058.66
36	421817.38	2208049.96
37	421808.89	2208051.54
38	421732.08	2208073.07
39	421715.64	2208006.66
40	421794.62	2207986.22



на земельного участка



Земельный
участок



1. Чертеж град
основе, имею
деятельности
2. Чертеж град
архитектуры и
Утверждаю:
И.о. главного а
директора Дел
Настоящий чел
земельного уч

Изм.	Коп.уч.	Лист
Масштаб	Дата	Лист
Разработчик	Лист	Лист
Проверил	Лист	Лист



A right triangle is shown with vertices labeled 1 and 2. Vertex 1 is at the top-left corner, and vertex 2 is at the bottom-right corner. A right angle symbol is located at the bottom-left vertex. The triangle is oriented such that its hypotenuse connects vertex 1 to vertex 2.

A diagram showing a vertical wall. A horizontal line is drawn across the wall at a level labeled "0,0". To the right of the wall, there is a cross-hatched area.



2



Участия разработчик Де
ва на Дону в августе 22

[illegible]

Земельный участок по адресу:	Страница	Лист	Листов
г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, ул. 23-я линия, 54 (ИНН 61-44-0032114-003)			

Празработчик	Плющенко Н.К.	08.17
Проектировщик	Кислицина А.А.	08.17

Чертеж градостроительного плана
земельного участка М1:1000

Отдел рассмотрения
документации по
планировке территории

Департамент
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
КОПИЯ ВЕРНА:
Ведущий специалист
отд. ИСОГД Яндолицкая Е.Г.
19.07 2018 г. *Яндолицкая*
Пролито 16 листов

