

ООО «ПАЗЛ ПРОПТЕХ»

Описание функциональных характеристик программного обеспечения и информация, необходимая для установки и эксплуатации программного обеспечения

г. Санкт-Петербург
2024 год

1. Общие сведения

- **Наименование ПО:** «ПАЗЛ ДОМ»
- **Правообладатель:** ООО «ПАЗЛ ПРОПТЕХ»
- **Версия:** промышленная версия 2024 года
- **Назначение:** управление финансированием и строительством индивидуальных жилых домов, цифровой андеррайтинг, сметный анализ, сопровождение строительства и документооборот.

2. Функциональные характеристики программного обеспечения

2.1. Основное назначение

Программное обеспечение «ПАЗЛ ДОМ» представляет собой цифровую платформу для:

- управления строительством индивидуального жилого дома (ИЖС);
- формирования и анализа проектно-сметной документации;
- сопровождения строительных работ с контролем качества;
- автоматизации документооборота с подрядчиками и банками;
- интеграции с финансовыми организациями для целевого кредитования.

2.2. Основные функции

- **Формирование бюджета:** расчет стоимости строительства по этапам и параметрам.
- **Сметный анализ:** автоматизированное выявление отклонений в стоимости и составе работ.
- **Финансирование:** цифровая интеграция с банками и ипотечными сервисами (заявка, смета, договор подряда).
- **Контроль строительства:** ведение строительных событий, фотоотчетность, контроль сроков.
- **Документооборот:** автоматическая генерация договоров, актов, графиков финансирования.
- **Подрядчики и проекты:** витрина проектов с рейтингами, аккредитация подрядчиков.

2.3. Дополнительные возможности

- Ведение истории взаимодействий по каждому проекту.
- Ролевой доступ (заказчик, подрядчик, банк, страховая).
- Интеграция с сервисами аналитики (предиктивный анализ сроков)

3. Информация, необходимая для установки программного обеспечения

3.1. Аппаратные требования

- **Минимальные требования (онлайн-доступ через браузер):**
 - Оперативная память: от 4 ГБ;
 - Интернет-соединение ≥ 10 Мбит/с.

3.2. Программные требования

- ПК или ноутбук с ОС Windows, macOS или Linux;

4. Информация, необходимая для эксплуатации программного обеспечения

4.1. Условия эксплуатации

- ПО функционирует в режиме 24/7 в облачной инфраструктуре Yandex.Cloud.
- Доступ осуществляется через web-браузеры (Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Edge).
- Для мобильных устройств используется адаптивный web-интерфейс.

4.2. Обеспечение безопасности

- Передача данных — по TLS 1.3.

4.4. Сопровождение и обновления

- Автоматизированный деплой новых версий через GitLab CI/CD.
- Горизонтальное масштабирование сервисов при увеличении нагрузки.
- Регламент обновления: не реже одного раза в квартал (minor releases), критические обновления — по мере выхода.