**Пользовательское соглашение**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Пользовательское соглашение (далее – Соглашение) относится к сайту, расположенному по адресу [www.da63.ru](http://www.da63.ru) и его поддоменах.

1.2. Сайт [www.da63.ru](http://www.da63.ru) (далее – Сайт) является собственностью ООО «Агентство недвижимости Ивановой Дарии».

1.3. Соглашение регулирует отношения между ООО «Агентство недвижимости Ивановой Дарии»

(далее — Агентство) и пользователем Сайта (далее – Пользователь), возникающие при использовании Сайта.

1.4. Агентство оставляет за собой право в любое время изменять, добавлять или удалять пункты Соглашения без уведомления Пользователя.

1.5. Полным и безоговорочным принятием Пользователем Соглашения является совершение Пользователем действий, направленных на использование Сайта, в числе которых поиск, просмотр, изучение содержания Сайта, направление сообщений через форму обратной связи и другие каналы связи, размещённые на страницах Сайта, а также прочие действия по использованию сервисов Сайта.

2. Термины и определения

2.1. Перечисленные ниже термины имеют для целей Соглашения следующее значение:

2.1.1. Сайт — набор скриптов и материалов, расположенных на доменном имени www.kvartal.ru, осуществляющий свою деятельность посредством Интернет-ресурса и сопутствующих ему сервисов.

2.1.2. Агентство — ООО «Агентство недвижимости Ивановой Дарии», юридический адрес: 443010, г. Самара, Льва Толстого, дом 69, являющееся собственником Сайта.

2.1.3. Пользователь — лицо, имеющее доступ к Сайту посредством сети Интернет и использующее Сайт.

2.1.4. Стороны — совместно именуемые Агентство и Пользователь.

2.1.5. Содержание Сайта (далее — Содержание) — охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, включая тексты литературных произведений, их названия, предисловия, аннотации, статьи, иллюстрации, обложки, музыкальные произведения с текстом или без текста, графические, текстовые, фотографические, производные, составные и иные произведения, пользовательские интерфейсы, визуальные интерфейсы, названия товарных знаков, логотипы, программы для ЭВМ, базы данных, а также дизайн, структура, выбор, координация, внешний вид, общий стиль и расположение Содержания, входящего в состав Сайта и другие объекты интеллектуальной собственности все вместе и/или по отдельности, содержащиеся на Сайте.

2.1.6. Соглашение — настоящее Пользовательское соглашение со всеми дополнениями и изменениями.

3. Предмет соглашения

3.1. Предметом Соглашения является предоставление Пользователю доступа к содержащейся на Сайте информации.

3.1.1. Сайт предоставляет Пользователю следующие виды услуг (сервисов):

- доступ к средствам поиска и навигации;

- доступ к информации об Агентстве;

- доступ к информации об объектах недвижимости и общих условиях их приобретения;

- доступ к информации о рекламном бюллетене «Квартал на Ленинском», ценах на размещение рекламы в нём, требованиях к рекламным модулям, условиях размещения рекламы;

доступ к аналитическим и юридическим обзорам, новостям, историческим очеркам и иной информации, размещённой на Сайте;

- иные виды услуг (сервисов), реализуемые на страницах Сайта.

3.1.2. Под действие Соглашения подпадают все существующие (реально функционирующие) на данный момент услуги (сервисы) Сайта, а также любые их последующие модификации и появляющиеся в дальнейшем дополнительные услуги (сервисы) Сайта.

3.2. Доступ к Сайту предоставляется на бесплатной основе.

3.3. Соглашение не является публичной офертой. Получая доступ к Сайту, Пользователь считается присоединившимся к Соглашению.

3.4. Использование материалов и сервисов Сайта регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации

4. Права и обязанности сторон

4.1. Агентство вправе:

4.1.1. Изменять правила пользования Сайтом, а также изменять его Содержание. Изменения вступают в силу с момента публикации новой редакции Соглашения на Сайте.

4.1.2. Собирать, накапливать, обрабатывать и использовать в своей деятельности статистические данные.

4.2. Пользователь вправе:

4.2.1. Изучать информацию, размещённую на Сайте, пользоваться всеми имеющимися на Сайте услугами (сервисами).

4.2.2. Задавать любые вопросы, относящиеся к услугам, которые находятся в разделах Сайта.

4.2.3. Пользоваться Сайтом исключительно в целях и порядке, предусмотренных Соглашением и не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4.3. Пользователь обязуется:

4.3.1. Соблюдать имущественные и неимущественные права авторов и иных правообладателей при использовании Сайта.

4.3.2. Не предпринимать действий, которые могут рассматриваться как нарушающие нормальную работу Сайта.

4.3.3. Избегать любых действий, в результате которых может быть нарушена конфиденциальность охраняемой законодательством Российской Федерации информации.

4.4. Пользователю запрещается:

4.4.1. Использовать любые устройства, программы, процедуры, алгоритмы и методы, автоматические устройства или эквивалентные ручные процессы для доступа, приобретения, копирования или отслеживания Содержания Сайта;

4.4.2. Нарушать надлежащее функционирование Сайта;

4.4.3. Нарушать систему безопасности или аутентификации на Сайте или в любой сети, относящейся к Сайту.

4.4.4. Использовать Сайт и его Содержание в любых целях, запрещённых законодательством Российской Федерации.

5. Использование сайта

5.1. Сайт и Содержание, входящее в состав Сайта, принадлежит Агентству и управляется им.

5.2. Содержание Сайта не может быть скопировано, опубликовано, воспроизведено, передано или распространено любым способом, а также размещено в глобальной сети Интернет без предварительного письменного согласия Агентства.

5.3. Содержание Сайта защищено авторским правом, законодательством о товарных знаках, а также другими правами, связанными с интеллектуальной собственностью, и законодательством о недобросовестной конкуренции.

5.4. Соглашение распространяет свое действия на все дополнительные положения и условия о приобретении недвижимости и об оказании услуг, представленных на Сайте.

6. Ответственность

6.1. Агентство не несёт ответственности за:

6.1.1. Задержки или сбои в процессе работы Пользователя с Сайтом.

6.1.2. Надлежащее функционирование Сайта, в случае если Пользователь не имеет необходимых технических средств для его использования, а также не несёт никаких обязательств по обеспечению Пользователя такими средствами.

6.1.3. Сайт не является средством массовой информации и предназначен исключительно для предоставления общих сведений и справочной информации. Вся информация, опубликованная на Сайте – является справочной. Вся информация, опубликованная на Сайте, не является публичной офертой.

7. Разрешение споров

7.1. В случае возникновения любых разногласий или споров между Сторонами Соглашения обязательным условием до обращения в суд является предъявление претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора).

7.2. При невозможности разрешить спор в добровольном порядке любая из Сторон вправе обратиться в суд за защитой своих прав, которые предоставлены им действующим законодательством Российской Федерации.