

Правила проведения акции «Купи квартиру – получи участок».

1. Наименование Акции (далее – Акция)	«Купи квартиру – получи участок».
2. Информация об Организаторе Акции	<p>ООО «Навигатор. Управление активами» Юридический/почтовый адрес: 625003, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Семакова 2/1, литера А,а, офис1 ОГРН 1177232003695, ИНН 7203410012, КПП 720301001 р/с №40702810767100006232 в ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810800000000651, БИК 047102651 Телефон: +7(3452)565455 Электронная почта: info@navigator-tmn.ru</p>
3. Заказчик Акции	Индивидуальный предприниматель Заруба Олег Викторович (ИНН 890100339580, ОГРНИП 318723200030139)
4. Сроки проведения Акции.	С 01.12.2022 по 28.02.2023
5. Под квартирой в рамках данной Акции понимаются следующие объекты:	Квартиры, дуплексы, таунхаусы в Жилом квартале «Зеленые аллеи» (в части продажи продавцами выступают: ООО «СЗ Навигатор. Строительство», ООО «Рост-Инвест»; в части долевого участия - застройщики: ООО «СЗ Зеленые аллеи» и ООО «СЗ Навигатор. Строительство». Проектная декларация на наш.дом.рф).
6. Порядок и способ информирования участников Акции о Правилах, а также о результатах Акции.	<p>6.1. Информирование участников Акции проводится путем размещения правил, а также новостных анонсов, касающихся всех возможных изменений в проведении Акции (отмена проведения, замена сроков и призов и т. д.), в глобальной сети Интернет по адресу https://navigator-tmn.ru на весь срок проведения Акции.</p> <p>6.2. Результаты Акции размещаются на сайте https://navigator-tmn.ru 6 марта 2023 года.</p>
7. Призовой фонд Акции.	<p>Призовой фонд Акции формируется за счет средств Заказчика и включает в себя Приз, состоящий из:</p> <p>(1) вещевой части Приза – Земельный участок с кадастровым номером 72:17:0808003:14150, по адресу Тюменская область, Тюменский р-н, с. Кулига, площадь 616 кв.м., стоимостью 180 149,20 рублей (Сто восемьдесят тысяч сто сорок девять) рублей 20 копеек (соответствует кадастровой стоимости) и (2) денежной части Приза в размере 94 850 (Девяносто четыре тысячи восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.</p> <p>Заказчик признается налоговым агентом и обязан исчислить, удержать и уплатить в бюджет сумму налога. Согласно п. 4 ст. 226 НК РФ, налоговые агенты обязаны удержать начисленную сумму налога непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.</p> <p>Стоимость Приза превышает 4000 рублей, соответственно согласно п. 2 ст. 224 НК РФ, доход победитель Главного приза в виде стоимости Приза в части превышения 4000 рублей облагается НДФЛ по ставке 35% от стоимости Приза.</p> <p>Денежная часть Приза выплачивается Заказчиком за вычетом удержанного и уплаченного с данной суммы НДФЛ.</p> <p>Общее количество призов – 1 (Одна) штука.</p> <p>Все расходы по регистрации права собственности на данный земельный участок и иные расходы по оформлению в собственность Победитель Приза несет самостоятельно.</p>
8. Условия Акции.	<p>Для того чтобы стать участником Акции (далее - Участник) и получить возможность выиграть Приз согласно п. 7 Правил, необходимо выполнить следующие действия:</p> <p>1) в течение срока, указанного в п. 4 Правил, заключить договор на приобретение (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве) квартиры,</p>

	<p>дуплекса, таунхауса в Жилом квартале «Зеленые аллеи» (в части продажи продавцы: ООО «СЗ Навигатор. Строительство», ООО «Рост-Инвест»; в части долевого строительства Застройщики: ООО «СЗ Зеленые аллеи» и ООО «СЗ Навигатор. Строительство». Проектная декларация на наш.дом.рф.);</p> <p>2) при заключении договора на приобретение подписать согласие на участие в Акции с указанием в том числе следующих данных:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ФИО Участника, - ИНН, - СНИЛС, - адрес места жительства, - телефон Участника, - адрес электронной почты Участника, - согласие на участие в Акции. <p>При заключении договора на приобретение квартиры, дуплекса, таунхауса несколькими лицами в согласии в качестве Участника указывается ФИО только одного из них.</p> <p>После выполнения вышеуказанных действий Участнику присваивается индивидуальный номер, начиная с цифры «1» по порядку по мере заключения соответствующих договоров на приобретение. Указанный номер в течение 3 рабочих дней отправляется Участнику на указанный им в согласии адрес электронной почты.</p> <p>В случае, если в период проведения Акции Участник расторгнет договор на приобретение или направит продавцу / застройщику обращение о его расторжении, такой Участник не принимает участия в Акции.</p>
<p>9. Критерии определения участников и победителя Акции</p>	<p>Определение Победителей происходит следующим образом:</p> <p>1) при заключении договора на приобретение квартиры, дуплекса, таунхауса в Жилом квартале «Зеленые аллеи» и подписании согласия в соответствии с п. 8 Правил Участнику присваивается номер (начиная с цифры «1» по порядку по мере заключения соответствующих договоров на приобретение),</p> <p>2) 6 марта 2023 года в 10-00 по томенскому времени, в прямом эфире в ВКонтакте (https://vk.com/navigatoryumen) случайным образом с применением генератора случайных чисел будет выбран один номер Участника, который и будет считаться Победителем и получит Приз.</p>
<p>10. Права Участника.</p>	<p>10.1. Ознакомиться с Правилами Акции.</p> <p>10.2. Принимать участие в Акции в порядке, определенном настоящими Правилами.</p> <p>10.3. Требовать от Организатора Акции получения информации об Акции в соответствии с Правилами Акции.</p> <p>10.4. Требовать выдачи выигранного Приза.</p>
<p>11. Обязанности Участника-Победителя</p>	<p>Участник/Победитель Акции обязуется:</p> <p>11.1. Выполнять все действия, связанные с участием в Акции и получением Приза в установленные Правилами Акции сроки.</p> <p>11.2. При регистрации для участия в Акции указывать актуальные и достоверные данные, соответствовать критериям, указанным в п. 15 настоящих Правил.</p>
<p>12. Права Организатора.</p>	<p>Организатор вправе:</p> <p>12.1. Отказать в выдаче Приза Победителю, не выполнившему требования п. 8, п.11, п. 14 Правил.</p> <p>12.2. Изменять Правила или отменять Аксию, при этом уведомление участников об изменении Правил или отмене Акции производится в порядке, указанном в п. 6.1. настоящих Правил.</p> <p>12.3. Организатор не несет ответственности за неполучение от Участника необходимых сведений, в том числе за технические проблемы каналов связи, используемых при проведении Акции, за невозможность осуществления связи с Участником из-за указанных неверных или неактуальных контактных данных.</p> <p>12.4. Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками Акции кроме как в случаях, указанных в настоящих Правилах, или на основании требований действующего законодательства Российской Федерации.</p> <p>12.5. Организатор не отвечает за какие-либо последствия ошибок Участника, включая (кроме всего прочего) понесенные последним затраты.</p>

	<p>12.6. Если Победитель отказался от Приза, то такой приз является невостребованным. Организатор может распоряжаться невостребованным Призом по своему усмотрению. В таком случае новый Победитель не определяется.</p> <p>12.7. Организатор Акции не несет ответственности за технические неполадки на сайте https://vk.com, соответствующие сбои в рамках проведения Акции в случае, если они возникли не по вине Организатора Акции.</p>
13. Обязанности Организатора.	<p>Организатор обязуется:</p> <p>13.1. Провести Аксию в порядке, определенном настоящими Правилами.</p> <p>13.2. Выдать Приз победителю Акции, выполнить обязанности налогового агента в соответствии с законодательством РФ, предоставить сведения о получателе Приза в налоговые органы, начислить, удержать и перечислить НДФЛ в бюджет.</p>
14. Порядок и сроки получения приза.	<p>14.1. После определения Победителя Приза Организатор в течение 7 календарных дней связывается с Победителем по поводу обсуждения деталей получения Приза.</p> <p>14.2. Получение приза оформляется договором дарения и актом приема-передачи Приза между Заказчиком и Победителем.</p> <p>Заключение договора дарения и подписание необходимых документов осуществляется по адресу г. Тюмень, ул. Семакова, 2/1, литера А,а, офис1.</p> <p>14.3. В случае невозможности связаться с Победителем в течение 7 календарных дней с момента определения Победителя по причинам, не зависящим от Организатора Акции, а также в случае неявки Победителя в согласованное с ним время и в согласованном месте, Победитель считается отказавшимся от Приза. В таком случае Организатор может распоряжаться невостребованным Призом по своему усмотрению, и новый Победитель не определяется.</p>
15. Дополнительные условия.	<p>15.1. Участником Акции может стать совершеннолетний полностью дееспособный гражданин РФ, постоянно проживающий на территории Российской Федерации.</p> <p>15.2. Участие в Акции автоматически подразумевает ознакомление и согласие Участника с настоящими Правилами.</p> <p>15.3. Организатор не несет ответственности в случае невыполнения своих обязательств, вследствие предоставления Участником неполных, устаревших, недостоверных персональных данных.</p> <p>15.4. Все жалобы, касающиеся процедуры проведения настоящей Акции, рассматриваются только по 10.03.2023 г. включительно</p> <p>15.5. Проводимая Акция не является лотереей, количество призов ограничено.</p>