



Трофейные лоты в *Доме Искусств*

Дом искусств в составе «ЗИМ Галереи» - камерный 9-этажный дом галерейного типа всего на 52 квартиры.

Такое концептуальное решение относит нас к эпохе конструктивизма и авангарда, когда буквально за 10 лет (1920-30-е годы) в стране были созданы самые смелые, дерзкие жилые форматы, устремленные в будущее.

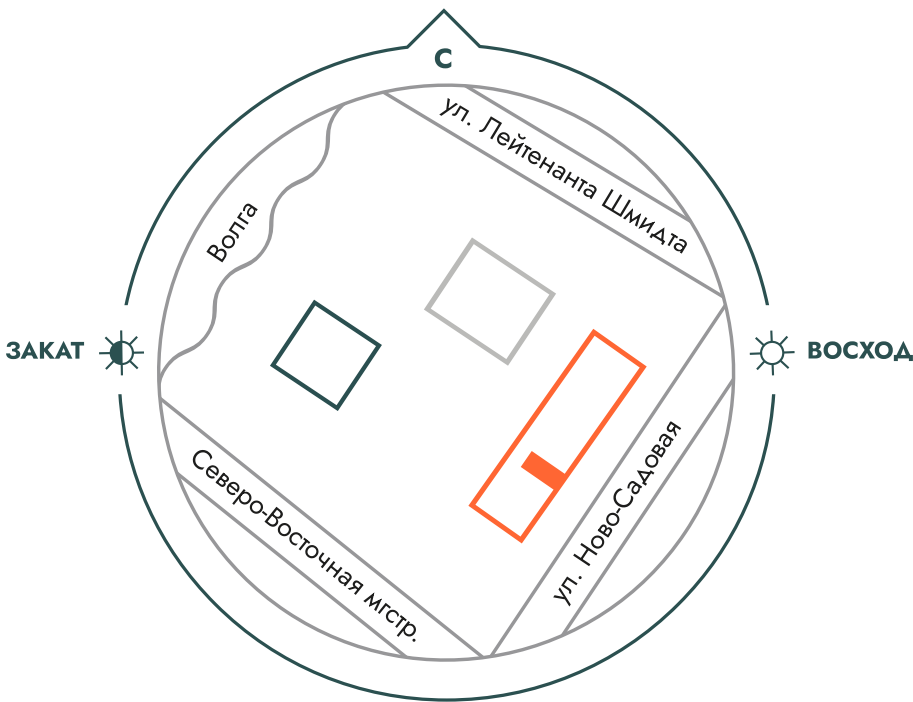
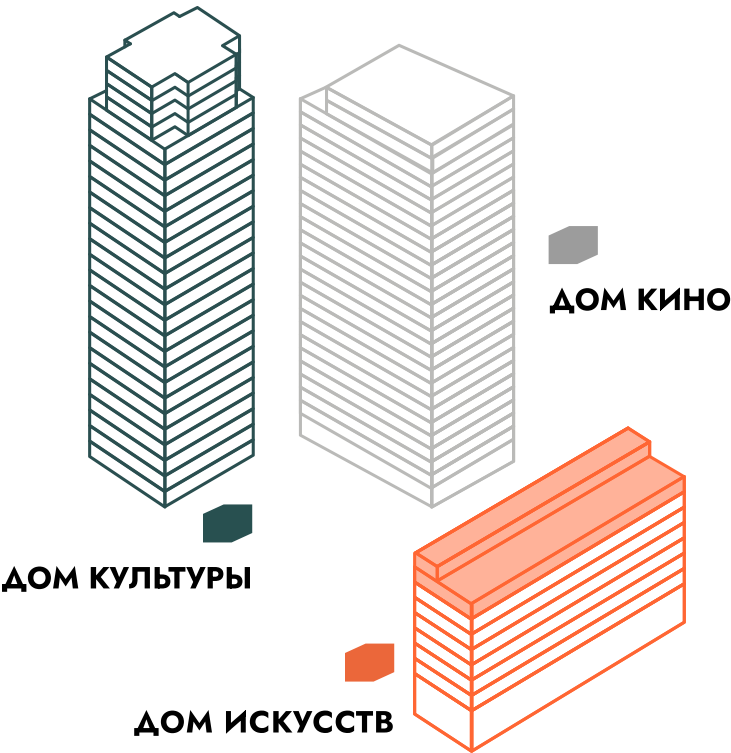
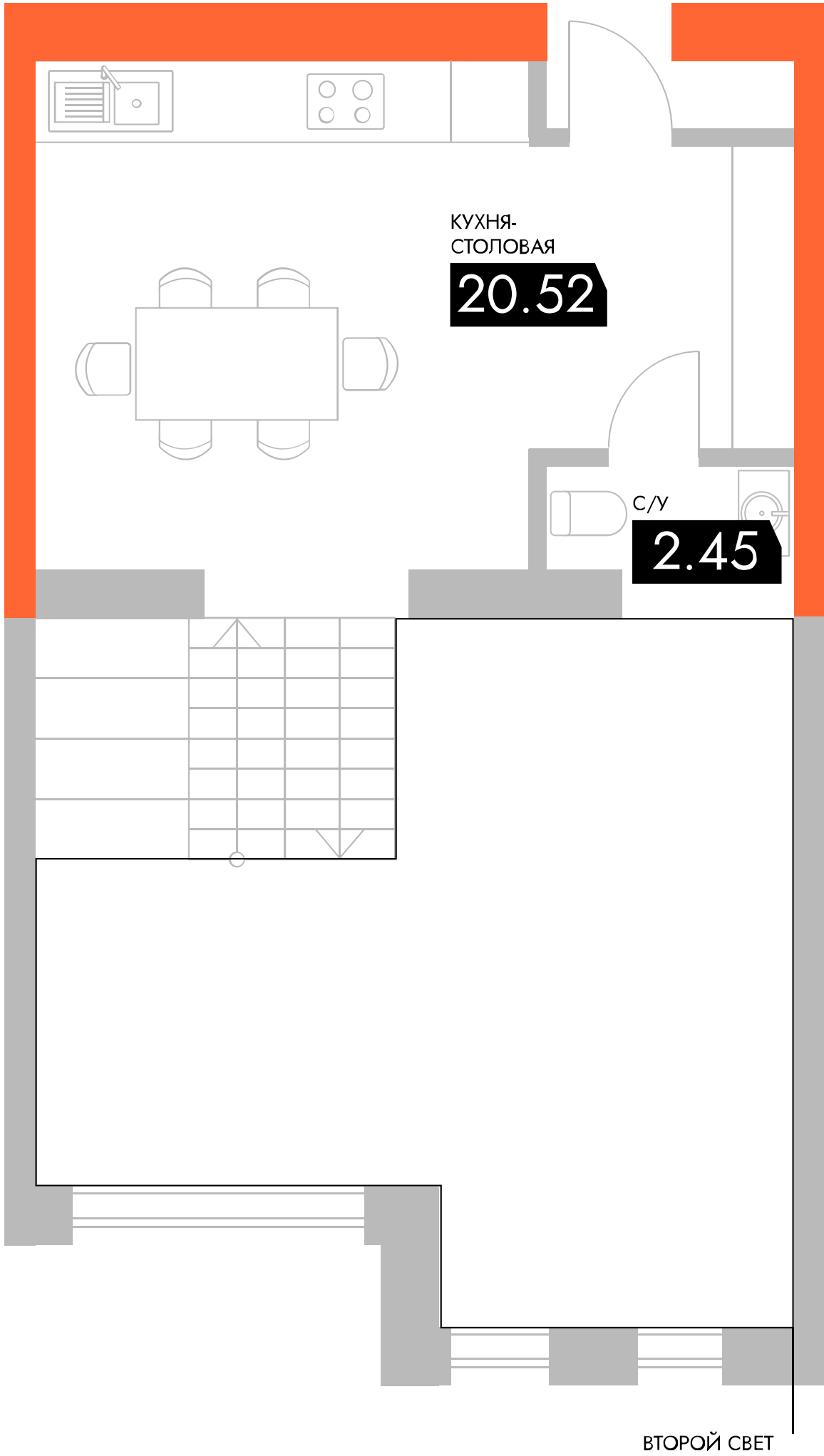
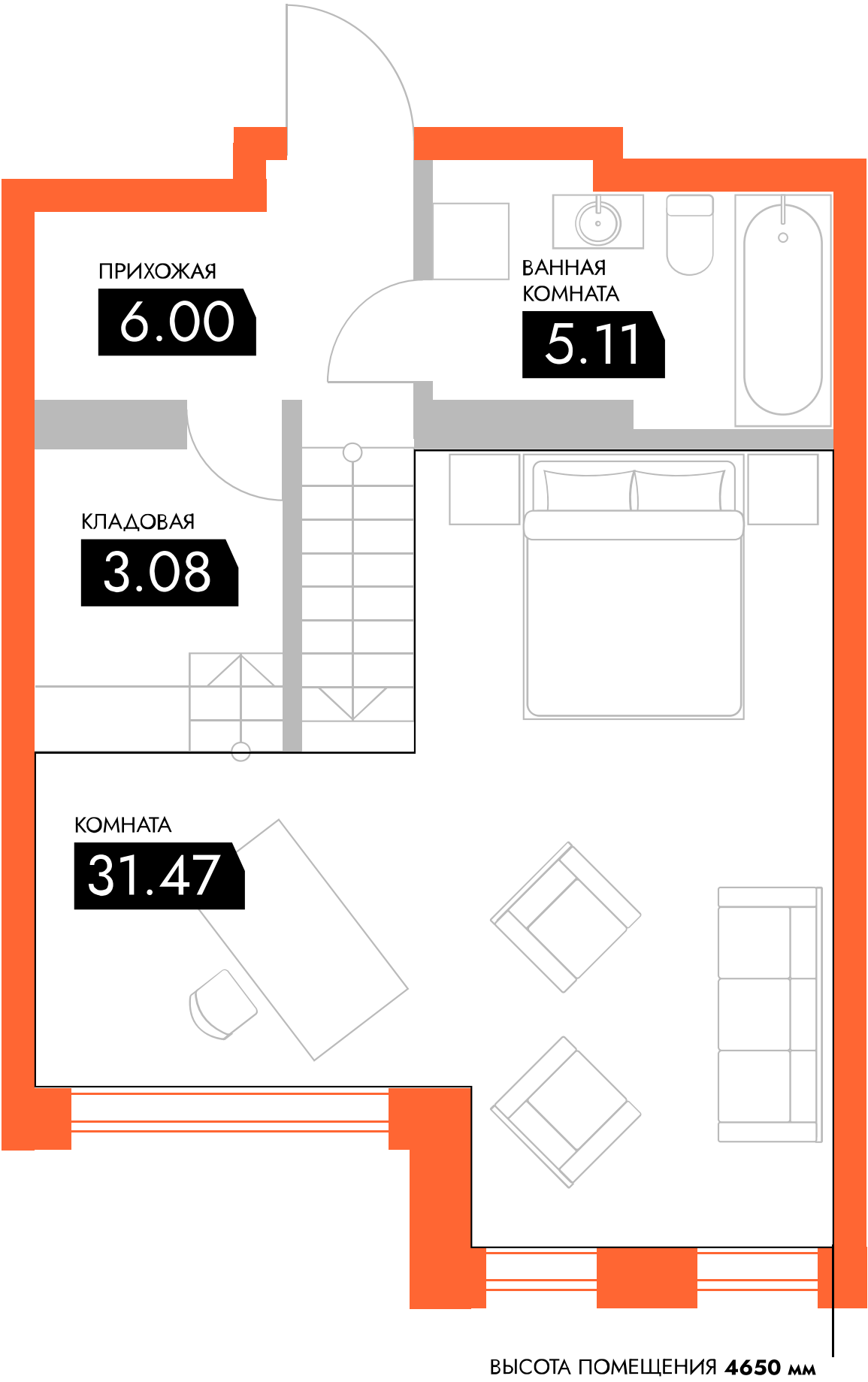
И вот теперь будущее прошлого века стало нашим настоящим, и мы можем получать удовольствие от владения уникальными квартирами в галерейном Доме искусств ЖК «ЗИМ Галерея».

**ТОП-3
компактных квартир
для жизни
и инвестиций
в галерейном Доме
Искусств**

Трехуровневая квартира с лифтом

67,47 м²

этаж 8,9



Пространство этой квартиры развивается сразу в трёх измерениях. Три уровня, потолки высотой 4,7 метра и персональный лифт создают редкий формат приватности, более свойственный загородной резиденции, чем городской квартире. Каждый уровень внутри можно наполнить своим сценарием жизни: приватным, рабочим, гостевым. А лифт с индивидуальной системой доступа позволяет попадать домой, минуя общие пространства. Идеальный выбор для тех, кто не готов соглашаться на стандартные сценарии.

Квартира со вторым светом в гостиной

50,12 м²

этаж 7

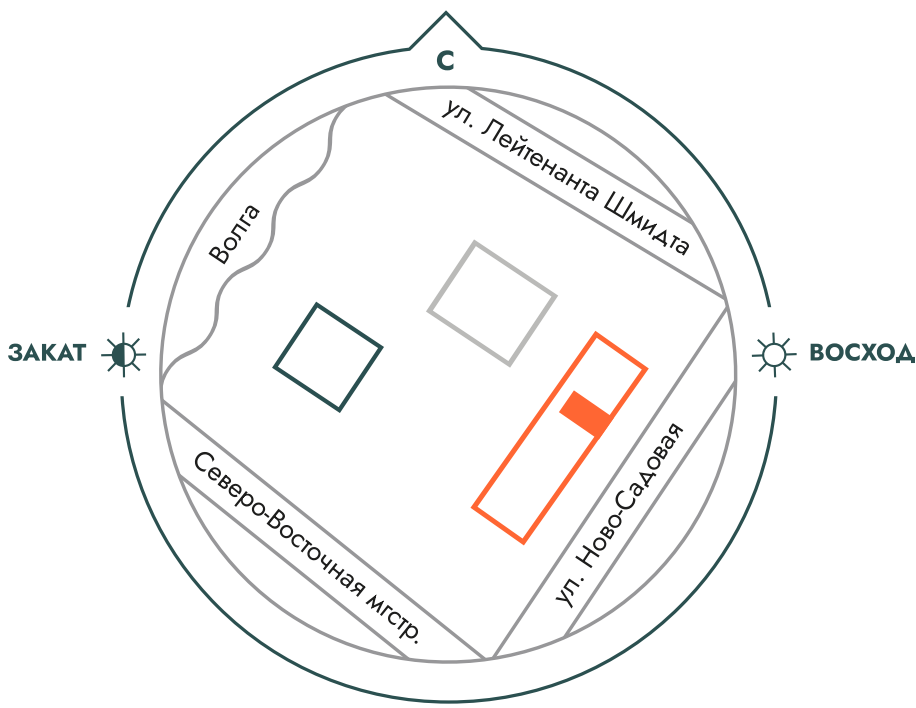
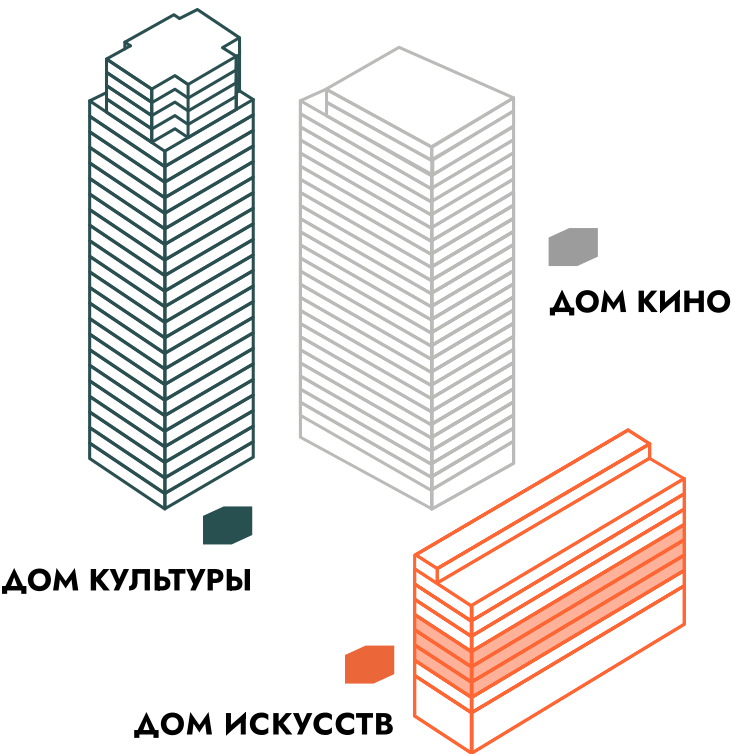
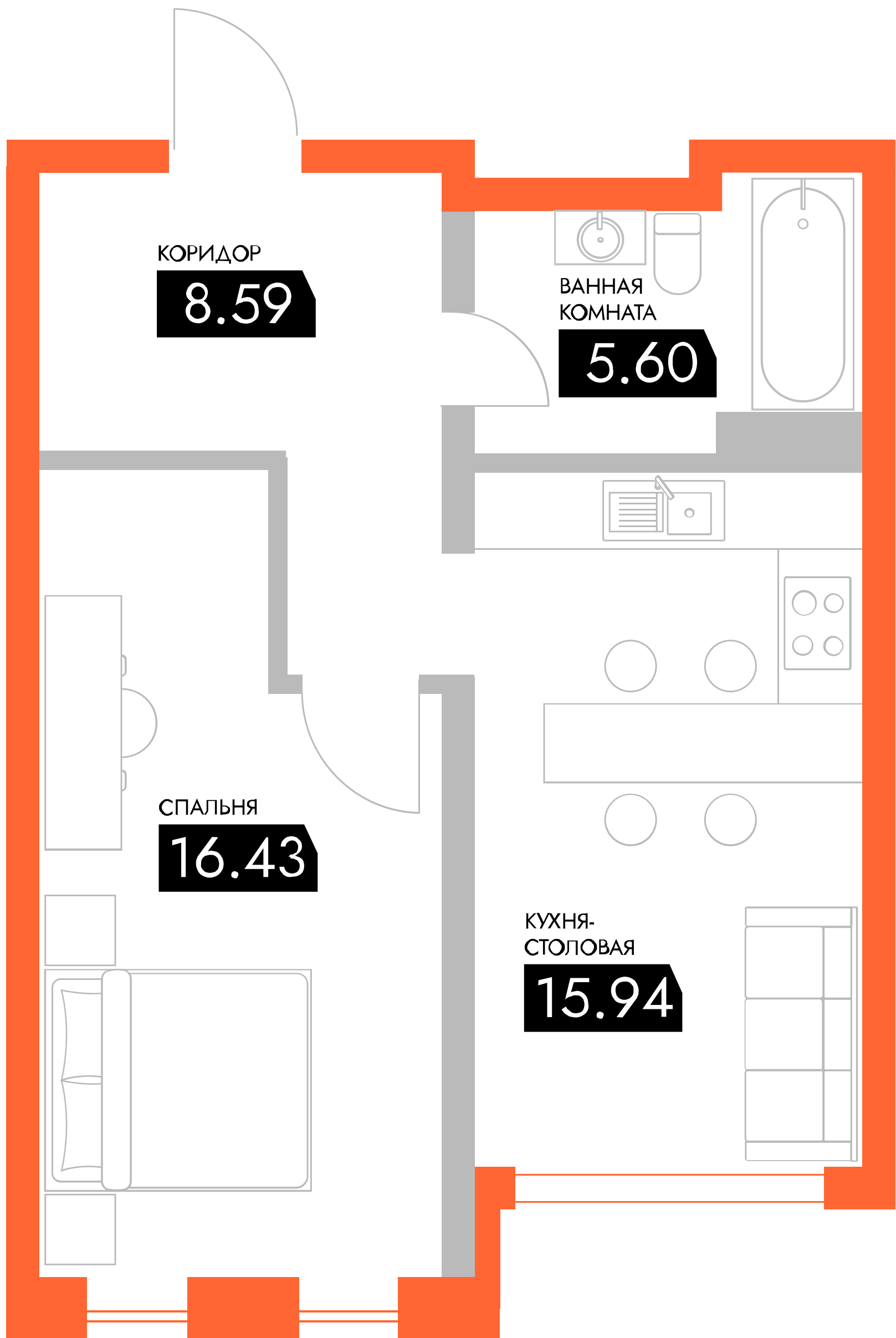


Второй свет и потолок высотой 4,7 метра формируют объём, наполненный воздухом и естественным светом. Панорамное остекление подчёркивает масштаб гостиной и связывает интерьер с городским пространством. Высота потолка позволяет работать с интерьером как с архитектурной композицией: размещать крупные арт-объекты, выбирать выразительные светильники и выстраивать индивидуальные сценарии освещения. Любые детали тут воспринимаются иначе, а квадратные метры приобретают совершенно другое, объёмное измерение.

Квартира с одной спальней и кухней-столовой

46,56 м²

этаж 5



В этой квартире все решает световой комфорт, количество и ритм окон. В кухне-гостиной, благодаря ширине окна, получается фактически светопрозрачная стена, дневной свет проникает в эту зону беспрепятственно. А вот в спальне — два архитектурных окна формируют приватность и управляемый диалог с рассветом. Этот компактный лот создан для жизни, которую хочется проживать красиво.

ТОП-3 квартиры
с двумя спальнями
для изысканной
жизни в новом
культурном центре
между Волгой
и Третьяковкой

Вертикальная архитектура комфорта: две мастер-спальни и гостиная с потолками 4,7 метров

81,47 м²

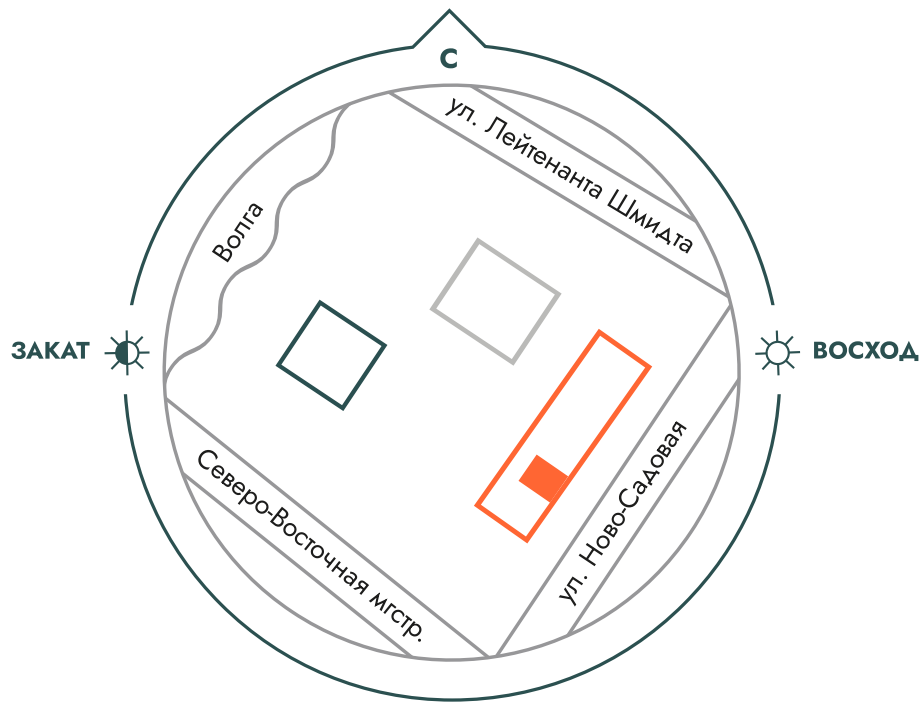
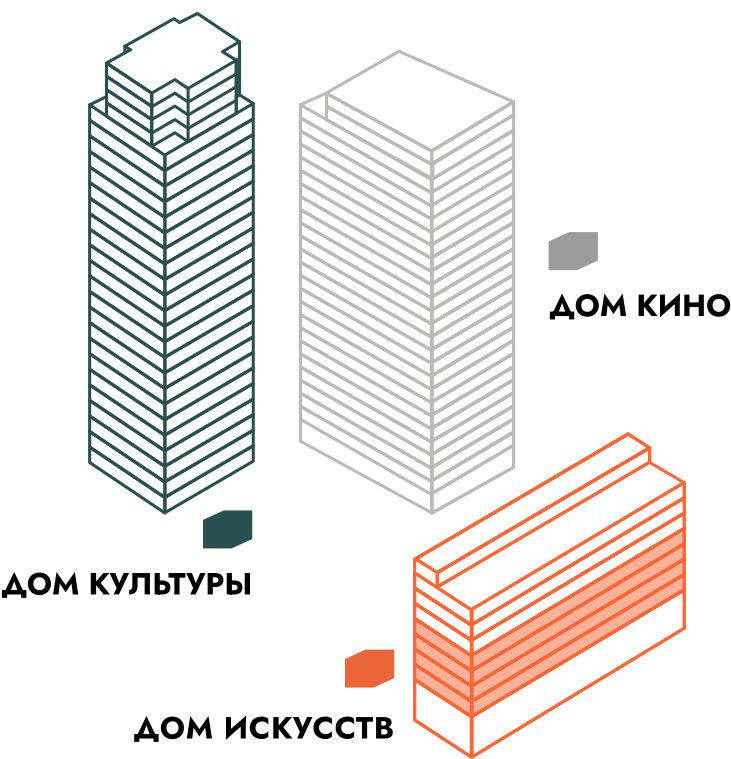
этаж 8,9



В этом пространстве жизнь распределяется по вертикали, а не по соседним комнатам, и каждый уровень сохраняет свою приватность, оставаясь частью единой архитектурной композиции. Гостиная с потолками 4,7 метра — главный объект резиденции: воздух, свет и масштаб раскрываются в ней настолько хорошо, что привычные квадратные метры перестают быть мерой пространства, его хочется измерять только кубическими объемами. Две мастер-спальни создают приватные территории, а окна на три стороны света наполняют каждый уровень естественным светом и позволяют пространству постоянно меняться в течение дня.

72 кв.м для тех, кто ценит масштаб, свободу и бескомпромиссный комфорт

72,02 м²
этаж 5



Квартира с масштабом частной резиденции. Большие комнаты, высокие потолки и выверенная геометрия создают ощущение объёма и воздуха. Естественный свет подчёркивает пропорции каждого пространства. Вместительные гардеробные позволяют сохранить ощущение порядка и свободы. А гибкость планировки даёт возможность подстраивать ее под динамичный сценарий жизни: от квартиры для счастливой пары до полноценного дома для семьи с детьми.

Квартира с двумя спальнями и обзором на три стороны света

59,42 м²

этаж 5



Квартира, которая существует словно отдельный мир. Торцевое расположение открывает обзор сразу на три стороны света, наполняя пространство естественным светом и воздухом в течение всего дня. Только одна общая стена с соседями — редкий уровень приватности для городского жилья. Здесь достаточно пространства, чтобы проводить время вместе, и достаточно приватности, чтобы оставаться наедине с собой.