

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАНКРУШИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.01.2023

№ 46

с. Панкрушиха

Об утверждении решения об условиях
приватизации имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования
Панкрушихинский район Алтайского
края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, утвержденном решением Панкрушихинского РСД от 30.06.2010 № 16РС, решением Панкрушихинского районного Совета депутатов Алтайского края от 16.01.2023 № 2РС «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2023 год», рассмотрев протокол заседания комиссии по планированию приватизации и приватизации муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края от 24.01.2023г. № 1, Администрация Панкрушихинского района Алтайского края (далее – Администрация района) постановляет:

1. Утвердить Решение об условиях приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайский края посредством проведения продажи в электронной форме (приложение № 1).

2. Управлению Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям разместить в течение десяти дней на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/new/> утвержденное Решение об условиях приватизации объектов муниципального имущества муниципального образования Панкрушихинский район Алтайский края.

3. Организовать проведение продажи в электронной форме муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества 03.03.2023 в 11 час. 00 мин. (по московскому времени):

Лот №1

- нежилое здание гаража, с кадастровым номером 22:32:030207:653, площадью 1 428 кв. м., расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, д. 20 Г.

- земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 22:32:030207:763, общей площадью 5 216 кв.м., вид разрешенного использования – под

промышленные предприятия, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, д. 20 Г.

4. Утвердить состав комиссии по организации продажи в электронной форме муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества (приложение 2), электронную форму заявки (приложения 3), проект договора купли-продажи (приложение 4).

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте Администрации района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Первый заместитель главы
Администрации района,
начальник управления по экономическому
развитию и имущественным отношениям

В.М. Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению
Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от 25.08. 2023 № 26

РЕШЕНИЕ
ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАНКРУШИХИНСКИЙ
РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПОСТРЕДСТВОМ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Способ приватизации - продажа в электронном виде муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене следующего муниципального имущества:

Лот №1

- нежилое здание гаража, с кадастровым номером 22:32:030207:653, площадью 1 428 кв. м., расположенное по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, д. 20 Г.

- земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 22:32:030207:763, общей площадью 5 216 кв.м., вид разрешенного использования – под промышленные предприятия, расположенный по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Обьездная, д. 20 Г.

2. Начальная цена продажи муниципального имущества по Лоту № 1 в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта от 15.08.2022 г. № 62-2022 (ООО «Справедливость») составляет 1 617 900,00 (один миллион шестьсот семнадцать тысяч девятьсот) рублей.

3. Порядок и срок оплаты приватизируемого имущества: единовременно денежными средствами в валюте Российской Федерации в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. Величина повышения начальной цены по лоту:

- Шаг аукциона по Лоту № 1 (5% от начальной цены) - 80 895 (восемьдесят тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

- Задаток (10% от начальной цены) – 161 790 (сто шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто) рублей 00 копеек.

5. Форма оплаты.

Оплата производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней с даты подписания сторонами договора купли – продажи.

6. Обременения при продаже муниципального имущества отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению
Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от 25.01. 2023 № 16

СОСТАВ

комиссии по организации продажи в электронной форме
муниципального имущества

Петров Виктор Михайлович – первый заместитель главы Администрации района, начальник управления по экономическому развитию и имущественным отношениям, председатель комиссии,

Вязунов Сергей Николаевич – заместитель начальника управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, заместитель председателя комиссии;

Воробьева Татьяна Евгеньевна – начальник отдела по правовым, земельным и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, секретарь комиссии, секретарь аукциона.

Члены комиссии:

Бельшева Оксана Сергеевна – управляющий делами Управления делами Администрации района;

Сиротина Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Управления делами Администрации района.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению
Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от 25.08. 2023 № 26

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже Имущества (Лот №1)**

Продавцу Администрация Панкрушихинского района Алтайского края

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием
организационно-правовой формы)
действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»
.....г.

кем

выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № ____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес

местонахождения.....

Почтовый

адрес.....

Контактный

телефон.....

Представитель

Претендента.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи
«.....»г.

кем

выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный

телефон.....

.....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Имущества
№ (лота) аукциона:**

Дата аукциона:..... № Лота.....,

Наименование

Объекта(ов)

(лота)

аукциона

Адрес

(местонахождение)

Объекта(ов)

(лота)

аукциона

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____
руб. _____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота) аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Имущества (лота) (п. 1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Имущества (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Имущества (лота) аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Имущества (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе,

следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

9. Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ¹																				
Претендента																				
КПП ² Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с	или																			
(л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

¹ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

² КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению
Администрации
Панкрушихинского района
Алтайского края
от 25.01. 2023 № 26

**ДОГОВОР
купи - продажи имущества,
реализуемого на открытом аукционе
в процессе приватизации
(проект)**

с. Панкрушиха _____ 2023 года

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, утвержденного решением Панкрушихинского РСД от 30.06.2010 № 16РС, в соответствии с постановлением Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____, положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах www.torgi.gov.ru, www.pankrushih22, на основании Протокола от _____ № _____ об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, реализуемого в процессе приватизации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество: _____ (далее - Имущество).

1.2. Имущество продано на аукционе на основании постановления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от _____ № _____.

1.3. На момент подписания Договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такому рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

2.2. Передача Имущества осуществляется в течение 5 (пяти) дней после получения Продавцом подтверждения поступления денежных средств, перечисленных Покупателем в счет оплаты Имущества в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.3. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рубль, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере _____ (_____) рублей по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, л/с 04173018320),

ИНН 2262001301,

КПП 226200001,

Казначейский счет 031006430000000011700,

Банковский счет 40102810045370000009,

Банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул,

БИКТОФК 010173001,

ОКТМО 01631456,

КБК 30311402053050000410,

Назначение платежа: оплата по договору купли – продажи имущества, реализуемого на открытом аукционе в процессе приватизации от «__» _____ 2023 г. № ____.

3.4. Оплата приобретаемого Покупателем Имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. и п. 3.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в разделе 2 Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

5.3.1. Считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей реализации.

5.3.2. В исключительных случаях продлить срок оплаты, но не более чем на десять дней, с условием уплаты Покупателем пени в размере 0,5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки на указанный в настоящем договоре счет. Продление срока оплаты с

условиями, указанными в настоящем пункте, оформляется дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий Договор считается расторгнутым. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей продажи.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего Договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При не достижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания Договора.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п. 5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к Договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя и Продавца.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Администрация Панкрушихинского района

Юридический адрес: 658760

Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11.

Почтовый адрес: 658760 Алтайский край, Панкрушихинский район,

с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11.

ИНН 2262001301, КПП 226201001.

Покупатель:

Глава района

_____ Д.В. Васильев

М.П.