Утверждено постановлением

Администрации Панкрушихинского района

Алтайского края

от «13» октября 2022 № 345

**ДОГОВОР № \_\_\_/\_\_\_/2022**

**купли-продажи земельного участка**

**(проект)**

с. Панкрушиха «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны, и гражданин (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, по результатам заседания Комиссии по проведению торгов в форме аукциона Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 22:32:030205:1375, разрешенное использование – для ведения огородничества, общей площадью 252 кв.м., кадастровой стоимостью 5 856,48 рублей, находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, 5а (далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется Покупателю на основании постановления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Цена Земельного участка определена по результатам аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. и изменению не подлежит. Стоимость Участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Стоимость Земельного участка оплачивается Покупателем единовременно не позднее 15 (пятнадцати) дней после подписания Договора Продавцом путем перечисления на расчетный счет:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320);

ИНН 2262001301;

КПП 226201001;

КБК 30311406025050000430;

Расчетный счет 03100643000000011700;

Корр. счет 40102810045370000009;

Банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул;

БИКТОФК 010173001;

назначение платежа – оплата за выкуп Земельного участка (указать номер и дату договора при оплате)

2.3. Платежные документы представляются в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оплаты стоимости Земельного участка.

2.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.5. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Продавец передал, а Покупатель принял Земельный участок.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Земельный участок в течение пяти рабочих дней со дня предоставления платежных документов. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Земельного участка в сроки и в порядке, установленном п. 2.2. Договора.

3.2.2. Принять Земельный участок от Продавца в течение пяти календарных дней со дня предоставления платежных документов.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Земельном участке.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

4.1. Имеются ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 19.09.2022.

4.2. Иных ограничений на Земельном участке не установлено.

5. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Обременения на отчуждаемом Земельном участке не установлены.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,3 % от цены Земельного участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 2.2. Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Право собственности на Земельный участок наступает с момента его государственной регистрации.

7.3. Расходы по государственной регистрации права собственности на Земельный участок производятся за счет Покупателя.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в трёх экземплярах – по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

7.5. Покупатель до заключения настоящего Договора ознакомился с качественным состоянием Земельного участка, его границами и претензий к нему не имеет.

7.6. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров либо в судебном порядке.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Панкрушихинского района Алтайского края  юридический адрес: 658760,  Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11  почтовый адрес: 658760,  Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11  ИНН 2262001301, КПП 226201001  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Васильев | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |