**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона «17» ноября 2022 года**

**«17» ноября 2022 года в 10 ч. 00 мин.** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края как организатор торгов проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее – Аукцион) по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11, зал заседаний Администрации Панкрушихинского района Алтайского края.

**Лот № 1:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 22:32:030205:1375, разрешенное использование – для ведения огородничества, общей площадью 252 кв.м., кадастровой стоимостью 5 856,48 рублей, находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Некрасова, 5а.

**Начальная цена (стоимость земельного участка) – 5 856,48 рублей, задаток – 1 171 рубль рублей, шаг аукциона – 175 рублей.**

Имеются ограничения прав на Земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 19.09.2022.

Иных ограничений на Земельном участке не установлено.

Проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка осуществляется на основании постановления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от «13» октября 2022г. № 345 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка», в соответствии с требованиями, установленными статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

**Условия и порядок проведения аукциона**:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток должен быть перечислен на счет:**

Комитет по финансам Панкрушихинского района (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 05173018320), ИНН 2262001301, КПП 226201001, расчетный счет 03232643016310001700, корр. счет 40102810045370000009, банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, КБК 30311406025050000430, БИКТОФК 010173001, назначение платежа: задаток за участие в аукционе на заключение договора купли-продажи земельного участка (лот № 1), не позднее **14 ноября 2022 года**.

Задаток вносится заявителем в качестве обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи, в случае признания участника победителем аукциона засчитывается в счет платежа, причитающегося с победителя в оплату за земельный участок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ; извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения; организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона, в случае, установленном п. 24 ст. 39.11 ЗК РФ, указанное ограничение не применяется.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств, освобождает земельный участок от деревьев, самовольных построек, временных некапитальных объектов с учетом требований действующего законодательства.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка и иные документы по проведению аукциона опубликованы на официальных сайтах [http://pankrushiha22.ru](http://pankrushiha22.ru/), http://torgi.gov.ru.

Прием заявок и документов от претендентов, ознакомление с документами о предмете аукциона и условиями его приобретения производится с **17 октября 2022 года по 14 ноября 2022 года** включительно в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин, по адресу: с. Панкрушиха, ул. Ленина, д. 11, кабинет № 19, тел.8(38580)22171.

Информация также размещается на официальных сайтах <http://torgi.gov.ru>, [http://pankrushiha22.ru](http://pankrushiha22.ru/).