Утверждено постановлением

Администрации Панкрушихинского района

Алтайского края

от «16» января 2023 № 10

**ДОГОВОР № \_\_\_/\_\_\_/2023**

**аренды земельного участка**

**(проект)**

с. Панкрушиха «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Администрация Панкрушихинского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Васильева Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края, с одной стороны, и гражданин (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, по результатам заседания Комиссии по проведению торгов в форме аукциона Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 22:32:040011:502, разрешенное использование – под промышленные предприятия, общей площадью 11 451 кв.м., кадастровой стоимостью 959 593,8 рубля, находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Панкрушихинский район, п. Березовский, пер. Школьный, 7 «Д» (далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок предоставляется Арендатору на основании постановления Администрации Панкрушихинского района Алтайского края № \_\_\_ от \_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Земельный участок предоставляется Арендатору сроком на 10 (десять) лет с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2033г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Земельный участок.

1. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы установлен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за один год аренды Земельного участка.

3.2. Арендная плата за 2023 год в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вносится Арендатором до 01.04.2022г.

В последующие годы – в полном размере за весь год до 01 октября года, за который вносится арендная плата.

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Панкрушихинского района Алтайского края л/с 04173018320);

ИНН 2262001301;

КПП 226201001;

КБК 30311105013050000120;

Казначейский счет 03100643000000011700;

Банковский счет 40102810045370000009;

Банк ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул;

КБК 30311105013050000120;

БИКТОФК 010173001;

Назначение платежа - арендная плата за земельный участок (указать номер и дату договора при оплате).

* 1. Платежные документы предоставляются Арендодателю в течение 5 дней со дня внесения арендной платы.
  2. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в [федеральном законе](https://base.garant.ru/5759555/) о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, при использовании способами, приводящими к его порче и нарушении других условий Договора;

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

- досрочно расторгнуть Договор и произвести изъятие Участка в случае просрочки уплаты Арендатором арендной платы по истечении установленного договором срока платежа на срок более 2-х месяцев.

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2. Договора;

- своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

- использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором;

- с письменного уведомления Арендодателя сдавать Земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам;

4.4. Арендатор обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

- в течение 5 дней со дня внесения арендной платы предоставить копии платежных документов Арендодателю;

- уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату;

- обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию;

- письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

- письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОГРАНИЧЕНИЯ ПРАВ НА УЧАСТКИ

5.1. Ограничения прав на отчуждаемом земельном участке не установлены.

6. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКОВ

6.1. Обременения на отчуждаемом земельном участке не установлены.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в настоящем Договоре, наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 3.2. Договора.

7.3. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по настоящему Договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить нарушение не позднее 10 дней со дня уведомления о нарушении. Другая сторона вправе предъявить иск о возмещении убытков в результате нарушения, если нарушение не будет устранено, или применить меры в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего Договора.

7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Земельный участок в надлежащем состоянии.

8.4. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  Администрация Панкрушихинского района Алтайского края  юридический адрес: 658760,  Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11  почтовый адрес: 658760,  Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 11  ИНН 2262001301, КПП 226201001  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Васильев | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |