Утверждаю

Председатель комиссии

«подписано» В.М. Петров

«27» сентября 2022 г.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА**

Администрация района «27» сентября 2022 года

каб. №: 19 10 часов 00 минут

**П О В Е С Т К А Д Н Я**

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды имущества (далее – Аукцион).

Докладчик: Воробьева Т.Е.

Секретарь комиссии подписано Воробьева Т.Е.

**КОМИССИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА**

**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

с. Панкрушиха «27» сентября 2022 г.

**Организатор аукциона:** Администрация Панкрушихинского района Алтайского края.

**Повестка:** рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды имущества, который назначен на 29.09.2022 года.

**Состав:**

Петров Виктор Михайлович – первый заместитель главы Администрации района, начальник управления по экономическому развитию и имущественным отношениям, председатель комиссии, аукционист аукциона;

Белышева Оксана Сергеевна – управляющий делами Управления делами Администрации района, заместитель председателя комиссии;

Воробьева Татьяна Евгеньевна – начальник отдела по правовым, земельным и имущественным вопросам управления Администрации района по экономическому развитию и имущественным отношениям, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Миллер Андрей Евгеньевич - главный инженер Управления делами Администрации района;

Сиротина Ирина Михайловна - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии Управления делами Администрации района.

На заседании присутствовали все члены комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

На заседании комиссии представители заявителя не присутствовали.

Заседание открыл председатель комиссии В.М. Петров.

Слушали секретаря комиссии Т.Е. Воробьеву:

- по состоянию на 10 часов 00 минут 27.09.2022 г. на открытый аукцион на право заключения договоров аренды имущества представлено **2 лота**:

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды нежилых помещений, общей площадью 120,35 кв.м. (каб. 31, каб. 32, каб. 33, каб. 34, каб. 35, каб. 36, каб. 37, каб. 38, каб.39) (в т. ч. полезной 94,3 кв.м.) в здании с кадастровым номером 22:32:030205:1053, расположенном по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Ленина, 5. Вышеуказанное имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края. Цель аренды - административная деятельность и сопутствующие дополнительные услуги, предоставление прочих видов услуг.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 15 886 рублей задаток – 3 177 рублей, шаг аукциона – 794 рубля.**

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды имущества - нежилого административного зданияс гаражом и станцией технического обслуживания с кадастровым номером 22:32:030210:538, общей площадью – 1880 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Панкрушихинский район, с. Панкрушиха, ул. Объездная, д. 24к. Вышеуказанное имущество является муниципальной собственностью муниципального образования Панкрушихинский район Алтайского края. Цель аренды - для ведения деятельности по оказанию населению услуг ЖКХ, теплоснабжения.

**Начальная цена (размер арендной платы) – 22 330 рублей, задаток – 4 466 рублей, шаг аукциона – 1 117 рублей.**

Обременения и ограничения: не установлены.

Срок аренды по лотам – 11 месяцев.

**По лоту № 1 поступила 1 заявка:**

- **заявка № 1** (поступила 26.09.2022 г. в 12 ч. 00 мин.) от Муниципального унитарного предприятия «Теплоцентраль» Панкрушихинского района Алтайского края в лице директора Иванова Александра Александровича, действующего на основании распоряжения Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от 16.04.2018 г. № 61-л.

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. выписка из ЕГРЮЛ;
3. квитанция об оплате задатка;
4. заявления об отсутствии в отношении МУП «Теплоцентраль» решений о ликвидации, решений арбитражного суда о банкротстве, решений о приостановлении административной деятельности;
5. копия распоряжения;
6. копия Устава.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 1 подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе лоту № 1 и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции» и заключить договор аренды имущества с МУП «Теплоцентраль» Панкрушихинского района Алтайского края, как с единственным подавшим заявку заявителем, по начальному размеру арендной платы - **15 886** (пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек в месяц.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции» и заключить договор аренды имущества с МУП «Теплоцентраль» Панкрушихинского района Алтайского края проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Единственный подавший заявку заявитель обязан подписать договор аренды не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и не позднее 20 дней после завершения аукциона и оформления протокола.

**По лоту № 2 поступила 1 заявка:**

- **заявка № 1** (поступила 26.09.2022 г. в 12 ч. 10 мин.) от Муниципального унитарного предприятия «Теплоцентраль» Панкрушихинского района Алтайского края в лице директора Иванова Александра Александровича, действующего на основании распоряжения Администрации Панкрушихинского района Алтайского края от 16.04.2018 г. № 61-л.

Заявителем представлены следующие документы:

1. заявка № 1 на участие в аукционе;
2. выписка из ЕГРЮЛ;
3. квитанция об оплате задатка;
4. заявления об отсутствии в отношении МУП «Теплоцентраль» решений о ликвидации, решений арбитражного суда о банкротстве, решений о приостановлении административной деятельности;
5. копия распоряжения;
6. копия Устава.

Документы поданы в установленном порядке. Задаток поступил на счет в установленный срок (до окончания приема заявок).

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту № 2 подана только одна заявка на участие в аукционе. Единственная заявка на участие в аукционе лоту № 2 и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Поступило предложение признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции» и заключить договор аренды имущества с МУП «Теплоцентраль» Панкрушихинского района Алтайского края, как с единственным подавшим заявку заявителем, по начальному размеру арендной платы – 22 330 (двадцать две тысячи триста тридцать) рублей 00 копеек в месяц.

**Голосование:** за предложение признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся в соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции» и заключить договор аренды имущества с МУП «Теплоцентраль» Панкрушихинского района Алтайского края проголосовали все присутствующие члены комиссии единогласно – ЗА.

Единственный подавший заявку заявитель обязан подписать договор аренды не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и не позднее 20 дней после завершения аукциона и оформления протокола.

Разместить данный протокол на официальном сайте Администрации Панкрушихинского района Алтайского края и сайте торгов https://torgi.gov.ru/.

Комиссия:

Председатель комиссии подписано В.М. Петров

Заместитель председателя комиссии подписано О.С. Белышева

Секретарь комиссии подписано Т.Е. Воробьева

Члены комиссии:

подписано А.Е. Миллер

подписано И.М. Сиротина