

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮгСтрой Регион"		Форма по ОКУД 0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год) 30 09 2021
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКПО
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		ИНН 2312277107
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2 71.12.2
Местонахождение (адрес) 350063, Краснодарский край, Краснодар г, Комсомольская ул, д. № 15, оф. 117		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ		по ОКЕИ 384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЭККАУНТ ЮГ"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2308123873
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1062308031554

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	38	60	88
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 176	2 152 310	1 373 395
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	-	2 146 518	1 365 747
	Объект: ЖК Фрукты Многоквартирные жилые дома в г. Сочи, с. Веселое, ул. Акаций 34		-	2 146 518	1 365 747
	Основные средства	11502	4 176	5 792	7 648
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	77	100	54
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 291	2 152 470	1 373 537
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 943 117	49 718	19 957
	в том числе:				
	Материалы	12101	87 982	-	-
	Строительные материалы переданные в переработку на сторону (давальческие материалы)		83 532	45 994	-
	Объект: ЖК Фрукты Многоквартирные жилые дома в г. Сочи, с. Веселое, ул. Акаций 34	12102	2 855 135	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	196 136	113 740	27 319
	Дебиторская задолженность	1230	1 108 394	1 793 314	2 560 644
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	306 247	860 216	2 215 067
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	584 594	913 101	328 993
	в т.ч. Размер выданных подрядчикам авансов по целевому назначению		481 709	777 143	317 636
	Расчеты по налогам и сборам	12303	437	716	372
	Расчеты с прочими дебиторами	12304	217 116	19 281	16 212
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	199 714	296 920
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	150	27	8 591
	Прочие оборотные активы	1260	179	183	155
	Итого по разделу II	1200	4 247 976	2 156 696	2 913 586
	БАЛАНС	1600	4 252 267	4 309 166	4 287 123

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 661	22 627	12 931
	Итого по разделу III	1300	423 661	422 627	412 931
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	77	100	54
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 752 232	3 752 233	3 483 828
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	3 752 232	3 752 233	3 483 828
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по объекту ЖК ФРУКТЫ "Многokвартирные жилые дома в в селе Веселое Адлерского района города Сочи по ул.Акаций 34		3 752 232	3 752 233	3 483 828
	Итого по разделу IV	1400	3 752 309	3 752 333	3 483 882
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	86
	Кредиторская задолженность	1520	76 246	134 190	390 224
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	58 470	130 806	389 068
	Расчеты по налогам и сборам	15203	186	9	1 143
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	251	-	8
	Расчеты с прочими кредиторами	15205	17 339	3 375	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	51	16	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	76 297	134 206	390 310
	БАЛАНС	1700	4 252 267	4 309 166	4 287 123

Руководитель

Осипова Лидия Ониковна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЮгСтрой Регион"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
2312277107		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 478	14 981
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	52	-
	Прочие расходы	2350	(190)	(24)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 340	14 957
	Налог на прибыль	2410	(275)	(2 998)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(306)	(2 996)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(2)
	Прочее	2460	(31)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 034	11 959

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 034	11 959
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Осипова Лидия Ониковна

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2021 г.

