

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Югстрой Регион»**

ИНН:2312277107, ОГРН: 1182375093240

Юридический адрес: Краснодарский край, г Краснодар, Комсомольская ул, д. 15, офис 117

Справка

Настоящим сообщаем, что по состоянию на 30.09.2021г. ООО «СЗ «Югстрой Регион» соблюдены следующие нормативы:

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = 1,13
2. Норматив целевого использования средств (Н2) = 1,61

Расчет собственных средств по данным бухгалтерской отчетности на 30.09.2021г.:

Определяется по данным бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика как разница между активами и обязательствами субъекта.

Активы (затраты на приобретение земельных участков и затраты, связанные со строительством + дебиторская задолженность по налогам, сборам + имущество, принятое в качестве основных средств или запасов + дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат на строительство + дебиторская задолженность по договорам на рекламу, ком. услуги, услуги связи, аренды помещений + дебиторская задолженность участников долевого строительства + предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость + денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке) – Пассив (краткосрочные и долгосрочные обязательства застройщика – (доходы будущих периодов + отложенные налоговые обязательства)

$(2\ 855\ 135 + 437 + 92\ 158 + 481\ 709 + 306\ 247 + 196\ 136 + 150) - (3\ 752\ 309 + 76\ 297 - 77) = 103\ 443$ тыс.руб.

Директор



Осипова Л.О.