

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|------------|----|------|
| | | | | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОИТЕЛЬ ЮГА" | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2021 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Форма по ОКУД | 0710001 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКПО | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 2309168605 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Местонахождение (адрес) | 350063, Краснодарский край, Краснодар г, Комсомольская ул, д. № 15, оф. 43 | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | по ОКЕИ | 384 | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | | | |

| | | |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|---|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | 136 497 | 77 168 |
| | в том числе: | | | | |
| | Затраты по строительству | 11501 | - | 136 497 | 77 168 |
| | Приобретение земельных участков | 1151 | - | 72 485 | 72 485 |
| | Земельный участок 23:43:0106012:2843 12 926 м2 | 11511 | - | - | - |
| | Земельного участок 23:43:0106012:2139 12 926м2 | 11512 | - | 1 500 | 1 500 |
| | Строительство объектов ОС | 1152 | - | 70 985 | 70 985 |
| | Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, 4 этап | 11521 | - | 64 012 | 4 683 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | 64 012 | 4 683 |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 | 1 | 1 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 | 136 498 | 77 170 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 231 597 | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 1211 | 17 636 | - | - |
| | Приобретение земельных участков | 1212 | 72 485 | - | - |

| | | | | |
|---|-------|---------|---------|--------|
| Земельный участок 23:43:0106012:2843 12 926 м2 | 12121 | 1 500 | - | - |
| Земельного участок 23:43:0106012:2139 12 926м2 | 12122 | 70 985 | - | - |
| Строительство объектов ОС | 1213 | 141 476 | - | - |
| Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, 4 этап | 12131 | 141 476 | - | - |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 11 542 | 803 | 445 |
| в том числе: НДС при строительстве Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Западный обход, 4 этап | 1221 | 11 542 | 803 | - |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 25 012 | 1 172 | 2 412 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) | 1231 | 24 865 | 1 025 | 2 349 |
| Расчеты по налогам и сборам | 1232 | 117 | 117 | 63 |
| Расчеты с прочими дебиторами | 1233 | 30 | 30 | - |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 4 | 3 | 9 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | 3 | - |
| Итого по разделу II | 1200 | 268 155 | 1 981 | 2 867 |
| БАЛАНС | 1600 | 268 156 | 138 479 | 80 036 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | | | |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | 10 | 10 | 10 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | - | - | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | (11) | (12) | (12) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | (1) | (2) | (2) |
| | Заемные средства | 1410 | 225 301 | 126 325 | 66 878 |
| | в том числе: | | | | |
| | Заемные средства без залога имущества | 1411 | 20 | 126 325 | 66 878 |
| | Заемные средства с залогом имущества ФК ОТКРЫТИЕ ПАО БАНК | 1412 | 83 948 | - | - |
| | Долгосрочные долговые ценные бумаги | 1413 | 141 333 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 225 301 | 126 325 | 66 878 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 4 270 | 9 432 | 808 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 38 586 | 2 724 | 12 353 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 37 611 | 1 848 | 10 747 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 1522 | 151 | 64 | 291 |
| | Расчеты с прочими кредиторами | 1523 | 824 | 1 | 1 315 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | - | - | - |
| | БАЛАНС | 1700 | 42 856 | 12 156 | 13 161 |
| | | | 268 156 | 138 479 | 80 036 |



Осипова Лидия Ониковна
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СТРОИТЕЛЬ ЮГА"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2021 |
| | | |
| 2309168605 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 588 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | 588 |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | (588) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2021 г. | За Январь - Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | | - |
| | Справочно | | 1 | - |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | | - |



Руководитель (подпись)

[Handwritten signature]

Осипова Лидия Ониковна (расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.