

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002327 от 05.07.2023

ЖК ЮЖАНЕ 4 этап; Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Даниила Смоляна, 71, 4 этап строительства

Дата первичного размещения: 28.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ ЮГА" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"СТРОИТЕЛЬ ЮГА" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350063 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 43 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 203-64-16 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@sz-stroitelyuga.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sz-stroitelyuga.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Осипова |
| | 1.5.2 | Имя: Лидия |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ониковна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ ЮГА" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2309168605 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Неометрия |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168605 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076047 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 07.09.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Юнанов</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Борис</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Геннадьевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,01 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей ООО"ЭЛИАС ГРУПП", владеющим 99% долей ООО"НЕОАКТИВ".В свою очередь ООО"НЕАКТИВ"совместно с ООО"ЭЛИАС ГРУПП"владеют 100% долей участника ЗАСТРОЙЩИКА-ООО"СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ".Таким образом, бенефициар опосредованно владеет 99,01 % долей ЗАСТРОЙЩИКА</p> |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

3.1.1.4

Гражданство:
XXXX

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
XXXX

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
8

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ХОРОШО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700202398 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЗЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181356 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300008269 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ РИЭЛТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181437 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300010502 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОИТЕЛЬ РЕГИОНОВ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181476 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300011558 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙСЕРВИСКОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700202398 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТНОЕ БУДУЩЕЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181846 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300022569 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177230 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300040600 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317024364 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302719713 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ ЮФО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177575 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050863 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРСТРОЙ-ЗАПАД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261295 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102920 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОСТРОЙКОМПЛЕКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168732 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375078951 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315209049 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093515 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙТРИУМФ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ РЕГИОН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312277107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНСТРУМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАФСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320206660 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122366016717 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ-ЭКСПО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕГРАЛГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168612 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076058 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197890 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132308003959 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕЛЫЕ РОСЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304032054 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032301872481 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРАЙМ-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177600 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300051182 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПТИМА-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177582 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300051061 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕСТОДВОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177529 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300048993 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКАРОННАЯ ФАБРИКА-ЮГА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175602 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300071313 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИРМА МОНОЛИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7731035820 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739170501 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАВОРИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312200175 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312001580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175592 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300071225 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭЛИАС ГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176557 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300024640 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФРЕГАТ-2014 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317073210 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142367006760 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300014310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПЛЮССТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176839 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300030865 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167954 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375058249 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177568 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050786 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРЕОБРАЖЕНИЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310214790 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375040483 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРЫЙ ГОРОД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312242383 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375007850 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕБИЛД ГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7733356642 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700238525 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204010 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312006738 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОМЕТРИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309144080 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152309000183 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОАКТИВ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176821 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300030843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНДРОМЕДА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161069036 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136193006311 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗБУКА ЖИЛЬЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169528 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102800 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169454 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375099873 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮЖНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309153775 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1172375000401 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОТЕХЗАКАЗ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОТЕХЗАКАЗ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПУШКИНСКАЯ ДОМ № 1 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6141058438 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100029090 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНСМОССТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729288070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746522302 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИГРАД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714469016 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700071324 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЙ-ТИ ЭКСПЕРТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179614 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300029588 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300035089 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179332 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300021206 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375056401 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300027247 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАССТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714469055 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700072040 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4823061052 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1144827012824 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕГАЛ КОНСАЛТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169373 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375097222 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -917,65 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 540,94 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 362,99 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено градостроительным планом RU 23306000-00000000011595 от 28.05.2018 г. , Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 1146 от 24.03.2017 г. "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу, на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК ЮЖАНЕ 4 этап; Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Даниила Смольяна, 71, 4 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Им Даниила Смоляна |
| | 9.2.11 | Дом: 71 |
| | 9.2.12 | Литера: 1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 520,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК ЮЖАНЕ 4 этап; Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Даниила Смоляна, 71, 4 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Им Даниила Смоляна |
| | 9.2.11 | Дом: 71 |
| | 9.2.12 | Литера: 2 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 520,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК ЮЖАНЕ 4 этап; Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Даниила Смоляна, 71, 4 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Им Даниила Смоляна |
| | 9.2.11 | Дом: 71 |
| | 9.2.12 | Литера: З |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 520,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК ЮЖАНЕ 4 этап; Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Даниила Смоляна, 71, 4 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Им Даниила Смоляна |
| | 9.2.11 | Дом: 71 |
| | 9.2.12 | Литера: 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: 1-2 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 051,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 473,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 157,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 631,00 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 473,50 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 157,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 631,00 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 473,50 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 157,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 631,00 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 815,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 443,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 259,20 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0120-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007467-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-006045-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005254-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-034607-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЮЖАНЕ 4 очередь, Жилой комплекс ЮЖАНЕ 4 очередь, ЖМР ЮЖАНЕ, Жилой микрорайон ЮЖАНЕ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5407-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5407-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5407-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5407-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2139 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 926,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2843 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 744,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 3 этапа строительства (потребность для 4 этапа составляет 612,5 кв.м, обеспечивается за счет общей площади детских площадок 1101,5 кв.м) Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь 1750 кв.м, спортивные площадки расположены на эксплуатируемых кровлях литеров 1, 2, 3 Состав оборудования: гимнастический комплекс - 3 шт. тренажеры - 12 шт |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: расположены за внутривортовой территорией у границы земельного участка и в районе гостевой автостоянки непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 4 контейнера для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 3164,5 м.кв, что составляет 20 % от территории земельного участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на опорах освещения на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2139. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 06.02.2019 №03-06/0087-19, выданных филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.9 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 102 800 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 822-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 824 064,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-754-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 309 938,78 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4298/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0087-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 186 138,94 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 149 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 42 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 42 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 64.80 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.70 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 50.60 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.90 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 52.40 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 39.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.90 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 63.80 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 3 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный | | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков |
|----------|--|------|-------|---------|-----------------------------------|--|-----------------|
| | | | | | | | |

| Элементный номер | Назначение | Этаж расположения | номер подъезда | площадь (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | высота потолков (м) |
|------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | -1 этаж | общего пользования | 278.2 |
| 2 | Электрощитовая | -1 этаж | техническое | 14.7 |
| 3 | Помещение ВНС | -1 этаж | техническое | 29.1 |
| 4 | Помещение ИТП | -1 этаж | техническое | 49.1 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж | общего пользования | 6.6 |
| 6 | Колясочная, КУИ | 1 этаж | общего пользования | 13.6 |
| 7 | Вестибюль | 1 этаж | общего пользования | 37.8 |
| 8 | Лифтовый холл | 1 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 9 | Коридор | 1 этаж | общего пользования | 45.1 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | общего пользования | 2.9 |
| 11 | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж | общего пользования | 14.2 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--------|--------------------|------|
| 12 | Коридор | 2 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 13 | Коридор | 2 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 14 | Лифтовый холл | 2 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 15 | Тамбур | 2 этаж | общего пользования | 3 |
| 16 | Балкон | 2 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 17 | Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 18 | Коридор | 3 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 19 | Коридор | 3 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 20 | Лифтовый холл | 3 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 21 | Тамбур | 3 этаж | общего пользования | 3 |
| 22 | Балкон | 3 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 23 | Незадымляемая лестничная клетка | 3 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 25 | Коридор | 4 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 26 | Лифтовый холл | 4 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 27 | Тамбур | 4 этаж | общего пользования | 3 |
| 28 | Балкон | 4 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 29 | Незадымляемая лестничная клетка | 4 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 30 | Коридор | 5 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 31 | Коридор | 5 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 32 | Лифтовый холл | 5 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 33 | Тамбур | 5 этаж | общего пользования | 3 |
| 34 | Балкон | 5 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 35 | Незадымляемая лестничная клетка | 5 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 36 | Коридор | 6 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 37 | Коридор | 6 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 38 | Лифтовый холл | 6 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 39 | Тамбур | 6 этаж | общего пользования | 3 |
| 40 | Балкон | 6 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 41 | Незадымляемая лестничная клетка | 6 этаж | общего пользования | 14.2 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 42 | Коридор | 7 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 43 | Коридор | 7 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 44 | Лифтовый холл | 7 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 45 | Тамбур | 7 этаж | общего пользования | 3 |
| 46 | Балкон | 7 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 47 | Незадымляемая лестничная клетка | 7 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 48 | Коридор | 8 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 49 | Коридор | 8 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 50 | Лифтовый холл | 8 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 51 | Тамбур | 8 этаж | общего пользования | 3 |
| 52 | Балкон | 8 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 53 | Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 54 | Коридор | 9 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 55 | Коридор | 9 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 56 | Лифтовый холл | 9 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 57 | Тамбур | 9 этаж | общего пользования | 3 |
| 58 | Балкон | 9 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 59 | Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 60 | Коридор | 10 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 61 | Коридор | 10 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 62 | Лифтовый холл | 10 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 63 | Тамбур | 10 этаж | общего пользования | 3 |
| 64 | Балкон | 10 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 65 | Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 66 | Коридор | 11 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 67 | Коридор | 11 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 68 | Лифтовый холл | 11 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 69 | Тамбур | 11 этаж | общего пользования | 3 |
| 70 | Балкон | 11 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 71 | Незадымляемая лестничная клетка | 11 этаж | общего пользования | 14.2 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 72 | Коридор | 12 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 73 | Коридор | 12 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 74 | Лифтовый холл | 12 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 75 | Тамбур | 12 этаж | общего пользования | 3 |
| 76 | Балкон | 12 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 77 | Незадымляемая лестничная клетка | 12 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 78 | Коридор | 13 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 79 | Коридор | 13 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 80 | Лифтовый холл | 13 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 81 | Тамбур | 13 этаж | общего пользования | 3 |
| 82 | Балкон | 13 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 83 | Незадымляемая лестничная клетка | 13 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 84 | Коридор | 14 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 85 | Коридор | 14 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 86 | Лифтовый холл | 14 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 87 | Тамбур | 14 этаж | общего пользования | 3 |
| 88 | Балкон | 14 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 89 | Незадымляемая лестничная клетка | 14 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 90 | Коридор | 15 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 91 | Коридор | 15 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 92 | Лифтовый холл | 15 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 93 | Тамбур | 15 этаж | общего пользования | 3 |
| 94 | Балкон | 15 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 95 | Незадымляемая лестничная клетка | 15 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 96 | Незадымляемая лестничная клетка | Кровля | общего пользования | 14.2 |
| 97 | Машинное помещение лифта | Кровля | техническое | 17.6 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | ИТП Литер 1, подвал, пом.4 | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 2 | Помещение ВНС Литер 1, подвал, пом.3 | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения Литера 1 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 1 |
| 3 | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литера 1 |
| 4 | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литера 1 |
| 5 | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Система водоотведения Литера 1 |
| 6 | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Противопожарный водопровод | Система пожаротушения Литера 1 |
| 7 | Электрощитовая, Литер 1, подвал, пом. 2 | ВРУ | Обеспечение электроэнергией Литера 1 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 8 | Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт., воздуховоды, Литер 1 | Вентилятор канальный, воздуховоды | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт. |
| 9 | Кровля, межквартирный коридор | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды | Дымоудаление, подпор воздуха |
| 10 | Литер 1, квартиры, межквартирный коридор, холлы | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 11 | Литер 1, 1-15 эт., квартиры | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления |
| 12 | Лифтовые шахты Литера 1 | Лифт грузопассажирский 630 кг- 1 шт; пассажирский 400 кг- 1 шт. | Вертикальный транспорт 1 -15 этаж. |
| 13 | 2БКТП, на территории участка | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 333 184 379,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810903400003538 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |
| | | БИК: 046015061 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 616543003 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 373 904 994,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 242 750 660,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 131 154 334,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 765,3 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,2 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 348 161 005,8 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 808 863,6 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Талити |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2311138245 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 35 333 207,33 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|--|---------------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В разделе 13.2.3. указано, что максимальная высота многоквартирного дома и (или иного объекта недвижимости не установлена. В тоже время, Правилами землепользования и застройки г. Краснодара регламентируется максимальное количество надземных этажей – 24.2. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется путем нагрева холодной воды в индивидуальных тепловых пунктах жилых домов посредством процесса теплообмена в теплообменниках. 3. Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса определены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края – 441 м/место для жителей (587 квартир x 0,75). - 35 м/место гостевых (норматив: 40 м/мест на 1000 человек. 40 x 841 (количество жителей)/1000 = 34). - 8 м/мест для встроенных офисных помещений: (норматив 58 м/мест на 100 работающих. 12 работающих/100 x 58). На проектируемой территории располагается 49 м/мест; 392 м/места располагается на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:106012:2843, собственником которого является ООО СЗ «Строитель Юга». Гостевые м/места и м/места для встроенных офисных помещений будут располагаться на проектируемой территории. На указанном земельном участке также расположены м/места для иных этапов строительства данного жилого комплекса. 4. Технические условия на водоснабжение и водоотведение выданы</p> |
|--|--|---|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Индивидуальным предпринимателем Решетниковой Еленой Викторовной (ОГРНИП 315619600015850, ИНН 616404176998), которая имеет техническую возможность подключения к сетям МУП ВКХ «Водоканал», проходящим по границе земельного участка, и обеспечить необходимыми ресурсами (суточный объем водопотребления 258,937 м3/сут и водоотведения 235,598 м3/сутки) строительство жилого комплекса на земельном участке. Технические условия на водоснабжение и водоотведение согласованы МУП ВКХ «Водоканал» ОГРН 1022301172508, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 259/1, каб. 306, которое является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования город Краснодар от 13 сентября 2013 года № 6972 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар». 5. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1907, общей площадью 26546 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2175, общей площадью 4 094 кв. м. переданы в муниципальную собственность на основании договоров пожертвования для последующего строительства социальных объектов. В настоящее время заключены договоры на проектирование общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения. Начало строительства запланировано на 2022 год). 6. По состоянию на 18.10.2021 в проектной декларации Приказ ДАГ администрации МО г. Краснодар от 26.01.2021 №16"О внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 №23-43-5407-р-2019"(приложено) не размещен т.к. он не размещен в ЕИСЖС разрешительным органом. По данному вопросу направлено обращение в ДАГ администрации г. Краснодара 19.09.2021 (прилагается). 7. При внесении изменений 13.10.2021 в раздел 15.2 проектной декларации 23-002327, ЕИСЖС потребовало внести информацию за сентябрь 2021 г. в раздел 19.7. Вместе с тем данная информация была внесена до 10.10.2021 в установленный срок. Согласно разъяснений технической поддержки ЕИСЖС от 14-15.10.2021 (приложены) данные за сентябрь 2021 г. в Разделе 19.7 были пересохранены 18.10.2021. 8. О выполнении технических условий на электроснабжение от 06.12.2019 №03-06/0087-19 получен Акт о выполнении ТУ от 21.01.2019

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0120-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</p> |
| | 10.4.6 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415</p> |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | <p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p> |
| | 10.4.2 | <p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2019</p> |
| | 10.4.3 | <p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007467-2019</p> |
| | 10.4.4 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 10.4.5 | <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</p> |
| | 10.4.6 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415</p> |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | <p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-006045-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005254-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-034607-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЮЖАНЕ 4 очередь, Жилой комплекс ЮЖАНЕ 4 очередь, ЖМР ЮЖАНЕ, Жилой микрорайон ЮЖАНЕ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5407-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5407-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5407-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5407-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2139 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 926,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2843 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 744,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 3 этапа строительства (потребность для 4 этапа составляет 612,5 кв.м, обеспечивается за счет общей площади детских площадок 1101,5 кв.м) Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь 1750 кв.м, спортивные площадки расположены на эксплуатируемых кровлях литеров 1, 2, 3 Состав оборудования: гимнастический комплекс - 3 шт. тренажеры - 12 шт |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: расположены за внутривортовой территорией у границы земельного участка и в районе гостевой автостоянки непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 4 контейнера для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 3164,5 м.кв, что составляет 20 % от территории земельного участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на опорах освещения на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2139. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 06.02.2019 №03-06/0087-19, выданных филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.9 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-2019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 102 800 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 822-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 824 064,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-754-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 309 938,78 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4298/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0087-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 186 138,94 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 149 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 42 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 42 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 64.80 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.70 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 50.60 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.90 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 52.40 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 39.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.90 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 63.80 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 3 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный | | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков |
|----------|--|------|-------|---------|-----------------------------------|--|-----------------|
| | | | | | | | |

| Элементный номер | Назначение | Этаж расположения | номер подъезда | площадь (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | высота потолков (м) |
|------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | -1 этаж | общего пользования | 278.2 |
| 2 | Электрощитовая | -1 этаж | техническое | 14.7 |
| 3 | Помещение ВНС | -1 этаж | техническое | 29.1 |
| 4 | Помещение ИТП | -1 этаж | техническое | 49.1 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж | общего пользования | 6.6 |
| 6 | Колясочная, КУИ | 1 этаж | общего пользования | 13.6 |
| 7 | Вестибюль | 1 этаж | общего пользования | 37.8 |
| 8 | Лифтовый холл | 1 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 9 | Коридор | 1 этаж | общего пользования | 45.1 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | общего пользования | 2.9 |
| 11 | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж | общего пользования | 14.2 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--------|--------------------|------|
| 12 | Коридор | 2 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 13 | Коридор | 2 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 14 | Лифтовый холл | 2 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 15 | Тамбур | 2 этаж | общего пользования | 3 |
| 16 | Балкон | 2 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 17 | Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 18 | Коридор | 3 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 19 | Коридор | 3 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 20 | Лифтовый холл | 3 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 21 | Тамбур | 3 этаж | общего пользования | 3 |
| 22 | Балкон | 3 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 23 | Незадымляемая лестничная клетка | 3 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 25 | Коридор | 4 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 26 | Лифтовый холл | 4 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 27 | Тамбур | 4 этаж | общего пользования | 3 |
| 28 | Балкон | 4 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 29 | Незадымляемая лестничная клетка | 4 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 30 | Коридор | 5 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 31 | Коридор | 5 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 32 | Лифтовый холл | 5 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 33 | Тамбур | 5 этаж | общего пользования | 3 |
| 34 | Балкон | 5 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 35 | Незадымляемая лестничная клетка | 5 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 36 | Коридор | 6 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 37 | Коридор | 6 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 38 | Лифтовый холл | 6 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 39 | Тамбур | 6 этаж | общего пользования | 3 |
| 40 | Балкон | 6 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 41 | Незадымляемая лестничная клетка | 6 этаж | общего пользования | 14.2 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 42 | Коридор | 7 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 43 | Коридор | 7 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 44 | Лифтовый холл | 7 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 45 | Тамбур | 7 этаж | общего пользования | 3 |
| 46 | Балкон | 7 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 47 | Незадымляемая лестничная клетка | 7 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 48 | Коридор | 8 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 49 | Коридор | 8 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 50 | Лифтовый холл | 8 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 51 | Тамбур | 8 этаж | общего пользования | 3 |
| 52 | Балкон | 8 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 53 | Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 54 | Коридор | 9 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 55 | Коридор | 9 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 56 | Лифтовый холл | 9 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 57 | Тамбур | 9 этаж | общего пользования | 3 |
| 58 | Балкон | 9 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 59 | Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 60 | Коридор | 10 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 61 | Коридор | 10 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 62 | Лифтовый холл | 10 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 63 | Тамбур | 10 этаж | общего пользования | 3 |
| 64 | Балкон | 10 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 65 | Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 66 | Коридор | 11 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 67 | Коридор | 11 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 68 | Лифтовый холл | 11 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 69 | Тамбур | 11 этаж | общего пользования | 3 |
| 70 | Балкон | 11 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 71 | Незадымляемая лестничная клетка | 11 этаж | общего пользования | 14.2 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 72 | Коридор | 12 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 73 | Коридор | 12 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 74 | Лифтовый холл | 12 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 75 | Тамбур | 12 этаж | общего пользования | 3 |
| 76 | Балкон | 12 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 77 | Незадымляемая лестничная клетка | 12 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 78 | Коридор | 13 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 79 | Коридор | 13 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 80 | Лифтовый холл | 13 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 81 | Тамбур | 13 этаж | общего пользования | 3 |
| 82 | Балкон | 13 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 83 | Незадымляемая лестничная клетка | 13 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 84 | Коридор | 14 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 85 | Коридор | 14 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 86 | Лифтовый холл | 14 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 87 | Тамбур | 14 этаж | общего пользования | 3 |
| 88 | Балкон | 14 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 89 | Незадымляемая лестничная клетка | 14 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 90 | Коридор | 15 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 91 | Коридор | 15 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 92 | Лифтовый холл | 15 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 93 | Тамбур | 15 этаж | общего пользования | 3 |
| 94 | Балкон | 15 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 95 | Незадымляемая лестничная клетка | 15 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 96 | Незадымляемая лестничная клетка | Кровля | общего пользования | 14.2 |
| 97 | Машинное помещение лифта | Кровля | техническое | 17.6 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | ИТП Литер 2, подвал, пом.4 | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 2 | Помещение ВНС Литер 2, подвал, пом.3 | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения Литера 2 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 2 |
| 3 | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литера 2 |
| 4 | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литера 2 |
| 5 | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Система водоотведения Литера 2 |
| 6 | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Противопожарный водопровод | Система пожаротушения Литера 2 |
| 7 | Электрощитовая, Литер 2, подвал, пом. 2 | ВРУ | Обеспечение электроэнергией Литера 2 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 8 | Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт., воздуховоды, Литер 2 | Вентилятор канальный, воздуховоды | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт. |
| 9 | Кровля, межквартирный коридор | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды | Дымоудаление, подпор воздуха |
| 10 | Литер 2, квартиры, межквартирный коридор, холлы | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 11 | Литер 2, 1-15 эт., квартиры | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления |
| 12 | Лифтовые шахты Литера 2 | Лифт грузопассажирский 630 кг- 1 шт; 400 кг- 1 шт. | Вертикальный транспорт 1 -15 этаж. |
| 13 | 2БКТП, на территории участка | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 333 184 379,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810903400003538 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |
| | | БИК: 046015061 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 616543003 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 373 904 994,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 242 750 660,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 131 154 334,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 331,2 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9,4 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 171 079 245,2 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 589 231,6 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Талити |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2311138245 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 35 333 207,33 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|--|---------------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В разделе 13.2.3. указано, что максимальная высота многоквартирного дома и (или иного объекта недвижимости не установлена. В тоже время, Правилами землепользования и застройки г. Краснодара регламентируется максимальное количество надземных этажей – 24.2. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется путем нагрева холодной воды в индивидуальных тепловых пунктах жилых домов посредством процесса теплообмена в теплообменниках. 3. Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса определены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края – 441 м/место для жителей (587 квартир x 0,75). - 35 м/место гостевых (норматив: 40 м/мест на 1000 человек. 40 x 841 (количество жителей)/1000 = 34). - 8 м/мест для встроенных офисных помещений: (норматив 58 м/мест на 100 работающих. 12 работающих/100 x 58). На проектируемой территории располагается 49 м/мест; 392 м/места располагается на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:106012:2843, собственником которого является ООО СЗ «Строитель Юга». Гостевые м/места и м/места для встроенных офисных помещений будут располагаться на проектируемой территории. На указанном земельном участке также расположены м/места для иных этапов строительства данного жилого комплекса. 4. Технические условия на водоснабжение и водоотведение выданы</p> |
|--|--|---|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Индивидуальным предпринимателем Решетниковой Еленой Викторовной (ОГРНИП 315619600015850, ИНН 616404176998), которая имеет техническую возможность подключения к сетям МУП ВКХ «Водоканал», проходящим по границе земельного участка, и обеспечить необходимыми ресурсами (суточный объем водопотребления 258,937 м3/сут и водоотведения 235,598 м3/сутки) строительство жилого комплекса на земельном участке. Технические условия на водоснабжение и водоотведение согласованы МУП ВКХ «Водоканал» ОГРН 1022301172508, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 259/1, каб. 306, которое является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования город Краснодар от 13 сентября 2013 года № 6972 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар». 5. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1907, общей площадью 26546 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2175, общей площадью 4 094 кв. м. переданы в муниципальную собственность на основании договоров пожертвования для последующего строительства социальных объектов. В настоящее время заключены договоры на проектирование общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения. Начало строительства запланировано на 2022 год). 6. По состоянию на 18.10.2021 в проектной декларации Приказ ДАГ администрации МО г. Краснодар от 26.01.2021 №16"О внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 №23-43-5407-р-2019"(приложено) не размещен т.к. он не размещен в ЕИСЖС разрешительным органом. По данному вопросу направлено обращение в ДАГ администрации г. Краснодара 19.09.2021 (прилагается). 7. При внесении изменений 13.10.2021 в раздел 15.2 проектной декларации 23-002327, ЕИСЖС потребовало внести информацию за сентябрь 2021 г. в раздел 19.7. Вместе с тем данная информация была внесена до 10.10.2021 в установленный срок. Согласно разъяснений технической поддержки ЕИСЖС от 14-15.10.2021 (приложены) данные за сентябрь 2021 г. в Разделе 19.7 были пересохранены 18.10.2021. 8. О выполнении технических условий на электроснабжение от 06.12.2019 №03-06/0087-19 получен Акт о выполнении ТУ от 21.01.2019

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0120-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007467-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-006045-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005254-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-034607-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЮЖАНЕ 4 очередь, Жилой комплекс ЮЖАНЕ 4 очередь, ЖМР ЮЖАНЕ, Жилой микрорайон ЮЖАНЕ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5407-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5407-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5407-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5407-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2139 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 926,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2843 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 744,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 3 этапа строительства (потребность для 4 этапа составляет 612,5 кв.м, обеспечивается за счет общей площади детских площадок 1101,5 кв.м) Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь 1750 кв.м, спортивные площадки расположены на эксплуатируемых кровлях литеров 1, 2, 3 Состав оборудования: гимнастический комплекс - 3 шт. тренажеры - 12 шт |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: расположены за внутривортовой территорией у границы земельного участка и в районе гостевой автостоянки непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 4 контейнера для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 3164,5 м.кв, что составляет 20 % от территории земельного участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на опорах освещения на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2139. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 06.02.2019 №03-06/0087-19, выданных филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.9 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-219 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 102 800 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 822-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 824 064,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-754-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 309 938,78 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4298/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0087-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 186 138,94 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 149 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 42 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 42 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 64.80 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.70 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 50.60 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.90 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.50 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 52.40 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 39.10 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.90 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 63.80 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 3 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 75 | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 38.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 9 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 9 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 9 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 10 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 10 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 10 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 10 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 10 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 11 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 14 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 14 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 64.20 | 2 | 24.70 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | 1 | 37.70 | 1 | 12.30 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | 1 | 39.20 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | 1 | 50.00 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.30 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.00 | 1 | 15.80 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 15 | 1 | 51.60 | 2 | 27.50 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 15 | 1 | 38.30 | 1 | 11.30 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 37.30 | 1 | 15.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 63.20 | 2 | 27.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|----------|--|------|-------|---------|-----------------------------------|--|-----------------|
| Условный | | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков |
| | | | | | | | |

| Элементный номер | Назначение | Этаж расположения | номер подъезда | площадь (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | высота потолков (м) |
|------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Кладовая | 4.30 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | -1 этаж | общего пользования | 278.2 |
| 2 | Электрощитовая | -1 этаж | техническое | 14.7 |
| 3 | Помещение ВНС | -1 этаж | техническое | 29.1 |
| 4 | Помещение ИТП | -1 этаж | техническое | 49.1 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж | общего пользования | 6.6 |
| 6 | Колясочная, КУИ | 1 этаж | общего пользования | 13.6 |
| 7 | Вестибюль | 1 этаж | общего пользования | 37.8 |
| 8 | Лифтовый холл | 1 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 9 | Коридор | 1 этаж | общего пользования | 45.1 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | общего пользования | 2.9 |
| 11 | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж | общего пользования | 14.2 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--------|--------------------|------|
| 12 | Коридор | 2 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 13 | Коридор | 2 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 14 | Лифтовый холл | 2 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 15 | Тамбур | 2 этаж | общего пользования | 3 |
| 16 | Балкон | 2 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 17 | Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 18 | Коридор | 3 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 19 | Коридор | 3 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 20 | Лифтовый холл | 3 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 21 | Тамбур | 3 этаж | общего пользования | 3 |
| 22 | Балкон | 3 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 23 | Незадымляемая лестничная клетка | 3 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 24 | Коридор | 4 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 25 | Коридор | 4 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 26 | Лифтовый холл | 4 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 27 | Тамбур | 4 этаж | общего пользования | 3 |
| 28 | Балкон | 4 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 29 | Незадымляемая лестничная клетка | 4 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 30 | Коридор | 5 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 31 | Коридор | 5 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 32 | Лифтовый холл | 5 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 33 | Тамбур | 5 этаж | общего пользования | 3 |
| 34 | Балкон | 5 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 35 | Незадымляемая лестничная клетка | 5 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 36 | Коридор | 6 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 37 | Коридор | 6 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 38 | Лифтовый холл | 6 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 39 | Тамбур | 6 этаж | общего пользования | 3 |
| 40 | Балкон | 6 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 41 | Незадымляемая лестничная клетка | 6 этаж | общего пользования | 14.2 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 42 | Коридор | 7 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 43 | Коридор | 7 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 44 | Лифтовый холл | 7 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 45 | Тамбур | 7 этаж | общего пользования | 3 |
| 46 | Балкон | 7 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 47 | Незадымляемая лестничная клетка | 7 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 48 | Коридор | 8 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 49 | Коридор | 8 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 50 | Лифтовый холл | 8 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 51 | Тамбур | 8 этаж | общего пользования | 3 |
| 52 | Балкон | 8 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 53 | Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 54 | Коридор | 9 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 55 | Коридор | 9 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 56 | Лифтовый холл | 9 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 57 | Тамбур | 9 этаж | общего пользования | 3 |
| 58 | Балкон | 9 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 59 | Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 60 | Коридор | 10 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 61 | Коридор | 10 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 62 | Лифтовый холл | 10 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 63 | Тамбур | 10 этаж | общего пользования | 3 |
| 64 | Балкон | 10 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 65 | Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 66 | Коридор | 11 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 67 | Коридор | 11 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 68 | Лифтовый холл | 11 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 69 | Тамбур | 11 этаж | общего пользования | 3 |
| 70 | Балкон | 11 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 71 | Незадымляемая лестничная клетка | 11 этаж | общего пользования | 14.2 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---------|--------------------|------|
| 72 | Коридор | 12 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 73 | Коридор | 12 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 74 | Лифтовый холл | 12 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 75 | Тамбур | 12 этаж | общего пользования | 3 |
| 76 | Балкон | 12 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 77 | Незадымляемая лестничная клетка | 12 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 78 | Коридор | 13 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 79 | Коридор | 13 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 80 | Лифтовый холл | 13 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 81 | Тамбур | 13 этаж | общего пользования | 3 |
| 82 | Балкон | 13 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 83 | Незадымляемая лестничная клетка | 13 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 84 | Коридор | 14 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 85 | Коридор | 14 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 86 | Лифтовый холл | 14 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 87 | Тамбур | 14 этаж | общего пользования | 3 |
| 88 | Балкон | 14 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 89 | Незадымляемая лестничная клетка | 14 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 90 | Коридор | 15 этаж | общего пользования | 41.2 |
| 91 | Коридор | 15 этаж | общего пользования | 26.1 |
| 92 | Лифтовый холл | 15 этаж | общего пользования | 8.3 |
| 93 | Тамбур | 15 этаж | общего пользования | 3 |
| 94 | Балкон | 15 этаж | общего пользования | 5.5 |
| 95 | Незадымляемая лестничная клетка | 15 этаж | общего пользования | 14.2 |
| 96 | Незадымляемая лестничная клетка | Кровля | общего пользования | 14.2 |
| 97 | Машинное помещение лифта | Кровля | техническое | 17.6 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | ИТП Литер 3, подвал, пом.4 | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 2 | Помещение ВНС Литер 3, подвал, пом.3 | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения Литера 3 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 3 |
| 3 | Подземная и надземная часть, Литер 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литера 3 |
| 4 | Подземная и надземная часть, Литер 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литера 3 |
| 5 | Подземная и надземная часть, Литер 3 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Система водоотведения Литера 3 |
| 6 | Подземная и надземная часть, Литер 3 | Противопожарный водопровод | Система пожаротушения Литера 3 |
| 7 | Электрощитовая, Литер 3, подвал, пом. 2 | ВРУ | Обеспечение электроэнергией Литера 3 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 8 | Помещения ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт., воздуховоды, Литер 3 | Вентилятор канальный, воздуховоды | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кладовых, кухонь и санузлов 15 эт. |
| 9 | Кровля, межквартирный коридор | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды | Дымоудаление, подпор воздуха |
| 10 | Литер 3, квартиры, межквартирный коридор, холлы | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 11 | Литер 3, 1-15 эт., квартиры | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления |
| 12 | Лифтовые шахты Литера 3 | Лифт грузопассажирский 630 кг- 1 шт; пассажирский 400 кг- 1 шт. | Вертикальный транспорт 1 -15 этаж. |
| 13 | 2БКТП, на территории участка | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 333 184 379,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810903400003538 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | Корреспондентский счет: 30101810560150000061 |
| | | БИК: 046015061 |
| | | ИНН: 7706092528 |
| | | КПП: 616543003 |
| | | ОГРН: 1027739019208 |
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 373 904 994,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 242 750 660,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 131 154 334,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 823,8 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,1 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 206 865 810 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 501 927,8 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Талити |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2311138245 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 35 333 207,33 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|--|---------------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В разделе 13.2.3. указано, что максимальная высота многоквартирного дома и (или иного объекта недвижимости не установлена. В тоже время, Правилами землепользования и застройки г. Краснодара регламентируется максимальное количество надземных этажей – 24.2. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется путем нагрева холодной воды в индивидуальных тепловых пунктах жилых домов посредством процесса теплообмена в теплообменниках. 3. Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса определены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края – 441 м/место для жителей (587 квартир x 0,75). - 35 м/место гостевых (норматив: 40 м/мест на 1000 человек. 40 x 841 (количество жителей)/1000 = 34). - 8 м/мест для встроенных офисных помещений: (норматив 58 м/мест на 100 работающих. 12 работающих/100 x 58). На проектируемой территории располагается 49 м/мест; 392 м/места располагается на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:106012:2843, собственником которого является ООО СЗ «Строитель Юга». Гостевые м/места и м/места для встроенных офисных помещений будут располагаться на проектируемой территории. На указанном земельном участке также расположены м/места для иных этапов строительства данного жилого комплекса. 4. Технические условия на водоснабжение и водоотведение выданы</p> |
|--|--|---|

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Индивидуальным предпринимателем Решетниковой Еленой Викторовной (ОГРНИП 315619600015850, ИНН 616404176998), которая имеет техническую возможность подключения к сетям МУП ВКХ «Водоканал», проходящим по границе земельного участка, и обеспечить необходимыми ресурсами (суточный объем водопотребления 258,937 м3/сут и водоотведения 235,598 м3/сутки) строительство жилого комплекса на земельном участке. Технические условия на водоснабжение и водоотведение согласованы МУП ВКХ «Водоканал» ОГРН 1022301172508, адрес: 350062, г. Краснодар, ул. им. Каляева, 259/1, каб. 306, которое является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования город Краснодар от 13 сентября 2013 года № 6972 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар». 5. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1907, общей площадью 26546 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2175, общей площадью 4 094 кв. м. переданы в муниципальную собственность на основании договоров пожертвования для последующего строительства социальных объектов. В настоящее время заключены договоры на проектирование общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения. Начало строительства запланировано на 2022 год). 6. По состоянию на 18.10.2021 в проектной декларации Приказ ДАГ администрации МО г. Краснодар от 26.01.2021 №16"О внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 №23-43-5407-р-2019"(приложено) не размещен т.к. он не размещен в ЕИСЖС разрешительным органом. По данному вопросу направлено обращение в ДАГ администрации г. Краснодара 19.09.2021 (прилагается). 7. При внесении изменений 13.10.2021 в раздел 15.2 проектной декларации 23-002327, ЕИСЖС потребовало внести информацию за сентябрь 2021 г. в раздел 19.7. Вместе с тем данная информация была внесена до 10.10.2021 в установленный срок. Согласно разъяснений технической поддержки ЕИСЖС от 14-15.10.2021 (приложены) данные за сентябрь 2021 г. в Разделе 19.7 были пересохранены 18.10.2021. 8. О выполнении технических условий на электроснабжение от 06.12.2019 №03-06/0087-19 получен Акт о выполнении ТУ от 21.01.2019

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РусИнтеКо |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0120-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-007467-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-006045-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005254-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-034607-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ЮЖАНЕ 4 очередь, Жилой комплекс ЮЖАНЕ 4 очередь, ЖМР ЮЖАНЕ, Жилой микрорайон ЮЖАНЕ |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5407-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5407-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.10.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5407-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.02.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-43-5407-р-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2018 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 10.04.2019 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.04.2019 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2139 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 926,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:2843 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 744,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в составе детских площадок на территории 3 этапа строительства (потребность для 4 этапа составляет 612,5 кв.м, обеспечивается за счет общей площади детских площадок 1101,5 кв.м) Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. песочница Кораблик - 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 3 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь 1750 кв.м, спортивные площадки расположены на эксплуатируемых кровлях литеров 1, 2, 3 Состав оборудования: гимнастический комплекс - 3 шт. тренажеры - 12 шт |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: расположены за внутривортовой территорией у границы земельного участка и в районе гостевой автостоянки непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 4 контейнера для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 3164,5 м.кв, что составляет 20 % от территории земельного участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на опорах освещения на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:2139. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 06.02.2019 №03-06/0087-19, выданных филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Краснодарские электрические сети |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.9 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИНАНСОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "БИЗНЕС ПРОЕКТ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309136240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 566 600 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 822-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 838 944,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-754-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 843 923,50 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4298/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кубаньэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03-06/0087-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 254 075,09 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 140 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 6 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 6 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 75.30 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 36.20 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 37.50 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 46.10 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 49.30 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 74.60 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 35.60 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 45.60 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 48.70 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 74.60 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 35.60 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 45.60 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 48.70 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 74.60 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 35.60 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 45.60 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 48.70 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 74.60 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 35.60 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 45.60 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 48.70 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 74.60 | 3 | 36.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 35.60 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 45.60 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 48.70 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 74.60 | 3 | 36.60 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 35.60 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 45.60 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 48.70 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 74.70 | 3 | 36.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 35.70 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 36.90 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 45.60 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 48.70 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 74.70 | 3 | 36.70 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 35.70 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 36.90 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 45.60 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 48.70 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 74.70 | 3 | 36.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 35.70 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 36.90 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 45.60 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 48.70 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 74.70 | 3 | 36.70 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 35.70 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 36.90 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 45.60 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 48.70 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 74.70 | 3 | 36.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 35.70 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 36.90 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 45.60 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 48.70 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 74.70 | 3 | 36.70 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 35.70 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 36.90 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 45.60 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 48.70 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 74.70 | 3 | 36.70 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 35.70 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 36.90 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 45.60 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 48.70 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 49.60 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 2 | 2 | 46.50 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 73 | Квартира-студия | 2 | 2 | 27.10 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | 2 | 45.20 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 2 | 79.70 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 48.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 46.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 78 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 2 | 44.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 2 | 79.00 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 48.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 46.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 44.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 4 | 2 | 79.00 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 48.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 46.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 44.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 79.00 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 48.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 46.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 93 | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 44.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 79.00 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 48.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 46.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 44.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 7 | 2 | 79.00 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 48.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 46.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 44.50 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 79.00 | 3 | 37.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 9 | 2 | 48.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 9 | 2 | 46.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 9 | 2 | 44.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 9 | 2 | 79.10 | 3 | 37.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 10 | 2 | 48.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 10 | 2 | 46.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 10 | 2 | 44.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 10 | 2 | 79.10 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 11 | 2 | 48.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 11 | 2 | 46.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 118 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 2 | 44.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 2 | 79.10 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 2 | 48.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 12 | 2 | 46.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 12 | 2 | 26.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 2 | 44.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 2 | 79.10 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 13 | 2 | 48.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 13 | 2 | 46.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 13 | 2 | 26.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 13 | 2 | 44.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 13 | 2 | 79.10 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 14 | 2 | 48.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 14 | 2 | 46.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 14 | 2 | 26.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | 2 | 44.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | 2 | 79.10 | 3 | 37.60 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 2 | 48.90 | 2 | 25.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 15 | 2 | 46.00 | 2 | 22.40 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 15 | 2 | 26.40 | 1 | 17.40 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 2 | 44.60 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 2 | 79.10 | 3 | 37.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 48.00 | Тамбур | 7.80 | 3.15 |
| | | | | | Офис 1 | 34.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.20 | |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 69.30 | Тамбур | 6.80 | 3.15 |
| | | | | | Офис 2 | 57.30 | |
| | | | | | Санузел | 2.80 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.40 | |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 103.40 | Тамбур | 10.50 | 3.15 |
| | | | | | Офис 3 | 86.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.10 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.40 | |
| 83 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 48.00 | Тамбур | 7.80 | 3.15 |
| | | | | | Офис 5 | 34.80 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.20 | |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|----------------|--------|------|
| 87 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 45.20 | Тамбур | 6.80 | 3.15 |
| | | | | | Офис 6 | 32.50 | |
| | | | | | Санузел | 2.40 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 3.50 | |
| 91 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 130.00 | Тамбур | 10.50 | 3.15 |
| | | | | | Офис 4 | 112.90 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | Тамбур санузла | 4.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Коридор | -1 этаж. БС1 | общего пользования | 245.8 |
| 2 | Электрощитовая | -1 этаж. БС1 | техническое | 12.4 |
| 3 | Помещение ИТП | -1 этаж. БС1 | техническое | 45.1 |
| 4 | Тамбур | 1 этаж. БС1 | общего пользования | 6.6 |
| 5 | Вестибюль | 1 этаж. БС1 | общего пользования | 21 |
| 6 | Колясочная, КУИ | 1 этаж. БС1 | общего пользования | 17.2 |
| 7 | Лифтовый холл | 1 этаж. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 8 | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж. БС1 | общего пользования | 12 |
| 9 | Коридор | 2 этаж. БС1 | общего пользования | 24.8 |
| 10 | Лифтовый холл | 2 этаж. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 11 | Балкон | 2 этаж. БС1 | общего пользования | 8.2 |
| 12 | Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж. БС1 | общего пользования | 12 |
| | Коридор | 3 этаж. БС1 | общего пользования | 24.8 |
| | Лифтовый холл | 3 этаж. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| | Балкон | 3 этаж. БС1 | общего пользования | 8.2 |

| | | | |
|---------------------------------|--------------|--------------------|------|
| Незадымляемая лестничная клетка | 3 этаж. БС1 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 4 этаж. БС1 | общего пользования | 24.8 |
| Лифтовый холл | 4 этаж. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 4 этаж. БС1 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 4 этаж. БС1 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 5 этаж. БС1 | общего пользования | 24.8 |
| Лифтовый холл | 5 этаж. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 5 этаж. БС1 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 5 этаж. БС1 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 6 этаж. БС1 | общего пользования | 24.8 |
| Лифтовый холл | 6 этаж. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 6 этаж. БС1 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 6 этаж. БС1 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 7 этаж. БС1 | общего пользования | 24.8 |
| Лифтовый холл | 7 этаж. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 7 этаж. БС1 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 7 этаж. БС1 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 8 этаж. БС1 | общего пользования | 24.8 |
| Лифтовый холл | 8 этаж. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 8 этаж. БС1 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж. БС1 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 9 этаж. БС1 | общего пользования | 24.8 |
| Лифтовый холл | 9 этаж. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 9 этаж. БС1 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж. БС1 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 10 этаж. БС1 | общего пользования | 24.8 |
| Лифтовый холл | 10 этаж. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 10 этаж. БС1 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж. БС1 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 11 этаж. БС1 | общего пользования | 24.8 |

| | | | |
|---------------------------------|--------------|--------------------|-------|
| Лифтовый холл | 11 этаж. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 11 этаж. БС1 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 11 этаж. БС1 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 12 этаж. БС1 | общего пользования | 24.8 |
| Лифтовый холл | 12 этаж. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 12 этаж. БС1 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 12 этаж. БС1 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 13 этаж. БС1 | общего пользования | 24.8 |
| Лифтовый холл | 13 этаж. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 13 этаж. БС1 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 13 этаж. БС1 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 14 этаж. БС1 | общего пользования | 24.8 |
| Лифтовый холл | 14 этаж. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 14 этаж. БС1 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 14 этаж. БС1 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 15 этаж. БС1 | общего пользования | 24.8 |
| Лифтовый холл | 15 этаж. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 15 этаж. БС1 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 15 этаж. БС1 | общего пользования | 12 |
| Незадымляемая лестничная клетка | Кровля. БС1 | общего пользования | 12.4 |
| Машинное помещение лифта | Кровля. БС1 | техническое | 17.2 |
| Коридор | -1 этаж. БС2 | общего пользования | 251.9 |
| Электрощитовая | -1 этаж. БС2 | техническое | 12.4 |
| Помещение ВНС | -1 этаж. БС2 | техническое | 19.9 |
| Помещение теплового узла | -1 этаж. БС2 | техническое | 18.7 |
| Тамбур | 1 этаж. БС2 | общего пользования | 10.5 |
| Вестибюль | 1 этаж. БС2 | общего пользования | 23.1 |
| Колясочная, КУИ | 1 этаж. БС2 | общего пользования | 8.6 |
| Лифтовый холл | 1 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж. БС2 | общего пользования | 12 |

| | | | |
|---------------------------------|-------------|--------------------|------|
| Коридор | 2 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
| Лифтовый холл | 2 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 2 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 2 этаж. БС2 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 3 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
| Лифтовый холл | 3 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 3 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 3 этаж. БС2 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 4 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
| Лифтовый холл | 4 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 4 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 4 этаж. БС2 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 5 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
| Лифтовый холл | 5 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 5 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 5 этаж. БС2 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 6 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
| Лифтовый холл | 6 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 6 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 6 этаж. БС2 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 7 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
| Лифтовый холл | 7 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 7 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 7 этаж. БС2 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 8 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
| Лифтовый холл | 8 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 8 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 8 этаж. БС2 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 9 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
| Лифтовый холл | 9 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5 |

| | | | |
|---------------------------------|--------------|--------------------|------|
| Балкон | 9 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 9 этаж. БС2 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 10 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
| Лифтовый холл | 10 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 10 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 10 этаж. БС2 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 11 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
| Лифтовый холл | 11 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 11 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 11 этаж. БС2 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 12 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
| Лифтовый холл | 12 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 12 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 12 этаж. БС2 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 13 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
| Лифтовый холл | 13 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 13 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 13 этаж. БС2 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 14 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
| Лифтовый холл | 14 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 14 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 14 этаж. БС2 | общего пользования | 12 |
| Коридор | 15 этаж. БС2 | общего пользования | 21.2 |
| Лифтовый холл | 15 этаж. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| Балкон | 15 этаж. БС2 | общего пользования | 8.2 |
| Незадымляемая лестничная клетка | 15 этаж. БС2 | общего пользования | 12 |
| Незадымляемая лестничная клетка | Кровля. БС2 | общего пользования | 12.4 |
| Машинное помещение лифта | Кровля. БС2 | техническое | 17.2 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | Тепловой узел, Литер 4, б/с 2, подвал, пом. 7 | Узел ввода тепловой сети в здание | Часть системы отопления Литера 4 |
| 2 | ИТП, подвал, пом.3 | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 3 | Помещение ВНС Литер 4, б/с2, подвал, пом.6 | Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения | Повышение давления системы водоснабжения Литера 4 Повышение давления в пожарном водопроводе Литера 4 |
| 4 | Подземная и надземная часть, Литер 4 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литера 4 |
| 5 | Подземная и надземная часть, Литер 4 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета | Система водоснабжения Литера 4 |
| 6 | Подземная и надземная часть, Литер 4 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Система водоотведения Литера 4 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 7 | Подземная и надземная часть, Литер 4 | Противопожарный водопровод | Система пожаротушения Литера 4 |
| 8 | Электрощитовая, Литер 4, подвал, б/с1 пом. 2, б/с 2, пом. 5 | ВРУ | Обеспечение электроэнергией Литера 4 |
| 9 | Помещения ИТП, ВНС, кухни и санузлов 15 эт., воздуховоды, Литер 4 | Вентилятор канальный, воздуховоды | Вытяжная механическая вентиляция помещений ИТП, ВНС, кухни и санузлов 15 эт. |
| 10 | Кровля | Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды | Дымоудаление, подпор воздуха |
| 11 | Литер 4, 1 эт. - офисы, 2-15 эт.- квартиры | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления |
| 12 | Литер 4, 1 эт. - офисы, 2-15 эт.- квартиры, межквартирный коридор, холлы | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 13 | Лифтовые шахты Литера 4 | Лифт грузопассажирский 630 кг- 1 шт; пассажирский 400 кг- 1 шт. | Вертикальный транспорт 1 -15 этаж. |
| 14 | 2БКТП, на территории участка | Блочная комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 393 413 655,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7706092528</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810903400003538</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810560150000061</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>046015061</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7706092528</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>616543003</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739019208</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 04500892 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 398 224 018,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 258 539 321,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 139 684 697,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 173,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 134 857 818 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор денежного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Талити |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2311138245 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 35 333 207,33 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В разделе 13.2.3. указано, что максимальная высота многоквартирного дома и (или иного объекта недвижимости не установлена. В тоже время, Правилами землепользования и застройки г. Краснодара регламентируется максимальное количество надземных этажей – 24.2. Горячее водоснабжение жилых домов осуществляется путем нагрева холодной воды в индивидуальных тепловых пунктах жилых домов посредством процесса теплообмена в теплообменниках. 3. Количество парковочных мест для автомобилей жителей жилого комплекса определены в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края-441 м/место для жителей (587 квартир x 0,75).-35 м/место гостевых (норматив:40 м/мест на 1000 человек.40 x 841 (количество жителей)/1000 = 34).-8 м/мест для встроенных офисных помещений:(норматив 58 м/мест на 100 работающих.12 работающих/100 x 58). На проектируемой территории располагается 49 м/мест; 392 м/места располагается на территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:106012:2843, собственником которого является ООО СЗ «Строитель Юга». Гостевые м/места и м/места для встроенных офисных помещений будут располагаться на проектируемой территории. На указанном земельном участке также расположены м/места для иных этапов строительства данного жилого комплекса. 4. Технические условия на водоснабжение и водоотведение выданы Индивидуальным предпринимателем Решетниковой Еленой Викторовной (ОГРНИП 315619600015850, ИНН 616404176998), которая имеет техническую возможность подключения к сетям МУП ВКХ «Водоканал», проходящим по границе земельного участка, и обеспечить необходимыми ресурсами (суточный объем водопотребления 258,937 м3/сут и водоотведения 235,598 м3/сутки) строительство жилого комплекса на земельном участке. Технические условия на водоснабжение и водоотведение согласованы МУП ВКХ «Водоканал» ОГРН 1022301172508, адрес:350062, г. Краснодар, ул.им.Каляева, 259/1, каб.306, которое является гарантирующей организацией для централизованных систем холодного водоснабжения и или водоотведения в соответствии с Постановлением Администрации муниципального образования город Краснодар от 13 сентября 2013 года № 6972 «Об определении гарантирующих организаций для централизованных систем</p> |

холодного водоснабжения и или водоотведения на территории муниципального образования город Краснодар».5.Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1907, общей площадью 26546 кв.м.и земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:2175, общей площадью 4 094 кв.м.переданы в муниципальную собственность на основании договоров пожертвования для последующего строительства социальных объектов.В настоящее время заключены договоры на проектирование общеобразовательной школы и детского дошкольного учреждения.Начало строительства запланировано на 2022 год).6.По состоянию на 18.10.2021 в проектной декларации Приказ ДАГ администрации МО г.Краснодар от 26.01.2021 №16"О внесении изменений в разрешение на строительство от 22.08.2019 №23-43-5407-р-2019"(приложено) не размещен т.к.он не размещен в ЕИСЖС разрешительным органом.По данному вопросу направлено обращение в ДАГ администрации г.Краснодара 19.09.2021 (прилагается).7 При внесении изменений 13.10.2021 в раздел 15.2 проектной декларации 23-002327, ЕИСЖС потребовало внести информацию за сентябрь 2021 г.в раздел 19.7.Вместе с тем данная информация была внесена до 10.10.2021 в установленный срок.Согласно разъяснений технической поддержки ЕИСЖС от 14-15.10.2021 (приложены) данные за сентябрь 2021 г.в Разделе 19.7 были пересохранены 18.10.2021.8.О выполнении технических условий на электроснабжение от 06.12.2019 №03-06/0087-19 получен Акт о выполнении ТУ от 21.01.2019

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 07.07.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 2 | 09.07.2021 | Раздел 17.2. | Корректировка срока передачи объекта долевого строительства участнику строительства |
| 3 | 29.07.2021 | Раздел 6 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.06.2021 |
| 4 | 29.07.2021 | Раздел 19.6 | О сумме кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованном остатке на последнюю отчетную дату на 30.06.2021 |

| | | | |
|----|------------|-------------|--|
| 5 | 30.07.2021 | Раздел 19.6 | О сумме кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) и неиспользованном остатке на последнюю отчетную дату на 30.06.2022 |
| 6 | 09.08.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 7 | 09.09.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 8 | 07.10.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 9 | 12.10.2021 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 10 | 12.10.2021 | Раздел 23 | Добавлен комментарий 6. |
| 11 | 18.10.2021 | Раздел 15.2 | О характеристиках жилых помещений |
| 12 | 18.10.2021 | Раздел 19.7 | Пересохранена информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров), внесенная 07.10.2021 |
| 13 | 18.10.2021 | Раздел 23 | Внесен комментарий 7. |
| 14 | 29.10.2021 | Раздел 6 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.09.2021 |
| 15 | 29.10.2021 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 16 | 29.10.2021 | Раздел 11 | О разрешении на строительство |
| 17 | 08.11.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 18 | 09.12.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 19 | 10.01.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 20 | 14.01.2022 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 21 | 07.02.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 22 | 07.02.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 23 | 07.02.2022 | Раздел 18.1 | О планируемой стоимости строительства |
| 24 | 11.02.2022 | Раздел 10.4 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | | |
|----|------------|---------------------------------|--|
| 25 | 11.02.2022 | Раздел 12.1 | О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок |
| 26 | 09.03.2022 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 27 | 09.03.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 28 | 09.03.2022 | Раздел 11 | О внесении изменений в разрешение на строительство |
| 29 | 10.01.2022 | Раздел ПЗ (Ж/2-19-ПЗ) (Изм.1) | 1. Уменьшена толщина грунтовой подушки под литером 2; 2. Изменены фундаменты литера 3 и 4 (плитные фундаменты изменены на свайные); 3. Внести изменения в стройгенплан в части мест размещения и количества башенных кранов, организации движения техники на строительной площадке, Д3а также уточнены места размещения бытовых сооружений, мойки колес и складских площадок |
| 30 | 10.01.2022 | Раздел КР 4.1 (Ж/2-19-1/2/3-КР) | 1. Уточнена толщина грунтовой подушки литера 2 – было 3150 мм, стало 2650 мм; 2. Изменен тип фундаментов литера 3 – был плитный фундамент на грунтовой подушке, стало – свайный фундамент из забивных свай длиной 6 метров и сечением 350x350 мм с монолитным плитным ростверком толщиной 700 мм из тяжелого бетона кл.В20; 3. Все остальные решения по литерам 1, 2, 3 не корректировались. |
| 31 | 10.01.2022 | Раздел КР 4.2 (Ж/2-19-4-КР) | 1. Изменен тип фундаментов литера 4 – был плитный фундамент на грунтовой подушке, стало – свайный фундамент из забивных свай длиной 6 метров и сечением 350x350 мм с монолитным плитным ростверком толщиной 700 мм из тяжелого бетона кл.В20; 2. Все остальные решения литера 4 не корректировались. |
| 32 | 10.01.2022 | Раздел ПОС том 6 (Ж/2-19-ПОС) | 1. Уточнена толщина грунтовой подушки литера 2 – было 3150 мм, стало 2650 мм; 2. Изменен тип фундаментов литера 3 – был плитный фундамент на грунтовой подушке, стало – свайный фундамент из забивных свай длиной 6 метров и сечением 350x350 мм с монолитным плитным ростверком толщиной 700 мм из тяжелого бетона кл.В20; 3. Изменен тип фундаментов литера 4 – был плитный фундамент на грунтовой подушке, стало – свайный фундамент из забивных свай длиной 6 метров и сечением 350x350 мм с монолитным плитным ростверком толщиной 700 мм из тяжелого бетона кл.В20; 4. Все остальные решения по литерам 1, 2, 3, 4 не корректировались; 5. Внесены изменения в стройгенплан в части мест размещения и количества башенных кранов, организации движения техники на строительной площадке, а также уточнены места размещения бытовых сооружений, мойки колес и складских площадок. |
| 33 | 09.03.2022 | Раздел 10.4 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 33 | 25.03.2022 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 34 | 06.04.2022 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |

| | | | |
|----|------------|--------------------|--|
| 35 | 06.04.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 36 | 06.04.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 37 | 27.04.2022 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 38 | 05.05.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 39 | 05.05.2022 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 40 | 25.05.2022 | Раздел 14.1 | Продление срока действия ТУ на ливневое отведение |
| 41 | 08.06.2021 | Раздел 3.1 | Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации |
| 42 | 08.06.2021 | Раздел 3.1.2-3.1.2 | О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 43 | 08.06.2021 | Раздел 9.2.2 | Наименование объекта |
| 44 | 08.06.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 45 | 08.06.2021 | Раздел 9.4 | О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 46 | 06.07.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 47 | 06.07.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 48 | 06.07.2022 | Раздел 3.1.2-3.1.2 | О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 49 | 26.07.2022 | Раздел 3.1.2 | О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 50 | 26.07.2022 | Раздел 6 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.09.2021 |
| 51 | 02.08.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 52 | 06.09.2022 | Раздел 3.1 | О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |

| | | | |
|----|------------|-------------|--|
| 53 | 06.09.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 54 | 05.10.2022 | Раздел 3.1 | О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 55 | 05.10.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 56 | 05.10.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 57 | 20.10.2022 | Раздел 14.1 | Выдача новых ТУ на водоснабжение |
| 58 | 20.10.2022 | Раздел 11 | О внесении изменений в разрешение на строительство |
| 59 | 26.10.2022 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.09.2021 |
| 60 | 07.11.2022 | Раздел 3.1 | О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 61 | 07.11.2022 | Раздел 14.1 | Выдача новых ТУ на водоотведение |
| 62 | 07.11.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 63 | 06.12.2022 | Раздел 3.1 | О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 64 | 06.12.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 65 | 09.01.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 66 | 01.02.2023 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 67 | 01.02.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 68 | 06.03.2023 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 69 | 06.03.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 70 | 17.03.2023 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.09.2021 |

| | | | |
|----|------------|--------------|--|
| 71 | 06.04.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 72 | 06.04.2023 | Раздел 14.2 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 73 | 06.04.2023 | Раздел 3.1.2 | О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 74 | 07.04.2023 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 75 | 07.04.2023 | Раздел 18.1 | О планируемой стоимости строительства |
| 76 | 26.04.2023 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 77 | 05.05.2023 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 78 | 05.05.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 79 | 07.06.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 80 | 05.07.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 81 | 05.07.2023 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 82 | 05.07.2023 | Раздел 10.4 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 417292080048001510225941215303829317956

Владелец: ООО "СЗ "СТРОИТЕЛЬ ЮГА", ОСИПОВА ЛИДИЯ ОНИКОВНА, Г.
Краснодар

Действителен: с 14.06.2023 по 14.09.2024