



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

# НЕСКУЧНЫЙ САД

# Гостиничный комплекс премиум-класса «НЕСКУЧНЫЙ САД»

---

Гостиничный комплекс «Нескучный сад» – эксклюзивный проект на территории Сочи, сочетающий современные технологии строительства и высококлассный уровень сервиса.

Мы создали гармоничную атмосферу роскоши для коллекционеров ярких впечатлений и ценителей максимально комфортного проживания.

«Нескучный сад» – это первый гостиничный комплекс в Сочи, который строится по ФЗ-214 с использованием эскроу-счетов, что дает гарантию полной безопасности Вашей сделки.



# ОЩУЩЕНИЕ ПЕРВОЗДАННОГО ОКРУЖЕНИЯ

ГК «Нескучный сад» находится в окружении необыкновенной природы Сочи.

Субтропический климат создает уникальную коллекцию флоры, которой вы можете вдохновляться каждый день.

Прилегающая зеленая территория становится одной из главных точек притяжения гостей «Нескучного сада».

Прогулка в тени хвойных деревьев располагает к полной гармонии и покою.

Премиальный отельный сервис объединяется с высококлассными технологиями, позволяет каждому почувствовать себя исключительным.



# ВПЕЧАТЛЕНИЯ БЛИЗКО

ГК «Нескучный сад» находится в Адлере, в одном из лучших районов Сочи. Это курорт премиум-класса, созданный для ценителей высокого уровня отдыха, который расположен в окружении живописных горных массивов и бескрайних морских просторов.

Вдохните соленый воздух полной грудью, почувствуйте теплоту южного солнца, насладитесь лазурным морем, а вечерами – ярким звёздным небом.

- 🕒 15 минут до международного аэропорта Сочи
- 🕒 20 минут до железнодорожного вокзала в Адлере
- 🕒 30 минут до пляжа высокого стандарта, отмеченного голубым флагом
- 🕒 30 минут до Олимпийского парка и тематического Сочи Парка
- 🕒 30 минут до центрального пляжа Сочи
- 🕒 45 минут до горнолыжного курорта Красная Поляна

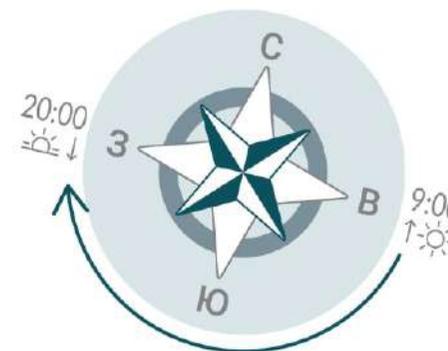
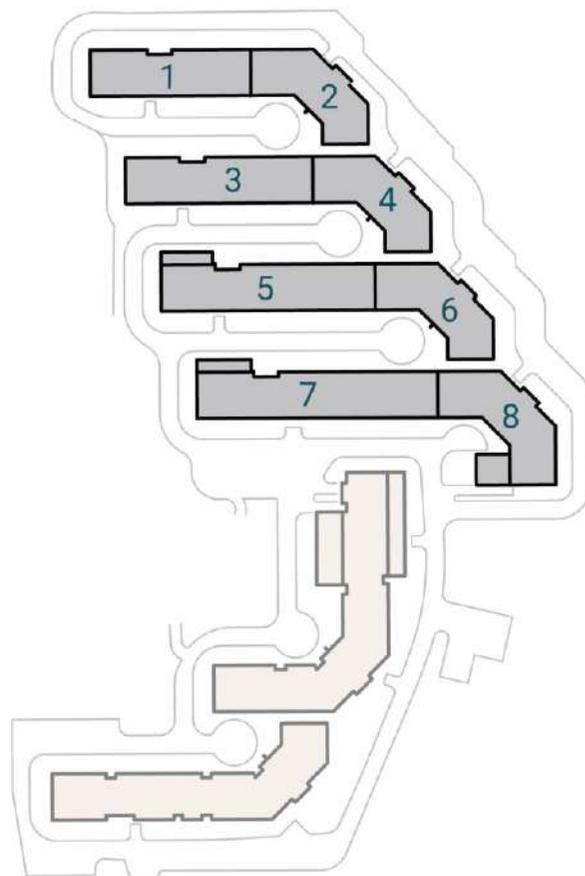






# На территории 4,5 Га

мы возводим гостиничный комплекс бизнес-сегмента из 2 корпусов, состоящих из 12 секций



# ИСПОЛНЕНИЕ НА ВЫСШЕМ УРОВНЕ

Все здания гостиничного комплекса созданы по высочайшим стандартам с учетом сейсмоустойчивости до 8 баллов.

Высокая степень шумоизоляции между номерами обеспечивает максимальную тишину внутри каждой комнаты, соседей вы точно не услышите.

Проект включает 118 планировочных продуманных и комфортных решений:

- В каждой секции два бесшумных лифта премиум класса;
- Часть номеров имеют выход на персональные террасы;
- Номера сдаются в базовой отделке: идеально ровная стяжка пола, качественные входные двери, отопление, водоснабжение.
- 118 планировочных решений
- Высота зданий -10 этажей
- Высота потолков:
  - 1 этаж – 3,9 м
  - 2-9 этажи 2,7 м
  - 10 этаж – 3 м







**Условные обозначения :**

- Главный вход - reception
- Ресторан
- SPA
- Конференц - зал
- Торговые площади
- Фитнес
- Кафе

# ВПЕЧАТЛЯЮЩИЕ ЗОНЫ РЕЛАКСА

«Нескучный сад» находится в одном из самых экологически чистых районов Сочи в окружении нетронутой природы, свежего воздуха и абсолютной тишины.

Проект охватывает 4,5 гектара, сам комплекс состоит из двух корпусов с 12-ю секциями. Благоустроенная территория с различными зонами релакса занимает 2,5 гектара, где расположены зоны отдыха с тремя просторными бассейнами на открытом воздухе.

- Бассейн с морской водой: 180 м<sup>2</sup>
- Большой бассейн: 418 м<sup>2</sup>
- Детский бассейн: 66 м<sup>2</sup>

Море ближе, чем вы думаете.

Ваш ребенок может резвиться в детском бассейне, а вы – расслабиться, лежа на шезлонге с освежающим коктейлем. Плавайте с удовольствием, только не забудьте солнцезащитные средства, ведь здесь можно провести не один час, время пролетит незаметно.



# WELLNESS-ЗОНА – атрибут премиального отдыха

Бассейны – эксклюзивная и ключевая зона отдыха гостиничного комплекса «Нескучный сад».

На территории сразу три бассейна с несколькими уровнями глубины, где все детально продумано для комфортного плавания взрослых и детей.

- по периметру бассейна создано современное ландшафтное озеленение;
- рядом с бассейнами располагается многофункциональная зона для отдыха и занятий спортом;
- поблизости работает кафе-бар с изысканной кухней и оригинальными коктейлями.

Многоуровневый ландшафт разработан специально для местности с перепадами высот, где склоны и холмы превращаются в прогулочные террасы с амфитеатрами и видовыми площадками.



# В ПОЛНОЙ СПА-БЕЗМЯТЕЖНОСТИ

Ласковое солнце, горные вершины, лазурное море в сочетании с высочайшими стандартами качества перевернут ваши прежние представления об истинной роскоши. Нам удалось создать проект класса люкс с собственной обширной спа-зоной, включающей широкий спектр косметических и оздоровительных процедур. Два этажа с зонами релакса и наслаждения выделены в отдельное пространство с собственным лифтом. Премиальный уровень обслуживания и утонченная атмосфера релакса – все создано для наслаждения и покоя.



# ЯРКИЙ ВКУС ЖИЗНИ

В нашем премиальном гостиничном комплексе «Нескучный сад» расположены разнообразные рестораны и кафе, где даже самые искушенные гурманы обязательно получат гастрономическое удовольствие: от изысканных завтраков до эксклюзивных блюд из отборных свежих продуктов.

- Ресторан премиум-формата *à la carte*. Расслабляющая атмосфера, изысканная кухня и безукоризненный уровень обслуживания.
- Ресторан бизнес-класса со шведской концепцией. Разнообразие блюд, напитков, закусок и десертов.
- Ресторан – кафе семейного формата. Здесь можно быстро перекусить, насладиться ароматным кофе со свежей выпечкой или экзотическим коктейлем.



# ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

Ваш ребенок уникален, поэтому мы подберем развлечения, которые будут интересны именно ему.

На территории комплекса предусмотрен Детский центр и Клуб с разнообразными развлекательными программами.

Профессиональные воспитатели и опытные аниматоры уделяют максимум внимания каждому ребенку.

Детская площадка выполнена из натуральных материалов, которые не нагреваются на солнце, тактильно приятные и направлены на развитие детей, их активной деятельности и фантазии.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в 3D-визуализации

# БУДЬТЕ ВСЕГДА В ФОРМЕ

В ГК «Нескучный сад» создан просторный фитнес-центр, отвечающий самым высоким мировым стандартам.

Впечатляющая территория спорта для аэробных и силовых нагрузок.

Профессиональные инструкторы всегда подскажут и помогут в поддержании спортивной формы во время отдыха.

Есть возможность занятий и на свежем воздухе.

Рядом с фитнес-центром расположена воркаут-зона с удобным современным оборудованием и спортивное поле для активных игр, например в стритбол.

На отдельных зеленых полянах можно поиграть в теннис или заняться йогой.



# ДВОР – КАК ЧАСТЬ ПРИРОДЫ

Закрытый и просторный внутренний двор соответствует эко-концепции: с холмами, ландшафтными террасами и тропами, различными деревьями и кустарниками.

Прилегающая зеленая территория становится одной из главных точек притяжения гостей и является идеальным местом для прогулок.

Мы спроектировали лестницу-амфитеатр, которая образует парадный вход в зону бассейнов.

Плавный подъем и спуск по ступеням, а также продуманные дорожки удобны всем, в том числе родителям с колясками.

Это и прекрасная смотровая площадка, откуда можно наблюдать за горными вершинами или морскими закатами.

Террасы оборудованы лавочками, лежаками, качалками и гамаками-коконами.

Специальные зеленые уголки для тех, кто хочет посидеть за любимой книжкой и послушать пение птиц.

Вокруг только зелень, натуральный камень, дерево и атмосфера спокойствия и релакса.



Готовые объекты могут незначительно отличаться от представленных в 3D-визуализациях

# ЭКО-МАТЕРИАЛЫ

Использование экологичных материалов – это не просто тренд, а наш новый стандарт качества.

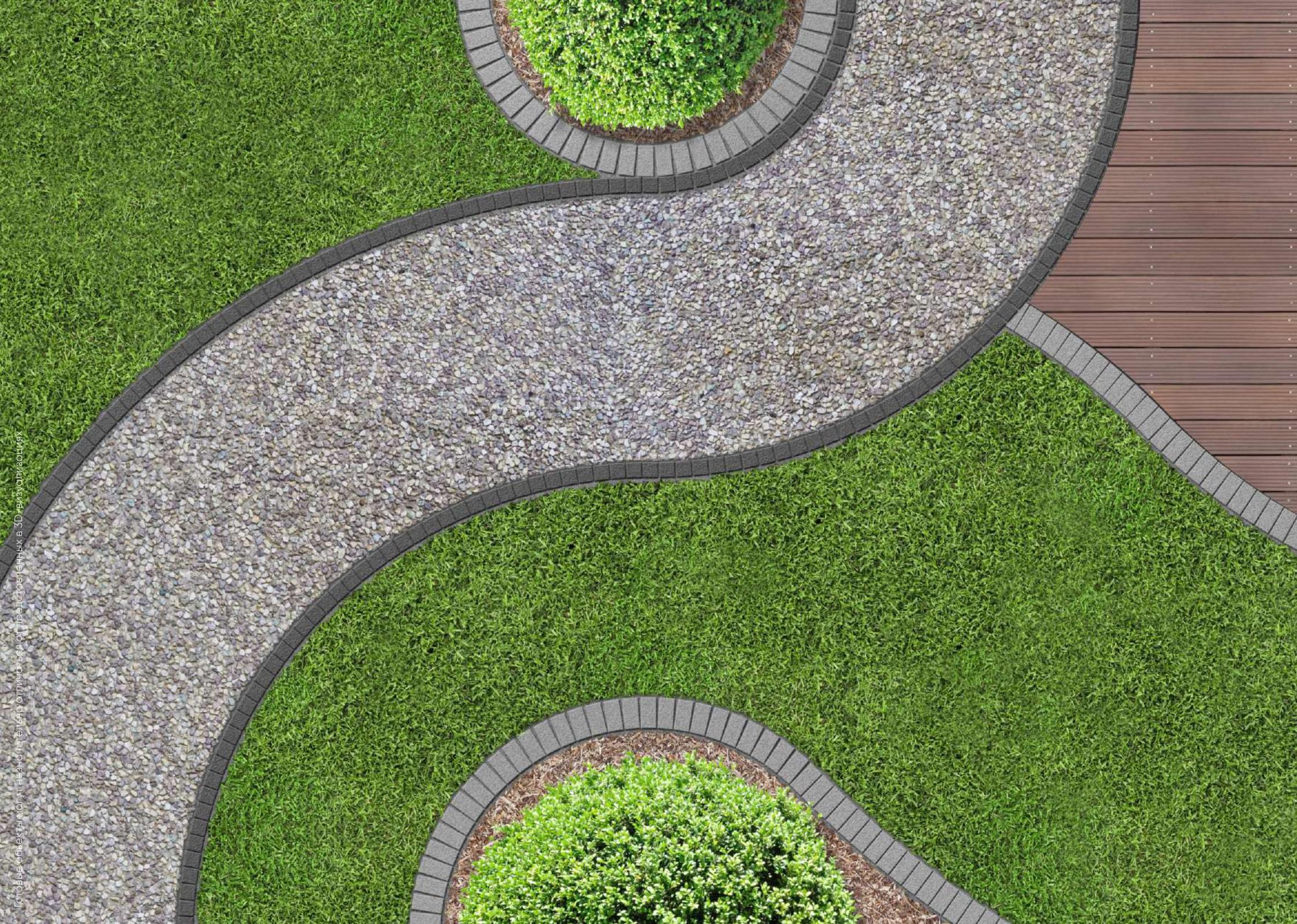
При проектировании территории использована разноформатная гранитная и бетонная плитки.

Пешеходные дорожки созданы с помощью водонепроницаемых покрытий TerraWay, они износостойки и способны отлично пропускать влагу и воздух.

Локально применено премиальное покрытие из пошаговых плит, которое обладает рядом преимуществ: красота, экономичность и комфорт для передвижения.

Часть покрытий в зонах отдыха спроектирована из экологичного отсева, коры деревьев и местных горных пород.

- создано вертикальное озеленение поверхностей подпорных стен, а также эко-свесы с павильонов и лабиринты из живой изгороди
- паркинг дополнительно озеленен деревьями, кустарниками и многолетниками
- каждый двор создан в соответствии с уникальной концепцией благоустройства «зеленая комната»



# ОСВЕЩЕНИЕ ПРОСТРАНСТВ ПРЕМИУМ-КЛАССА

В ГК «Нескучный сад» реализовано освещение премиум-класса, которое преобразует пространство и делает световую атмосферу уникальной. Разные световые приемы гармонично объединены в общей концепции освещения.

Освещение гостиничного комплекса делится на несколько типов:

- болларды для освещения парковых троп и дворов
- гирлянды на мачтовых опорах для создания уютной атмосферы
- мачтовые светильники с прожекторами для детских и спортивных площадок
- точечные светильники для подсветки деревьев



# МЫ ПОДУМАЛИ О ТРАНСПОРТЕ

Вся территория гостиничного комплекса приватная.  
На территории комплекса курсируют гольф-кары для перемещения гостей.  
Для автомобилей создан подземный паркинг (177 машиномест)  
и наземный паркинг (127 машиномест).  
Проезд другого транспорта на территории комплекса исключен.



# НА ДЕЛОВОЙ ВОЛНЕ

Наш премиальный гостиничный комплекс имеет конференц-залы с новейшим мультимедийным оборудованием, что позволит проводить бизнес-конференции в любой день.

Зона конференций спроектирована таким образом, что потоки отдыхающих не пересекаются с аудиторией конференций, все максимально продумано для плодотворных деловых переговоров.



