



Южане

МИКРОРАЙОН
FAMILY-КЛАССА



всё, что любят горожане





**1-е место
в номинации
«Доступное жилье»**

в федеральном
Градостроительном
конкурсе новостроек

 **южәне**
МИКРОРАЙОН



всё, что любят горожане



Family
класс

— когда всё
продумано
до мелочей

Микрорайон «Южане» - это самый амбициозный проект строительной компании «Неометрия». Мы собрали весь наш опыт, а также опыт лучших строительных компании Москвы, Санкт-Петербурга и Сибири, чтобы создать микрорайон нового класса, аналогов которому нет в Краснодаре. Микрорайон «Южане» воплотит в себе ожидания и мечты, которые мы вкладываем в понятие «дом в южном городе»: удобно расположенная инфраструктура, продуманные до мелочей места общего пользования, зеленые двory, красиво оформленные фасады и подъезды, просторные планировки, благополучные соседи.



ул. Даниила Смольяна

Условные обозначения:



Высшие учебные заведения



Медицинские учреждения



Детские сады, развивающие центры



Фитнес-центры



Школы



Аптеки



Магазины, супермаркеты



Банки, банкоматы



Торговые центры



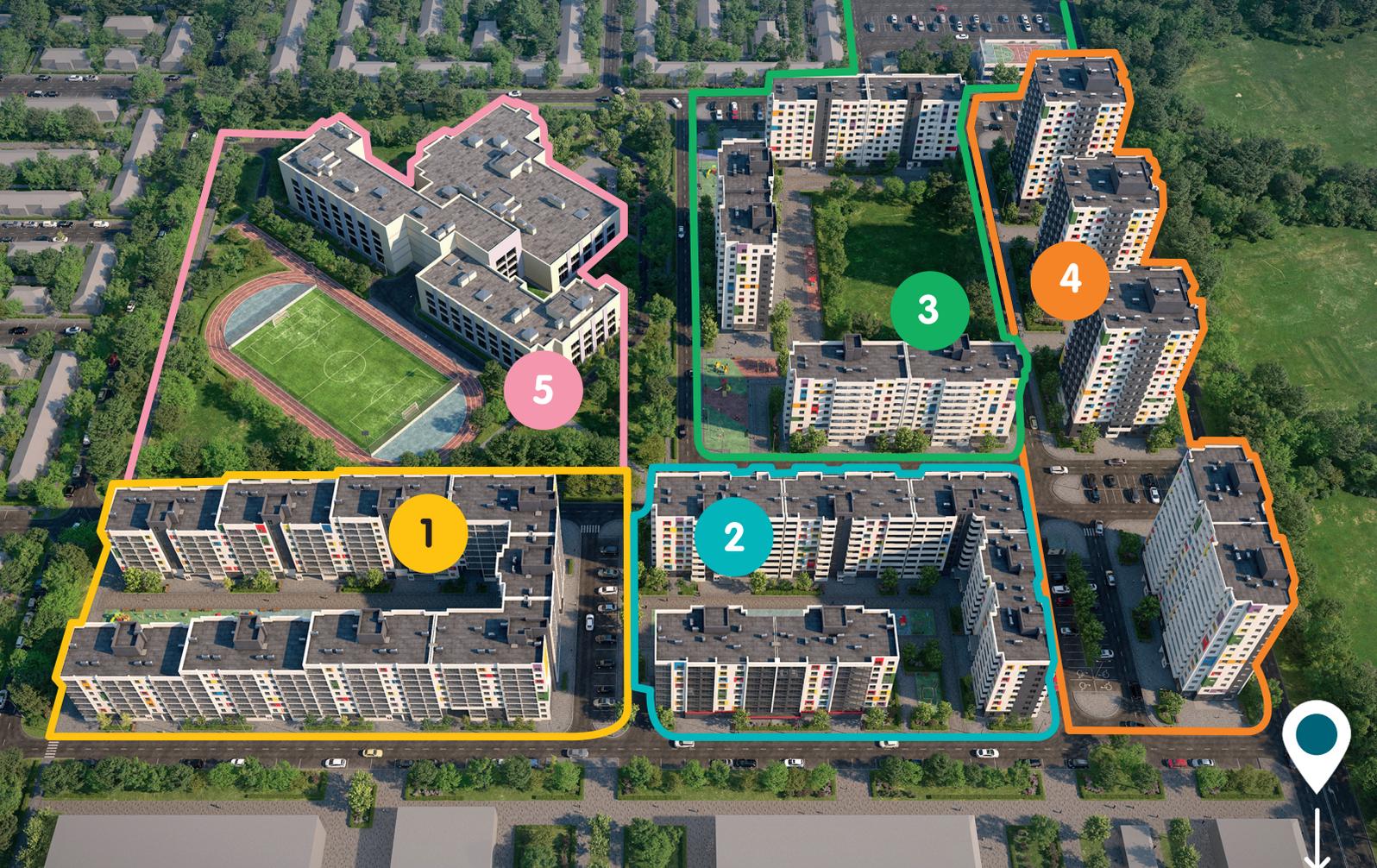
Кафе, рестораны



Заправки



Гостиницы



План микрорайона «Южане»



1 очередь
Сдана



4 очередь
Старт продаж



2 очередь
Сдана



Школа и стадион



3 очередь
В продаже



ул. Западный обход



**когда всё
у дома**



Зона коммерции

В 3-ей очереди запланирована полноценная коммерческая зона, которая будет располагаться на 1-ом этаже 3-го литера.

Магазины, аптеки, салоны красоты, другие товары и услуги первой необходимости – все расположено в собственном дворе в шаговой доступности.



Супермаркет «Пятёрочка»

Во 2-ой очереди микрорайона функционирует большой и современный супермаркет «Пятёрочка», работающий в новом формате. Здесь вы сможете покупать качественные продукты, ароматный кофе и свежеспеченную выпечку.



Остановка общественного транспорта

Остановка находится всего в 3-х минутах ходьбы от «Южан». Вы сможете добраться в любую часть города на автобусе №140а и маршрутных такси №22, №75, №34, №710, №105а.



**стильные
решения**



2 входа в подъезд

В «Южанах» спроектированы сквозные подъезды, в которые можно попасть со двора и с улицы. Вход в подъезды расположен на уровне земли, что удобно для родителей с колясками, пожилых людей и жильцов с ограниченными возможностями.



Колясочные и велосипедные помещения

В каждом подъезде микрорайона предусмотрено специальное помещение для хранения колясок и велосипедов.

Благодаря индивидуальному доступу по магнитному ключу вы будете уверены в сохранности вещей.



Помывочные зоны

В каждой колясочной и велосипедной предусмотрены специальные места для мытья колес и лап домашних животных. Это особенно удобно для велосипедистов, мам с колясками и владельцев питомцев. Вам больше не придется убирать квартиру после прогулок, особенно в дождливую погоду.



I ♥
гулять
во дворе



Зеленые двory и фруктовые аллеи

Пространство двора разделяют на естественные зоны кустарники, клумбы, деревья и газоны, выполненные в едином ансамбле. Также возле каждого подъезда будут высажены фруктовые деревья.



Детские площадки

Современные развлекательные комплексы совершенно нового формата не оставят никого равнодушным – разнообразие качелей, лесенок и горок... Вашим детям здесь обязательно понравится!



Спортивные площадки

В «Южанах» предусмотрены специальные площадки с уличными тренажерами. Они просты в использовании, поэтому заниматься на них могут люди любого возраста с любой физической подготовкой.



**заниматься
спортом**

Помимо детских и спортивных площадок, на территории «Южан» предусмотрен 3-уровневый спортивно-развлекательный комплекс. Жители микрорайона смогут вести здоровый образ жизни, заниматься спортом и отдыхать на свежем воздухе.



1 УРОВЕНЬ

На первом уровне площадки расположены зона воркаута и места для отдыха.



2 УРОВЕНЬ

Для поклонников спорта на 2-м уровне предусмотрены безопасная тренажёрная зона и зона для игры в настольный теннис.



3 УРОВЕНЬ

На третьем уровне под открытым небом располагается площадка со специальным нескользящим покрытием для занятий баскетболом и других командных игр.



**когда семья
в безопасности**



Видеонаблюдение

По периметру двора будут размещены камеры видеонаблюдения. Доступ к записям сможет получить любой житель дома.



IP-домофон с поддержкой видеосвязи

У каждого подъезда установлены современные IP-домофоны с поддержкой видеосвязи. Вы будете видеть, кто пришёл к вам в гости, и сможете открывать дверь гостям, не выходя из комнаты. Это легко сделать при помощи приложения, которое устанавливается на смартфон.



Доступ во все помещения по магнитному ключу

Доступ на всю территорию микрорайона осуществляется по специальному магнитному ключу. Во дворах и подъездах – чтобы быть защищёнными от проникновения посторонних на территорию вашего дома; в помещениях для колясок и велосипедов – чтобы не сомневаться в сохранности личных вещей.



**возвращаться
домой**



Дом начинается с подъезда

Согласитесь, приятно заходить в подъезд, где всё продумано до мелочей. Удобная и понятная навигация, бесшумные высокоскоростные лифты, встроенные почтовые ящики с нишами для корреспонденции. Именно так будут выглядеть входные группы в микрорайоне «Южане».

Отдельного внимания заслуживают велосипедные и колясочные помещения. Функциональные и просторные, они сэкономят свободное место в квартирах. Кроме того, в подъездах предусмотрены специальные места для мойки колес и лап домашних животных.



**порядок
в доме**

Кладовые помещения



Кладовое помещение незаменимо во время ремонта в квартире, когда необходимо освободить ее от мебели. В кладовой удобно хранить сезонные вещи, не занимая полезной площади своей квартиры.

.....



Эти помещения незаменимы для семей с маленькими детьми. Вы сможете освободить квартиру от колясок, манежей, качелей, автомобильных кресел по мере роста ребенка.

.....



Наличие кладовой дает возможность разгрузить балкон и сделать на нем зону отдыха, а не место для хранения вещей.

.....



Путешественникам понравится хранить в кладовой многочисленные объемные чемоданы.

.....



Кладовое помещение незаменимо для людей, увлекающихся спортом и активным отдыхом. Здесь поместятся санки, лыжи, велосипеды, палатки и другой спортивный инвентарь.

.....



Вы сможете сделать из кладовой собственную мастерскую, где также можно хранить различные инструменты и строительные материалы.

.....



Стоимость кладовой сопоставима с ценой хорошего шкафа. Освободите пространство для жизни, храните сезонные вещи в кладовке!



Для любителей натуральных продуктов кладовая станет отличным решением для хранения всевозможных домашних заготовок.

БОЛЬШОЙ ВЫБОР

Полноценные помещения от 2,5 до 5,9 м²

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

- Освещение внутри
- Розетка и выключатель у входа в кладовку

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ НАДЕЖНЫЕ ДВЕРИ

Сохранность ваших вещей



3 очередь

сдача: 4 квартал 2021 года

9-12
этажей

392
квартиры

140
кладовок

79
студий

площадь
от 21,3 до 36,6 м²

95
1-комн.

площадь
от 31,6 до 37,5 м²

196
2-комн.

площадь
от 43,4 до 53,3 м²

22
3-комн.

площадь
от 58,7 до 79,7 м²

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ
РЕАЛИЗАЦИЯ ЧЕРЕЗ ЭСКРОУ-СЧЕТА*



СБЕРБАНК

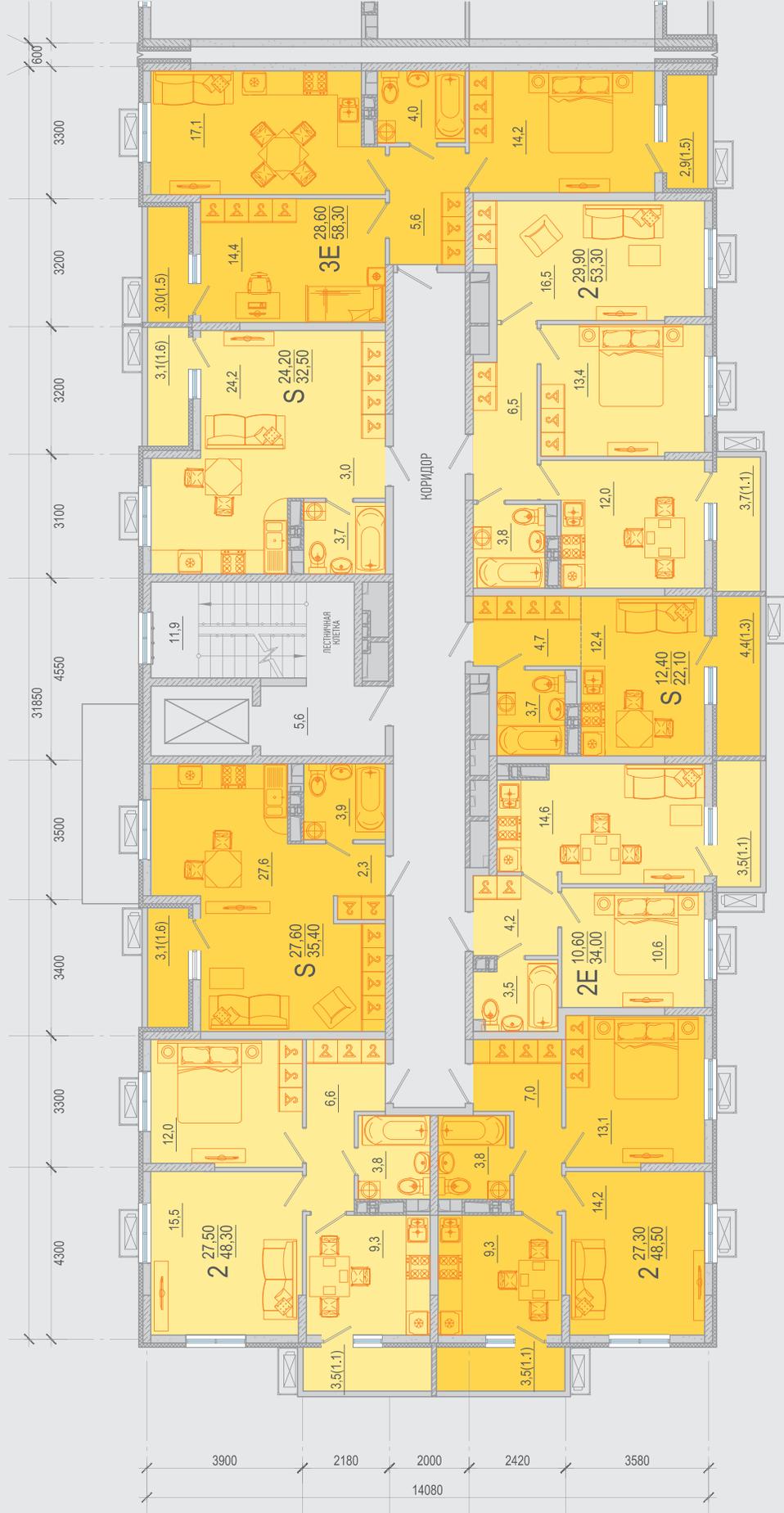
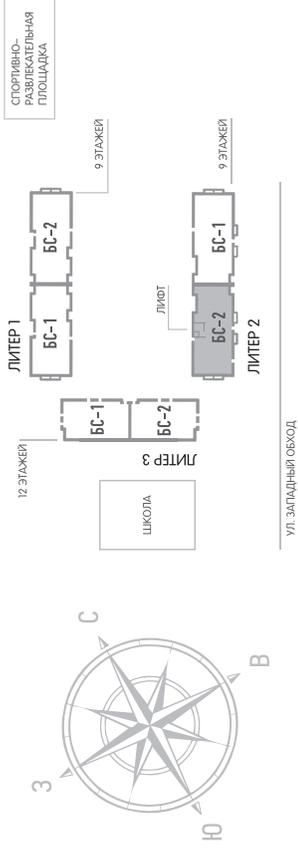
8 800 555 55 50
(звонки по России – бесплатно)
www.sberbank.ru

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия
Банка России № 1481 от 11.08.2015

*Счет эскроу открывается уполномоченным банком (эскроу-агентом) для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счета - участника долевого строительства в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в отношении многоквартирного дома, в целях передачи эскроу-агентом таких средств застройщику после наступления оснований предусмотренных §3 от 30.2.2004 № 214-03 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и договором об открытии счета-эскроу.

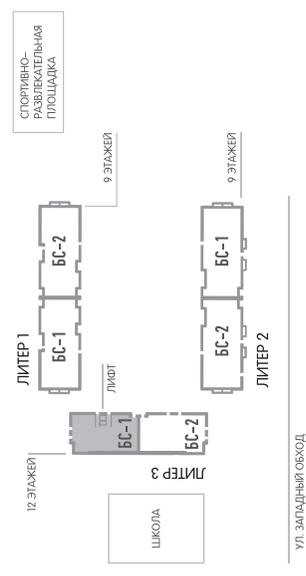
ЛИТЕР 2 ПОДЪЕЗД 2 ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

очередь 3



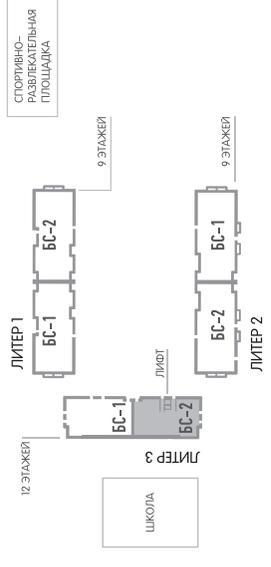
ЛИТЕР 3 ПОДЪЕЗД 1 ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

очередь 3

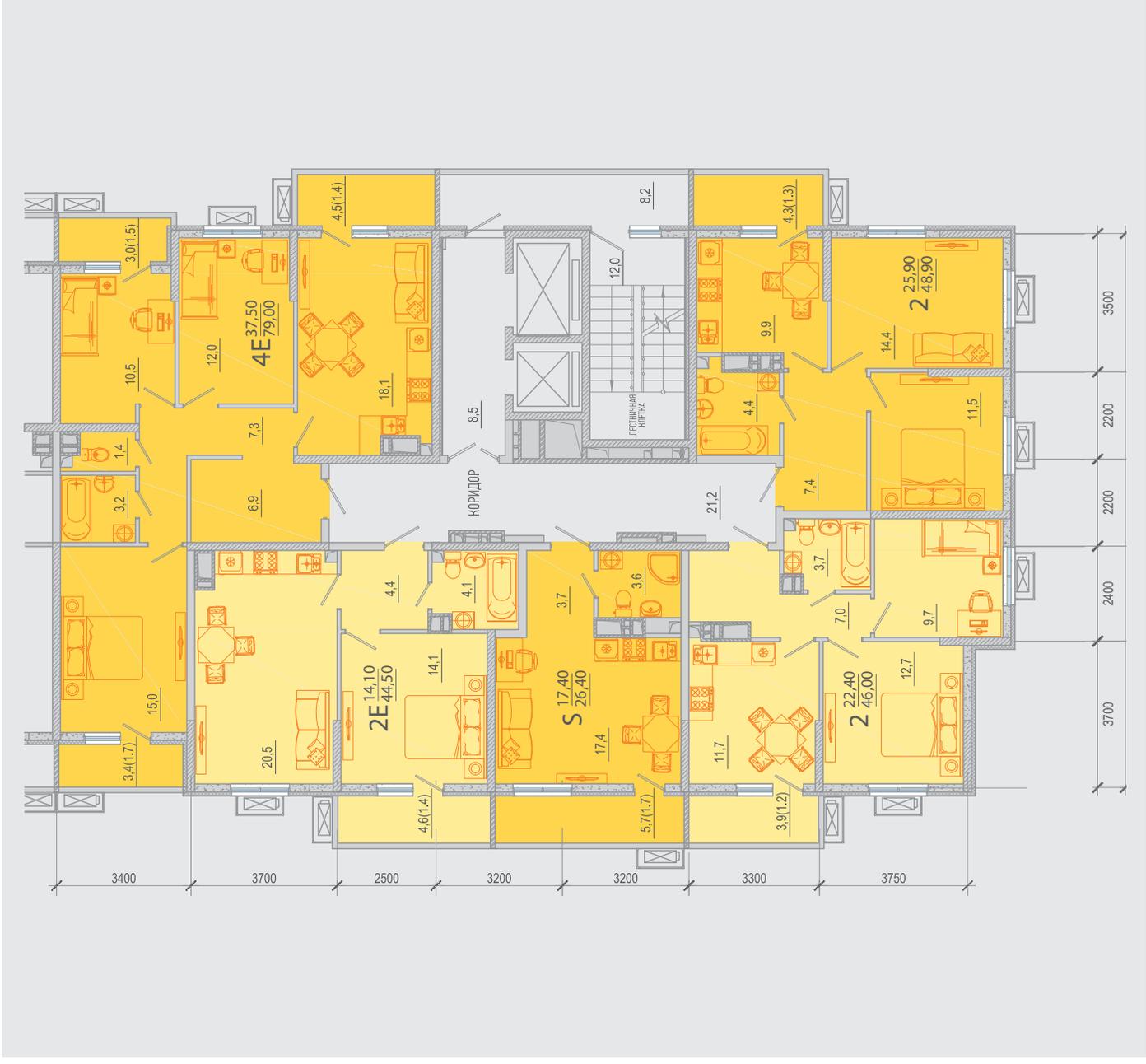


ЛИТЕР 3 ПОДЪЕЗД 2 ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

очередь 3



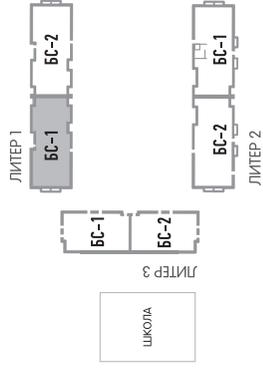
УЛ. ЗАПАДНЫЙ БУВЛОД



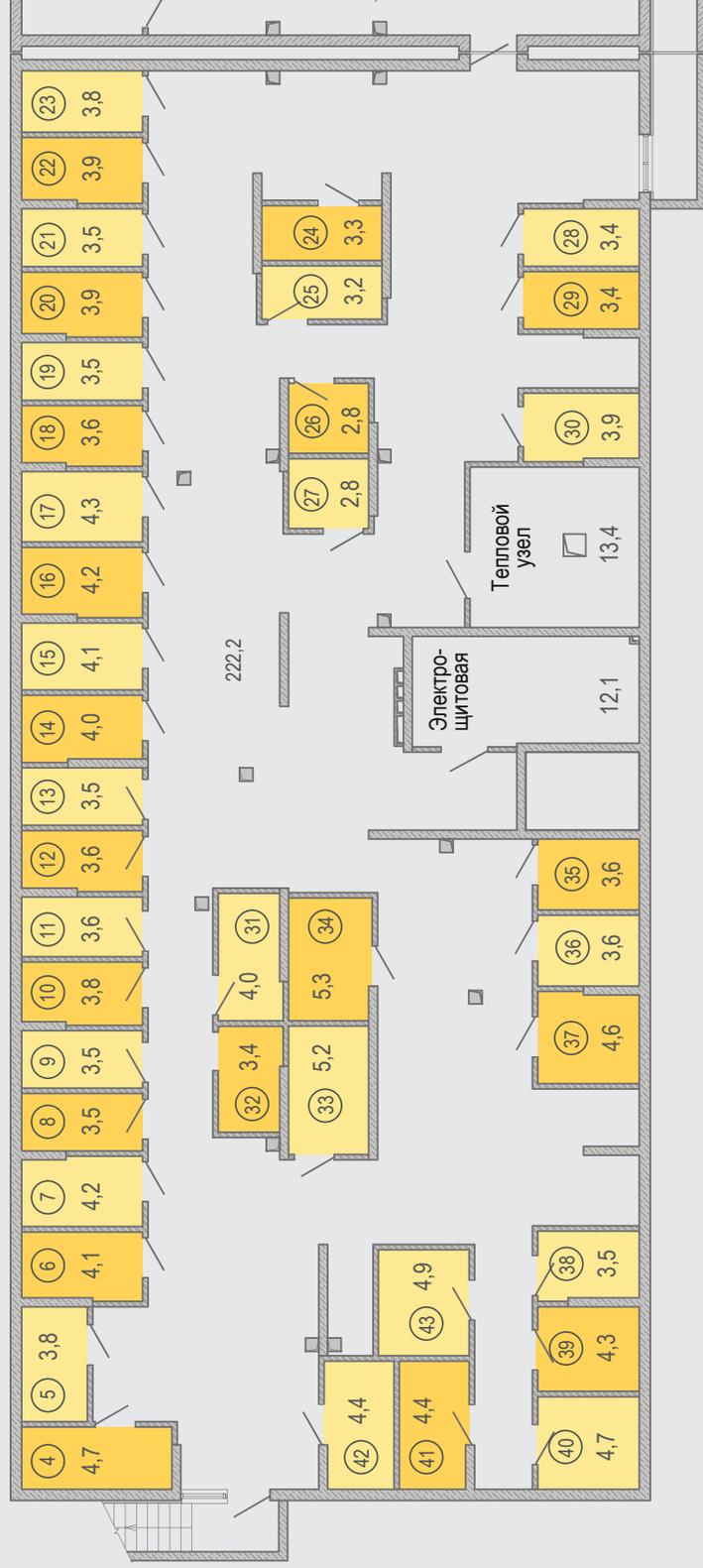
ЛИТЕР 1 ПОДЪЕЗД 1 КЛАДОВЫЕ

Очередь 3. Цокольный этаж

СТОЯТИЩНО-
РАСПОСЯЖЕННАЯ
ПЛОЩАДКА



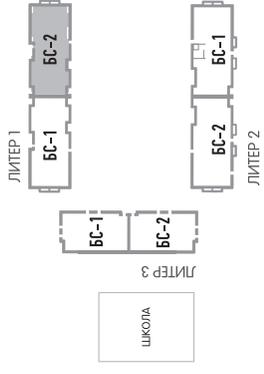
УЛ. ЗАГЛАДНЫЙ ОВХОД



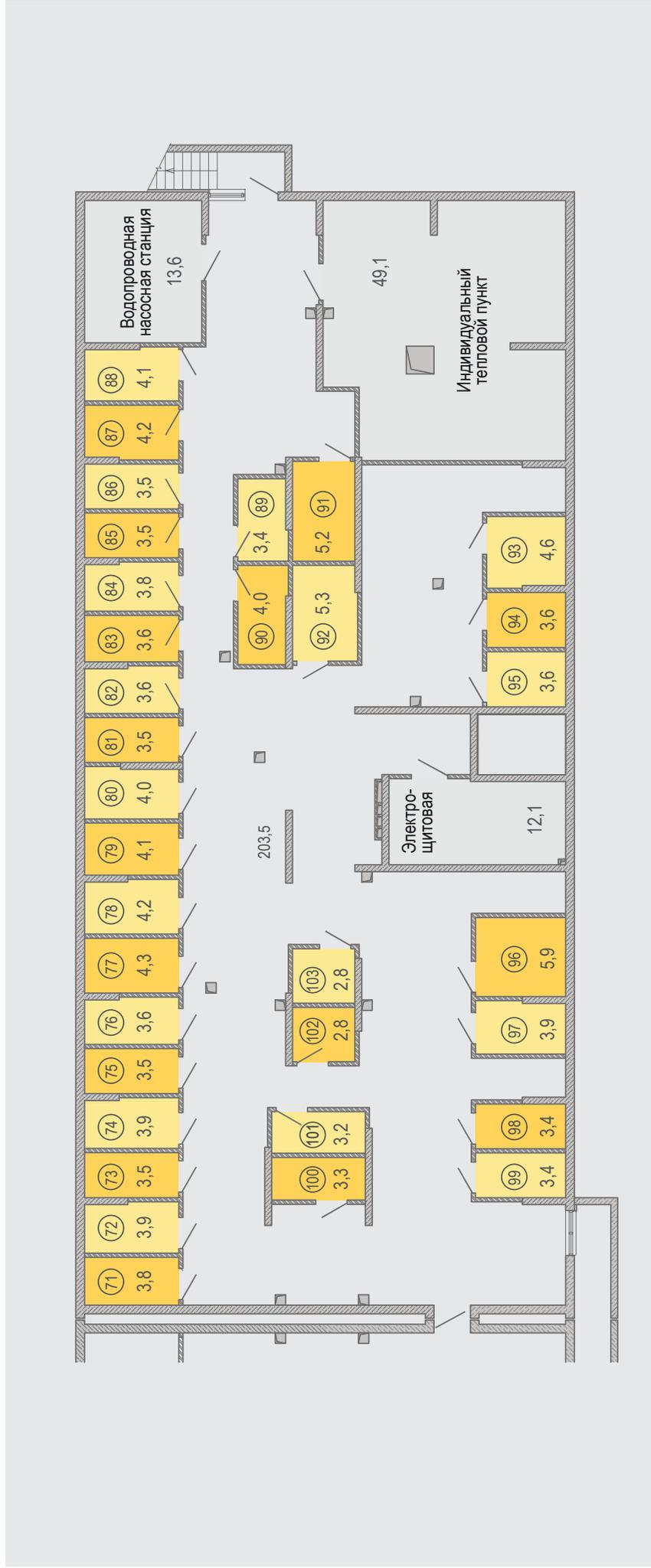
ЛИТЕР 1 ПОДЪЕЗД 2 КЛАДОВЫЕ

Очередь 3. Цокольный этаж

СПОРТИВНО-РАЗВИВАТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА



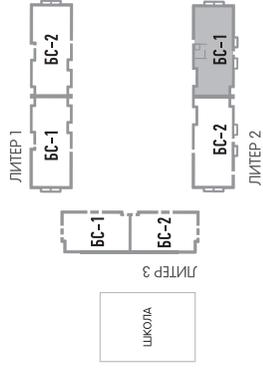
ул. Златный обход



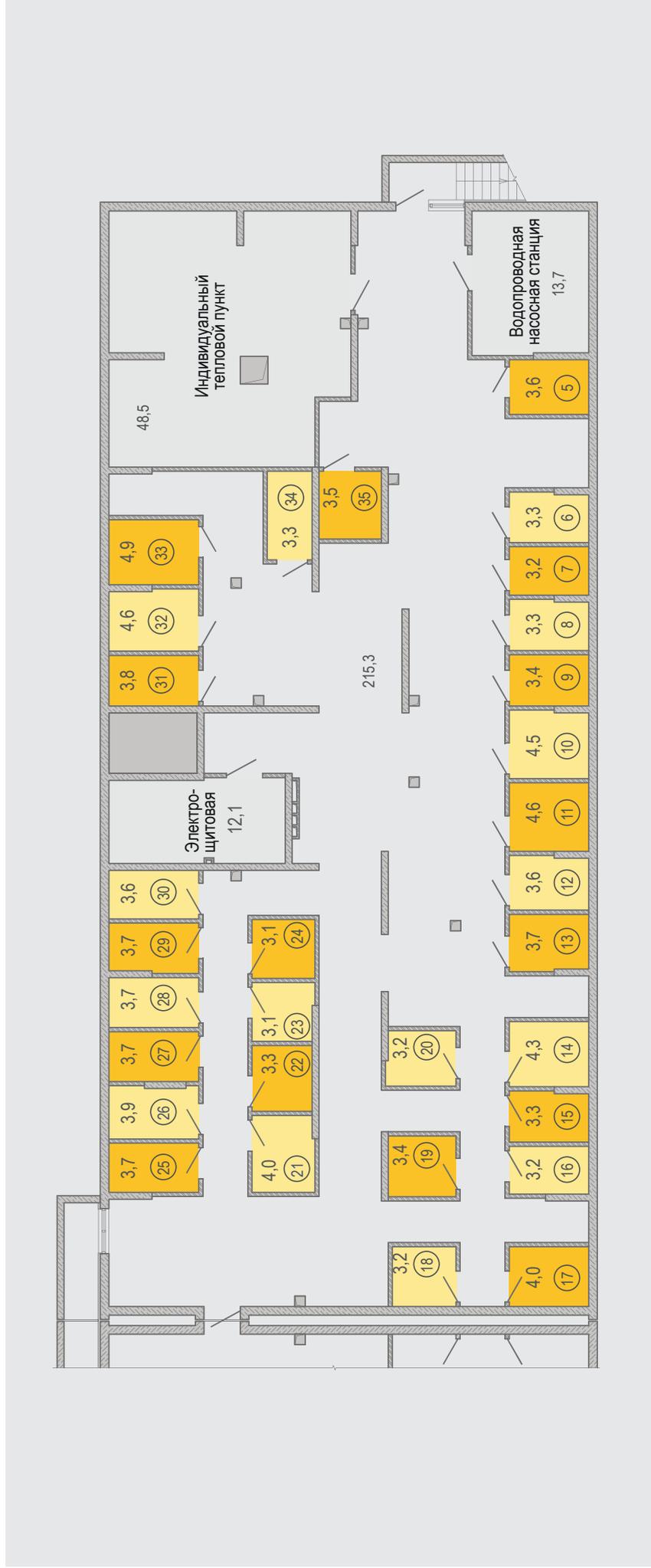
ЛИТЕР 2 ПОДЪЕЗД 1 КЛАДОВЫЕ

Очередь 3. Цокольный этаж

СТОЯНКИ
ПАРКОВКА
ПЛОЩАДКА



УЛ. ЗАПАДНЫЙ ОБОД

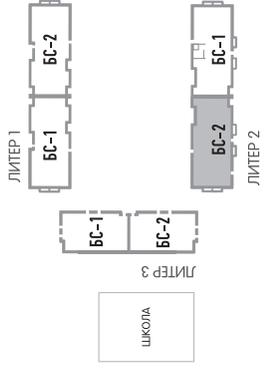


ЛИТЕР 2 ПОДЪЕЗД 2 КЛАДОВЫЕ

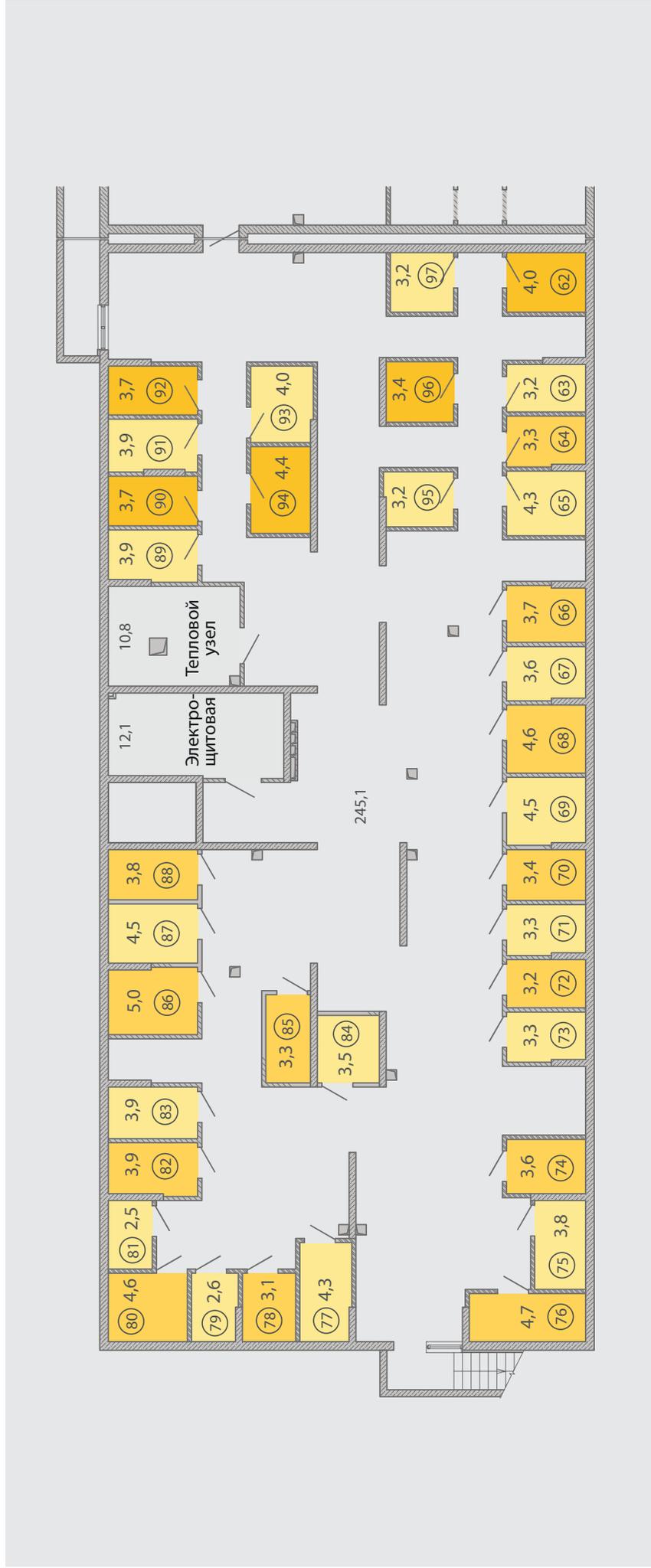
Очередь 3. Цокольный этаж



СПОРТИВНО-РАЗВИКАТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА



ул. Зарядный обход





4 очередь

сдача: 4 квартал 2023 года

15
этажей

587
квартир

126
кладовых

104
студий | площадь
от 26 до 26,4 м²

219
1-комн. | площадь
от 35,6 до 39,1 м²

236
2-комн. | площадь
от 45,6 до 51,6 м²

28
3-комн.
4-Е | площадь
от 63,2 до 74,6 м²

ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ
РЕАЛИЗАЦИЯ ЧЕРЕЗ ЭСКРОУ-СЧЕТА*



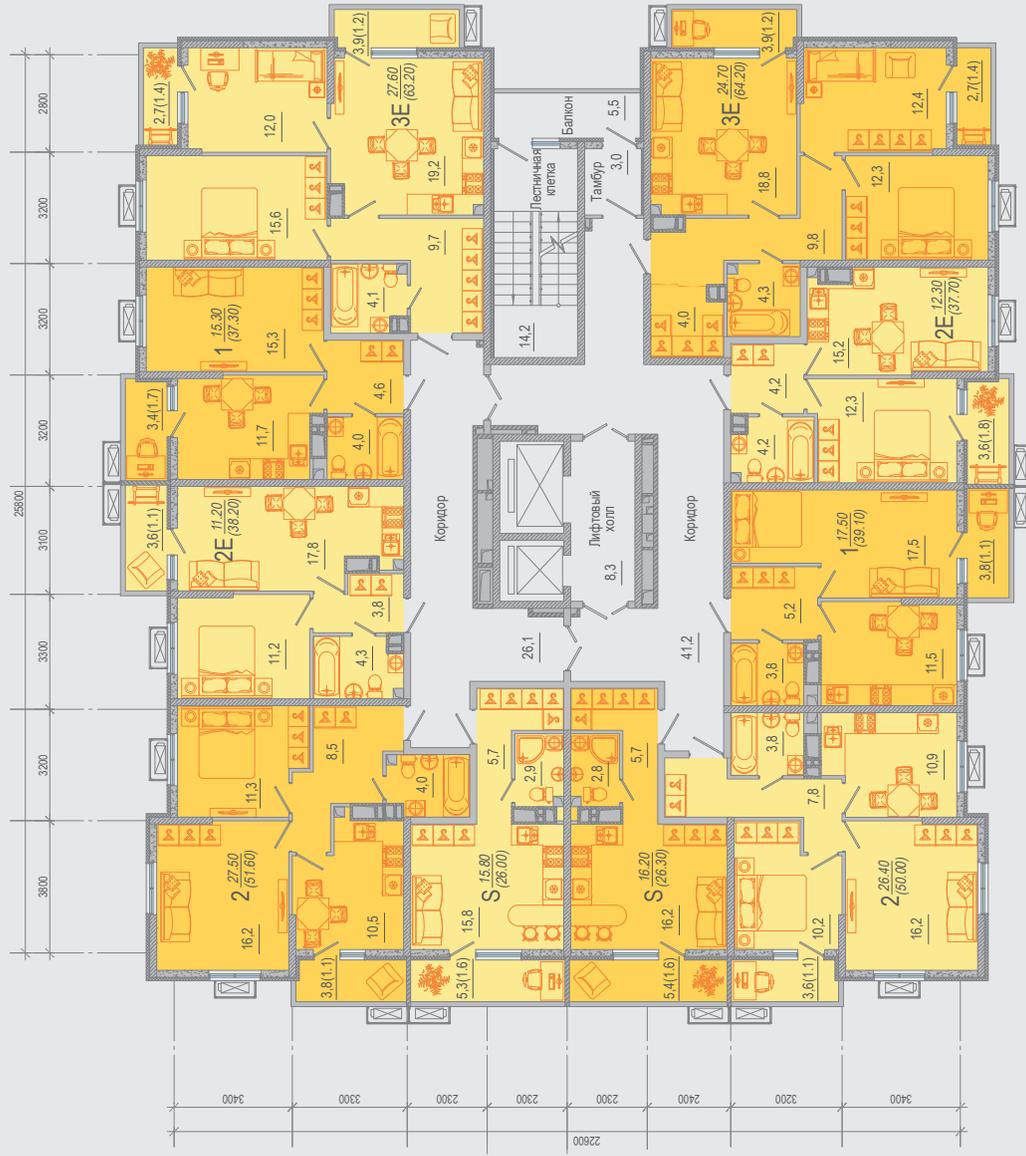
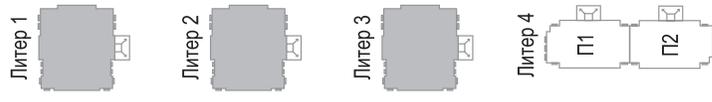
8 800 444-44-00
(Бесплатный звонок по России)
www.open.ru

ПАО Банк «ФК Открытие». Генеральная
лицензия Банка России № 2209 от 24.11.2014

*Счет эскроу открывается уполномоченным банком (эскроу-агентом) для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счета - участника долевого строительства в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве в отношении многоквартирного дома, в целях передачи эскроу-агентом таких средств застройщику после наступления оснований предусмотренных §3 от 30.2.2004 № 214-03 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» и договором об открытии счета-эскроу.

ЛИТЕРЫ 1-3 ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

очередь 4



ЛИТЕР 4 ПОДЪЕЗД 2 ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

очередь 4



Литер 1



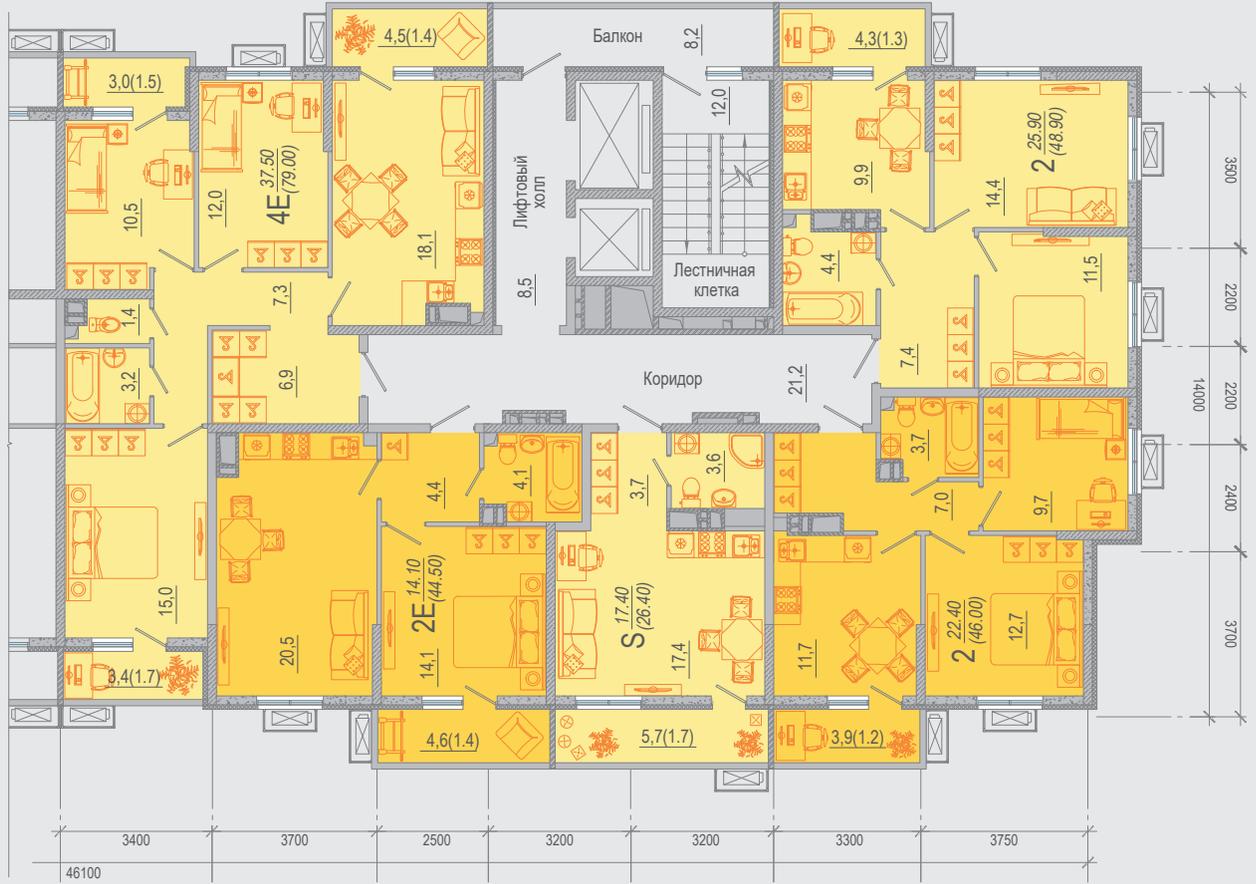
Литер 2



Литер 3



Литер 4



ЛИТЕРЫ 1, 2, 3 ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА

очередь 4



Литер 1



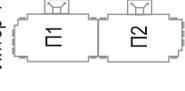
Литер 2



Литер 3



Литер 4





**ЗА 11 ЛЕТ
МЫ УСПЕЛИ**

**Обеспечить жильем
более 20 000 семей**



«Неометрия» – строительная компания полного цикла, которая является одним из

САМЫЕ СВЕЖИЕ НОВОСТИ О МИКРОРАЙОНЕ «ЮЖАНЕ» В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ!

Присоединяйтесь!

 [sk_neometria](#)

 [neometriyakrd](#)

 [neometria_news](#)



лидеров рынка недвижимости по качеству жилья в Южном федеральном округе.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«МАЛИНА»
НОВОРОССИЙСК

Сдача: 1 квартал 2022 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ФРУКТЫ», 1 ОЧЕРЕДЬ
СОЧИ

Сдача: 2 квартал 2022 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ОТРАЖЕНИЕ», 1 ОЧЕРЕДЬ
КРАСНОДАР

Сдача: 3 квартал 2022 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ФЛОРА»
СОЧИ

Сдача: 4 квартал 2022 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ФЛОРА», 2 ОЧЕРЕДЬ
СОЧИ

Сдача: 2 квартал 2023 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ОБЛАКА», 2 ОЧЕРЕДЬ
НОВОРОССИЙСК

Сдача: 3 квартал 2024 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«УЛЫБКА»
КРАСНОДАР

Сдача: 3 квартал 2024 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«СКАЗКА»
РОСТОВ-НА-ДОНУ

Дом сдан в 2021 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«АЙВАЗОВСКИЙ»
КРАСНОДАР

Дом сдан в 2021 г.



МИКРОРАЙОН
«ЮЖАНЕ», 2 ОЧЕРЕДЬ
КРАСНОДАР

Дом сдан в 2020 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ОБЛАКА»
НОВОРОССИЙСК

Дом сдан в 2020 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ПЕРВЫЙ»
РОСТОВ-НА-ДОНУ

Дом сдан в 2019 г.



МИКРОРАЙОН
«ЮЖАНЕ», 1 ОЧЕРЕДЬ
КРАСНОДАР

Дом сдан в 2019 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«РЕЗИДЕНЦИЯ»
НОВОРОССИЙСК

Дом сдан в 2018 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«УЮТНЫЙ ДОМ»
КРАСНОДАР, ПОС. КОЛОСИСТЫЙ

Дом сдан в 2017 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«СИНЕМА»
КРАСНОДАР

Дом сдан в 2017 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ЕЖИ»
КРАСНОДАР

Дом сдан в 2016 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ЗЕЛЁНЫЙ КВАРТАЛ»
КРАСНОДАР

Дом сдан в 2015 г.

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

8 (861) 203-36-24

Краснодар, ул. Западный обход, 1/9.

жкюжане.рф



Неометрия

Застройщик 3 очереди – ООО СЗ «ЮГСТРОЙТРИУМФ».
Застройщик 4 очереди – ООО «СЗ» Строитель Юга».
Проектная декларация на сайте: наш.дом.рф. Не оферта.