

ЛЕСТОРИЯ



ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

Перезагрузка в самом
притягательном
городе на юге страны





СПОКОЙСТВИЕ И
УМИРОТВОРЕНИЕ С ВИДОМ
НА ЗАПОВЕДНИК

- OFF: спешка, шум, толпа, напряжение
- ON: свежий воздух, пляжи, путешествия, ласковое море, натуральные продукты

КОМФОРТ И УДОБСТВО
ДЛЯ ЛЮДЕЙ ВСЕХ
ВОЗРАСТОВ



НАСТРОЕНИЕ ЮГА В УНИКАЛЬНОМ ОКРУЖЕНИИ

Живописный микрорайон в районе Большого Сочи окружен сосновыми рощами и минеральными источниками – идеально для ценителей природы и умиротворения.

 3 пляжа

 Морской причал «Кудепста Beach»

 Рестораны

 Школа

 Детские сады

 Супермаркеты

 Фермерский рынок

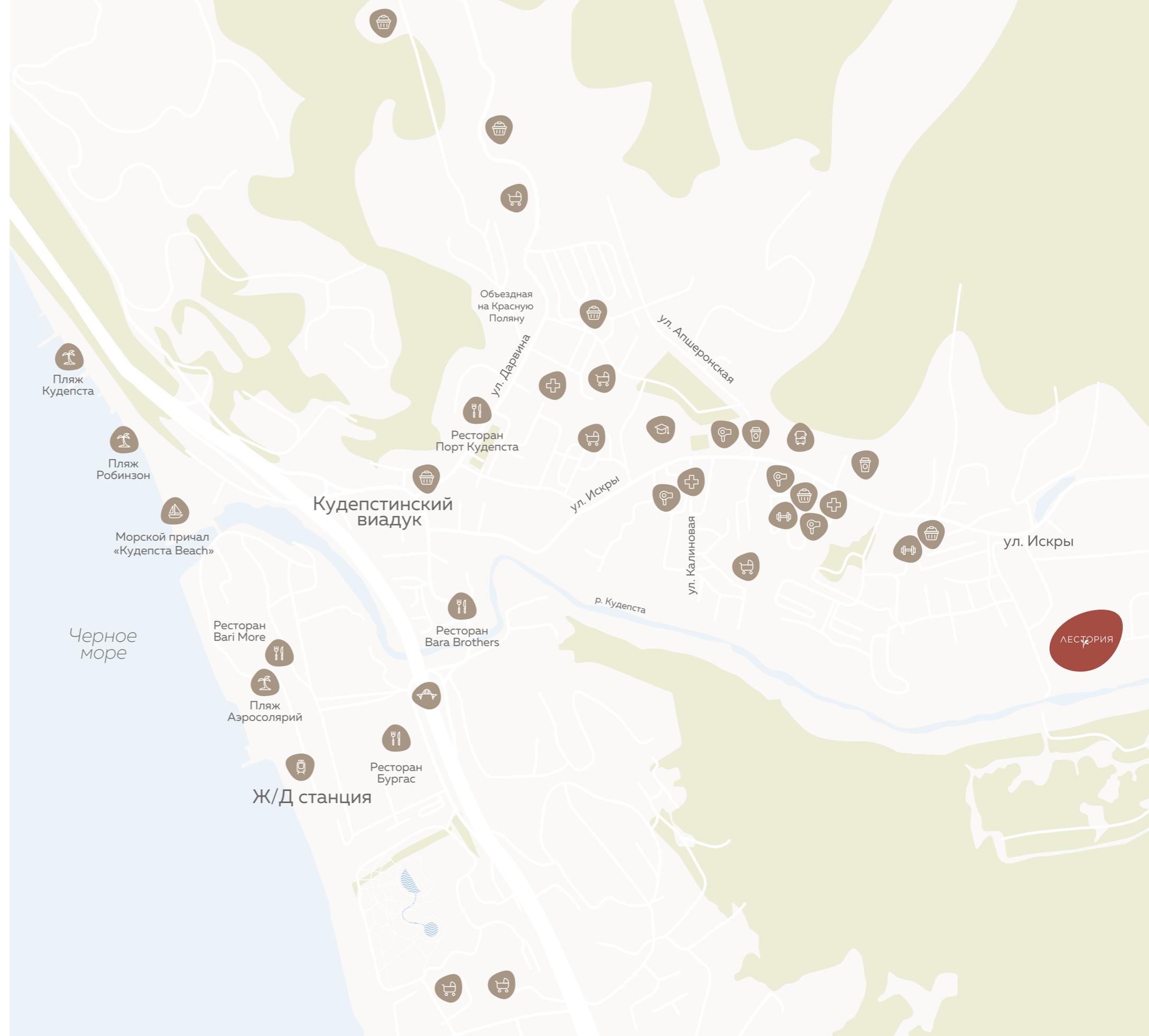
 Фитнес-клубы

 Салоны красоты

 Больницы

 Кафе

-  +
- Более 40 туристических маршрутов
 - Водопады
 - Тисо-самшитовая роща
 - Орлиные скалы
 - Минеральные источники



КУДЕПСТА

ЧИСТЫЙ МОРСКОЙ
ВОЗДУХ И СПОКОЙСТВИЕ
БЛАГОПРИЯТНО ВЛИЯЮТ
НА ЗДОРОВЬЕ

Микрорайон Кудепста находится в 15 минутах езды на автомобиле от делового центра Сочи и в 10 минутах — от Адлера. Все необходимое для общественной жизни всегда рядом.

- ОРЛИНЫЕ СКАЛЫ
- ЛЕЧЕБНЫЕ МИНЕРАЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ
- ТИСО-САМШИТОВАЯ РОЩА



ЗЕЛЕНый ЭКОГОРОД ПО ПРИНЦИПУ «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО»

6 ДОМОВ

214-ФЗ

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7

ДЕТСКИЙ САД на 550 мест

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ 524 машиноместа

15–17 ЭТАЖЕЙ

КОМФОРТ +

ПРОПУСКНАЯ СИСТЕМА

ШКОЛА на 2 000 мест

БАМБУКОВАЯ РОЩА

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ ГОСТИНИЧНЫЙ СЕРВИС

ДЛЯ ВАС И ВАШИХ ДЕТЕЙ

- Уборка квартиры
- Прачечная служба
- Беби-ситтинг без ограничений по возрасту
- Личный репетитор с индивидуальной программой занятий
- Доставка свежих продуктов питания
- Ритуалы красоты и фитнес-услуги: бронирование абонементов

ДЛЯ ВАШИХ ПИТОМЦЕВ

- Пет-ситтинг и выгул животного
- Уходовые услуги для питомцев
- Скидки на ветеринарные услуги
- Кинологи и хендлеры для дрессировки и подготовки питомца к выставке

ГОСТЕПРИИМНОСТЬ

- Встреча и прием гостей
- Передача важных сообщений
- Доставка цветов и комплиментов к двери
- Трансферные услуги: заказ такси и бронирование автомобилей
- Хранение и отправка посылок
- Консьерж-сервис: рекомендации по туристским маршрутам и анонсирование городских мероприятий

ПРАКТИЧНЫЙ ПОДХОД

- Инженерные услуги: ремонт квартиры
- Оформление логистических услуг
- Рекомендации по страхованию и медицинскому обслуживанию
- Услуги доверительного управления для инвесторов





ПРИВАТНОСТЬ НА УРОВЕНЬ ВЫШЕ

Настоящим украшением ЖК «Лестория» является эксплуатируемая кровля.

Комфортно оборудованное видовое пространство позволит жителям ЖК каждое утро заряжаться бодростью, медитируя или рисуя. А вечерами с удовольствием отдыхать на шезлонге, любуясь бескрайним звездным небом.

Только представьте: собственный выход на крышу с прогулочными зонами, декоративным ландшафтом и адиабатическим охлаждением — идеальное место для творчества, самовыражения и приятного времяпровождения.

ПРИМЕР ВИЗУАЛИЗАЦИИ ЭКСПЛУАТИРУЕМОЙ КРОВЛИ



15-17 этажные дома великолепно вписываются в окружающую красоту заповедника благодаря декоративным элементам фасада, повторяющим текстуру дерева, панорамному остеклению лоджий и улучшенным балконам первых этажей с живой изгородью.

Жилой комплекс изящно интегрирован в природную среду микрорайона Кудепста. Авторская концепция благоустройства закрытой территории разработана известным российским бюро SCAPE.

Благоустройство жилого комплекса производится с использованием безопасных современных материалов. Предусмотрены ландшафтные зоны с вертикальным озеленением. Сервис и бережное потребление энергии полностью отвечают концепции экологичного образа жизни. А чтобы созерцание природы и отдых проходили в спокойной обстановке, активные игры с мячом вынесены за пределы двора. Во дворах только "тихий" спорт. Все для того, чтобы жить в согласии с природой!



Зонирование набережной – вы сами выбираете, что восстановит ваши силы: созерцание речной глади или физическая активность на специальных площадках. Оставьте тревоги за порогом.



ИГРАЯ, ДЕТИ ПОЗНАЮТ МИР

ТВОРЧЕСКИЕ МАСТЕР-КЛАССЫ

Создайте своими руками украшение, сувенир или талисман из природных материалов. Совместно проведенное время станет ярким впечатлением для ребенка.



РАЗВИВАШКИ

Игровые зоны с головоломками и задачками помогут малышам подружиться и интересно проводить время вместе.



РАДОСТЬ ОТКРЫТИЙ

Общественный огород покажет малышам, как из маленькой семечки при регулярном уходе вырастают полезные и свежие продукты.

ЗОНИРОВАННЫЕ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

С учетом интересов и потребностей разных возрастов детские зоны отдыха разделены на возрастные группы.

ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ АВТО

Поддержка безопасных для природы и экономичных для человека средств передвижения.

ЗАРЯДКА ГАДЖЕТОВ ОТ СОЛНЦА: УДОБСТВО И ЭКОЛОГИЯ

Забота о вашем комфорте. Наслаждайтесь отдыхом на свежем воздухе хоть весь день. Электронная книга, смартфон или ноутбук никогда не подведут вас.

СЕРВИСЫ С ЗАБОТОЙ О ПРИРОДЕ

Практичный дом для практичных жителей: бережное потребление ресурсов

- Доступ к видеокамерам через мобильное приложение 24/7: в колясочных, во дворе и на детских площадках. Если вы далеко, то в любой момент сможете проведать близких, если забеспокоитесь или просто заскучаете.
- Данные счетчиков потребления воды, тепла и электроэнергии автоматически передаются в управляющую компанию.
- Мультифункциональное стекло – сберегает тепло в холодное время и дарит прохладу в жаркие месяцы. До 35% экономии расходов на ЖКХ.
- Мониторинг и полный контроль инженерных систем.
- Умное использование энергоресурсов системы отопления.
- Удобное управление системами комплекса через мобильное приложение:
 - Чат с управляющей компанией, уведомления
 - Оплата услуг, маркетплейс
 - Контроль потребления ресурсов
 - Доступ к сервисам комплекса
 - Управление доступом
 - Ответ на вызов домофона, управление
 - Онлайн-доступ к камерам

КВАРТИРЫ С УЛУЧШЕННЫМИ БАЛКОНАМИ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

Озеленение рядом с балконами первых этажей создает кулуарность, ощущение уединенности и приватности. Живая изгородь из растений придает естественность пространству.



ПРИВАТНЫЙ ДВОР

«Парящие» площадки отдыха на стилобате – идеальное место для растяжки, йоги, спокойных прогулок и общения.

Территория жилого комплекса закрыта от посторонних: доступ через КПП

Изобилие и разнообразие зелени наполняет каждый новый день особенным настроением. Наслаждайтесь красками юга все 4 сезона.



МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,

в которых дышится
легко и спокойно



МИНИМАЛИЗМ
И ЭКОЛОГИЧНОСТЬ —
ГЛАВНЫЕ КОНСТАНТЫ
ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ
ПОМЕЩЕНИЙ ЖК «ЛЕСТОРИЯ»

Сдержанная цветовая гамма, лаконичные
формы, плавные линии, мягкое освещение
дополняют чистый минималистичный дизайн
проекта, в котором много света, воздуха и
озеленения.

КРУПНОФОРМАТНЫЙ
КЕРАМОГРАНИТ, МИНИМАЛЬНЫЙ
ДЕКОР, СКРЫТЫЕ ДВЕРИ
И ЭРГОНОМИЧНАЯ
УБРАНИСТИЧЕСКАЯ МЕБЕЛЬ
ДОПОЛНЯЮТ КАРТИНУ



ШЕСТЬ ПОВОДОВ ОСТАТЬСЯ В «ЛЕСТОРИИ» И НАЧАТЬ ЖИТЬ.



6 ПОВОДОВ ОСТАТЬСЯ

УМИРОТВОРЕНИЕ рождает
чуткость к себе и окружающим

ТЕХНОЛОГИЧНЫЕ СЕРВИСЫ
сохраняют ресурсы

БЛАГОУСТРОЙСТВО создает
баланс с природными богатствами

СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО
учит бережному отношению
к живой природе

ОСОЗНАННОЕ СОСЕДСТВО
помогает ценить общее имущество
и личное пространство

ЭНЕРГИЯ заповедных мест дарит
внутреннюю гармонию

СТУДИЯ

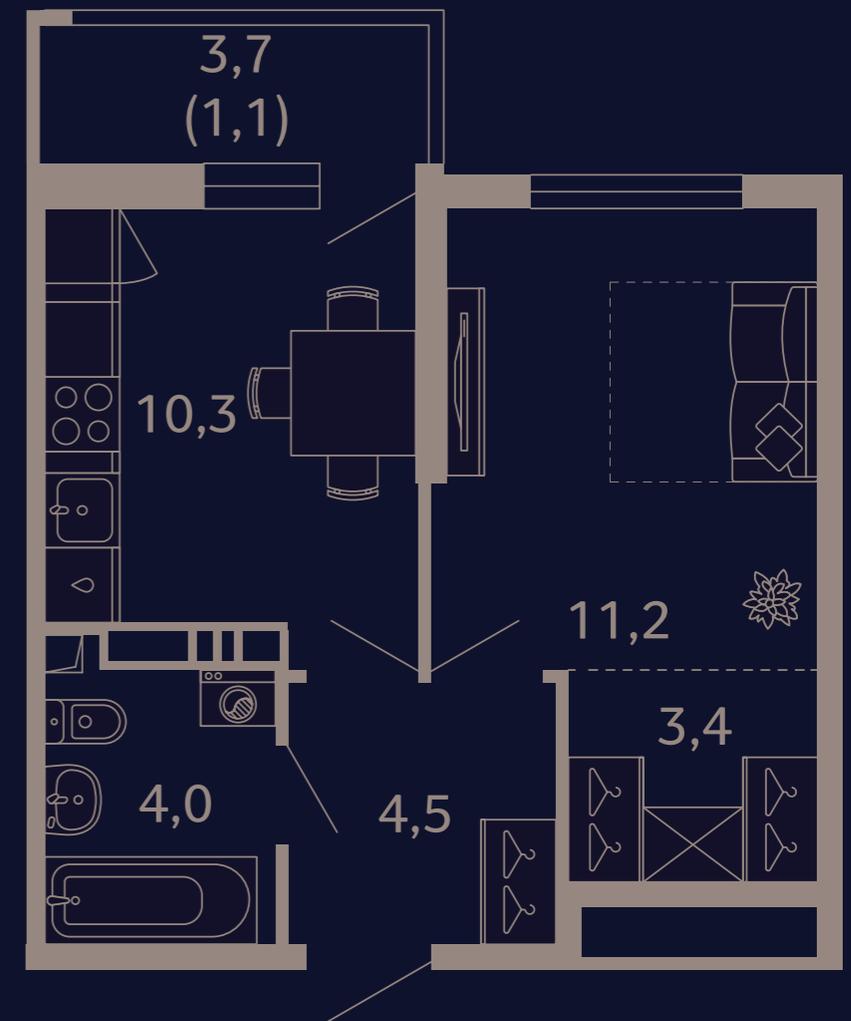
- ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ В КАЧЕСТВЕ ПЕРВОГО ЖИЛЬЯ
- ПОВЫШЕННЫЙ ИНТЕРЕС ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ
- ПРАВИЛЬНАЯ ГЕОМЕТРИЯ ДЛЯ ЛЕГКОГО ЗОНИРОВАНИЯ



25,90 м²

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

- ПОЛНОЦЕННАЯ 1-К КВАРТИРА
С ВЫДЕЛЕННОЙ ЗОНОЙ КУХНИ
- ПРОСТОРНЫЙ БАЛКОН
- ЖИЛАЯ КОМНАТА С ГАРДЕРОБНОЙ



34,50 м²

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

- 2 БАЛКОНА, ЗА ПЛОЩАДЬ КОТОРЫХ ВЫ ПЛАТИТЕ ЛИШЬ ТРЕТЬ
- ОКНА ВЫХОДЯТ НА 2 СТОРОНЫ СВЕТА
- РАЗДЕЛЬНЫЙ САМУЗЕЛ
- СПАЛЬНЯ С НИШЕЙ ДЛЯ ГАРДЕРОБНОЙ
- ВЫДЕЛЕННАЯ РАБОЧАЯ ЗОНА

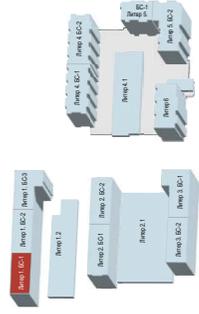
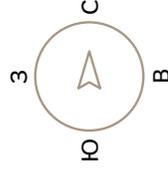


60,50 м²

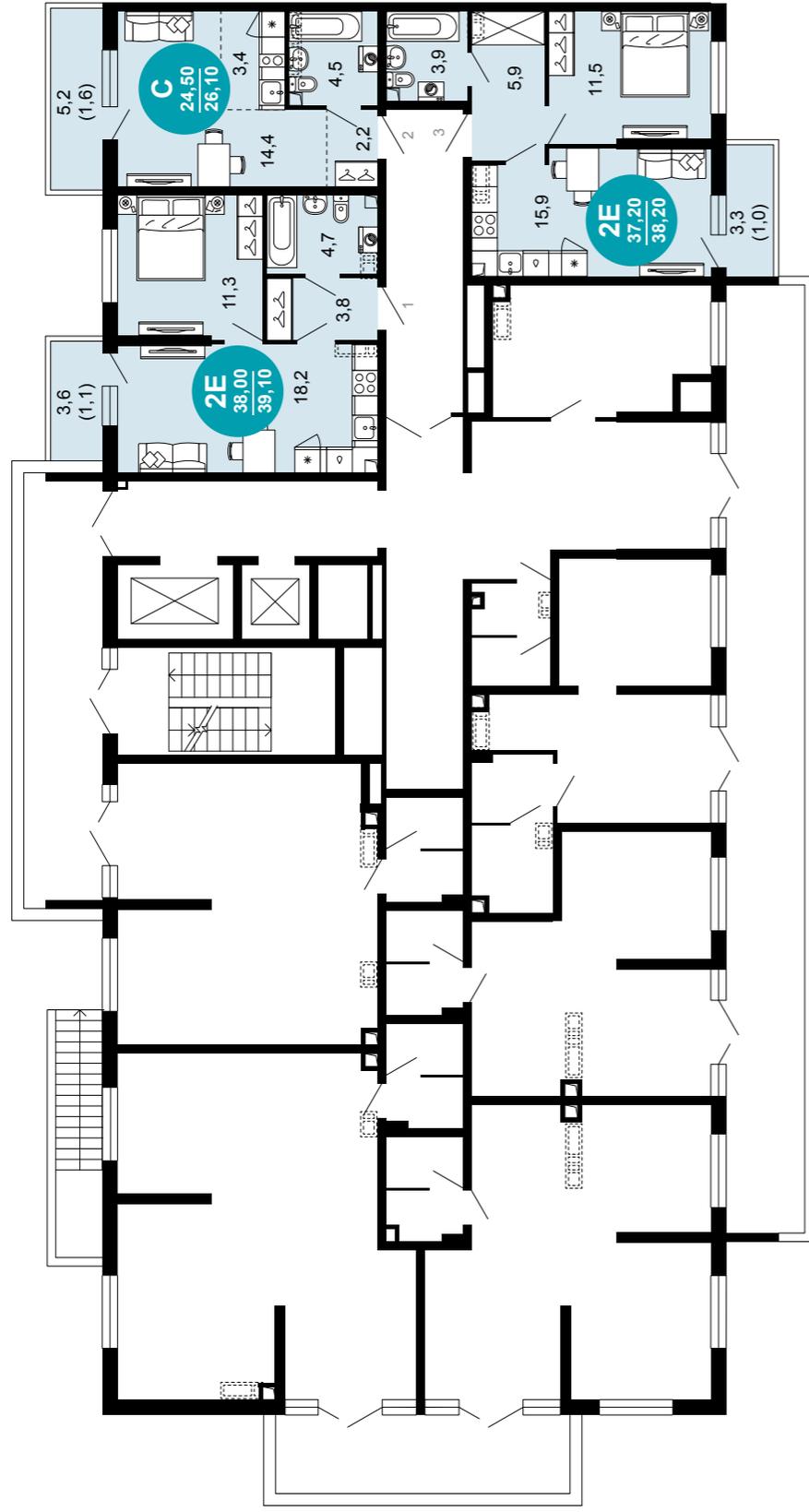


ЛИТЕР 1

подъезд 1 | этаж 1

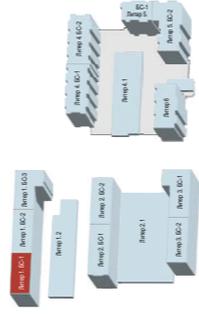
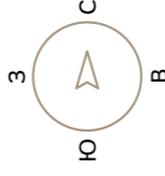


вид на море с 13-го этажа

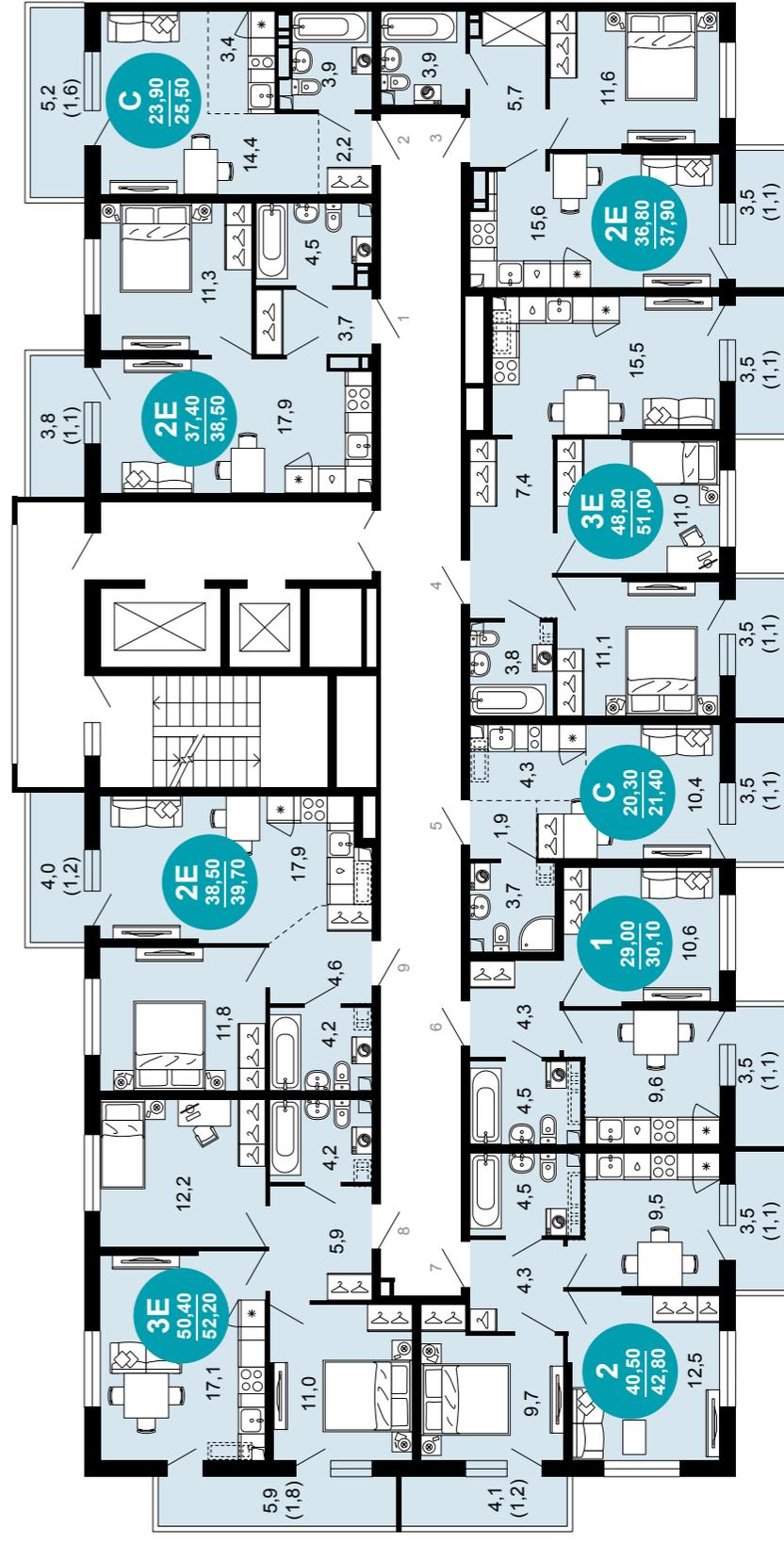


ЛИТЕР 1

подъезд 1 | этаж 2

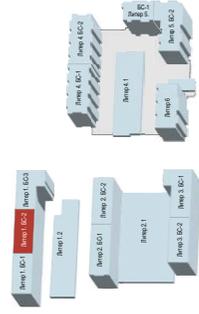
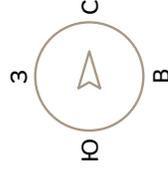


вид на море с 13-го этажа

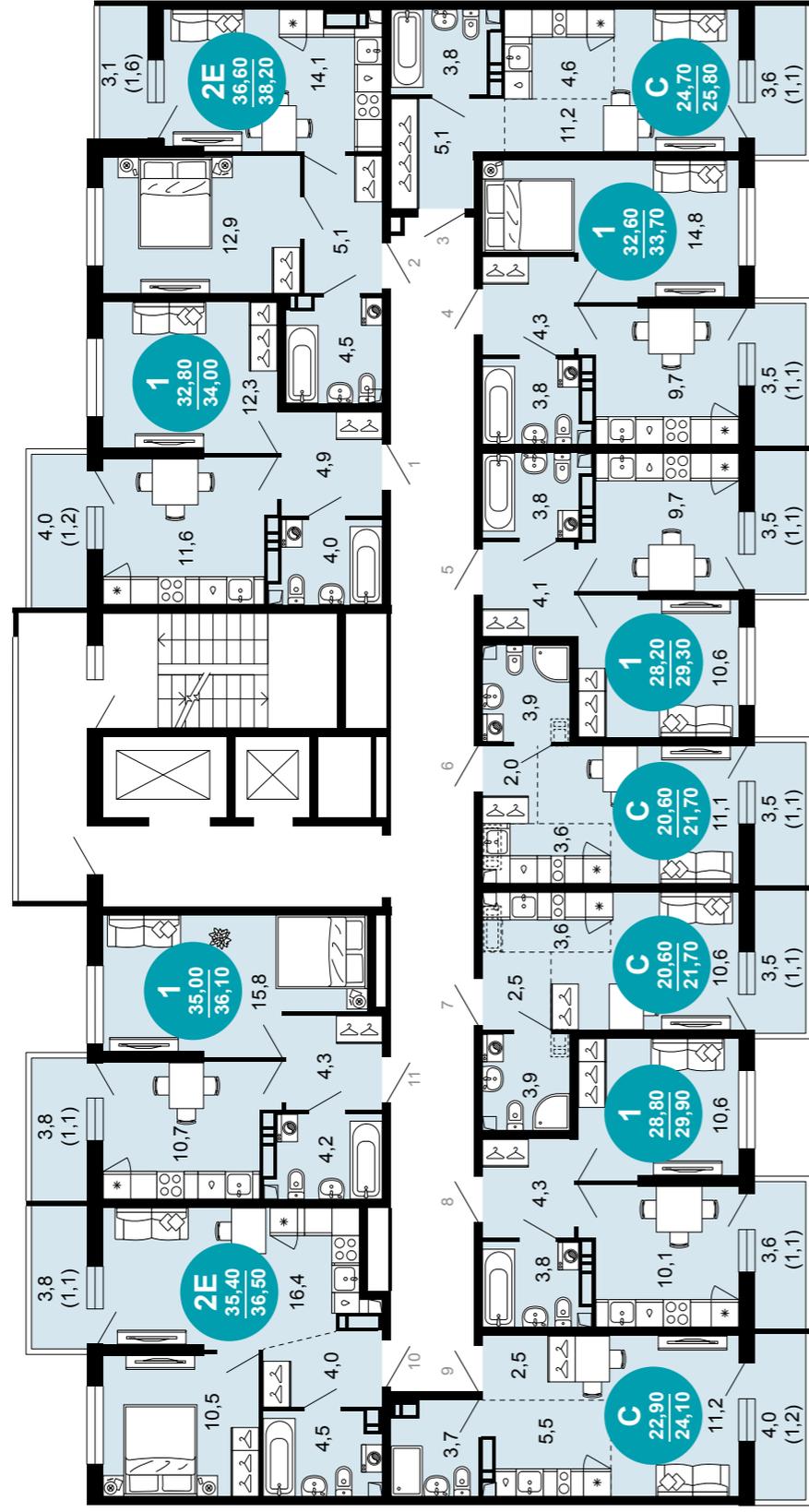


ЛИТЕР 1

подъезд 2 | этаж 2

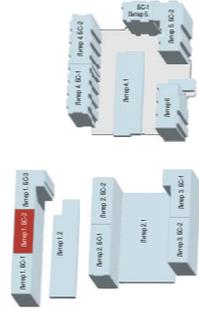
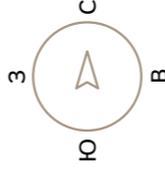


вид на море с 13-го этажа

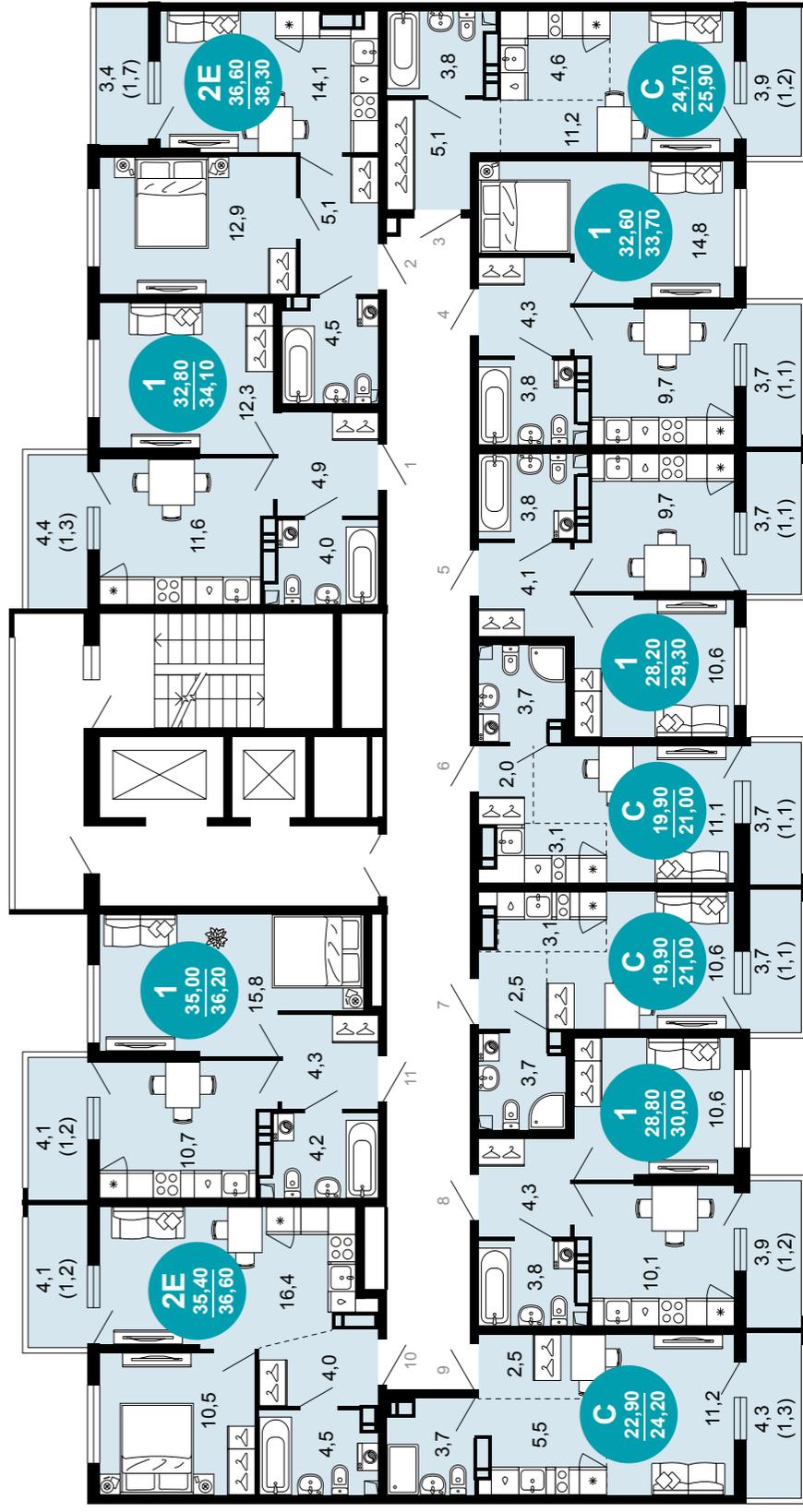


ЛИТЕР 1

подъезд 2 | этажи 3-17

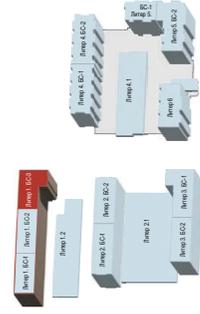
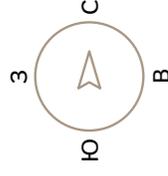


вид на море с 13-го этажа



ЛИТЕР 1

подъезд 3 | этаж 1

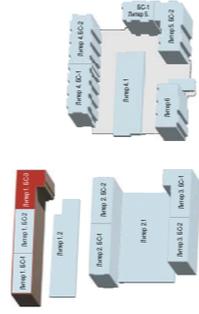
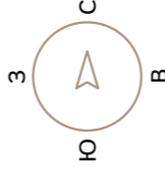


вид на море с 13-го этажа

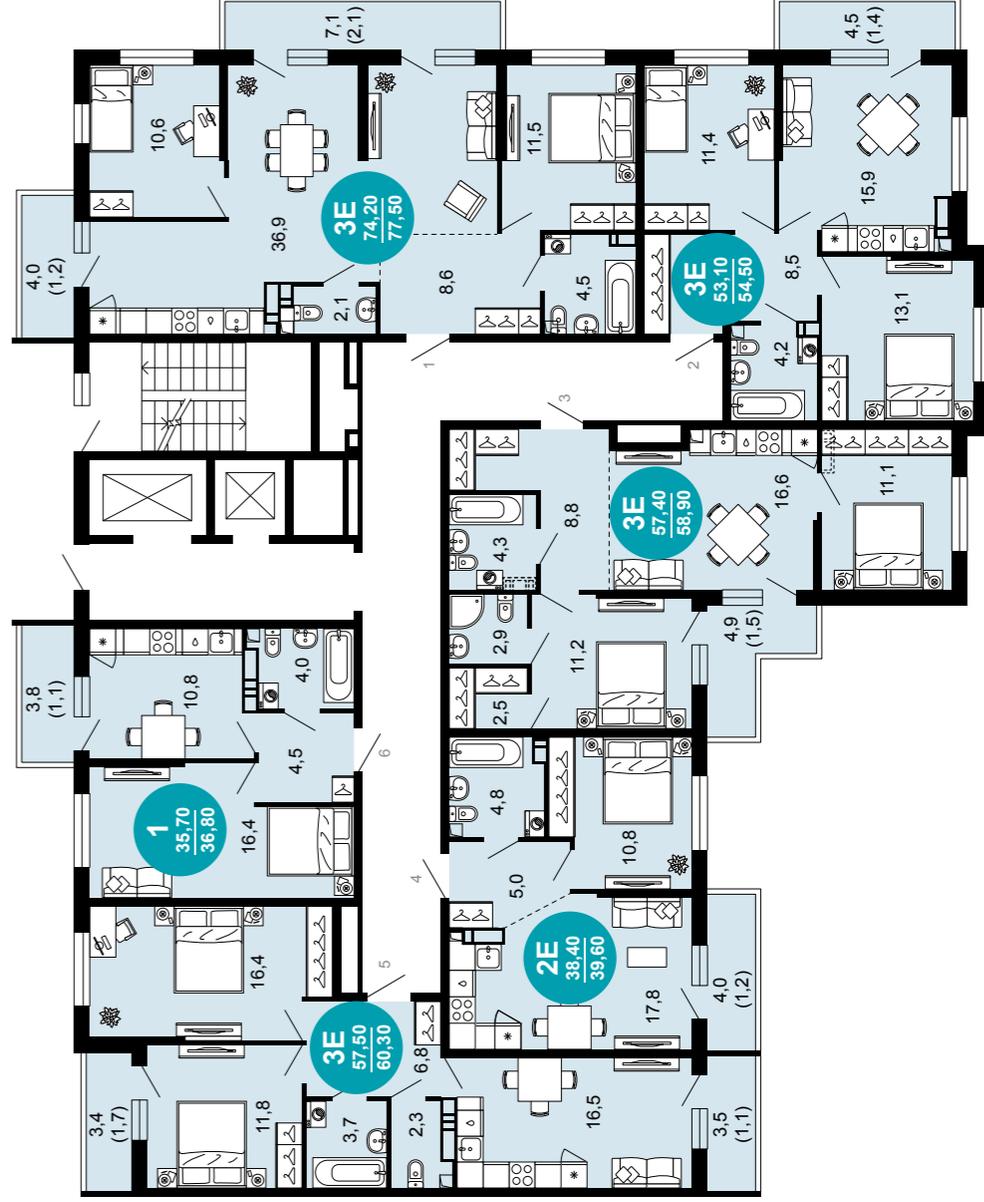


ЛИТЕР 1

подъезд 3 | этаж 2

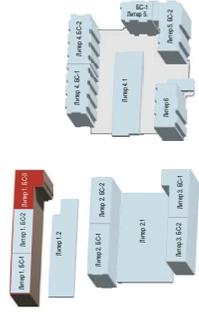
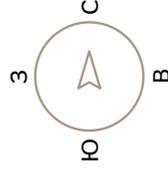


вид на море с 13-го этажа

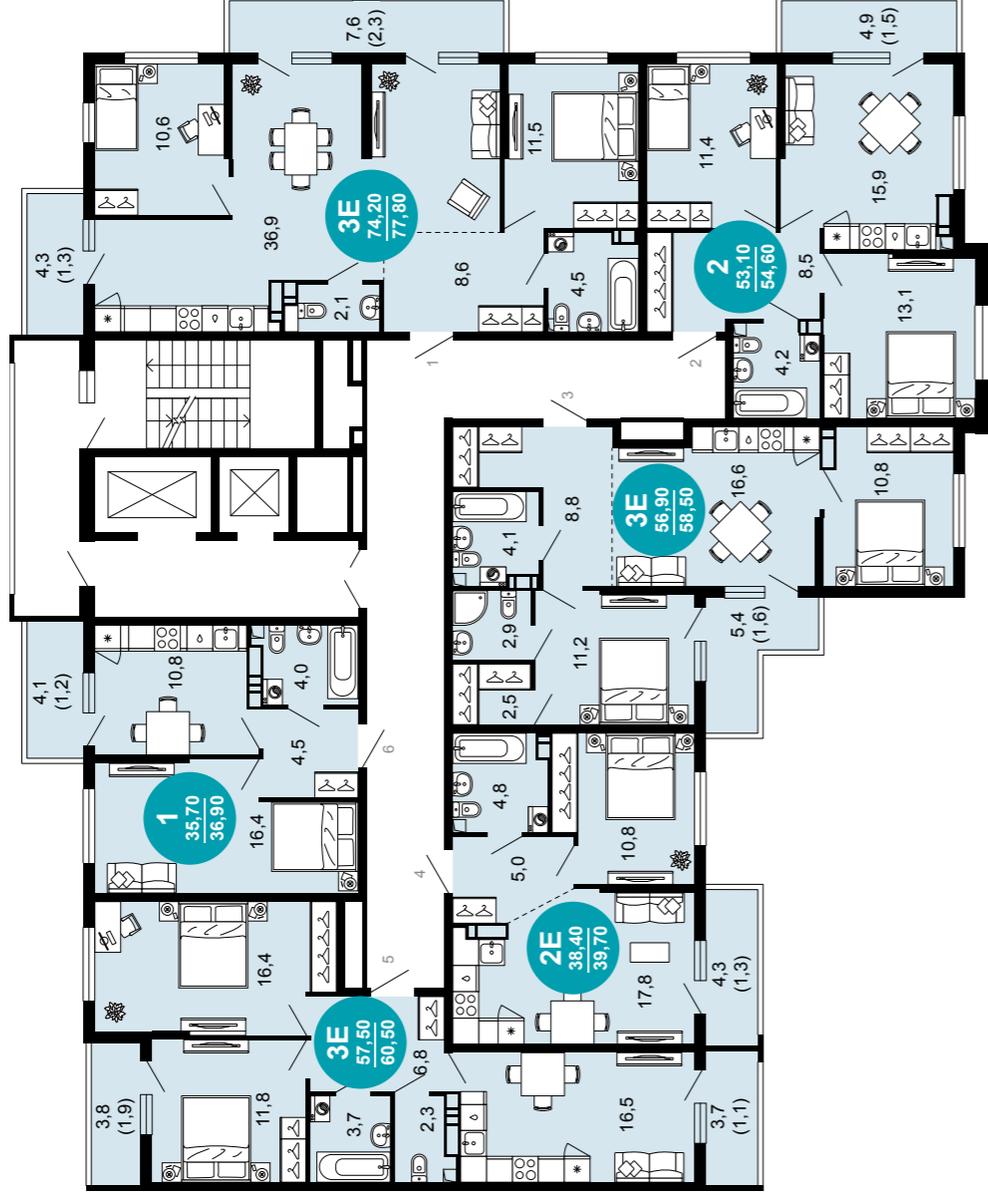


ЛИТЕР 1

подъезд 3 | этажи 3-17

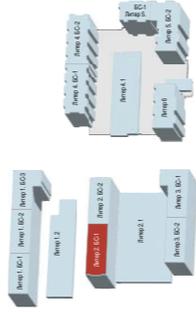
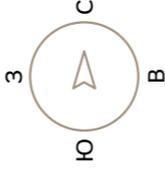


вид на море с 13-го этажа



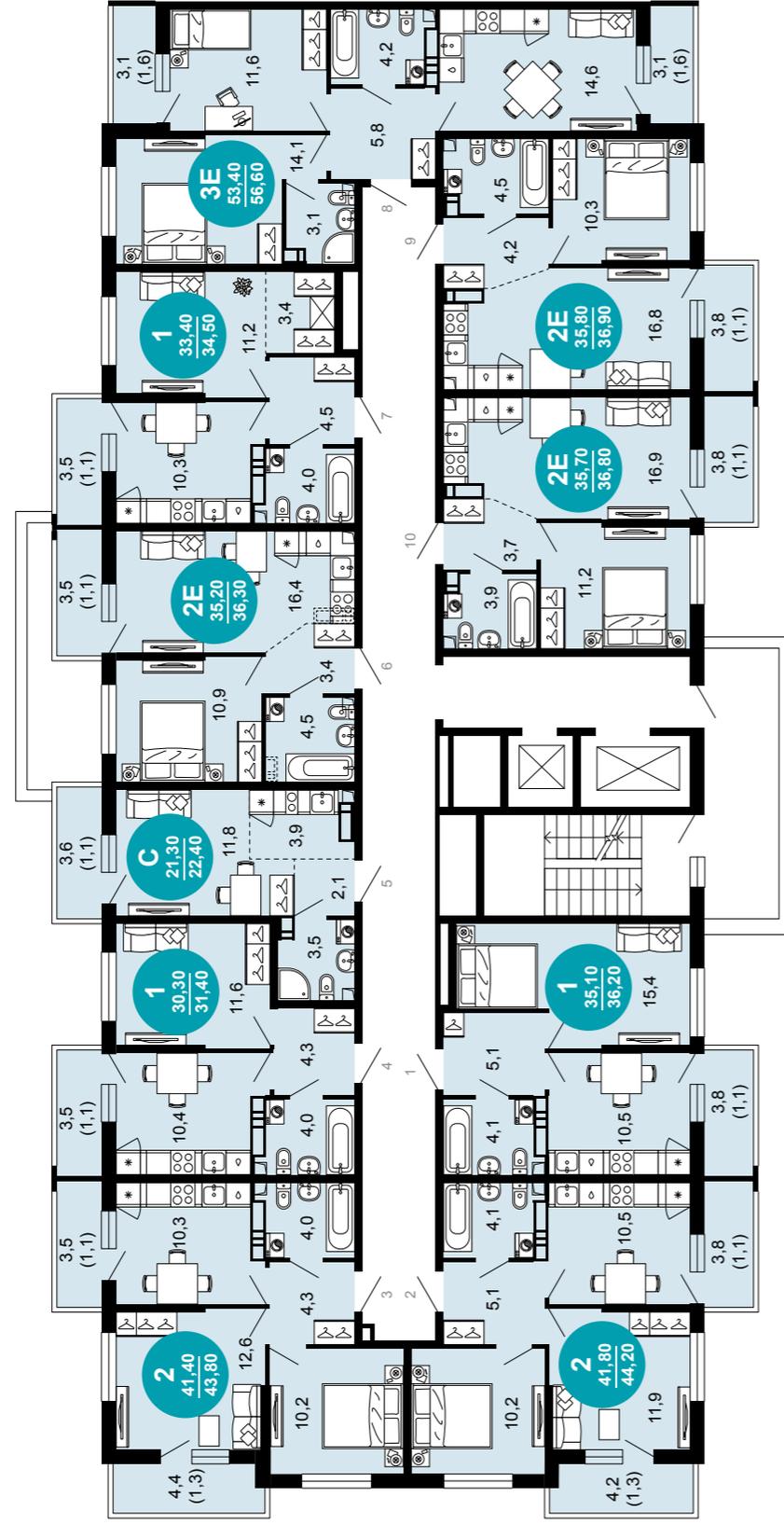
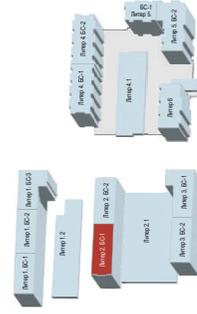
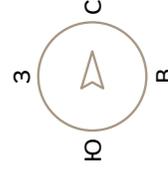
ЛИТЕР 2

подъезд 1 | этаж 1



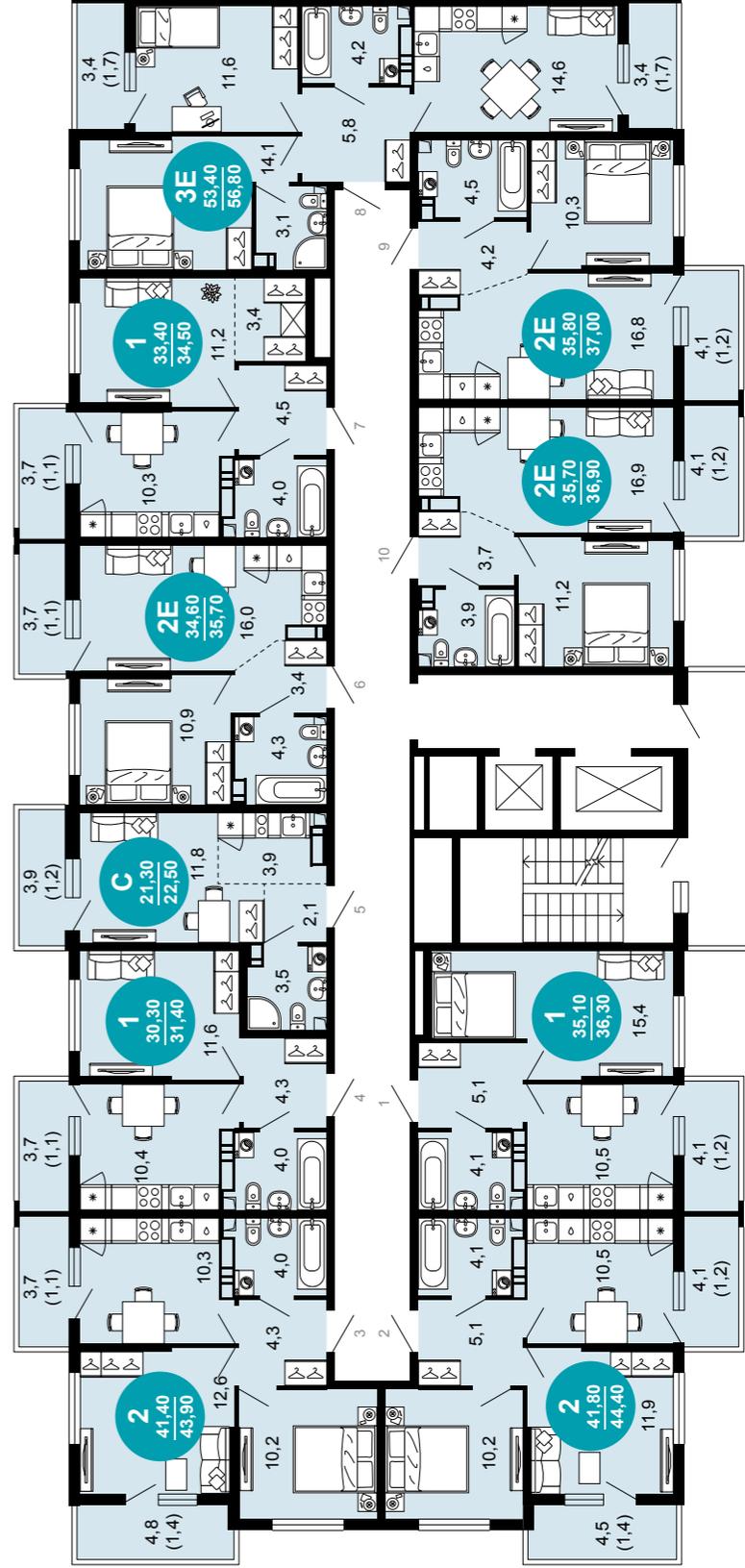
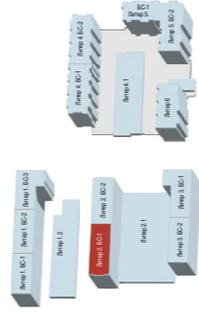
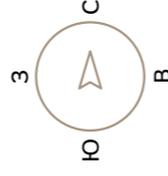
ЛИТЕР 2

подъезд 1 | этаж 2



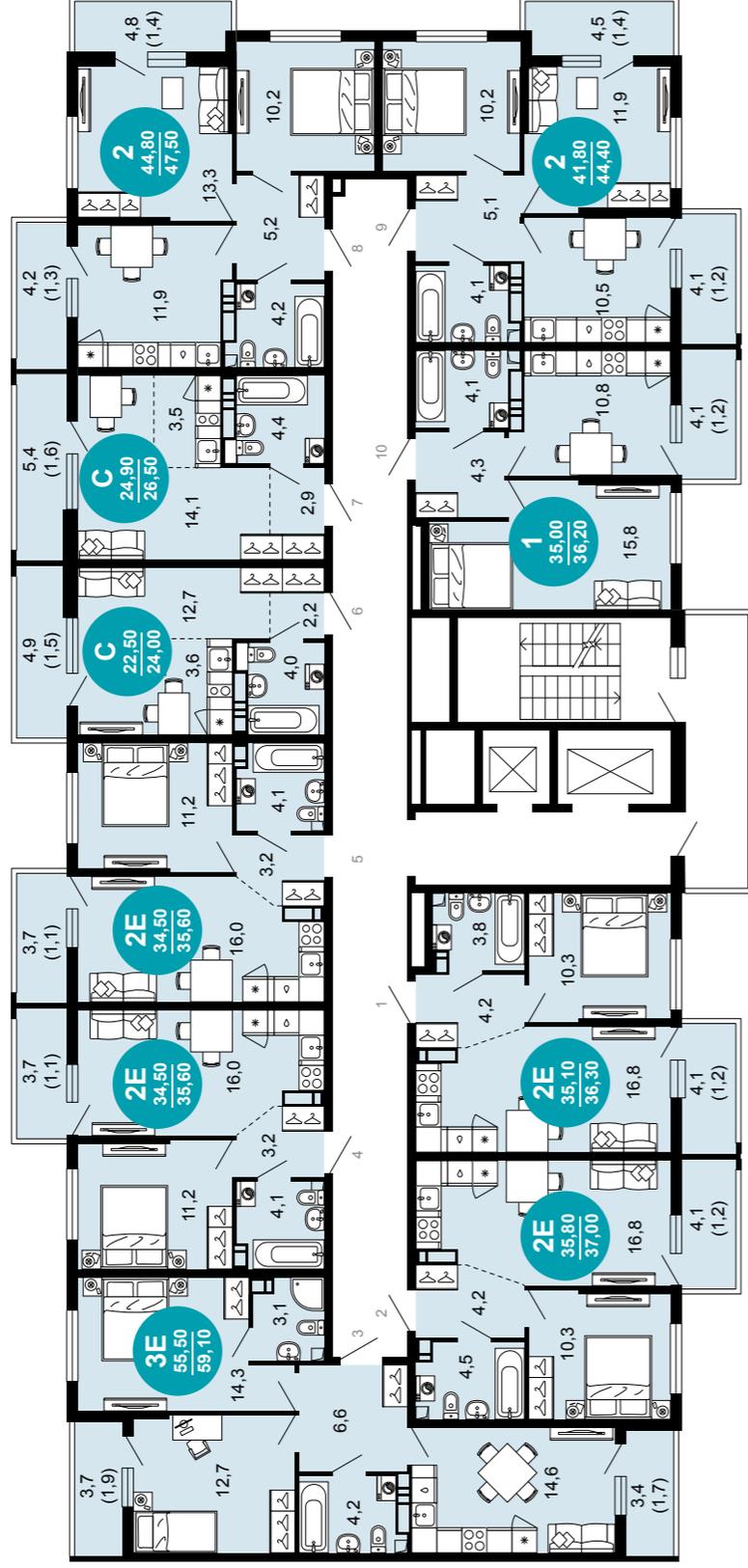
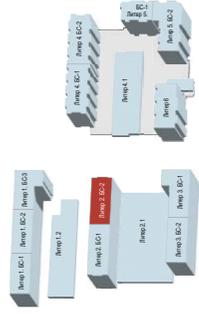
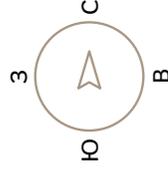
ЛИТЕР 2

подъезд 1 | этажи 3-17



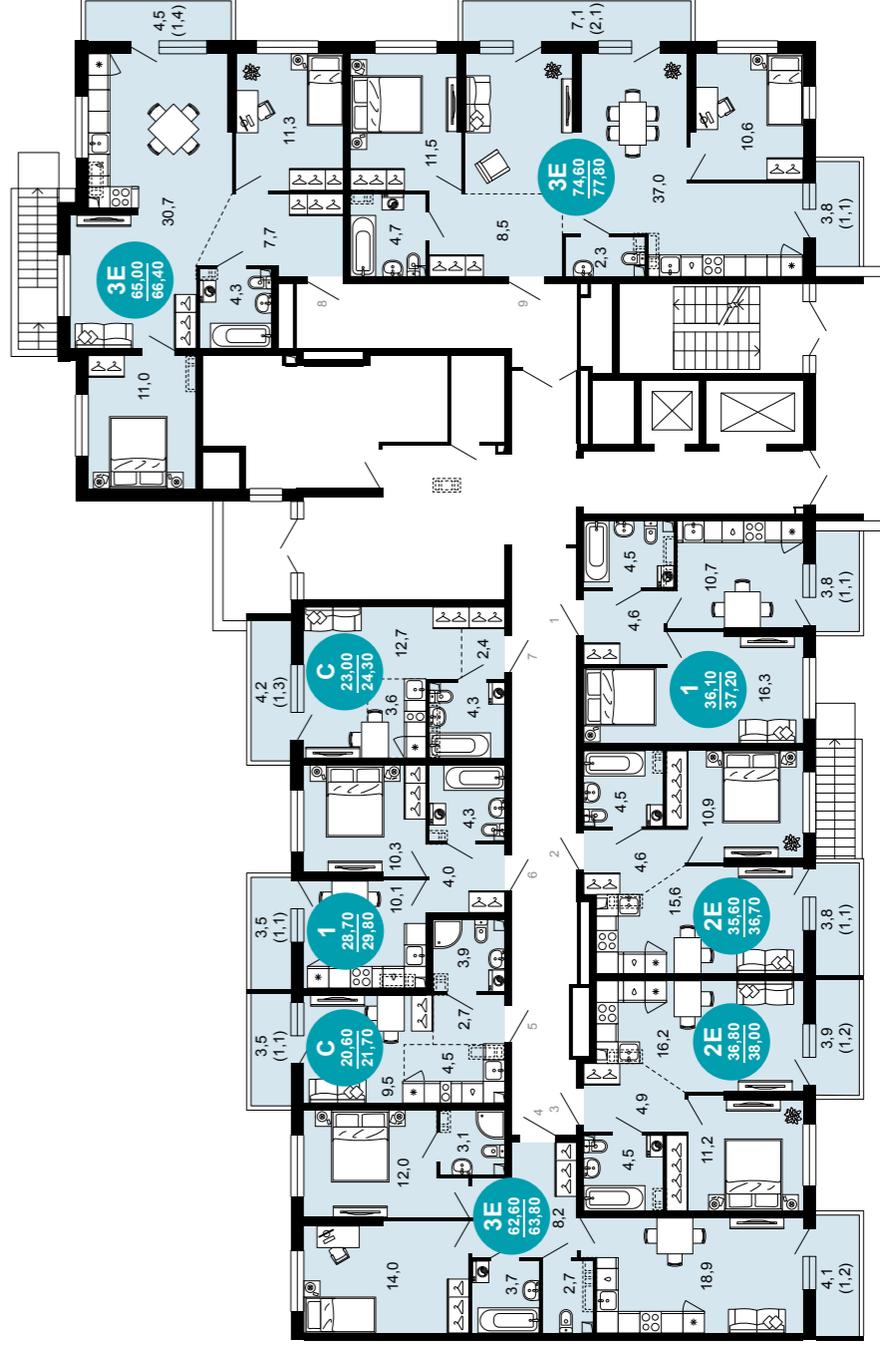
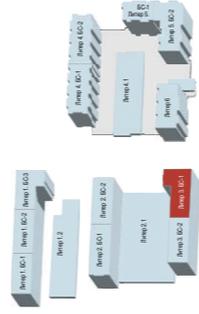
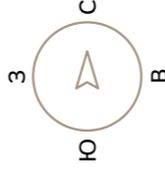
ЛИТЕР 2

подъезд 2 | этажи 3-17



ЛИТЕР 3

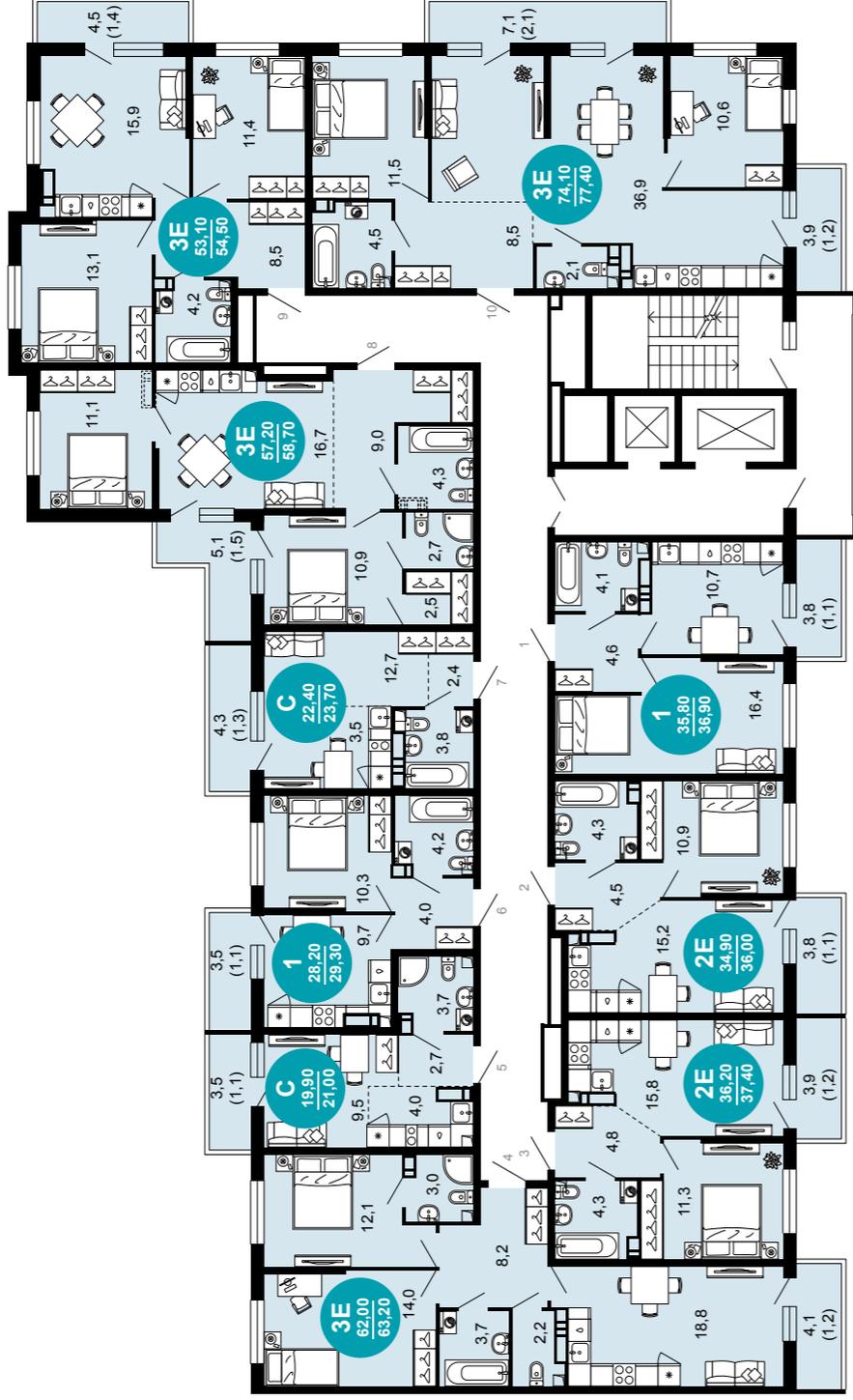
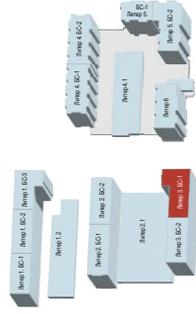
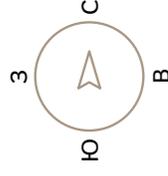
подъезд 1 | этаж 1



ВІД НА ШКОЛУ

ЛИТЕР 3

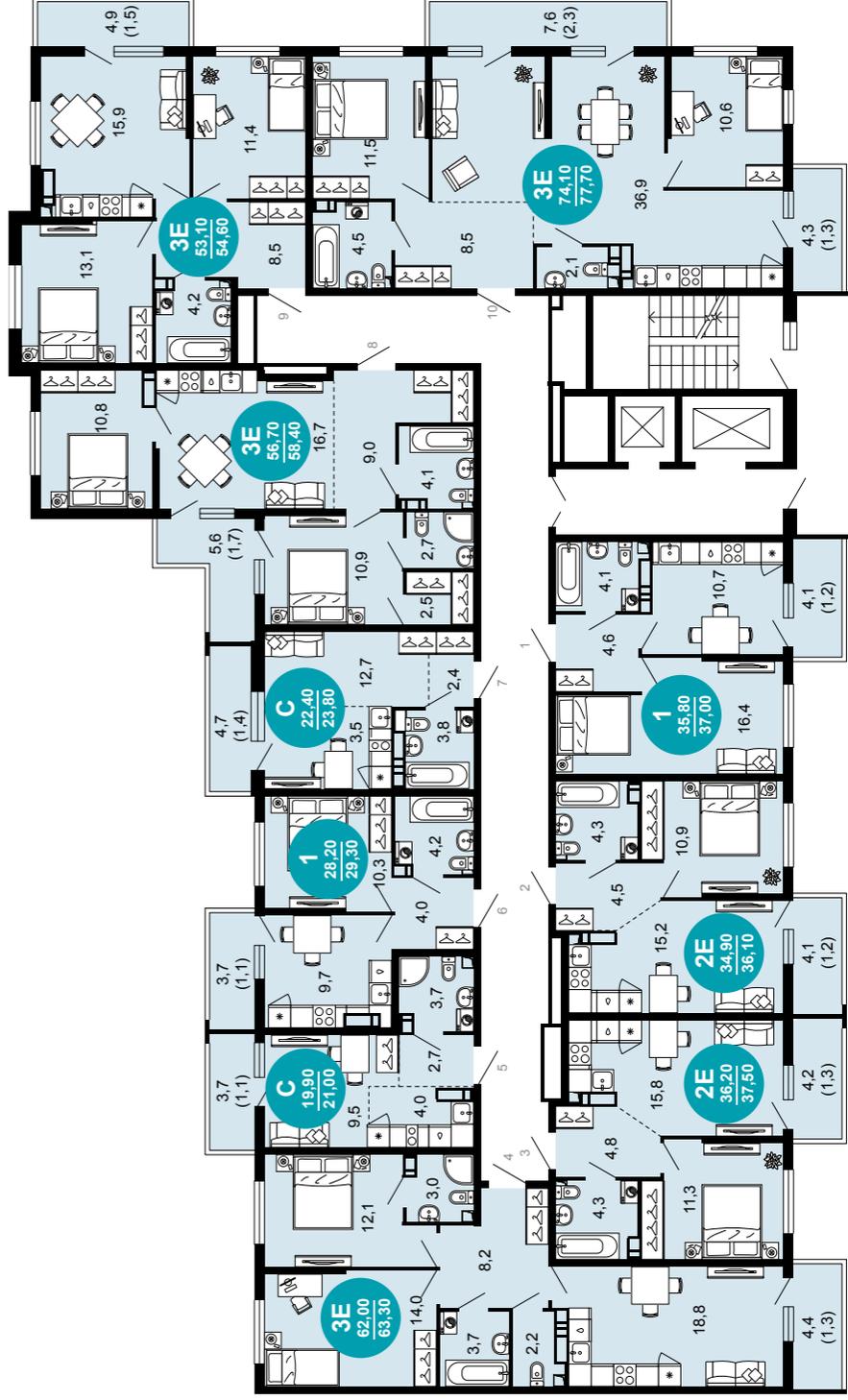
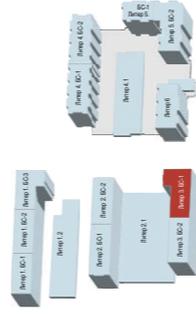
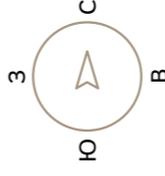
подъезд 1 | этаж 2



вид на школу

ЛИТЕР 3

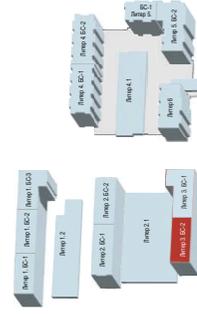
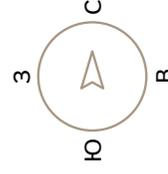
подъезд 1 | этажи 3-17



вид на школу

ЛИТЕР 3

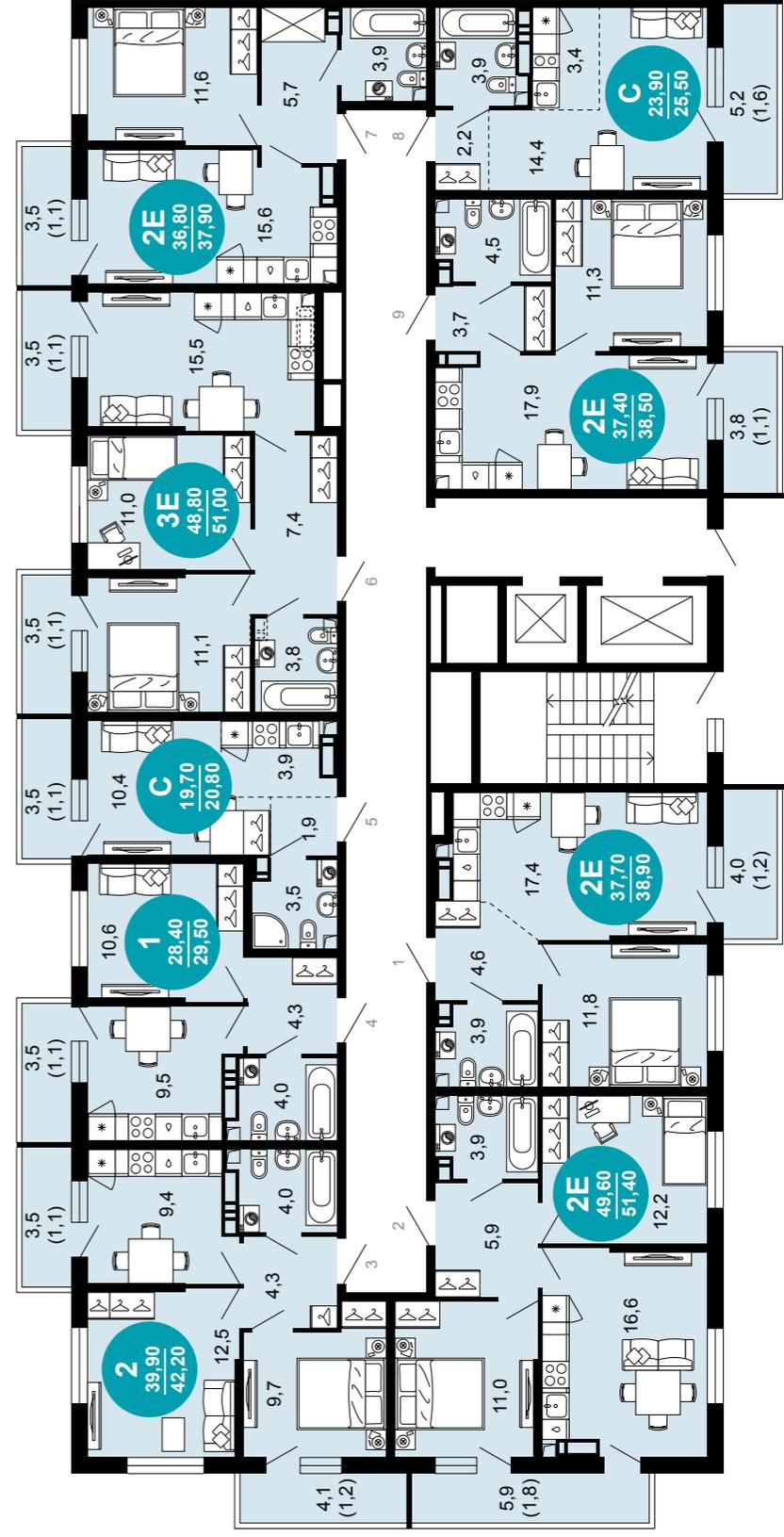
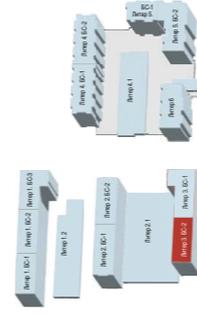
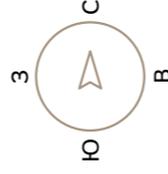
подъезд 2 | этаж 1



вид на школу

ЛИТЕР 3

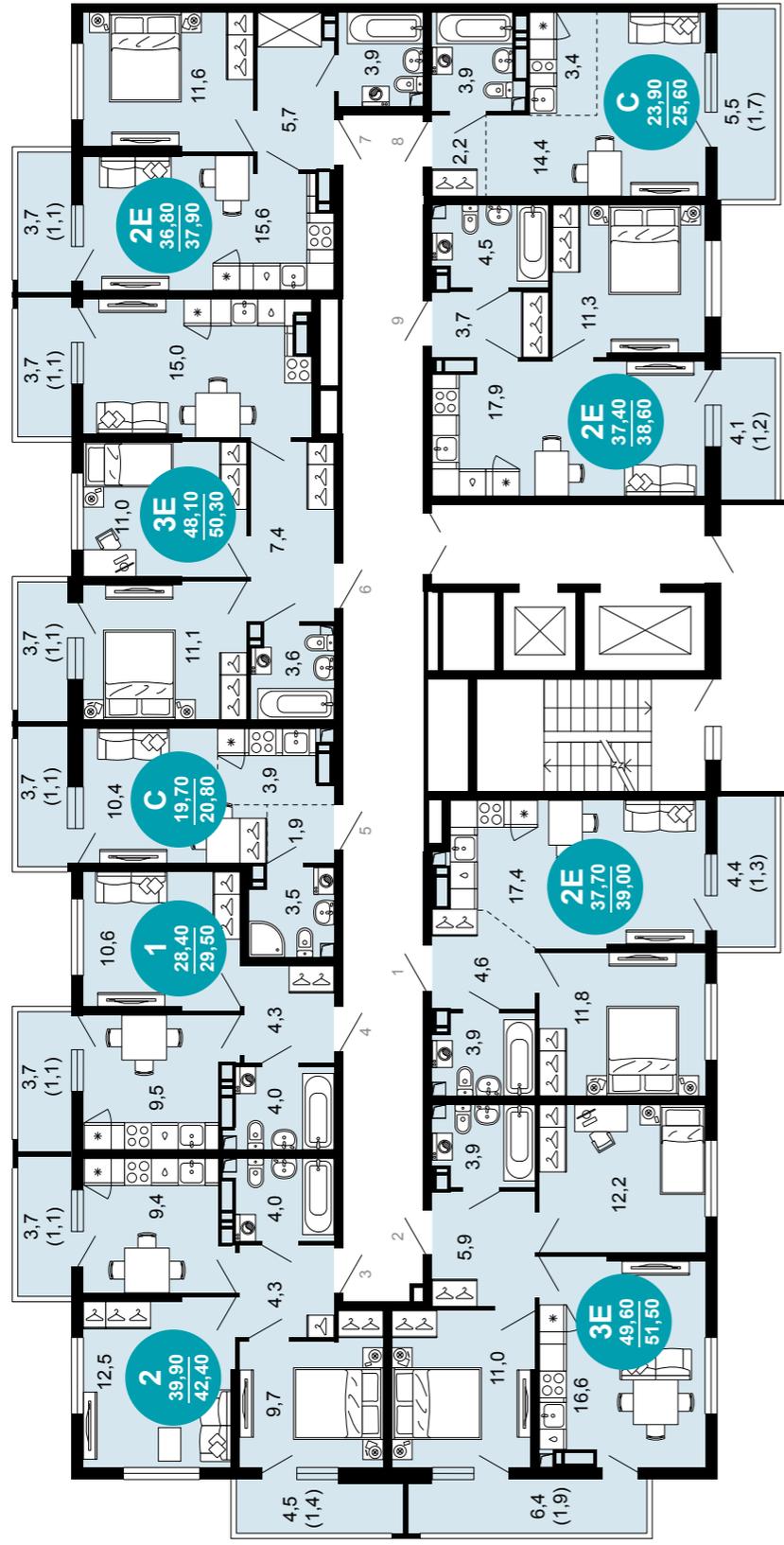
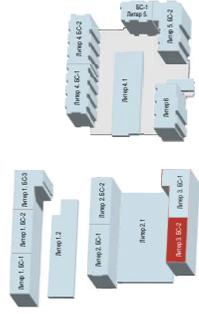
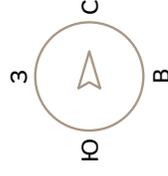
подъезд 2 | этаж 2



вид на школу

ЛІТЕР 3

под'їзд 2 | етажи 3-17



вид на школу



КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ И БЕЗ

выбирайте время
или творчество

При выборе материалов мы ориентируемся на натуральные цвета и пастельные тона. Ремонт включает в себя проведение коммуникаций, поклейку обоев, отделку пола ламинатом, отделку стен и пола ванной комнаты керамогранитом, установку матовых натяжных потолков и межкомнатных дверей, плинтусов, отделку балкона, установку качественной сантехники в санузле.



РЕМОНТ ЭКО-ПРАЙМ

КУХНЯ - ГОСТИНАЯ

ПОЛ:

- Подложка под ламинат
- Ламинат Egger 33 класса с фаской
- Плинтус ПВХ напольный белый

СТЕНЫ:

- Обои «Артекс» финишные, рисунок «вертикальная струна»

ЭЛЕКТРИКА:

- Выводы под освещение и розетки
- Выключатели и розетки Schneider Electric
- Трасса и вывод для кондиционера

ПОТОЛОК:

- Натяжной потолок белого цвета, матовый, без карниза

ПРОЧЕЕ:

- Решётки вентиляции
- Дверь межкомнатная глухая, белого цвета

ПРИХОЖАЯ И КОМНАТЫ

ПОЛ:

- Подложка под ламинат
- Ламинат Egger 33 класса с фаской
- Плинтус ПВХ напольный белый

СТЕНЫ:

- Обои «Артекс» финишные, рисунок «вертикальная струна»

ЭЛЕКТРИКА:

- Выводы под освещение и розетки
- Выключатели и розетки Schneider Electric
- Трасса и вывод для кондиционера

ПОТОЛОК:

- Натяжной потолок белого цвета, матовый, без карниза

ПРОЧЕЕ:

- Домофон трубка в прихожей
- Дверь межкомнатная глухая белого цвета

ВАННАЯ

ПОЛ:

- Керамогранит 60x60 см. Цвет: светло-серый

СТЕНЫ:

- Керамогранит 60x60 см. Цвет: светло-серый
- Керамогранит 60x60 см. Цвет: белый

ПОТОЛОК:

- Натяжной потолок белого цвета, матовый, без карниза

ЭЛЕКТРИКА:

- Выводы под освещение и розетки
- Выключатели и розетки Schneider Electric

САНТЕХНИКА:

- Тумба с раковиной CERSANIT
- Смеситель для ванны. Цвет: хром
- Унитаз с бачком напольный белого цвета CERSANIT
- Акриловая ванна с экраном из плитки, размер 170x70 см

ПРОЧЕЕ:

- Вентилятор электрический (установка в ванной)
- Дверь межкомнатная глухая белого цвета

БАЛКОН

ПОЛ:

- Керамогранит 40x40 см, серого цвета
- Плинтус из керамогранита серого цвета, 40x40 см. Высота плинтуса 10 см

СТЕНЫ:

- Остекленный балкон: штукатурка финишная с покраской
- Нестекленный балкон: отделка согласно АР

ПОТОЛОК:

- Остекленный балкон: штукатурка финишная с покраской
- Нестекленный балкон: штукатурка, шпатлевка с окраской





РЕМОНТ ЭКО-ЭЛЕГАНТ

КУХНЯ - ГОСТИНАЯ

ПОЛ:

- Подложка под ламинат
- Ламинат Egger 33 класса с фаской
- Плинтус ПВХ напольный белый

СТЕНЫ:

- Обои под покраску
- Краска для обоев зеленая
- Молдинг настенный

ЭЛЕКТРИКА:

- Выводы под освещение, подсветку и розетки
- Выключатели и розетки Schneider Electric
- Трасса и вывод для кондиционера

ПОТОЛОК:

- Натяжной потолок белого цвета, матовый
- Карниз потолочный

ПРОЧЕЕ:

- Решётки вентиляции
- Дверь межкомнатная глухая, белого цвета

ПРИХОЖАЯ И КОМНАТЫ

ПОЛ:

- Подложка под ламинат
- Ламинат Egger 33 класса с фаской
- Плинтус ПВХ напольный белый

СТЕНЫ:

- Обои под покраску
- Краска для обоев
- Молдинг настенный (в спальне)

ЭЛЕКТРИКА:

- Выводы под освещение и розетки
- Выключатели и розетки Schneider Electric
- Трасса и вывод для кондиционера

ПОТОЛОК:

- Натяжной потолок белого цвета, матовый
- Карниз потолочный

ПРОЧЕЕ:

- Домофон трубка в прихожей
- Дверь межкомнатная глухая белого цвета

ВАННАЯ

ПОЛ:

- Керамогранит 60x60 см. Цвет: светло-серый

СТЕНЫ:

- Керамогранит 60x60 см. Цвет: светло-серый
- Керамогранит 20x120 см. Цвет: бежевый

ПОТОЛОК:

- Натяжной потолок белого цвета, матовый, без карниза

ЭЛЕКТРИКА:

- Выводы под освещение, подсветку и розетки
- Выключатели и розетки Schneider Electric

САНТЕХНИКА:

- Тумба с раковиной CERSANIT
- Смеситель для ванны. Цвет: хром
- Унитаз с бачком напольный белого цвета CERSANIT
- Акриловая ванна с экраном из плитки, размер 170x70 см

ПРОЧЕЕ:

- Вентилятор электрический (установка в ванной)
- Дверь межкомнатная глухая белого цвета

БАЛКОН

ПОЛ:

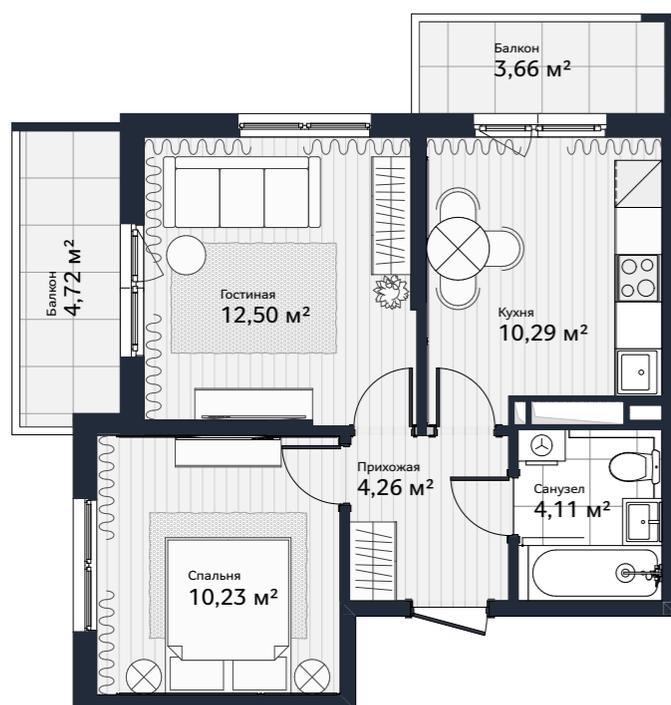
- Керамогранит 60x60 см, светло-серого цвета
- Плинтус из керамогранита светло-серого цвета, 60x60 см. Высота плинтуса 10 см

СТЕНЫ:

- Остекленный балкон: штукатурка финишная с покраской
- Нестекленный балкон: отделка согласно АР

ПОТОЛОК:

- Остекленный балкон: штукатурка финишная с покраской
- Нестекленный балкон: штукатурка, шпатлевка с окраской



ОТВЕЧАЕМ ЗА КАЧЕСТВО

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

13

ЛЕТ НА РЫНКЕ

30 000

СЕМЕЙ ЖИВУТ
В НАШИХ ДОМАХ

37

ОБЪЕКТОВ СДАНЫ
В СРОК

№ 1 В СОЧИ
И НОВОРОССИЙСКЕ

по объему строящегося жилья*

ТОП-3 В ЮФО

по объему строящегося жилья*

ТОП-25 В РОССИИ

по объему строящегося жилья*

* По данным ЕРЗ.РФ за 2021 год

1 000 000 м²
построено

10
проектов

1 500 000 м²
в реализации

12
проектов

1 100 000 м²
готовим к запуску

Мы выбираем только лучшие места
в городе и районы комплексной
перспективной застройки.

Жилые комплексы федерального
девелопера «Неометрия» отличают
качественная отделка, продуманные
планировки, красивые и удобные места
общего пользования, безопасная
и благоустроенная придомовая
территория.



ЛЕСТОРИЯ

ЖИЛОЙ
КОМПЛЕКС

Данный материал и изображения-референсы носят информационный характер и не являются публичной офертой.

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР