



УЛЫБКА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

Город, в который вы влюбитесь



Входит в топ-5 лучших городов России по качеству жизни



Развитая экономика



Южный город с мягким тёплым климатом



Близость к Черноморскому и Азовскому морям, горам и курортам Краснодарского края



Множество культурных достопримечательностей



Огромное количество скверов, парков, аллей и, конечно, знаменитый парк «Краснодар».

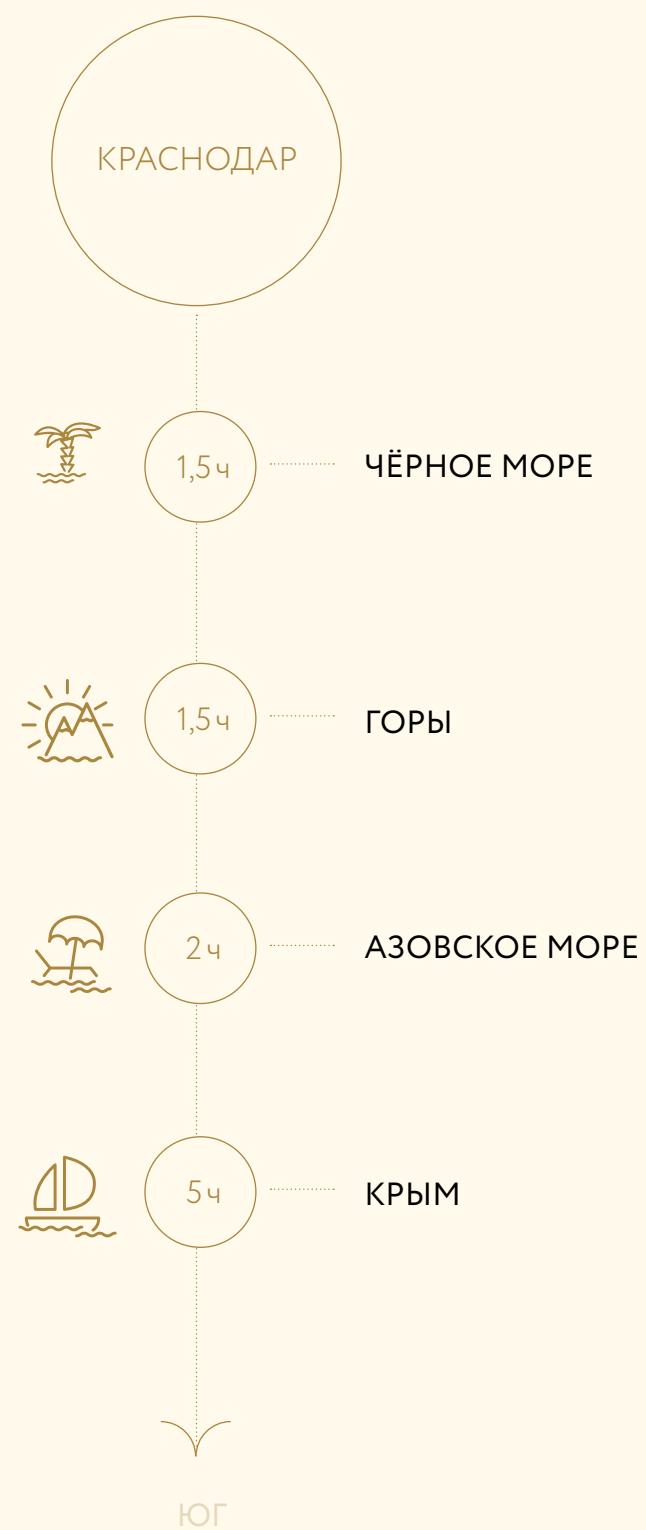
Жизнь на юге прибавляет человеку долголетия, здоровья и душевного баланса. Южный климат Краснодара — это длинное тёплое лето, мягкое межсезонье и комфортная зима. А уровень развития спорта, культуры и качества жизни может сравниться со столичным.

Район парка «Краснодар» создаёт особую атмосферу заботы о себе и близких. Природа и зелень отлично сочетаются с атрибутами современного и развитого города. При этом дома здесь предназначены не для передышек между рабочими буднями, а для полноценной, размеренной и счастливой жизни!

Покупая квартиру именно в таком месте, вы делаете вклад в будущее, благополучие и здоровье своё и своей семьи.



Отдых рядом с Краснодаром



Дом, в котором вы уверены

Срок сдачи: III квартал 2024 года

ЖК «Улыбка» — дома класса комфорт плюс в районе парка «Краснодар», в котором созданы условия для жизни в душевном равновесии и единении с природой:

- современная архитектура;
- закрытая территория;
- концепция максимального озеленения двора;
- классические и авторские планировки;
- дизайнерские входные группы;
- развитая инфраструктура.

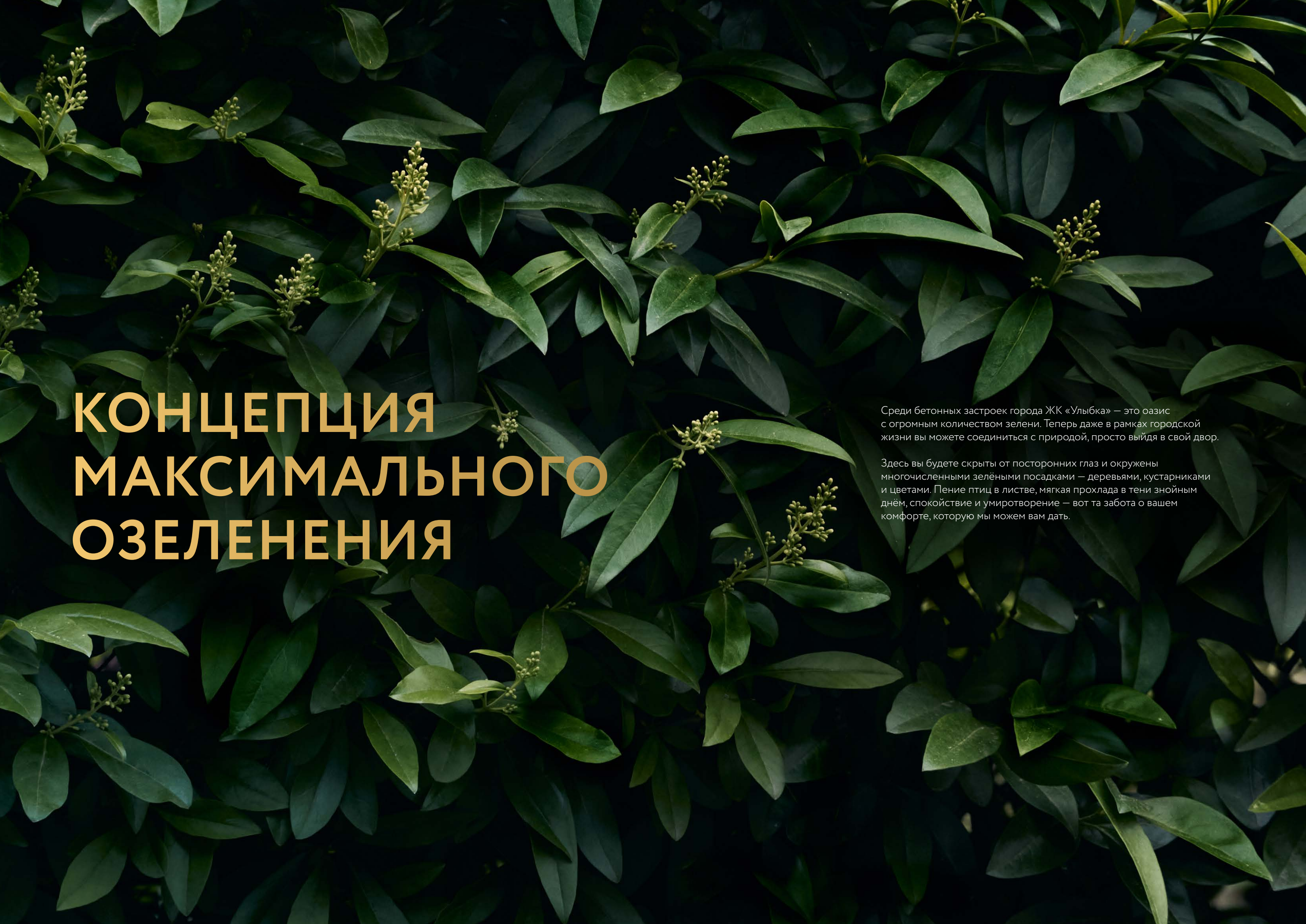
ЖК «Улыбка» — это уверенность в стиле, безопасности и комфорте.



Озеленение вокруг дома

Первый закрытый зелёный двор в микро-районе: ограждение по всему периметру. Приватный зелёный двор спроектирован московским ландшафтным бюро Coqe с использованием экоматериалов, геопластики, чтобы ландшафт не был плоским, и разделением на 3 зоны для времяпрепровождения разных поколений.





КОНЦЕПЦИЯ МАКСИМАЛЬНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Среди бетонных застроек города ЖК «Улыбка» — это оазис с огромным количеством зелени. Теперь даже в рамках городской жизни вы можете соединиться с природой, просто выйдя в свой двор.

Здесь вы будете скрыты от посторонних глаз и окружены многочисленными зелёными посадками — деревьями, кустарниками и цветами. Пение птиц в листве, мягкая прохлада в тени знойным днём, спокойствие и умиротворение — вот та забота о вашем комфорте, которую мы можем вам дать.

Ближе, чем кажется



200 метров
до ближайшего супермаркета

250 метров
до автобусной остановки

2 минуты
до детского сада

4 минуты
до школы



20 минут
до центра Краснодара

15 минут
до стадиона ФК «Краснодар»
и парка «Краснодар»

22 минуты
до КубГТУ

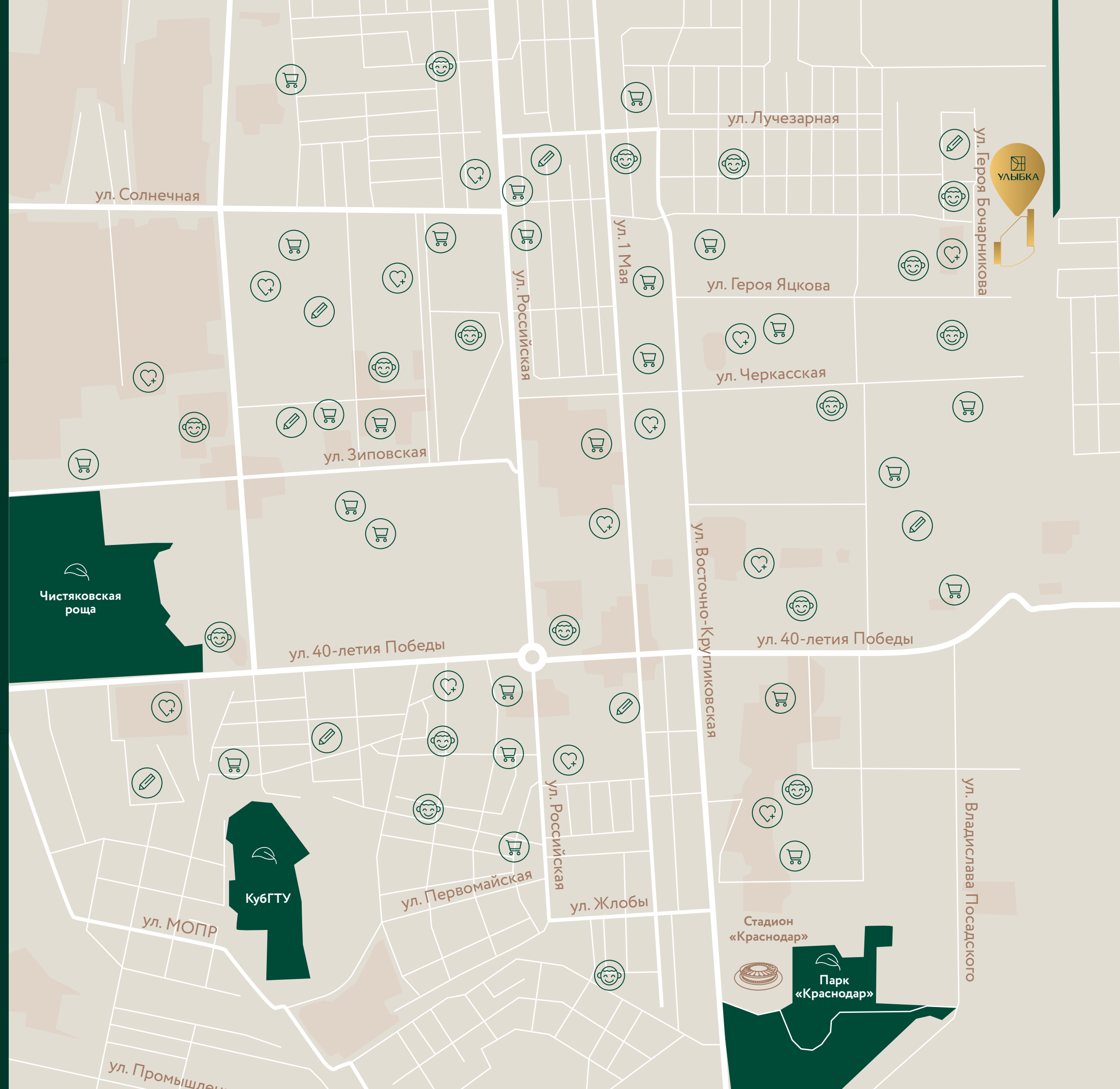
ЖК «Улыбка» расположен всего в 10 минутах от знаменитого парка «Краснодар». Вы в любое время сможете устроить пикник, выйти на пробежку или отдохнуть у прохладных фонтанов. А сам район рядом с парком уже имеет всё для комфортной жизни: 7 детских садов, 4 школы, 5 поликлиник. Вы попадёте в садик без очередей и в выбранную вами школу.

В районе достаточно магазинов, 2 крупных торговых центра, банки, фитнес-центры. А шаговая доступность фермерского рынка обеспечит вам самые сочные и спелые южные овощи, фрукты и ягоды каждый день у вас дома!



Наведите камеру смартфона
на QR-код, чтобы построить маршрут.

 ул. Героя Бочарникова, 2



Архитектура как баланс практичности и современности

ТЕХНОЛОГИЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА
МОНОЛИТ-КИРПИЧ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
КЕРАМИЧЕСКОГО
КИРПИЧА
В ОБЛИЦОВКЕ ФАСАДА

ЛАМИНАЦИЯ
ОКОННОГО ПРОФИЛЯ
ДЛЯ ЗАЩИТЫ
ОТ ЛЕТНЕГО ЗНОЯ
И ЭСТЕТИКИ ОБЛИКА
ВСЕГО ДОМА

УВЕЛИЧЕННЫЕ
ОКОННЫЕ ПРОЁМЫ
ДЛЯ ЛУЧШЕЙ
ИНСОЛЯЦИИ КВАРТИР

Важное в деталях

Входные группы ЖК «Улыбка» выглядят как холлы самых дорогих экоотелей.

На полу надёжный керамогранит, на стенах декоративная штукатурка, стилизованный потолок с мягким освещением, в порталах красивые и бесшумные лифты.

Даже необходимые детали — минималистичные таблички с указателями и навигацией — идеально вписываются в общую концепцию красоты и удобства.



Для спорта, игр и отдыха

Двор ЖК «Улыбка» оборудован так, чтобы каждый житель, независимо от возраста, смог проводить больше времени на улице.



ДЛЯ ДЕТЕЙ

Сказочные детские площадки с современным мягким покрытием.



ДЛЯ ВЗРОСЛЫХ

Зоны активного спорта (площадка для мини-футбола, уличные тренажёры), места для занятий йогой и уличной гимнастикой.

Климат Краснодара позволит вам заниматься на свежем воздухе практически круглый год.



ДЛЯ ОТДЫХА

Для спокойного отдыха — прогулочные дорожки и лавочки в окружении зелени.



Функциональные входные группы

Дизайнерские подъезды ЖК «Улыбка» сквозные и находятся на уровне земли. Более того, мы убеждены, что подъезды — полезная функциональная территория. Храните здесь то, что нет смысла держать в квартире, и чувствуйте себя дома как дома!



ХРАНЕНИЕ

Доступ в зоны общественного хранения по магнитному ключу — удобно, современно, надёжно.



ЛАПОМОЙКА

Полезная мелочь, которая сбережёт владельцу собаки массу сил и нервных клеток. Моем лапы после прогулки — и больше никаких телепортаций в ванную.



КОЛЯСОЧНАЯ

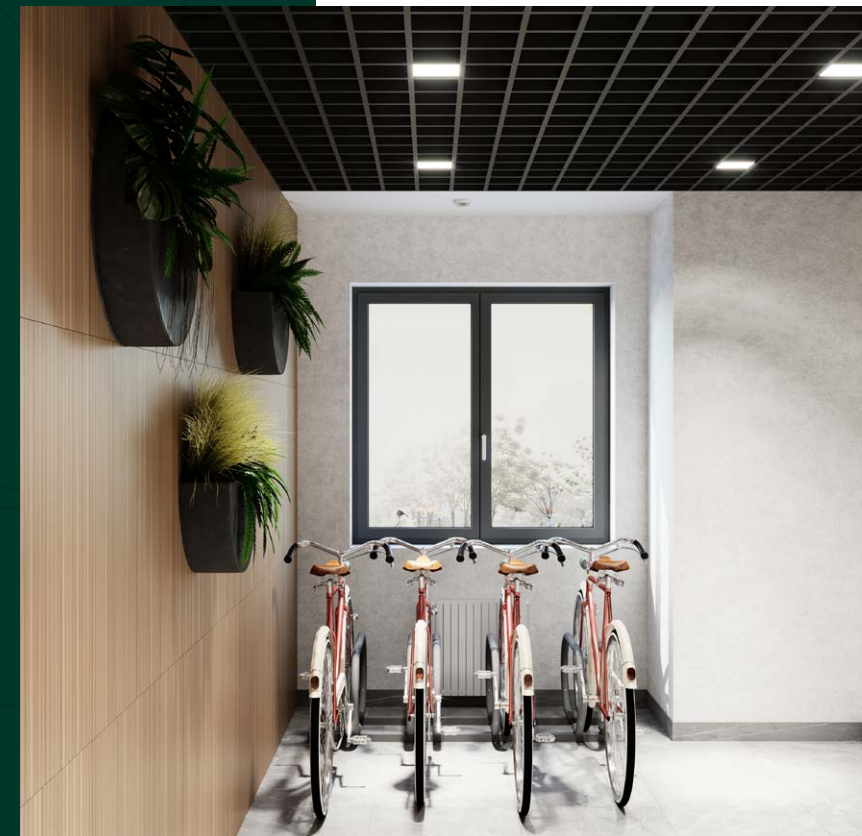
Ваша личная парковка для колясок, самокатов и велосипедов. Никаких проблем с лифтом и местом в прихожей.



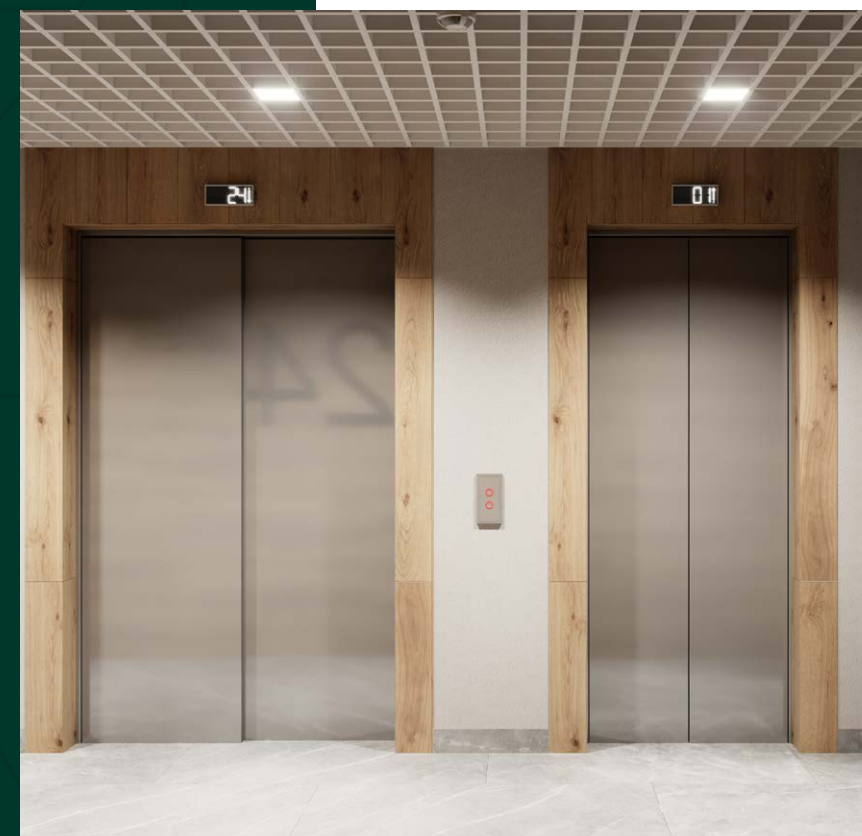


ЛАПОМОЙКА
ДЛЯ ВАШЕГО ПИТОМЦА

ВЕЛОСИПЕДНЫЕ
ЗОНЫ



ЛИФТОВЫЙ
ХОЛЛ





Безопасность и спокойная жизнь

Закрытая охраняемая территория жилого комплекса даст вам желанное ощущение спокойствия и безопасности. Дворовое пространство изолировано от посторонних, здесь могут спокойно гулять ваши дети, да и вы будете чувствовать себя по-настоящему дома.



208

Этаж повышенной комфортности

Квартиры с панорамным остеклением 24-го этажа придется по вкусу самому взыскательному покупателю.

Здесь вы будете ежедневно наслаждаться живописными рассветами и закатами с высоты птичьего полёта. Залитое светом помещение визуально выглядит ещё больше. Здесь легко дышать!

На просторном балконе вы сможете обустроить ваше любимое место отдыха, уютный рабочий кабинет или мини-спортзал.

Общее пространство 24-го этажа, как и холлы, выполнено в экостиле: полы из практичного керамогранита, потолок отделан ажурными подвесными системами грильято, а весь периметр этажа подсвечен спотами с естественным мягким светом.

Создавайте своё пространство

Каждый индивидуален. Этот принцип лежит в основе планировочных решений жилого комплекса. Мы разработали 40 типов квартир, чтобы каждый из вас нашёл именно свою.

✓ Окна увеличенной площади

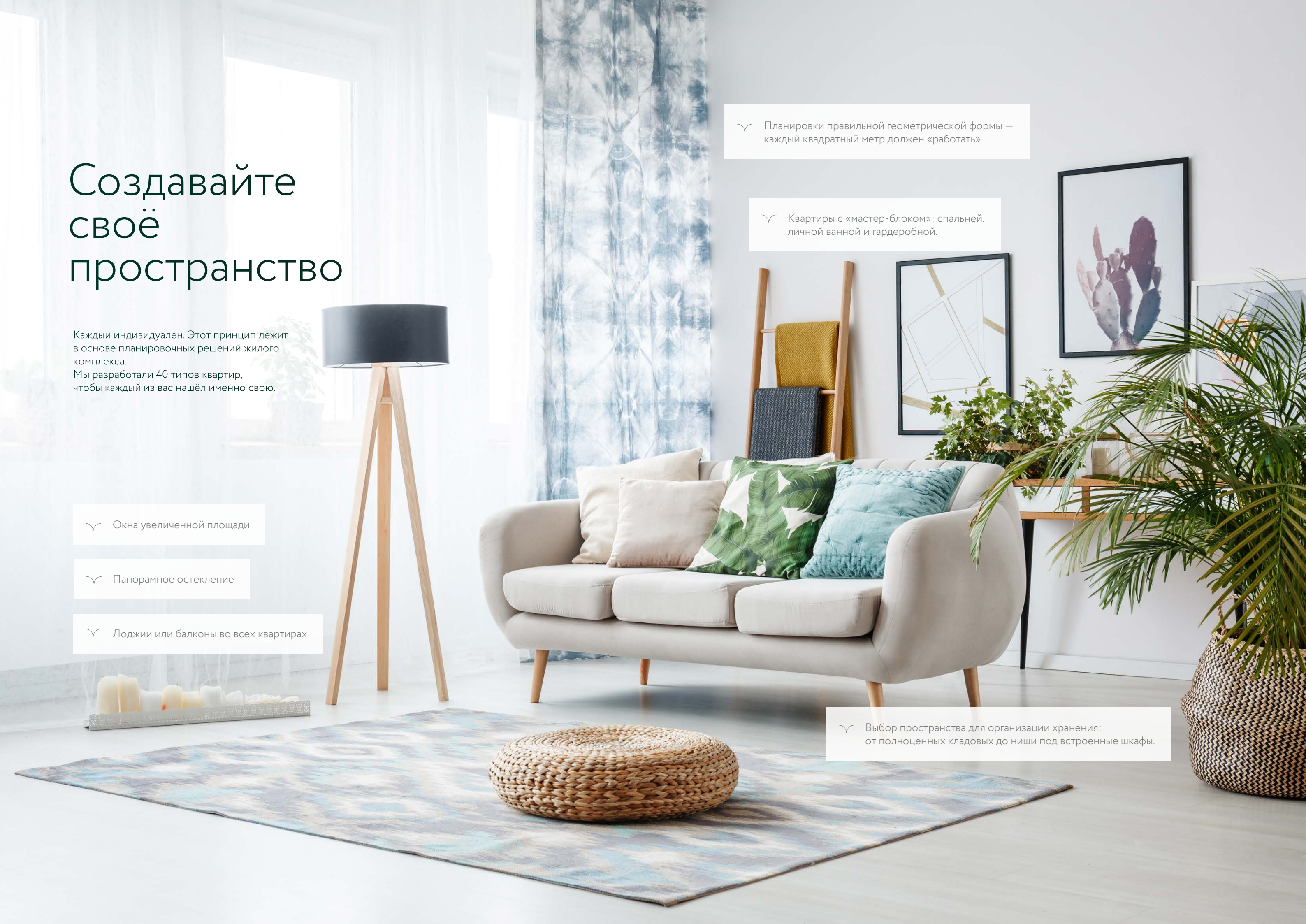
✓ Панорамное остекление

✓ Лоджии или балконы во всех квартирах

✓ Планировки правильной геометрической формы — каждый квадратный метр должен «работать».

✓ Квартиры с «мастер-блоком»: спальни, личной ванной и гардеробной.

✓ Выбор пространства для организации хранения: от полноценных кладовых до ниши под встроенные шкафы.

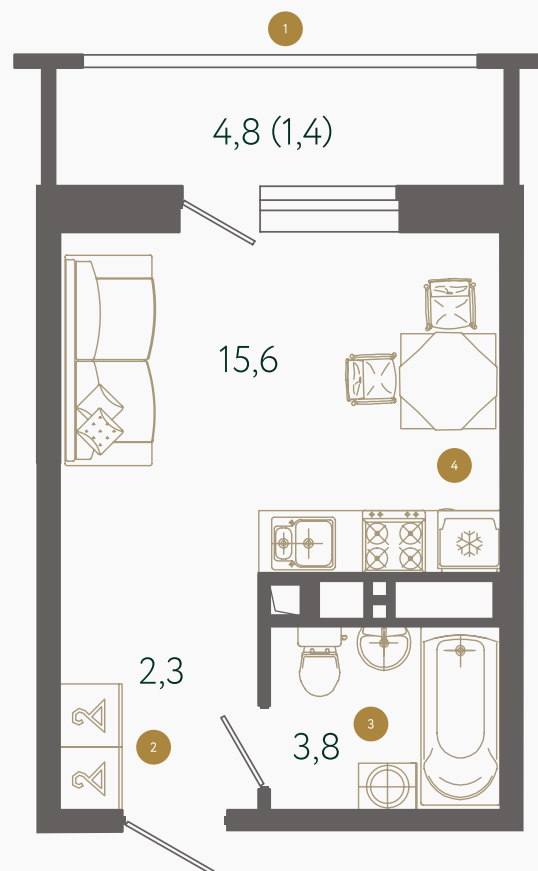


Студии

продуманны и уютны

23,1 м²

- 1 УВЕЛИЧЕННОЕ ОКНО:
 - много света и воздуха
- 2 ВСЁ НА СВОЁМ МЕСТЕ:
 - место для шкафа в прихожей
- 3 ЭРГОНОМИЧНЫЙ САМУЗЕЛ:
 - оптимальное использование каждого метра



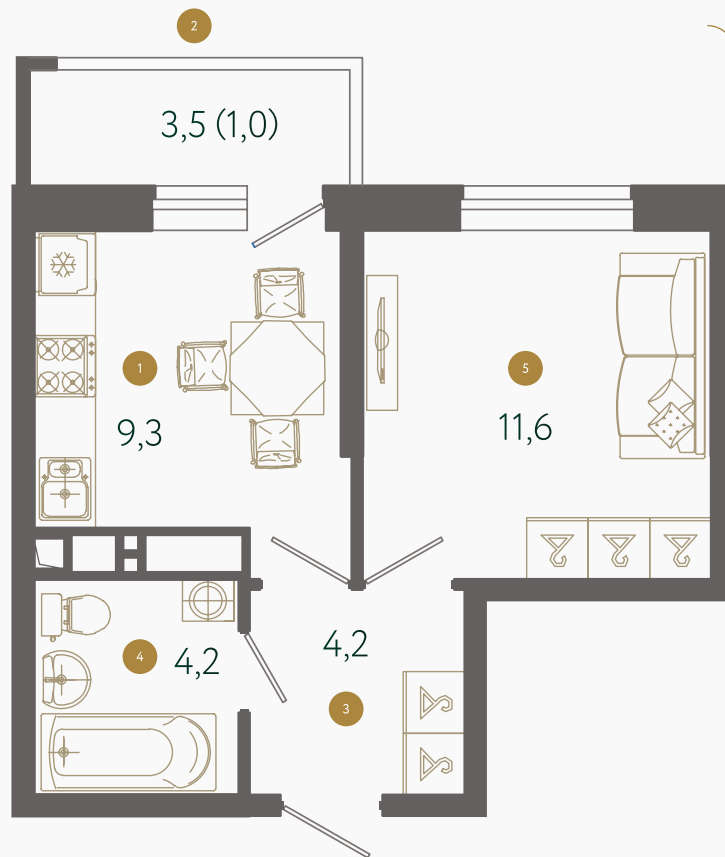
- 4 ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ ПЕРЕГОРОДКИ



1-комнатные квартиры эргономичны и комфортны

30,3 м²

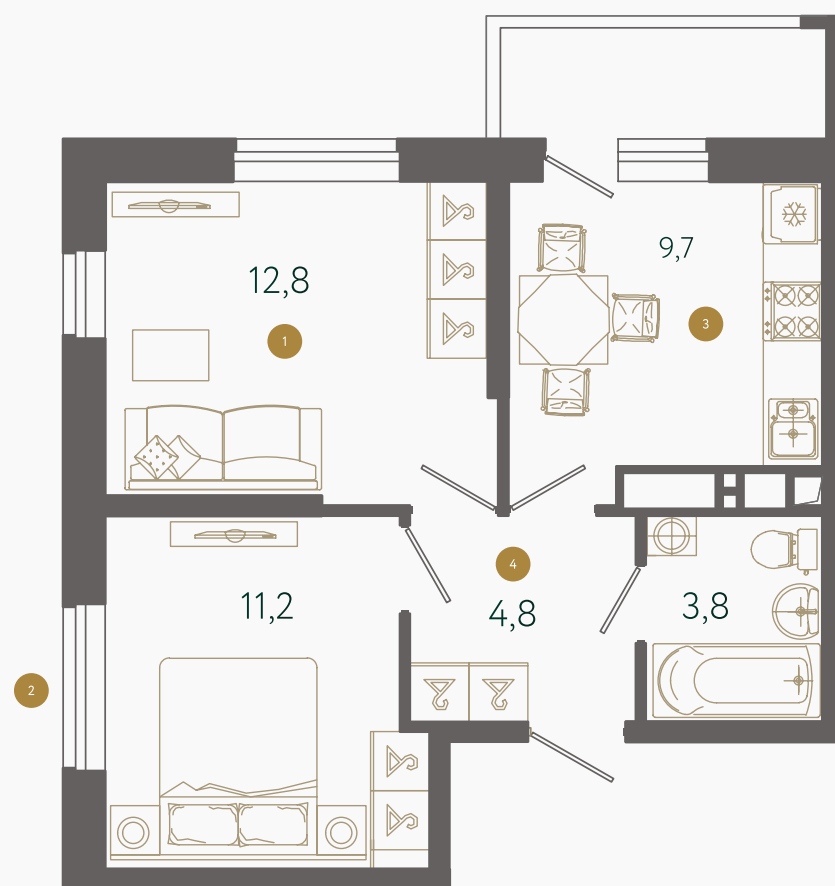
- 1 ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ КУХНЯ:
 - место для создания кулинарных шедевров
- 2 ЗАСТЕКЛЁННЫЙ БАЛКОН:
 - зона отдыха на балконе
- 3 ВСЁ НА СВОЁМ МЕСТЕ:
 - место для шкафа в прихожей
- 4 ЭРГОНОМИЧНЫЙ САМУЗЕЛ:
 - оптимальное использование каждого метра
- 5 УЮТНАЯ СПАЛЬНЯ:
 - комнаты правильной формы
 - легко планировать расположение мебели



2-комнатные квартиры функциональны и вместительны

43,4 м²

- 1 ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ:
 - комнаты правильной формы
 - легко планировать расположение мебели
- 2 УВЕЛИЧЕННОЕ ОКНО:
 - много света и воздуха
- 3 БОЛЬШАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ:
 - место для создания кулинарных шедевров
 - идеальные вечера с семьёй или друзьями
- 4 ПРОСТОРНАЯ ПРИХОЖАЯ:
 - место для шкафа в прихожей

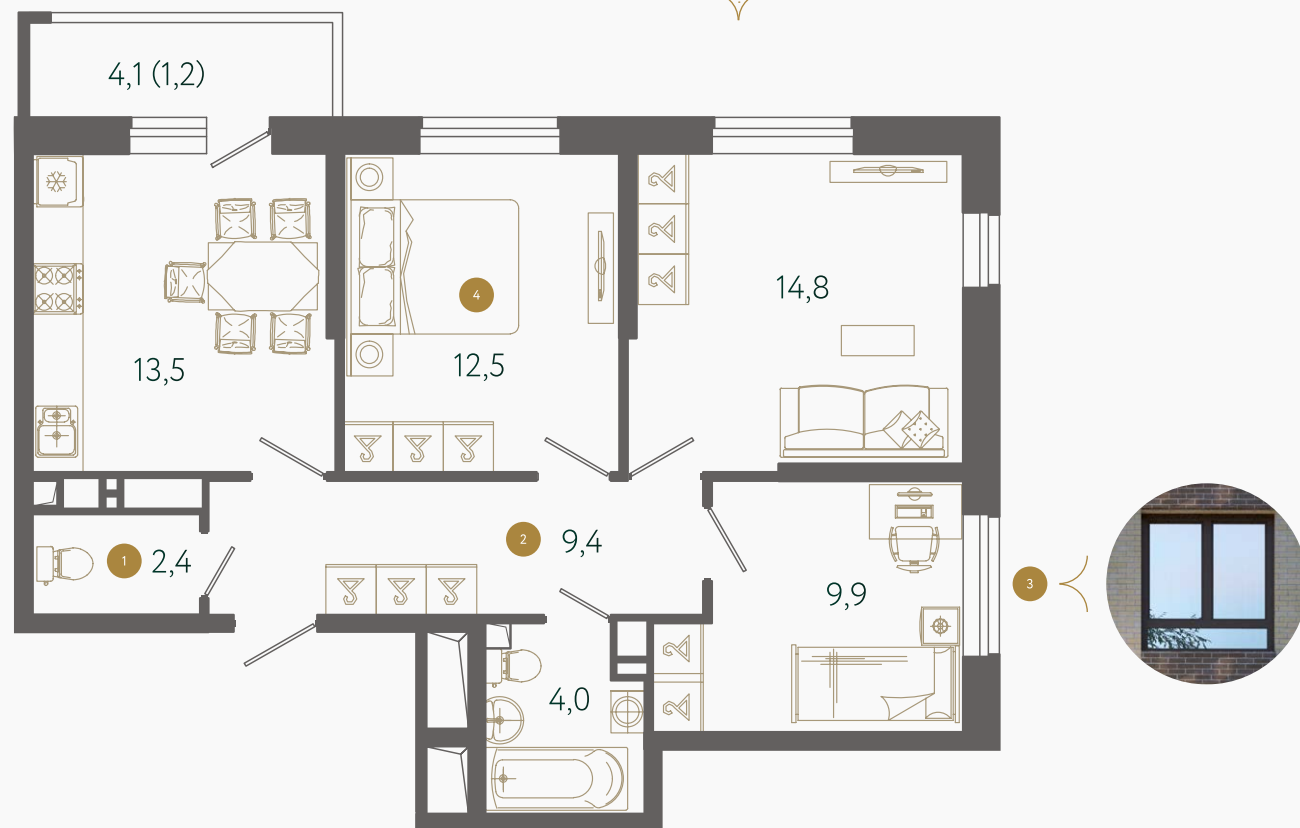


3-комнатные квартиры

видовые и светлые

67,7 м²

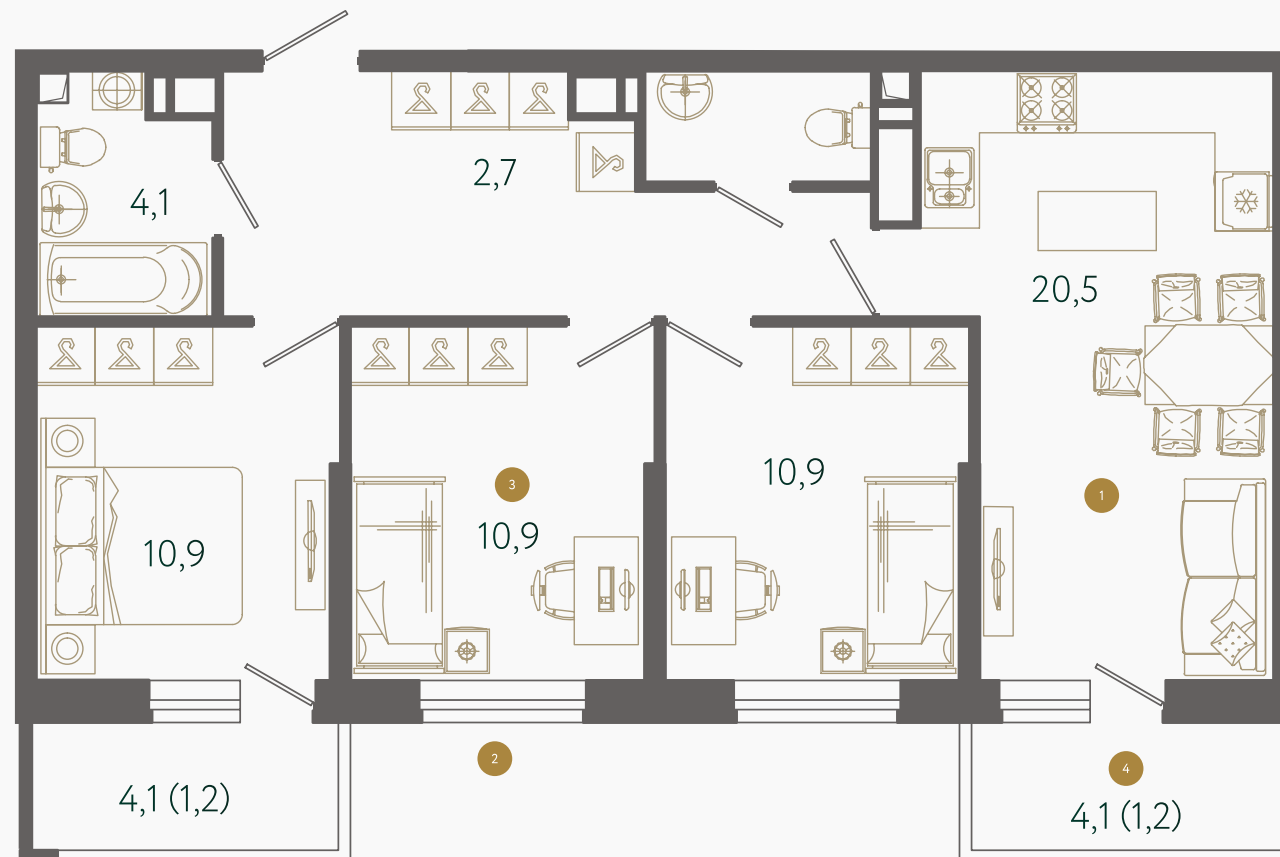
- 1 ЭРГОНОМИЧНЫЙ САМУЗЕЛ:
 - оптимальное использование каждого метра
- 2 ПРОСТОРНАЯ ПРИХОЖАЯ:
 - место для шкафа в прихожей
- 3 УВЕЛИЧЕННОЕ ОКНО:
 - много света и воздуха
 - панорамное остекление
- 4 ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ:
 - комнаты правильной формы
 - легко планировать расположение мебели
 - место для отдыха для каждого члена семьи



4-комнатные квартиры удобный евроформат

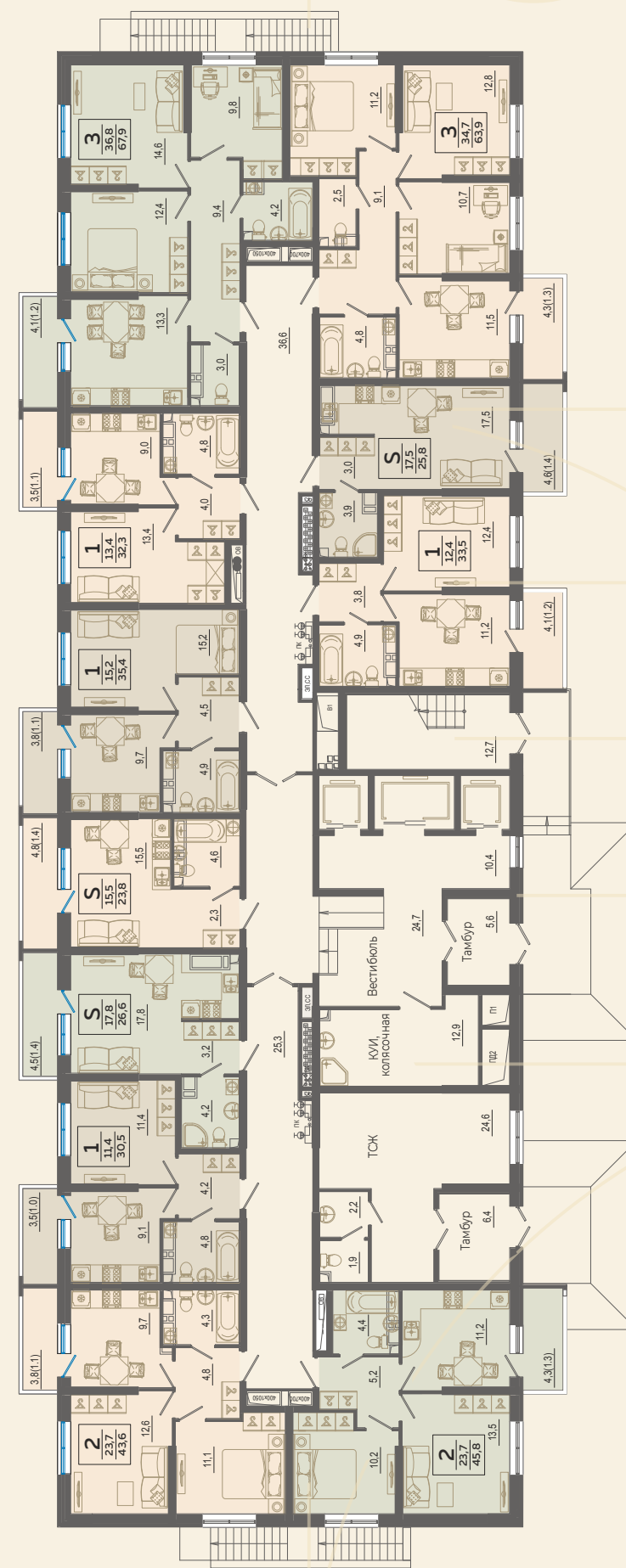
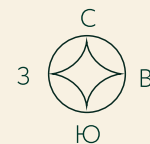
75,0 м²

- 1 ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ:
 - место для создания кулинарных шедевров
 - идеальные вечера с семьёй или друзьями
- 2 УВЕЛИЧЕННОЕ ОКНО:
 - много света и воздуха
- 3 ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ:
 - комнаты правильной формы
 - легко планировать расположение мебели
 - место для отдыха для каждого члена семьи
- 4 УВЕЛИЧЕННОЕ ОКНО:
 - много света и воздуха
 - панорамное остекление

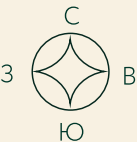


Планировочные решения

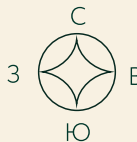
1 литер | 1 подъезд | 1 этаж



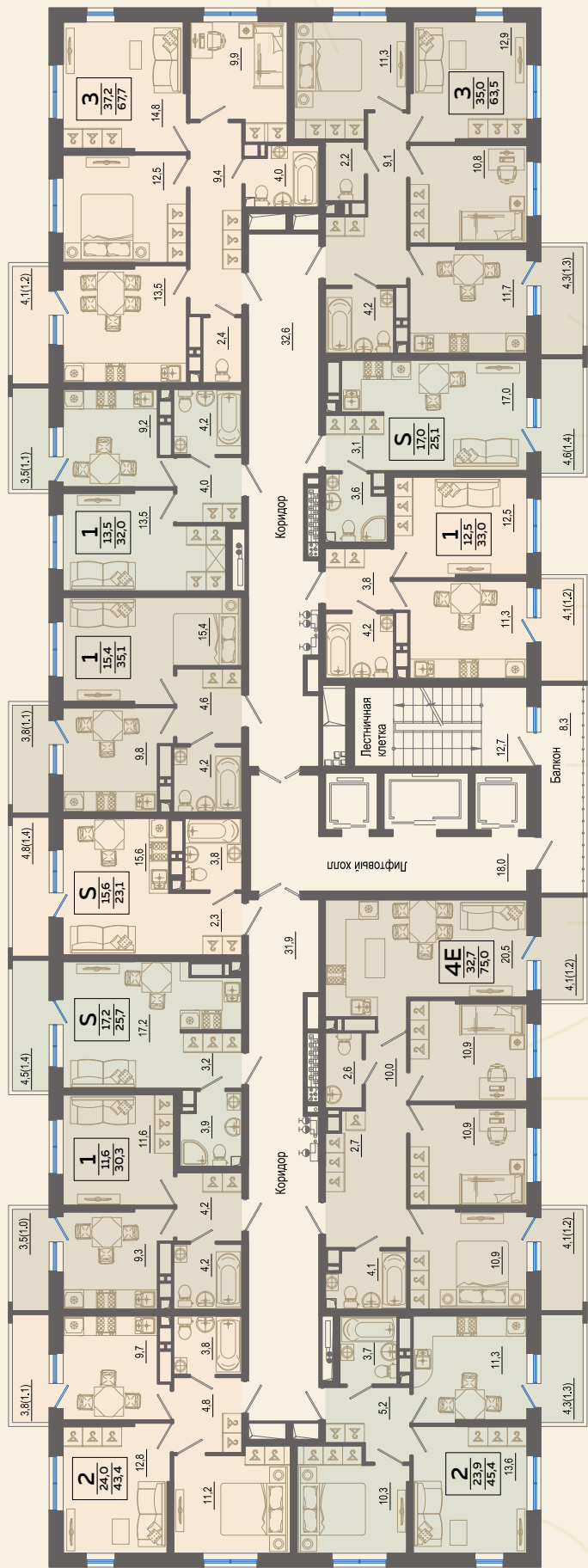
2 литер | 1 подъезд | 1 этаж



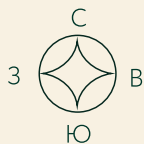
2 литер | 2 подъезд | 1 этаж



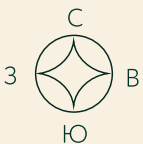
1 литер | 1 подъезд | типовой этаж*



2 литер | 1 подъезд | типовой этаж*

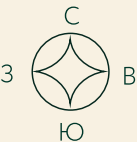


* Представлены типовые планировки этажа. Площадь квартир в зависимости от этажа может незначительно различаться.



* Представлены типовые планировки этажа. Площадь квартир в зависимости от этажа может незначительно различаться.

2 литер | 2 подъезд | типовой этаж



Представлены типовые планировки этажа. Площадь квартир в зависимости от этажа может незначительно различаться.



Дополнительный комфорт — удобство со всех сторон!

ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

Ваше авто будет в сохранности и чистоте круглый год. Парковка оборудована:

- дистанционным доступом только для жителей ЖК «Улыбка»;
- современными системами видеонаблюдения, пожаротушения и вентиляции;
- скоростным лифтом — с парковки вы попадаете прямо на свой этаж.

КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Просторные комнаты разной площади. Они уже оснащены освещением, розетками и металлической входной дверью.

Здесь вы легко разместите свои сезонные вещи и заготовки, а пространство в квартире оставите для жизни!



НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР



СОЗДАТЕЛИ «УЛЫБКИ»

Миссия федерального девелопера «Неометрия» — повышать качество жизни наших клиентов, создавать среду, которая напрямую влияет на их здоровье, долголетие, ментальное благополучие и безопасность. Воплощая проекты в жизнь, мы стремимся создать идеальный баланс между комфортом, экологичностью и передовыми технологиями в строительстве.

Более

20 000

семей стали счастливыми
обладателями собственных квартир

Более

1 000 000

м² — площадь 16 жилых объектов,
построенных за 12 лет

Более

650 000

м² сейчас реализуется в разных городах
на 9 проектах

О компании

26 объектов сданы
в срок

№1 В Сочи
крупнейший застройщик
по объему строящегося жилья
в Новороссийске и Сочи

ТОП-3 в ЮФО
крупнейший застройщик
по объему строящегося жилья
в ЮФО

Работаем в:

- Краснодаре
- Новороссийске

12 лет
на рынке

1 000 000 м²
построено

1 500 000 м²
в реализации

1 100 000 м²
на запуске

5 баллов

Из 5 возможных
в рейтинге надежных
застройщиков ЕРЗ.

2018 — 2019 — 2020 — 2021 — 2021 — 2021 — 2022 — 2022

Диплом 1-й степени
в краевом конкурсе среди
застройщиков за достижение
высокой эффективности
и конкурентоспособности
в строительстве.

Победитель конкурса
Департамента строительства
Краснодарского края
в номинации «Лидер
строительной отрасли
в Краснодарском
крае по результатам
производственно-
хозяйственной деятельности
за 2019 год».

Компания включена в список
системообразующих
предприятий экономики
Краснодарского края.

Победитель краевого конкурса
Департамента строительства
Краснодарского края.

Победитель и призёр
федерального конкурса
новостроек «Топ ЖК»:

- ЖК «Первый» в номинации
«Лучший жилой комплекс-
новостройка в Ростовской
области»;
- ЖК «Малина» в номинации
«Лучший жилой
комплекс-новостройка
в Причерноморье»;
- ЖК «Фрукты» в номинации
«Лучший жилой
комплекс-новостройка
в Причерноморье»;
- мкр-н «Южане» в номинации
«Лучший жилой комплекс-
новостройка в Краснодаре».

Федеральная премия Urban
Awards:

- микрорайон «Южане» —
победитель в номинации
«Лучший региональный
жилой комплекс комфорт-
класса ЮФО и СКФО»;
- ЖК «Фрукты» — финалист
в номинации «Лучший
строящийся региональный
ЖК комфорт-класса ЮФО»;
- ЖК «Облака» — финалист
и номинации «Лучшая
курортная недвижимость
России».

Микрорайон «Южане»
одержал победу в номинации
«Лучший строящийся комплекс
в сегменте доступное жильё»
в национальном конкурсе
в сфере недвижимости,
строительства и ипотеки
CREDO.

Жилой комплекс «Фрукты»
вошёл в состав финалистов
главной номинации премии
«Топ ЖК» «Лучший жилой
комплекс-новостройка
Российской Федерации»,
став единственным проектом
из Краснодарского края,
прошедшим в федеральный этап
конкурса.

Жилой комплекс «Флора»
вошёл в состав финалистов
федеральной премии Urban
Awards в номинации «Лучший
строящийся жилой комплекс
комфорт-класса Южного
и Северо-Кавказского ФО».



Нам можно доверять

Финансирование строительства ЖК «Улыбка» осуществляет ПАО «Газпромбанк» — крупнейший банк России. Он строго контролирует все сроки и этапы стройки. При этом деньги покупателей находятся не в руках застройщика, а заморожены на специальных эскроу-счетах.

Это гарантирует вам полный возврат ваших средств в случае, если застройщик не исполнит обязательства по договору.

Всё максимально прозрачно и безопасно.

Вариант оплаты специально для вас



100% наличный расчёт — и вам доступны очень приятные бонусы и спецпредложения.



Ипотечная программа — и у вас квартира по стоимости аренды.



Оплата в рассрочку — без поручителей, залога и процентов.



Материнский капитал — грамотное вложение ваших законных денег.



Дистанционная покупка — вы сможете оформить сделку онлайн из любого уголка страны.

Федеральный девелопер «Неометрия» поможет в любой ситуации и подберёт наиболее выгодный для вас вариант.





8 (861) 203-36-24

Выберите квартиру на сайте [жкулыбка.рф](https://jkuzybka.rf)
г. Краснодар, ул. им. Героя Георгия Бочарникова, 2



sk_neometria



neometria_news

НЕОМЕТРИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР