АЙВАЗОВСКИЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

АЙВАЗОВСКИЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КАРТИНА ВАШЕЙ СЧАСТЛИВОЙ ЖИЗНИ

Жилой комплекс «Айвазовский» – уникальный проект от строительной компании «Неометрия», расположенный в зелёной зоне микрорайона Черёмушки. Комплекс состоит из двух 17-этажных зданий, включающих зону коммерции и подземный паркинг. Во дворе предусмотрена 3-уровневая спортивно-развлекательная площадка. Это дом, в котором хочется жить, принимать гостей, проводить время с любимыми и наслаждаться каждым днём.

Для создания ЖК «Айвазовский» мы собрали весь наш опыт, а также опыт ведущих строительных компаний Москвы, Санкт-Петербурга и Сибири. Здесь есть всё для счастливой жизни в городе: удобная инфраструктура, зелёный двор, продуманные места общего пользования, просторные планировки, благополучные соседи.

Срок сдачи: 1 квартал 2021 года

ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

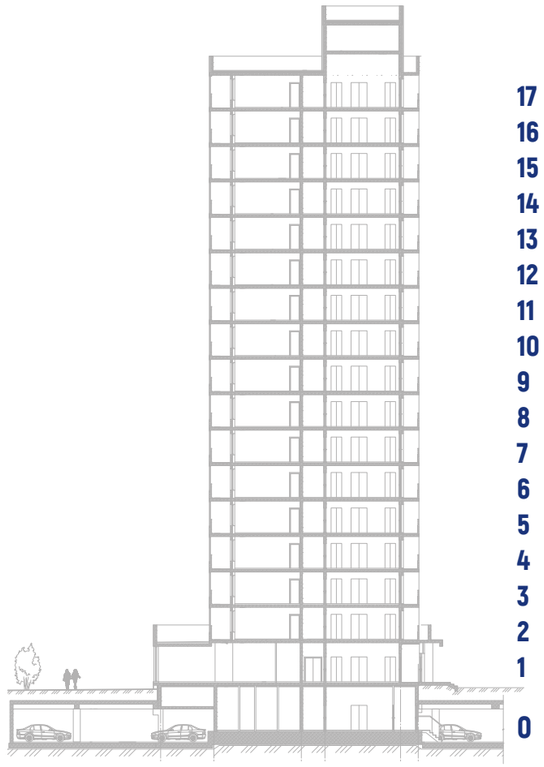
Если вы дорожите временем, комфортом, безопасностью, стремитесь к высокому уровню жизни, то ЖК «Айвазовский» создан специально для вас!

Адрес: Краснодар, ул. Старокубанская, 123А

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА КОМФОРТ-ПЛЮС

17 ЭТАЖЕЙ

444 КВАРТИРЫ



Сдача: 1 квартал 2021 г.

2-17 ЭТАЖИ ЖИЛЫЕ

Студий – 104
от 20,9 до 34,8 м²

1-комн. – 132
от 35,4 до 57,5 м²

2-комн. – 112
от 49,6 до 66,4 м²

3-комн. – 80
от 75,1 до 83,6 м²

4-комн. – 16
от 105,4 до 106,6 м²

1 ЭТАЖ КОММЕРЦИЯ

1 071 м²
общая площадь

0 ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

НА ВОЛНЕ С ВАШИМИ ЖЕЛАНИЯМИ

ДЛЯ ДЕТЕЙ

ДЕТСКИЕ САДЫ

Детские сады находятся в пешей доступности от жилого комплекса «Айвазовский». Вам не придется долго добираться на личном или общественном транспорте, чтобы отвезти ребенка в садик.

- 6 мин — Детский сад № 167
- 14 мин — Детский сад № 197

ШКОЛЫ

Безопасность детей – превыше всего. Вы сможете спокойно отправлять ребенка в школу самостоятельно, так как до ближайшей школы можно дойти, не пересекая больших дорог и магистралей.

- 5 мин — Гимназия № 44
- 12 мин — СОШ № 49
- 12 мин — Частная школа «Альтернатива»

СПОРТ И ТВОРЧЕСТВО

Все родители заботятся о том, чтобы их дети были всесторонне развиты. Ваш ребёнок сможет посещать спортивные секции и школы искусств, поскольку в районе ЖК «Айвазовский» их несколько, и все они расположены неподалеку.

- 11 мин — Школа искусств № 12
- 14 мин — Школа искусств № 7
- 14 мин — Спортивная школа № 8

ДЛЯ СТУДЕНТОВ

ВУЗЫ

Жизнь студента – это целый калейдоскоп событий и встреч, на которые требуется немало энергии. Поэтому поспать лишние полчаса утром – бесценно для молодого организма. А до ВУЗов, расположенных в районе ЖК «Айвазовский», можно быстро добраться как пешком, так и на транспорте.

- 8 мин — Головное отделение КубГУ
- 18 мин — Учебный корп. КубГТУ
- 12 мин — Учебный корп. КубГТУ

ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

Транспортная доступность – один из важнейших критериев при выборе жилого комплекса. Из ЖК «Айвазовский» вы легко сможете добраться в любую часть города.

- 2 мин — до остановки
- Трамваи: 4, 5, 9, 10
- Троллейбусы: 7, 12, 13, 20
- Автобусы: 2, 28, 41, 51, 108
- Маршрутные такси: 22, 30, 34, 37, 39, 44, 47, 48, 65, 77, 93

РЫНОК «ВОСТОЧНЫЙ»

Натуральные продукты – залог здоровья вашей семьи. Поблизости с жилым комплексом находится Восточный рынок. Здесь вас каждый день ждут неизменно свежие овощи, фрукты, молочная и мясная продукция от фермерских хозяйств и многое другое.

- 10 мин — Рынок «Восточный»

ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

КИНОТЕАТР «БОЛГАРИЯ»

Идеальная возможность провести время всей семьей – поход в кинотеатр «Болгария». Вам больше не нужно заранее бронировать билеты и ехать в другой конец города, чтобы посмотреть долгожданную новинку. Все премьеры рядом с домом – что еще нужно киноманам?

12 мин | Кинотеатр «Болгария»

НОВЫЙ ТЕАТР КУКОЛ

Прикоснуться к прекрасному теперь еще проще: в репертуаре «Нового театра кукол» спектакли как для детей, так и для взрослых.

9 мин | Новый театр кукол

ПАРК «СОЛНЕЧНЫЙ ОСТРОВ»

Жителям ЖК «Айвазовский» повезло, ведь рядом с комплексом расположился один из лучших парков Краснодара – «Солнечный остров».

Парк имеет форму острова и окружен водоемом: вас ждут умиротворяющие прогулки у воды. Здесь найдётся развлечение на любой вкус: дети с восторгом посетят Сафари-парк, аттракционы и планетарий. Поклонников активного отдыха порадуют зоны для пейнтбола, теннисные корты, ледовый каток «Айсберг» и верёвочный парк. Для удобства отдыхающих в парке организован прокат велосипедов, гироскутеров и другого транспорта. Приятным завершением прогулки станет пикник в специально отведенной для этого зоне у реки.

12 мин | Парк «Солнечный остров»

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЦЕНТРЫ

В непосредственной близости от ЖК «Айвазовский» расположены крупные торгово-развлекательные центры. Помимо шопинга вы можете посетить океанариум в ТРЦ «Галактика», ледовый каток в ТРЦ «Меридиан», боулинг, бильярд, кинотеатр, детские мастер-классы и многое другое в ТРЦ «СБС». Ваш досуг всегда будет ярким!

7 мин | ТРЦ «Галактика», «СБС», «Меридиан»

ГИПЕРМАРКЕТЫ

Гипермаркеты «Ашан» или «О'кей», расположенные неподалеку, предлагают широчайший ассортимент продукции. Даже самый взыскательный покупатель найдёт здесь всё необходимое.

7 мин | Гипермаркеты «Ашан», «О'кей

ДЛЯ ОБУСТРОЙСТВА ДОМА

Что самое приятное после покупки новой квартиры? Конечно же, ее обустройство. В нелегком деле ремонта и создания уюта вам поможет находящийся рядом с домом гипермаркет «Леруа Мерлен». Здесь есть всё для обустройства, начиная с инструментов и напольных покрытий, заканчивая мебелью и предметами декора.

7 мин | гипермаркет «Леруа Мерлен»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, В КОТОРОМ ЕСТЬ ВСЁ

Концепция жилого комплекса продумана до мелочей и учитывает множество деталей, которые отвечают пожеланиям современных горожан. Даже самые требовательные найдут здесь все, чтобы воплотить свои мечты о комфортном проживании в центре города в реальность.

НАСЫЩЕННЫЙ ОТДЫХ ВО ДВОРЕ

Детские и спортивные площадки очень востребованы в городской среде. На территории жилого комплекса «Айвазовский» предусмотрена детская игровая и 3-уровневая спортивно-развлекательная площадка. Жители дома смогут вести здоровый образ жизни, заниматься спортом и отдыхать на свежем воздухе. Для этого достаточно просто выйти из дома!

КОМФОРТНАЯ ЗОНА ОТДЫХА

Для вашего комфорта во дворе размещена просторная беседка, выполненная из дерева. Такая беседка отлично защитит от летнего зноя, позволит побыть наедине с природой или пообщаться с друзьями.

ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА ВО ДВОРЕ

На детской площадке под открытым небом разместятся разнообразные горки, лесенки, качели, специальное поле для весёлой игры в твистер и безопасный батут на уровне площадки. А специальное искусственное покрытие на площадке предотвратит появление ушибов и травм.

3-УРОВНЕВАЯ ПЛОЩАДКА

1 УРОВЕНЬ

На первом уровне площадки расположены детские площадки нового поколения. Они растут вместе с детьми: здесь найдутся занятия для детей разных возрастов. Юному поколению всегда будет весело и интересно, даже в дождливую погоду!

2 УРОВЕНЬ

Для поклонников спорта и активных физических нагрузок на 2-м уровне предусмотрена долговечная и безопасная тренажёрная зона. Она спроектирована таким образом, чтобы обеспечить возможность заниматься спортом людям любого возраста с разной физической подготовкой.

3 УРОВЕНЬ

На третьем уровне под открытым небом располагается площадка со специальным нескользящим покрытием для занятий баскетболом и других игр с мячом. Кроме того, здесь предусмотрена зона для игры в настольный теннис. Площадка огорожена сеткой высотой 2,8 м для безопасности людей во дворе.

АЙВАЗОВСКИЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПРИЯТНО ВОЗВРАЩАТЬСЯ ДОМОЙ

ВХОД В ПОДЪЕЗД НА УРОВНЕ ЗЕМЛИ

Все подъезды жилого комплекса «Айвазовский» находятся на уровне земли – это одинаково удобно для родителей с колясками, велосипедистов, пожилых людей и жителей с ограниченными возможностями.

СОВРЕМЕННЫЙ ДОМОФОН

Перед входом в подъезд установлен антивандальный домофон. Вы будете видеть, кто пришел к вам, и сможете открывать дверь гостям, не выходя из комнаты. И все это легко сделать, всего лишь установив приложение на смартфон.

СТИЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ПОДЪЕЗДОВ

Подъезды жилого комплекса «Айвазовский» оформлены в фирменном стиле и светлой цветовой гамме. Вам всегда будет приятно возвращаться домой.

ВЕЛОСИПЕДНЫЕ И КОЛЯСОЧНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В каждом подъезде предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок с обустроенным местом для мытья колёс. Доступ к помещениям защищён от посторонних при помощи магнитного ключа.

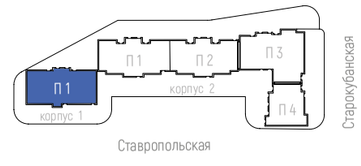
ВЫСОКОСКОРОСТНЫЕ ЛИФТЫ

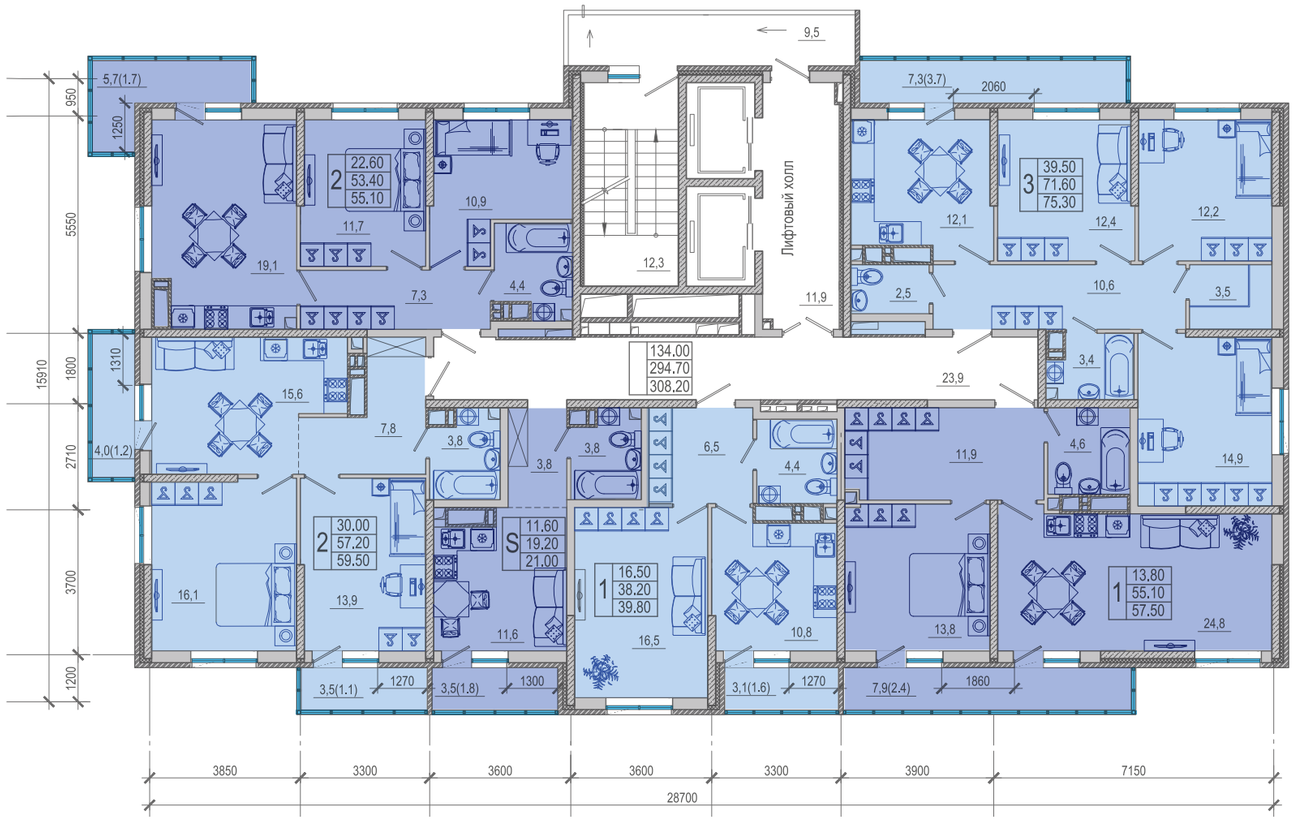
В подъездах установлены качественные высокоскоростные лифты. Вы можете подняться домой, спуститься в паркинг или магазин, находящийся на территории комплекса.

ДОСТОЙНЫЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК

АЙВАЗОВСКИЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

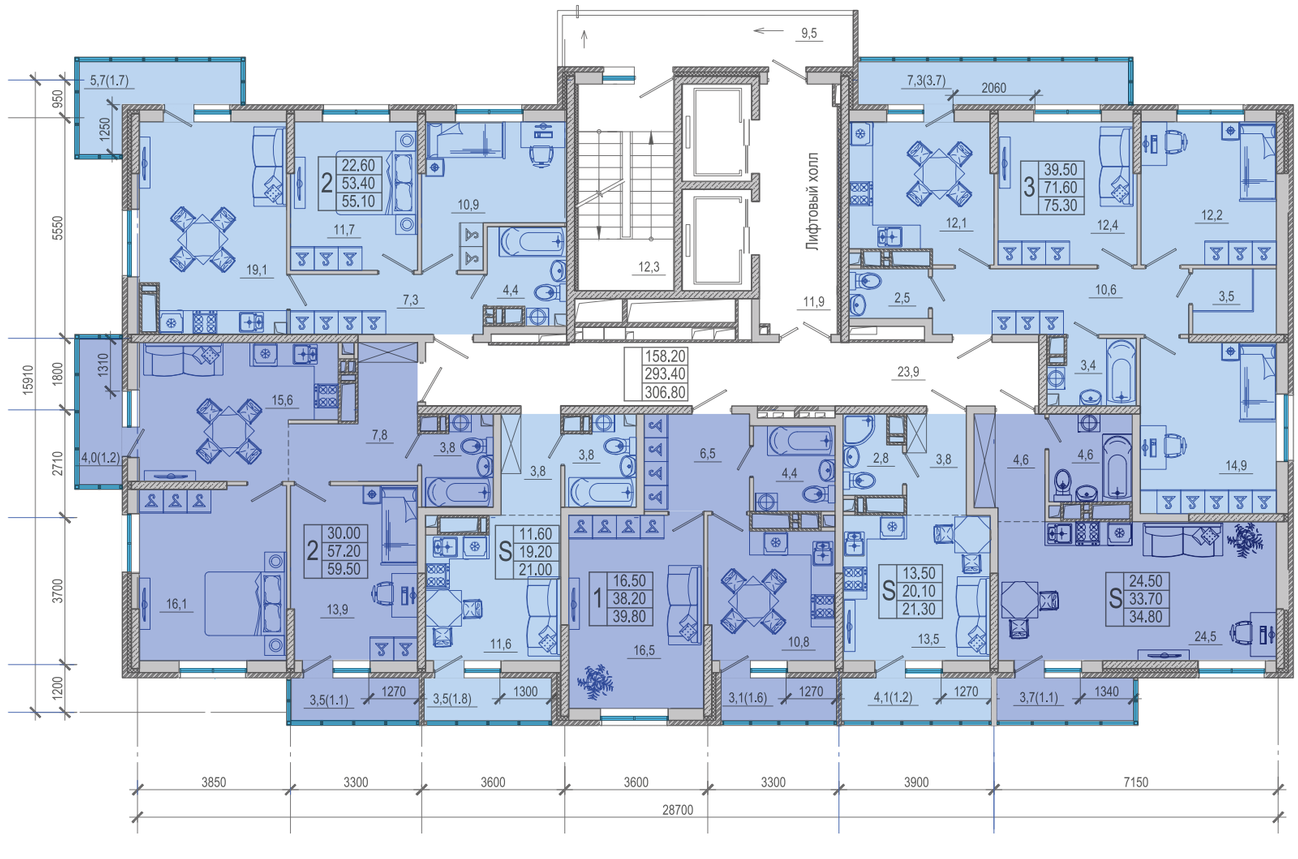
КОРПУС 1
ПОДЪЕЗД 1
3-5 ЭТАЖ





АЙВАЗОВСКИЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

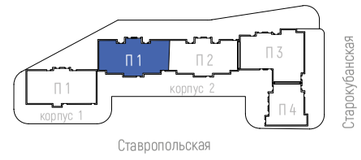
КОРПУС 1
ПОДЪЕЗД 1
6-17 ЭТАЖ

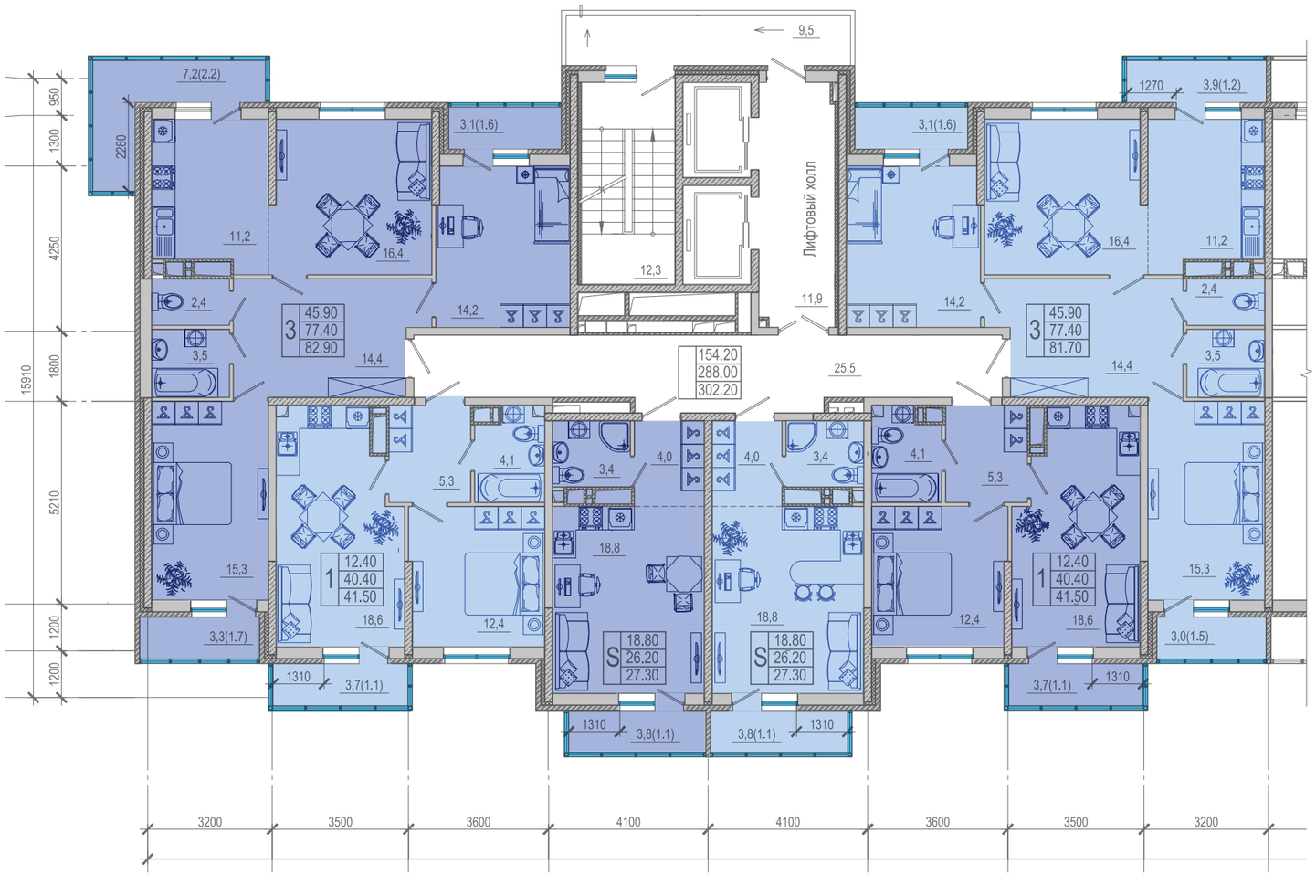


АЙВАЗОВСКИЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КОРПУС 2
ПОДЪЕЗД 1

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

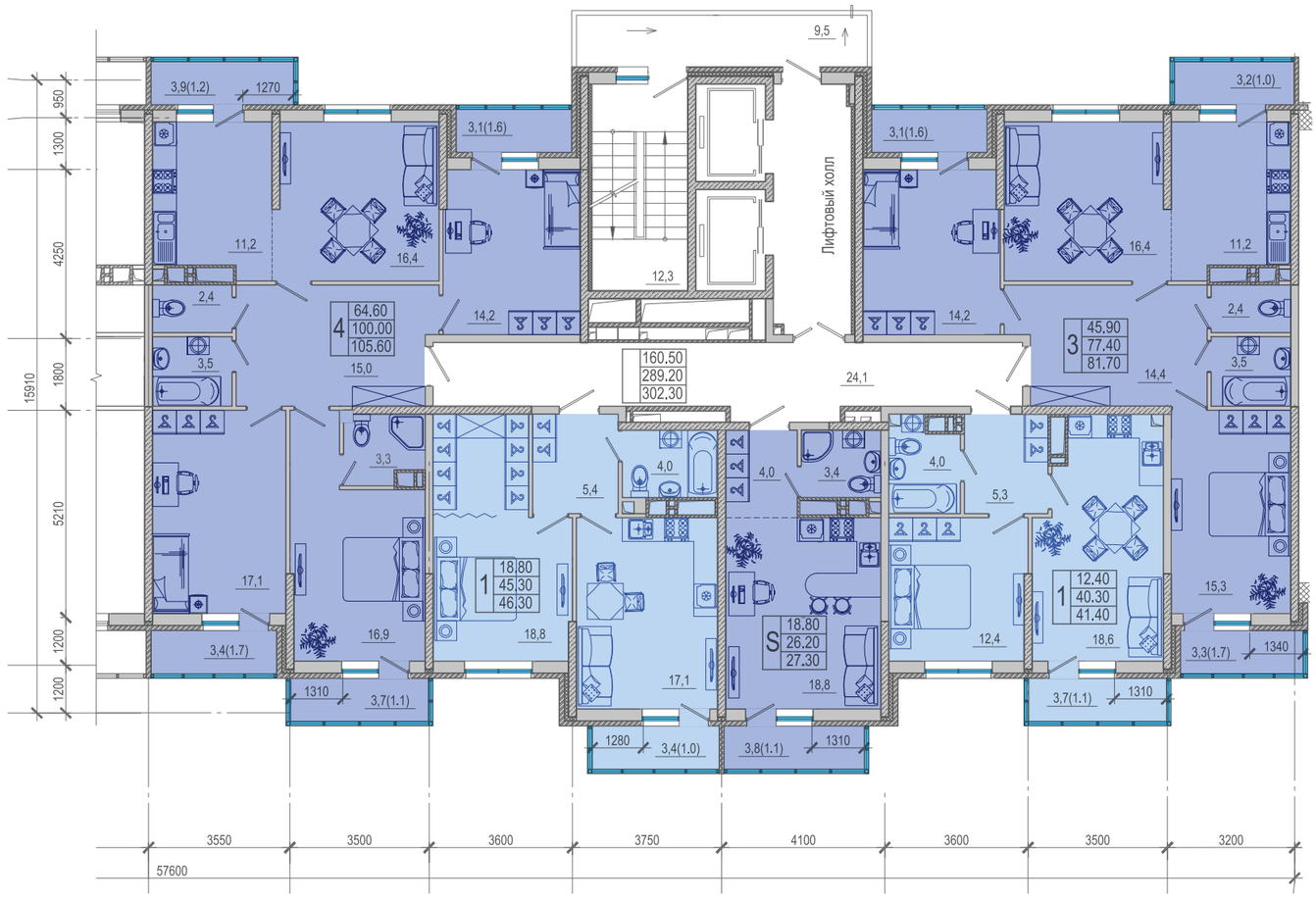




АЙВАЗОВСКИЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

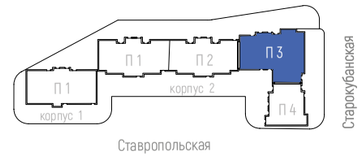
КОРПУС 2
ПОДЪЕЗД 2

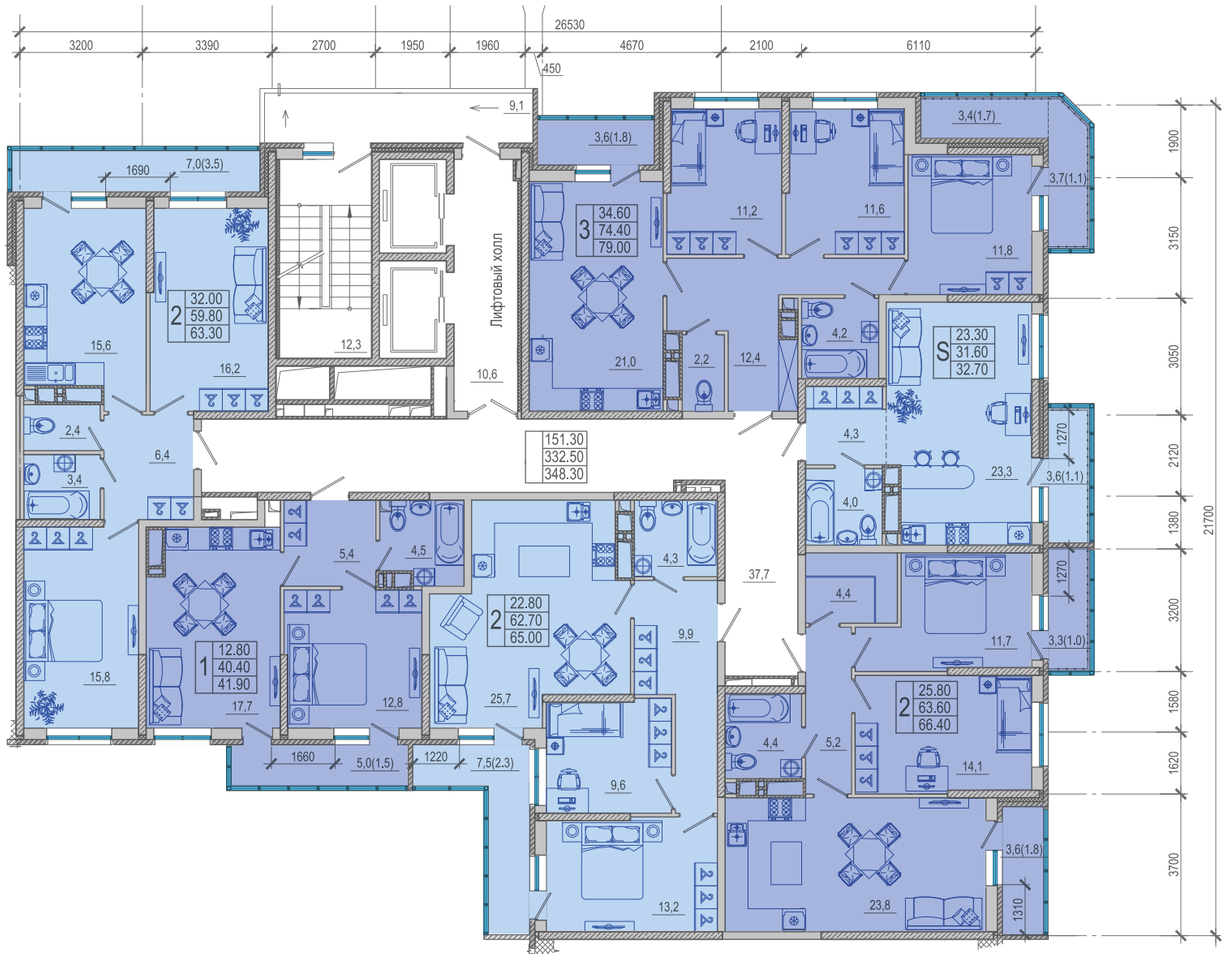
ТИПОВОЙ ЭТАЖ



АЙВАЗОВСКИЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

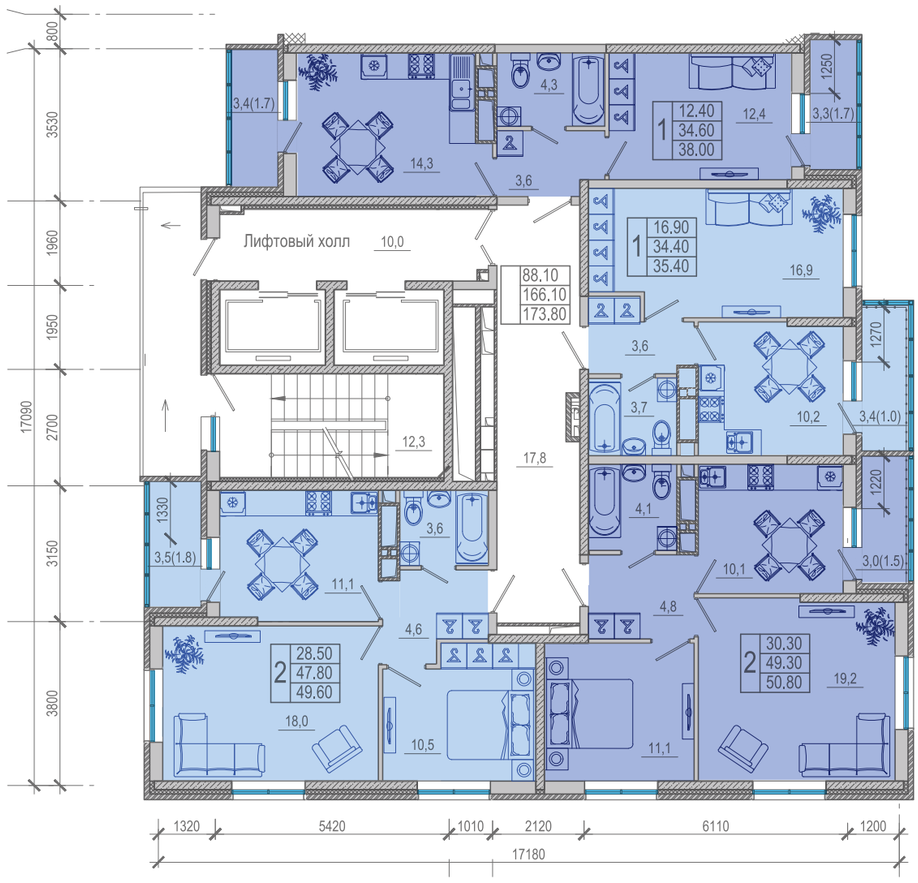
КОРПУС 2
ПОДЪЕЗД 3
ТИПОВОЙ ЭТАЖ





АЙВАЗОВСКИЙ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

КОРПУС 2
ПОДЪЕЗД 4
ТИПОВОЙ ЭТАЖ



САМЫЕ СВЕЖИЕ НОВОСТИ О ЖК «АЙВАЗОВСКИЙ» В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ!

skneometria
sk_neometria
sk_neometria

Присоединяйтесь!

ЗА 10 ЛЕТ МЫ УСПЕЛИ **Обеспечить жильем более 10 000 семей**

«Неометрия» – строительная компания полного цикла, которая является одним из лидеров рынка недвижимости по качеству жилья в Южном федеральном округе.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ФЛОРА»
СОЧИ

Сдача: 4 квартал 2022 г.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ФРУКТЫ»
СОЧИ

Сдача: 2 квартал 2022 г.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ОТРАЖЕНИЕ», 1 ОЧЕРЕДЬ
КРАСНОДАР

Сдача: 3 квартал 2022 г.

МИКРОРАЙОН
«ЮЖАНЕ», 3 ОЧЕРЕДЬ
КРАСНОДАР

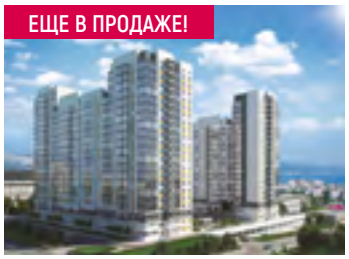
Сдача: 4 квартал 2021 г.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«МАЛИНА»
НОВОРОССИЙСК

Сдача: 1 квартал 2022 г.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«СКАЗКА»
РОСТОВ-НА-ДОНУ

Сдача: 3 квартал 2021 г.



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ОБЛАКА»
НОВОРОССИЙСК

Дом сдан в 2020 г.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ПЕРВЫЙ»
РОСТОВ-НА-ДОНУ

Дом сдан в 2019 г.

МИКРОРАЙОН
«ЮЖАНЕ», 2 ОЧЕРЕДЬ
КРАСНОДАР

Дом сдан в 2020 г.

МИКРОРАЙОН
«ЮЖАНЕ», 1 ОЧЕРЕДЬ
КРАСНОДАР

Дом сдан в 2019 г.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«РЕЗИДЕНЦИЯ»
НОВОРОССИЙСК

Дом сдан в 2018 г.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«УЮТНЫЙ ДОМ»
КРАСНОДАР, ПОС. КОЛОСИСТЫЙ

Дом сдан в 2017 г.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«СИНЕМА»
КРАСНОДАР

Дом сдан в 2017 г.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ЕЖИ»
КРАСНОДАР

Дом сдан в 2016 г.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ
ЖК «ФАВОРИТ»
ГЕЛЕНДЖИК

Дом сдан в 2015 г.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
«ЗЕЛЁНЫЙ КВАРТАЛ»
КРАСНОДАР

Дом сдан в 2015 г.

ОТДЕЛ ПРОДАЖ:

8 (861) 203-36-24

Краснодар, ул. Старокубанская, 123 А.

жкайвазовский.рф

Неометрия
строительная компания

Застройщик ООО СЗ «НеоПроект».
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.
Не оферта.