

НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР



ЖК ФРУКТЫ

ФТ «Сириус», г. Сочи

комфорт как образ жизни

НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

ВСЕ ИЗМЕРЕНИЯ ЖИЗНИ



12 лет
на рынке



27 объектов
сданы в срок



более 1 000 000 м²
жилья
построено



1 500 000 м²
жилья
в реализации



30 000 семей живут
в наших домах



1 100 000 м²
на запуске

ПОБЕДИТЕЛЬ В ФЕДЕРАЛЬНЫХ
ОТРАСЛЕВЫХ ПРЕМИЯХ:



ЖК «ФРУКТЫ» — УНИКАЛЬНЫЙ ЖК В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ!

РАСПОЛОЖЕНИЕ НА ФТ «СИРИУС»

ФТ «СИРИУС»

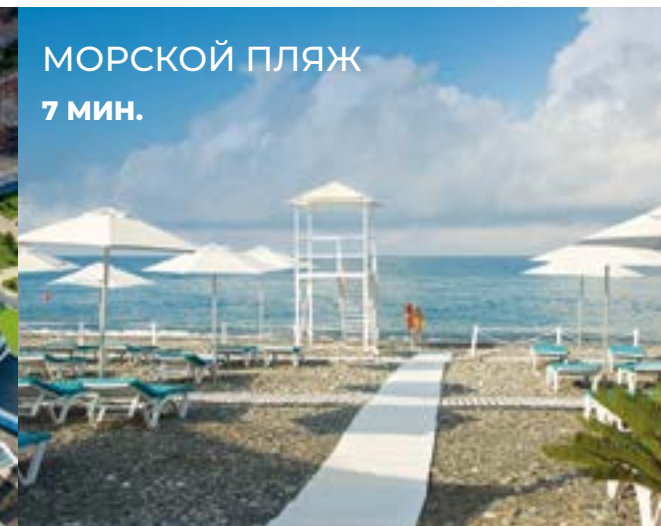
Г. СОЧИ

ЗДЕСЬ КАЖДЫЙ ДЕНЬ ОТКРЫВАЮТСЯ НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

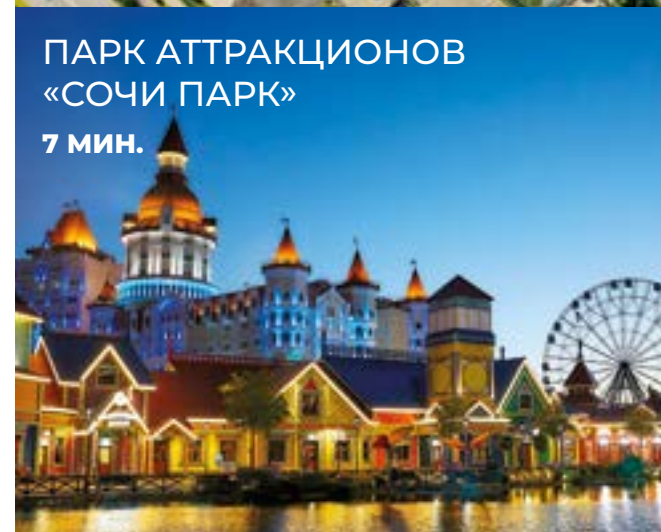
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
«СИРИУС»
5 МИН.



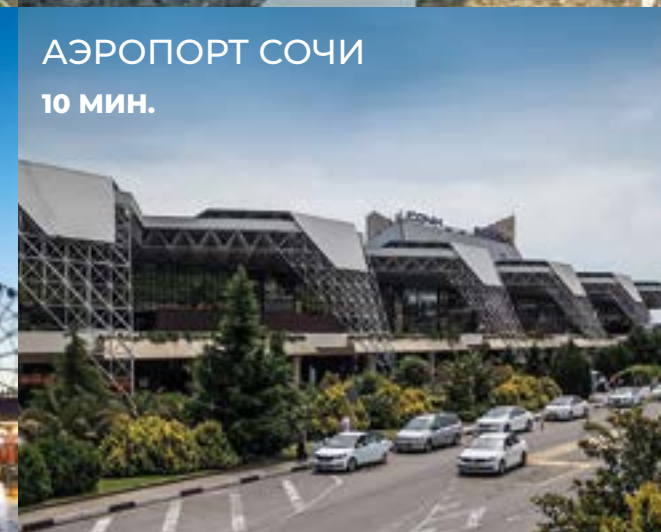
МОРСКОЙ ПЛЯЖ
7 МИН.



ПАРК АТТРАКЦИОНОВ
«СОЧИ ПАРК»
7 МИН.



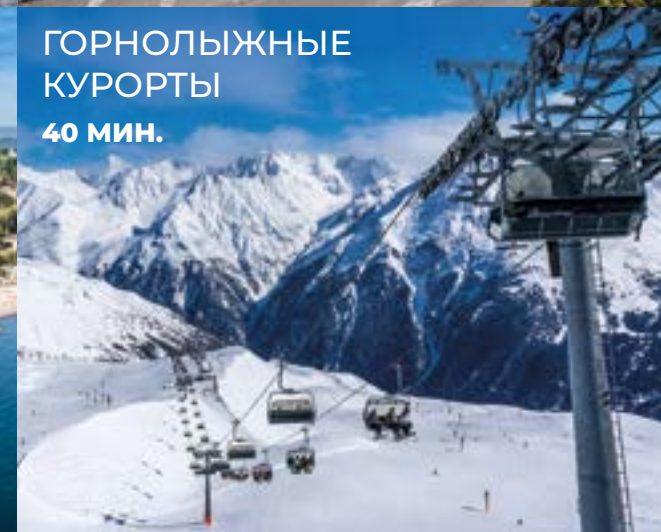
АЭРОПОРТ СОЧИ
10 МИН.



Г. СОЧИ
20 МИН.



ГОРНОЛЫЖНЫЕ
КУРОРТЫ
40 МИН.



СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ФЗ-214

ЖИЗНЬ НА МОРЕ ПОЛНА ПРИКЛЮЧЕНИЙ!

Здесь вы сможете вести активный образ жизни, ежедневно дышать свежим воздухом, работать под вдохновляющий шум волн среди живописных морских пейзажей, отдыхать и приятно проводить время с семьей и друзьями, регулярно укреплять свое здоровье, дышать морским бризом по утрам и любоваться незабываемыми закатами по вечерам.



ВСЕГО ЛИШЬ В 5-10 МИНУТАХ ОТ ВАШЕГО ДОМА

ЧИСТАЯ МОРСКАЯ ВОДА ДЛЯ ЗАНЯТИЯ ПЛАВАНИЕМ И ОТДЫХА НА БЕРЕГУ

Свежий морской воздух позволяет восполнить минеральный баланс и оказывает комплексное оздоровительное воздействие на организм.

4 ПЛЯЖА
С ГОЛУБЫМ ФЛАГОМ
ДЛИНОЙ 7 КМ



ШКОЛА ВИНДСЕРФИНГА



НАБЕРЕЖНАЯ
С ВЕЛОСИПЕДНЫМИ
ДОРОЖКАМИ



ВЗРОСЛАЯ И ДЕТСКАЯ
ЯХТ-ШКОЛА
Яхт-клуб «Имеретинский»

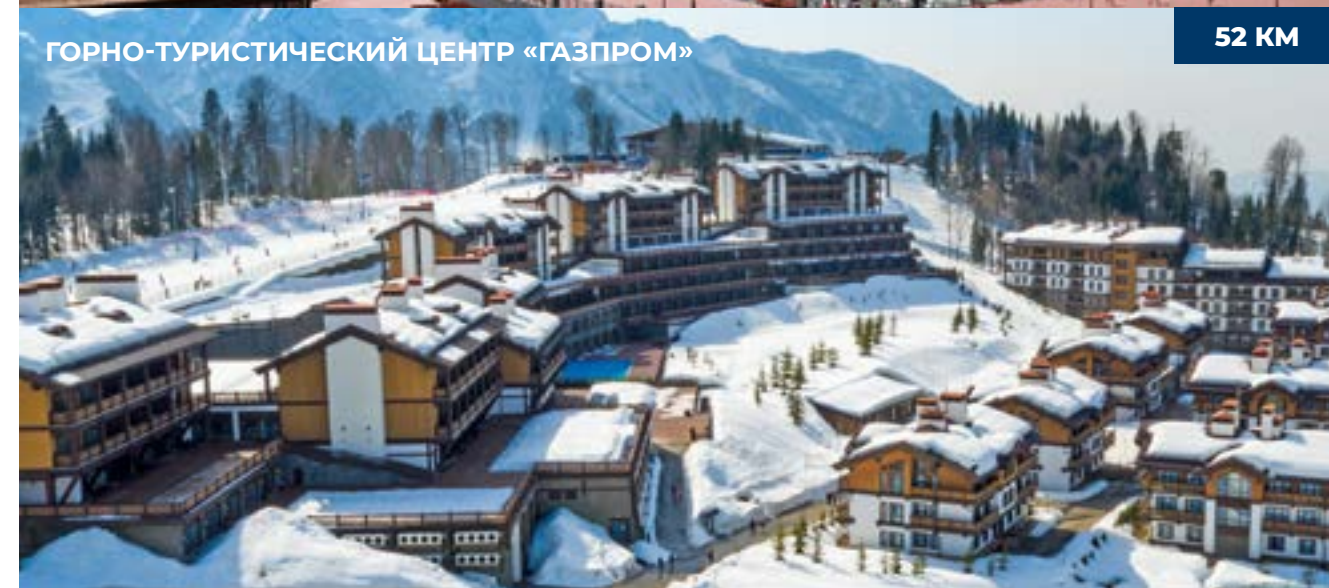
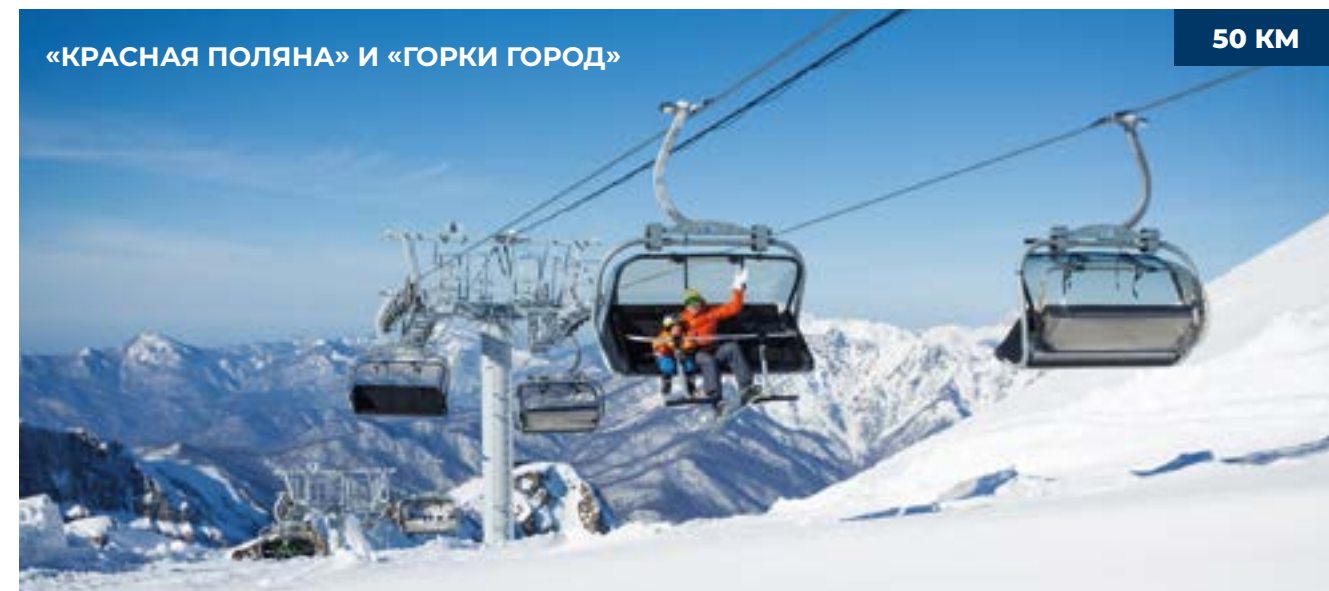


ДЫШАТЬ ГОРНЫМ ВОЗДУХОМ

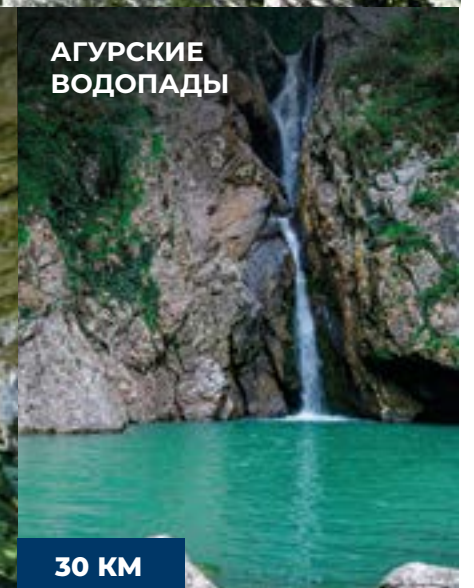
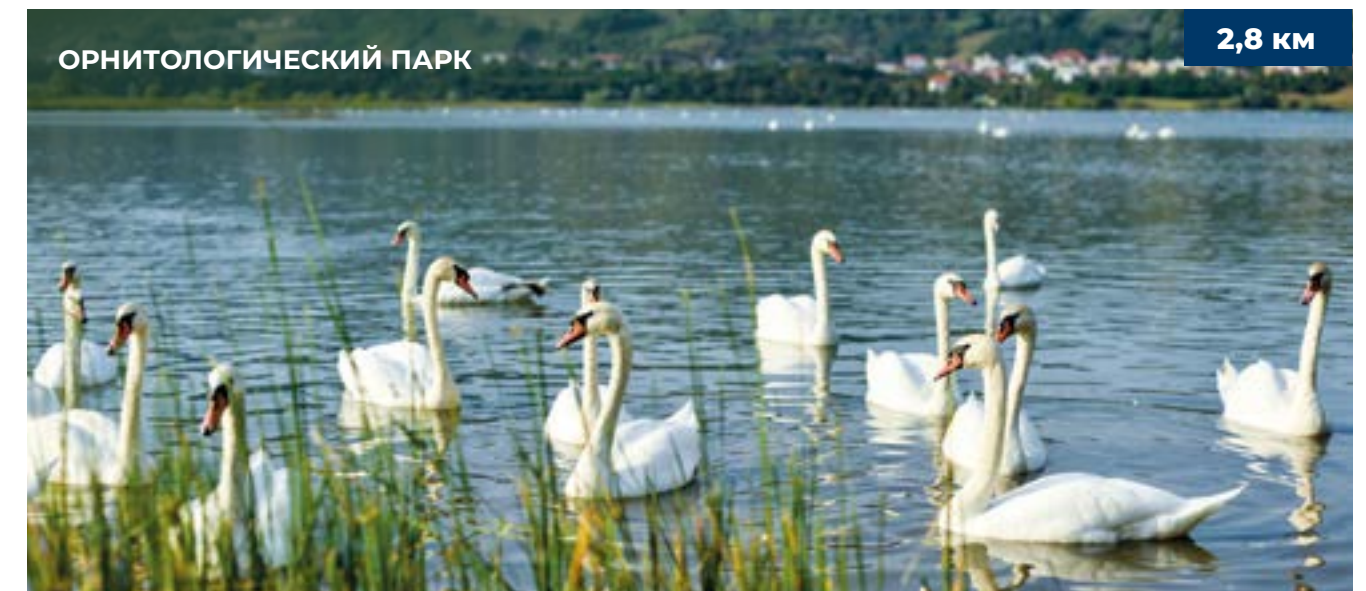
Если ваш дом окружен лесом и водой, вам обеспечена великолепная экология. А если рядом еще и горы, то это – уникальная польза! В горном воздухе содержится эффективная пропорция ионов озона и кислорода, позволяющая укрепить организм и наполнить его здоровьем, а неповторимые виды на покрытые снегом вершины или зеленые склоны создадут особую атмосферу умиротворения, легкости и безмятежности.



ГОРНОЛЫЖНЫЕ КУРОРТЫ В 40 МИН. ОТ ДОМА



ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ



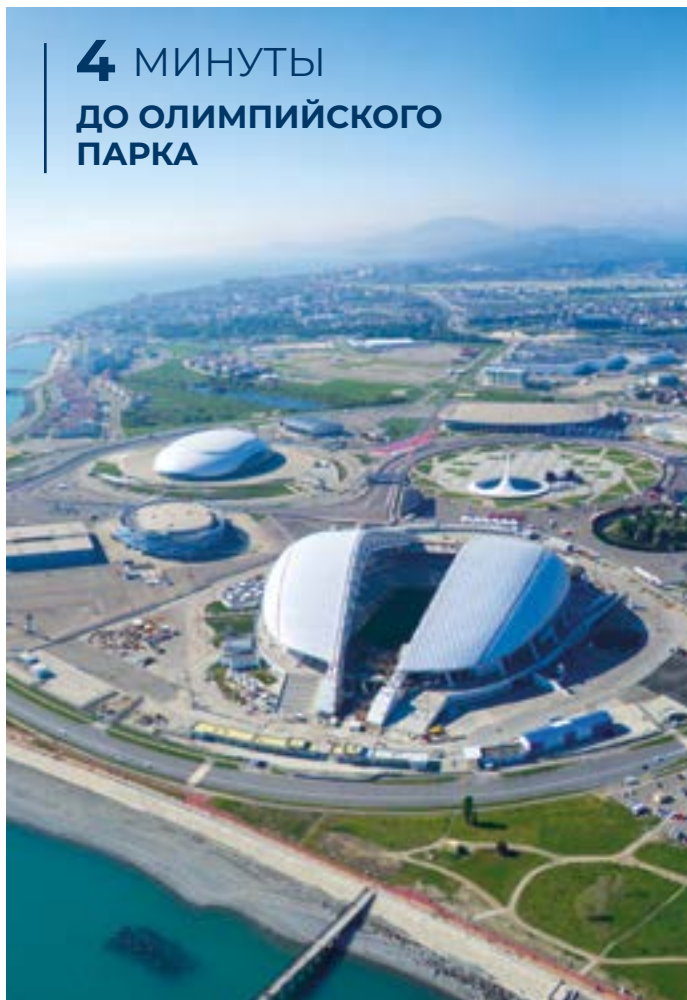


ВАШ ЯРКИЙ ОТДЫХ

Жизнь в ЖК «Фрукты» не даст вам заскучать! Здесь есть все условия для цивилизованного и респектабельного досуга. В непосредственной близости от ЖК находятся самые популярные места отдыха и достопримечательности страны.

ЖИЗНЬ ВО «ФРУКТАХ» — ВСЕГДА ЯРКИЕ ЭМОЦИИ!

4 МИНУТЫ ДО ОЛИМПИЙСКОГО ПАРКА



ОЛИМПИЙСКИЕ ОБЪЕКТЫ:

- Фонтан «Чаша Олимпийского огня» – ежедневное грандиозное вечернее шоу поющих фонтанов!
- На футбольном стадионе «Фишт» регулярно проходят спортивные турниры по футболу, бизнес-семинары, форумы, музыкальные концерты звезд.
- Ледовый дворец спорта «Айсберг» имеет ледовую арену 60х30 м, где проходят международные и российские соревнования фигуристов, а также шоу по фигурному катанию.
- «Адлер Арена» площадью более 50 тысяч кв. м – это действующая теннисная академия для детей и взрослых.
- Ледовый дворец «Большой» – предназначен для проведения чемпионатов по игре в хоккей. Тут проходят тренировки ХК «Сочи». А также располагается Детско-юношеская спортивная школа хоккейного клуба «Сочи».
- Ледовая арена «Шайба» — это «Всероссийский спортивно-оздоровительный центр для детей».

5 МИНУТ ДО АВТОДРОМА



САМЫЙ КРУПНЫЙ В РОССИИ ПАРК АТТРАКЦИОНОВ:

- Разнообразные игровые площадки: зеленые лабиринты, водные, канатные.
- Захватывающие семейные аттракционы с детьми и экстремальные для взрослых.
- Тематические пространства: Дельфинарий, Зоопарк, Театр сказок, Дино клуб, Совариум, Страна медведя, Резиденция Бабы Яги, Научная комната, Кинотеатр, Фотостудия, Мастерская мармелада, Дом меда, Королевство леденцов и множество анимационных шоу.

ПЕРВАЯ И ЕДИНСТВЕННАЯ ТРАССА, ПРИНИМАЮЩАЯ ГРАН-ПРИ РОССИИ «ФОРМУЛЫ 1».

Тут можно круглый год наслаждаться регулярно проходящими гоночными соревнованиями и концертами звезд.

А для автолюбителей существует множество мастер-классов с профессиональным обучением на спорткаре и школа дрифта. Невероятные ощущения скорости и экстрима.

7 МИНУТ ДО «СОЧИ ПАРКА»



САМЫЕ ЭКСТРЕМАЛЬНЫЕ ВОЗДУШНЫЕ АТТРАКЦИОНЫ В СТРАНЕ:

- Подвесной мост «Скайбридж» - 439 метров над каньоном длиной почти полкилометра
- Прыжки Bungee с высоты от 69 до 207 метров
- Качели над бездной
- Спуски по троллею на 700 метров
- Походы до Лиановых пещер
- Скалодром

25 МИНУТ ДО «ЭКСТРИМ ПАРКА SKYPARK»



12 МИНУТ ДО ОКЕАНАРИУМА



САМЫЙ БОЛЬШОЙ ОКЕАНАРИУМ НА ЮЖНОМ ПОБЕРЕЖЬЕ РОССИИ.

На территории 6000 кв.м расположены 30 аквариумов, общим объемом 5 млн. литров воды.



ФТ «СИРИУС»

ДОСТОЙНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ: НАУКА, СПОРТ, ИСКУССТВО

ЖК «Фрукты» расположен на территории «Сириус» - сегодня это новая образовательная столица России, наделенная особым статусом – федеральная территория. Главным достоянием является образовательный центр «СИРИУС», где попечительский совет возглавляет президент РФ.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ «СИРИУС»

1. Научно-технологический университет «Сириус»
2. Отель «Омега Сириус парк»
3. Спортивно-рекреационная зона
4. Кампус университета
5. Олимпийский парк (центральная часть)
6. Физкультурно-оздоровительный комплекс
7. Административно-гостиничный комплекс «Дельта Сириус парк»
8. Олимпийский парк (концертный зал, квартал дизайна, многофункциональный комплекс, паркинг)

9. Лицей «Сириус»
10. Кампус ИНТЦ
11. Технико-внедренческая зона - 1
12. Технико-внедренческая зона - 2
13. ОЦ «Сириус»
14. Здание для резидентов и администрации ИНТЦ
15. «Адлер-Арена»
16. Малая ледовая арена «Территория спорта»

ГОРОД С ОСОБЫМ СТАТУСОМ

Владельцы квартир в ЖК «Фрукты» обретут уникальные возможности для качественного образования детей, развития бизнеса и интересного досуга всей семьи.



НАПРАВЛЕНИЯ ОБУЧЕНИЯ



- Генетика и науки о жизни
- Искусственный интеллект и информационные технологии
- Финансовая математика
- Робототехника
- Когнитивные и междисциплинарные исследования
- Искусство (хореография, изобразительное искусство)
- Спорт (фигурное катание, хоккей, шахматы)

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЗНИ НА ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»

- Собственная администрация
- Все отделения коммунальных служб
- Отделение пожарной охраны
- Отдельные бригады скорой помощи
- Пункт полиции
- Поликлиника
- Свое отделение МФЦ

НОВАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ СТОЛИЦА РОССИИ

УРОВНИ ОБРАЗОВАНИЯ



- Начальное, основное и общее среднее (1-11 классы)
- Среднее профессиональное и повышение квалификации
- Бакалавриат, магистратура и аспирантура
- Программы дополнительного образования

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБРАЗОВАНИЯ



- Научные лаборатории и центры мирового уровня
- Ведущие российские и зарубежные ученые и специалисты в качестве преподавателей
- Совместные образовательные и научные программы с индустриальными партнерами
- Собственные высокие образовательные стандарты
- Участие в разработке инновационной продукции и технологий
- Участие в конкурсах на получение грантов



ЛЬГОТЫ ДЛЯ КОМПАНИЙ-РЕЗИДЕНТОВ

Резидентом может стать российское юридическое лицо, основной целью деятельности которого является осуществление научно-технологической деятельности и зарегистрированное на территории ИНТЦ «Сириус».

На резидентов ИНТЦ «Сириус» распространяются все льготы, установленные Федеральным законом № 216-ФЗ от 29.07.17 г., а именно:

ВОЗМОЖНОСТЬ ВОЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕННЫХ РАСХОДОВ НА УПЛАТУ ТАМОЖЕННЫХ ПОШЛИН В ОТНОШЕНИИ ТОВАРОВ*:

- При строительстве
- Оборудования
- Технического оснащения объектов недвижимости на территории ИНТЦ, необходимых для осуществления научно-технологической деятельности участниками проекта

* (за исключением подакцизных товаров), ввозимых для целей их использования

0%

Ставка НДС

Отчисления по временной нетрудоспособности

Ставка налога на имущество

Отчисления по ОМС

Ставка налога на прибыль

14%

Отчисления по страховым взносам

(обязательное пенсионное страхование)



Возмещение затрат на уплату таможенных платежей

УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Пляж
-  Трасса Формула - 1 Сочи
-  Ресторан, кафе
-  Дельфинарий
-  Музей
-  Спортивный, тренажерный зал
-  Торговый центр
-  Банкомат
-  Медицинский центр поликлиника, аптеки
-  Школа
-  Детский сад
-  Магазин
-  АЗС
-  Природный орнитологический парк
-  Стадион

КОМФОРТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Супермаркет «Магнит»	 5 мин.	 3 мин.	300 м
Детский сад	 5 мин.	 5 мин.	400 м
Школа	 8 мин.	 8 мин.	500 м
Поликлиника	 8 мин.	 8 мин.	500 м
Орнитологический парк	 5 мин.	 20 мин.	2 км
Пляж	 5 мин.	 20 мин.	2 км
Олимпийский парк	 4 мин.	 30 мин.	3 км
Ж/Д вокзал	 7 мин.	 40 мин.	3 км
Аэропорт	 10 мин.		11 км

9 ДОМОВ, КОТОРЫЕ РАСТУТ В СОЧИ

Черное море

 **Лимонный**
3 очередь

 **Сливовый**
2 очередь

 **Яблочный**
2 очередь

 **Гранатовый**
1 очередь

 **Виноградный**
1 очередь

 **Апельсиновый**
3 очередь

 **Персиковый**
1 очередь

 **Отдел продаж**
ул. Акаций, 34

 **Черничный**
3 очередь

 **Абрикосовый**
2 очередь

**ВИДЫ НА МОРЕ, ГОРЫ
И ОЛИМПИЙСКИЙ ПАРК**

**РЯДОМ С КАЖДЫМ КОРПУСОМ, В СООТВЕТСТВИИ С ЕГО
НАЗВАНИЕМ, БУДЕТ ВЫСАЖЕНО ФРУКТОВОЕ ДЕРЕВО**

12 этажей

этажность домов

9 баллов

сейсмостойкость

8 га

площадь благоустройства

✓ Срок сдачи комплекса
2022 год

✓ Строительство по ФЗ-214

✓ Новые центральные
коммуникации

✓ Проект прошел
Глав. Гос. Экспертизу

ВАШ ИСТОЧНИК ВДОХНОВЕНИЯ

ЗАКАТЫ У МОРЯ БОЛЬШЕ НЕ МЕЧТА
С ОТКРЫТКИ, А ВИД ИЗ ВАШЕГО ОКНА

ДВОР-ПАРК

МАКСИМАЛЬНО ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ И КОМФОРТНОЕ ПРОСТРАНСТВО В ЖК «ФРУКТЫ» УЧИТЫВАЕТ ИНТЕРЕСЫ ВСЕХ ЖИТЕЛЕЙ.

Двор создаёт впечатление настоящего частного парка. Здесь грамотно выполнены многоярусные посадки различных кустарников и деревьев, среди которых удобно расположены уютные беседки, зоны workout и йоги. Спортивные площадки содержат разные виды активностей. Тут и теннисный корт,

и пляжный волейбол, и мини-футбол, а также площадка для паркура. Беговые и велодорожки органично сочетаются с прогулочными зонами, а уникальные детские площадки, созданные по индивидуальному заказу, не дадут скучать даже самым маленьким жителям. Велопаркинг у каждого подъезда.



По периметру ЖК плотно высаженные деревья защищают жителей от шума дороги и создают чистый, приятный воздух вокруг круглый год.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|-----------|---------------------------|
| Йога | Площадки для игр и отдыха |
| Workout | Площадка для выгула собак |
| Бадминтон | Пешеходная зона |
| Футбол | Магазины на первом этаже |
| Теннис | Общественный огород |
| Волейбол | Зона с песчаным покрытием |
| Пинг-понг | |
| Баскетбол | |



Перголы с лианами и виноградом формируют особенно уединенные зоны для общения и отдыха, где летом можно укрыться от солнца. Высокие деревья на спортивных зонах также создают тень. Подъезды выполнены в уникальном стиле, возле каждого свой палисадник.



КОМФОРТНАЯ СРЕДА В ЖК «ФРУКТЫ»

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ
КАЧЕСТВА ЖИЗНИ

8 ГА ТЕРРИТОРИИ ЗАНИМАЕТ Благоустройство

Живописный ландшафт сада и зелени украшает общую эстетику комплекса и не теряет своей привлекательности в любое время года. Всего несколько минут на свежем воздухе в окружении плодоягодных насаждений помогут улучшить настроение, подарят ощущение безмятежности и комфорта, а неспешные прогулки непременно скажутся благоприятным образом на здоровье и общем самочувствии жителей.



БОЛЕЕ 200 ДЕРЕВЬЕВ:

платан, сосна, ель, софора, лиственница, шелковица, гранат, персик, кустарниковые (кипарис, карагана, тис, сумах, слива, яблоня).

БОЛЕЕ 800 НИЗКИХ КУСТАРНИКОВ:

туя, ива, тамариск, можжевельник, а также лианы (виноград, плющ, жимолость) и цветущий газон.



ТЕРРАСНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

всей прилегающей территории, светильники разных форм и размеров, от 0,5 до 6 метров, что помогает правильно распределить световые потоки на территории, благодаря чему выгодно подчеркиваются красивые виды, создается атмосфера уюта и дополнительной безопасности.

410 СВЕТИЛЬНИКОВ РАЗНЫХ ФОРМ И РАЗМЕРОВ

Предусмотрены зеленые (ЭКО) парковочные места с газонным покрытием и велопарковками.



ЖИЗНЬ ВО «ФРУКТАХ» – ЭТО



Торопитесь домой или неспешно гуляете? Ваш двор встречает вас комфортом и радует глаз круглый год. Жилой комплекс «Фрукты» не приемлет никаких типовых решений, двор благоустроен по авторскому проекту, где продуман каждый квадратный метр территории.



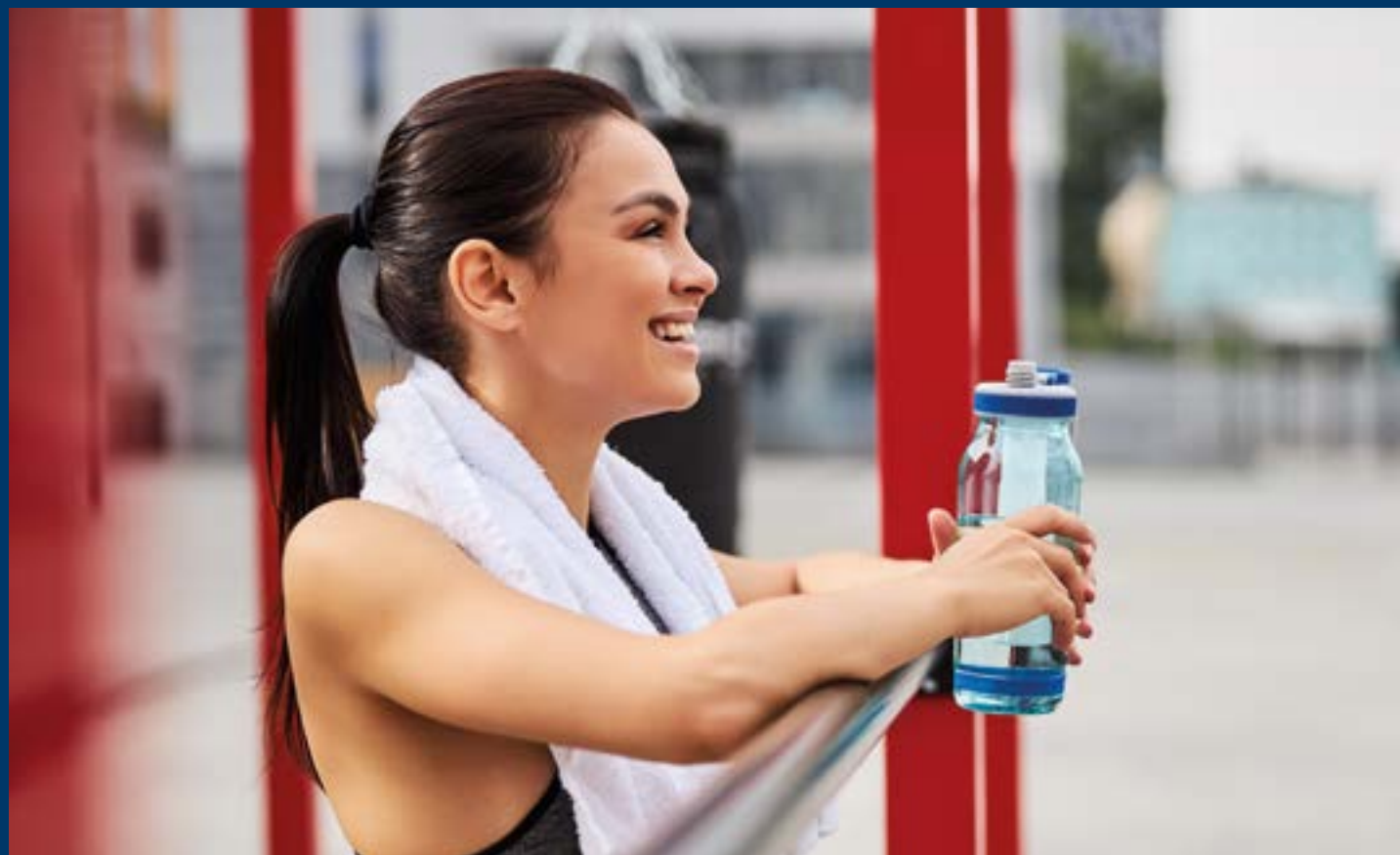
СОВРЕМЕННЫЕ ИГРОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ

На территории комплекса ваших наследников ждут спортивные и игровые площадки, разработанные для детей разного возраста. От малышек до тинейджеров – здесь все найдут себе развлечения и отличную компанию.

- Большая песочница
- Встроенные батуты
- Веселые качели для компаний
- Высокие горки
- Канатные комплексы для лазанья
- Полосы препятствий
- Площадка для паркура



СПОРТ И АКТИВНЫЙ ОТДЫХ



WORKOUT ИЛИ ЗАНЯТИЯ ЙОГОЙ, УТРЕННЯЯ ПРОБЕЖКА ИЛИ ВЕЛОПРОГУЛКА — В ЖК «ФРУКТЫ» ЕСТЬ МЕСТО ДЛЯ ЛЮБОЙ АКТИВНОСТИ.

- Большой теннис
- пляжный волейбол
- Баскетбол
- Мини-футбол
- Бадминтон
- Пинг-понг
- Многофункциональный workout
- Площадка для йоги
- Площадки для выгула и дрессировки собак



БЕЗОПАСНЫЙ ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

Площадки закрытые, посторонние не могут ими пользоваться, и это гарантирует сохранность инвентаря. А ключи всегда можно взять в УК и поиграть.



ПРИВАТНЫЕ ЛАУНЖ-ЗОНЫ

Для любителей отдыха мы предусмотрели приватные лаунж-зоны. Поймать ласковые лучи утреннего солнца, комфортно устроившись на лежаке. Или насладиться общением с друзьями на пикнике, или просто закрыть глаза, не думая ни о чем. Релакс-зоны нашего жилого комплекса созданы для вашего идеального отдыха и не только... Для современных людей это еще и отличная возможность работать на свежем воздухе.

- Беседки для встреч с друзьями и соседями
- Общественный сад для любимых цветов
- Деревянные лежаки для отдыха в тишине

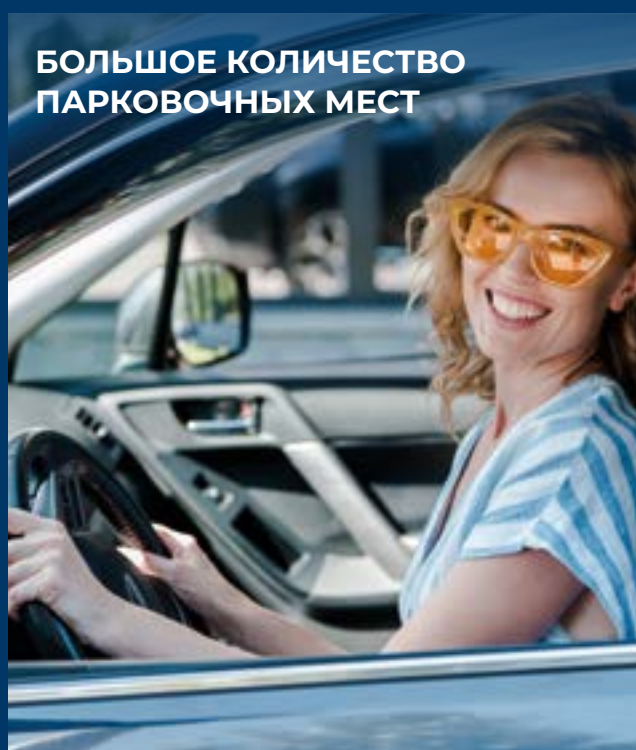


ВСЕ СДЕЛАНО С УМОМ

- Продуманный современный дизайн входных групп
- Велосипедные и колясочные с мойкой
- Лифтовой холл с зоной ожидания и удобной навигацией
- Прозрачные входные двери и освещение с датчиком движения
- Почтовые ящики с нишей для корреспонденции



БЕЗОПАСНАЯ И СПОКОЙНАЯ ЖИЗНЬ



БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

- Круглосуточное видеонаблюдение по периметру комплекса — гарант безопасности жильцов
- Контроль доступа в здание и на территорию 24/7 по магнитному ключу
- Территория комплекса закрыта от посторонних машин и случайных прохожих
- Гостевые парковки за пределами двора



ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК ОТ ПРОВЕРЕННЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ



АНТИТРАВМАТИЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОБОРУДУЕТСЯ СИСТЕМАМИ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

- Автоматическими установками пожаротушения
- Системой автоматической пожарной сигнализации
- Системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
- Внутренним противопожарным водопроводом
- Системой аварийного (эвакуационного) освещения
- Системой приточно-вытяжной противодымной вентиляции

ВДОХНОВЛЯЮЩИЙ ВЫБОР ПЛАНИРОВОК

СТУДИЯ | 31,9 М²



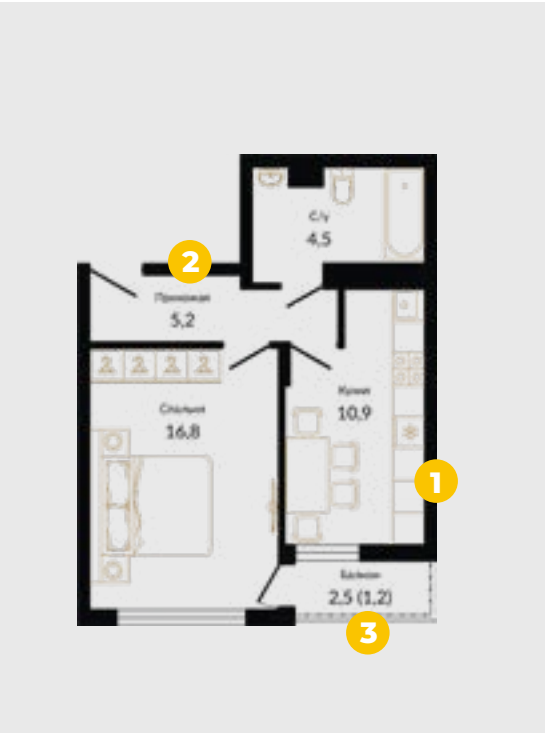
- 1 Установка системы хранения в прихожей
- 2 2 световые точки
- 3 Возможность установки перегородки

2-КОМНАТНАЯ | 63 М²



- 1 Большая кухня-гостиная
- 2 Место для шкафа в прихожей
- 3 Отдельная комната для ребенка
- 4 Окно в каждой комнате

1-КОМНАТНАЯ | 38,6 М²



- 1 Функциональная кухня
- 2 Просторная прихожая
- 3 Зона отдыха на балконе

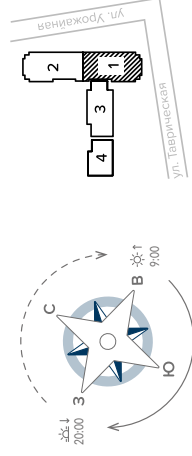


- 1 Большая кухня-гостиная
- 2 Раздельный санузел
- 3 Функциональная детская комната
- 4 Отдельная спальня

КОРПУС «АБРИКОСОВЫЙ», «ПЕРСИКОВЫЙ»

ПОДЪЕЗД 1

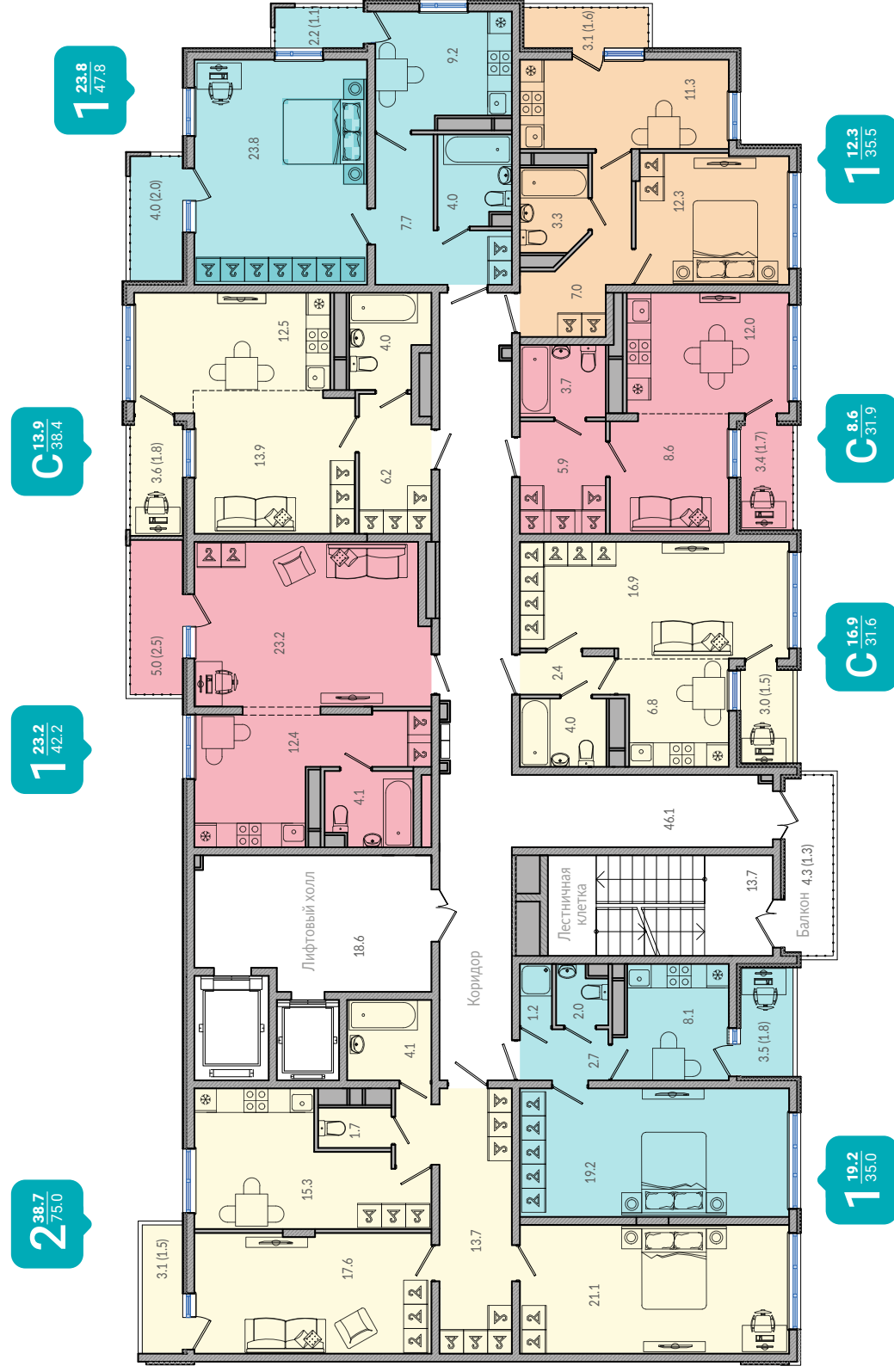
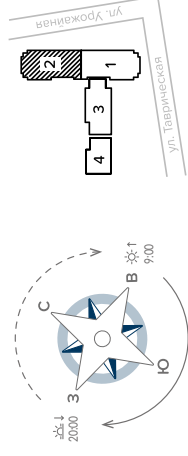
литеры 1.1, 1.2, 1.3



КОРПУС «АБРИКОСОВЫЙ», «ПЕРСИКОВЫЙ»

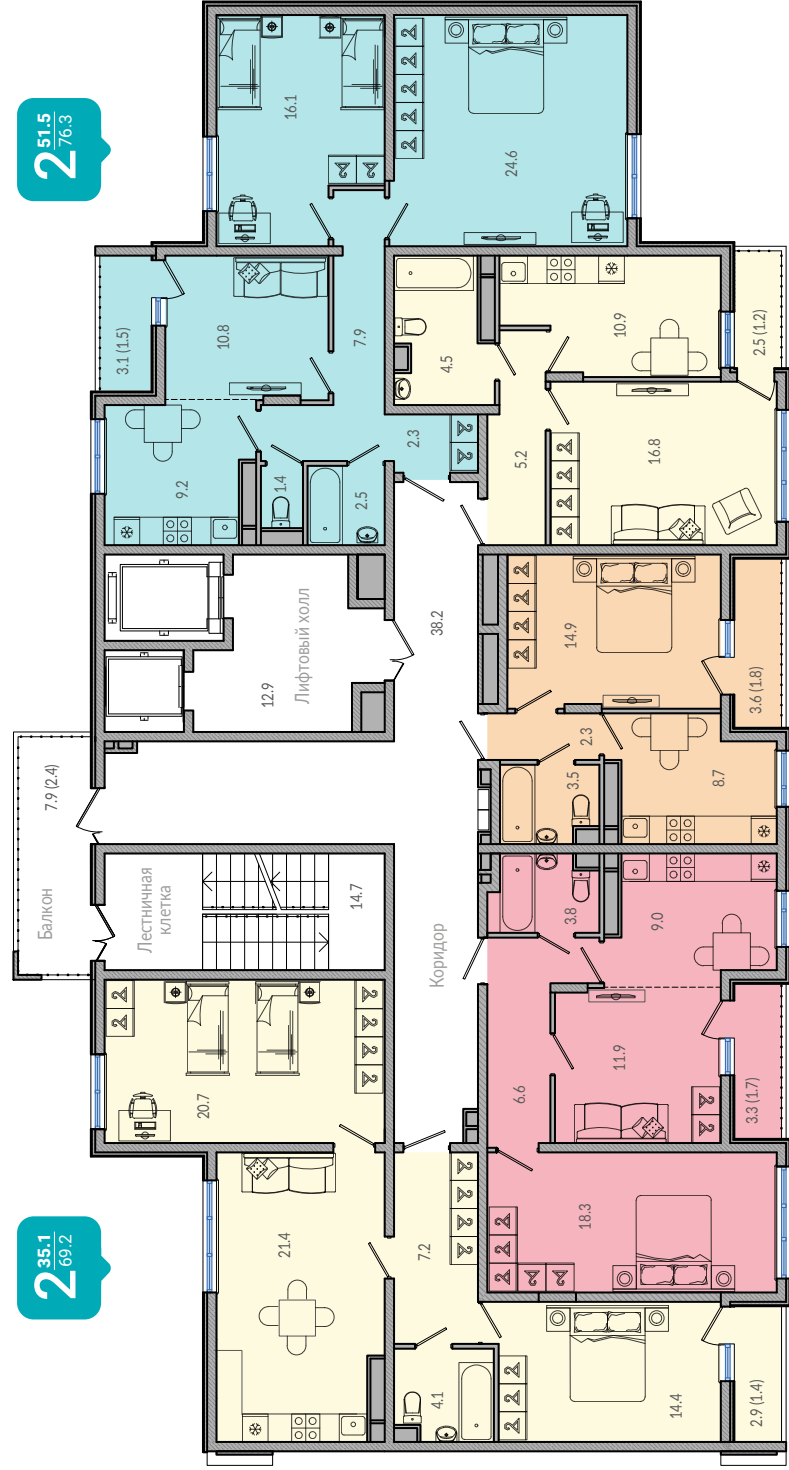
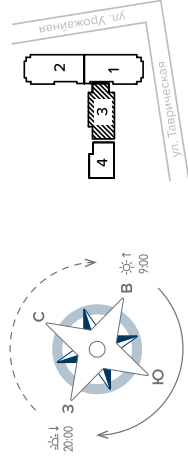
ПОДЪЕЗД 2

литеры 1.1, 1.2, 1.3



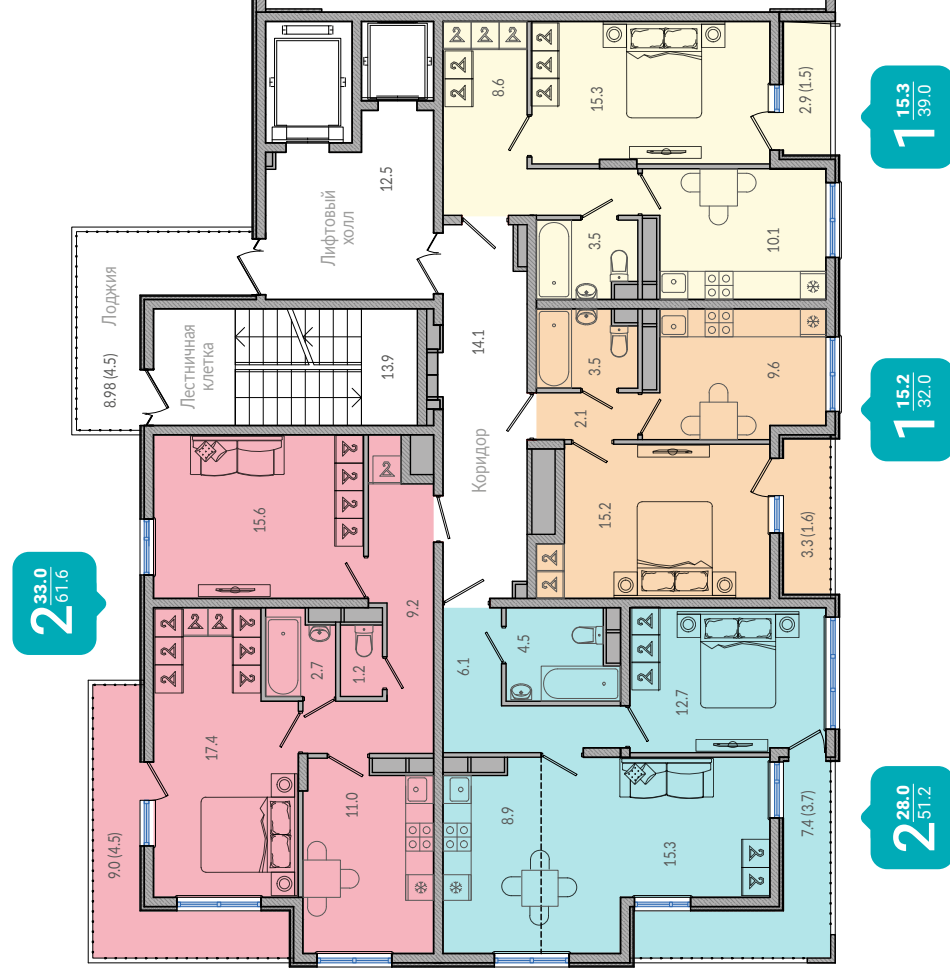
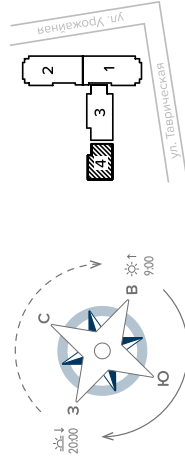
КОРПУС «АБРИКОСОВЫЙ», «ЧЕРНИЧНЫЙ», «ПЕРСИКОВЫЙ»

ПОДЪЕЗД 3
литеры 1.1, 1.2, 1.3



КОРПУС «АБРИКОСОВЫЙ», «ЧЕРНИЧНЫЙ», «ПЕРСИКОВЫЙ»

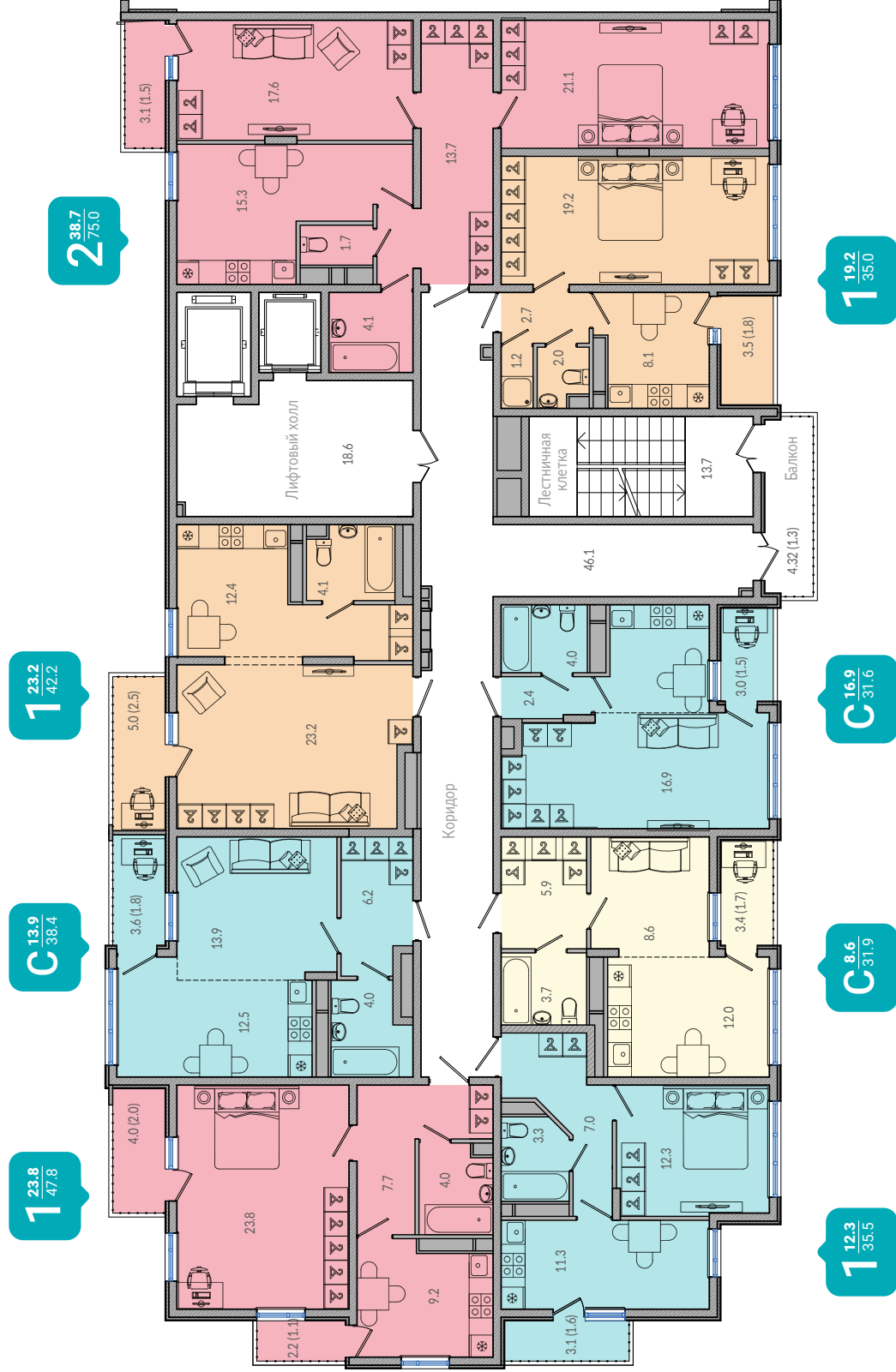
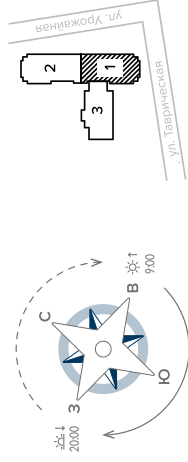
ПОДЪЕЗД 4
литеры 1.1, 1.2, 1.3



КОРПУС «ГРАНАТОВЫЙ», «ЛИМОННЫЙ», «СЛИВОВЫЙ»

ПОДЪЕЗД 1

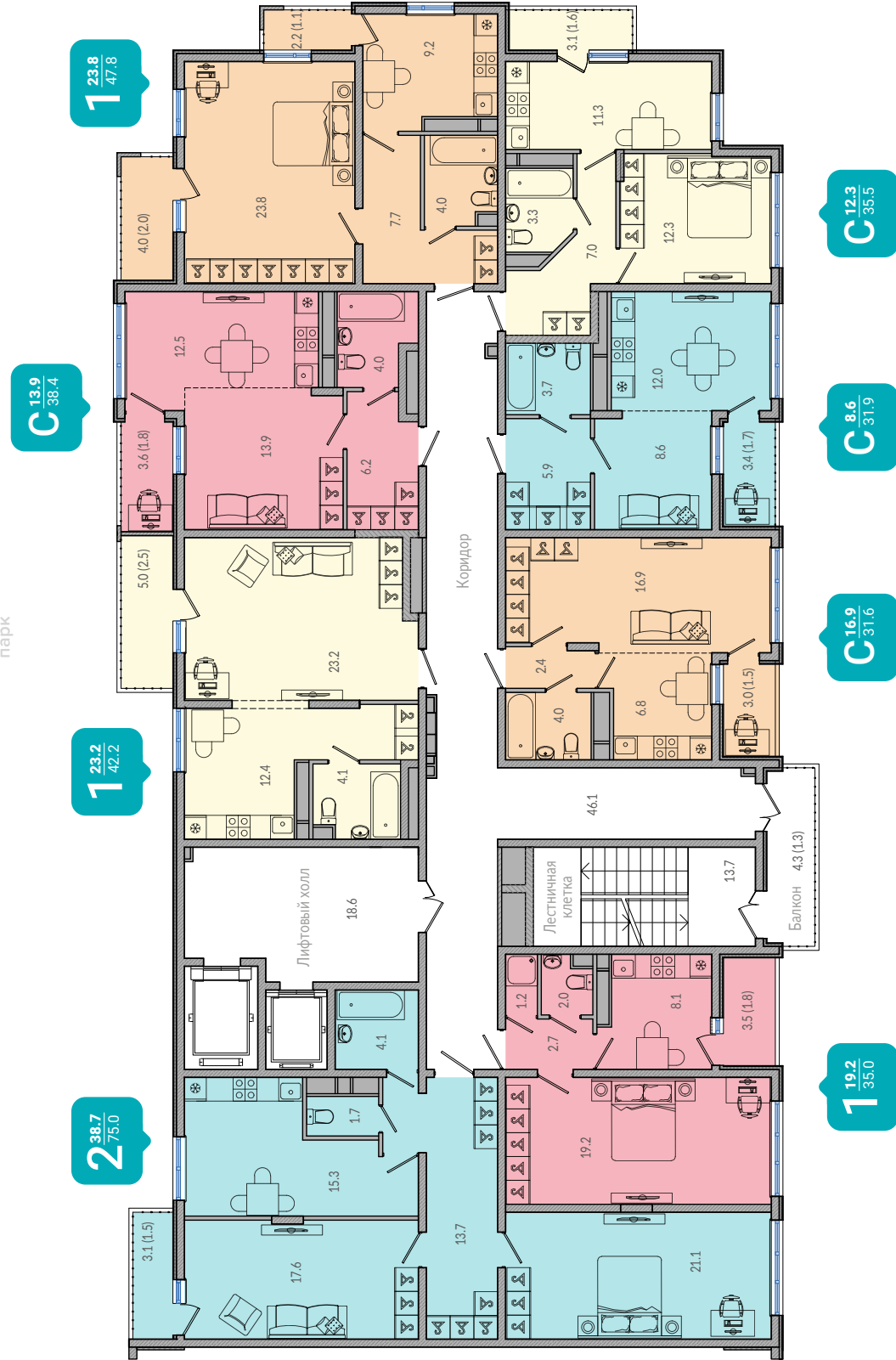
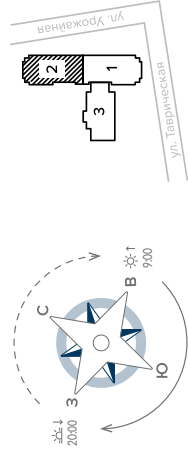
литеры 2.1, 2.2, 2.3



КОРПУС «ГРАНАТОВЫЙ», «ЛИМОННЫЙ», «СЛИВОВЫЙ»

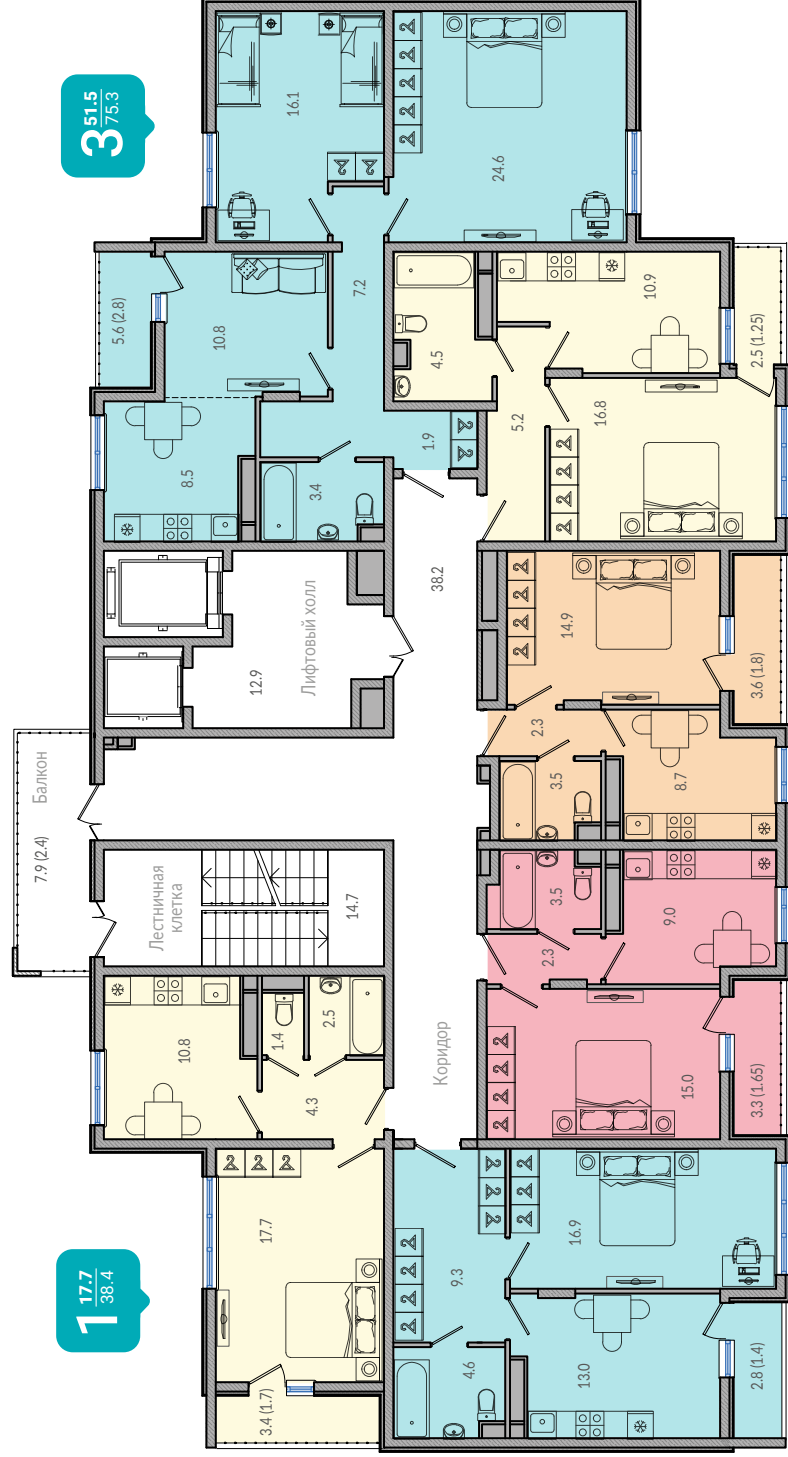
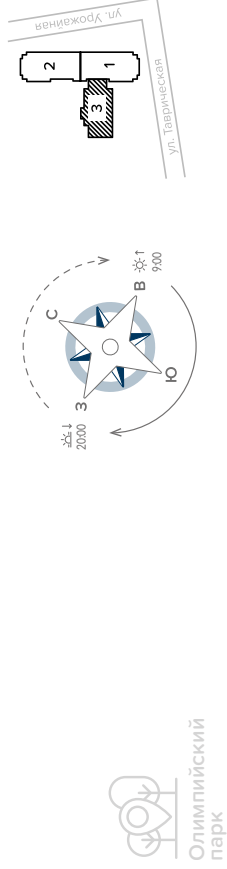
ПОДЪЕЗД 2

литеры 2.1, 2.2, 2.3



КОРПУС «ГРАНАТОВЫЙ», «ЛИМОННЫЙ», «СЛИВОВЫЙ»

ПОДЪЕЗД 3
литеры 2.1, 2.2, 2.3



1 $\frac{17.7}{38.4}$

3 $\frac{51.5}{75.3}$

1 $\frac{16.9}{45.2}$

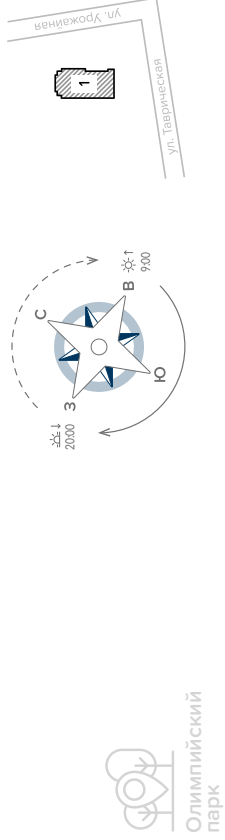
1 $\frac{15.0}{31.45}$

1 $\frac{14.9}{31.2}$

1 $\frac{16.8}{38.65}$

КОРПУС «АПЕЛЬСИНОВЫЙ»

ПОДЪЕЗД 1
литер 4



1 $\frac{23.8}{44.5}$

C $\frac{11.7}{38.4}$

C $\frac{23.3}{42.3}$

1 $\frac{19.2}{48.1}$

1 $\frac{12.3}{35.4}$

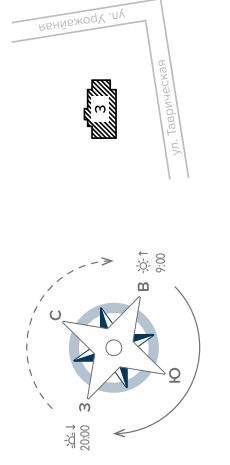
C $\frac{8.5}{31.9}$

C $\frac{29.5}{32.5}$

2 $\frac{35.7}{62.2}$

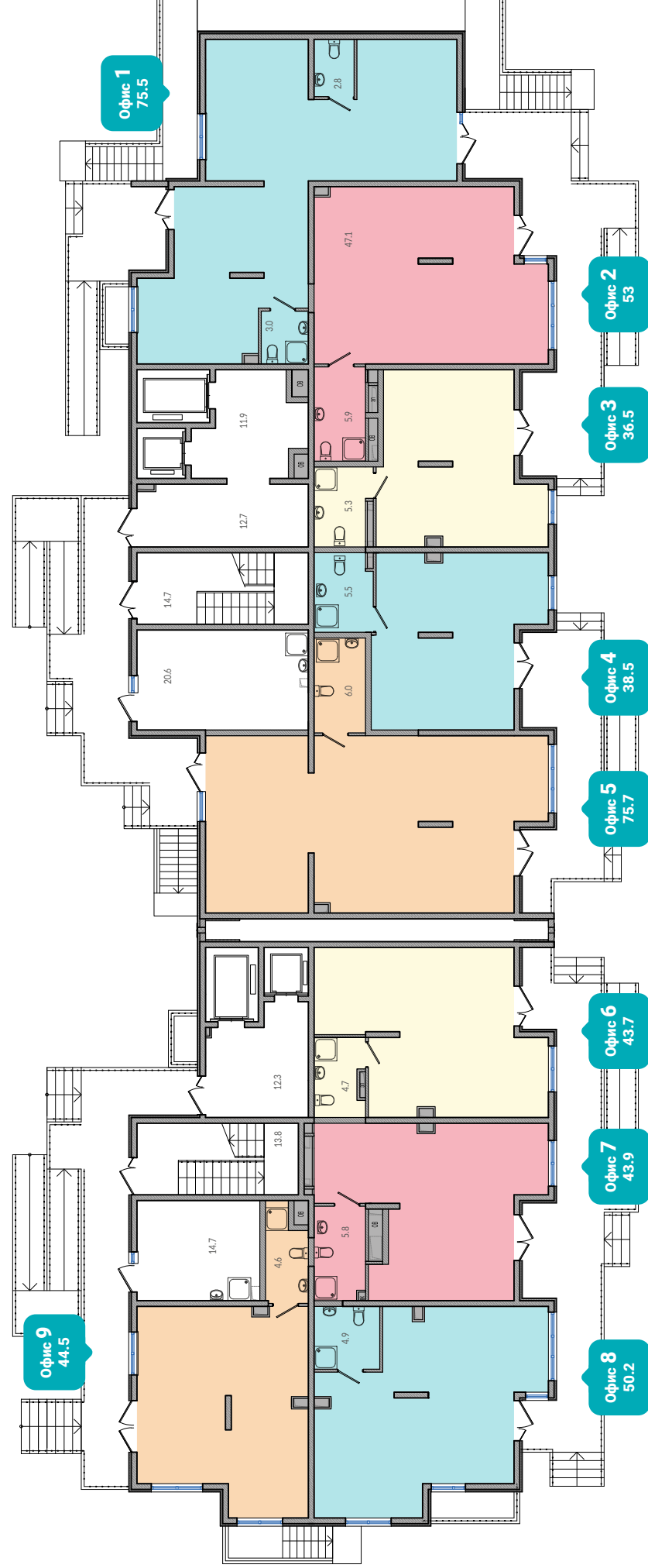
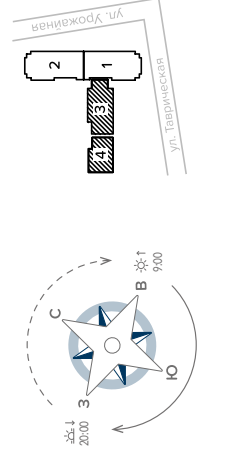
КОРПУС «ВИНОГРАДНЫЙ», «ЯБЛОЧНЫЙ»

ПОДЪЕЗД 1
литеры 3.1, 3.2



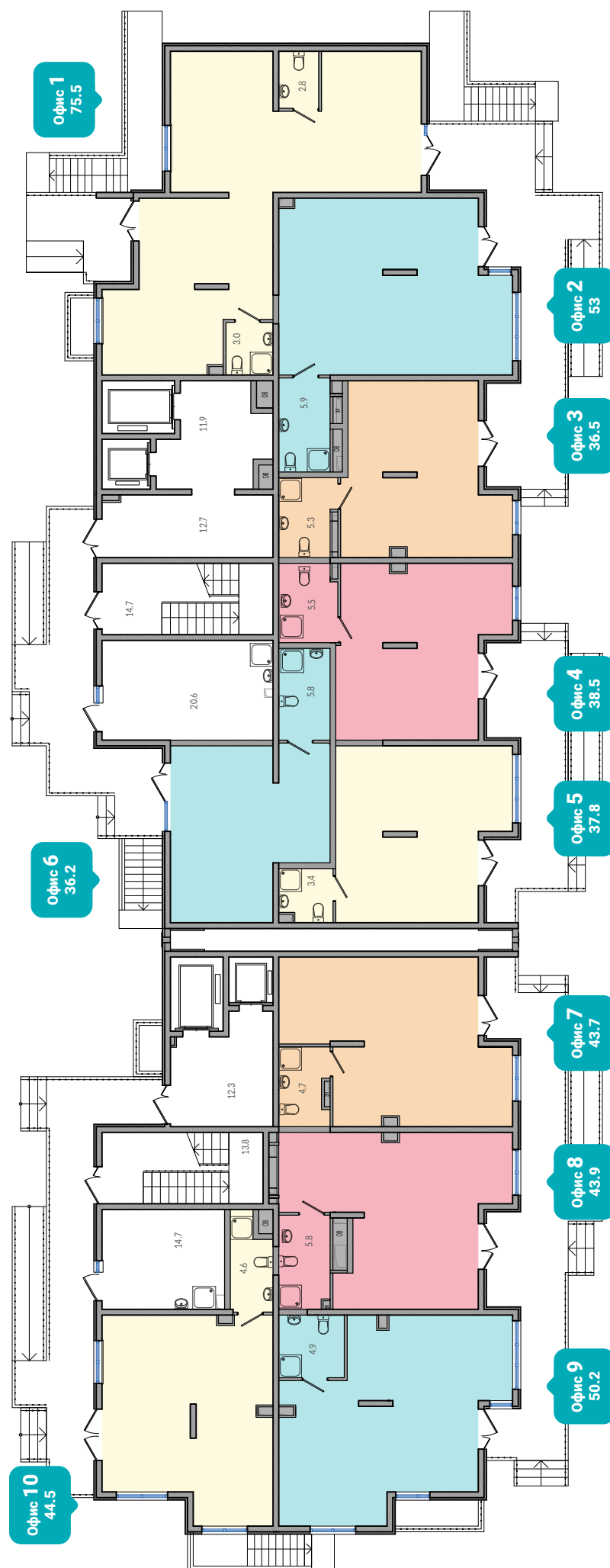
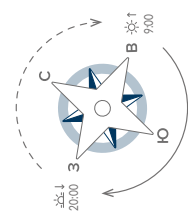
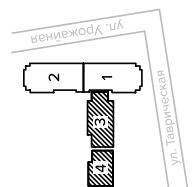
КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОРПУС «АБРИКОСОВЫЙ»

ПОДЪЕЗД 3, 4



КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОРПУС «ЧЕРНИЧНЫЙ»

ПОДЪЕЗД 3, 4



ОТДЕЛКА STANDART BOX



ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

- Устройство межкомнатных перегородок из гипсокартона толщиной 100 мм, с шумоизоляцией
- Устройство гидроизоляции пола в санузле со стяжкой

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- Прокладка трубопроводов канализации с вводом в помещении кухни и санузла
- Разводка труб отопительной системы в стяжке пола и установка радиаторов. Подключение - нижнее
- Выполняется ввод воздуховода в помещении кухни и санузла

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

- Монтаж электрического щитка на входе в квартиру
- Подключение автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения
- Прокладка ТВ и интернет-кабеля в квартиру
- Установка домофона

ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

- Устройство полусухой стяжки

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Первые этажи жилых корпусов «Черничный» и «Абрикосовый» отданы под коммерческие помещения, которые прекрасно подойдут для открытия бизнеса.

Площадь помещений
от **36,5** до **75,5 м²**



4 000 жителей
в ЖК «Фрукты»

13 500 жителей
в ФТ «Сириус»

Платежеспособная
аудитория

5 млн
туристов
в год



НАДЕЖНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- **Свободное назначение** — полная свобода выбора арендаторов
- **Первые этажи жилых домов** — всегда предусмотрены отдельные входы
- **Строящийся комплекс** — выгодная покупка на этапе строительства
- **Правильные планировки**, подходящие под разные виды деятельности
- **«Первые линии» в ЖК** — вывески отлично просматриваются с подъездных путей
- **Передача помещений под чистовую отделку** — возможность выполнить внутреннее оформление по своему желанию

ЛЬГОТЫ ДЛЯ КОМПАНИЙ-РЕЗИДЕНТОВ

Резидентом может стать российское юридическое лицо, основной целью деятельности которого является осуществление научно-технологической деятельности и зарегистрированное на территории ИНТЦ «Сириус».

На резидентов ИНТЦ «Сириус» распространяются все льготы, установленные Федеральным законом № 216-ФЗ от 29.07.17 г., а именно:

Возможность возмещения произведенных расходов на уплату таможенных пошлин в отношении товаров*:

- При строительстве
- Оборудования
- И технического оснащения объектов недвижимости на территории ИНТЦ, необходимых для осуществления научно-технологической деятельности участниками проекта

*за исключением подакцизных товаров, ввозимых для целей их использования

СЕРВИС ПОКУПКИ

Купить квартиру в жилом комплексе «Фрукты» можно быстро, легко и самое главное – безопасно! Убедитесь в этом сами.

СДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»

-  Персональный менеджер на весь процесс оформления
-  Юридическое сопровождение сделки
-  Ипотечный брокер: консультация и подбор самых выгодных условий, отправка заявки на одобрение

ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ СДЕЛКИ

-  Застройщик федерального уровня, 12 лет на рынке
-  Строительство в соответствии с ФЗ-214

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

100% оплата

Оплата наличными или переводом на расчетный банковский счет.



Ипотека

Специальные условия, более 20 банков-партнеров. Ипотека без первоначального взноса - не нужно копить и ждать, берите сразу! Покупка квартиры без первоначального взноса с повышением общей стоимости квартиры от 10% - до 20% согласно кредитному договору между банком и застройщиком.



Семейная ипотека

Государственная программа для семей с маленькими детьми. Расчет и схему погашения подбираем индивидуально под вас.



Рассрочка до конца строительства

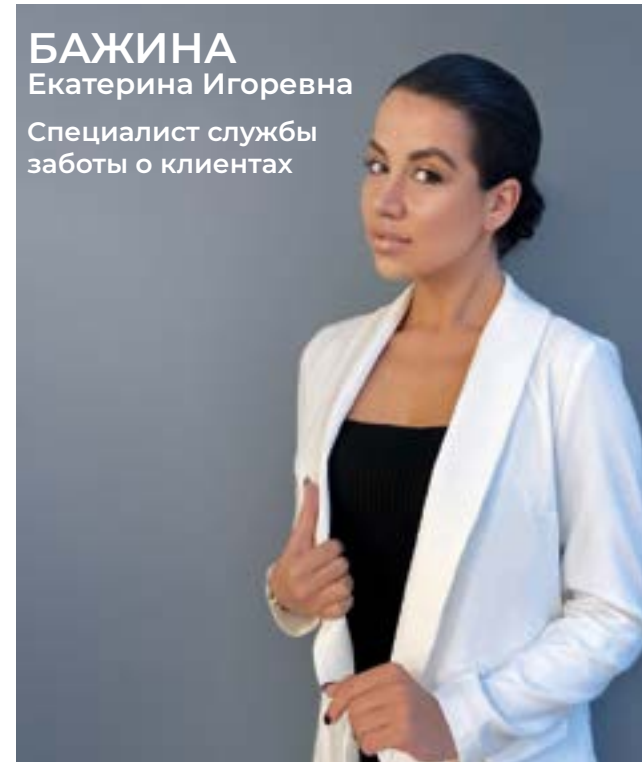
Рассрочка с ежемесячной индексацией цены квадратного метра 1.5% и внесение ПВ от 50%. Внесение средств – ежемесячно/ежеквартально (по согласованию).



СЛУЖБА ЗАБОТЫ —

ВАШ ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ПОМОЩНИК ПОСЛЕ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ

БАЖИНА
Екатерина Игоревна
Специалист службы заботы о клиентах



МИЦКОВИЧ
Анастасия Сергеевна
Специалист службы заботы о клиентах



ЧЕМ МЫ МОЖЕМ БЫТЬ ПОЛЕЗНЫ?

- Ежемесячно отправляем фотоотчет о ходе строительства вашего дома
- По вашему запросу подготовим справку и необходимые документы, чтобы не пришлось ждать
- По любым вопросам готовы предоставить информацию в режиме онлайн

Просто напишите нам на WhatsApp

+7 (961) 531-30-09 | 7 (962) 869-91-58

или на почту **zabota@neometria.ru**

ЖК ФРУКТЫ

ФТ «Сириус», г. Сочи

Офис продаж на объекте:

Сочи, Адлерский р-н, ул. Акаций, 34

жкфрукты.рф

8 (862) 300-02-97

*Изображения рендеров в каталоге носят информативный характер и могут незначительно отличаться от итоговых.

Застройщик ООО «СЗ «Югстройрегион». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.
Приведенные опции, визуализации комплекса и параметры являются проектными и могут быть частично изменены без потери качественных характеристик. Не оферта.