



ОБЛАКА

жилой
комплекс

2 ОЧЕРЕДЬ

жкоблака.рф

ЖИТЬ ЛЕГКО!

НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

№1 среди застройщиков Новороссийска

Входит в ТОП-10 застройщиков
Краснодарского края и Ростова-на-Дону,
№1 в Новороссийске и Сочи.

470 000+
м² построено

400 000+
м² сейчас в реализации

510 000
м² на запуске в 2021-2023 г.

12
лет
на рынке

16
объектов
сданы в срок

22
банка-
партнера

10 000
счастливых
семей



СОВРЕМЕННЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЮЖНОЙ ЧАСТИ НОВОРОССИЙСКА

«Облака» — современный жилой комплекс, расположенный по улице Куникова в Новороссийске. Проект отличается уникальной «воздушной» архитектурой и «умными» планировочными решениями. Вторая очередь ЖК «Облака» относится к классу «комфорт-плюс»: этот формат жилья создан компанией «Неометрия» для комфорта взрослых, детей и старшего поколения. Здесь каждый элемент продуман до мелочей: Вам будет приятно принимать гостей, развлекаться, заниматься спортом и наслаждаться каждым днём.

Комплекс, рассчитанный на 1 205 квартир и 1 861 жителей, состоит из 8 секций по 23 жилых этажа. В комплексе предусмотрена подземная и наземная парковка на 557 мест. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры.

Вторая очередь ЖК «Облака» — воплощение успешного опыта и технологий СК «Неометрия» и ведущих застройщиков Москвы, Санкт-Петербурга, Сибири.

Ярким примером является уже сданная первая очередь ЖК «Облака» — дом, в котором живут уже более 700 счастливых жителей.



ЖК ОБЛАКА — ФИНАЛИСТ
В НОМИНАЦИИ: «ЛУЧШАЯ
КУРОРТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»



ТЕРРИТОРИЯ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

В основе проекта «Облака-2» — спорт, здоровый образ жизни, ментальное здоровье для любого возраста. SPORThUB нового поколения включает в себя уникальные пространства для разных возрастных групп, где каждый найдет занятие себе по душе.

Спорт — это основа здоровой жизни и отличного настроения. Спорт укрепляет иммунитет, придает бодрости и вселяет уверенность для покорения разных вершин.

Спортивная зона для раннего развития детей и воркаут-тренажеры

Зона для старшего поколения — специальные тренажеры для безопасного спорта

Зона тихого спорта — йога, пилатес и другие неспешные практики на искусственном газоне

Зона шумного спорта — баскетбол и футбол, командный спорт с болельщиками за пределами двора

Воркаут-зона — уличные тренировки для развития силы и выносливости





РЯДОМ ВСЁ ДЛЯ ЛЁГКОЙ ЖИЗНИ

Вторая очередь ЖК «Облака» расположена в южной части Новороссийска. Это развитый район города с невысокой плотностью застройки, где вид на море и городские просторы открыт с самых нижних этажей.



15 минут ходьбы:

- 5 детских садов
- 3 школы
- 5 университетов



10 минут поездки:

- ТРЦ GoodZone
- Больница №1
- Автовокзал



В любой конец города:

- Автобусы и маршрутные такси



Рядом:

- Море
- Парки

Условные обозначения



Высшие учебные заведения



Магазины, супермаркеты



Медицинские учреждения



Школы



Торговые центры



Аптеки



Детские сады, развивающие центры



Заправки



Фитнес-центры



Кафе, рестораны



Гостиницы



Банки и банкоматы

Новороссийск, ул. Куникова, 47

ЛЕГКО НАСЛАЖДАТЬСЯ МЕЛОЧАМИ

Мы использовали весь опыт строительной компании «Неометрия», чтобы каждая мелочь, каждая деталь на территории 2-очереди ЖК «Облака» дарила Вам чувство комфорта.



Легко выбирать

Умные планировки на любой вкус



Спокойно жить

3 уровня безопасности



Весело играть

Детские площадки нового поколения для всех возрастов



Приятно гулять

Зеленые аллеи для прогулок и беседки для отдыха



Активно отдыхать

Семейные спортивные и игровые площадки



СТИЛЬ И КАЧЕСТВО В ДЕТАЛЯХ

Шикарный вид на бухту

Прекрасный вид дарит чувство свободы и уникальности. Это и есть то место, где действительно хочется жить.



«Воздушный» облик

Уникальное архитектурное решение дарит ощущение лёгкости, теплоты и света. Это выделяет ЖК «Облака» на фоне застроенной ранее городской среды.



Панорамное остекление балконов

Витражное остекление балконов и лоджий, используемое в ЖК «Облака», считается наиболее надежным из всех видов панорамного остекления. Это позволит не только заниматься домашними делами с удовольствием, но и наслаждаться неповторимым видом.



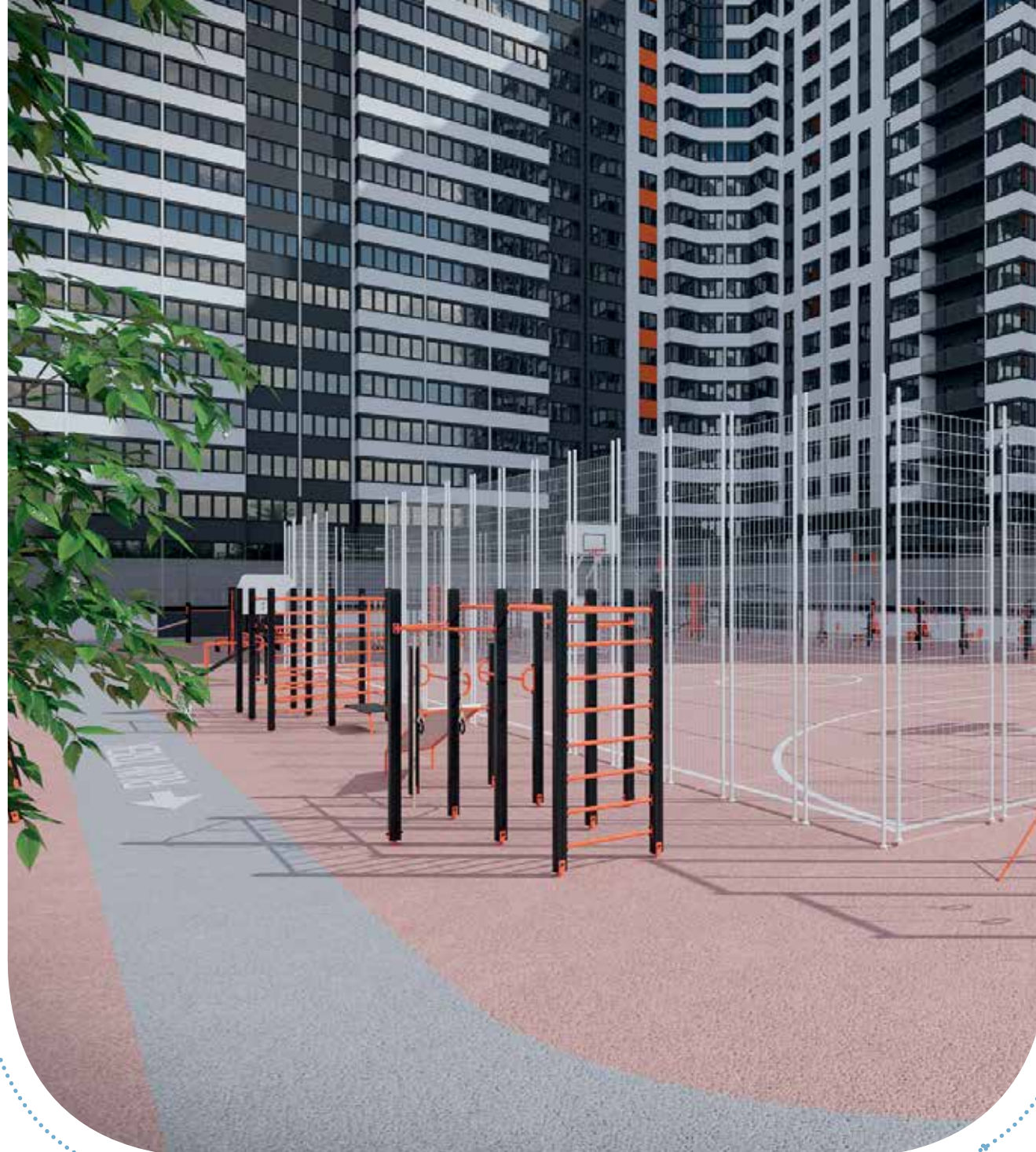
Современный видеодомофон

Установлен перед входом в подъезд. Находясь в своей квартире, вы увидите, кто именно к вам пришел даже в ночное время. А установив приложение на смартфон, сможете открыть дверь гостям, не выходя из комнаты.



Подземный паркинг

В современном мире автомобиль — неотъемлемая часть жизни многих людей. Для Вашего удобства мы предусмотрели 2-уровневую парковочную зону на территории второй очереди ЖК «Облака».



СПОКОЙНО ЖИТЬ

Дворы в ЖК «Облака» созданы для прогулок, игр и приятного времяпрепровождения всех его жителей — от маленьких детей до пожилых людей. Мы стремимся, чтобы двор стал частью дома, и Вы чувствовали себя здесь в полной безопасности.

3 УРОВНЯ БЕЗОПАСНОСТИ



Видеонаблюдение

По всему периметру двора размещены видеокамеры. Доступ к видео может получить любой житель дома по запросу или в режиме онлайн. Вы можете наблюдать за играющим ребенком во дворе через мобильное устройство в режиме реального времени, не выходя из квартиры.



Доступ в помещение колясочной и велосипедной по магнитному ключу

В каждом подъезде предусмотрено специальное помещение для хранения колясок и велосипедов. Благодаря индивидуальному доступу по магнитному ключу Вы будете уверены в сохранности вещей.



Доступ в подъезд по магнитному ключу

В подъезд дома можно попасть только по специальному магнитному ключу. Это обеспечивает дополнительную защиту от проникновения посторонних лиц. Пропуск гостей осуществляется с помощью домофона.

ВЕСЕЛО ИГРАТЬ, УДОБНО ТРЕНИРОВАТЬСЯ



Скамейки

Все скамейки выполнены в едином стиле из качественных материалов: прочные металлические основания, экологичные деревянные сиденья. Рядом будет находиться закрытая емкость для мусора, что поможет сохранить чистоту двора.



Детская площадка

Современная безопасная детская площадка с антитравматическим покрытием, развивает активность, изобретательность и воображение, ведь здесь можно ползать по гигантскому кораблю и скатиться с горки в виде маяка. На этой площадке будет интересно играть даже 11–12 летним детям.



Спортивная площадка для командных игр

Для поклонников спорта во дворе второй очереди ЖК «Облака» есть площадка со специальным не скользящим покрытием, где будет удобно играть в баскетбол, волейбол или другие игры с мячом. Спортивная зона огорожена высокой сеткой, которая обеспечивает безопасность людей, отдыхающих во дворе.



Удобная навигация

Указатели, размещенные на торце дома, у входа в подъезд, около лифта помогут Вашим гостям быстро и легко сориентироваться.



Уличные тренажеры

Долговечный и безопасный, тренажерный комплекс подобран таким образом, чтобы обеспечить возможность заниматься спортом для людей любого возраста с разной физической подготовкой. Занятия максимально безопасны для Вас, поскольку нет лишней нагрузки на организм, и максимально эффективны, так как прорабатываются разные группы мышц.

ПРИЯТНО ВОЗВРАЩАТЬСЯ ДОМОЙ



Подъезды на уровне земли

С внутренней стороны дома подъезды оборудованы входами на уровне земли, без ступеней и препятствий. Удобно заходить с велосипедом или коляской. Внутренний двор огорожен от машин, можно свободно гулять по всей территории двора.



Велосипедные и колясочные помещения

В каждом подъезде предусмотрены помещения для хранения велосипедов и колясок с обустроенным местом для мытья колес. Доступ к помещениям защищен от проникновения посторонних при помощи магнитного ключа.



Удобная навигация

Подъезды оснащены навигацией: на каждом этаже расположена табличка с указанием номеров квартир, выходов к лифту и на лестницу, а также с информацией о месторасположении колясочной и велосипедной. На первом этаже возле лифта расположены указатели с нумерацией квартир, которая поможет быстро сориентироваться вашим гостям, где находится нужная квартира.

3 УРОВНЯ ОСВЕЩЕНИЯ

Возле подъездов светло даже в самое темное время суток, благодаря 3 уровням бесперебойного автоматического освещения



1 Уличные фонари



2 Светодиодные светильники под козырьком подъезда



3 Датчики движения светильников



Бесшумные скоростные лифты

В каждом подъезде предусмотрены вместительные высокоскоростные лифты, предназначенные для перевозки пассажиров и габаритного груза. Бесшумная работа, металлические кнопки и информационное табло с указанием этажа обеспечат комфорт и удобство в использовании.



Светодиодные светильники

На каждом этаже установлены светодиодные светильники с датчиками движения. Благодаря этому в Вашем подъезде будет светло, а затраты на электроэнергию в квитанциях по оплате услуг ЖКХ – минимальны.

ВСЁ СДЕЛАНО С УМОМ

В хорошей квартире всё на своих местах. Понимая потребности будущих жителей, мы создаем планировочные решения, в которых не нужно ломать стены и переносить коммуникации. Наслаждайтесь простыми радостями переезда: выбирайте обои и шторы, расставляйте мебель.

Окна

- Окна, высотой 1,5 см. создают в квартирах ощущение необыкновенной свободы и простора.
- Выдерживают любые ветровые нагрузки, благодаря усиленному армированию внутри оконного профиля.
- Металлопластиковые окна летом прекрасно сохраняют прохладу, а зимой – тепло.
- Балконы и лоджии с частичным панорамным остеклением укреплены алюминиевыми стойками и устойчивы к ветровым нагрузкам
- В квартирах светло и уютно, много воздуха, а площадь кажется больше.

Электрические сети

- Трехфазный ввод электроэнергии в квартиру, сверхнормативная мощность на квартиру: для студий и квартир с одной спальней – 10 кВт; для семейных квартир с двумя и тремя спальнями – 12 кВт.
- В квартире установлен вводный автоматический выключатель.
- Разводка электрики до внутриквартирного щита.

Учет потребления энергоресурсов

Организован поквартирный учёт энергоресурсов:

- Счётчики горячего и холодного водоснабжения установлены в квартире.
- Счётчики отопления и электроэнергии установлены в общем холле перед квартирой.

Система водоснабжения

- Подготовка горячей воды осуществляется с помощью нагревания очищенной холодной воды в теплообменнике, что обеспечивает долгосрочную эксплуатацию сетей.
- Принудительная циркуляция горячей воды – горячая вода будет в кране даже ранним утром.
- На входе в каждую квартиру устанавливаются регуляторы, обеспечивающие равномерное давление воды.

Коллекторный узел

- Коллекторные узлы отопления вынесены за пределы квартир и размещены в специально подготовленных коридорных нишах. Это решение в будущем значительно повысит оперативность работы управляющей компании, а также позволит меньше беспокоить жильцов при обслуживании систем.
- Запорная арматура и счетчик тепла ведущих импортных производителей.

ВХОД В КВАРТИРУ

- Номера квартир, выполненные в фирменном стиле ЖК «Облака», выглядят эстетически приятно и упрощают навигацию.
- Квартира надежно закрыта металлической дверью – Вы всегда находитесь под защитой.
- В квартире уже сделаны вводы под домофон в правильном месте, Вам останется только установить аппарат. Домофон и лифт работают уже с первого дня заселения.

ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

- Выравнивающая стяжка пола с шумоизоляцией.
- Ровные стены (строго по СНИИПу).
- Ровные потолки высотой 2,7 метра.
- Гидроизоляция санузла современными минеральными материалами исключает появление влажности и плесени.



Энергоснабжение

Электросчётчик с автоматическими выключателями и устройством защитного отключения в этажном распределительном щите.

Система отопления

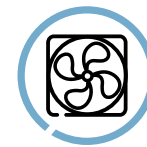
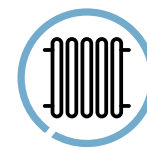
- Передача тепла осуществляется от городских сетей в систему отопления дома через индивидуальный тепловой пункт, в качестве теплоносителя используется прошедшая специальную подготовку и очистку вода, что увеличивает срок эксплуатации всей отопительной системы.
- Вся разводка труб расположена в полу. Схема прокладки труб передается жителям вместе с ключами от квартиры.

Радиаторы

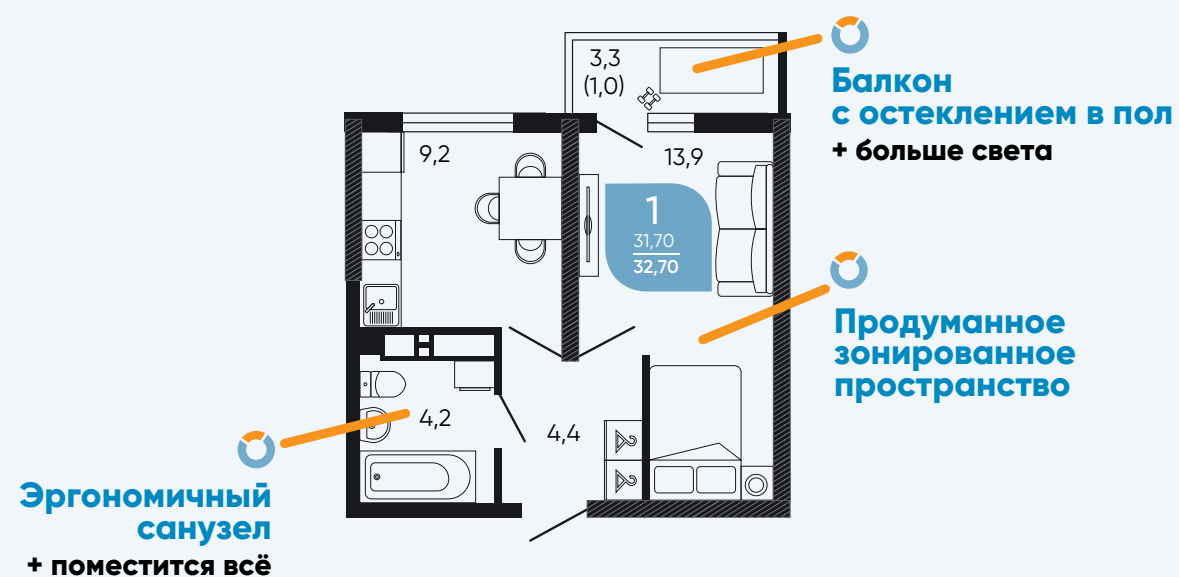
- Надежные и долговечные стальные радиаторы отопления с терморегуляторами. Данные радиаторы обладают высокой теплоотдачей – воздух в квартире прогревается быстрее, а также большой энергоэффективностью – экономия электроэнергии.
- Выводы для подключения радиатора находятся в полу, такой способ является наиболее оптимальным с точки зрения эстетики.

Вентиляция квартир

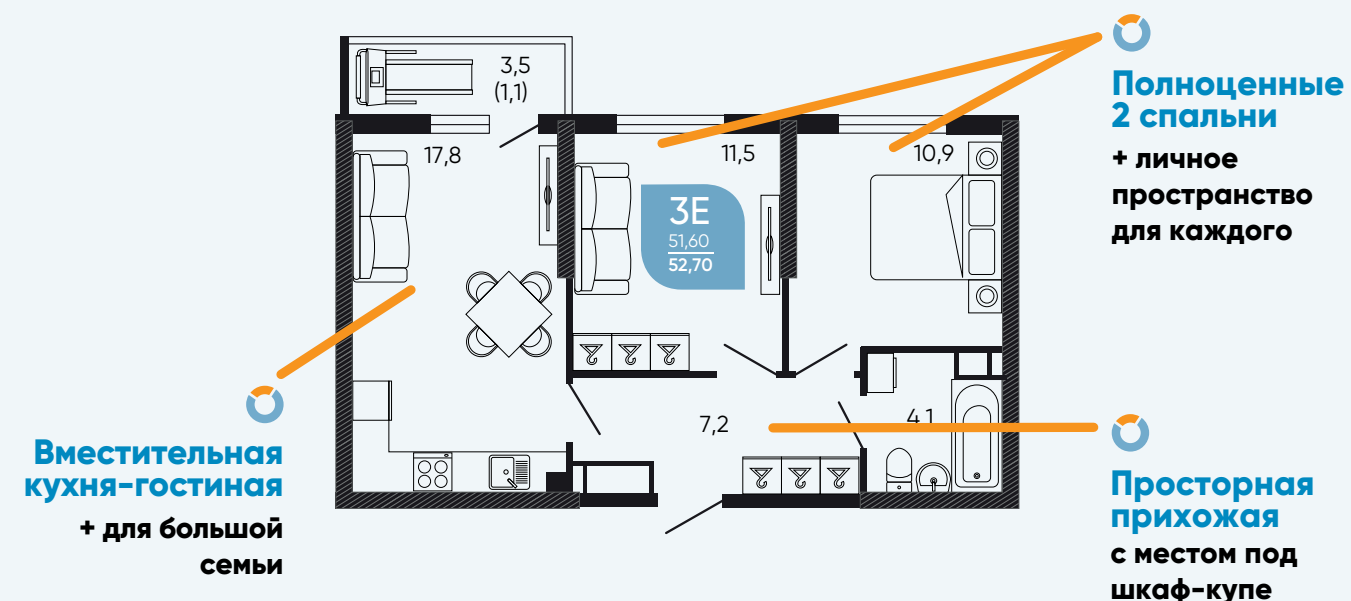
- Отдельные вентиляционные каналы для каждой кухни гарантируют защиту от посторонних запахов.
- В каждой комнате предусмотрено место под установку кондиционера.



1-ком. кв. 32,7 м²



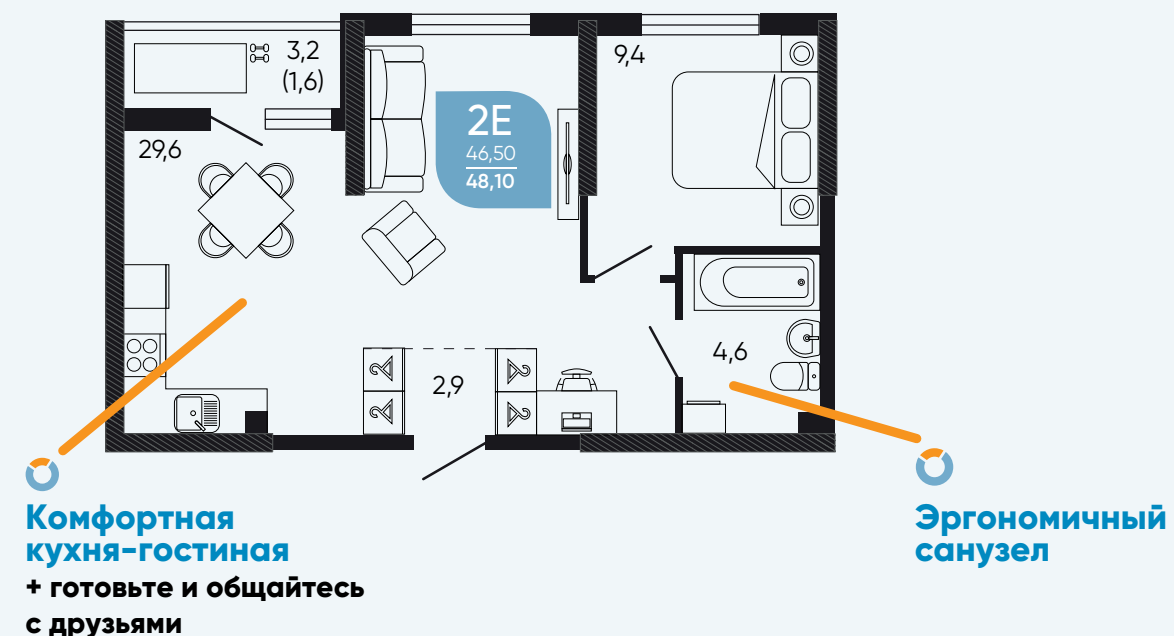
Евро 3-ком. кв. 52,7 м²



Евро 3-ком. кв. 64,8 м²

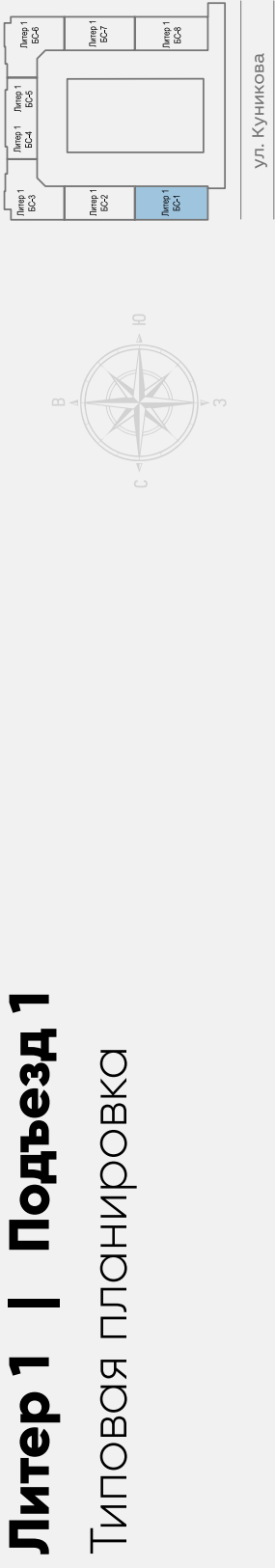


Евро 2-комн. 48,1 м²



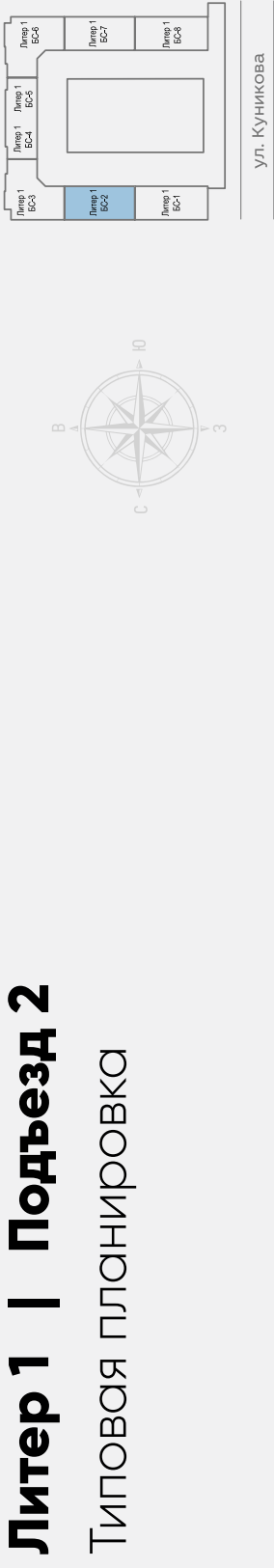
Литер 1 | Подъезд 1

Типовая планировка



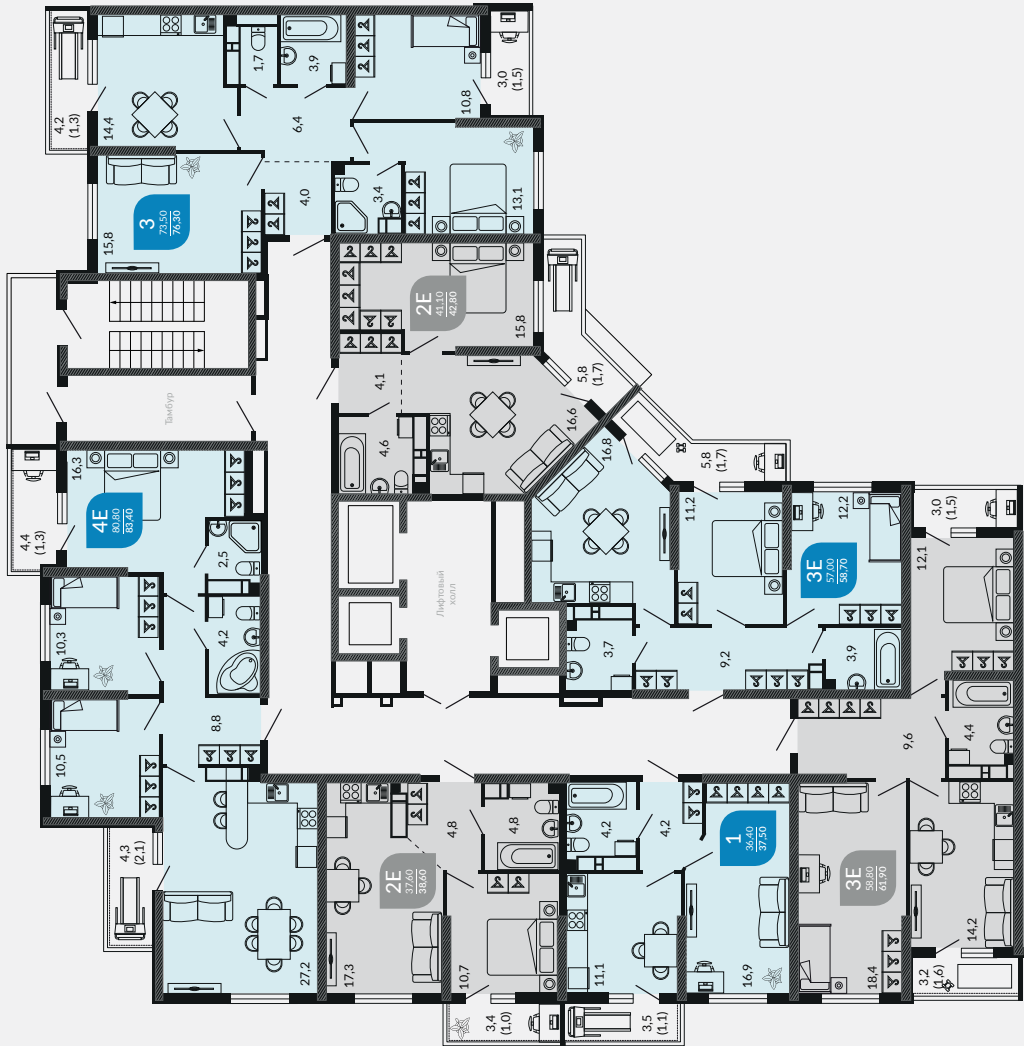
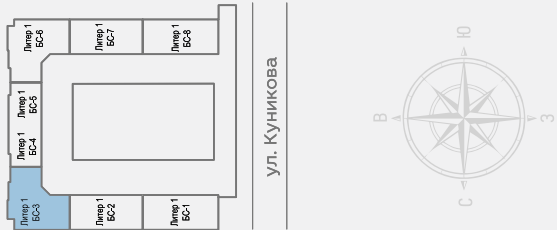
Литер 1 | Подъезд 2

Типовая планировка



Литер 1 | Подъезд 3

Типовая планировка

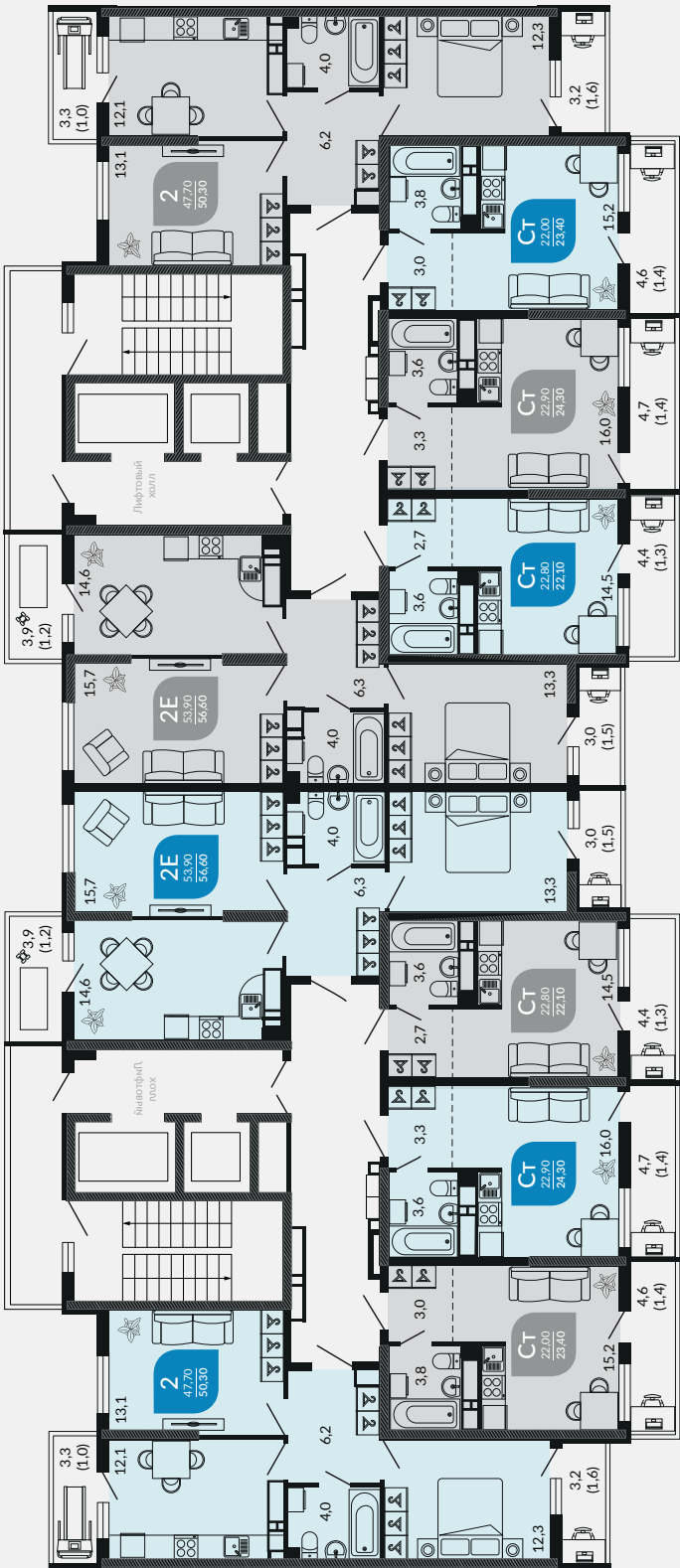
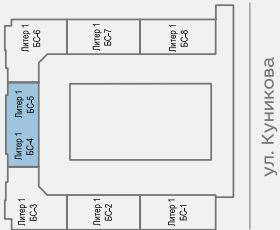


Море

ул. Куникова

Литер 1 | Подъезд 4,5

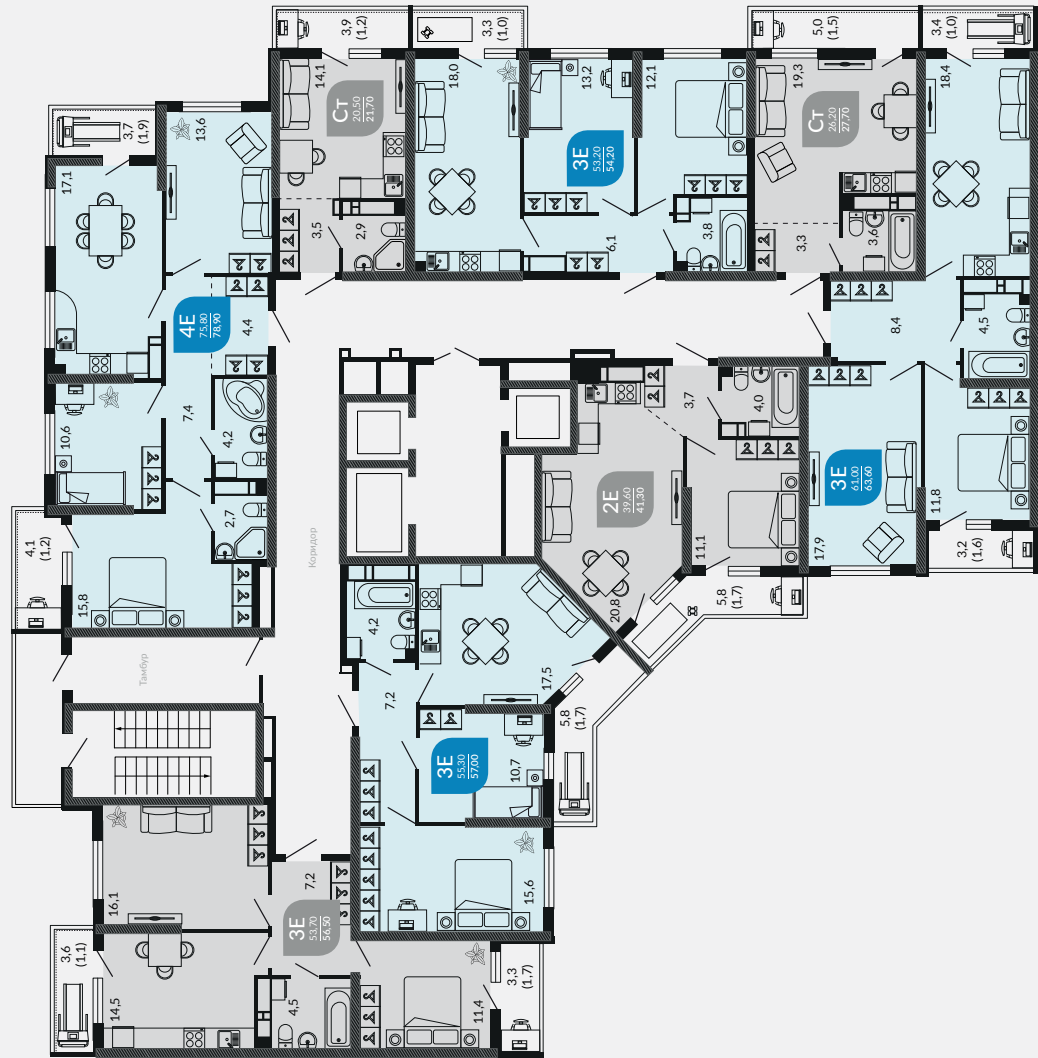
Типовая планировка



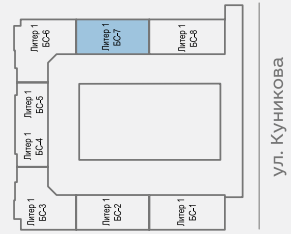
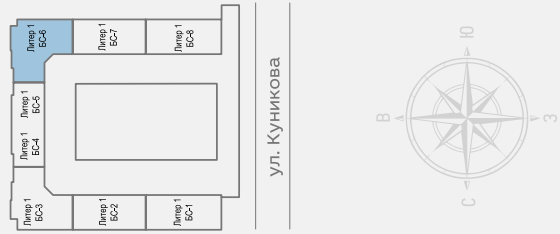
ул. Куникова

Литер 1 | Подъезд 6

Типовая планировка



ул. Куникова



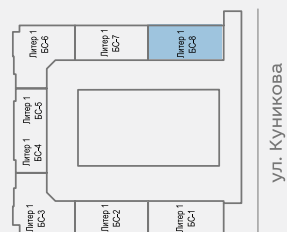
Литер 1 | Подъезд 7

Типовая планировка



Литер 1 | Подъезд 8

Типовая планировка



Море



БЕЗ ПРОБЛЕМ С ПАРКОВКОЙ

Во дворе 2-й очереди ЖК Облака предусмотрен двухэтажный подземный паркинг, рассчитанный на 557 м/м с двухуровневой открытой наземной спортивной площадкой и автостоянкой на первом уровне.

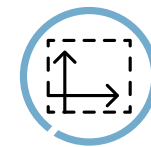
Теперь вам не нужно тратить время на поиски свободного места и переживать за сохранность вашего авто. Максимальный уровень надежности и комфорта для тех, кто может себе это позволить.



Круглосуточное видеонаблюдение



Спуск на скоростных лифтах с Вашего этажа



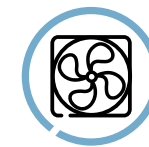
Размер машиноместа 13 м²



Топпинговые полы, устойчивые к износу и пыли



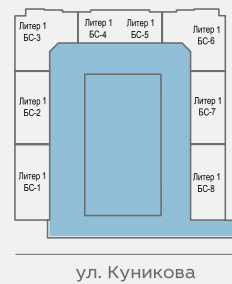
Автоматическая система оповещения и пожаротушения



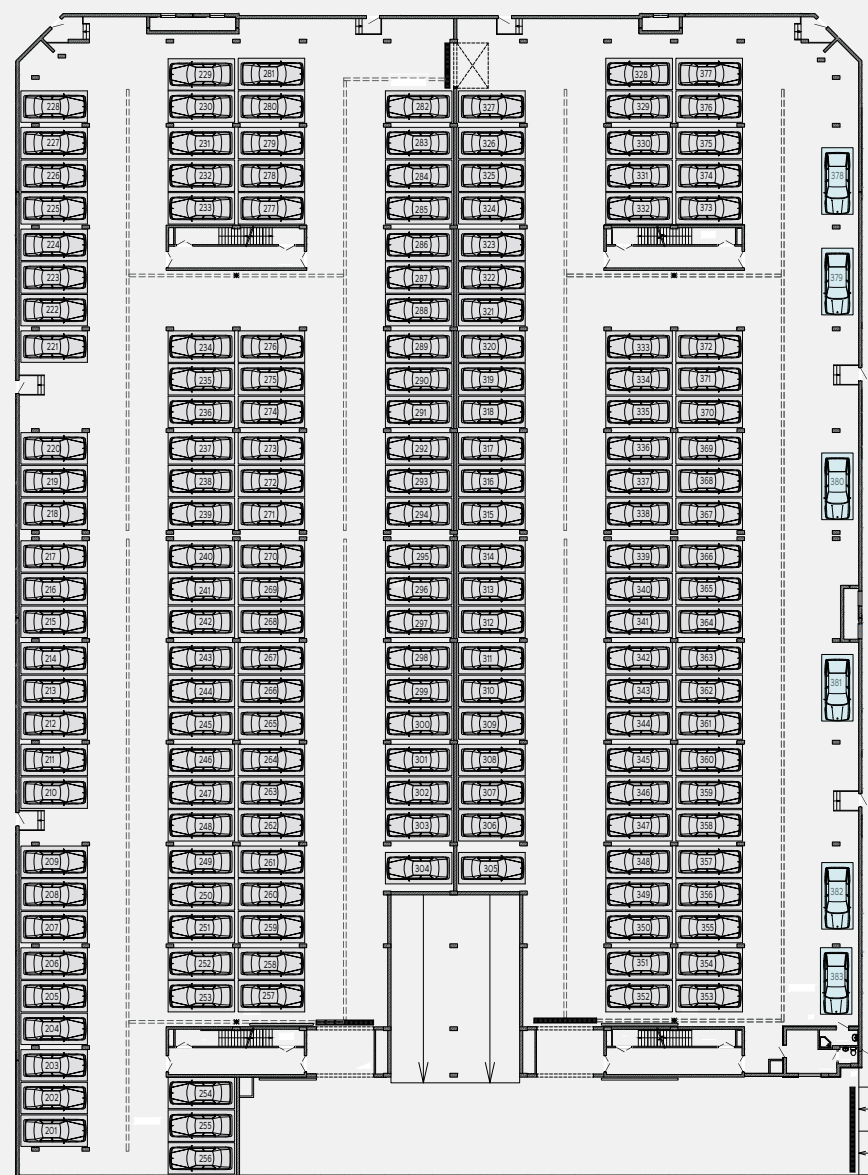
Мощная приточно-вытяжная вентиляция

План подземной автостоянки

-1 этаж

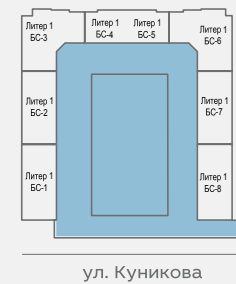


легковой автомобиль среднего класса
с габаритными размерами машиниста 2500х5300
и площадью 13,25 м²

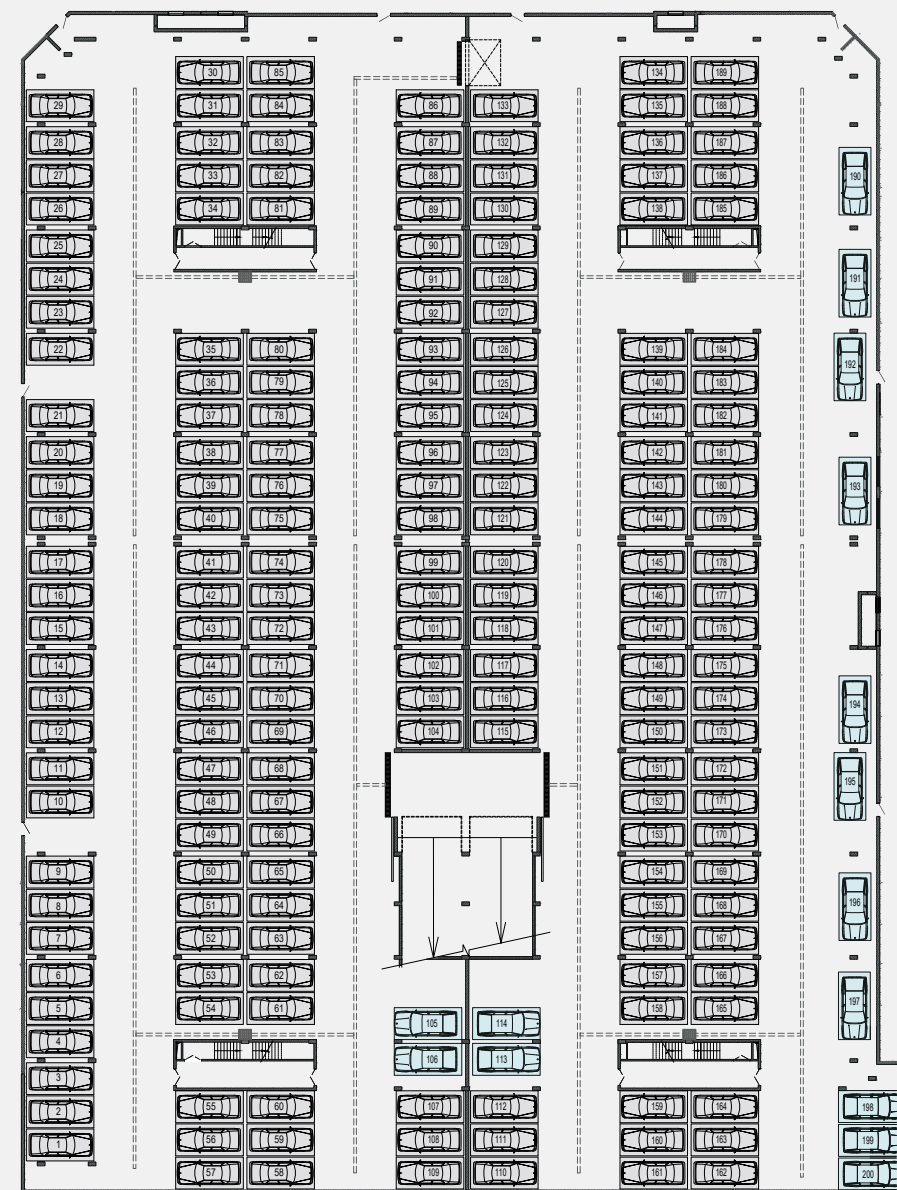


План подземной автостоянки

-2 этаж



легковой автомобиль среднего класса
с габаритными размерами машиниста 2500х5300
и площадью 13,25 м²



СЕРВИС ПОКУПКИ

Купить квартиру во второй очереди ЖК «Облака» можно быстро, легко и самое главное – безопасно! Убедитесь в этом сами.

СДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ»



Персональный менеджер на весь процесс оформления



Ипотечный брокер: консультация и подбор самых выгодных условий, отправка заявки на одобрение



Юридическое сопровождение сделки

ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ СДЕЛКИ



Строительство в соответствии с ФЗ-214



Расчеты через эскроу-счета



Застройщик федерального уровня, 11 лет на рынке

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ



Ипотека

Специальные условия, более 20 банков партнеров.



Материнский капитал

Полученный сертификат можно использовать в качестве первоначального взноса по ипотечной программе.



Семейная ипотека

Государственная программа для семей с маленькими детьми. Расчет и схему погашения подбираем индивидуально под вас.

СЛУЖБА ЗАБОТЫ –

ваш персональный помощник после покупки квартиры

Специалист службы заботы о клиентах СК «Неометрия»

Козина
Ксения Игоревна



Чем я могу быть полезна?

- Ежемесячно я буду отправлять фотоотчет о ходе строительства Вашего дома;
- По Вашему запросу подготовлю справку и необходимые документы, чтоб Вам не пришлось ждать;
- Помогу с выбором парковочного места для Вашего авто;
- По любому вопросу готова предоставить информацию в режиме онлайн.



Просто напишите мне в WhatsApp
+7 (906) 435-72-28



kozina@neometria.ru

ЖИТЬ ЛЕГКО!

ЖКОБЛАКА.РФ

ОТДЕЛ ПРОДАЖ В НОВОРОССИЙСКЕ

8 (861) 730-28-79

ул. Куникова, 51
ул. Дзержинского, 43

НЕОМЕТРИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР

Застройщик ООО СЗ «Белые росы»
Проектная декларация на сайте наш.дом.рф.
Не оферта.