

**NM NEW MOSCOW
HOUSE**

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ

Июль 2025



Об агентстве.

New Moscow House основано в 2016 году. Наше основное преимущество — использование современных технологий для поиска, удержания и работы с покупателем.



- Собственные CRM и CMS системы для управления объектами, рекламой, клиентами и продажами;
- Личный кабинет для собственника объекта;
- Узкая специализация: только загородная недвижимость бизнес-класса и премиум-сегмента.



Про этапы работы:

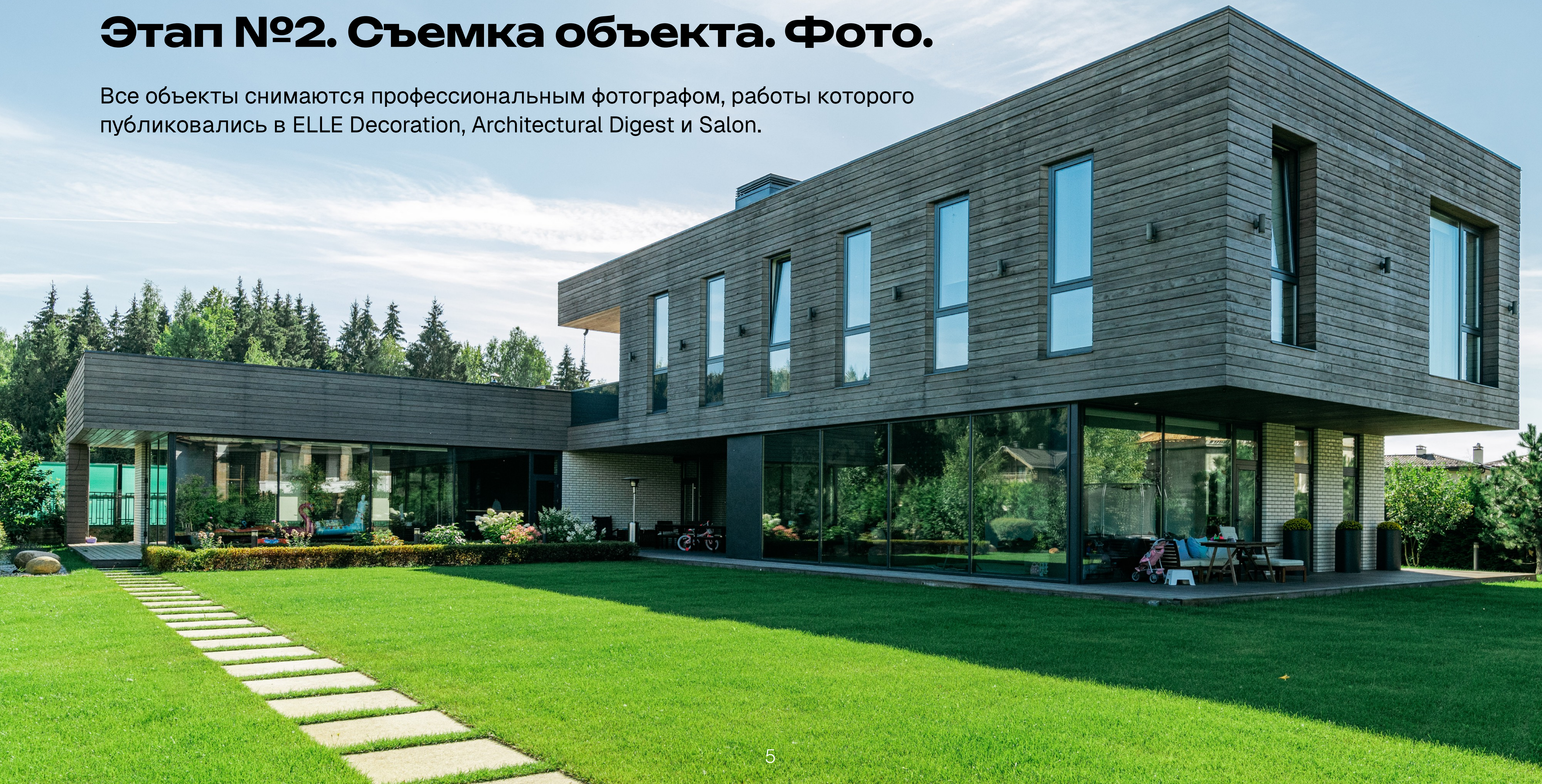
Этап №1. Оценка объекта.

- Анализируем историю продаж схожих объектов, которую мы храним в собственной цифровой IT-системе агентства;
- Анализируем базы данных истории продаж в нашем агентстве, ЦИАН, Яндекс.Недвижимость и ДомКлик в схожем сегменте и расположении.

Результат первого этапа: рекомендации по ценообразованию объекта недвижимости и прогноз срока продажи.

Этап №2. Съемка объекта. Фото.

Все объекты снимаются профессиональным фотографом, работы которого публиковались в ELLE Decoration, Architectural Digest и Salon.



Этап №2. Съемка объекта. Видео.



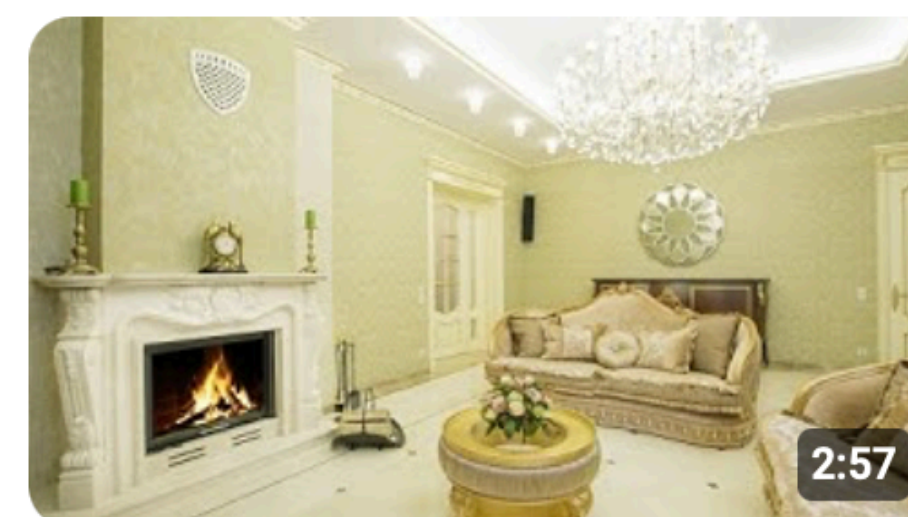
Современный дом с ландшафтным дизайном в КП...

16 тыс. просмотров • 1 год назад



Современный дом за 35 млн из клееного бруса на Рублево-...

13 тыс. просмотров • 7 лет назад



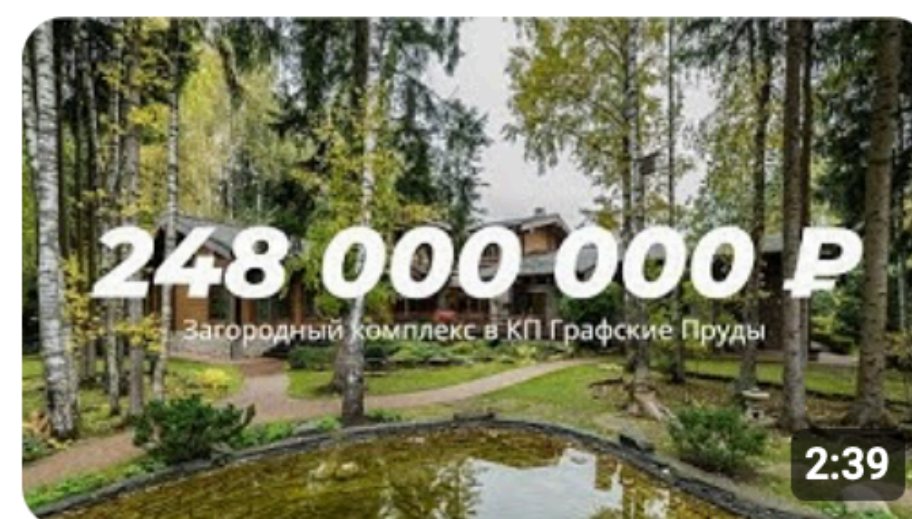
Дом за \$2 000 000 в Новой Москве. Витражи Тиффани....

10 тыс. просмотров • 7 лет назад



58.000.000 Р | Дом в стиле хай-тек (из дерева) в Новой Москве

9,4 тыс. просмотров • 5 лет назад



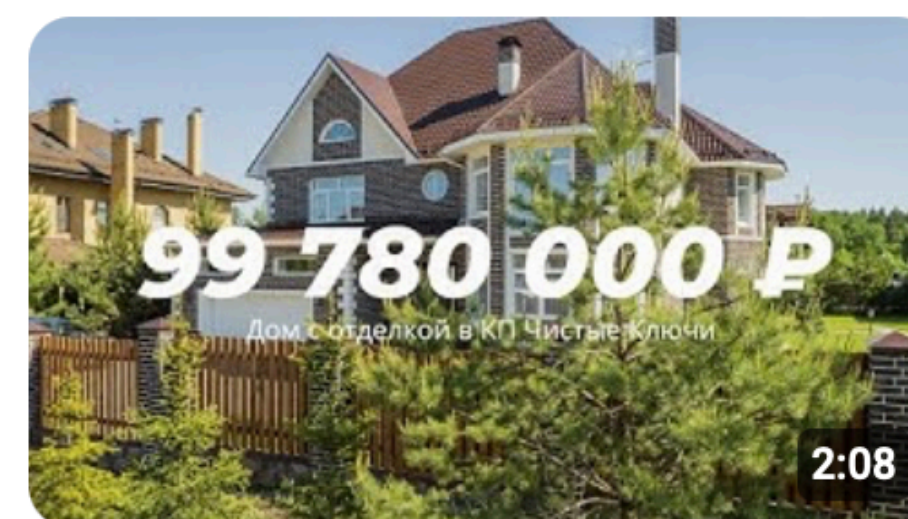
Загородный комплекс в стиле шале в коттеджном поселке...

8,6 тыс. просмотров • 2 года назад



Дом в стиле Ллойда Райта с дизайнерской отделкой и...

7 тыс. просмотров • 1 год назад



Новый дом с дизайнерской отделкой в КП Чистые Ключи:...

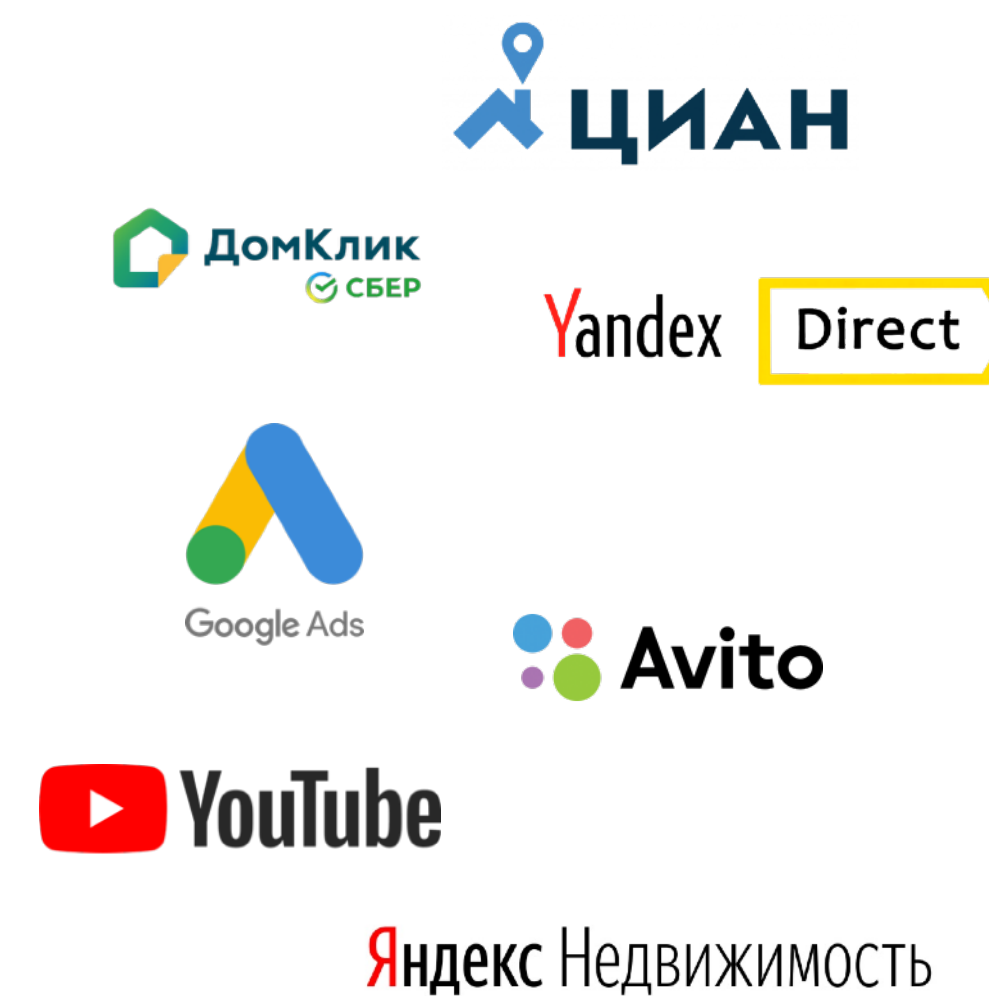
6,7 тыс. просмотров • 1 год назад



Современный дом с дизайнерским ремонтом в КП...

6 тыс. просмотров • 1 год назад

Этап №3. Реклама объекта.



Этап №4. Работа с покупателем.

- Профессиональная презентация вашего объекта;
- Собственная CRM и CMS-система для привлечения и удержания потенциальных покупателей;
- Автоматизация процессов в работе с потенциальным покупателем.

Результат четвертого этапа: со всеми потенциальными покупателями ведется работа, которая поддерживает статус вашего объекта.

Этап №5. Подготовка к сделке.

- Собираем и проверяем документы всех участников сделки и объекта;
- Организуем взаимодействия с гос. органами для подготовки к сделке (ФНС, Росреестр, Нотариус, Миграционный отдел, ПНД, НД и пр.);
- Готовим документы для безопасного задатка и фиксации серьезных намерений покупателя;
- Привлекаем партнеров для правильной оценки недвижимости;
- Организуем комфортные условия проведения сделки в банках-партнерах (Сбербанк, Фора-банк, ВТБ, Совкомбанк, Альфа банк и пр.).

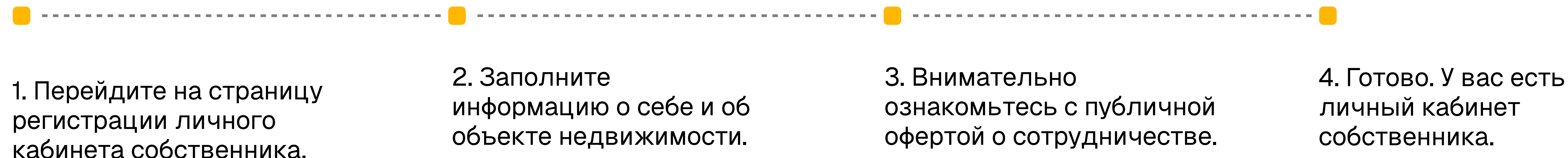
Результат пятого этапа: безопасная, быстрая и комфортная сделка.



Про соглашение через оферту:

Оферта. Заключайте соглашение дистанционно.

Создайте личный кабинет собственника и мы начнем продажу вашего объекта недвижимости в течение 24 часов:



**Оферта.
Заключайте соглашение дистанционно.**

Создать личный кабинет



Про личный кабинет собственника:

Личный кабинет собственника.

- Аналитика стоимости вашего объекта относительно других валют и актуальных объектов в продаже;
- Аналитика звонков: ключевые показатели, список звонков по вашему объекту и сравнение относительно других объектов в продаже;
- Аналитика показов: ключевые показатели, список показов по вашему объекту и сравнение относительно других объектов в продаже.



Про команду:

Команда.



Андрей Кутарев

Генеральный
директор



Лилия Красовская

Координатор
проектов



Марина Мальцева

Специалист по
загородной
недвижимости



Алла Украинская

Эксперт по
загородной
недвижимости



Вячеслав Люкшин

Маркетинг и
продвижение

Мы продали более 100 объектов за последние несколько лет.

Примеры проданных объектов:

Дом в КП Ваутутинки

380 000 000 000 ₺

Дом в КП Бурцево

87 000 000 ₽

Дом в КП ВауТутинки

155 000 000 ₽

Дом в КП Кленовая Аллея

70 000 000 ₽

Дом в КП Бельгийская Деревня

250 000 000 ₽

Дом в КП Глаголево-парк

160 000 000 000 ₺

Участок в КП Согласие-2

42 000 000 ₽

Участок в КП Шелестово

40 000 000 ₽

Участок в КП Графские Пруды

72 000 000 ₽

Контакты.

Гостевой офис

Москва, Калужское шоссе, поселение Сосенское, д. Сосенки 1Е, этаж 3, офис 303

8 495 165 84 72

Ежедневно, с 9:00 до 21:00

my@newmoscowhouse.ru

Ответим в течение 24 часов



ООО «Проект Хаус», ИНН 7703421252, ОГРН 5167746461097