



NEW MOSCOW HOUSE

Позвольте продать ваш дом

Май 2023

Структура презентации

Об агентстве	3
Оферта	6
Личный кабинет собственника	9
Этапы работы	11
Команда	18
Контакты	19
Реквизиты	21





Об агентстве.

Об агентстве.

Агентство недвижимости New Moscow House основано в 2015 году. Наше основное преимущество — **использование современных технологий** для поиска, удержания и работы с покупателем.



- Собственные CRM и CMS системы для управления объектами, клиентами и продажами
- Личный кабинет для собственника объекта
- Узкая специализация: Калужское и Киевское шоссе (Новая Москва)

Ключевые показатели.

Наша цель — качество, а не количество. Тем не менее, нам удалось за последние несколько лет достичь количественных показателей, которые помогают занимать лидирующие позиции в сфере загородной недвижимости Новой Москвы.

- Более 40 завершенных сделок за последние 12 месяцев
- 180-240 целевых звонков в месяц
- Рост ключевых показателей от года к году — 1,2x

**Оферта. Заключайте соглашение
дистанционно.**

[Зарегистрироваться](#)

Оферта. Заключайте соглашение дистанционно.

Создайте личный кабинет собственника и мы начнем продажу вашего объекта недвижимости в течение 24 часов:



1. Перейдите на страницу регистрации личного кабинета собственника.
2. Заполните информацию о себе и об объекте недвижимости.
3. Внимательно ознакомьтесь с публичной офертой о сотрудничестве.
4. Готово. У вас есть доступ в личный кабинет собственника.

Оферта. Заключайте соглашение дистанционно.

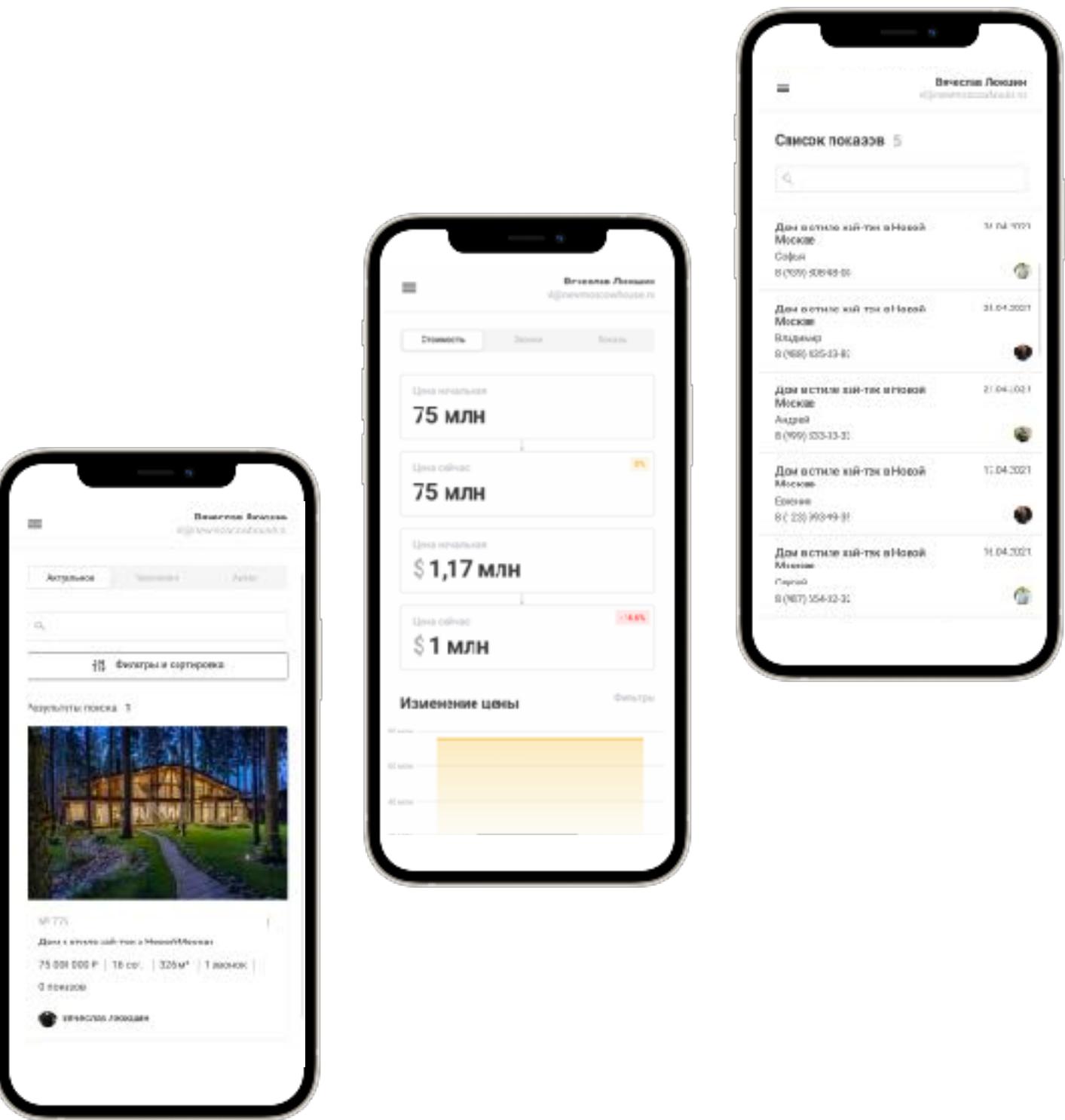
Создать личный кабинет



Личный кабинет собственника.

Личный кабинет собственника.

- Аналитика стоимости вашего объекта относительно других валют и актуальных объектов в продаже
- Аналитика звонков: ключевые показатели, список звонков по вашему объекту и сравнение относительно других объектов в продаже
- Аналитика показов: ключевые показатели, список показов по вашему объекту и сравнение относительно других объектов в продаже

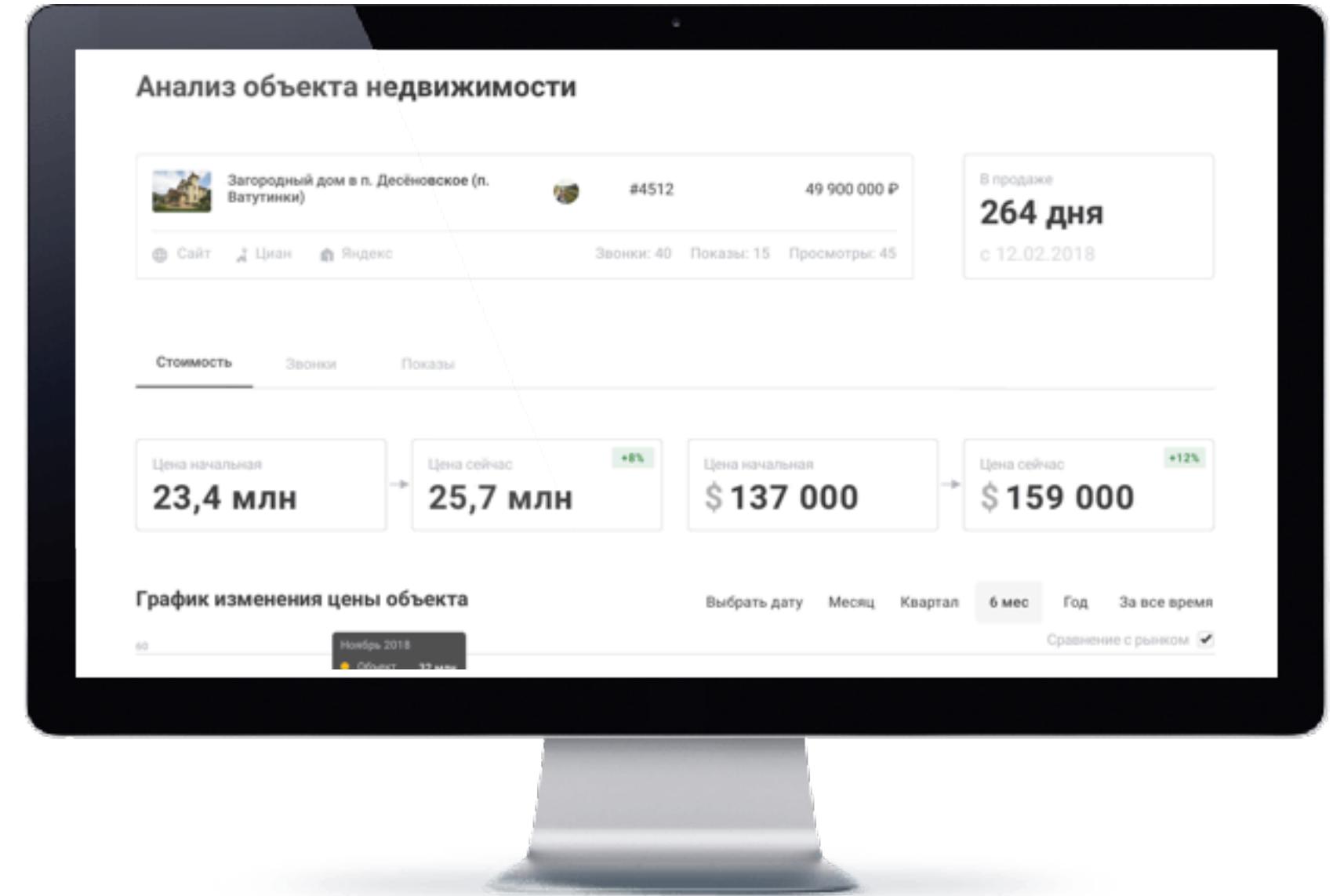




Этапы работы.

Этап №1. Оценка объекта.

- Анализируем историю продаж схожих объектов, которую мы храним в цифровой панели агентства
- Анализируем базы данных истории продаж в нашем агентстве, ЦИАН, Яндекс.Недвижимость и ДомКлик в схожем сегменте и расположении



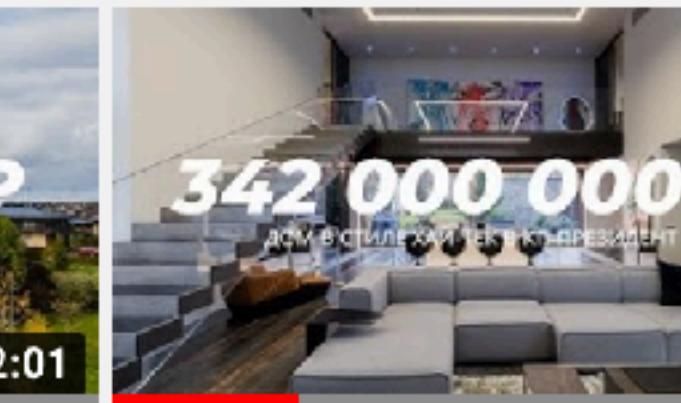
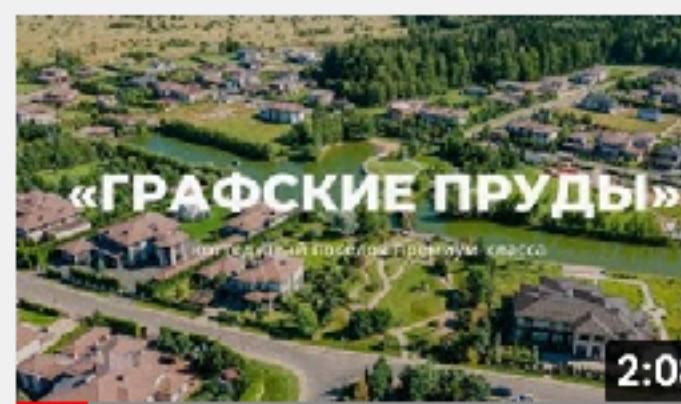
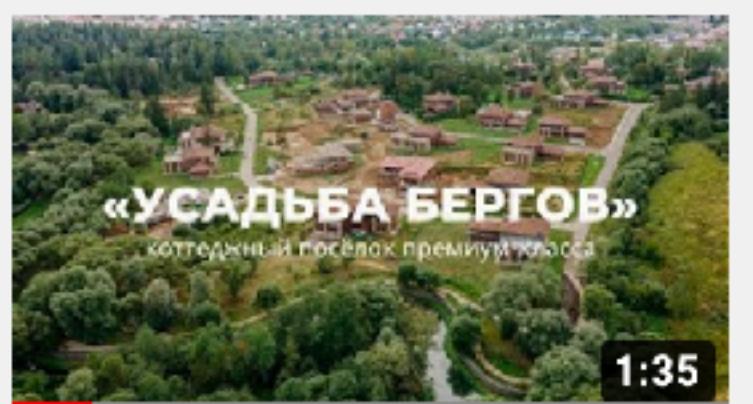
Результат первого этапа: рекомендации по ценообразованию объекта недвижимости и прогноз срока продажи.

Этап №2. Съемка объекта.

Все объекты снимаются профессиональным фотографом, чьи работы были удостоены упоминаний в ELLE Decoration, Architectural Digest и Salon.



Этап №2. Съемка объекта.

 39 500 000 ₽ дуплекс в английском стиле в КП Бристоль 1:30	 101 000 000 ₽ дом в стиле «Ллойда Райта» 2:01	 342 000 000 ₽ дом в стиле хай-тек в президент 2:08	 140 000 000 ₽ новый дом с отделкой в КП Антоновка 2:09	 34 000 000 ₽ дом из бревна карельской сосны 1:22	 195 000 000 ₽ дом в КП Графские Пруды 2:01
Дуплекс в английском стиле с отделкой и... 1 тыс. просмотров • 1 месяц назад	Дом в стиле «Ллойда Райта» с дизайнерской... 1,1 тыс. просмотров • 2 месяца назад	Хай-тек дом с дизайнерским ремонтом ... 1,8 тыс. просмотров • 2 месяца назад	Новый дом с отделкой в современном итальянско... 1,7 тыс. просмотров • 2 месяца назад	Дом из бревна карельской сосны на берегу озера ... 1,2 тыс. просмотров • 2 месяца назад	Современный дом с гостевым комплексом и... 1,7 тыс. просмотров • 2 месяца назад
 «ГРАФСКИЕ ПРУДЫ» коттеджный поселок премиум-класса 2:08	 44 900 000 ₽ таунхаус с отделкой в КП Дубровка 1:20	 «АНТОНОВКА» коттеджный поселок премиум-класса 2:09	 290 000 000 ₽ загородная резиденция в классическом стиле 2:21	 115 000 000 ₽ дом без отделки в КП Усадьба Бергов 1:32	 «УСАДЬБА БЕРГОВ» коттеджный поселок премиум-класса 1:35
Обзор коттеджного поселка премиум-класса... 283 просмотра • 3 месяца назад	Таунхаус в 5 км от МКАДа с современной отделкой и... 1,7 тыс. просмотров • 3 месяца назад	Обзор коттеджного поселка премиум-класса... 921 просмотр • 3 месяца назад	ВидеоОбзор загородной резиденции с отделкой и... 2,3 тыс. просмотров • 3 месяца назад	Обзор дома без внутренней отделки в коттеджном... 375 просмотров • 4 месяца назад	Обзор коттеджного поселка премиум-класса... 283 просмотра • 4 месяца назад

Ссылка на наш канал:



Этап №3. Реклама объекта.

«Digital маркетинг — это использование всего комплекса цифровых каналов, через которые продвигается бренд/компания/продукт или привлекается вниманию аудитории». (Источник: [spark.ru](#)).

Маркетинг — это одна из самых сильных сторон агентства. Мы стремимся постоянно изучать и экспериментировать с **новыми каналами для продвижения** объектов недвижимости.

Все объекты выгружаются в **рекламный фид Яндекс.Директ**.

Объект будет отправлен текущим клиентами и агентствам-партнерам.

В дополнение мы постоянно развиваем наши навыки в продвижение объектов через доступные социальные сети.

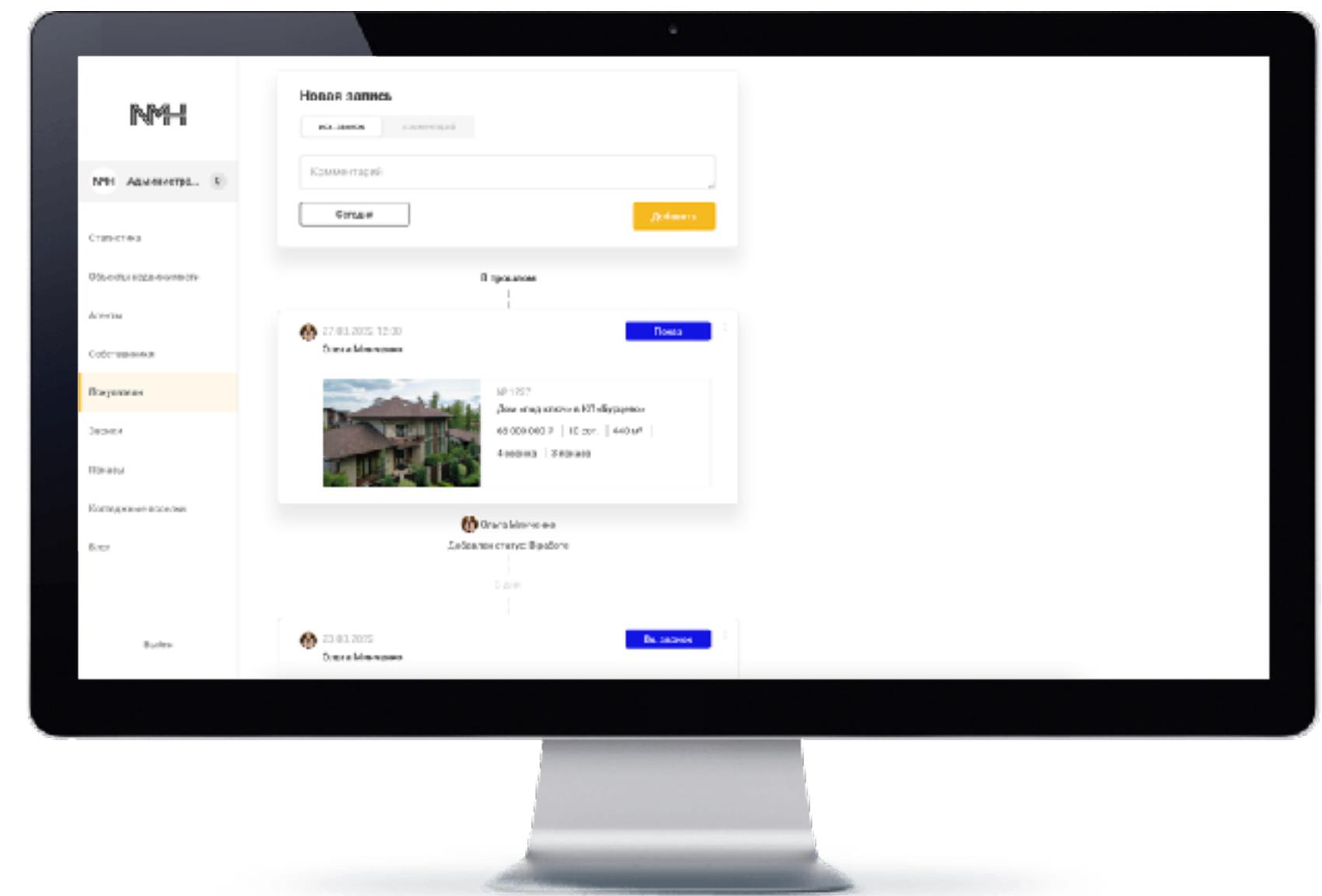
И, как и многие наши коллеги, используем максимальный потенциал классифайдов, таких как ЦИАН, Яндекс.Недвижимость, ДомКлик и прочих.



Яндекс Недвижимость

Этап №4. Работа с покупателем.

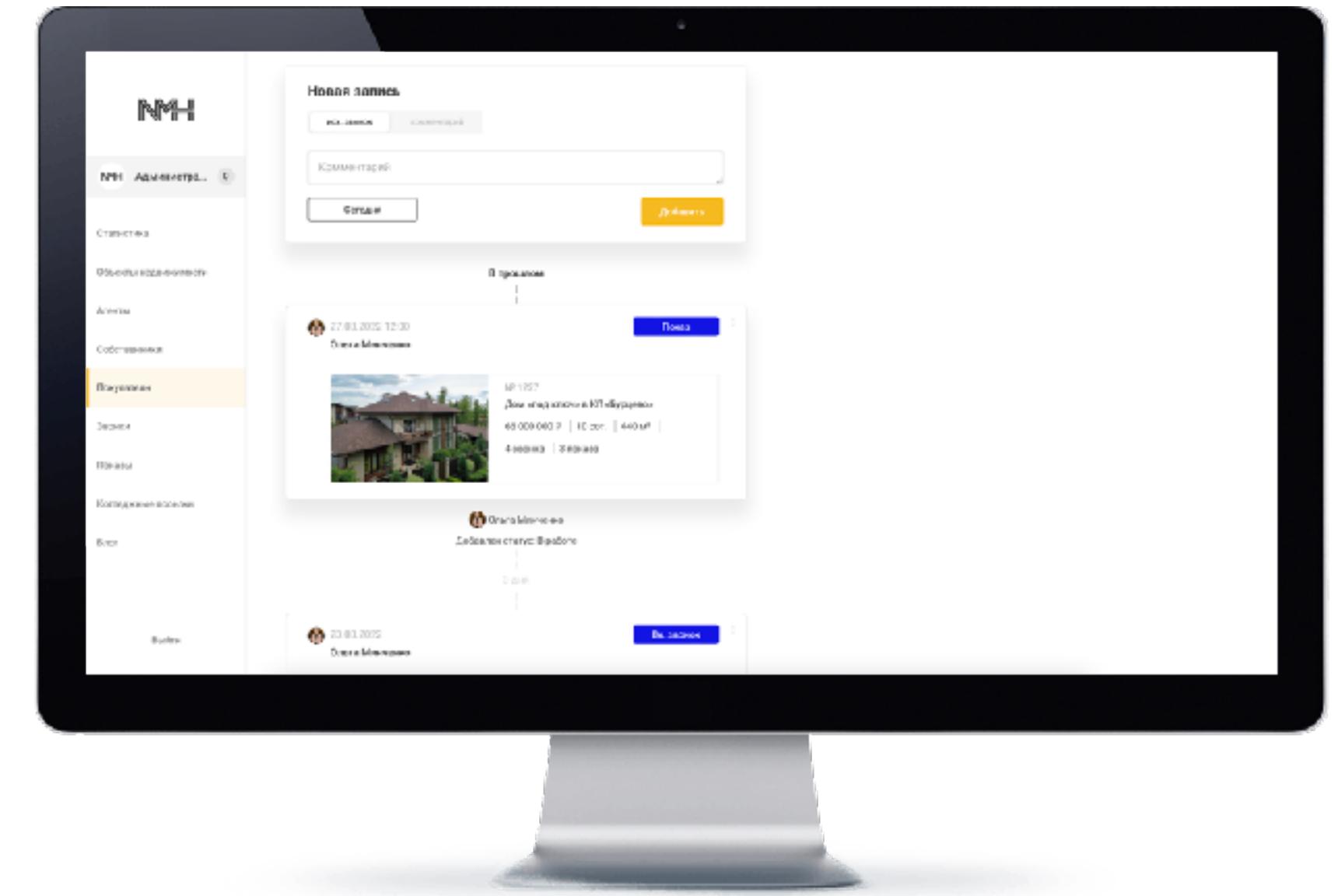
- Профессиональная презентация вашего объекта на рынке, которая поддерживает статус вашего объекта
- Собственная CRM для привлечения и удержания потенциальных покупателей
- Автоматизация процессов в работе с потенциальным покупателем



Результат четвертого этапа: со всеми потенциальными покупателями ведется работа, которая поддерживает статус вашего объекта.

Этап №5. Подготовка к сделке.

- Собираем и проверяем документы всех участников сделки и объекта
- Организуем взаимодействия с гос. органами для подготовки к сделке (ФНС, Росреестр, Нотариус, Миграционный отдел, ПНД, НД и пр.)
- Готовим документы для безопасного задатка и фиксации серьезных намерений покупателя
- Привлекаем партнеров для оценки недвижимости
- Помогаем одобрить ипотеку на выгодных условиях
- Организуем комфортные условия проведения сделки в партнерских банках (Сбербанк, Фора-банк, ВТБ, Совкомбанк, Альфа банк и пр.).



Результат пятого этапа: безопасная, быстрая и комфортная сделка.

Команда.



Андрей Кутарев
Генеральный директор



Алла Украинская
Эксперт по загородной
недвижимости



Ольга Минченко
Эксперт по загородной
недвижимости



Лилия Красовская
Координатор проектов



Вячеслав Люкшин
Специалист по
маркетинговым
коммуникациям

Контакты.

+7 (495) 165-84-72

Ежедневно, с 9:00 до 21:00

my@newmoscowhouse.ru

Отвечаем в течение 24 часов

Административный офис

Москва, Пресненская набережная 12, Москва-сити,
этаж 44, офис 4405.1

Гостевой офис

Москва, Калужское шоссе, поселение Сосенское, д.
Сосенки 1Е, этаж 3, офис 303

Следите за нашей работой в доступных социальных сетях:



New Moscow House



Позвольте найти ваш дом



Нажмите на логотип, чтобы перейти на сайт.

Полное Наименование
Общество с ограниченной ответственностью «Проект Хаус»

Сокращенное наименование
ООО «Проект Хаус»

Юридический адрес
Россия, 123100, Москва, Пресненская набережная 12, этаж 44, офис 4405.1

Гостевой офис
Россия, Москва, 108804, Калужское шоссе, поселение Сосенское, д. Сосенки 1Е, этаж 3, офис 303

Единый входящий номер
+7 (495) 165-84-72

ИНН/КПП
7703421252 / 770301001

ОГРН
5167746461097

Расчётный счет
40702-810-4-0000-0-032677

Корреспондентский счет
30101810200000000700

БИК банка
044525700

Банк
АО «Райффайзенбанк»

Генеральный Директор
Кутарев Андрей Леонардович

Email
my@newmoscowhouse.ru

Официальный сайт
<https://newmoscowhouse.ru>