

Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «НИРУМ капитал»



Презентация
для инвесторов



О фонде

02



Ключевые активы комбинированного ЗПИФ «НИРУМ капитал»

Кредитные портфели, взыскание по которым обеспечивает пайщикам высокий и стабильный доход.

Крупнейший пайщик комбинированного ЗПИФ «НИРУМ капитал»

АО «НИРУМ» — холдинговая компания, владеющая одним из ведущих игроков на коллекторском рынке России — ООО ПКО «Защита Онлайн».

Комбинированный ЗПИФ владеет СФО «Рапидо онлайн»

Через нее приобретаются кредитные портфели, передаваемые на взыскание профессиональным ПКО.



Для квалифицированных инвесторов

Ключевые участники

Каждый участник — часть стратегии



АО «НИРУМ» — холдинговая компания фин-тех группы — лидера на коллекторском рынке России.

ООО ПКО «Защита онлайн» — быстрорастущая профессиональная коллекторская организация, входящая в топ-20 рейтинга коллекторских агентств «ПКО-300».

Комбинированный ЗПИФ «НИРУМ капитал» под управлением УК «Бореа групп» — специализированный ПИФ, капитал которого направляется на выкуп кредитных портфелей, обеспечивающих инвесторам высокую доходность.

ООО СФО «Рапидо Онлайн» — специализированное финансовое общество, через которое приобретаются в соответствии с инвестиционной стратегией кредитные портфели, передаваемые на взыскание профессиональным ПКО, в том числе ПКО «Защита Онлайн», в соответствии с требованиями и условиями.

ООО «Декодика» — специализированная IT-компания, разрабатывающая продукты для финансовых компаний.

Благодаря построенной системе сквозного корпоративного управления для пайщиков КЗПИФ обеспечивается эффективное использование инвестиций и их защита.

03



Корпоративная структура комбинированного ЗПИФ — защита прав инвесторов

Инвесторы (пайщики)

Общее собрание пайщиков

- › принимает решение по изменению правил доверительного управления комбинированного ЗПИФ;
- › передает полномочия другой Управляющей компании;
- › досрочно прекращает комбинированный ЗПИФ или продлевает срок действия договора доверительного управления.

Инвестиционный комитет

- › влияет на инвестиционные решения Управляющей компании;
- › контролирует и одобряет сделки, которые Управляющая компания планирует совершить с привлечением имущества комбинированного ЗПИФ.

Управляющая компания

ООО УК
«Бореа групп»

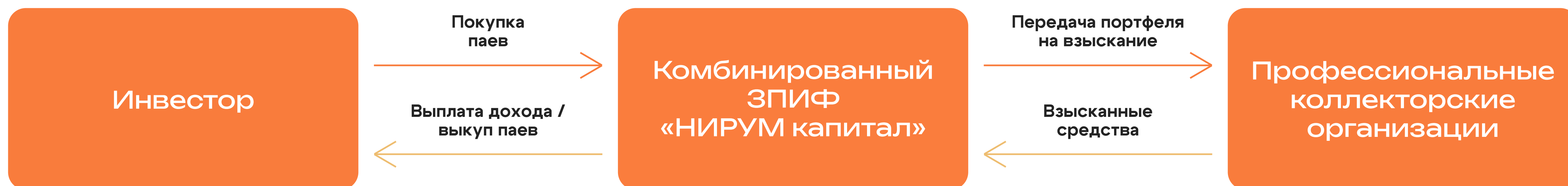
лицензия Банка России
№ 21-000-1-01090 от 24.01.2024

- › осуществляет доверительное управление комбинированного ЗПИФ: ведет учет и составляет отчетность в Банк России (ежемесячную, квартальную, полугодовую, годовую);
- › сопровождает финансовые процессы;
- › проводит общие собрания пайщиков, заседания Инвестиционного комитета;
- › проводит экспертизу всех сделок и операций с имуществом комбинированного ЗПИФ на предмет соответствия требованиям законодательства.



Форсирование дохода комбинированного ЗПИФ

Комбинированный закрытый паевой инвестиционный фонд «НИРУМ капитал» предлагает инвесторам возможность получать стабильный доход за счет профессионального управления проблемными кредитными активами и взыскания денежных требований.



1. Инвесторы приобретают паи комбинированного ЗПИФ.
2. УК на полученные инвестиции с использованием «Рапидо Онлайн» приобретает в соответствии с инвестиционной стратегией кредитные портфели, которые передает на взыскание профессиональным ПКО, в том числе ПКО «Защита Онлайн», в соответствии с требованиями и условиями.
3. Дополнительный доход обеспечивают дивиденды от СФО Рапидо Онлайн, от прибыли с дополнительно привлеченного

- заемного капитала под выкупаемые кредитные портфели.
4. Полученный капитал распределяется среди пайщиков.
5. Благодаря реинвестиции нераспределенной части прибыли, необлагаемой налогом на прибыль, фиксируется рост стоимости чистых активов, отраженный в повышении рыночной котировки, и обеспечивается дополнительная высокая доходность пайщикам, которая может не облагаться НДФЛ по льготе на долгосрочное владение.



Ключевые преимущества КЗПИФ «НИРУМ капитал»

Паи фонда допущены
к организованным торгам
на Московской бирже

**Мгновенная
ликвидность
и покупка паёв
через любого
брокера**

Вы инвестируете не в портфель долговых прав, а в пай, который торгуется на бирже. Его можно продать на Московской бирже в любой рабочий день – в отличие от прямой цессии, где средства блокируются на 3–5 лет. Покупка и продажа паёв происходит через приложение брокера, без прямых договоров с УК.

**Повышенная
защита и контроль
со стороны биржи**

06

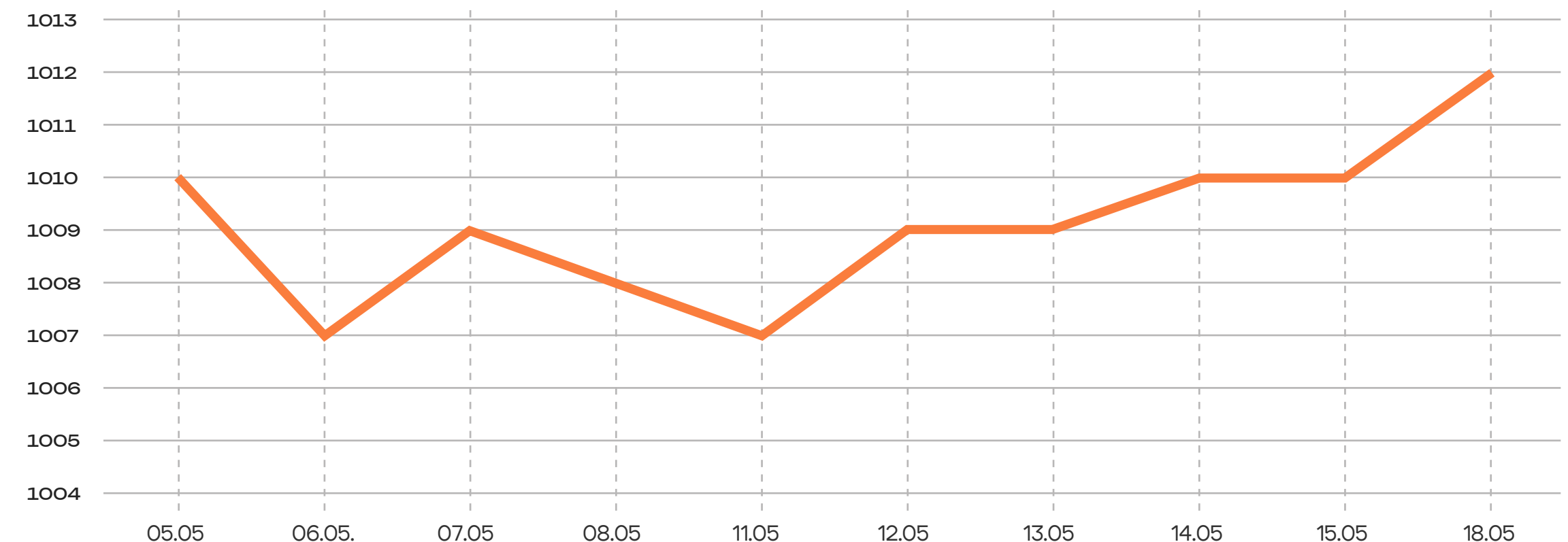


Листинг на Московской бирже — это «знак качества» для фонда. Чтобы получить и поддерживать допуск к торгам, фонд обязан соблюдать строгие стандарты раскрытия информации, проходить регулярные проверки и соответствовать требованиям биржи. Три уровня надзора – УК, специализированный депозитарий и Мосбиржа – минимизируют для инвестора риски недобросовестных действий или сокрытия реального положения дел.

**Рыночная
цена вместо
субъективной
оценки**

Стоимость пая определяется реальным спросом и предложением на бирже. Вы не зависите от внутренней оценки УК. Биржевой стакан показывает ту цену, которую за ваш пай готовы заплатить другие участники рынка прямо сейчас. В отличие от цены акции, паи подвержены меньшей волатильности и условно привязаны к стоимости чистых активов фонда (СЧА): активы НИРУМ капитал не подвержены высокой волатильности и, в соответствии с финансовой моделью работы кредитных портфелей, будут показывать рост.

Динамика цены
закрытия пая XNIRUM
на Московской бирже



<https://www.moex.com/ru/issue.aspx?board=TQIF&code=XNIRUM>

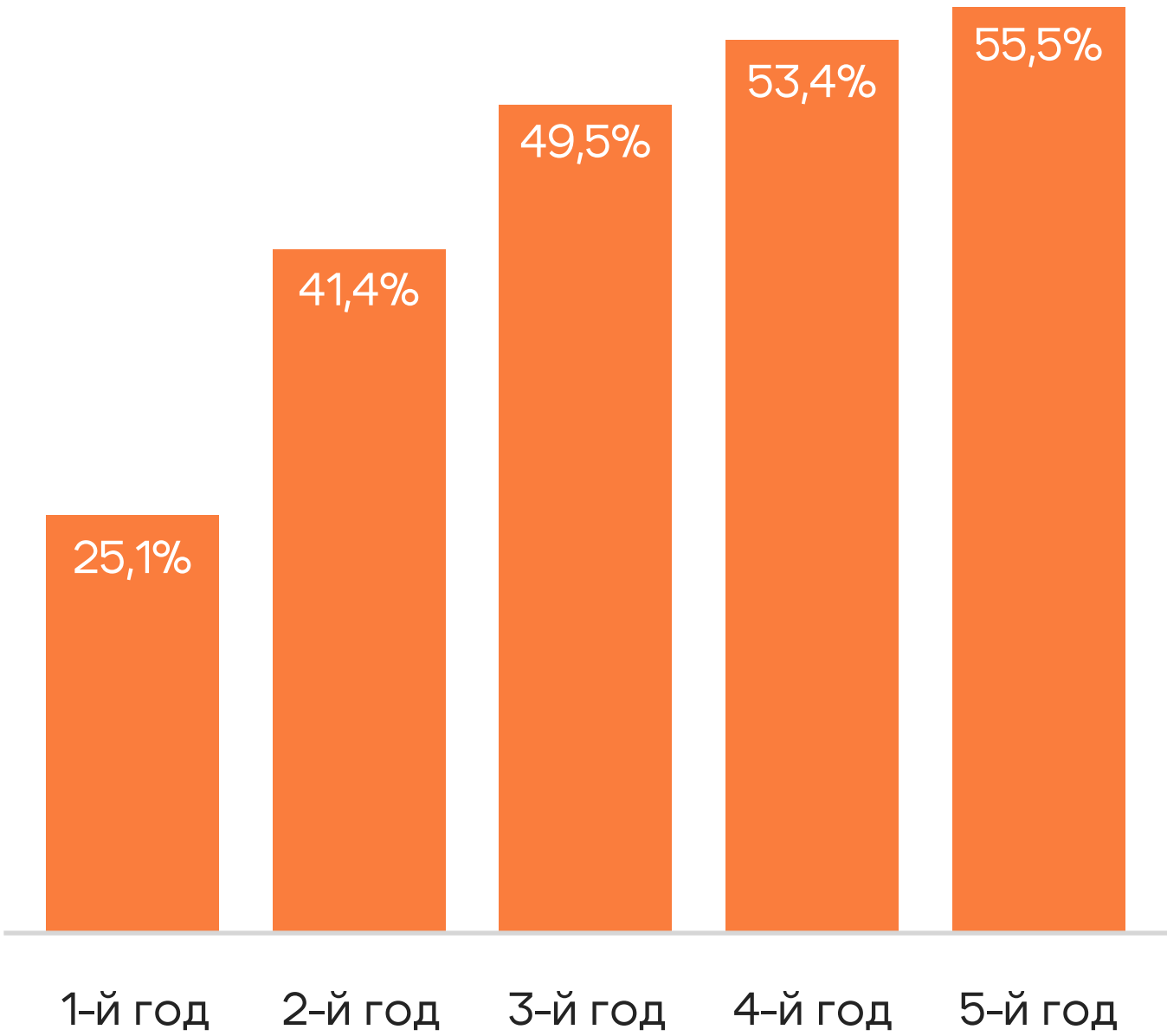
**Защита
от ценовых
аномалий:
работает
маркетмейкер**

Маркетмейкер выставляет двусторонние котировки, принимает на себя риски и помогает стабилизировать цену в стакане, не давая ей уйти в необоснованный разрыв от расчётной стоимости чистых активов. Это защищает капитал инвесторов, особенно в моменты панических распродаж, и обеспечивает узкий спред.

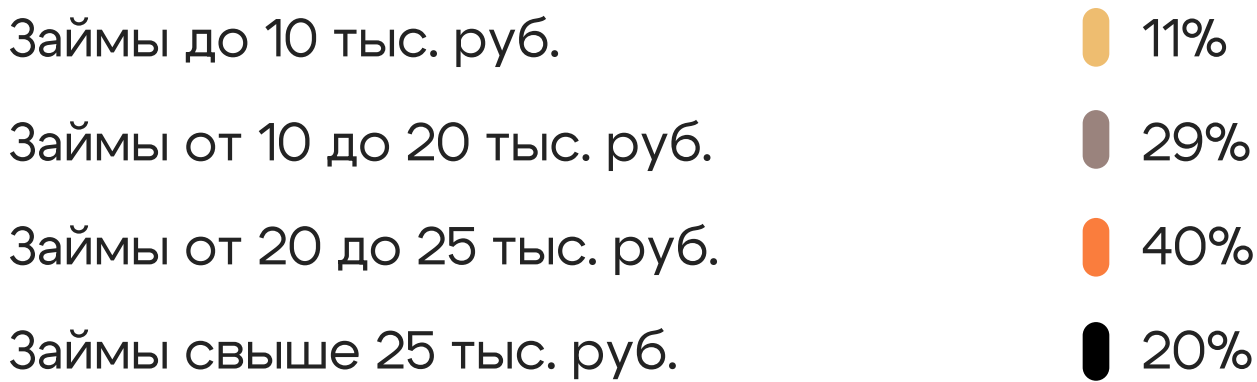
Инвестиции в долговые портфели МФО больше не требуют заморозки капитала. Пай КЗПИФ «НИРУМ капитал» допущен к торгам на Московской бирже – это ликвидный, прозрачный и контролируемый актив, доступный квалифицированным инвесторам через любого брокера.

Потенциальная структура приобретаемых портфелей

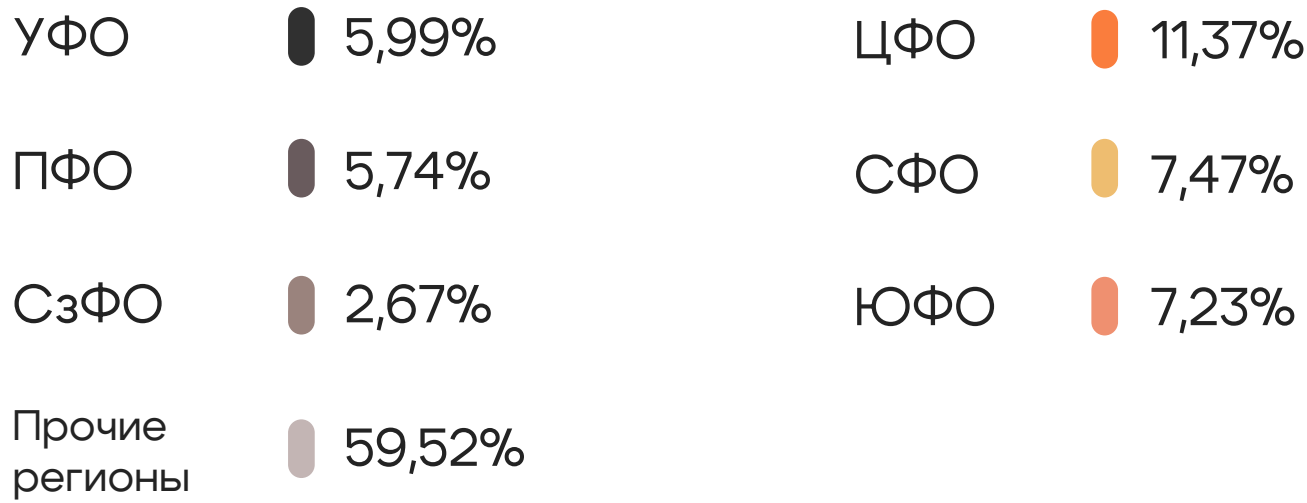
Средние показатели сбора **по приобретаемым портфелям** (Recovery Rate), %



Портфель задолженности **по сумме**



Портфель задолженности **по географии**



Ключевые исторические данные по кредитным портфелям и затратам по их взысканию

За 2025 г.

Средняя цена приобретения ОСЗ	19,9%
Величина сборов от ОСЗ приобретенного портфеля	33,9%
Чистая* величина сборов от ОСЗ приобретенного портфеля	27,2%
Доля списаний стоимости по закрытым займам в выручке	19,5%
Доля затрат на гос. пошлины в выручке	22%
Доля прочих затрат в выручке	6,1%



* За вычетом списаний стоимости по закрытым займам

Ключевые прогнозные показатели КЗПИФ «НИРУМ капитал»: надежность и прозрачность

Показатели, тыс. руб.	2026	2027	2028	2029	2030
Чистые активы	287 737	364 196	487 527	680 850	885 219
Прирост чистых активов к 2026 году, %		27%	69%	137%	208%
Выплата пайщикам	4467	31 896	48 209	74 845	259 606
Количество паёв, шт.	302 931	327 170	363 252	405 985	449 014
Расчетная цена пая, руб.	950	1 113	1 342	1 677	1 971
Доходность пая по выплатам, %	1,5%	8,8%	9,9%	11,0%	29,3%
Суммарная доходность пайщика в год, %	2,5%	17,2%	23,5%	30,0%	50,7%



Доля затрат в среднем от объемов взысканий по портфелям

Списание стоимости долга по займам (амортизация портфелей)	52,4%
Оплата гос пошлины	21,1%
Комиссия коллекторскому агенству	12,0%
Услуги управляющей компании КЗПИФ	3,7%
Вознаграждение Специализированного депозитария КЗПИФ	0,4%
Прочие расходы (КЗПИФ+СФО)	0,3%



Основные показатели эффективности приобретенных долговых портфелей по результатам работы Фонда с 20 марта по 31 мая

Параметры долговых портфелей	Всего по портфелям*	Портфели приобретенные в марте 2026	Портфели приобретенные в апреле 2026
Стоимость портфелей по цене приобретения, млн руб.	272,5	138,3	101,0
Номинальная стоимость долгового портфеля, млн руб.	1048,4	476,4	414,8
Средняя величина преобренного долга по номиналу, руб.	22 775	18 734	28 863
Средняя цена приобретения к номиналу, %	26,0%	29,0%	24,3%
Средневзвешенный по кол-ву портфелей срок взыскания, дней	150	68	33
Доля взыскания от номинальной стоимости долга, %	5,45%	1,38%	0,69%
Объем взыскания, млн руб.	57,1	6,6	2,9



Прозрачность и надёжность КЗПИФ «НИРУМ капитал»

Несмотря
на юридический
статус «закрытого»
фонда, инвестиции
в него максимально
прозрачны

Фонд на регулярной основе
(ежемесячно/ежеквартально)
раскрывает ключевые параметры:

➤ стоимость
приобретённых
долговых
портфелей

➤ фактические
объёмы
поступлений
от взыскания

Инвестор видит, сколько активов
находится под управлением и как
работает вложенный капитал.

Фонд не
привлекает
заёмные
средства
(кредиты,
займы)

Фонд приобретает активы исключи-
тельно за счёт собственных средств
от продажи паёв и сборов по уже
приобретённым портфелям.

Это исключает риск дефолта,
связанный с невозможностью
обслуживать долг.



ЗПИФ:
гибридная модель,
где зафиксированы
правила, а не
доходность

	Облигации	Акции	ЗПИФ
Размер выплат заранее известен?	✔ Да, купон	✘ Нет, решение компании	✘ Нет, но есть правила распреде- ления дохода от активов
Формула расчёта выплат зафиксирована?	✔ Да, купон	✘ Нет, но есть дивидендная политика	✔ Да, например, % от стоимости активов
Может ли эмитент/ управляющий в одностороннем порядке изменить выплаты?	✔ Нет	✘ Да, решение совета дирек- торов	✔ Нет, только по правилам дове- рительного управ- ления фондом
Есть ли ограничения по доходности?	✘ Да, только в рамках купона, погашение облигации по номиналу	✔ Нет, цена акции может выра- сти как угодно (ориентир — это рыночные мульт- пликаторы, на- пример EBITDA), дивиденды также зависят от прибыли	✔ Нет, цена обычно растёт в соответствии с ростом чистых активов фонда, приходящихся на 1 пай, промежу- точные выплаты зависят от дохо- дов фонда

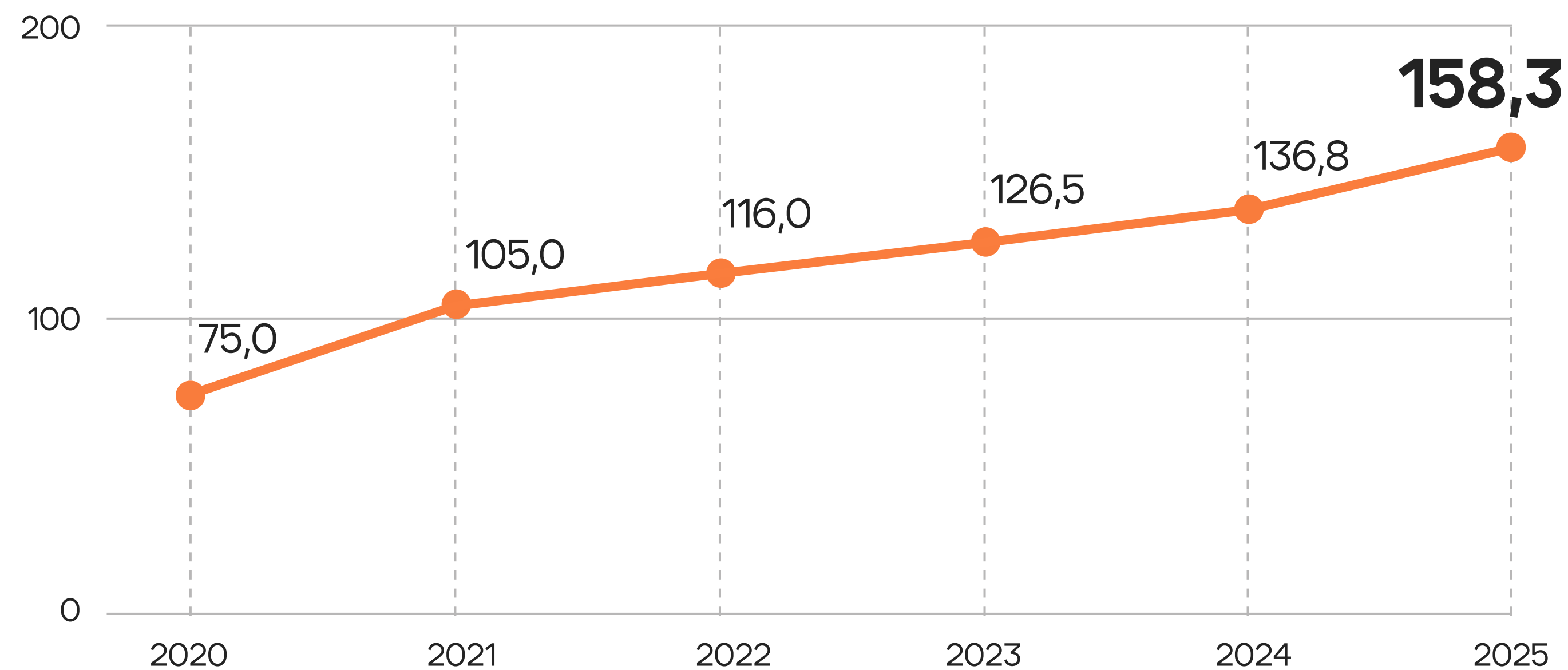
ЗПИФ — это не «гарантия дохода», а «гарантия правил»,
при соблюдении которых выполняется финансовая модель,
а доход может быть неограничен благодаря росту активов.



Рынок продажи кредитных портфелей

2025 год для рынка цессии завершился с рекордными показателями. Так, по итогам 2025 года коллекторы выкупили долги микрофинансовых организаций на рекордные 113,4 млрд рублей, показав прирост к 2024 году в 27,4%. Взрывной рост продемонстрировало агентское взыскание: за 9 мес. 2025 года по такой схеме кредиторы передали коллекторам рекордные 1,2 трлн рублей. Эти тенденции указывают на более высокие темпы прироста портфеля и увеличение сборов, что положительно скажется на выручке и прибыльности крупнейших ПКО.

Объем рынка ПКО
млрд руб.



КЗПИФ «НИРУМ капитал» — это:

1

Высокая доходность. Инвестиции в тщательно отобранные портфели кредитов, которые недооценены рынком. Наша команда экспертов проводит глубокий анализ для выявления активов с максимальным потенциалом прибыли при оптимальном уровне риска.

2

Экспертное управление и партнеры. Каждый этап работы — от отбора активов до юридического сопровождения взыскания — обеспечивается узкопрофильными специалистами с проверенной репутацией. Мы сотрудничаем только с лидерами своих сегментов, что обеспечивает качество и результат на каждом шаге.

3

Диверсификация рисков. Инвестиции распределяются между различными типами долгов: потребительскими кредитами, ипотекой и корпоративными обязательствами. Это снижает зависимость от одного сегмента рынка и повышает стабильность портфеля.

4

Налоговая эффективность. Фонд работает в юридической форме, которая освобождает пайщиков от уплаты налога на прибыль до момента вывода средств. Это позволяет достичь максимального эффекта от капитализации дохода.

5

Полная прозрачность и контроль. Инвестор всегда в курсе состояния своих инвестиций благодаря регулярной и детализированной отчетности. Обеспечен полный контроль над процессами управления.

6

Отбор перспективных активов с оптимальным соотношением риска и доходности.

7

Конфиденциальность владения

15



Паи фонда предназначены только квалифицированным инвесторам

Кто такие «квалифицированные инвесторы» для юрлиц (согласно ст. 51.2 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»):

Собственный капитал: не менее 200 млн руб.

1

Объём сделок с ценными бумагами за 4 квартала: не менее 50 млн руб.

2

Годовая выручка за последний отчётный год: не менее 2 млрд руб.

3

Активы по бухгалтерскому балансу за последний отчётный год: не менее 2 млрд руб.

4

*достаточно соответствие одному из критериев

Для физических лиц статус квалифицированного инвестора можно подтвердить одним из способов:



По имущественному критерию: размер имущества (денежные средства, ценные бумаги, ЦФА, драгметаллы на ОМС) составляет не менее 24 млн руб.



По доходам: средний годовой доход за последние два года составляет не менее 12 млн руб. (доходы от продажи недвижимости не учитываются).



По опыту работы: наличие опыта работы в российской или иностранной организации, которая сама является квалифицированным инвестором, не менее двух лет, или не менее трех лет в иных организациях.



По регулярности и объёму сделок: совершение сделок с ценными бумагами и (или) производными финансовыми инструментами за последние четыре квартала в среднем не реже 10 раз в квартал (но не реже одного раза в месяц) на общую сумму не менее 6 млн руб.



Для инвесторов, соответствующих дополнительным критериям (профильное высшее образование, учёная степень, сдача квалификационного экзамена), имущественный порог снижается до 12 млн руб., а порог по доходу — до 6 млн руб.

*достаточно соответствие одному из критериев

Паи КЗПИФ «НИРУМ капитал» можно приобрести:

У своего брокера

(кроме Т-банка) по тикеру
XNIRUM (наименование «Нирум
Кап», ISIN RU000A10E7S6)

17



В управляющей компании «Бореа групп»

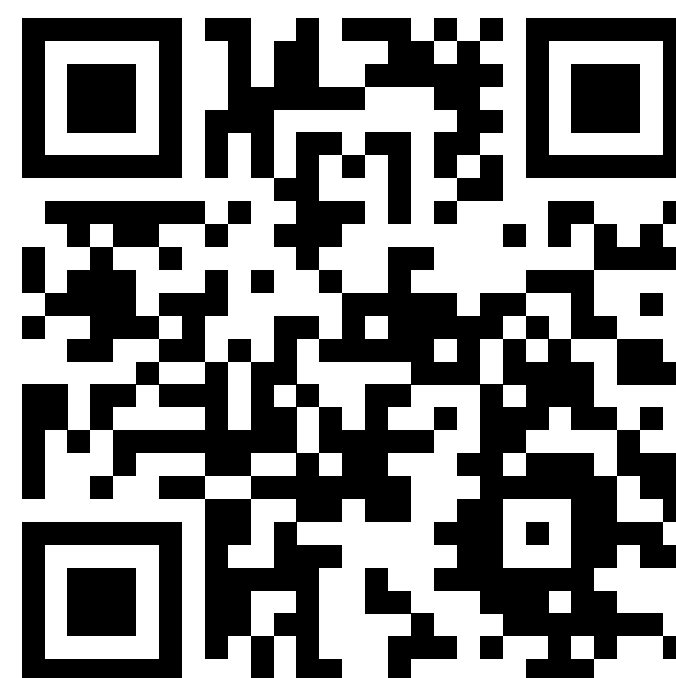
contact@boreagroup.ru

Если объем покупки более 500 тыс. руб.

позвоните трейдеру
инвестиционной компании
«Юнисервис Капитал»:
+7913747 70 54

Контакты

invest@nirum-capital.ru
tg: @boreagroup
boreagroup.ru



nirum-capital.ru

Правила доверительного управления, отчетность и иные документы, подлежащие раскрытию в соответствии с законодательством РФ, доступны по адресу: 630132, РОССИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ., ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., НОВОСИБИРСК Г., КРАСНОЯРСКАЯ УЛ., Д. 35 по телефону: +7 (383) 207 81 66 и на сайте Управляющей компании: <https://boreagroup.ru/>.

Денежные средства, переданные в оплату паев паевых инвестиционных фондов (ПИФ), не подлежат страхованию в государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

