

Общество с ограниченной ответственностью
«ОлимпПроектЭкспертиза»
ул. Тульская, д. 15, г. Калуга, 248000, Россия
E-mail: olimpproexp@szolimp.ru

Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
04.08.2024 АР-ПД
Том 3

Директор

Перевезенцев А. С.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
04.08.2024 АР-ПД.С	Содержание тома 3	Лист 2-3
04.08.2024 АР-ПД.ТЧ	Текстовая часть:	
	1. Основные исходные	Лист 4
	2. Генплан и вертикальная планировка	Лист 4
	3. Архитектурно - планировочная часть	Лист 4-9
	4. Отделка помещений	Лист 9-11
	5. Отделка фасадов	Лист 11
	6. Техника - экономические показатели	Лист 12-14
	7. Соблюдение норм и правил	Лист 15-16
	8. Список используемой литературы	Лист 17
	Таблица регистрации изменений	Лист 18
04.08.2024 АР-ПД.ГЧ	Графическая часть:	
	1. План -2 этажа	Лист 19
	2. План -1 этажа	Лист 20
	3. План цокольного этажа	Лист 21
	4. План 0-го этажа	Лист 22
	5. План 1 блок-секции 1 этажа	Лист 23
	6. План 1 блок-секции 2-12 этажей	Лист 24
	7. План 1 блок-секции 13 этажа	Лист 25
	8. План 1 блок-секции 14 (технического) этажа	Лист 26
	9. План 1 блок-секции 15,17,19 (14,16,18 жилых) этажей	Лист 27
	10. План 1 блок-секции 16,18,20 (15,17,19 жилых) этажей	Лист 28
	11. План 1 блок-секции 21-26 (20-25 жилого) этажей	Лист 29
	12. План 1 блок-секции 27 (26 жилого) этажа	Лист 30
	13. План 1 блок-секции 28 этажа	Лист 31
	14. План 1 блок-секции 29 (технического) этажа	Лист 32

						04.08.2024 АР-ПД.С			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата				
ГИП						СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3	Стадия	Лист	Листов
Разработал							П	1	3
Н. контроль							ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3 (продолжение)

3

Обозначение	Наименование	Примечание
	15. План 1 блок-секции 30 этажа (машинное помещение)	Лист 33
	16. План 1 блок-секции (кровля)	Лист 34
	17. План 2 блок-секции 1 этажа	Лист 35
	18. План 2 блок-секции 2-12 этажей	Лист 36
	19. План 2 блок-секции 13 этажа	Лист 37
	20. План 2 блок-секции 14 (технического) этажа	Лист 38
	21. План 2 блок-секции 15,17,19,21 (14,16,18,20 жилого) этажей	Лист 39
	22. План 2 блок-секции 16,18,20,22 (15,17,19,21 жилого) этажей	Лист 40
	23. План 2 блок-секции 23 (22 жилого) этажа	Лист 41
	24. План 2 блок-секции 24 (23 жилого) этажа	Лист 42
	25. План 2 блок-секции 25 (24 жилого) этажа	Лист 43
	26. План 2 блок-секции 26 (технического) этажа	Лист 44
	27. План 2 блок-секции 27 этажа (машинное помещение)	Лист 45
	28. План 2 блок-секции (кровля)	Лист 46
	29. Спецификация элементов заполнения проемов	Лист 47
	30. Разрез 1 - 1	Лист 48
	31. Разрез 2 - 2	Лист 49
	32. Фасад в осях 1 - 20	Лист 50
	33. Фасад в осях Яа - А	Лист 51
	34. Фасад в осях 20 - 1	Лист 52
	35. Фасад в осях А - Яа	Лист 53
	36. Цветной фасад в осях 1 - 20	Лист 54
	37. Цветной фасад в осях Яа - А	Лист 55
	38. Цветной фасад в осях 20 - 1	Лист 56
	39. Цветной фасад в осях А - Яа	Лист 57
	40. Общий вид №1	Лист 58
	41. Общий вид №2	Лист 59
	42. Общий вид №3	Лист 60

										Лист
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата					2

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Общая часть

Проектируемый объект является многофункциональным жилым зданием, поэтому расположение помещений определено с учетом эргономических и санитарно-гигиенических норм, норм освещенности, эстетических требований и комфорта. Здание имеет ориентацию и конфигурацию, обусловленную общей планировкой микрорайона и с учетом требований, необходимых для инсоляции каждой квартиры.

Проектируемый многоквартирный жилой дом располагается в Калужской области в городе Калуга, 1-й пер. Пестеля, в зоне застройки домами смешанной этажности. Территория для проектирования состоит из земельных участков, общей площадью 5842,0 кв. м. Въезд на дворовую территорию здания осуществляется с юго-западной стороны участка по проектируемой рампе.

2. Генплан и вертикальная планировка

Проектом предусмотрена возможность подъезда спецтехники по покрытиям с усиленным основанием. Участок в плане имеет z-образную форму. Вблизи участка, на котором будет расположен данный объект, в радиусе доступности 200 метров имеется магазины, аптеки и остановки общественного транспорта, в радиусе 300 метров – поликлиническое отделение. Вход в здание выполнен с дворовой территории.

В пределах границ земельного участка отсутствуют и не планируются объекты капитального строительства, вокруг которых требовалось бы устройство санитарно-защитных зон. Предусматривается соблюдение режимов, установленных охранным законодательством. Земельный участок расположен в зоне, свободной от охраны инженерных сетей. Площадка для сбора мусора предусматривается на расстоянии не менее 20 м от окон проектируемого жилого дома.

Конфигурация планов жилых этажей предусматривает максимальную визуальную доступность природного ландшафта. Связь с городом многоквартирного жилого дома обеспечивается посредством автодорожного примыкания к ул. 1-ый переулок Пестеля.

3. Архитектурно - планировочная часть

Стилобат и многоэтажное жилое здание имеет в плане z-образную форму.

Габариты здания общественного и коммерческого назначения составляют 68 x 85 м, а габариты жилых частей – 30,5 x 30,5 м.

Высота здания – 101,45 м от существующего уровня поверхности земли.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го жилого этажа, соответствующий абсолютной отметке +187,10 м.

Этажность здания принята согласно градостроительному плану земельного участка с учетом отклонения от предельно допустимых параметров по требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа "город Калуга".

Пожарная высота здания – 89,4 м по определению 1.1 СП 54.13330.2011: «Высота здания определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного».

							04.08.2024 АР-ПД.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата			1

Здание составляет 31 этажей с теплыми техническими этажами.

Высота этажа (от пола до потолка в чистоте):

-2 этаж - 3,5 м

-1 этаж - 3,42 м

0 этаж - 7,67/9,37 м

1 - 27 этаж - 2,8 м

Технический этаж - 2/2,2 м

Машинное помещение 2,2 м

На -1 и -2 этажах запроектированы места хранения (кладовые) и паркинг для жилой части здания.

В цокольном, -1 и -2 этажах находятся помещения, предназначенные для размещения инженерного оборудования - насосные, электрощитовые, тепловой пункт, водомерный узел.

На цокольном этаже размещаются офисное пространство, фитнес-центр, Спа-центр, салон красоты, барбершоп и коммерческие площади. Также на цокольном и 0 этаже запроектированы эксплуатируемая кровля и помещения коммерческого назначения с обособленными входами.

На нулевом этаже размещены ресторан, коворкинг, детская игровая комната, спа-центр и коммерческие площади.

Входы в коммерческие помещения оснащаются тепловыми завесами.

На 1-26-ом этажах предусмотрено размещение жилых квартир, соответствующих заданию на проектирование.

На 13-ом этаже предусмотрено размещение жилых квартир, под сдачу в аренду.

На 27-ом этаже предусмотрено размещение офисных помещений.

Жилая застройка представляет собой 2 подъезда со встроено-присоединенными помещениями и подземной автостоянкой.

Жилые квартиры имеют весь необходимый для жизнедеятельности человека состав помещений: жилые комнаты, кухни, прихожие, ванные, санузлы, а также лоджии. Квартиры обеспечиваются нормативными требованиями по проектированию и пожарной безопасности.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа МГН на территорию и в проектируемый многоквартирный жилой дом с помощью подъёмника и пандуса.

Планировочные решения квартир обусловлены ориентацией дома по сторонам света с учетом инсоляции жилых помещений и потребительским спросом.

На нулевом этаже здания в составе общедомовых помещений запроектированы: вестибюль, лифтовой холл, колясочная, санузел, ВРУ, КУИ и комната консьержа и располагаются колясочные комнаты уборочного инвентаря посекционно.

Входные группы в подъезды оснащены тамбурами в соответствии с СП 59.13330.2020 и располагаются в уровне земли для обеспечения доступа маломобильным группам населения непосредственно в подъезд с планировочной отметки земли, выполняемой благоустройством. Во избежание вертикального движения потоков воздуха внутри высотного здания запроектированы тамбуры при дверях выхода на кровлю, в технических этажах, а также плотные двери согласно СП 50.13330. Тамбуры при наружных входах (кроме используемых только для эвакуации или технических целей) запроектированы двойными. Естественное освещение двойного тамбура осуществляется вторым светом через фрамуги и/или остеклением в дверях.

Входы в паркинг и нежилые помещения организованы отдельно от входов в жилой блок.

На первом этаже располагается входная группа в подъезд для жителей дома, которая ведёт к лифтовому холлу и квартирам. Лифтовые холлы перед лифтами запроектированы как пожаробезопасные зоны в соответствии с требованиями СП 59.13330.

Лифтовой холл составляет группа из 3-х видов лифтов:

1. Лифт для ПП 1 шт. (перевозка пожарных подразделений, эвакуация маломобильных групп населения МГН).

Грузоподъемность 1000кг.

Габариты шахты (длина/глубина) 2700/1780 мм.

Прямок высотой 1,4–1,5м.

Количество остановок 32.

Двери противопожарные EI60.

2. Лифт пассажирский. 1 шт

Грузоподъемность 630кг.

Габариты шахты (длина/глубина) 1700/1780 мм.

Прямок высотой 1,4–1,5м.

Количество остановок 32. (см. разрез в эскизном проекте).

Двери противопожарные EI60.

3. Лифт пассажирский. 2 шт.

Грузоподъемность 450кг.

Габариты шахты (длина/ширина) 1600/1630 мм.

Прямок высотой 1,4–1,5м.

Количество остановок 32. (см. разрез в эскизном проекте).

Двери противопожарные EI60.

Все лифты ведут в паркинг на -2 и -1 этажах.

Подъезды оснащены лестничными клетками типа Н2 и пассажирскими лифтами площадками перед ними глубиной не менее 2100мм. Ширина вне квартирных коридоров – 1,40, 1,60, 1,85 м (при требуемой ширине 1,4 м, согласно 7.2.2 СП 54.13330.2016).

Марши и уклоны лестниц приняты: – в лестничных клетках, ведущие на жилые этажи приняты шириной 1,3м с уклоном 1:2; Согласно Задания на проектирование проживание маломобильных групп людей не предусматривается в проектируемом жилом комплексе. Доступ и эвакуация инвалидов колясочников на этажи осуществляется с помощью лестничного гусеничного подъемника.

Балконное панорамное остекление представляет собой наружные ограждающие конструкции, закрепляемые в пределах высоты этажа и обеспечивающие защиту планировочного пространства балкона (лоджии) от атмосферных осадков и запыления. (п. 5.3.1.1 в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Росстандарта от 24.12.2020 N 1385-ст). Конструкция фасадная светопрозрачная – наружная несущая стена, состоящая из каркаса, крепежных элементов, уплотнителей и светопрозрачного заполнения.

Данное остекление –комбинированное, выполнено из стекла, окрашенного в массу. При этом светопрозрачное заполнение нижней части панорамного балконного остекления, разделенного горизонтальным ригелем, запроектировано многослойным безопасным стеклом по ГОСТ 30826, либо закаленным стеклом по ГОСТ 30698. Разделение на глухую нижнюю и открывающуюся верхнюю части выполняется горизонтальным ригелем на высоте не менее 1,35 м от пола.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата

04.08.2024 АР-ПД.ТЧ

Лист

3

Инсоляция в жилых и вспомогательных помещениях также осуществляется с помощью оконных проемов. Оконные проемы заполнены комбинированными оконными блоками, состоящий из одной или нескольких открывающихся (поворотных-откидных) створок, а также одной или нескольких не открывающихся створок, либо части оконного блока с глухим остеклением. В оконных блоках запроектирована клапанная створка шириной не более 250 мм без светопрозрачного заполнения, предназначенная для проветривания помещения.

Выход на кровлю осуществляется с помощью незадымляемых лестниц.

Кровля – плоская рулонная, эксплуатируемая.

Ограждение кровли – не менее 1,2 м. (п.8.3 СП 54.13330.2016).

Мусоропровод по заданию на проектирование не предусмотрен.

Конструктивная схема здания представляет собой система железобетонных колонн и стен (диафрагм жесткости), объединенных монолитными дисками перекрытий, толщина которых принята согласно расчетам.

Фундамент – монолитная железобетонная плита.

Гидроизоляция – гидроизоляция фундаментов принимается в зависимости от гидрогеологических условий и типа фундаментов: – при необходимости клеечная гидроизоляция в два слоя или жидкая резина.

Стены (диафрагмы жесткости) и пилоны – из монолитного железобетона. Сечение элементов и класс бетона согласно прочностному расчету.

Шахты лифтов – монолитные железобетонные.

Плиты перекрытия – монолитные железобетонные безбалочные из бетона толщиной согласно прочностному расчету.

Лестничные марши – сборные.

Межэтажные лестничные площадки – монолитные для жилой части, для коммерческих сборные.

Наружные стены ниже отм. 0,000 – трехслойные: монолитный железобетон; утеплитель экструдированный пенополистирол толщиной 50мм.

Наружные стены выше отм. 0,000. Состав стены: внутренний слой из блоков из ячеистого бетона толщиной 250 мм.

Вентилируемый фасад с утеплением.

Перегородки:

Межквартирные – из блоков из ячеистого бетона толщиной 250 мм, со звукопоглощающими материалами; межкомнатные не более 120 мм,

Перегородки санузлов – кирпичные толщиной 120 мм.

В технических помещениях – полнотелый кирпич 120 мм (ГОСТ 530-2012).

Кровля – плоская из рулонных наплавляемых материалов (уточняется проектом) типа Филлизол, Техноэласт («Н» и «В») или аналог с организованным внутренним водостоком.

Утеплитель – минераловатные плиты ТехноРуф В60, ТехноРуф Н30 или аналог.

Разуклонка крыши запроектирована керамзитом.

Принятые архитектурные решения обеспечивают соответствие проектируемого здания установленным требованиям энергетической эффективности регламентированных (Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В целях сокращения удельного расхода тепловой энергии на отопление здания в холодный и переходный периоды года предусмотрены: конструктивные решения ограждающих конструкций, обеспечивающие их высокую теплотехническую однородность; размещение отопительных приборов под световыми проемами; использование теплоизоляционных конструкций и материалов долговечностью более 25 лет; сменяемые уплотнители – более 15 лет; устройство тамбуров за входными дверями.

Навесная фасадная вентилируемая конструкция (навесная фасадная система с воздушным зазором (прослойкой)) – конструктивная система, предназначенная для устройства фасадов зданий и сооружений, состоящая из несущей конструкции, облицовки, при необходимости – теплоизоляции и имеющая воздушную полость (зазор) за облицовкой. Система фасадов предназначена для теплоизоляции и облицовки фасадов зданий и сооружений в соответствии с СП 50.13330.2012. "Тепловая защита зданий". Система отделки фасада является оптимальной, обладает высокой прочностью и твердостью. В соответствии с СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий теплозащитная оболочка здания отвечает следующим требованиям: приведенное сопротивление теплопередачи ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений; удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения; температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов разработан согласно требованиям СП 50.13330.2012.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- 1) Выбрана оптимальная форма здания, характеризующаяся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающая минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;
- 2) Размещение более теплых и влажных помещений принято у внутренних стен здания;
- 3) Предусмотрен теплый входного узла с тамбуром;
- 4) В наружных ограждающих конструкциях задумано использование эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;
- 5) Выбрана оптимальная ориентация здания по сторонам света с целью отрицательного воздействия климата на здания и его тепловой баланс;
- 6) Светопрозрачных наружных ограждающих конструкций применяются с повышенными теплозащитными характеристиками;
- 7) Устроены воздушно-тепловой завесы при входе в здание;
- 8) Установлены доводчики входных дверей;
- 9) Максимально использовано естественное освещение помещений для снижения затрат электрической энергии;

10) Связь помещений организована без излишних коридоров, холлов и тёмных помещений;

11) Ориентация многоквартирной жилой части здания и его помещений по сторонам света принята с учетом преобладающих направлений ветра и потоков солнечной радиации.

12) Использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием приведенного сопротивления теплопередаче не ниже $0.75 \text{ м}^2 \cdot \text{С} / \text{Вт}$. класса А1 по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99.;

13) Применение пассивной системы солнечного теплоснабжения здания за счет остекления здания большими витражами и световыми фонарями; Жилой дом удовлетворяет требованиям энергосбережения, класс энергетической эффективности – нормальный.

В целях обеспечения установленных требований энергетической эффективности в наружных ограждающих конструкциях зданий используется современные теплоизоляционные материалы с высокими теплотехническими характеристиками, имеющие пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию.

Для обеспечения удельной теплозащитной характеристики здания не ниже нормативной были применены ограждающие конструкции с сопротивлением теплопередаче не ниже нормативных, а именно :

- в покрытии жилой части здания применён эффективный утеплитель из экструзионных пенополистирольных плит толщиной 150 мм;
- оконные проёмы имеют эффективные двухкамерные стеклопакеты;
- входные двери в здание –алюминиевые,
- электрооборудование – автоматизированная система искусственного освещения.

4. Отделка помещений

Решения по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов должны соответствовать требованиям пожарной безопасности согласно таблицам 28, 29 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (123 ФЗ).

Внутренняя отделка помещений в местах общего пользования предусмотрена в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм и правил.

1) Лестничные клетки:

Потолок – водоэмульсионная окраска.

В лестничных клетках потолки оштукатуриваются с последующей окраской.

Полы: этажные площадки – керамогранитная плитка с противоскользящей поверхностью по фиброцементной стяжке.

Межэтажные площадки – керамогранитная плитка с противоскользящей поверхностью на ц/п растворе.

Лестничные марши – без отделки.

Полы лоджий – цементно-песчаная стяжка толщиной 30 мм.

В тамбурах, лестничной площадке в уровне 1-го этажа

Полы: противоскользящая керамическая плитка на цементно песчаном растворе по стяжке из цем.-песчаного раствора.

Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата

04.08.2024 АР-ПД.ТЧ

Лист

6

Стены: штукатурка под шазрень, (сплошное выравнивание сухими смесями), керамогранитная плитка.

2) Тамбура, холлы, коридоры, колясочные:

Потолок – затирка, подвесной потолок типа «Армстронг».

Стены – штукатурка под шазрень, (сплошное выравнивание сухими смесями), керамогранитная плитка.

3) Паркинз:

Стены и перегородки паркинга, коридоры -2 и -1 этажа, технические помещения, кладовые оштукатуриваются и облицовываются керамогранитом.

Полы в этих помещениях и в котельной выполняются из керамического гранита, по периметру выполняется калошница высотой 150мм.

Бетонный пол в паркинге затирается с нанесением топпинга, стойкого к воздействию нефтепродуктов.

4) Технические помещения:

Полы в технических помещениях окрашиваются по бетонной поверхности.

Потолки в технических помещениях окрашиваются по бетонной поверхности.

5) Полы в кладовых –бетонные без отделки.

6) Потолки:

В вестибюлях, тамбурах, коридорах, встроенных помещениях выполняется подвесной потолок типа «Armstrong».

В паркинге и подвале – бетонная поверхность плит перекрытий без отделки. Полы 1-го этажа – керамогранитная плитка по фиброцементной стяжке.

7) Санузлы, КУИ:

Потолок – затирка, подвесной потолок типа «Армстронг».

Стены – керамическая плитка.

Полы 1-го этажа – керамогранитная плитка по фиброцементной стяжке толщиной 80 мм по слою гидроизоляции (пленка), обмазочная гидроизоляция, заходящая на стены на высоту 150 мм.

8) Коммерческие, офисные помещения:

Потолок – выравнивание, затирка.

Стены – выравнивание, затирка.

Полы – фиброцементная стяжка.

В квартирах предусмотрена только черновая отделка.

9) Жилые комнаты:

Потолок – выравнивание, затирка.

Стены – выравнивание, затирка.

Полы 1-го этажа – фиброцементная стяжка.

Полы – керамическая плитка на ц/п растворе. Фиброцементная стяжка (уклонообразующий слой). Экструзионный пенополистирол XPS – 50 мм по слою гидроизоляции.

15) Заполнение дверных проемов:

В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусматриваются смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом.

Входные двери на первом этаже в жилые секции алюминиевые витражные системы с заполнением стеклопакетом, в соответствии с ГОСТ 23747-2015.

Двери входные в квартиры запроектированы в соответствии с ГОСТ 31173-2016.

Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата

04.08.2024 АР-ПД.ТЧ

Лист

7

Двери в технические помещения стальные по ГОСТ 31173-2016.

Двери балконные(лоджии) из поливинилхлоридных профилей с заполнением стеклопакетом ГОСТ 30970-2014.

Двери внутренние (межкомнатные) – устанавливаются собственником.

Двери выхода на кровлю, в электрощитовую – противопожарные (Е1 30).

16) Заполнение оконных проемов:

Окна в жилых помещениях и в местах общего пользования из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 В окнах квартир предусмотреть функцию «микропроветривания». На всех окнах в квартирах предусмотреть замки безопасности установленные в нижний брусок створки со стороны ручки по ГОСТ 23166-99. Все створки окон выполняются открывающимися. Окна и двери, выходящие на балконы и лоджии, должны оборудоваться запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на балконах и лоджиях, но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении.

17) Отделка стен и потолков:

- в лестничных клетках из материала класса не более КМ2
- в общих коридорах из материала класса не более КМ3.

18) Покрытия полов:

- в лестничных клетках из материала класса не более КМ3;
- в общих коридорах из материала класса не более КМ4.

5. Отделка фасадов

Отделка фасадов комбинированного типа: цоколь, стены, ограждение балконов и лоджий, остекленных входных зон – согласно эскизному проекту.

Наружная отделка фасадов – вент. фасад стилобат и первых пять этажей МКД темно-серого цвета, остальные этажи – белого цвета.

Металлические ограждения – на алюминиевом основании высотой 1200/1800 мм принятой по ГОСТ 25772-83.

Участки стен – металлические кассеты с окраской металлопорошковой краской (темно-серой)/рейки.

Витражи – оконный блок из алюминиевых комбинированных профилей.

Окна – ПВХ-профиль

Интерьеры в данном проекте разрабатываются под заказ.

						04.08.2024	АР-ПД.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата			8

6. Техничо - экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Всего на дом	
1	Жилая площадь квартир, м ²	6 478,45	5 252,04	11 730,49	
2	Площадь квартир, м ² (отопливаемые помещения)	14 912,58	12 906,76	27 819,34	
3	Площадь квартир, м ² (в т. ч. с неоптоливаемые помещениями)	15 132	13 438,06	28 570,06	
4	Места общего пользования, м ² (для жилого здания) (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, и т.д.)	4 623,73	4 150,03	9 247,46	
5	Инженерные помещения, м ² (для жилого здания) (машинные помещения, ВРУ, насосные, и т.д.)	31,04	31,04	62,08	
6	Нежилые помещения, м ² (для жилого здания) (технический этаж)	1 037,56	1 037,56	2 075,12	
7	Нежилые помещения, м ² (для жилого здания) (Коммерческие помещения)	693,12	605,6	1 386,24	
8	Количество квартир, шт.	227	203	430	
	Ст, шт.	22	19	41	
	1-комнатные, шт.	49	41	90	
	2-х комнатные, шт.	80	73	153	
	3-х комнатные, шт.	72	65	137	
	4-х комнатные, шт.	3	3	6	
9	Места хранения (подвал), шт.	202			
	Площадь мест хранения (подвал), м ²	1 353,18			
10	Общая площадь здания, м ²	57 772,27			
	Площадь этажей, м ² (для жилого здания)	21 517,45	19 262,29	40 779,74	
	Площадь этажей, м ² (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)	16 992,53			
	Площадь этажей паркинга, м ² (для жилого здания)	7 376,18			
	Площадь этажей паркинга, м ² (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)	1 561,96			
Лист					
9					
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата

6. Техничко – экономические показатели (продолжение)

№ п/п	Наименование показателя	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Всего на дом	
11	Площадь застройки (наземная), м ²	5 096,74			
	Площадь застройки (подземная), м ²	5 129,83			
12.1	Строительный объем здания, м ³	239 331,83			
12.2	Строительный объем, м ³ (для жилой части)	79 721,334	71 600,76	151 322,094	
12.3	Строительный объем, м ³ (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)	28 681,68			
12.4	Строительный объем паркинга, м ³ (для жилой части)	40 268,06			
12.5	Строительный объем паркинга, м ³ (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)	8 143,04			
13	Этажность (надземные этажи)	28	26	28	
	в т.ч. этажность (для жилой части)	27	25	27	
	в т.ч. этажность (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)	1			
	Количество этажей (все этажи)	30			
	в т.ч. количество этажей (паркинг)	2			
14.1	Полезная площадь, м ² (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)	15 952,17			
14.2	Расчётная площадь, м ² (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)	14 832,05			
14.3	Общая площадь мест общего пользования, м ² (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)	1 925,83			
15.1	Количество парковочных мест, шт.	179			
	Паркинг, шт. (для жилой части)	144			
	в т.ч. для МГН, шт.	6			
	Паркинг, шт. (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)	35			
	в т.ч. для МГН, шт.	2			
				Лист	
				10	
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата

6. Техничко – экономические показатели (продолжение)

№ п/п	Наименование показателя	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Всего на дом
15.2	Площадь паркинга с местами общего пользования и инженерными помещениями, м ² (для жилой части)	9 602,01		
	Площадь паркинга с местами общего пользования и инженерными помещениями, м ² (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)	1 722,57		
16	Степень огнестойкости здания	I		
17	Класс конструктивной пожарной опасности	C0		
18	Класс функциональной пожарной опасности (для жилой части)	Ф1.3		
	Класс функциональной пожарной опасности (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)	Ф4.3		
	Класс функциональной пожарной опасности (паркинг)	Ф5.2		

7. Соблюдение норм и правил

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций общественных помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от шума оборудования инженерных систем до уровня, не превышающего допустимого по СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума внутренними ограждающими конструкциями R_w в проекте приняты в соответствии с СП 51.13330.2011 п.п 9.2, 9.4. и табл. 2.

Для обеспечения допустимого уровня шума в помещениях квартир, проектной документацией предусматриваются следующие архитектурно-строительные мероприятия:

1) Межквартирные стены и стены, отделяющие внеквартирные коридоры должны иметь индекс воздушного шума не ниже 52дБ, согласно СП 51.13330.2011;

2) Перегородки имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 43 дБ;

3) Металлокассеты по навесной фасадной системе "Вектор-2" тип СВ Т-МК-ВС, разработки ООО ПСП "Вектор-плюс".

4) Применение окон и балконных дверей с повышенными звукоизолирующими свойствами, в том числе снабженных вентиляционными клапанами с глушителями шума (со стороны магистральной улицы);

5) Окна и витражи выполняются шумозащитными, со звукоизоляцией класса В по ГОСТ 23166-99;

6) Заполнение стыков между несущими элементами стен и опирающимися на них перекрытиями безусадочным раствором, с последующей заделкой нетвердеющей мастикой "Абрис С-Б" на глубину 20мм;

7) применение эластичных гильз в местах прохода труб отопления и водоснабжения с последующим замоноличиванием безусадочным раствором.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21, СП 54.13330.2022 при проектировании также учтено, что:

1) Над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними не располагается машинное отделение и шахты лифтов, электрощитовая, венткамера, насосная, водомерные узлы с насосным оборудованием;

2) Не допускается расположение ванных комнат и туалетов непосредственно над жилыми комнатами и кухнями;

3) Размещение уборной (туалета), ванной комнаты (душевой) и совмещенного санузла допускается над вспомогательными помещениями, кроме кухни, кухни-ниши и кухонной зоны кухни-столовой;

4) Над жилыми комнатами размещение стиральной машины и другого оборудования, требующего подключения к водопроводным сетям или являющегося источником шума и вибраций, не допускается;

5) Размещение кухни (кухни-ниши и кухонной зоны кухни-столовой) над жилыми комнатами не допускается.

Проектом предусмотрены требования СП 54.13330.2022 раздела 5. Площади квартир соответствуют таблице 5.1 СП 54.13330.2022. В квартирах предусмотрены помещения основного назначения: жилые комнаты, а также вспомогательные помещения: кухни (кухни-столовые), прихожие, совмещенные санузлы.

04.08.2024 АР-ПД.ТЧ

Лист

12

Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

Габариты жилых комнат и вспомогательных помещений квартиры определены с учетом требований эргономики и размещения необходимого набора внутриквартирного оборудования и предметов мебели.

Высота (от пола до потолка) жилых комнат и кухни (кухни-столовой) принята не менее 2,5м.

Проектируемое здание обеспечено всеми необходимыми помещениями технического назначения, помещениями уборочного инвентаря.

Согласно заданию на проектирование коммерческие площади расположены на цокольном и нулевом этажах здания. Для беспрепятственного покидания здания во время ЧС. на всех выходах запроектированы подъёмники для ММГН. Эвакуационные выходы из здания расположены рассредоточено по зданию, запроектированы согласно СП.

						04.08.2024 АР-ПД.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№Док	Подпись	Дата		13

8. Список используемой литературы

1. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
2. СП 54.13130.2016 "Здания жилые многоквартирные";
3. СП 4.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".
4. СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей".
5. СП 31-107-2004 "Архитектурно-планировочные решения (с погр.2005) многоквартирных жилых зданий";
6. Федеральный закон. Технический регламент о безопасности зданий от 30.12.2009 № 384-ФЗ и сооружений;
7. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 28.07.2008 №123-ФЗ;
8. СП 1.13130.2009 "Эвакуационные пути и выходы";
9. 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий";
11. СНиП 23-05-95* "Естественное и искусственное освещение"

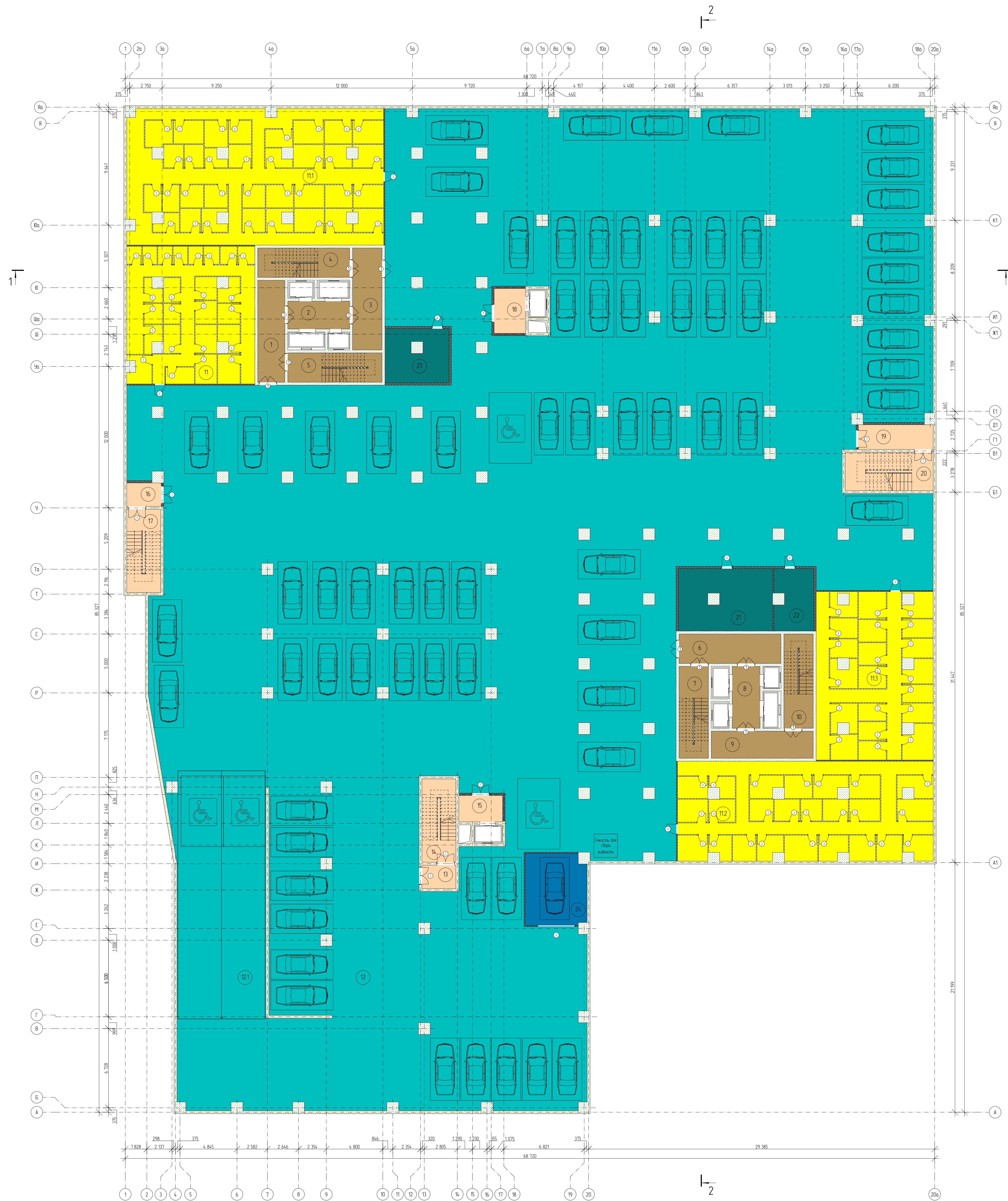
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата

04.08.2024 АР-ПД.ТЧ

Лист

14

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Экспликация помещений МЕСТ ОБЪЕКТА ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЧАСТИ				Экспликация помещений ПАРКИНГА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЧАСТИ				Экспликация помещений ПАРКИНГА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЧАСТИ				
№	Наименование	Площадь, м²	№	Наименование	Площадь, м²	№	Наименование	Площадь, м²	№	Наименование	Площадь, м²	
1	Коридор	9100	10	Помещение парковки для авто такси	3500/8	1	Помещение парковки для авто такси	3500	1	Помещение парковки для авто такси	3500	
2	Атриум холл	1218	11	8 м х 10 м для хранения инвентаря	80	2	Помещение парковки для авто такси	3500	2	Помещение парковки для авто такси	3500	
3	Коридор	7700	Итого		7700/0	Итого		3500	Итого		3500	
4	Атриум холл	1041	Экспликация помещений МЕСТ ОБЪЕКТА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЧАСТИ				1	Помещение парковки для авто такси	3500	1	Помещение парковки для авто такси	3500
5	Атриум холл	9100					2	Помещение парковки для авто такси	3500	2	Помещение парковки для авто такси	3500
6	Коридор	2363	Итого		7700/0	Итого		3500	Итого		3500	
7	Атриум холл	1041	Экспликация помещений КВАРТАЛЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЧАСТИ				1	Помещение парковки для авто такси	3500	1	Помещение парковки для авто такси	3500
8	Атриум холл	1218					2	Помещение парковки для авто такси	3500	2	Помещение парковки для авто такси	3500
9	Коридор	9100	Итого		7700/0	Итого		3500	Итого		3500	
10	Атриум холл	1041	Экспликация инженерных помещений ПАРКИНГА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЧАСТИ				1	Помещение парковки для авто такси	3500	1	Помещение парковки для авто такси	3500
11	Коридор	2363					Итого		7700/0	Итого		3500
12	Коридор	1770	Экспликация помещений ПАРКИНГА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЧАСТИ				1	Помещение парковки для авто такси	3500	1	Помещение парковки для авто такси	3500
13	Коридор	1576					Итого		7700/0	Итого		3500
Итого		13708	Экспликация помещений ПАРКИНГА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЧАСТИ				1	Помещение парковки для авто такси	3500	1	Помещение парковки для авто такси	3500
Итого		13708					Итого		7700/0	Итого		3500

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначение на плане	Наименование	Толщина, мм
1	Фигурная линия	Стены перегородки из неакустического минерального ваты	100
2	Пунктирная линия	Колонны перегородки из неакустического минерального ваты	100
3	Сплошная линия	Наружные стены из бетона с утеплителем Ветона	250
4	Сплошная линия	Перегородки из кирпича	120
5	Сплошная линия	Перегородки из кирпича	120
6	Сплошная линия	Вентиляционные каналы с утеплением	100
7	Сплошная линия	Перегородки из кирпича с двойными перегородками	120

Спецификация оконных и дверных проемов

№	Условное обозначение	Размеры, ГхШ, мм
1	Окно	1000х1000
2	Окно	1000х1500
3	Окно	2000х1500
1	Дверь	1500х2100
2	Дверь	1000х2100
3	Дверь	1000х2100

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1	Символ инвалида	Парковочное место для инвалидов
2	Символ ресторана	Помещение в ресторане
3	Символ декоративной отделки фасада	Декоративная отделка фасада
4	Символ декоративной отделки фасада	Декоративная отделка фасада

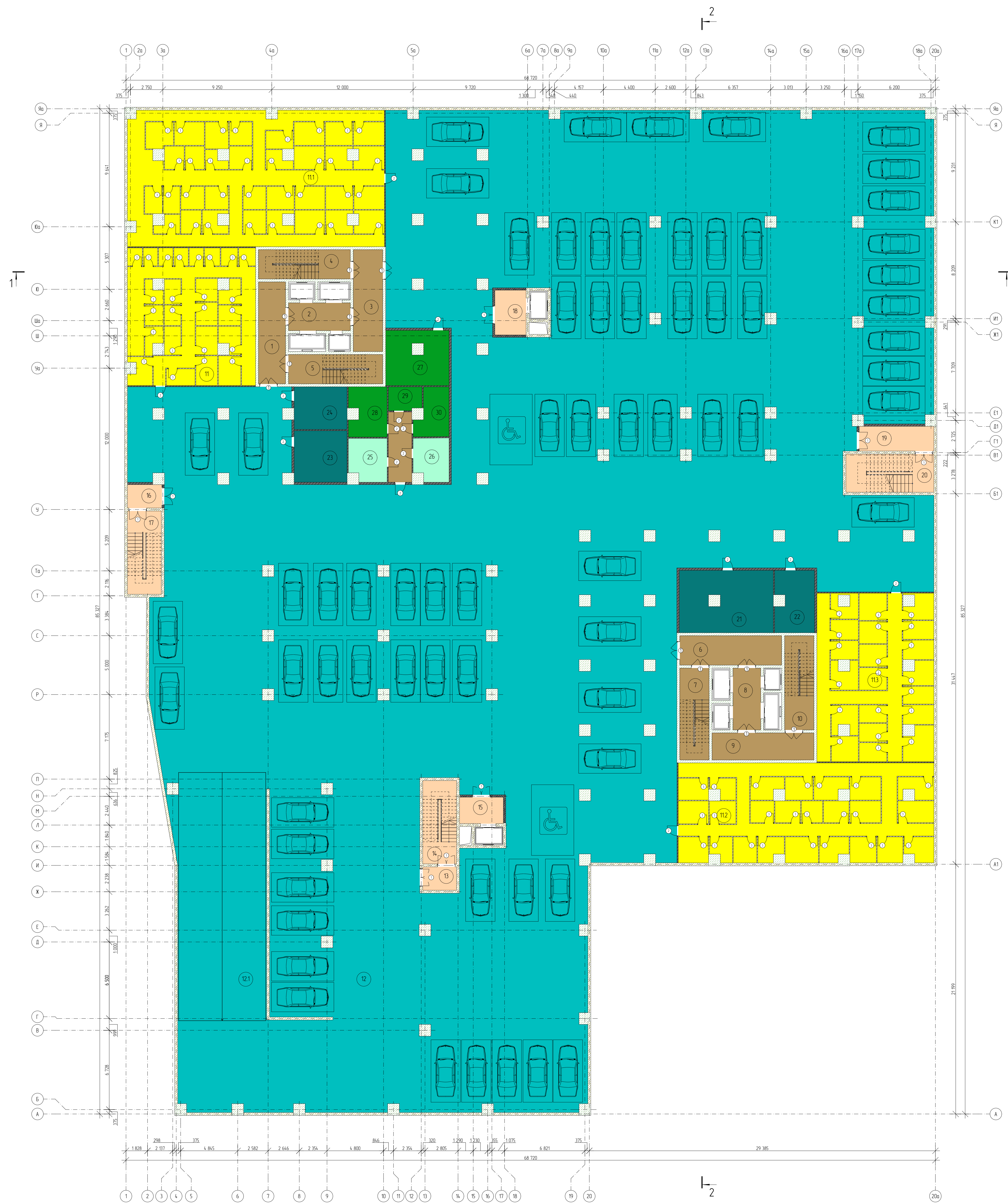
04.08.2024 AP-ПД-ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в г. Казуза

Лист	Кол-во	Лист	Кол-во	Дата

План -2 этажа стилобата М150

000
"ОлимпПроектЭкспертиза"



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЕРЕДЕЛОК РЕКОНСТРУКЦИОННЫХ РАБОТ ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ				ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЕРЕДЕЛОК РЕКОНСТРУКЦИОННЫХ РАБОТ ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ				ЭКСПЛИКАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ПЕРЕДЕЛОК ДЛЯ НЕЖИЛОЙ ПЕРЕДЕЛОК ОБЪЕКТОВ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
№	Наименование	Площадь, м²	Кол-во шт.	№	Наименование	Площадь, м²	Кол-во шт.	№	Наименование	Площадь, м²	Кол-во шт.
1	Кладовые	910		12	Полы из керамической плитки	34715		25	Внутренние перегородки	118	
2	Архивы	1219		13	Полы из керамической плитки	8752		26	Внутренние перегородки	671	
3	Кладовые	2763		Итого		43467		Итого	2288		
4	Лестничные клетки	1611		ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЕРЕДЕЛОК РЕКОНСТРУКЦИОННЫХ РАБОТ ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ				ЭКСПЛИКАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ПЕРЕДЕЛОК ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ			
5	Лестничные клетки	1912		№	Наименование	Площадь, м²	Кол-во шт.	№	Наименование	Площадь, м²	Кол-во шт.
6	Кладовые	2763		14	Полы из керамической плитки	137		27	Внутренние перегородки	214	
7	Лестничные клетки	1611		15	Полы из керамической плитки	253		28	Внутренние перегородки	1240	
8	Архивы	1219		16	Полы из керамической плитки	137		29	Внутренние перегородки	148	
9	Кладовые	910		17	Полы из керамической плитки	253		30	Внутренние перегородки	143	
10	Лестничные клетки	1912		18	Полы из керамической плитки	137		Итого			
11	Лестничные клетки	1611		19	Полы из керамической плитки	253		ЭКСПЛИКАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ПЕРЕДЕЛОК ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ			
Итого		1865		20	Полы из керамической плитки	137		№	Наименование	Площадь, м²	Кол-во шт.
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЕРЕДЕЛОК РЕКОНСТРУКЦИОННЫХ РАБОТ ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ				ЭКСПЛИКАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ПЕРЕДЕЛОК ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ				ЭКСПЛИКАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ПЕРЕДЕЛОК ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ			
№	Наименование	Площадь, м²	Кол-во шт.	№	Наименование	Площадь, м²	Кол-во шт.	№	Наименование	Площадь, м²	Кол-во шт.
11	Кладовые	1219		21	Полы из керамической плитки	137		31	Внутренние перегородки	143	
12	Кладовые	1219		22	Полы из керамической плитки	137		32	Внутренние перегородки	143	
13	Кладовые	1219		23	Полы из керамической плитки	137		33	Внутренние перегородки	143	
Итого		3676		24	Полы из керамической плитки	137		Итого			

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначение на плане	Наименование	Площадь, м²
1	-----	Стены из кирпича, высотой до потолка	1250
2	-----	Стены из кирпича, высотой до потолка	180
3	-----	Стены из кирпича, высотой до потолка	1200
4	-----	Перегородки из кирпича	1000
5	-----	Перегородки из кирпича	1000
6	-----	Перегородки из кирпича	1000
7	-----	Перегородки из кирпича	1000
8	-----	Перегородки из кирпича	1000
9	-----	Перегородки из кирпича	1000
10	-----	Перегородки из кирпича	1000
11	-----	Перегородки из кирпича	1000
12	-----	Перегородки из кирпича	1000
13	-----	Перегородки из кирпича	1000
14	-----	Перегородки из кирпича	1000
15	-----	Перегородки из кирпича	1000
16	-----	Перегородки из кирпича	1000
17	-----	Перегородки из кирпича	1000
18	-----	Перегородки из кирпича	1000
19	-----	Перегородки из кирпича	1000
20	-----	Перегородки из кирпича	1000
21	-----	Перегородки из кирпича	1000
22	-----	Перегородки из кирпича	1000
23	-----	Перегородки из кирпича	1000
24	-----	Перегородки из кирпича	1000
25	-----	Перегородки из кирпича	1000
26	-----	Перегородки из кирпича	1000
27	-----	Перегородки из кирпича	1000
28	-----	Перегородки из кирпича	1000
29	-----	Перегородки из кирпича	1000
30	-----	Перегородки из кирпича	1000
31	-----	Перегородки из кирпича	1000
32	-----	Перегородки из кирпича	1000
33	-----	Перегородки из кирпича	1000
34	-----	Перегородки из кирпича	1000
35	-----	Перегородки из кирпича	1000
36	-----	Перегородки из кирпича	1000
37	-----	Перегородки из кирпича	1000
38	-----	Перегородки из кирпича	1000
39	-----	Перегородки из кирпича	1000
40	-----	Перегородки из кирпича	1000
41	-----	Перегородки из кирпича	1000
42	-----	Перегородки из кирпича	1000
43	-----	Перегородки из кирпича	1000
44	-----	Перегородки из кирпича	1000
45	-----	Перегородки из кирпича	1000
46	-----	Перегородки из кирпича	1000
47	-----	Перегородки из кирпича	1000
48	-----	Перегородки из кирпича	1000
49	-----	Перегородки из кирпича	1000
50	-----	Перегородки из кирпича	1000

Спецификация оконных и дверных проемов

№	Условное обозначение	Размер, ГхШ, мм
1	ОК-1	900*1000
2	ОК-2	1800*1500
3	ОК-3	2100*1500
1	ДВ-1	1500*2100
2	ДВ-2	900*2100
3	ДВ-3	800*2100

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1	⊗	Половое место для мебели
2	⊗	Половое место для мебели
3	⊗	Половое место для мебели
4	⊗	Половое место для мебели



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МЕСТ ОБЕДИНЕННЫХ ПОЛЬЗОВАНИЙ ДЛЯ ЖИЛИЩНОЙ ЧАСТИ				ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ				ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЖИЖИЛИЩНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПАРКИНГА ДЛЯ НЕЖИЛИЩНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м	№	Наименование	Площадь, кв. м
1	Коридор	19,92	10	Табур	1,05	19	ПР-1С. Для вывоз мусора	1,01			
2	Входная зона	12,79	11	Помещение	10,03	ИТОГО		10,01			
3	Коридор	27,63	12	ВРП	7,01						
4	Вспомогательная зона	19,51	13	Табур	1,76						
5	Вспомогательная зона	19,92	14	ИТОГО	107,17						
6	Коридор	27,63	15	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ	107,17						
7	Вспомогательная зона	19,51	16	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ	107,17						
8	Входная зона	12,79									
9	Коридор	19,92									
11	Вспомогательная зона	19,92									
ИТОГО		396,53									

Экспликация стен и перегородок

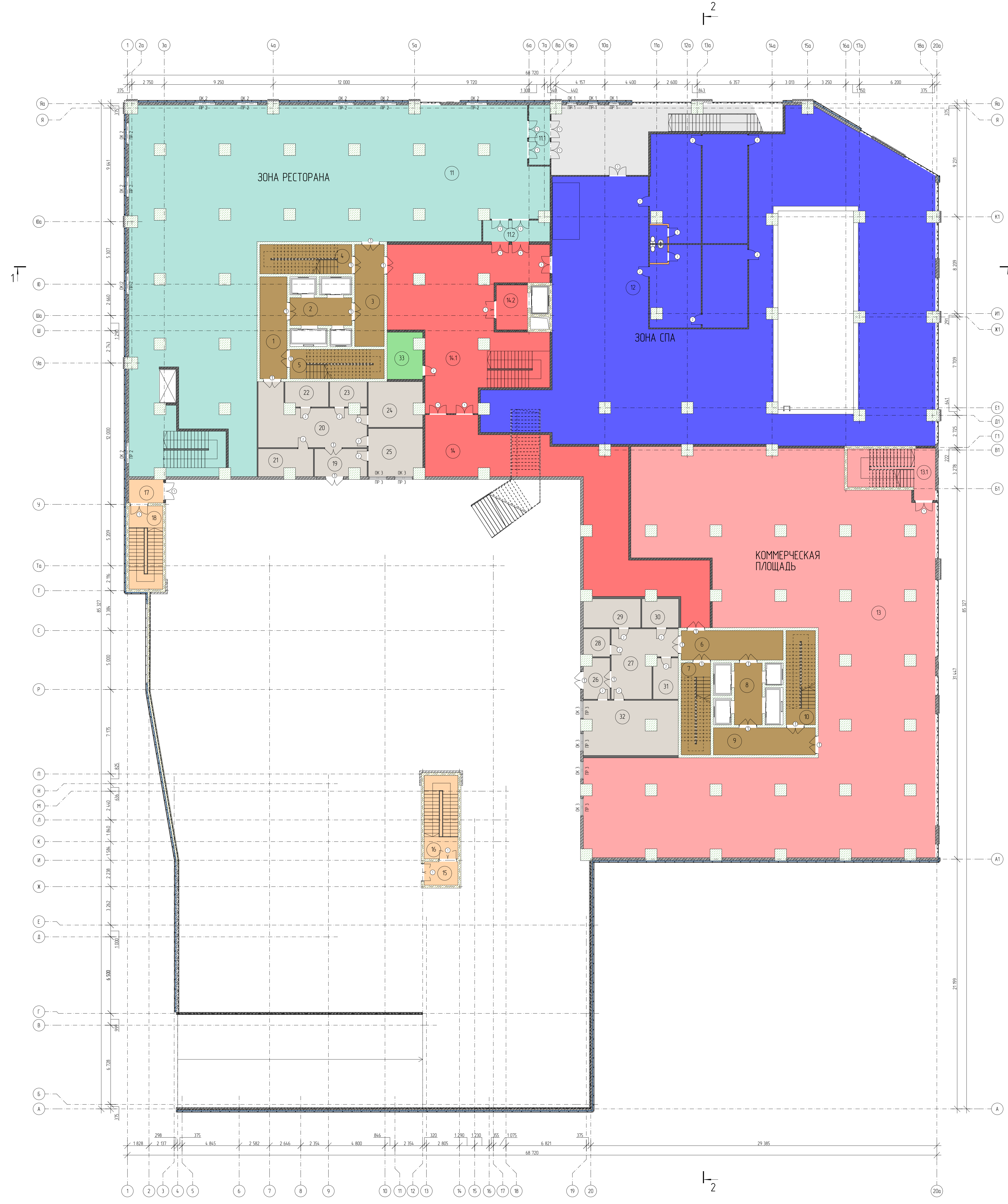
№	Обозначение на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены: Водосточные: кирпичная (за исключением металлических)	0,25
2		Стены: Водосточные: кирпичная (за исключением металлических)	0,25
3		Стены: Водосточные: кирпичная (за исключением металлических)	0,25
4		Стены: Водосточные: кирпичная (за исключением металлических)	0,25
5		Стены: Водосточные: кирпичная (за исключением металлических)	0,25
6		Стены: Водосточные: кирпичная (за исключением металлических)	0,25
7		Стены: Водосточные: кирпичная (за исключением металлических)	0,25

Спецификация оконных и дверных проемов

№	Условное обозначение	Размеры, мм
1		Окна
2		Окна
3		Окна
1		Двери
2		Двери
3		Двери

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Парковочное место для МРП
2		Пандусы в помещениях
3		Вспомогательная пандусная дорожка
4		Вспомогательная пандусная дорожка



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОВЕРХНИЙ МЕСТ ОБИТОЧИИМ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЧАСТИ				ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОВЕРХНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ				ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОВЕРХНИЙ МЕСТ ОБИТОЧИИМ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЧАСТИ			
№	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³	№	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³	№	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³
1	Коридор	910		11	Помещение	6657		19	Тайр	878	
2	Лифтовая шахта	129		12	Лестничная клетка	276		20	Ванна	267	
3	Коридор	270		13	Итого	6831		21	Полочная	150	
4	Лестничная клетка	842		14	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ	6831		22	Кухня	162	
5	Лестничная клетка	910		15	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ	6831		23	Спальня	847	
6	Коридор	263		16	Итого	6831		24	Коридор санузла	116	
7	Лестничная клетка	841		17	Итого	6831		25	Коридор	929	
8	Лифтовая шахта	129		18	Итого	6831		26	Тайр	139	
9	Коридор	910		19	Итого	6831		27	Ванна	256	
10	Лестничная клетка	842		20	Итого	6831		28	Ванная	122	
Итого		865		21	Итого	6831		29	Коридор санузла	166	
ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОВЕРХНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ				ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОВЕРХНИЙ МЕСТ ОБИТОЧИИМ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ЧАСТИ				ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОВЕРХНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
№	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³	№	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³	№	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³
11	Помещение	1703		1	Тайр санузла	171		31	Полочная полочная	110	
12	Тайр	176		2	Лестничная клетка	253		32	Итого	4027	
13	Итого	827		3	Тайр санузла	171		33	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ	4027	
14	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ	1902		4	Лестничная клетка	253		Итого			
15	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ	1902		5	Итого	1210					
ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОВЕРХНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ				ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОВЕРХНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ				ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОВЕРХНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
№	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³	№	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³	№	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³
16	Помещение	663		1	Тайр санузла	171		31	Полочная полочная	110	
17	Итого	663		2	Лестничная клетка	253		32	Итого	4027	
18	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ	663		3	Тайр санузла	171		33	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ	4027	
19	РАСЧЕТНАЯ ПЛОЩАДЬ	663		4	Итого	1210					

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначение на плане	Наименование	Площадь, м²
1	Фигурный штрих	Стены из кирпича, высота до потолка, толщина 120мм	1200
2	Штрих	Кирпичные перегородки, высота до потолка, толщина 120мм	100
3	Штрих	Наружные стены из кирпича, высота до потолка, толщина 250мм	1200
4	Штрих	Перегородки из кирпича	1000
5	Штрих	Перегородки из бетона	1000
6	Штрих	Перегородки из бетона, сплошные	1000
7	Штрих	Перегородки из бетона с двойными панелями	100

Спецификация оконных и дверных проемов

№	Условное обозначение	Размеры, Г*П, мм
1	Окна	
1	Ок-1	900*1100
2	Ок-2	1600*1500
3	Ок-3	2.200*1500
Двери		
1	Д-1	1500*2100
2	Д-2	1000*2100
3	Д-3	800*2100

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1	Символ	Парковочное место для ИЖС
2	Символ	Полочная в ресторане
3	Символ	Двухрядная опалеска фасада
4	Символ	Двухрядная опалеска фасада

04.08.2024 АР-ПД-ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в г. Казань

Лист	Колонт.	Лист	Колонт.	Лист	Колонт.
План 0 этажа стилобата М150				000	0

ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначена на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600
3		Наружные и межквартирные стены из блоков из ячеистого бетона	0,250
4		Кирпичные перегородки санузлов и гардеробных	0,120
5		Межкомнатные перегородки из газобетона	0,120
6		Перегородки лоджий	0,120

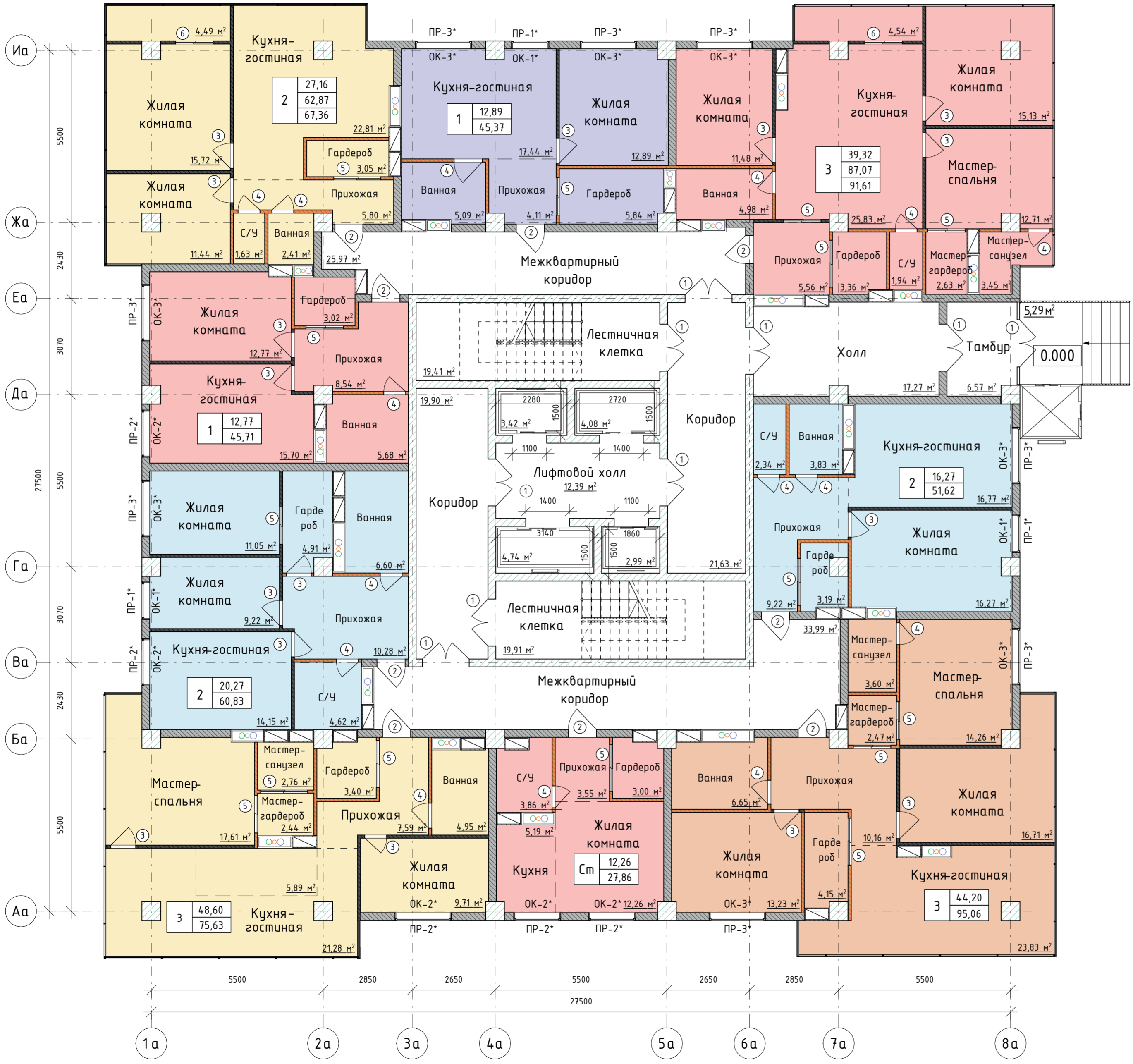
Спецификация оконных и дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l*h, мм
Окна		
1	ОК-1*	1 200*1 400
2	ОК-2*	1 500*1 400
3	ОК-3*	1 800*1 400
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100
2	Д-2	900*2 100
3	Д-3	800*2 100
4	Д-4	700*2 100
5	Д-5	1 200/1 500*2 600
6	Д-6	700*2 100

м.п.
техэт
27 жил
26 жил
25 жил
24 жил
23 жил
22 жил
21 жил
20 жил
19 жил
18 жил
17 жил
16 жил
15 жил
14 жил
техэт
13 жил
12 жил
11 жил
10 жил
9 жил
8 жил
7 жил
6 жил
5 жил
4 жил
3 жил
2 жил
1 жил

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3		Кол-во жилых комнат; Жилая площадь; Общая площадь; Общая площадь с учетом лоджий.
4		Площадь помещения
5		Высотная отметка
6		Подъемная платформа для МГН



04.08.2024 АР-ПД-ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		П	5				42	

План 1 блок-секции.
1-го жилого этажа на отм. 0.000
М 1:100

ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначена на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600
3		Наружные и межквартирные стены из блоков из ячеистого бетона	0,250
4		Кирпичные перегородки санузлов и гардеробных	0,120
5		Межкомнатные перегородки из газобетона	0,120
6		Перегородки лоджий	0,120

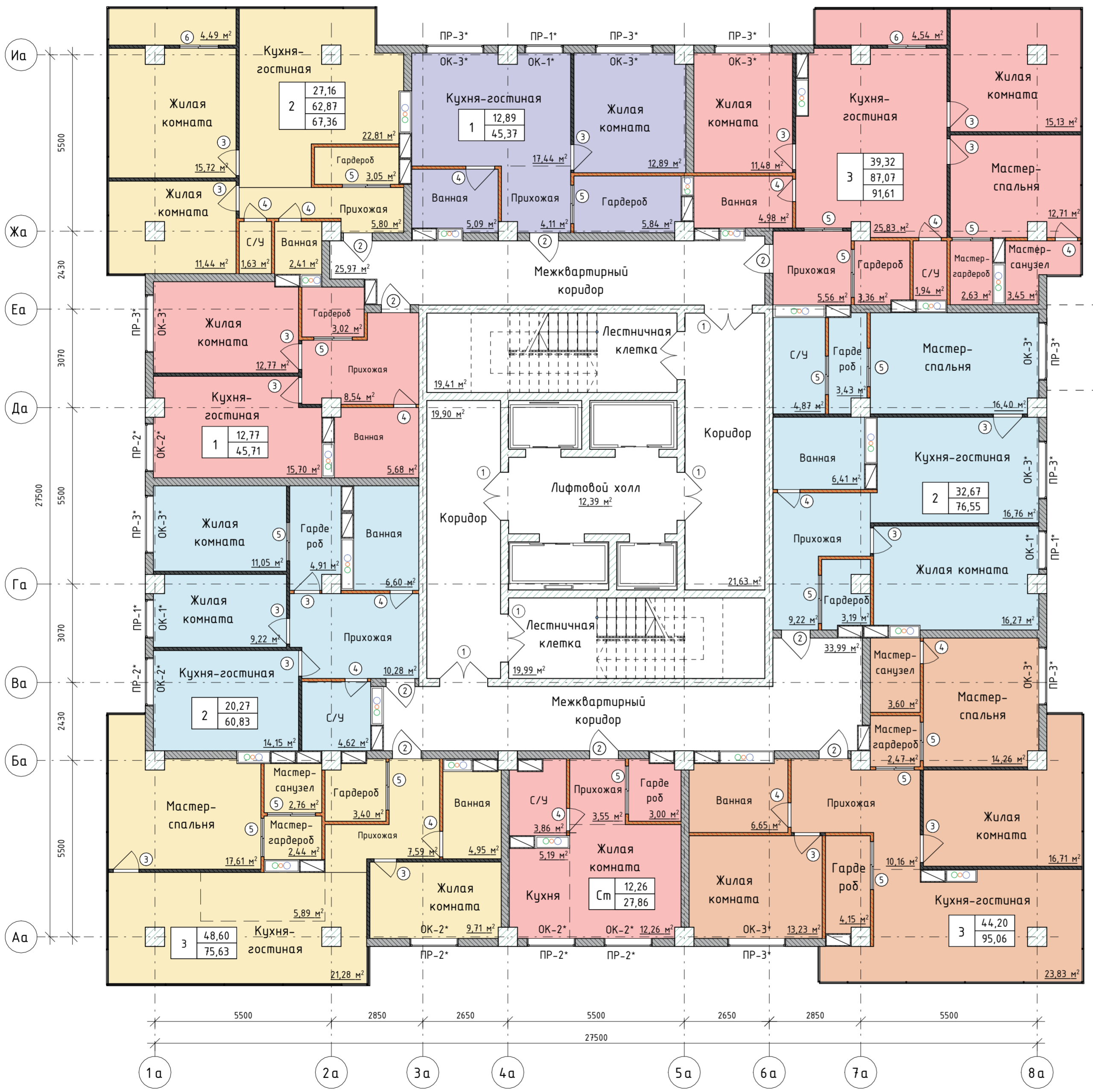
Спецификация оконных и дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l*h, мм
Окна		
1	ОК-1*/ОК-1	1 200*1 400/2 400
2	ОК-2*/ОК-2	1 500*1 400/2 400
3	ОК-3*/ОК-3	1 800*1 400/2 400
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100
2	Д-2	900*2 100
3	Д-3	800*2 100
4	Д-4	700*2 100
5	Д-5	1 200/1 500*2 600
6	Д-6	700*2 100

м.п.
техэт
27 жил
26 жил
25 жил
24 жил
23 жил
22 жил
21 жил
20 жил
19 жил
18 жил
17 жил
16 жил
15 жил
14 жил
техэт
13 жил
12 жил
11 жил
10 жил
9 жил
8 жил
7 жил
6 жил
5 жил
4 жил
3 жил
2 жил
1 жил

Условные обозначения

№	Обозначена на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3		Кол-во жилых комнат; Жилая площадь; Общая площадь; Общая площадь с учетом лоджий.
4		Площадь помещения
5		Высотная отметка



04.08.2024 АР-ПД-ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		П	6				42	

План 1 блок-секции.
2-12-го жилых этажей
М 1:100

ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначена на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600
3		Наружные и межквартирные стены из блоков из ячеистого бетона	0,250
4		Кирпичные перегородки санузлов и гардеробных	0,120
5		Межкомнатные перегородки из газобетона	0,120
6		Перегородки лоджий	0,120

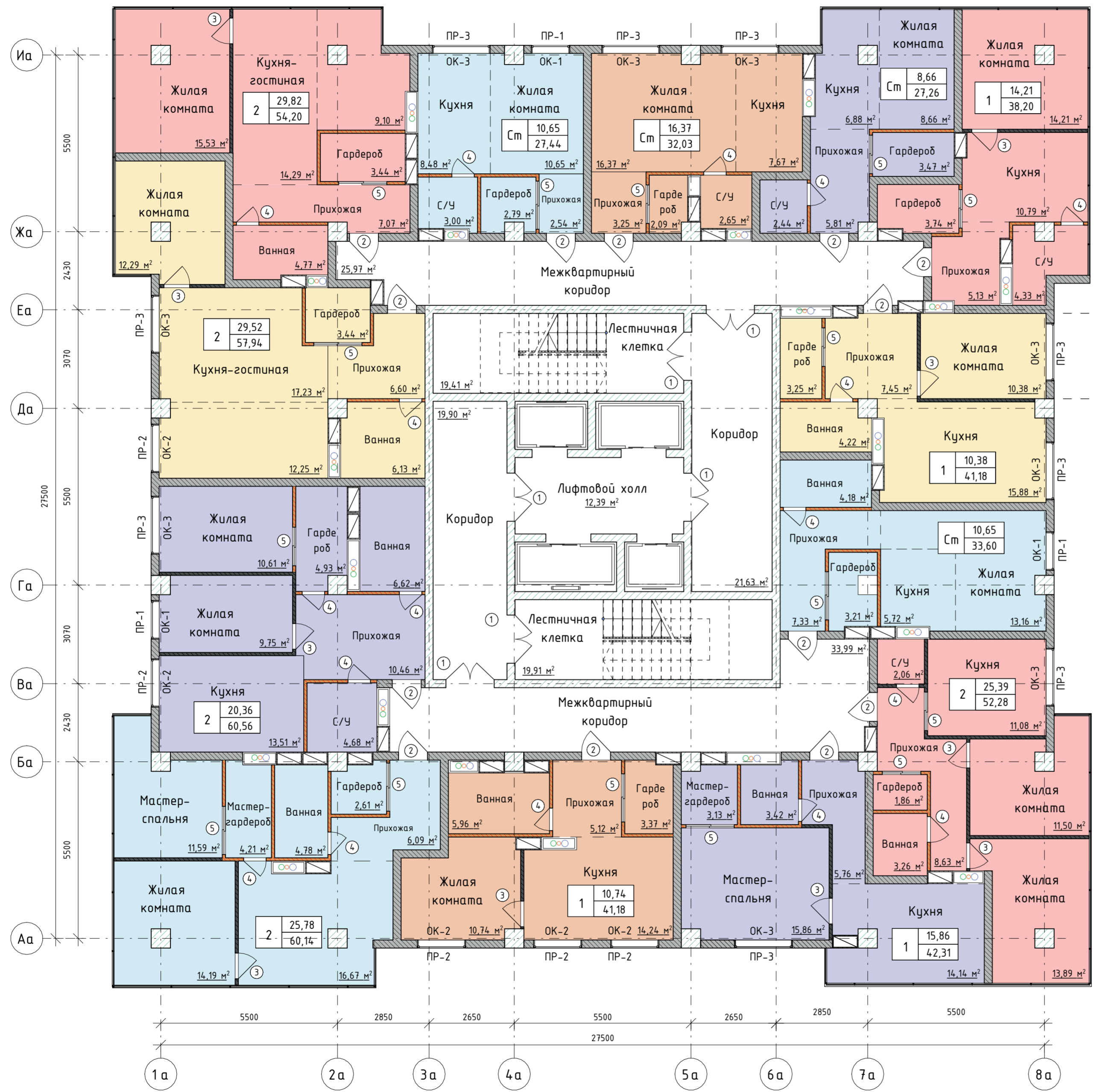
Спецификация оконных и дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l*h, мм
Окна		
1	ОК-1	1 200*2 400
2	ОК-2	1 500*2 400
3	ОК-3	1 800*2 400
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100
2	Д-2	900*2 100
3	Д-3	800*2 100
4	Д-4	700*2 100
5	Д-5	1 200/1 500*2 600
6	Д-6	700*2 100

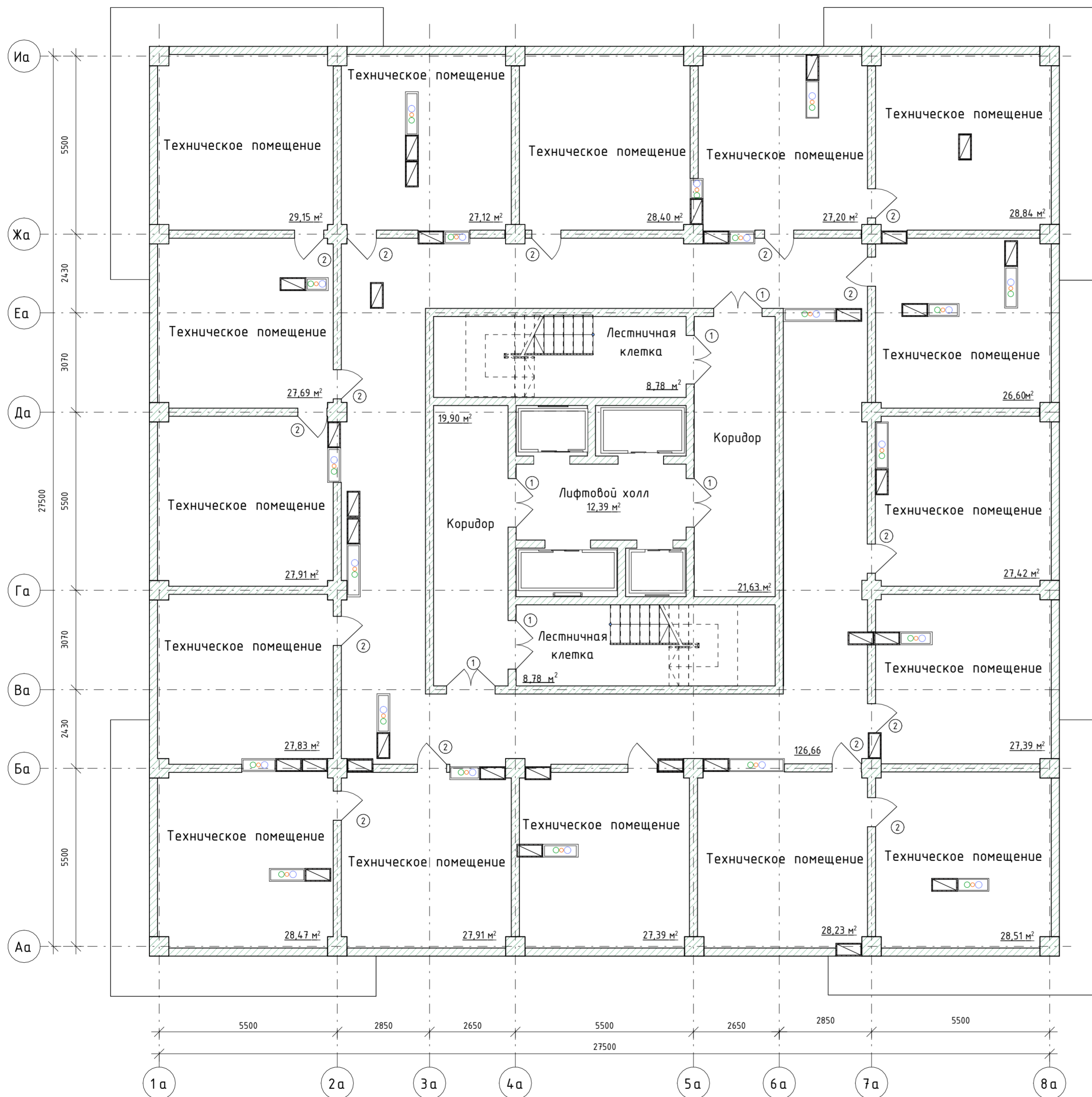
м.п.
27 жил
26 жил
25 жил
24 жил
23 жил
22 жил
21 жил
20 жил
19 жил
18 жил
17 жил
16 жил
15 жил
14 жил
тех.эт.
13 жил
12 жил
11 жил
10 жил
9 жил
8 жил
7 жил
6 жил
5 жил
4 жил
3 жил
2 жил
1 жил

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3		Кол-во жилых комнат; Жилая площадь; Общая площадь; Общая площадь с учетом лоджий.
4		Площадь помещения
5		Высотная отметка



					04.08.2024 АР-ПД-ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
						П	7	42
					План 1 блок-секции. 13-го жилого этажа М 1:100			
					ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"			



Экспликация стен и перегородок

№	Обозначения на плане	Наименование	Толщина м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600

Спецификация дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l*h, мм
Двери		
1	Д-1	1500*2100
2	Д-2	900*2100

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3	14,20 м²	Площадь помещения

- м.п.
- техэт
- 27 жил
- 26 жил
- 25 жил
- 24 жил
- 23 жил
- 22 жил
- 21 жил
- 20 жил
- 19 жил
- 18 жил
- 17 жил
- 16 жил
- 15 жил
- 14 жил
- техэт
- 13 жил
- 12 жил
- 11 жил
- 10 жил
- 9 жил
- 8 жил
- 7 жил
- 6 жил
- 5 жил
- 4 жил
- 3 жил
- 2 жил
- 1 жил

04.08.2024 АР-ПД-ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга					
Изм	Колч	Лист	№Док	Подп	Дата
			Стадия	Лист	Листов
			П	8	40
План 1 блок-секции. 14-го (технического) этажа М1:100			ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"		

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначена на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600
3		Наружные и межквартирные стены из блоков из ячеистого бетона	0,250
4		Кирпичные перегородки санузлов и гардеробных	0,120
5		Межкомнатные перегородки из газобетона	0,120
6		Перегородки лоджий	0,120

Спецификация оконных и дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l*п, мм
Окна		
1	ОК-1	1 200*2 400
2	ОК-2	1 500*2 400
3	ОК-3	1 800*2 400
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100
2	Д-2	900*2 100
3	Д-3	800*2 100
4	Д-4	700*2 100
5	Д-5	1 200/1 500*2 600
6	Д-6	700*2 100

м.п.
техэт.
27 жил
26 жил
25 жил
24 жил
23 жил
22 жил
21 жил
20 жил
19 жил
18 жил
17 жил
16 жил
15 жил
14 жил
техэт.
13 жил
12 жил
11 жил
10 жил
9 жил
8 жил
7 жил
6 жил
5 жил
4 жил
3 жил
2 жил
1 жил

Условные обозначения

№	Обозначена на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3		Кол-во жилых комнат; Жилая площадь; Общая площадь; Общая площадь с учетом лоджий.
4		Площадь помещения
5		Высотная отметка



04.08.2024 АР-ПД-ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		П	9				42	

План 1 блок-секции.
15,17,19 (14,16,18 жилых) этажей
М 1:100

ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначена на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600
3		Наружние и межквартирные стены из блоков из ячеистого бетона	0,250
4		Кирпичные перегородки санузлов и гардеробных	0,120
5		Межкомнатные перегородки из газобетона	0,120
6		Перегородки лоджий	0,120

Спецификация оконных и дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l*п, мм
Окна		
1	ОК-1	1 200*2 400
2	ОК-2	1 500*2 400
3	ОК-3	1 800*2 400
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100
2	Д-2	900*2 100
3	Д-3	800*2 100
4	Д-4	700*2 100
5	Д-5	1 200/1 500*2 600
6	Д-6	700*2 100

м.п.
техэт.
27 жил
26 жил
25 жил
24 жил
23 жил
22 жил
21 жил
20 жил
19 жил
18 жил
17 жил
16 жил
15 жил
14 жил
техэт.
13 жил
12 жил
11 жил
10 жил
9 жил
8 жил
7 жил
6 жил
5 жил
4 жил
3 жил
2 жил
1 жил

Условные обозначения

№	Обозначена на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3		Кол-во жилых комнат; Жилая площадь; Общая площадь; Общая площадь с учетом лоджий.
4		Площадь помещения
5		Высотная отметка



04.08.2024 АР-ПД-ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		П	10				42	

План 1 блок-секции.
16,18,20 (15,17,19 жилых)этажей
М 1:100

ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначена на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600
3		Наружние и межквартирные стены из блоков из ячеистого бетона	0,250
4		Кирпичные перегородки санузлов и гардеробных	0,120
5		Межкомнатные перегородки из газобетона	0,120
6		Перегородки лоджий	0,120

Спецификация оконных и дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l+h, мм
Окна		
1	ОК-1	1 200*2 400
2	ОК-2	1 500*2 400
3	ОК-3	1 800*2 400
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100
2	Д-2	900*2 100
3	Д-3	800*2 100
4	Д-4	700*2 100
5	Д-5	1 200/1 500*2 600
6	Д-6	700*2 100

м.п.
техэп
27 жил
26 жил
25 жил
24 жил
23 жил
22 жил
21 жил
20 жил
19 жил
18 жил
17 жил
16 жил
15 жил
14 жил
техэп
13 жил
12 жил
11 жил
10 жил
9 жил
8 жил
7 жил
6 жил
5 жил
4 жил
3 жил
2 жил
1 жил

Условные обозначения

№	Обозначена на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3		Кол-во жилых комнат; Жилая площадь; Общая площадь; Общая площадь с учетом лоджий.
4		Площадь помещения
5		Высотная отметка



04.08.2024 АР-ПД-ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		П	11				42	

План 1 блок-секции.
21-26 (20-25 жилых) этажей
М 1:100

ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначена на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600
3		Наружные и межквартирные стены из блоков из ячеистого бетона	0,250
4		Кирпичные перегородки санузлов и гардеробных	0,120
5		Межкомнатные перегородки из газобетона	0,120
6		Перегородки лоджий	0,120

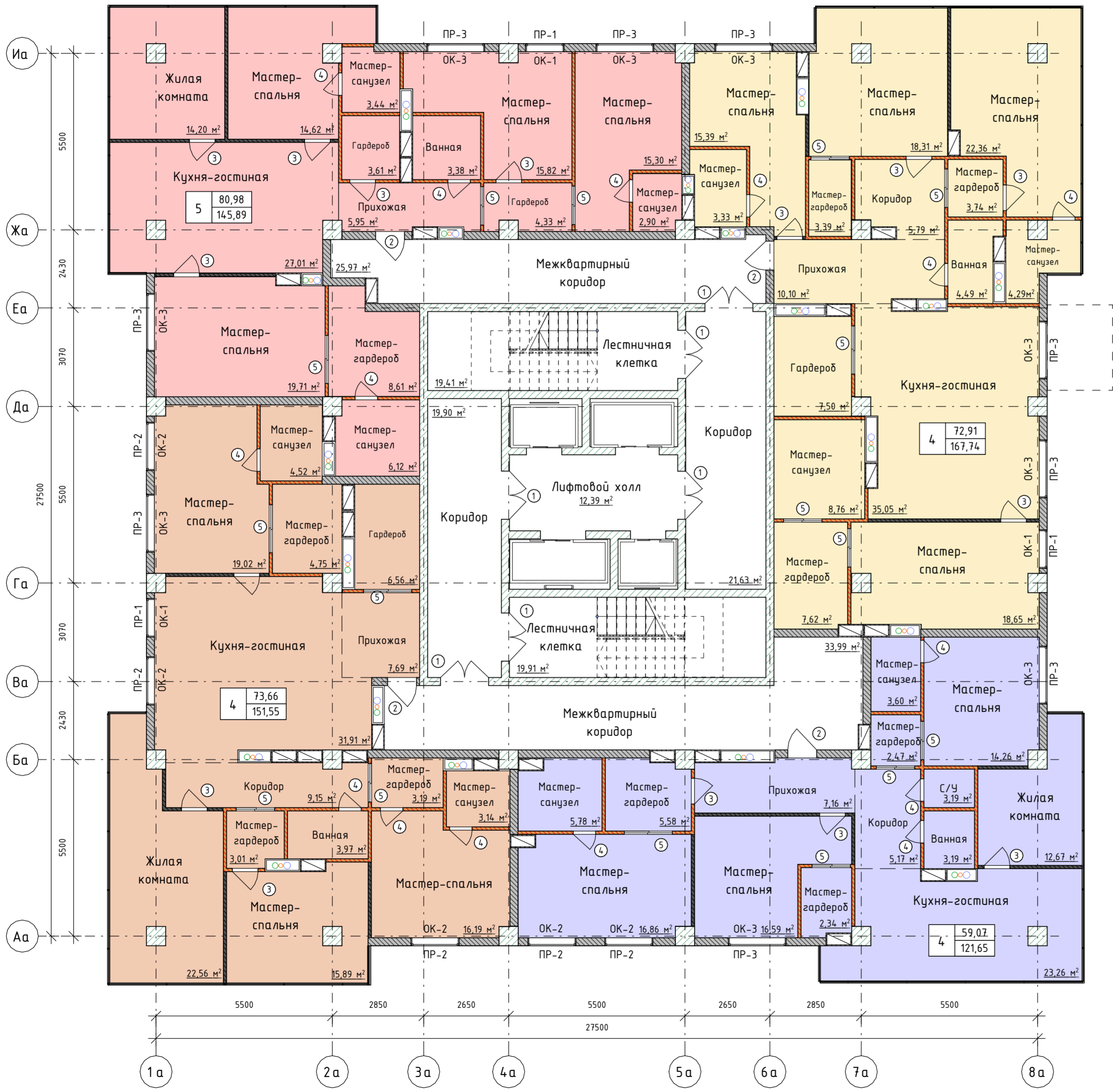
Спецификация оконных и дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l+h, мм
Окна		
1	ОК-1	1 200*2 400
2	ОК-2	1 500*2 400
3	ОК-3	1 800*2 400
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100
2	Д-2	900*2 100
3	Д-3	800*2 100
4	Д-4	700*2 100
5	Д-5	1 200/1 500*2 600
6	Д-6	700*2 100

м.п.
техэпт
27 жил
26 жил
25 жил
24 жил
23 жил
22 жил
21 жил
20 жил
19 жил
18 жил
17 жил
16 жил
15 жил
14 жил
техэпт
13 жил
12 жил
11 жил
10 жил
9 жил
8 жил
7 жил
6 жил
5 жил
4 жил
3 жил
2 жил
1 жил

Условные обозначения

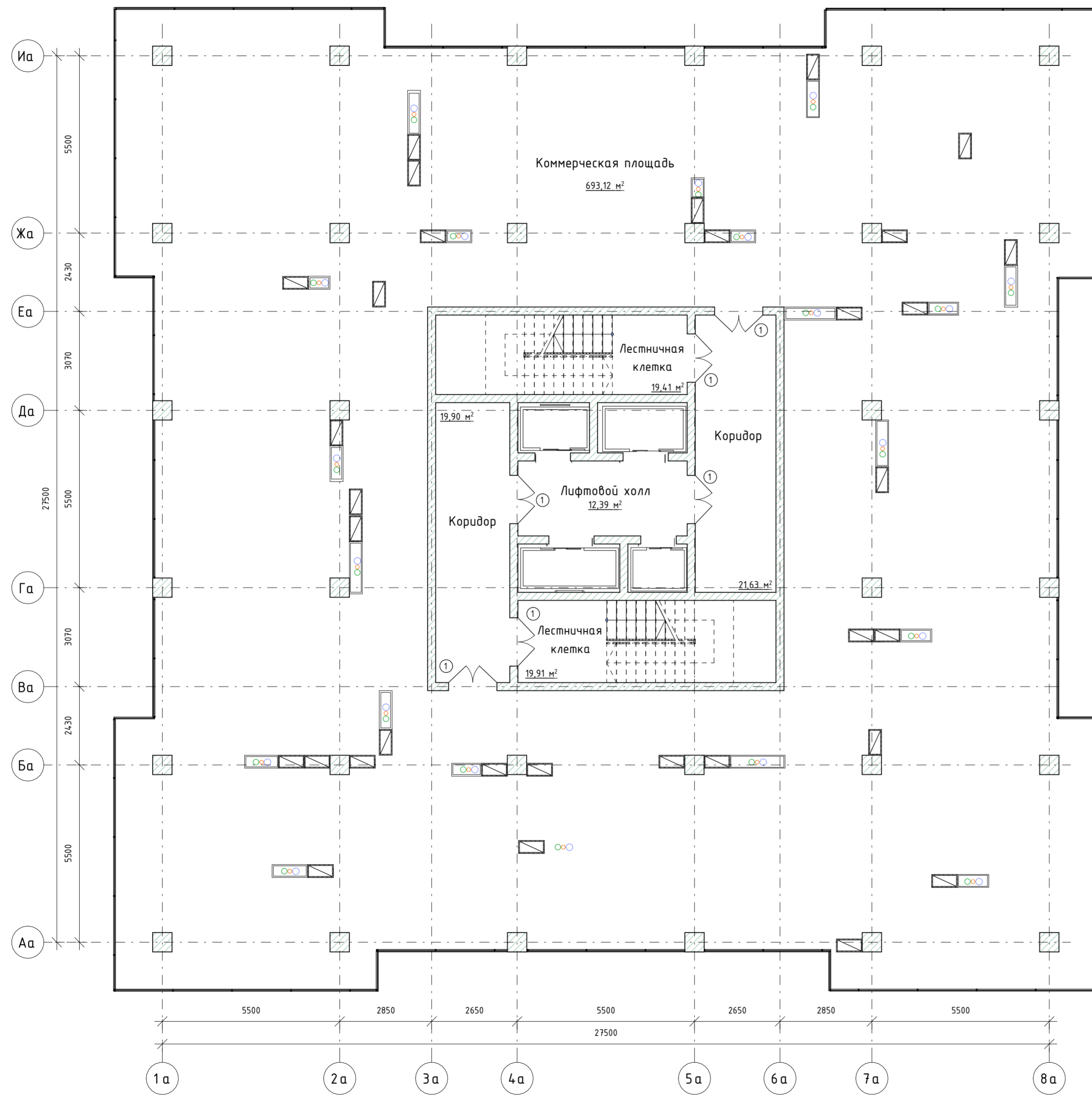
№	Обозначена на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3		Кол-во жилых комнат; Жилая площадь; Общая площадь; Общая площадь с учетом лоджий.
4		Площадь помещения
5		Высотная отметка



04.08.2024 АР-ПД-ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
		П	12				42	
План 1 блок-секции. 27 (26 жилого) этажа М 1:100						ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"		



Экспликация стен и перегородок

№	Обозначена на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600

Спецификация дверных проемов

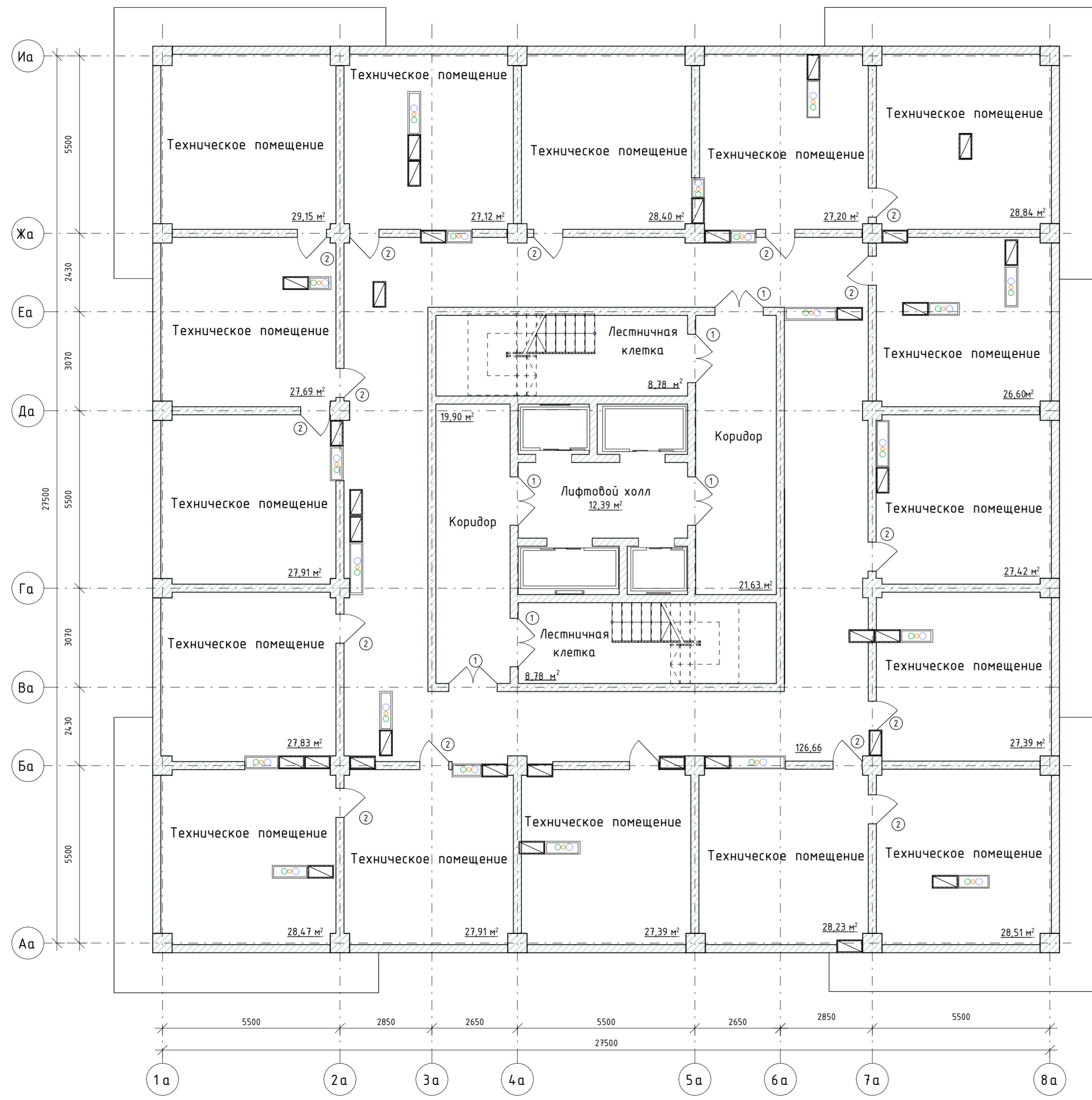
№	Обозначение на плане	Размеры, l*h, мм
Двери		
1		Д-1 1 500*2 100

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3		Площадь помещения 14,20 м²

- м.п.
- техэп.
- 27 жил
- 26 жил
- 25 жил
- 24 жил
- 23 жил
- 22 жил
- 21 жил
- 20 жил
- 19 жил
- 18 жил
- 17 жил
- 16 жил
- 15 жил
- 14 жил
- техэп.
- 13 жил
- 12 жил
- 11 жил
- 10 жил
- 9 жил
- 8 жил
- 7 жил
- 6 жил
- 5 жил
- 4 жил
- 3 жил
- 2 жил
- 1 жил

04.08.2024 АР-ПД-ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга					
Изм	Колч	Лист	№Док	Подп	Дата
				Стадия	Лист
				П	13
				Листов	42
				План 1 блок-секции. 28-го (коммерческого) этажа М1:100	
				ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"	



Экспликация стен и перегородок

№	Обозначения на плане	Наименование	Толщина м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600

Спецификация дверных проемов

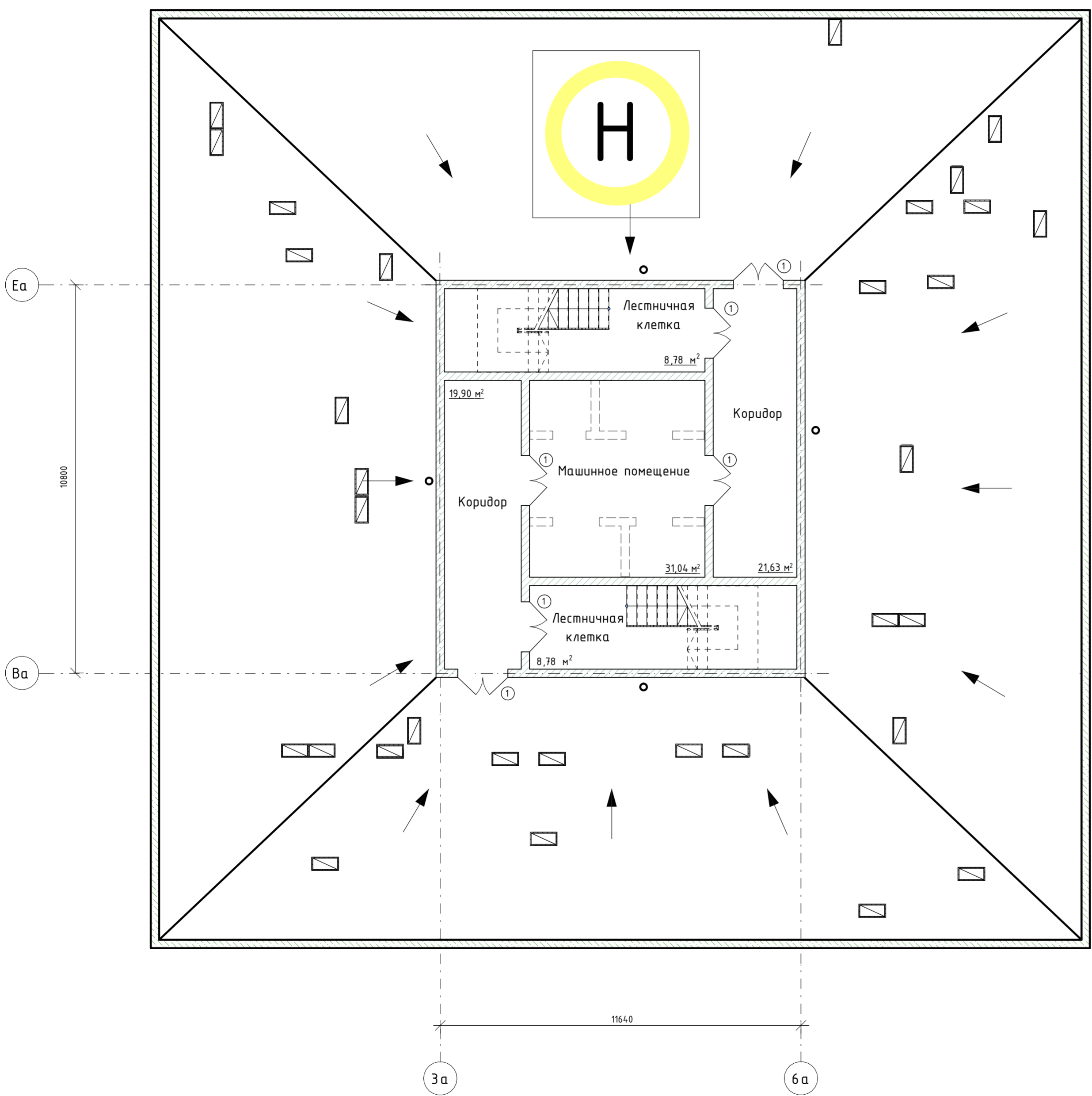
№	Обозначение на плане	Размеры, l*h, мм
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100
2	Д-2	900*2 100

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3	14,20 м²	Площадь помещения

м.п.
техэт.
27 жил
26 жил
25 жил
24 жил
23 жил
22 жил
21 жил
20 жил
19 жил
18 жил
17 жил
16 жил
15 жил
14 жил
техэт.
13 жил
12 жил
11 жил
10 жил
9 жил
8 жил
7 жил
6 жил
5 жил
4 жил
3 жил
2 жил
1 жил

04.08.2024 АР-ПД-ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга					
Изм	Колч	Лист	№Док	Подп	Дата
				Стадия	Лист
				П	14
				Листов	42
План 1 блок-секции. 29-го (технического) этажа М1:100				ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"	



Экспликация стен и перегородок

№	Обозначение на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250

Спецификация дверных проемов

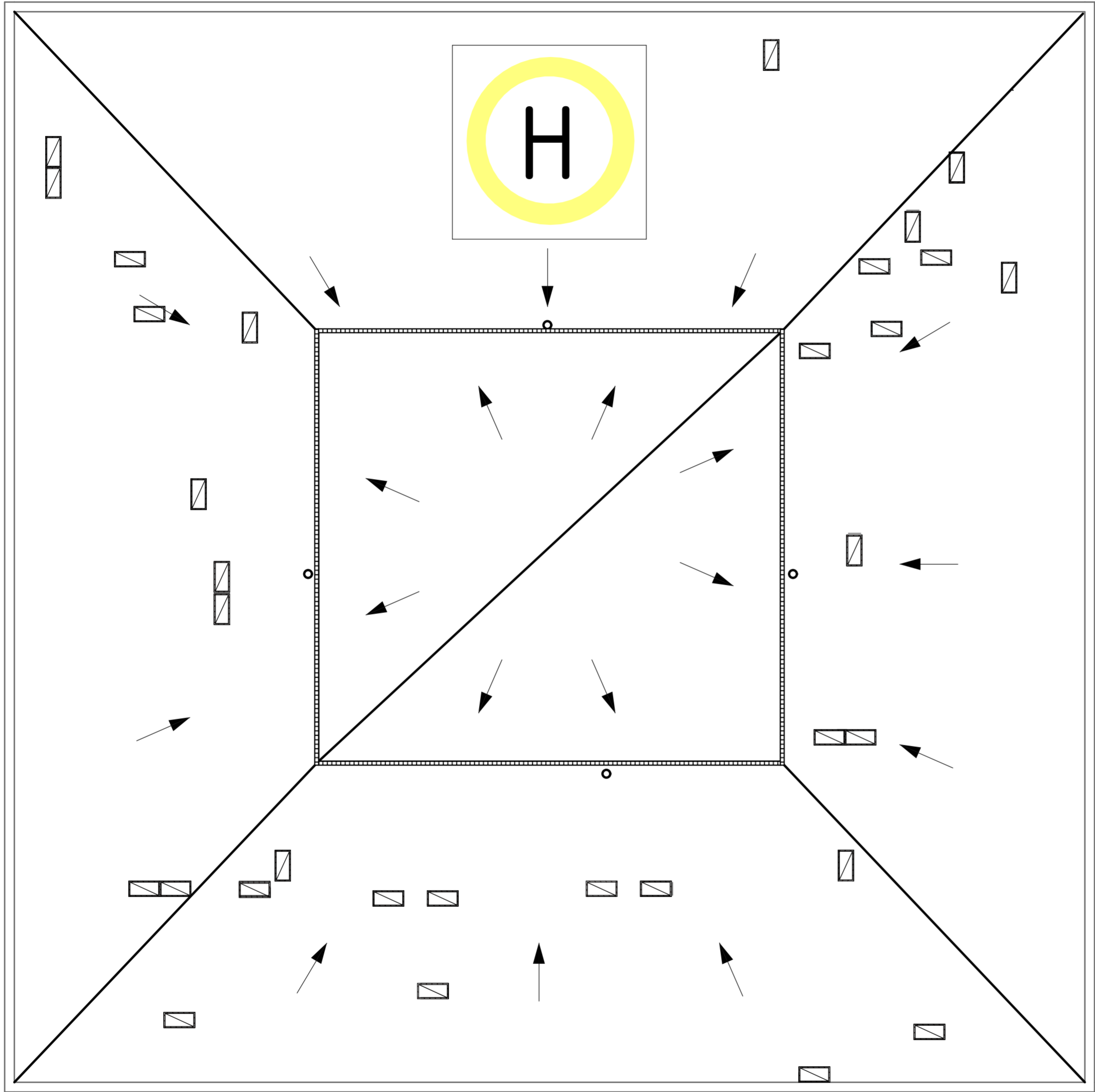
№	Обозначение на плане	Размеры, l*h, мм
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3	14,20 м²	Площадь помещения
4		Приемная площадка транспортно-спасательной кабины вертолета

м.п.
техэт
27 жил
26 жил
25 жил
24 жил
23 жил
22 жил
21 жил
20 жил
19 жил
18 жил
17 жил
16 жил
15 жил
14 жил
техэт
13 жил
12 жил
11 жил
10 жил
9 жил
8 жил
7 жил
6 жил
5 жил
4 жил
3 жил
2 жил
1 жил

						04.08.2024 АР-ПД-ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга		
Изм	Колч	Лист	№Док	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	15	42
						План 1 блок-секции. 30-го (машинного помещения) этажа М 1:100		
						ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"		



Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Направление уклона кровли
3		Трап
4		Приемная площадка транспортно-спасательной кабины вертолета
5		Ливневая труба

							04.08.2024 АР-ПД-ГЧ				
							Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга				
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов	
								П	16	42	
							План 1 блок-секции. (кровля) М 1:100		ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"		

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначение на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600
3		Наружные и межквартирные стены из блоков из ячеистого бетона	0,250
4		Кирпичные перегородки санузлов и гардеробных	0,120
5		Межкомнатные перегородки из газобетона	0,120
6		Перегородки лоджий	0,120

Спецификация оконных и дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l*h, мм
Окна		
1	OK-1*	1 200*1 400
2	OK-2*	1 500*1 400
3	OK-3*	1 800*1 400
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100
2	Д-2	900*2 100
3	Д-3	800*2 100
4	Д-4	700*2 100
5	Д-5	1 200/1 500*2 600
6	Д-6	700*2 100

м.п.	тех.эт.
24 жил	
23 жил	
22 жил	
21 жил	
20 жил	
19 жил	
18 жил	
17 жил	
16 жил	
15 жил	
14 жил	
тех.эт.	
13 жил	
12 жил	
11 жил	
10 жил	
9 жил	
8 жил	
7 жил	
6 жил	
5 жил	
4 жил	
3 жил	
2 жил	
1 жил	

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный кораб
2		Шахта под коммуникации
3		Кол-во жилых комнат, Жилая площадь, Общая площадь, Общая площадь с учетом лоджий
4		Площадь помещения
5		Высотная отметка
6		Подъемная платформа для МГН



04.08.2024 АР-ПД-ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
		П	17		42
План 2 блок-секции 1-20 жилого этажа на отм. 0.000 М1:100					
ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"					

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначение на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600
3		Наружные и межквартирные стены из блоков из ячеистого бетона	0,250
4		Кирпичные перегородки санузлов и гардеробных	0,120
5		Межкомнатные перегородки из газобетона	0,120
6		Перегородки лоджий	0,120

Спецификация оконных и дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l*п, мм
Окна		
1	ОК-1*/ОК-1	1 200*1 400/2 400
2	ОК-2*/ОК-2	1 500*1 400/2 400
3	ОК-3*/ОК-3	1 800*1 400/2 400
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100
2	Д-2	900*2 100
3	Д-3	800*2 100
4	Д-4	700*2 100
5	Д-5	1 200/1 500*2 600
6	Д-6	700*2 100

м.п.	тех.эт.
24 жил	
23 жил	
22 жил	
21 жил	
20 жил	
19 жил	
18 жил	
17 жил	
16 жил	
15 жил	
14 жил	
тех.эт.	
13 жил	
12 жил	
11 жил	
10 жил	
9 жил	
8 жил	
7 жил	
6 жил	
5 жил	
4 жил	
3 жил	
2 жил	
1 жил	

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3		Кол-во жилых комнат, Жилая площадь, Общая площадь, Общая площадь с учетом лоджий.
4		Площадь помещения
5		Высотная отметка



04.08.2024 АР-ПД-ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
		П	18	42	

План 2 блок-секции 2-12-го жилых этажей М1-100

ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначение на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600
3		Наружные и межквартирные стены из блоков из ячеистого бетона	0,250
4		Кирпичные перегородки санузлов и гардербных	0,120
5		Межкомнатные перегородки из газобетона	0,120
6		Перегородки лоджий	0,120

Спецификация оконных и дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l*h, мм
Окна		
1	ОК-1	1 200*2 400
2	ОК-2	1 500*2 400
3	ОК-3	1 800*2 400
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100
2	Д-2	900*2 100

м.п.	тех.эт.
24 жил	
23 жил	
22 жил	
21 жил	
20 жил	
19 жил	
18 жил	
17 жил	
16 жил	
15 жил	
14 жил	
тех.эт.	
13 жил	
12 жил	
11 жил	
10 жил	
9 жил	
8 жил	
7 жил	
6 жил	
5 жил	
4 жил	
3 жил	
2 жил	
1 жил	

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3		Площадь помещения



04.08.2024 АР-ПД-ГЧ

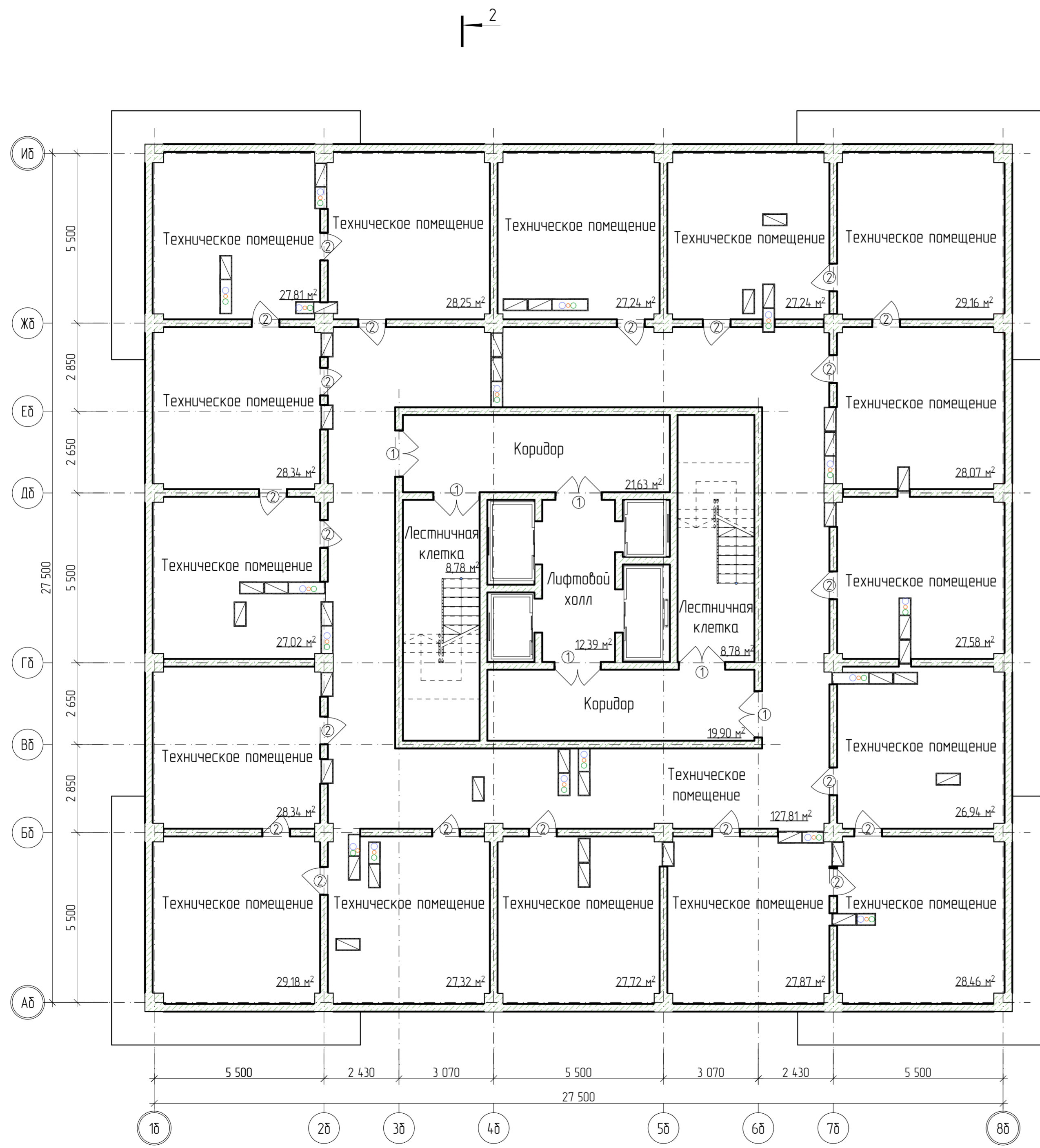
Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Стация	Лист	Листов
П	19	42

План 2 блок-секции
13-го этажа
М1-100

ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"



Экспликация стен и перегородок

№	Обозначение на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600

Спецификация дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l*h, мм
Двери		
1	Д-1	1500*2100
2	Д-2	900*2100

- м.п.
- тех.эт.
- 24 жил
- 23 жил
- 22 жил
- 21 жил
- 20 жил
- 19 жил
- 18 жил
- 17 жил
- 16 жил
- 15 жил
- 14 жил
- тех.эт.
- 13 жил
- 12 жил
- 11 жил
- 10 жил
- 9 жил
- 8 жил
- 7 жил
- 6 жил
- 5 жил
- 4 жил
- 3 жил
- 2 жил
- 1 жил

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3	14,20 м²	Площадь помещения

04.08.2024 АР-ПД-ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга					
Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
План 2 блок-секции 14-го (технического) этажа М1:100				Стация	Лист
				П	20
				Листов	42
				ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"	

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначение на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600
3		Наружные и межквартирные стены из блоков из ячеистого бетона	0,250
4		Кирпичные перегородки санузлов и гардеробных	0,120
5		Межкомнатные перегородки из газобетона	0,120
6		Перегородки лоджий	0,120

Спецификация оконных и дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l*п, мм
Окна		
1	ОК-1	1 200*2 400
2	ОК-2	1 500*2 400
3	ОК-3	1 800*2 400
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100
2	Д-2	900*2 100
3	Д-3	800*2 100
4	Д-4	700*2 100
5	Д-5	1 200/1 500*2 600
6	Д-6	700*2 100

м.п.	тех.эт.
24 жил	
23 жил	
22 жил	
21 жил	
20 жил	
19 жил	
18 жил	
17 жил	
16 жил	
15 жил	
14 жил	
тех.эт.	
13 жил	
12 жил	
11 жил	
10 жил	
9 жил	
8 жил	
7 жил	
6 жил	
5 жил	
4 жил	
3 жил	
2 жил	
1 жил	

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3		Кол-во жилых комнат, Жилая площадь, Общая площадь, Общая площадь с учетом лоджий
4		Площадь помещения
5		Высотная отметка



04.08.2024 АР-ПД-ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
		П	21	Листов	42
План 2 блок-секции 15,17,19,21 (14,16,18,20 жилых) этажей М1-100					
ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"					

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначение на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600
3		Наружные и межквартирные стены из блоков из ячеистого бетона	0,250
4		Кирпичные перегородки санузлов и гардеробных	0,120
5		Межкомнатные перегородки из газобетона	0,120
6		Перегородки лоджий	0,120

Спецификация оконных и дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l*п, мм
Окна		
1	ОК-1	1 200*2 400
2	ОК-2	1 500*2 400
3	ОК-3	1 800*2 400
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100
2	Д-2	900*2 100
3	Д-3	800*2 100
4	Д-4	700*2 100
5	Д-5	1 200/1 500*2 600
6	Д-6	700*2 100

м.п.	тех.эт.
24 жил	
23 жил	
22 жил	
21 жил	
20 жил	
19 жил	
18 жил	
17 жил	
16 жил	
15 жил	
14 жил	
тех.эт.	
13 жил	
12 жил	
11 жил	
10 жил	
9 жил	
8 жил	
7 жил	
6 жил	
5 жил	
4 жил	
3 жил	
2 жил	
1 жил	

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3		Кол-во жилых комнат, Жилая площадь, Общая площадь, Общая площадь с учетом лоджий.
4		Площадь помещения
5		Высотная отметка



04.08.2024 АР-ПД-ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
		П	22	42				
План 2 блок-секции 16,18,20,22 (15,17,19,21 жилых) этажей М1-100							ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"	

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначение на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600
3		Наружные и межквартирные стены из блоков из ячеистого бетона	0,250
4		Кирпичные перегородки санузлов и гардеробных	0,120
5		Межкомнатные перегородки из газобетона	0,120
6		Перегородки лоджий	0,120

Спецификация оконных и дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l*п, мм
Окна		
1	ОК-1	1 200*2 400
2	ОК-2	1 500*2 400
3	ОК-3	1 800*2 400
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100
2	Д-2	900*2 100
3	Д-3	800*2 100
4	Д-4	700*2 100
5	Д-5	1 200/1 500*2 600
6	Д-6	700*2 100

м.п.	тех.эт.
24 жил	
23 жил	
22 жил	
21 жил	
20 жил	
19 жил	
18 жил	
17 жил	
16 жил	
15 жил	
14 жил	
тех.эт.	
13 жил	
12 жил	
11 жил	
10 жил	
9 жил	
8 жил	
7 жил	
6 жил	
5 жил	
4 жил	
3 жил	
2 жил	
1 жил	

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3		Кол-во жилых комнат, Жилая площадь, Общая площадь, Общая площадь с учетом лоджий
4		Площадь помещения
5		Высотная отметка



04.08.2024 АР-ПД-ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
		П	23	Листов	42
План 2 блок-секции 23 (22-го жилого) этажа М1-100					
ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"					

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначение на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600
3		Наружные и межквартирные стены из блоков из ячеистого бетона	0,250
4		Кирпичные перегородки санузлов и гардеробных	0,120
5		Межкомнатные перегородки из газобетона	0,120
6		Перегородки лоджий	0,120

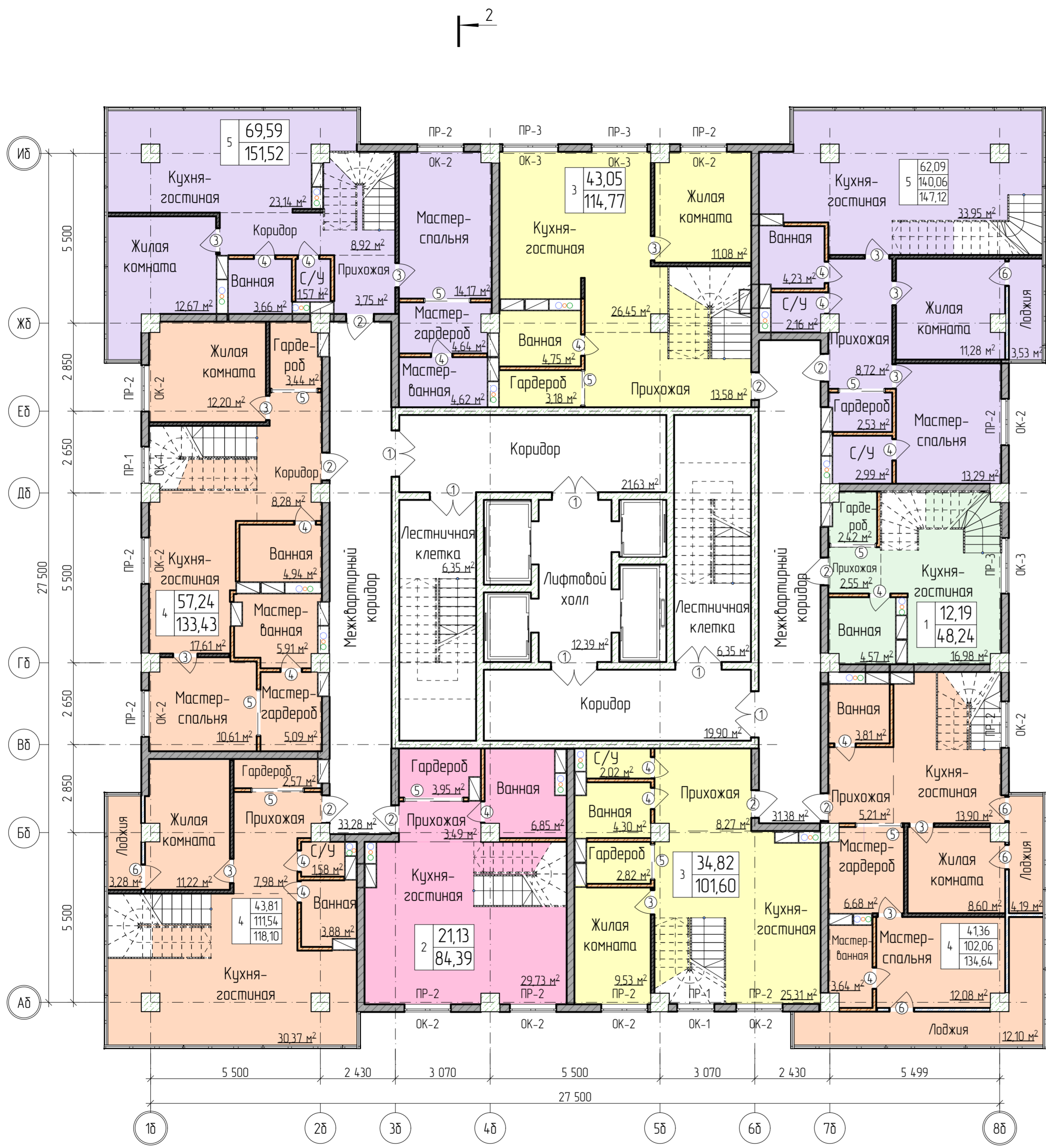
Спецификация оконных и дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l*п, мм
Окна		
1	ОК-1	1 200*2 400
2	ОК-2	1 500*2 400
3	ОК-3	1 800*2 400
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100
2	Д-2	900*2 100
3	Д-3	800*2 100
4	Д-4	700*2 100
5	Д-5	1 200/1 500*2 600
6	Д-6	700*2 100

м.п.	тех.эт.
24 жил	
23 жил	
22 жил	
21 жил	
20 жил	
19 жил	
18 жил	
17 жил	
16 жил	
15 жил	
14 жил	
тех.эт.	
13 жил	
12 жил	
11 жил	
10 жил	
9 жил	
8 жил	
7 жил	
6 жил	
5 жил	
4 жил	
3 жил	
2 жил	
1 жил	

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3		Кол-во жилых комнат, Жилая площадь, Общая площадь, Общая площадь с учетом лоджий.
4		Площадь помещения
5		Высотная отметка



04.08.2024 АР-ПД-ГЧ

Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		П					24	42
План 2 блок-секции 24 (23-го жилого) этажа М1-100							ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"	

Экспликация стен и перегородок

№	Обозначение на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600
3		Наружные и межквартирные стены из блоков из ячеистого бетона	0,250
4		Кирпичные перегородки санузлов и гардеробных	0,120
5		Межкомнатные перегородки из газобетона	0,120
6		Перегородки лоджий	0,120

Спецификация оконных и дверных проемов

№	Обозначение на плане	Размеры, l*п, мм
Окна		
1	ОК-1	1 200*2 400
2	ОК-2	1 500*2 400
3	ОК-3	1 800*2 400
Двери		
1	Д-1	1 500*2 100
2	Д-2	900*2 100
3	Д-3	800*2 100
4	Д-4	700*2 100
5	Д-5	1 200/1 500*2 600
6	Д-6	700*2 100

м.п.	тех.эт.
24 жил	
23 жил	
22 жил	
21 жил	
20 жил	
19 жил	
18 жил	
17 жил	
16 жил	
15 жил	
14 жил	
тех.эт.	
13 жил	
12 жил	
11 жил	
10 жил	
9 жил	
8 жил	
7 жил	
6 жил	
5 жил	
4 жил	
3 жил	
2 жил	
1 жил	

Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3		Кол-во жилых комнат, Жилая площадь, Общая площадь, Общая площадь с учетом лоджий
4		Площадь помещения
5		Высотная отметка

04.08.2024 АР-ПД-ГЧ

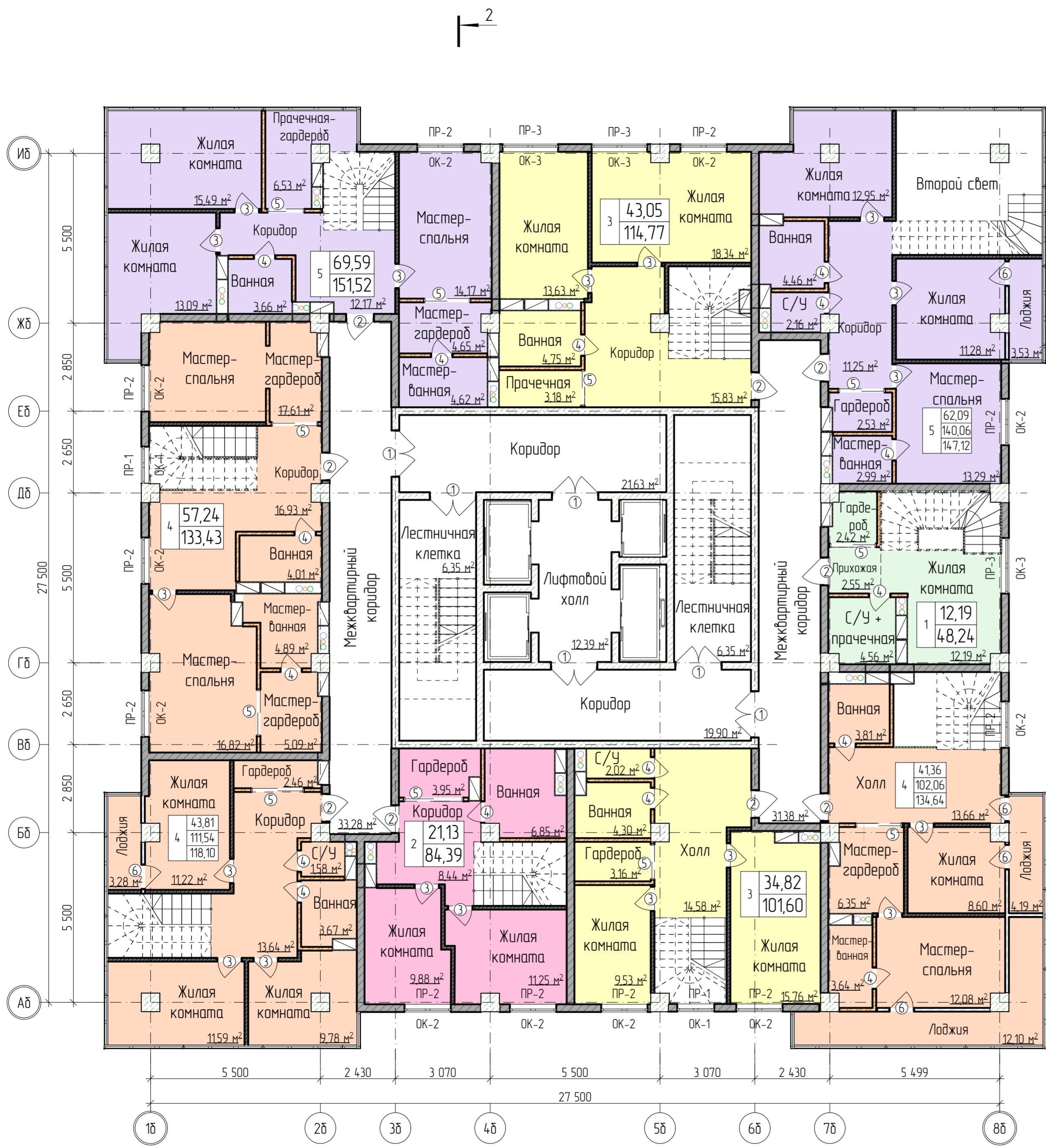
Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга

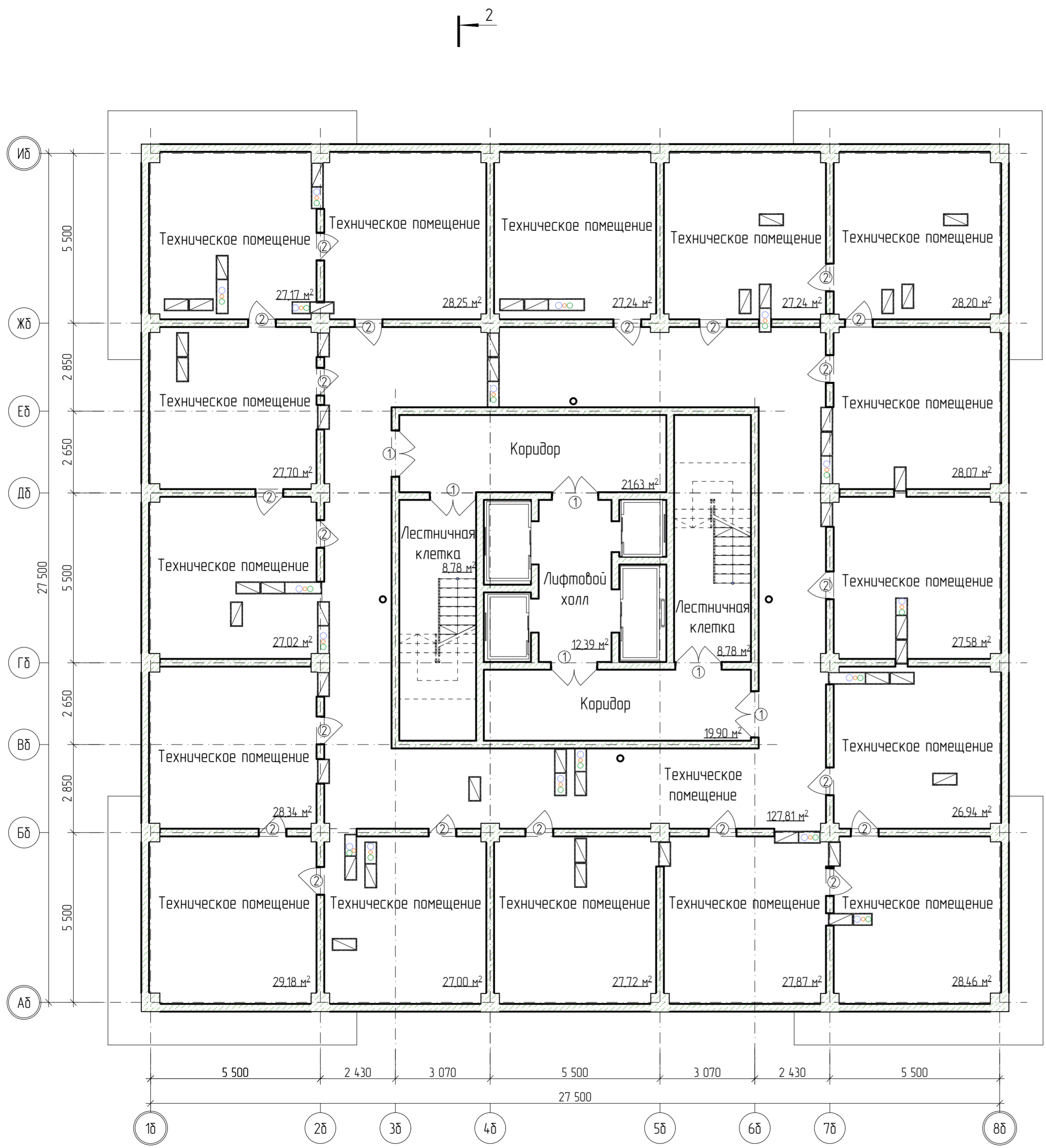
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Стация	Лист	Листов
П	25	42

План 2 блок-секции 25 (24-го жилого) этажа М1:100

ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"



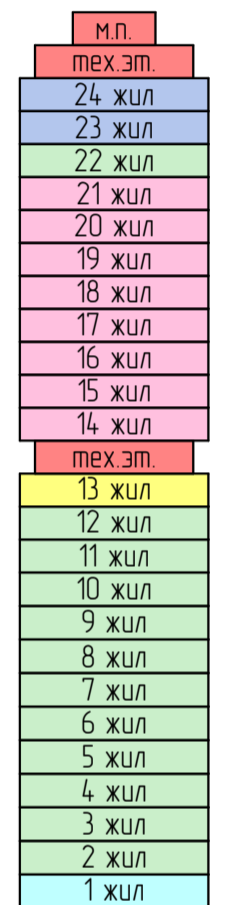


Экспликация стен и перегородок

№	Обозначение на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250
2		Колонны (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,600

Спецификация дверных проемов

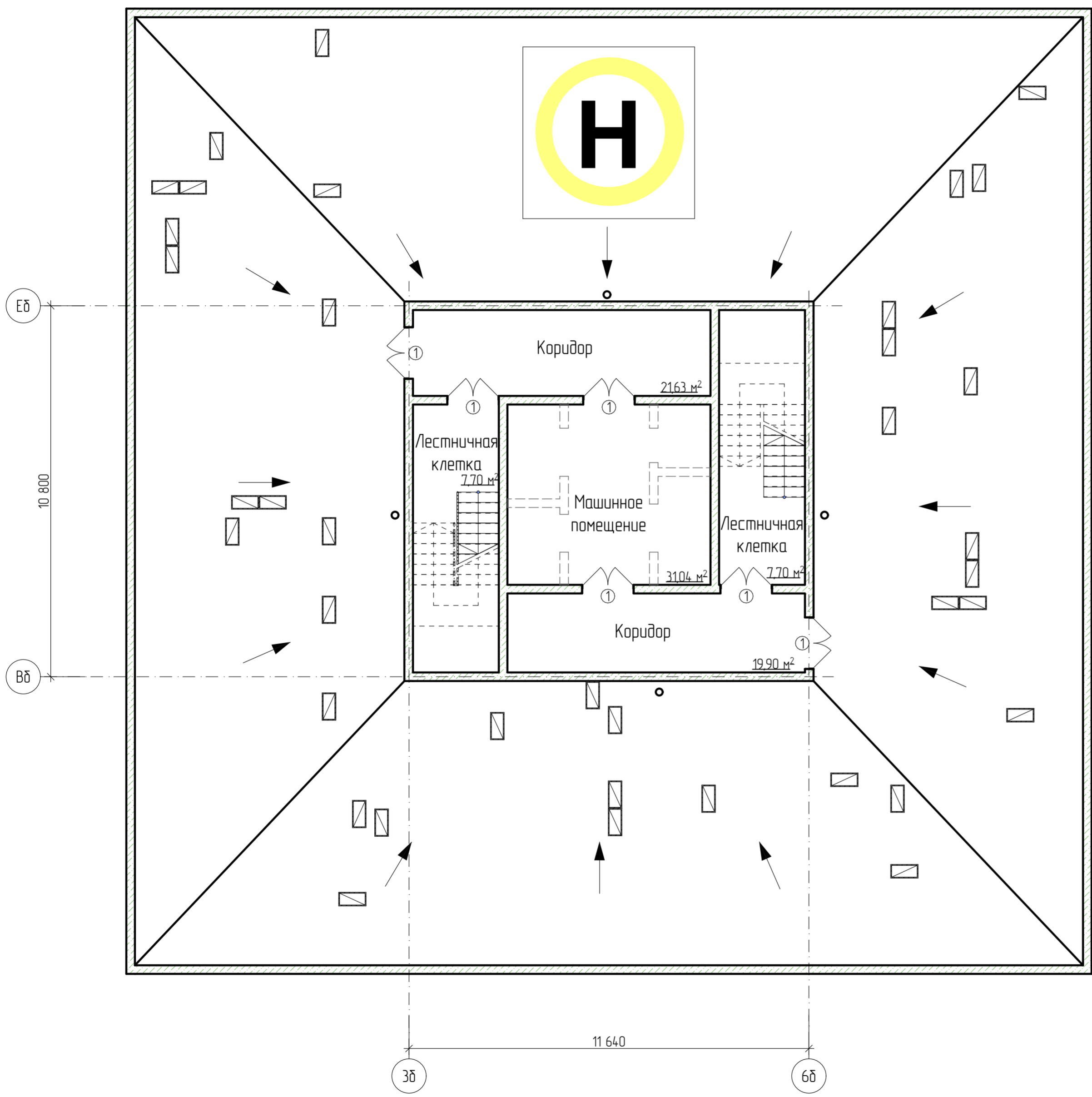
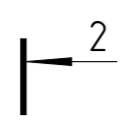
№	Обозначение на плане	Размеры, l*h, мм
Двери		
1	Д-1	1500*2100
2	Д-2	900*2100



Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Шахта под коммуникации
3	14,20 м ²	Площадь помещения

04.08.2024 АР-ПД-ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга					
Изм.	Кол-ч	Лист	№Док	Подп.	Дата
				Стадия	Лист
				П	26
				Листов	42
План 2 блок-секции 26-го (технического) этажа М1:100				ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"	



Экспликация стен и перегородок

№	Обозначение на плане	Наименование	Толщина, м
1		Стены (диафрагмы жесткости) из монолитного железобетона	0,250

Спецификация дверных проемов

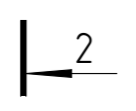
№	Обозначение на плане	Размеры, l*h, мм
Двери		
1	Д-1	1500*2100

- м.п.
- тех.эт.
- 24 жил
- 23 жил
- 22 жил
- 21 жил
- 20 жил
- 19 жил
- 18 жил
- 17 жил
- 16 жил
- 15 жил
- 14 жил
- тех.эт.
- 13 жил
- 12 жил
- 11 жил
- 10 жил
- 9 жил
- 8 жил
- 7 жил
- 6 жил
- 5 жил
- 4 жил
- 3 жил
- 2 жил
- 1 жил

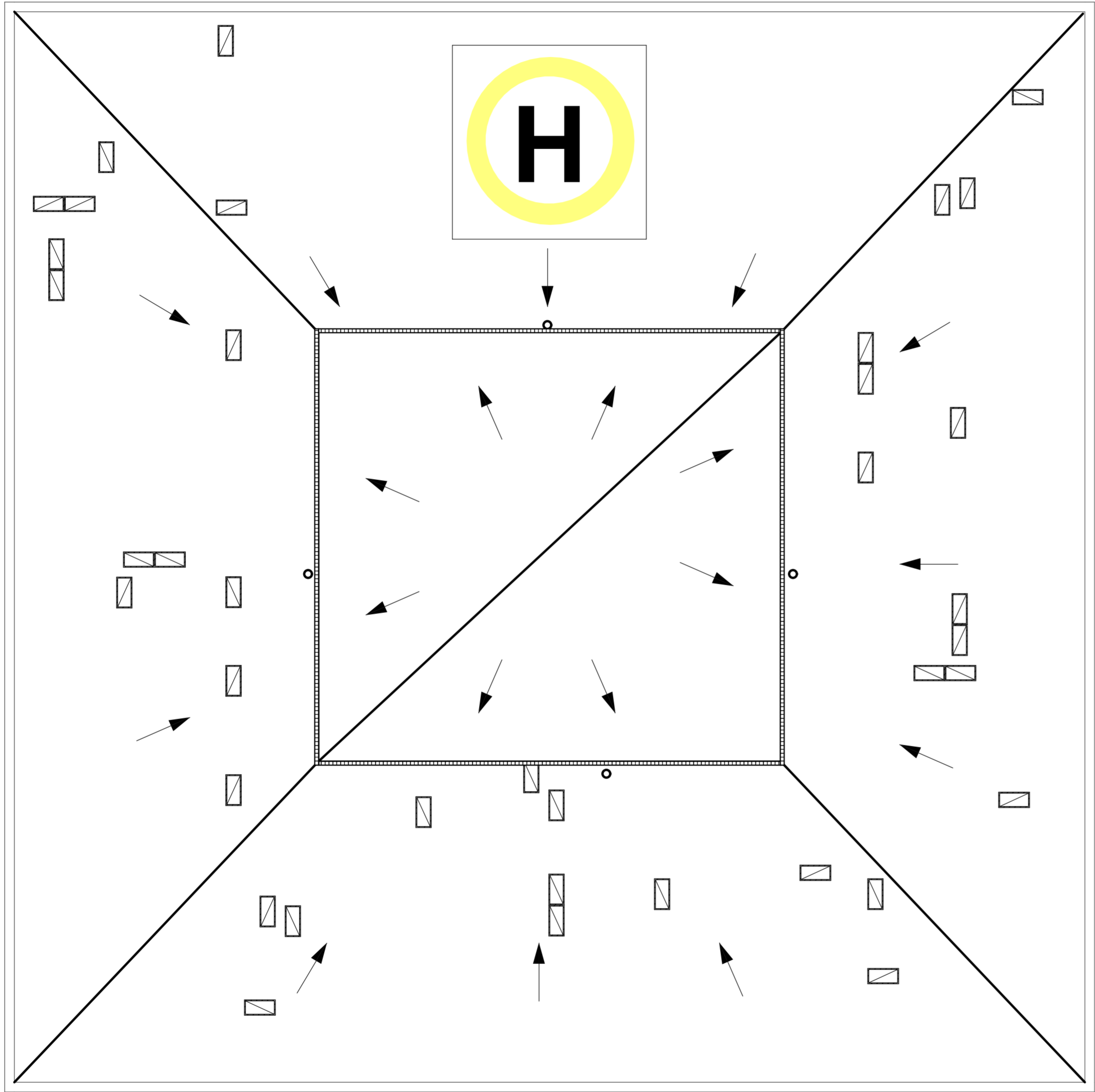
Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Направление уклона кровли
3		Приемная площадка транспортно-спасательной кабины вертолета
4		Ливневая труба

						04.08.2024 АР-ПД-ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга		
Изм.	Колыч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	27	42
						План 2 блок-секции 26-го (технического) этажа М1:100		
						ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"		



2



Условные обозначения

№	Обозначение на плане	Наименование
1		Вентиляционный короб
2		Направление уклона кровли
3		Трап
4		Приемная площадка транспортно-спасательной кабины вертолета
5		Ливневая труба

- м.п.
- тех.эт.
- 24 жил
- 23 жил
- 22 жил
- 21 жил
- 20 жил
- 19 жил
- 18 жил
- 17 жил
- 16 жил
- 15 жил
- 14 жил
- тех.эт.
- 13 жил
- 12 жил
- 11 жил
- 10 жил
- 9 жил
- 8 жил
- 7 жил
- 6 жил
- 5 жил
- 4 жил
- 3 жил
- 2 жил
- 1 жил

2

						04.08.2024 АР-ПД-ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга		
Изм.	Колыч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	28	42
						План 2 блок-секции (кровля) М1:100		
						ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"		

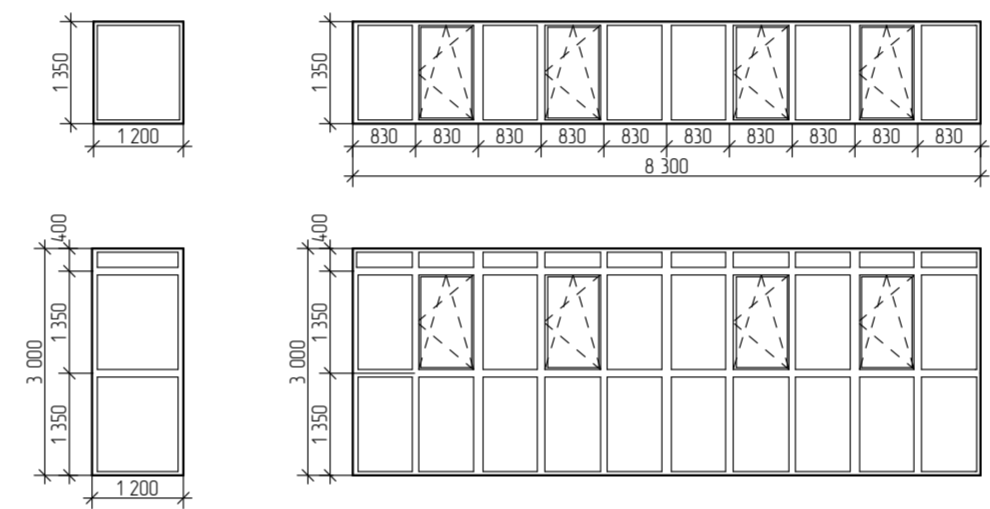
Спецификация заполнения элементов оконных проемов для жилой части

Поз.	Схема	Наименование	Кол-во по секциям		
			№1	№2	Всего
ОК-1*		Оконный блок Двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете 2 створки поворотно-откидные Стекло полированное	6	4	10
ОК-2*		Оконный блок Двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете 1 створка поворотно-откидная Стекло полированное	8	21	29
ОК-3*		Оконный блок Двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете 1 створка поворотно-откидная Стекло полированное	19	6	25
ОК-1		Оконный блок Двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете 2 створки поворотно-откидные Верхняя и нижняя фрамуги - глухие Стекло полированное	75	44	119
ОК-2		Оконный блок Двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете 1 створка поворотно-откидная Верхняя и нижняя фрамуги - глухие Стекло полированное	100	242	342
ОК-3		Оконный блок Двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете 1 створка поворотно-откидная Верхняя и нижняя фрамуги - глухие Стекло полированное	250	66	316

Спецификация заполнения элементов дверных проемов

Поз.	Размеры, Ш*В, мм	Наименование	Кол-во по этажам																			
			-2	-1	ц	0	1	2-12	13	14,16,18	15,17,19	20	21	22	23	24	25	26	27	тех	МП	Всего
Д-1	1 500*2 100	Распашная двуствольная дверь	19	19	39	33	18	132	12	36	36	12	12	12	12	12	6	6	6	24	12	458
Д-2	900*2 100	Распашная одноствольная дверь	7	15	8	13	18	198	26	54	54	18	18	18	18	9	4	0	74	0	570	
Д-3	800*2 100	Распашная одноствольная дверь	101	101	8	2	31	363	24	96	96	32	34	33	29	34	17	13	0	0	1014	
Д-4	700*2 100	Распашная одноствольная дверь	0	0	0	0	32	352	36	96	99	32	32	32	31	30	14	17	0	0	803	
Д-5	1 200/1 500*2 700	Раздвижная двуствольная дверь	0	0	0	0	23	275	26	78	81	27	27	27	27	17	15	0	0	0	651	
Д-6	Инд заказ	Балконный блок с раздвижной дверью	0	0	0	0	7	77	0	21	21	7	7	7	7	2	0	0	0	0	163	

Спецификация остекления лоджий



- остекление лоджий на 1-ом и 2-ом жилых этажах, h от пола = +1, 350 м.

- остекление лоджий с 3-го по 24/27-ой жилой этаж, с "разрывом" на 14-ом (Техническом) этаже, крепление подразумевается к плитам перекрытий.

Спецификация заполнения элементов оконных проемов для стилобатной части

Поз.	Схема	Наименование	Кол-во
			Всего
ОК-1		Оконный блок Двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете 1 створка - глухая Стекло полированное	3
ОК-2		Оконный блок Двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете 1 створка - поворотно-откидная Стекло полированное	18
ОК-3		Оконный блок Двухкамерный стеклопакет в пластиковом переплете 2 створки - глухие Стекло полированное	6

Примечание:

- Оконные и дверные блоки замаркированы на планах и фасадах.
- При заказе оконных и дверных блоков, а также витражного остекления, выполнить исполнительную съемку проемов.
- Оконные блоки показаны со стороны фасада.
- На схемах указаны размеры оконных заполнений без учета монтажных зазоров. Схемы элементов заполнения выполнены в виде разбивочных схем и подлежат конструктивной разработке фирмой-производителем.
- Подоконные доски выполнить из ПВХ профиля, цвет белый.
- Остекление выполнить с солнцезащитным покрытием.
- На схемах указаны размеры оконных заполнений без учета монтажных зазоров. Схемы элементов заполнения выполнены в виде разбивочных схем и подлежат конструктивной разработке фирмой-производителем.
- Оконные блоки с 5 жилого этажа из алюминиевого профиля.
- Остекление лоджий - фасадное остекление из алюминиевого профиля, двухкамерные стеклопакеты.

04.08.2024 АР-ПД-ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга					
Изм.	Кол-во	Лист	№Док	Подп.	Дата
		П	29		42
Спецификация заполнения элементов оконных и дверных проемов					ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"

Плита монолитная
 Растворная из керамзитобетона
 ρ=600кг/м³ - 30-50мм
 Параллельная ТехноФлекс
 Теплоизоляция ПЕНОПОР PROF 400 - 50мм
 Разделительный слой ТЕХНИКОЛЬ V.GR - 3мм
 Разделительный слой Гидроизоляционный материал ТЕХНИКОЛЬ 300 2/м²
 Бетонный слой толщиной фракция 20-40 мм - 80мм

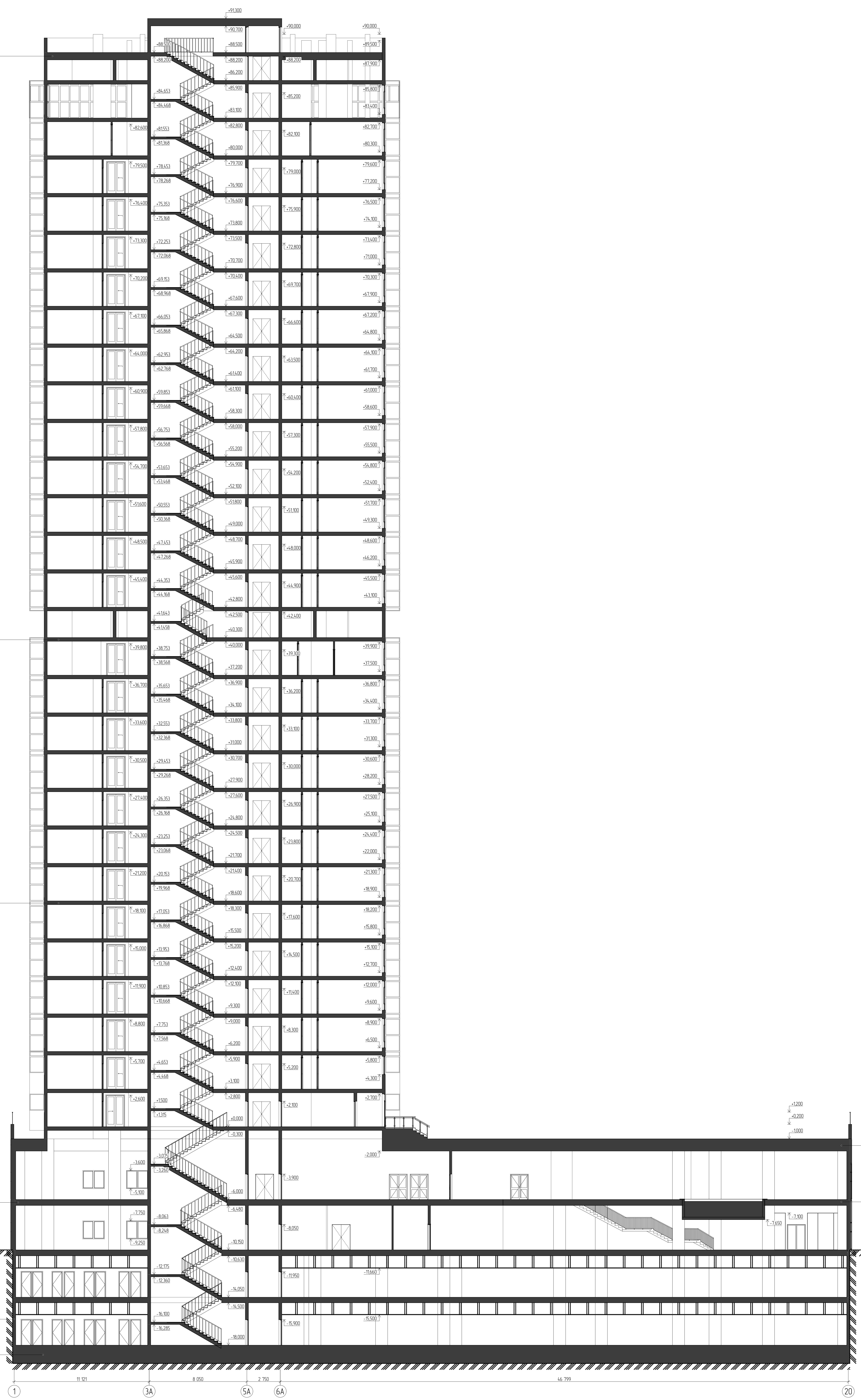
Плита монолитная
 Связка цементно-песчаная - 30мм
 Параллельная ТехноФлекс
 Теплоизоляция XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON PROF 300 - 50мм
 Связка цементно-песчаная - 50мм

Плита монолитная
 Акустический звукоизоляционный материал
 ТехноЗвук АКСИМ SUPER 4.050 - 2
 Армированная цементно-песчаная стяжка
 не менее 40 мм - 40мм
 Плитка керамогранитная - 8мм

Плита монолитная
 Гидроизоляция Пранер Алюминий
 ТЕХНИКОЛЬ № 01
 Звукоизоляция звукоизоляция ТЕХНОЗВУК
 ФУНДАМЕНТ
 Стяжка - керамзитобетон ρ=600кг/м³ - 40мм
 Теплоизоляционный слой XPS ТЕХНИКОЛЬ
 CARBON PROF - 50мм
 Разделительный слой Пленка ТЕХНИКОЛЬ
 АЛЬФА БАРИЕР 10
 Связка цементно-песчаная - 50мм
 Плитка керамогранитная - 8мм

Керамзитобетонная конструкция фронтона
 Монолитная стена
 Теплоизоляция - Экструдированный
 пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON EGO -
 80 мм
 Теплоизоляционная мембрана PLANTER
 6мм - 6мм
 Дренажный слой
 Плитка обшивочная эковуд

Грунт засыпка
 Щебеночная подушка - 100мм
 Песчаная подушка - 50мм
 Бетонная подушка - 100мм
 Гидроизоляция Пранер Алюминий ТЕХНИКОЛЬ
 № 01
 Звукоизоляция звукоизоляция ТЕХНОЗВУК
 ФУНДАМЕНТ
 Разделительный слой Пленка ТЕХНИКОЛЬ
 АЛЬФА БАРИЕР 10
 Звукоизоляция - 30мм
 Фундаментная плита монолитная
 армированная бетом B15 - 30-100мм
 Бетон B25 с полипропиленом 50 мм



Несущее основание Керамзитобетонная плита
 Утеплительная плита Керамзитобетон
 ρ=600кг/м³ - 30-50мм
 Монолитная стяжка армированная цементно-
 песчаная стяжка - 50мм
 Нижний слой звукоизоляции ECOBASE
 V-S1 - 3мм
 Верхний слой звукоизоляции ECOBASE
 V-S1 - 3мм
 Элементы контрольно-инжекционной системы
 ГВК контрольно-инжекционной системы
 Элементы контрольно-инжекционной системы
 Инжекционные пробки
 Теплоизоляционный слой ТЕХНИКОЛЬ
 CARBON PROF на стеновой - 60 мм над
 бассейном - 100мм
 Выбывающий слой ЩЕБЬ фракция 20-40
 мм над стеновой - 100 мм над бассейном -
 50мм
 Разделительный слой - Геотекстиль
 геотекстиль с георельефом толщиной
 300 2/м²
 Разделительный слой - Пленка ПЭ
 ТЕХНИКОЛЬ АЛЬФА БАРИЕР 10
 Эксплуатационный слой Монолитное
 распределение в/в плиты - 80мм
 Эксплуатационный слой Плитка МР33
 Контраст А1 - 3мм
 Эксплуатационный слой Асфальтобетон на
 выщелоченном гранитном щебне фракция
 5/20 ТЕХНИКОЛЬ 50мм

Плита монолитная
 Стяжка цементно-песчаная - 30мм
 Гидроизоляция Пранер Алюминий эмульсионный
 ТЕХНИКОЛЬ № 01
 Слой звукоизоляции ТЕХНОЗВУК БАРИЕР
 600 - 3мм
 Теплоизоляция XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON
 PROF 300 - 100мм
 Разделительный слой Пленка ТЕХНИКОЛЬ
 АЛЬФА БАРИЕР 10 - 2мм
 Теплый пол Цементно-песчаная стяжка с
 керамзитом фракция 5-10мм - 85мм
 Выбывающий армированная цементно-
 песчаная стяжка - 30мм
 Плитка керамогранитная - 8мм

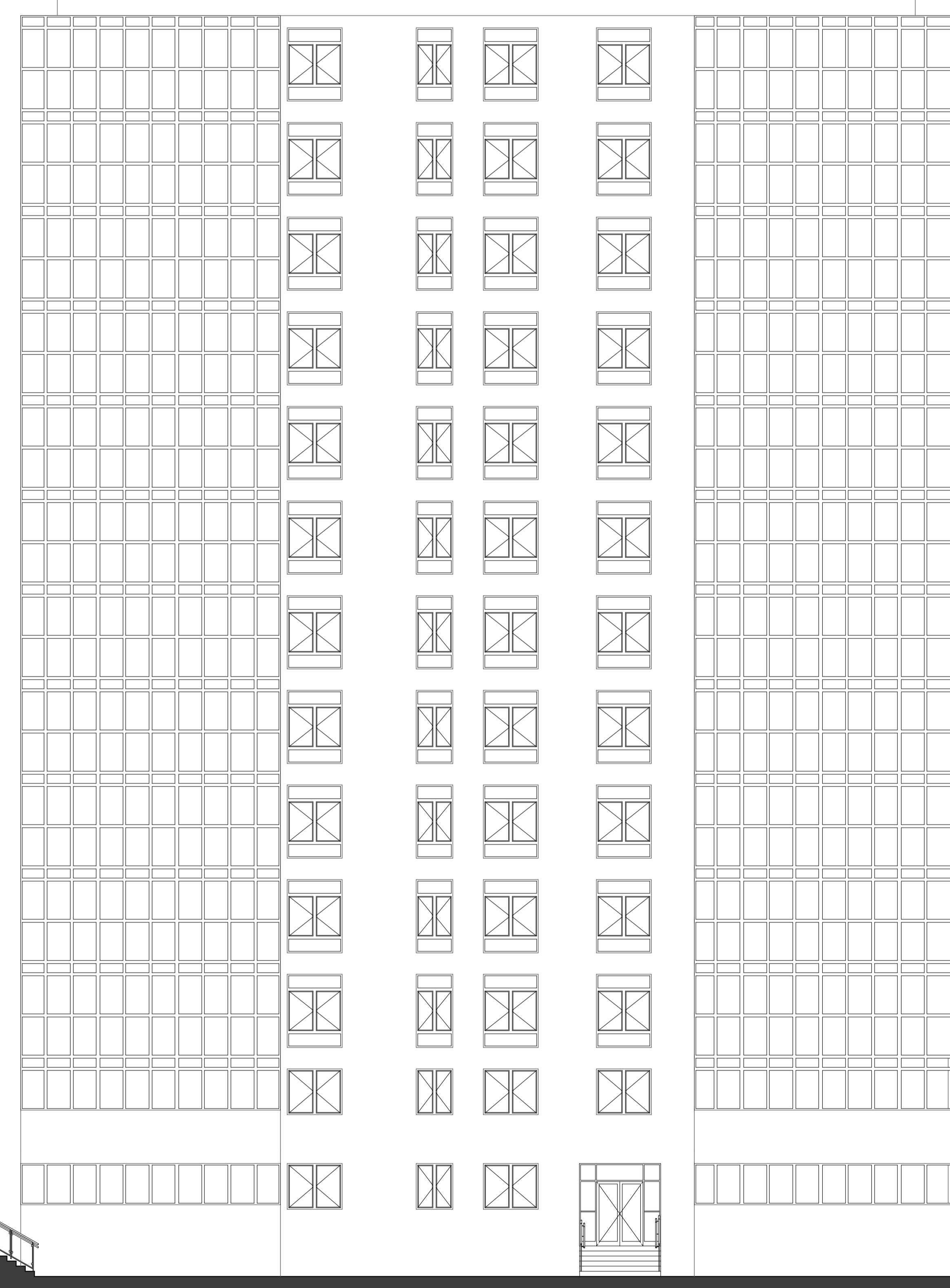
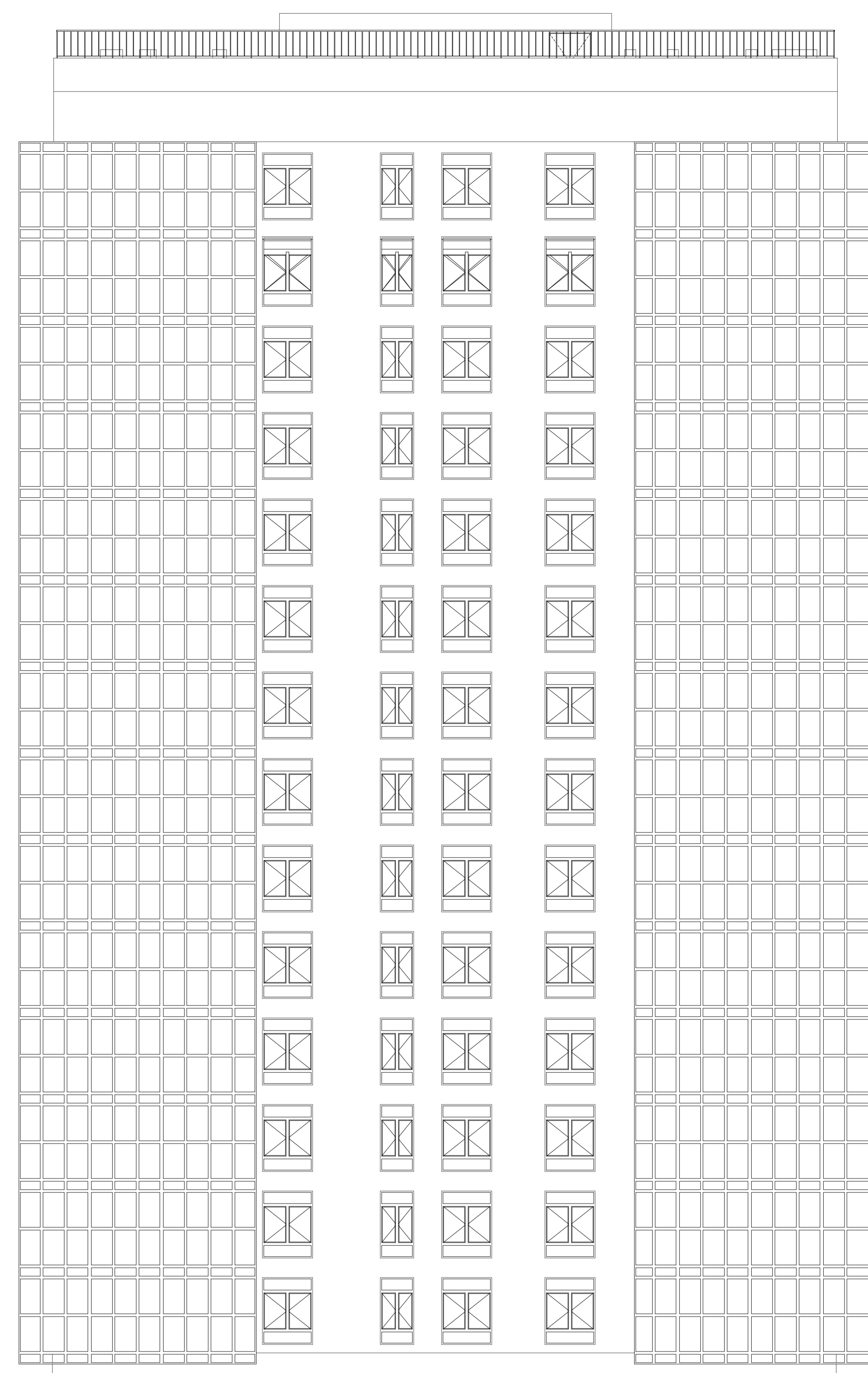
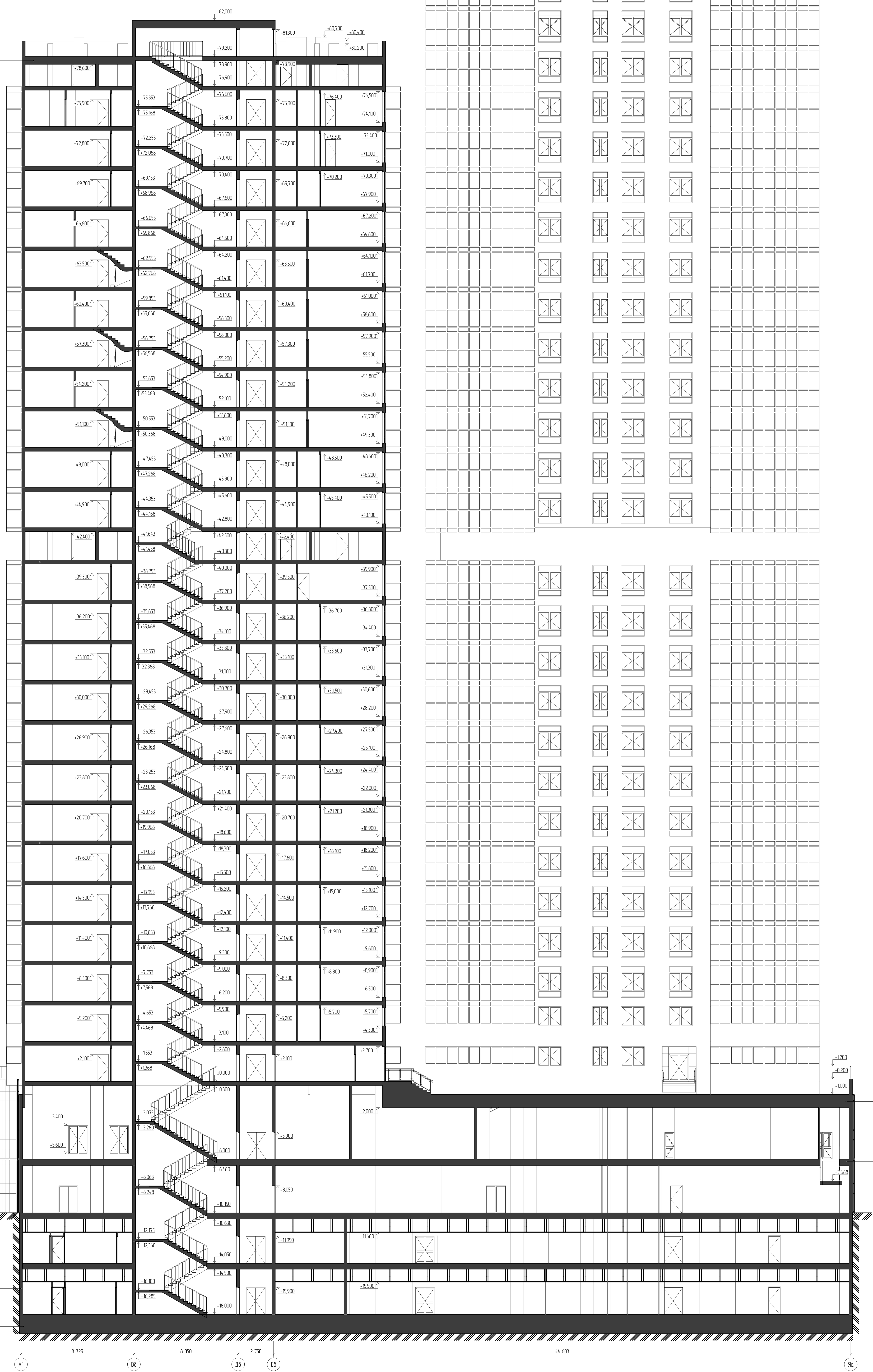
Плита монолитная
 Разделка из керамзитобетона
 ρ=400кг/м³ - 30-50мм
 Пароизоляция Технониколь
 Теплоизоляция LOGEPPR PROF AA - 50мм
 Кровельный ковер LOGEPPR V-GP - 3мм
 Разделочный слой термодобитой
 гальки ТЕННИКОЛЬ 300 2/42
 Бетонный слой Бетонс. фракция 20-40 мм - 80мм

Плита монолитная
 Сетка цементно-песчаная - 30мм
 Пароизоляция Технониколь
 Теплоизоляционный XPS ТЕХНИКОЛЬ CARBON
 PROF 300 - 50мм
 Сетка цементно-песчаная - 50мм

Плита монолитная
 Структурный гранулированный материал
 Теплоизоляционный АКСТИК СПЕД А350 - 2
 Армирование цементно-песчаная сетка,
 шаг ячеек 40 мм - 40мм
 Плитка керамическая - 6мм

Железобетонная конструкция фундамента
 Монолитная плита
 Теплоизоляция - Экструдированный
 пенополистирол ТЕХНИКОЛЬ CARBON ECO -
 80 мм
 Прокладочная мембрана PLANTER
 GEO - 6мм
 Дренажный слой
 Грунт обратной засыпки

Грунт основания
 Щебеночная подушка - 100мм
 Песчаная подушка - 50мм
 Бетонная подушка - 100мм
 Грунтобетон Пенобетон ТЕХНИКОЛЬ
 № 01
 Физическая гидроизоляция ТЕХНИКОЛЬ
 ФАНДАМЕНТ
 Разделочный слой Плита ТЕХНИКОЛЬ
 АЛЬФА БАРЬЕР 10
 Защитная сетка - 30мм
 Фундаментная плита монолитная
 толщина бетона В20 - 30-100мм
 бетон В25 с полипропиленовым
 волокном 50 мм

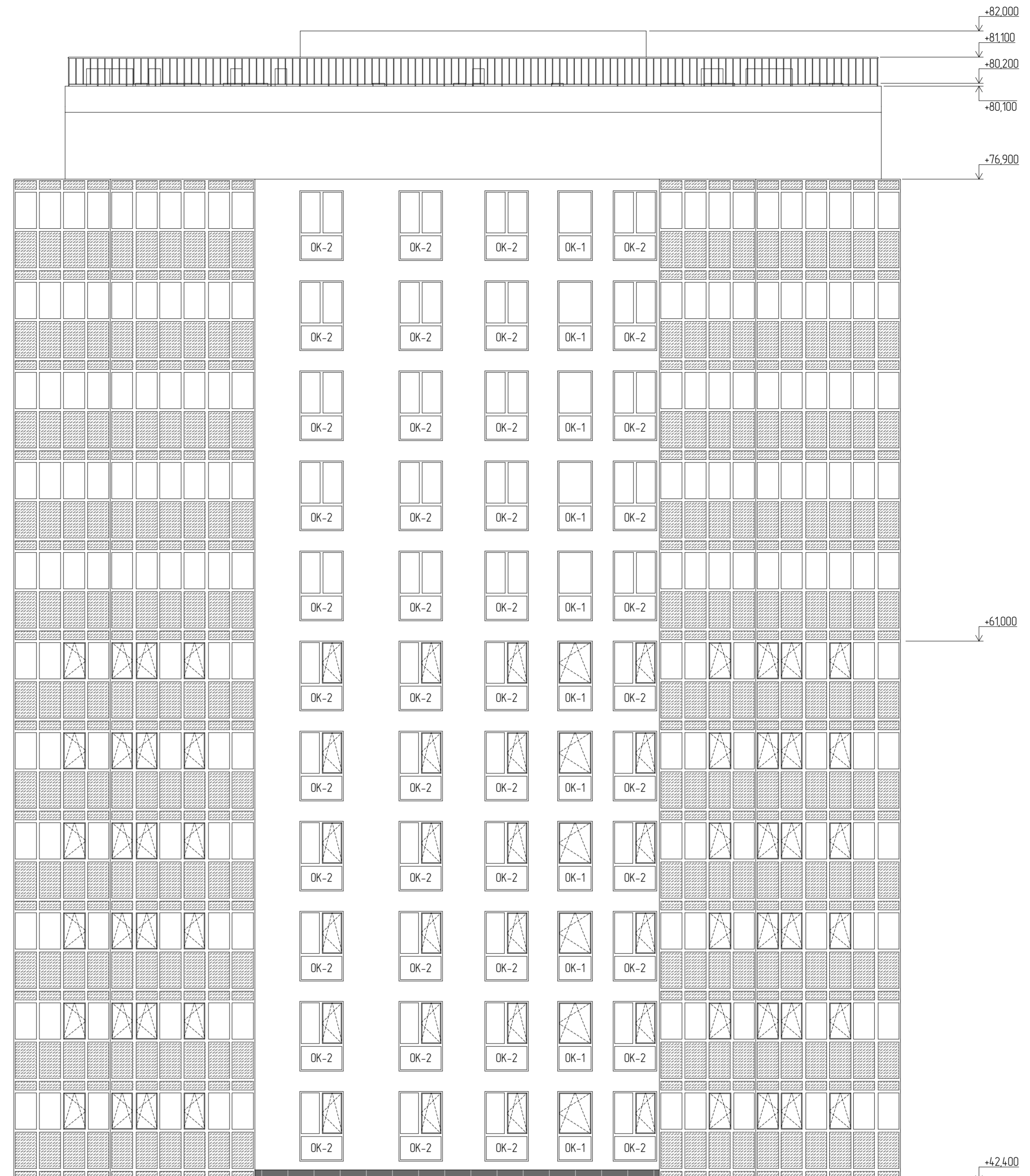
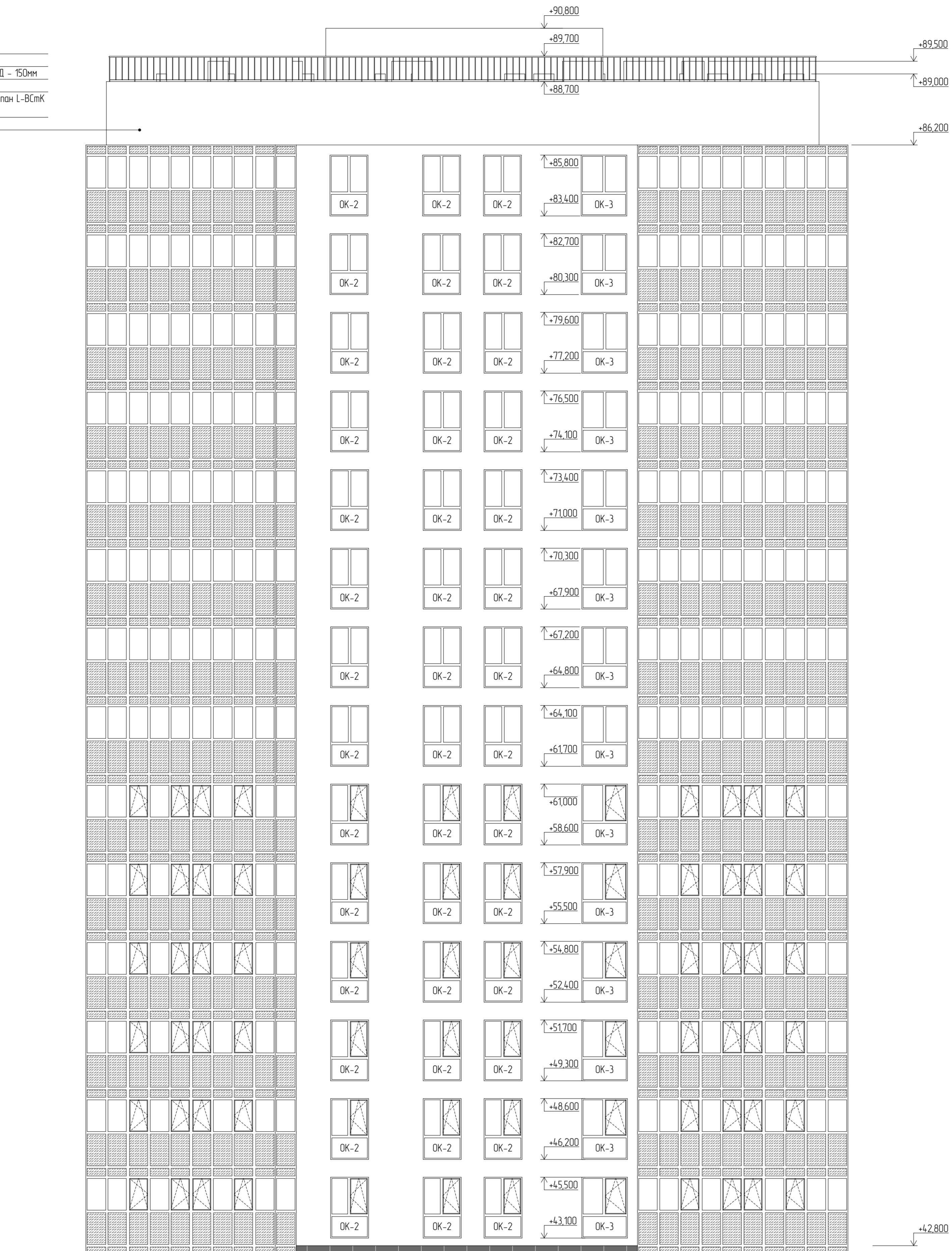


Несущие колонны Железобетонная плита
 Экструдированный слой Керамзитобетон
 ρ=400кг/м³ - 30-50мм
 Монолитная сетка, армированная цементно-
 песчаная сетка - 50мм
 Плитка пола керамогранитная ECOVERSE
 V-SL - 6мм
 Верный слой гидроизоляции ECOVERSE
 V-SL - 6мм
 Элементы контрольно-инжекционной системы
 ПВХ контрольно-инжекционные штуцера
 Элементы контрольно-инжекционной системы
 Инъекционные пробки
 Теплоизоляционный слой ТЕХНИКОЛЬ
 CARBON PROF над стеновой - 60 мм над
 бассейном - 100мм
 Выравнивающий слой Шпатель фракция 20-40
 мм над стеновой - 100 мм над бассейном -
 50мм
 Разделочный слой - Гипсовый
 штукатуркой с шероховатой поверхностью
 300 2/42
 Разделочный слой - Плита ПЭ
 ТЕХНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 10
 Экструдированный слой Монолитная
 разделочная и/л плита - 50мм
 Экструдированный слой Пенопласт П33
 Косвенный А1 - 50мм
 Экструдированный слой Асфальтобетон на
 водосток дренаж полимерно-битумный
 ПЛАН ТЕХНИКОЛЬ 50мм

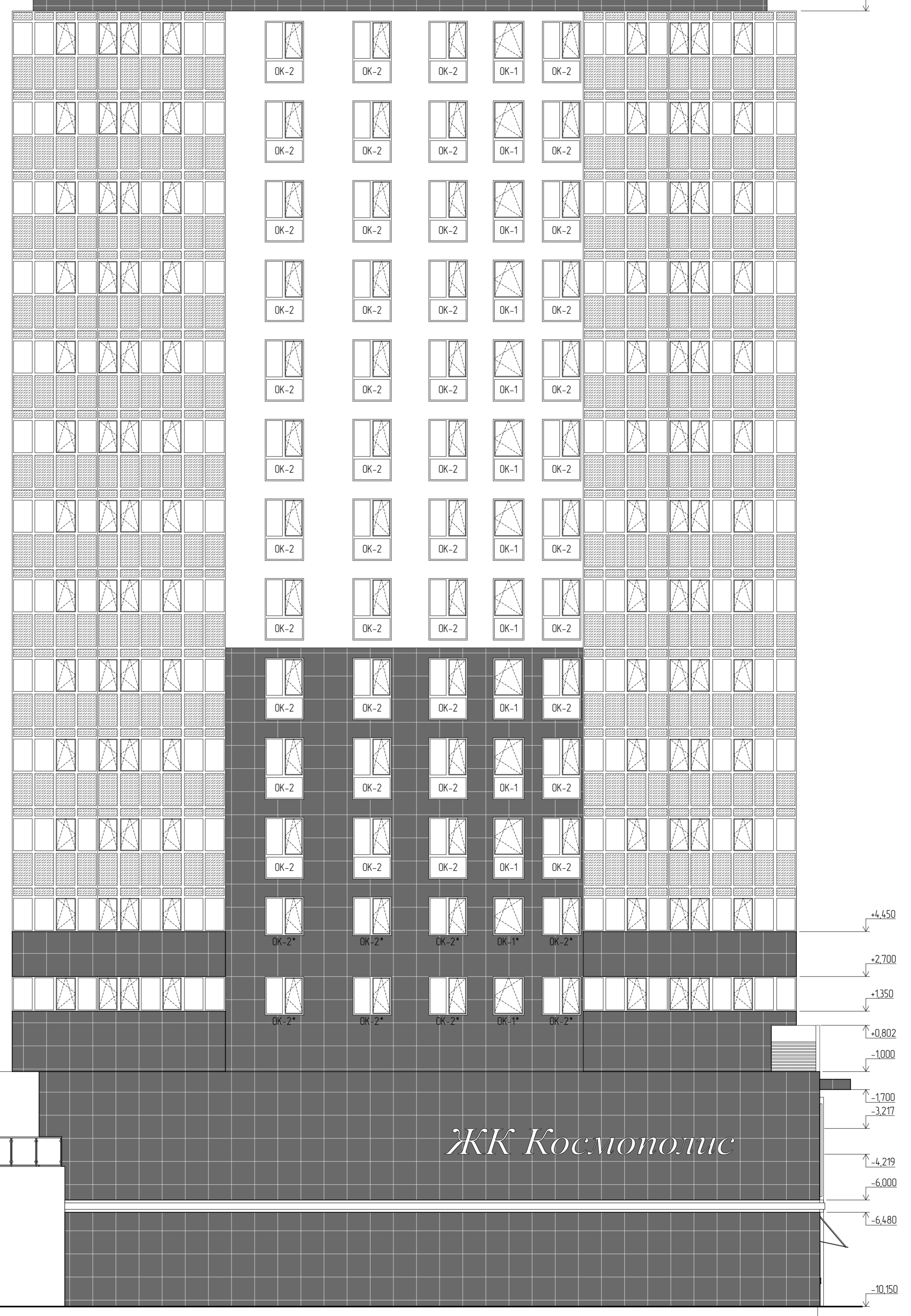
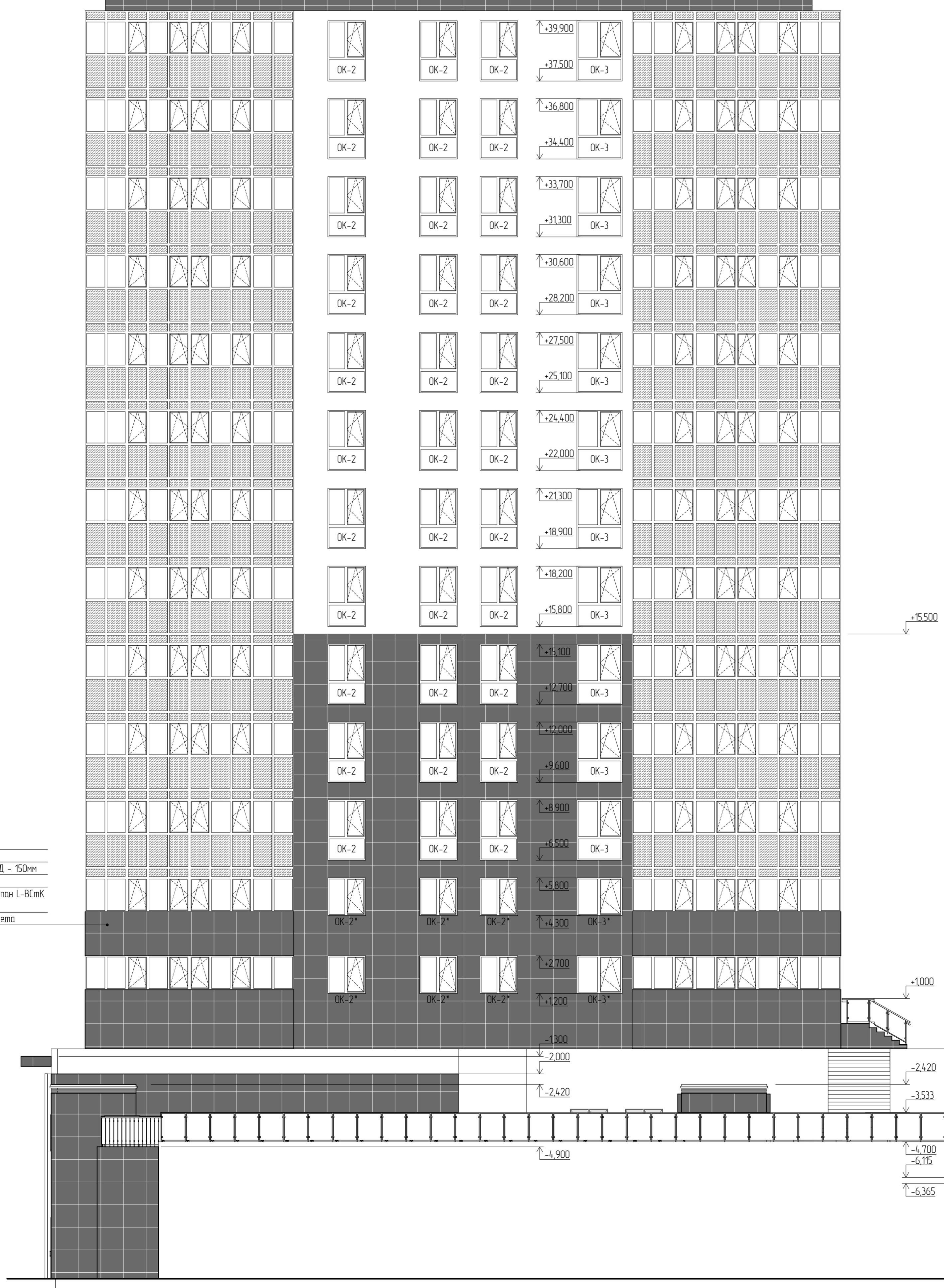
Плита монолитная
 Грунтобетон Пенобетон ТЕХНИКОЛЬ
 № 01
 Физическая гидроизоляция ТЕХНИКОЛЬ
 ФАНДАМЕНТ
 Сетка - керамзитобетон ρ=400кг/м³ - 40мм
 Теплоизоляционный слой XPS ТЕХНИКОЛЬ
 CARBON PROF - 50мм
 Разделочный слой Плита ТЕХНИКОЛЬ
 АЛЬФА БАРЬЕР 10
 Сетка цементно-песчаная - 50мм
 Плитка керамогранитная - 10мм

04.08.2024 АР-ПД-ГЧ	
Многоквартирный жилой дом №1 в г. Копцево	
Имя	Лист
П	31
Листов 42	
Рисунки 2-2	
№100	
ООО "ИнтеллектСтрой"	

Шпатель 100 - 20мм
 Блок ячеистого бетона D600
 Шпатель Rockwool Вентилюс Д - 150мм
 Вентиляционный зазор
 Подсистема Кранслон L-80и Кранслон L-80иК
 Крепление к торцам плит
 Фасадные панели Белосол цвета



Шпатель 100 - 20мм
 Блок ячеистого бетона D600
 Шпатель Rockwool Вентилюс Д - 150мм
 Вентиляционный зазор
 Подсистема Кранслон L-80и Кранслон L-80иК
 Крепление к торцам плит
 Фасадные панели темно-серого цвета



ЖК Космополис

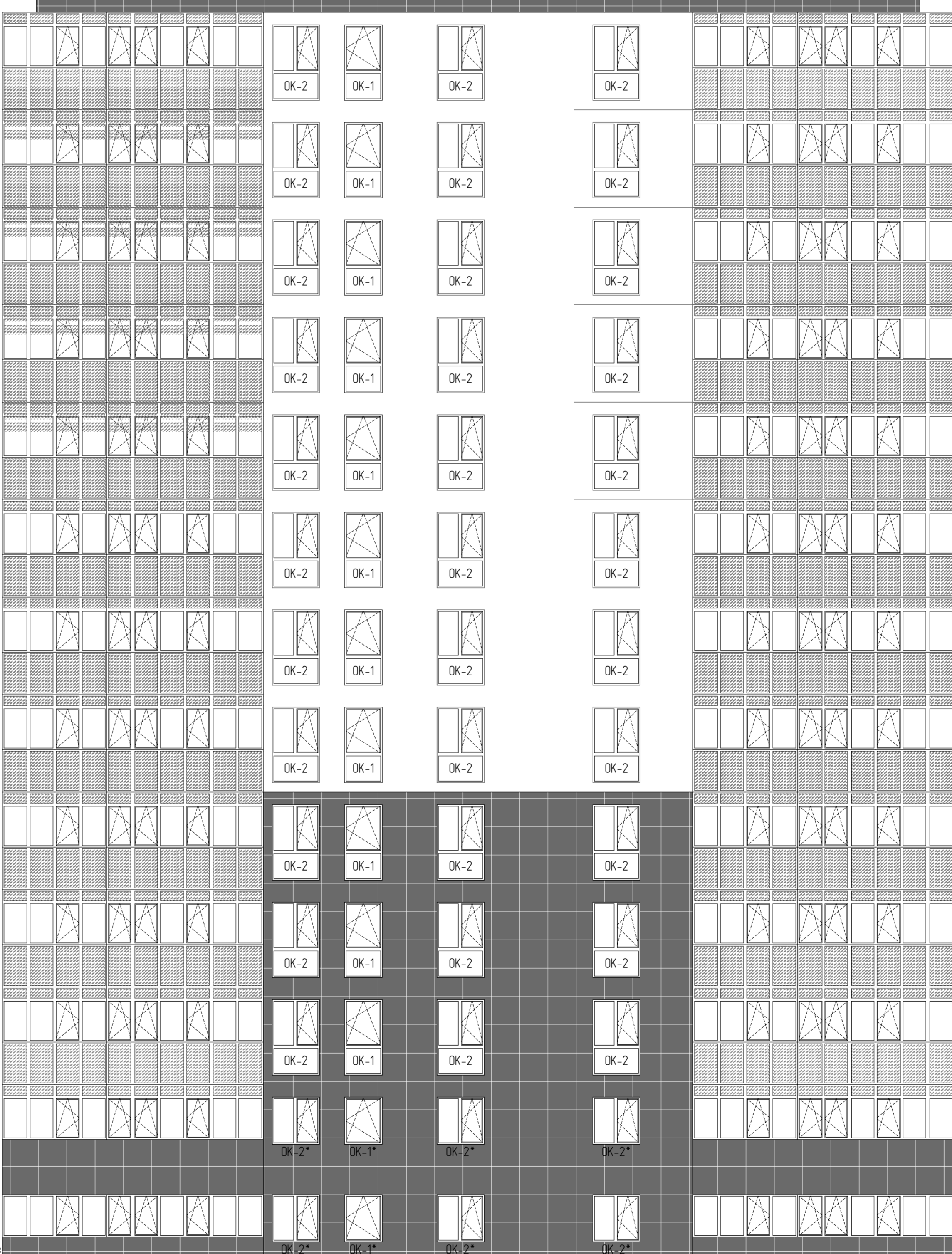
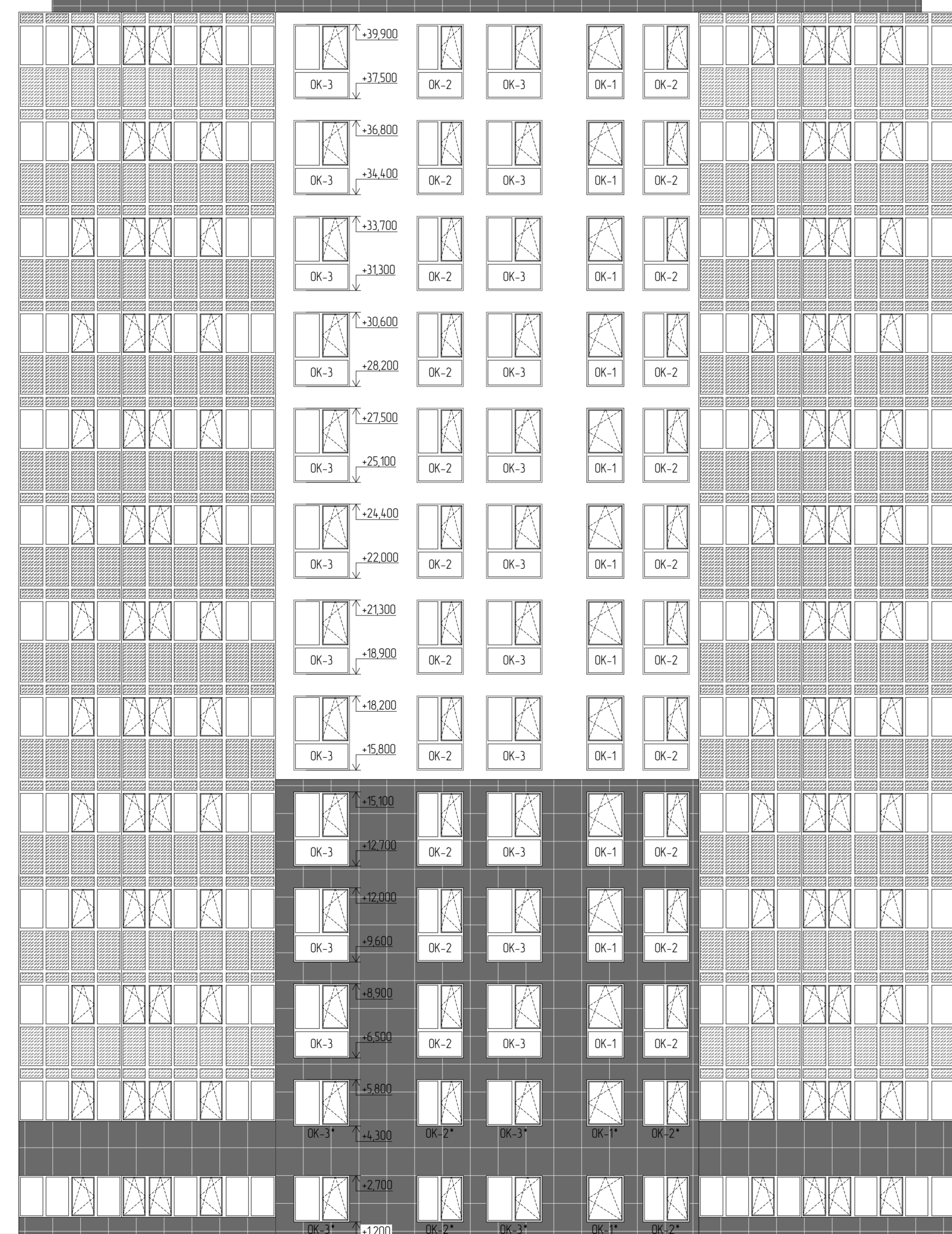
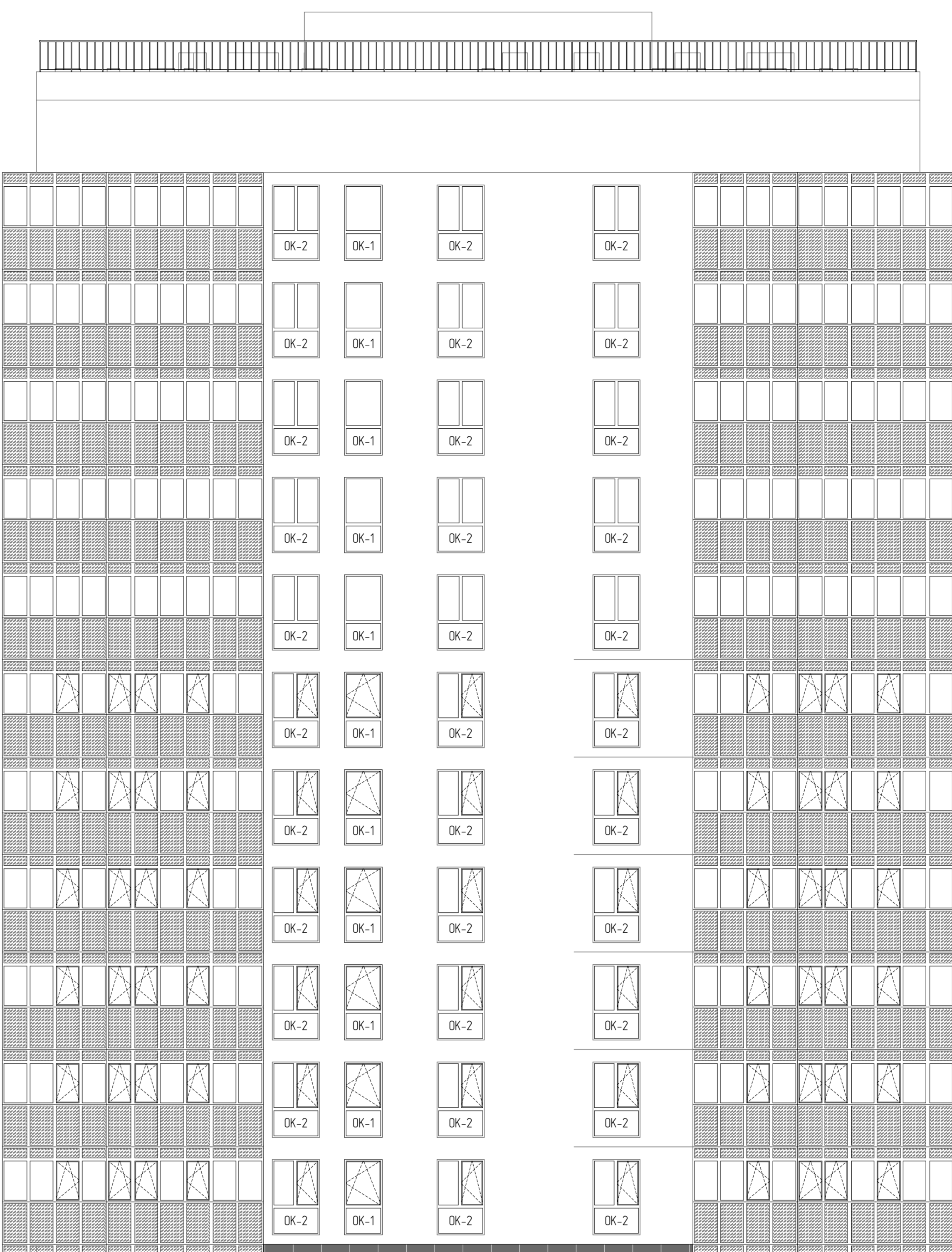
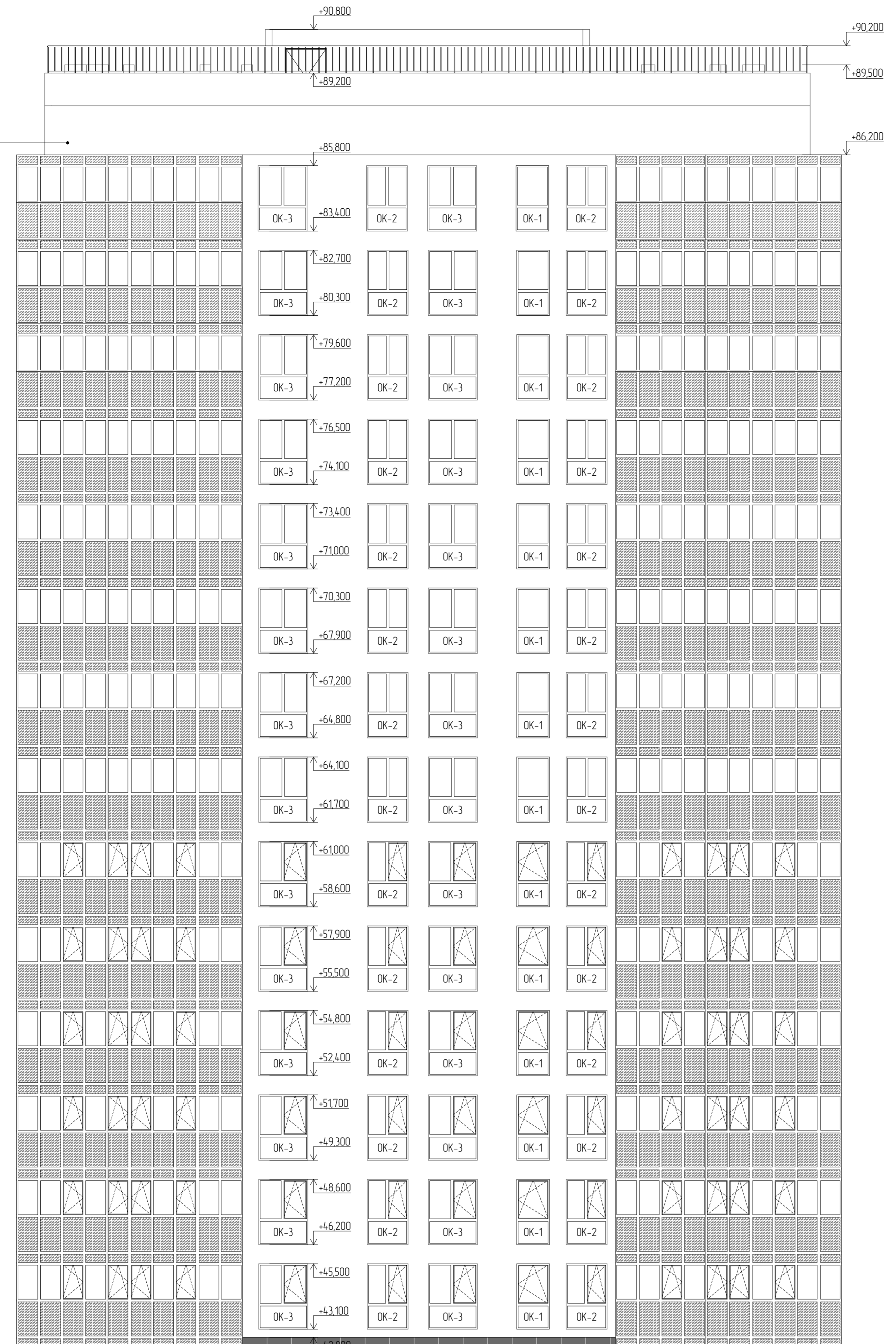
1

68 720

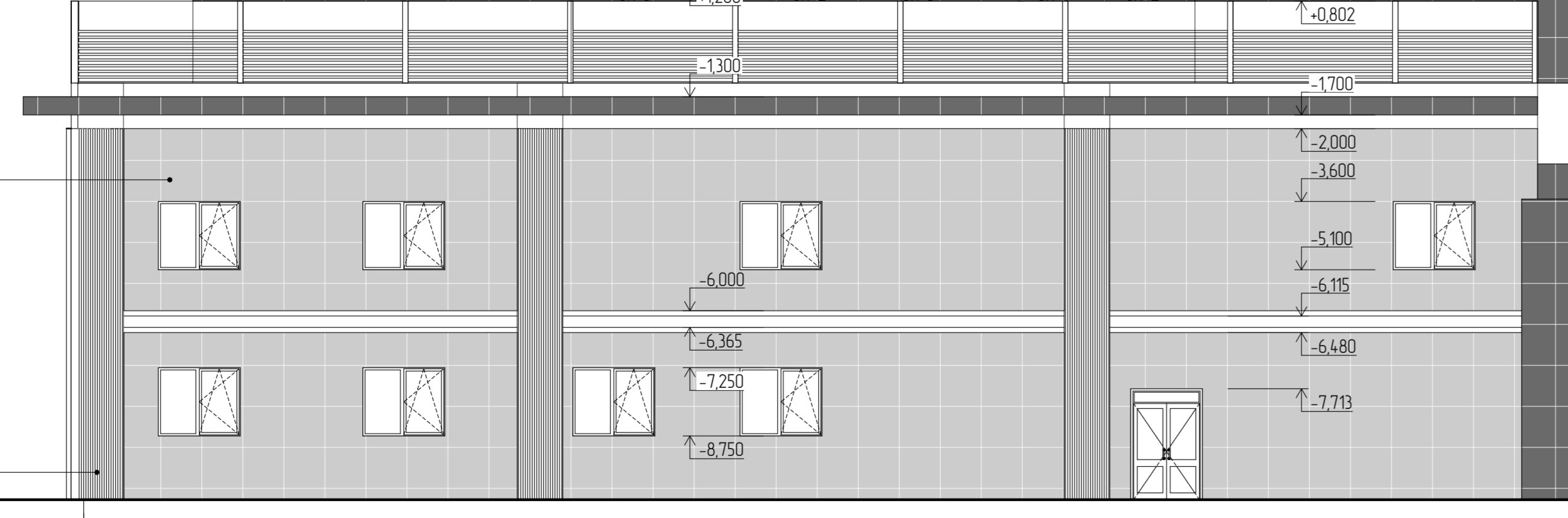
20

04.08.2024 АР-ПД-ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга					
№	Дата	Лист	Итого	Дата	
		П	32	42	
Фасад в аксе 1-20					ООО "ЮникПроектЭкспертиза"
М100					

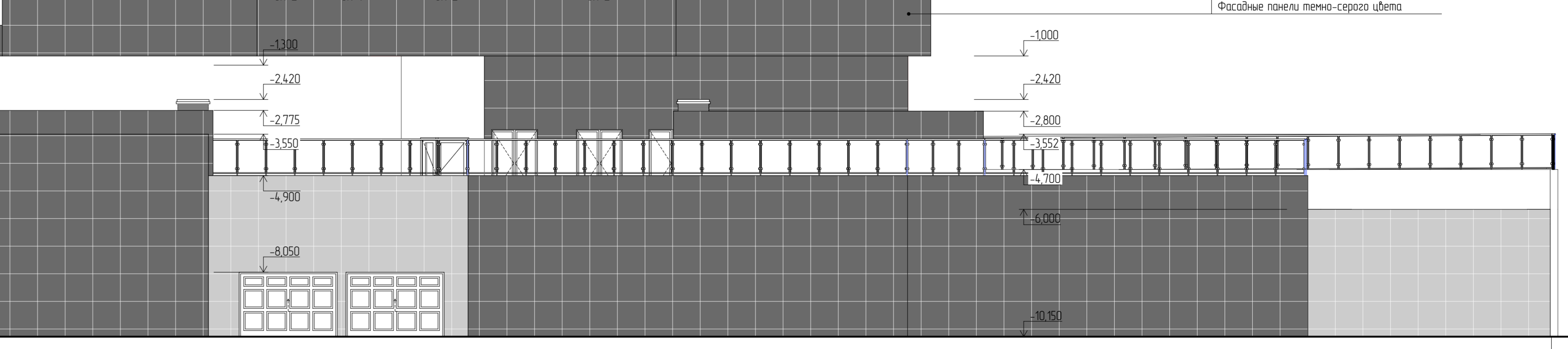
Штукатурка ЦП - 20мм
 Блоки ячеистого бетона D600
 Цементно-песчаный раствор
 Подсистема Керамил-ВСт и Керамил-ВСтК
 Крепление к парадизу
 Фасадные панели белого цвета



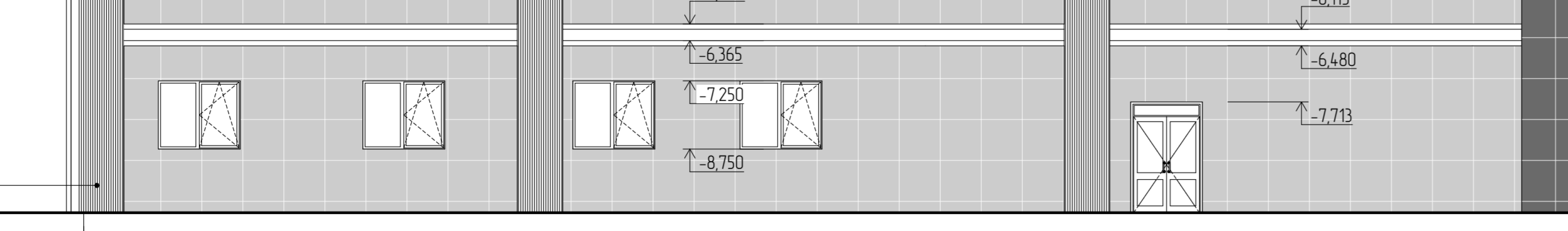
Штукатурка ЦП - 20мм
 Блоки ячеистого бетона D600
 Цементно-песчаный раствор
 Подсистема Керамил-ВСт и Керамил-ВСтК
 Крепление к парадизу
 Фасадные панели серого цвета



Штукатурка ЦП - 20мм
 Блоки ячеистого бетона D600
 Цементно-песчаный раствор
 Подсистема Керамил-ВСт и Керамил-ВСтК
 Крепление к парадизу
 Фасадные панели темно-серого цвета

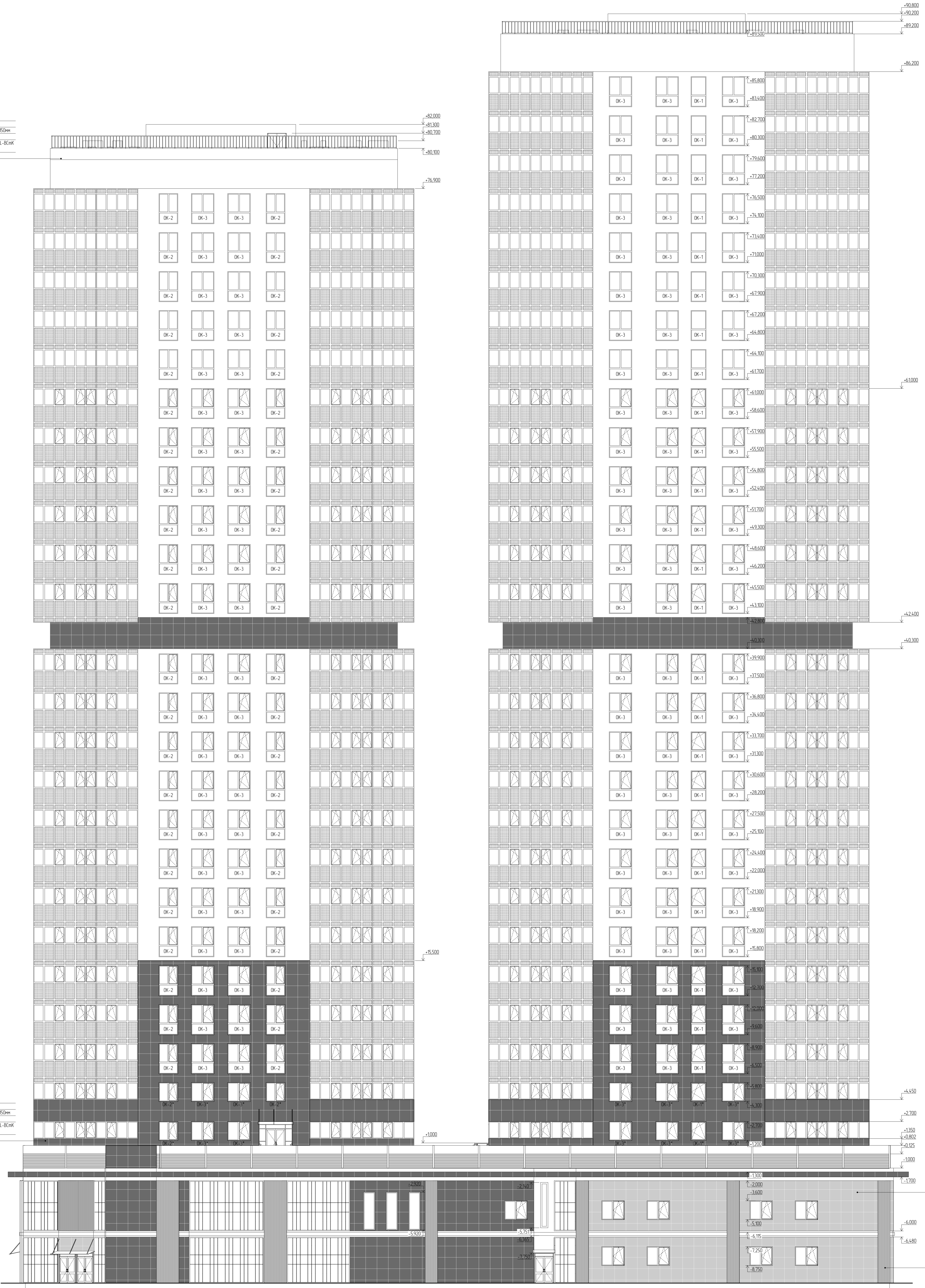


Штукатурка ЦП - 20мм
 Блоки ячеистого бетона D600
 Цементно-песчаный раствор
 Подсистема Керамил-ВСт и Керамил-ВСтК
 Крепление к парадизу
 Реечные фасадные панели черного цвета



04.08.2024 AP-ПД-ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга					
№	Дата	Аван	Испол	Лист	Листов
				П 33	42
Фасад в зоне 9а-А					000 "ЮникПроектЭкспертиза"
М 100					

Шпунтура UП - 20мм
 Блоки ячеистого бетона D600
 Утеплитель Rockwool Вентилатс В - 50мм
 Вентилируемый зазор
 Подсистема Кроншпун L-85мм и Кроншпун L-85мм
 (крепление к торцевой плите)
 Фасадные панели белого цвета



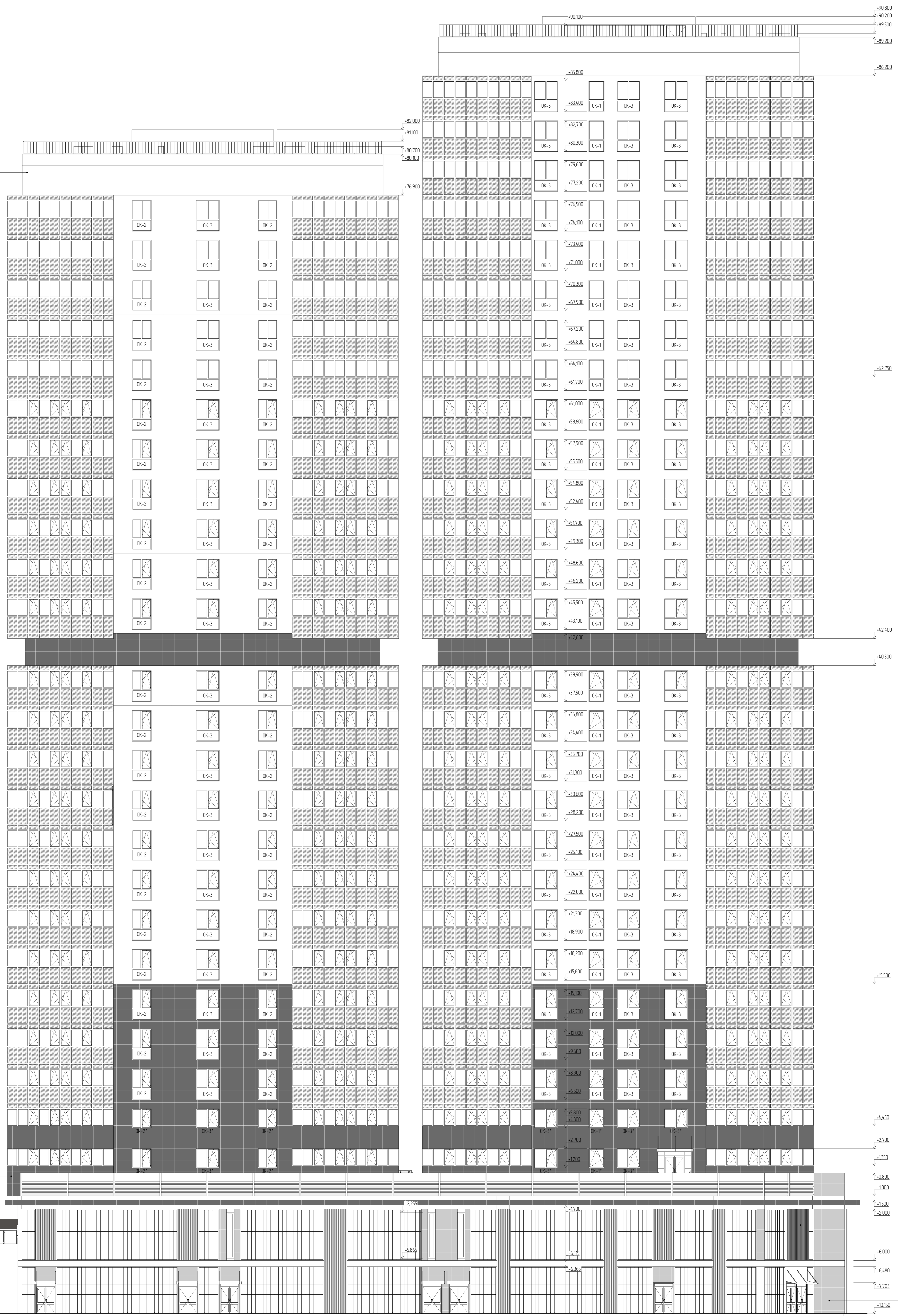
Шпунтура UП - 20мм
 Блоки ячеистого бетона D600
 Утеплитель Rockwool Вентилатс В - 50мм
 Вентилируемый зазор
 Подсистема Кроншпун L-85мм и Кроншпун L-85мм
 (крепление к торцевой плите)
 Фасадные панели серого цвета

Шпунтура UП - 20мм
 Блоки ячеистого бетона D600
 Утеплитель Rockwool Вентилатс В - 50мм
 Вентилируемый зазор
 Подсистема Кроншпун L-85мм и Кроншпун L-85мм
 (крепление к торцевой плите)
 Фасадные панели серого цвета

Шпунтура UП - 20мм
 Блоки ячеистого бетона D600
 Утеплитель Rockwool Вентилатс В - 50мм
 Вентилируемый зазор
 Подсистема Кроншпун L-85мм и Кроншпун L-85мм
 (крепление к торцевой плите)
 Рельефные фасадные панели черного цвета

04.08.2024 AP-ПД-ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга					
№	Дата	Авт.	Испол.	Подп.	Зам.
Фасад в аксе 20-1					42
М100					000 "ЮниПротекСтратегия"

Штукатурка УП - 20мм
 Блоки ячеистого бетона D600
 Утеплитель Rockwool Вентилатис Д - 50мм
 Вентилируемый зазор
 Подоконники Краспан L-80п и Краспан L-80пк
 Карнизные и парадные отливы
 Фасадные панели белого цвета



Штукатурка УП - 20мм
 Блоки ячеистого бетона D600
 Утеплитель Rockwool Вентилатис Д - 50мм
 Вентилируемый зазор
 Подоконники Краспан L-80п и Краспан L-80пк
 Карнизные и парадные отливы
 Фасадные панели белого цвета

Штукатурка УП - 20мм
 Блоки ячеистого бетона D600
 Утеплитель Rockwool Вентилатис Д - 50мм
 Вентилируемый зазор
 Подоконники Краспан L-80п и Краспан L-80пк
 Карнизные и парадные отливы
 Фасадные панели серого цвета

Штукатурка УП - 20мм
 Блоки ячеистого бетона D600
 Утеплитель Rockwool Вентилатис Д - 50мм
 Вентилируемый зазор
 Подоконники Краспан L-80п и Краспан L-80пк
 Карнизные и парадные отливы
 Фасадные панели серого цвета

Штукатурка УП - 20мм
 Блоки ячеистого бетона D600
 Утеплитель Rockwool Вентилатис Д - 50мм
 Вентилируемый зазор
 Подоконники Краспан L-80п и Краспан L-80пк
 Карнизные и парадные отливы
 Решетки фасадные панели черного цвета

Штукатурка УП - 20мм
 Блоки ячеистого бетона D600
 Утеплитель Rockwool Вентилатис Д - 50мм
 Вентилируемый зазор
 Подоконники Краспан L-80п и Краспан L-80пк
 Карнизные и парадные отливы
 Фасадные панели серого цвета

04.08.2024 AP-ПД-ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга					
№	Дата	Авт.	Испол.	Провер.	Зам.
Фасад в разе А-Я0					000 "ЮниТехСтройСервис"
					№ 35 42



						04.08.2024 АР-ПД-ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга		
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	36	42
						ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"		
						Цветной фасад в осях 1 - 20		



						04.08.2024 АР-ПД-ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга		
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	37	42
						Цветной фасад в осях Яа - А		ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"



						04.08.2024 АР-ПД-ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга		
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	38	42
						Цветной фасад в осях 20 - 1		ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"



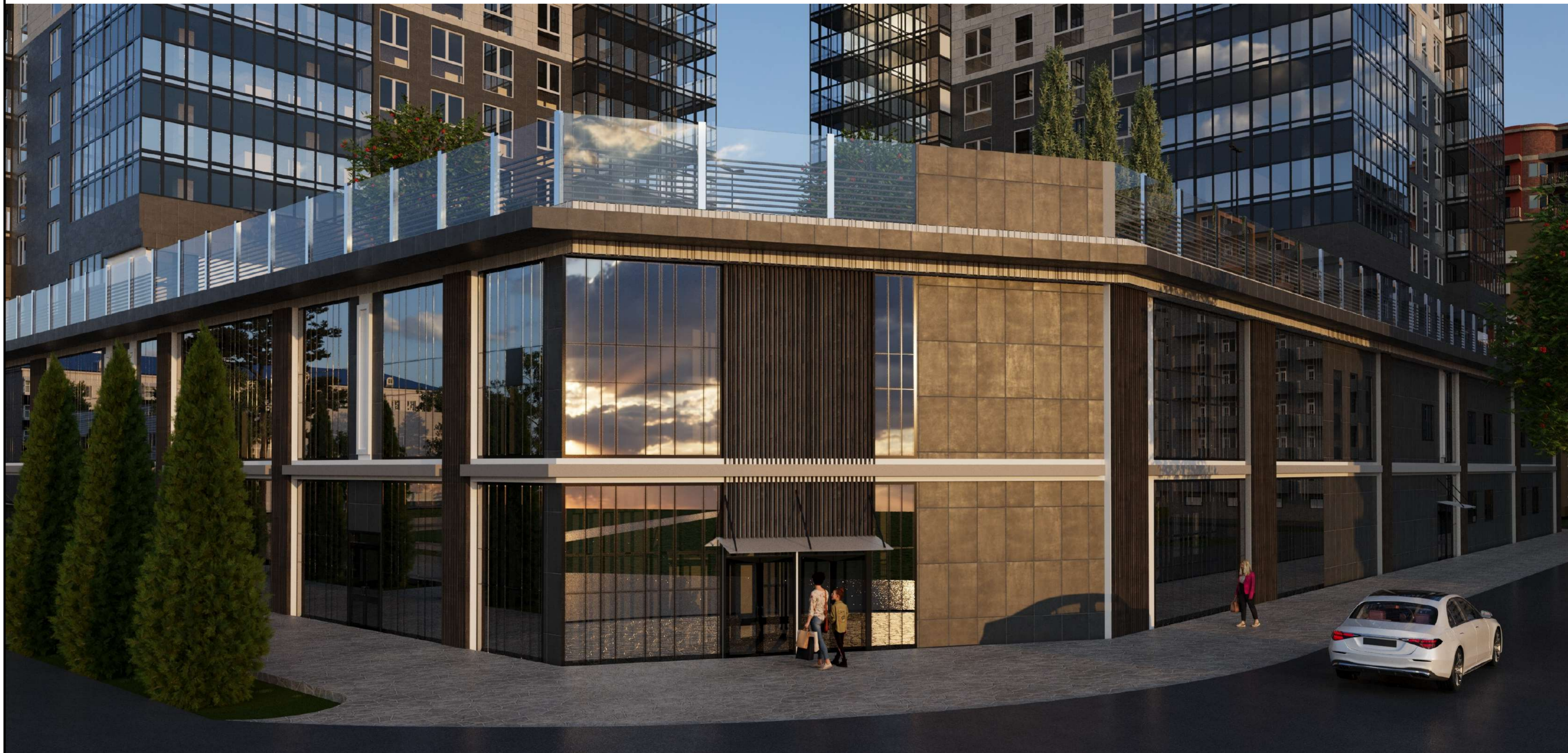
						04.08.2024 АР-ПД-ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга		
Изм.	Кол-во	Лист	№ Док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	39	42
						000 "ОлимпПроектЭкспертиза"		
						Цветной фасад в осях А - Яа		



						04.08.2024 АР-ПД-ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга			
Изм.	Кол-во	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	40	42
						Общий вид №1	ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"		



							04.08.2024 АР-ПД-ГЧ		
							Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга		
Изм.	Кол-во	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	41	42
						Общий вид №2	ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"		



						04.08.2024 АР-ПД-ГЧ			
						Многоквартирный жилой дом №1 в г. Калуга			
Изм.	Кол-во	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	42	42
						Общий вид №3		ООО "ОлимпПроектЭкспертиза"	