

Общество с ограниченной ответственностью  
**“Архитектурное бюро “Формат”**  
ул. Козленская, д. 33, оф. 408, г. Вологда, 160000, Россия  
E-mail: [ab-format@yandex.ru](mailto:ab-format@yandex.ru)

---

**Многоквартирный жилой дом  
№1, в г. Калуге**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения**

**01-07-2022 - АР**

**Том 3**

Инв. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №

**2023**

Общество с ограниченной ответственностью  
“Архитектурное бюро “Формат”  
ул. Козленская, д. 33, оф. 408, г. Вологда, 160000, Россия  
E-mail: [ab-format@yandex.ru](mailto:ab-format@yandex.ru)

---

**Многоквартирный жилой дом  
№1, в г. Калуге**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения**

**01-07-2022 - АР**

**Том 3**

Директор



Грибанов В. С.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №

**2023**

## Содержание тома

Лист	Наименование	Примечание
01-07-2022 – АР.С	Содержание тома	
01-07-2022 – СП	Состав проектной документации	
01-07-2022 – АР	Текстовая часть	
	Таблица регистрации изменений	
	Приложения:	

Согласовано			

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	

							01-07-2022 - АР.С				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
				<i>Мазитова</i>	05.23				П	1	1
				<i>Грибанов</i>	05.23				ООО «АБ «Формат»		
				<i>Грибанов</i>	05.23						
Инв. №	Разработ.	Мазитова		<i>Мазитова</i>	05.23						
	Н.контроль	Грибанов		<i>Грибанов</i>	05.23						
	ГИП	Грибанов		<i>Грибанов</i>	05.23						

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-07-2022- ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	01-07-2022- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	01-07-2022- АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	01-07-2022- КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
	01-07-2022-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	01-07-2022-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	01-07-2022-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	01-07-2022-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	01-07-2022-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	01-07-2022-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи	
5.7	01-07-2022-ИОС 6	Подраздел 6. Сети газоснабжения	
6	01-07-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	01-07-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	01-07-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	01-07-2022- ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11	01-07-2022- ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зда-	

Согласовано			

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. №	
--------	--

01-07-2022 – СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
				<i>Мазитова</i>	05.23
Состав проектной документации					
Н.контроль.	Грибанов			<i>Грибанов</i>	05.23
ГИП	Грибанов			<i>Грибанов</i>	05.23
Стадия	Лист	Листов			
П	1	2			
ООО «АБ «Формат»					



		ний, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	01-07-2022- ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
13	01-07-2022-КРБЭ	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

Согласовано			

Инва. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-07-2022 – СП

Лист

2

## Содержание

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

б 1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

б 2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

б 3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

д 1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

01-07-2022 – АР.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработ.		Мазитова			05.23
Н.контроль.		Грибанов			05.23
ГИП		Грибанов			05.23

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	15
ООО «АБ «Формат»		



Общие указания.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана на основании Задания на проектирование прил. № 1 к Договору № 01-07-2022 на выполнение проектных работ от «01» июля 2022 г.

Жилой дом - отдельно стоящее здание в 28 жилых этажей со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземным паркингом.

Класс функциональной пожарной опасности:

Ф 1.3 (жилой многоквартирный дом),

Ф 5.2 (паркинг, кладовые),

Ф 4.3 (встроенные помещения),

Степень огнестойкости зданий, согласно СП 2.13130.2012 – I.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий – С0.

Показатель энергетической эффективности зданий – класс В+ /высокий/.

Срок эксплуатации зданий - не менее 50 лет по ГОСТ 27751-14.

Проектные решения по объекту приняты согласно:

- федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- федерального закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 54.13330.2022. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2);
- СП 118.13330.2022. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2);
- СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей;
- СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СП 52.13330.2016. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*;
- СП 51.13330.2011. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 2);

Согласовано			
Изнв. №	Подпись и дата	Взам. Изнв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-07-2022 – АР.ТЧ

Лист

3

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

а также других действующих на территории Российской Федерации нормативных документов.

**а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта проектирования, его пространственной, планировочной и функциональной организации**

Расположение помещений определено с учетом эргономических и санитарно-гигиенических норм, норм освещенности, эстетических требований и комфорта. Здание имеет ориентацию и конфигурацию, обусловленную общей планировкой микрорайона и с учетом требований, необходимых для инсоляции каждой квартиры.

Жилой дом - отдельно стоящее здание в 28 жилых этажей со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и подземным паркингом.

Секция в осях 1-2 с количеством этажей 30. Секция в осях 3-4 с количеством этажей 31.

На 0 этаже секций в составе общедомовых помещений запроектированы: вестибюль, лифтовой холл, колясочная, санузел.

Также на 0 этаже запроектированы помещения коммерческого назначения с обособленными входами.

На 0 этаже размещаются нежилые помещения для размещения таких функциональных зон как офисное пространство, ресторан, фитнес-центр, Спа-центр.

На 1-28 этажах предусмотрено размещение жилых квартир, соответствующих заданию на проектирование.

Этажность здания принята согласно градостроительного плана земельного участка с учетом отклонения от предельно допустимых параметров по требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа "город Калуга".

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа МГН на территорию и в проектируемый многоквартирный жилой дом.

Вход в здание выполнен с дворовой территории.

Здание имеет в плане г-образную форму.

Габариты здания составляют **68 x 85 м**

Высота здания – **95,27 м** от существующего уровня поверхности земли.

Пожарная высота здания – **89,6 м** по определению 1.1 СП 54.13330.2011: «Высота здания определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного».

Кровля – плоская рулонная, эксплуатируемая.

Всего в жилом комплексе предусмотрено 338 квартир:

Высота этажа (от пола до потолка):

- 2 этаж 2,85 м
- 1 этаж 2,85/3,6 м

Согласовано					
	Взам. Инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-07-2022 – АР.ТЧ

- 0 этаж 3,35/3,8 м
- 1 этаж 2,7 м
- Блок-секция в осях 1-2: 2-26, 28 этаж – 2,7 м 27 этаж - 2.85 м
- Блок-секция в осях 3-4: 2-26 этаж – 2,7 м, 27 этаж - 2.85 м, 28 этаж - 3.0 м.

На первом этаже располагается входная группа в подъезд для жителей дома, которая ведёт к лифтовому холлу и квартирам. На нулевом уровне запроектированы входные группы с крыши стилобата в жилой дом, комната уборочного инвентаря, колясочная, комната консьержа. В -1 и -2 этажах находятся помещения, предназначенные для размещения инженерного оборудования – насосные, электрощитовые, тепловой пункт, водомерный узел.

Марши и уклоны лестниц приняты:

- в лестничных клетках, ведущие на жилые этажи приняты шириной 1,2м с уклоном 1:2;

Согласно Задания на проектирование проживание маломобильных групп людей не предусматривается в проектируемом жилом комплексе. Доступ и эвакуация инвалидов-колясочников на этажи осуществляется с помощью лестничного гусеничного подъемника.

Входные группы в подъезды тамбурами в соответствии с СП 59.13330.2020 и располагается в уровне земли для обеспечения доступа маломобильным группам населения непосредственно в подъезд с планировочной отметки земли, выполняемой благоустройством.

Обеспечена эвакуация с каждого этажа здания, в соответствии с требованиями СП 1 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке +187,10 м.

Здание имеет в плане г-образную форму.

Габариты здания составляют 68 x 85 м

Проектируемое здание предназначено для размещения жилых квартир.

Объемно-пространственная композиция жилого дома, его высотное и стилистическое решение определено исходя из задач создания цельной средовой жилой структуры и органичного вписания в окружающую среду и существующую застройку.

Цветовое решения фасадов придает строгий, своеобразный облик зданию.

Здание запроектировано с плоской кровлей, с лифтами без машинных помещений.

Ширина вне квартирных коридоров – 1,40, 1,60, 1,85 м (при требуемой ширине 1,4 м, согласно.7.2.2 СП 54.13330.2016).

Входы в паркинг и нежилые помещения организованы отдельно от входов в жилой блок.

На нулевом этаже располагаются колясочные и комнаты уборочного инвентаря посекционно.

Секции оснащены лестничными клетками типа Н2. Секции оснащены пассажирскими лифтами площадками перед ними глубиной не менее 2100 мм

Ширина дверей кабины обеспечивает проезд инвалидной коляски.

Входы в коммерческие помещения оснащаются тепловыми завесами.

Высота ограждений и конструкции панорамного остекления балконов и лоджий принимаются по ГОСТ Р 56926-2016 «Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия». Панорамное балконное остекление выполняется вместе с дополнительным защитным ограждением высотой 1200 мм. В качестве светопрозрачного заполнения нижнего экрана применяется только безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698 или многослойное по ГОСТ 30826.

Выход на кровлю – из лестничной клетки.

Согласовано					
	Взам. Инв. №				
	Подпись и дата				
Инв. №					

01-07-2022 – АР.ТЧ

Лист

5



Участок производства работ расположен в равнинной местности на участках спланированной территории с углами наклона поверхности до 7°. Рельеф на участке спокойный перепад высот 1.7 м. Понижение рельефа происходит с западной части участка, с максимальной отметкой 178,40 м, к восточной части участка работ с минимальными отметками 176,68 м соответственно.

Объемно-планировочная композиция здания и архитектурно-художественные решения жилого здания приняты в соответствии с техническим заданием на проектирование, с соблюдением требований градостроительного плана земельного участка.

По функциональному назначению здание является многоквартирным жилым домом.

Площади, набор квартир и их состав приняты по заданию заказчика.

Все квартиры имеют естественную вытяжную вентиляцию из помещений санузлов и кухонных зон.

Расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в лестничную клетку не превышает 12 м.

**б\_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);**

Принятые архитектурные решения обеспечивают соответствие проектируемого здания установленным требованиям энергетической эффективности регламентированных (Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

В целях сокращения удельного расхода тепловой энергии на отопление здания в холодный и переходный периоды года предусмотрены:

- конструктивные решения ограждающих конструкций, обеспечивающие их высокую теплотехническую однородность;
- размещение отопительных приборов под световыми проемами;
- использование теплоизоляционных конструкций и материалов долговечностью более 25 лет; сменяемых уплотнителей - более 15 лет;
- устройство тамбуров за входными дверями.

Система фасадов предназначена для теплоизоляции и облицовки фасадов зданий и сооружений в соответствии с СП 50.13330.2012. "Тепловая защита зданий". Система отделки фасада является оптимальной, обладает высокой прочностью и твердостью.

В соответствии с СП 50.13330.201 «Тепловая защита зданий» теплозащитная оболочка здания отвечает следующим требованиям:

- приведенное сопротивление теплопередачи ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений;
- удельная теплозащитная характеристика здания не больше нормируемого значения;
- температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций не ниже минимально допустимых значений.

**б\_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетиче-**

Согласовано					
	Взам. Инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-07-2022 – АР.ТЧ

Лист

7



скую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов разработан согласно требованиям СП

50.13330.2012.

При проектировании здания были приняты следующие архитектурно-планировочные решения направленные на обеспечение соответствия установленным требованиям энергетической эффективности:

- выбрана оптимальная форма здания, характеризующаяся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающая минимальные теплотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;
- выбрана оптимальная ориентация здания по сторонам света с целью отрицательного воздействия климата на здания и его тепловой баланс;
- применение светопрозрачных наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками;
- устройство воздушно-тепловой завесы при входе в здание;
- установка доводчиков входных дверей;
- максимально использовано естественное освещение помещений для снижения затрат электрической энергии;
- связь помещений организована без излишних коридоров, холлов и тёмных помещений;
- ориентацию многоквартирного жилого здания и его помещений по сторонам света с учетом преобладающих направлений ветра и потоков солнечной радиации.

**б\_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;**

При строительстве жилого дома для обеспечения удельной теплозащитной характеристики здания не ниже нормативной были применены ограждающие конструкции с сопротивлением теплопередаче не ниже нормативных, а именно:

- в покрытии жилой части здания применён эффективный утеплитель из экструзионных пенополистирольных плит толщиной 150 мм;\_\_
- оконные проёмы имеют стеклопакет;
- входные двери в здание – алюминиевые.

**в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Строительство многоквартирного жилого дома предусматриваются в современном архитектурном стиле с использованием высококачественных строительных материалов и изделий.

Строительные материалы, применяемые для изготовления конструкций, изделия и отделочные покрытия сертифицированы и соответствуют Российским стандартам по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Расположение жилого дома, его функционально-планировочное и пространственное решение, этажность и ориентация по сторонам света решены в соответствии с проектом застройки микрорайона.

Согласовано			

Инов. №	Подпись и дата	Взам. Инов. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-07-2022 – АР.ТЧ

Лист

8

Отделка фасадов комбинированного типа: цоколь, стены, ограждение балконов и лоджий, остекленных входных зон – согласно эскизному проекту.

Наружная отделка фасадов - вент. фасад стилобат и первых три этажа МКД из керамогранита, остальные этажи алюминиевый композит

Стеклянные ограждения – на металлическом основании высотой 1200/1800 мм.

Участки стен – металлические кассеты с окраской металлопорошковой краской (светло-серый, темно-серый, серый, желтый)/керамогранит (светло-серый, темно-серый) /рейка.

Витражи – оконный блок из алюминиевых комбинированных профилей.

Окна – ПВХ-профиль

Металлическое ограждение высотой 1200мм.

Интерьеры в данном проекте не разрабатываются.

**г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.**

Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов должны соответствовать требованиям пожарной безопасности согласно таблицам 28, 29 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (123 ФЗ).

Внутренняя отделка помещений в местах общего пользования предусмотрена в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм и правил.

Лестничные клетки:

Потолок - водоземлюсионная окраска.

Полы: этажные площадки – керамогранитная плитка с противоскользящей поверхностью по фиброцементной стяжке.

Промежуточные площадки - керамогранитная плитка с противоскользящей поверхностью на ц/п растворе.

Лестничные марши – без отделки.

В тамбурах, лестничной площадке в уровне 1-го этажа - противоскользящая керамическая плитка на цем.-песчаном растворе по стяжке из цем.-песчаного раствора.

Стены: штукатурка под шагрень, (сплошное выравнивание сухими смесями), керамогранитная плитка.

Полы балконов – цем.-песчаная стяжка толщ. 30 мм.

Тамбура, холлы, коридоры, колясочные:

Потолок – затирка, подвесной потолок типа «Армстронг».

Стены – штукатурка под шагрень, (сплошное выравнивание сухими смесями), керамогранитная плитка.

Паркинг –

Стены и перегородки паркинга, коридоры -2 и -1 этажа, технические помещения, кладовые оштукатуриваются и облицовываются керамогранитом.

Полы в этих помещениях, в котельной выполняются из керамического гранита, по периметру выполняется калошница высотой 150мм. Полы в технических помещениях окрашиваются по бетонной поверхности. Полы в кладовых –бетонные без отделки. Бетонный пол в паркинге затирается с нанесением топпинга, стойкого к воздействию нефтепродуктов.

Согласовано			
	Взам. Инв. №		
	Подпись и дата		
	Инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-07-2022 – АР.ТЧ

Лист

9

Потолки в технических помещениях окрашиваются по бетонной поверхности. В вестибюлях, тамбурах, коридорах, встроенных помещениях выполняется подвесной потолок типа «Armstrong». В лестничных клетках потолки оштукатуриваются с последующей окраской. В паркинге и подвале – бетонная поверхность плит перекрытий без отделки.

Полы 1-го этажа – керамогранитная плитка по фиброцементной стяжке.

Полы типового этажа – керамогранитная плитка по фиброцементной стяжке.

Санузлы, КУИ:

Потолок – затирка, подвесной потолок типа «Армстронг».

Стены – керамическая плитка.

Полы 1-го этажа – керамогранитная плитка по фиброцементной стяжке толщиной 80 мм по слою гидроизоляции (пленка), обмазочная гидроизоляция, заходящая на стены на высоту 150 мм.

В квартирах предусмотрена только черновая отделка.

Коммерческие, офисные помещения:

Потолок – выравнивание, затирка.

Стены - выравнивание, затирка.

Полы – фиброцементная стяжка.

Жилые комнаты:

Потолок – выравнивание, затирка.

Стены - выравнивание, затирка.

Полы 1-го этажа – фиброцементная стяжка.

Полы типового этажа - фиброцементная стяжка по слою звукоизоляционного материала.

Кухни-гостиные, прихожие:

Потолок – выравнивание, затирка.

Стены - выравнивание, затирка.

Полы 1-го этажа – фиброцементная стяжка.

Полы типового этажа - фиброцементная стяжка по слою звукоизоляционного материала.

Санузлы, ванные комнаты:

Потолок – выравнивание, затирка.

Стены - выравнивание, затирка.

Полы 1-го этажа – фиброцементная стяжка толщиной 80 мм по слою гидроизоляции (пленка), обмазочная гидроизоляция, заходящая на стены на высоту 150 мм.

Полы типового этажа - фиброцементная стяжка толщиной 60 мм по слою звукоизоляции «Стенофон» толщ. 8 мм, обмазочная гидроизоляция, заходящая на стены на высоту 150 мм.

Подвальные помещения - подсобные помещения, коридоры:

Потолок – затирка.

Стены – без отделки.

Полы – бетонный с пропиткой «Протексил».

Насосная:

Стены и потолок – затирка, водоэмульсионная окраска.

Полы - бетонные (плавающий пол – виброизоляция) с пропиткой «Протексил».

Электрощитовая:

Стены и потолок - затирка с клеевой окраской

Пол – бетонный с пропиткой «Протексил».

Согласовано			

Изм. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Инд. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-07-2022 – АР.ТЧ

Котельная:

Потолок – без отделки.

Стены – затирка, покраска водоземulsionной краской.

Полы – керамическая плитка на ц/п растворе. Фиброцементная стяжка (уклонообразующий слой). Экструзионный пенополистирол XPS – 50 мм по слою гидроизоляции.

Заполнение дверных проемов:

В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, предусматриваются смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом.

Входные двери на первом этаже в жилые секции алюминиевые витражные системы с заполнением стеклопакетом, в соответствии с ГОСТ 23747-2015.

Двери входные в квартиры запроектированы в соответствии с ГОСТ 31173-2016.

Двери в технические помещения стальные по ГОСТ 31173-2016.

Двери балконные(лоджии) из поливинилхлоридных профилей с заполнением стеклопакетом ГОСТ 30970-2014.

Двери внутренние (межкомнатные) – устанавливаются собственником.

Двери выхода на кровлю, в электрощитовую – противопожарные (EI-30).

Заполнение оконных проемов:

Окна лестничных клеток должны иметь площадь остекления не менее 1,2м.кв. с одним из габаритных размеров остекленной части не менее 0,6 м, открываться изнутри без ключа и других специальных устройств. Устройства для открывания окон должны быть расположены не выше 1,7м от уровня пола этажа.

Окна в жилых помещениях и в местах общего пользования из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99

В окнах квартир предусмотреть функцию «микропроветривания». На всех окнах в квартирах предусмотреть замки безопасности установленные в нижний брусок створки со стороны ручки по ГОСТ 23166-99. Все створки окон выполняются открывающимися.

Окна и двери, выходящие на балконы и лоджии, должны оборудоваться запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на балконах и лоджиях, но не препятствующие их открыванию, человеком, находящимся в помещении.

Конструкцию оконных блоков котельной выполнить с легкобрасываемым стеклопакетом по ГОСТ Р 56288-2014.

В качестве легкобрасываемой конструкции предусмотрены легкобрасываемые окна по ГОСТ Р 56288-2014, тип вскрытия сбросного проема – смещаемый (рама со стеклопакетом выпадает наружу при воздействии избыточного давления дефлаграционного взрыва).

Балконы и лоджии остекленные. Остекление производится в пределах каждого этажа из алюминиевых профилей с раздвижным открыванием.

Декоративно-отделочные, облицовочные материалы и покрытия полов должны соответствовать требованиям пожарной безопасности согласно таблицам 28, 29 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (123 ФЗ).

Отделка стен и потолков:

- в лестничных клетках из материала класса не более КМ2;
- в общих коридорах из материала класса не более КМ3.

Согласовано					
Инва. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-07-2022 – АР.ТЧ

Лист

11

Покрытия полов:

- в лестничных клетках из материала класса не более КМ3;
- в общих коридорах из материала класса не более КМ4.

**д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

При проектировании многоквартирного дома руководствовались требованиями СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение", СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Проектом предусмотрено естественное освещение жилых помещений, кухонь-гостиных и помещений общего пользования. Планировочная структура запроектированных помещений обеспечивает устройство оконных проемов во всех жилых помещениях, кухнях-гостиных.

Система естественного освещения предусмотрена с учетом следующих факторов:

- экономичности естественного освещения;
- климатических и светоклиматических особенностей места строительства.

Необходимая продолжительность инсоляции для северной зоны не менее 2,5 часов, и не менее 2 часов при условии инсоляции двух жилых комнат в квартире, согласно СанПиН 1.2.3685-21, обеспечивается планировочными решениями квартир, а также соответствующими размерами и ориентацией оконных проёмов.

Инсоляция 50% придомовых площадок обеспечена их размещением с учётом затенения территории.

Помещения с постоянным пребыванием людей инсолируются в соответствии с нормами.

Нормативная продолжительность инсоляции обеспечена не менее чем в одной комнате 2-3 комнатных квартир.

Освещение помещений обеспечивается через боковые световые проёмы.

Проектируемый жилой дом не оказывает неблагоприятного влияния на инсоляцию и естественное освещение помещений квартир соседних зданий.

**д<sup>1</sup>) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;**

Проектом предусмотрено выполнение нормативных требований времени инсоляции проектируемых и существующих жилых зданий.

Данный объект рассчитан по инсоляционному графику, утвержденному директором и заведующим лаборатории «Научно исследовательского института строительной физики Российской Академии архитектуры и строительных наук» Осиповым Г.Л. и Земцовым В.А.

Продолжительность инсоляции жилых комнат составляет более 2 часов 00 минут.

Продолжительность инсоляции площадок для занятий физкультурой, игр и отдыха составляет более 2 часов 00 минут (более 50% площади участка), что соответствует требованиям п.5.1 ГОСТ Р 57795-2017, табл. 5.60 СанПиН 1.2.3685-21.

Согласовано					
Инов. №	Подпись и дата	Взам. Инов. №			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-07-2022 – АР.ТЧ

Лист

12



Согласно СанПиН 2.1.3684-21, СП 54.13330.2022 при проектировании также учтено, что:

– над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними не располагается машинное отделение и шахты лифтов, электрощитовая, венткамера, насосная, водомерные узлы с насосным оборудованием.

– не допускается расположение ванных комнат и туалетов непосредственно над жилыми комнатами и кухнями. Размещение уборной (туалета), ванной комнаты (душевой) и совмещенного санузла допускается над вспомогательными помещениями, кроме кухни, кухни-ниши и кухонной зоны кухни-столовой.

– над жилыми комнатами размещение стиральной машины и другого оборудования, требующего подключения к водопроводным сетям или являющегося источником шума и вибраций, не допускается.

– размещение кухни (кухни-ниши и кухонной зоны кухни-столовой) над жилыми комнатами не допускается.

**з 1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;**

Не требуется.

**з 2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов производственного назначения;**

Проектом предусмотрены требования СП 54.13330.2022 раздела 5. Площади квартир соответствуют таблице 5.1 СП 54.13330.2022. В квартирах предусмотрены помещения основного назначения: жилые комнаты, а также вспомогательные помещения: кухни (кухни-столовые), прихожие, совмещенные санузлы.

Габариты жилых комнат и вспомогательных помещений квартиры определены с учетом требований эргономики и размещения необходимого набора внутриквартирного оборудования и предметов мебели.

Высота (от пола до потолка) жилых комнат и кухни (кухни-столовой) принята не менее 2,5м.

Проектируемое здание обеспечено всеми необходимыми помещениями тех.назначения, помещениями уборочного инвентаря.

Согласовано					
	Индв. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-07-2022 – АР.ТЧ

Лист

14

## Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего Листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Согласовано									
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Изм. №		Подпись и дата		Взам. Инв. №	
--------	--	----------------	--	--------------	--

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01-07-2022 – АР.ТЧ



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Архитектр. часть			Водосн. и канал.			Генплан и бл-во			
			Строит. часть			Отопл. и вентил.			Технолог. часть			
			Теплоснаб. и газ			Электроснабж.			Гл. спец по ПБ			

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	Блок-секция в осях "1-2"	Блок-секция в осях "3-4"	ВСЕГО НА ДОМ
1	Жилая площадь квартир, м²	4067.82	5603.23	9671.05
2	Площадь квартир, м² (отапливаемые помещения)	8858.43	9765.23	18623.66
3	Общая площадь квартир, м²: (в т.ч. с неотопливаемыми помещениями)	9261.00	10436.55	19697.55
4	Места общего пользования, м² (для жилого здания) (внеквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбура, л/к и т.д.)	2537.74	2691.34	5229.08
5	Инженерные помещения, м² (для жилого здания) (Машинные помещения, ИТП, насосные, ВРУ и т.д.)	52.39	66,5	118,89
6	Нежилые помещения (технический этаж), м² (для жилого здания)	449.56	420.41	869,97
7	Количество квартир, шт.	189	149	338
	- Ст, шт.	27	-	27
	- 1К-комнатных, шт.	81	87	168
	- 2Е-комнатных, шт.	81	57	138
	- 3Е-комнатных, шт.	-	2	2
	- 4Е-комнатных, шт.	-	1	1
	- 5К-комнатных, шт.	-	2	2
8	Места хранения (подвал), шт.		145	145
	Площадь мест хранения (подвал), м²		1033.34	1033.34
9	Общая площадь здания, м²:			
	- Площадь этажей, м² (для жилого здания)			
	- Площадь этажей, м² (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)			
	- Площадь этажей паркинга, м² (для жилого здания)			
10	Площадь застройки (наземная), м²			
	Площадь застройки (подземная), м²			
12.1	Строительный объем здания, м³:			
12.2	Строительный объем, м³ (для жилой части)			
	в т.ч. - строительный объем выше отм. ±0.000, м³			
	в т.ч. - строительный объем ниже отм. ±0.000, м³			
12.3	Строительный объем, (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения), м³: в т.ч. - строительный объем ниже отм. ±0.000, м³			
12.4	Строительный объем паркинга (для жилой части), м³			
	в т.ч. - строительный объем ниже отм. ±0.000			
12.5	Строительный объем паркинга (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения), м³ в т.ч. - строительный объем ниже отм. ±0.000			
13	Этажность (надземные этажи)	28	29	
	в т.ч. Этажность (для жилой части)	27	28	
	в т.ч. Этажность (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)		2	
	Количество этажей (все этажи)		31	31
	в т.ч. количество этажей (паркинг)		3	3
14.1	Полезная площадь, м² (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)	4501.88		4501.88
	- Нежилое помещение №1	1043.62		1043.62
	- Нежилое помещение №2	658.11		658.11
	- Нежилое помещение №3	416.59		416.59
	- Нежилое помещение №4	285.68		285.68
	- Нежилое помещение №5	377.92		377.92
	- Нежилое помещение №6	668.52		668.52
	- Нежилое помещение №7	701.85		701.85
- Нежилое помещение №8	349.59		349.59	
14.2	Расчетная площадь, м² (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)			
	- Нежилое помещение №1			
	- Нежилое помещение №2			
	- Нежилое помещение №3			
	- Нежилое помещение №4			
	- Нежилое помещение №5			
	- Нежилое помещение №6			
	- Нежилое помещение №7			
- Нежилое помещение №8				
14.3	Общая площадь мест общего пользования, м² (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)	424.07		424,07
15.1	Количество парковочных мест, шт.	223		223
	Паркинг (для жилой части), шт.	178		178
	в т.ч. для МГН	4		4
	Паркинг (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения), шт.	39		39
15.2	в т.ч. для МГН	2		2
	Площадь паркинга с местами общего пользования и инженерными помещениями, м² (для жилой части)	8421.67		8421.67
	Площадь паркинга с местами общего пользования и инженерными помещениями, м² (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения), шт.	1865.32		1865.32
16	Степень огнестойкости здания			I
17	Класс конструктивной пожарной опасности			СО
18	Уровень ответственности здания			нормальный
19	Класс функциональной пожарной опасности (для жилой части)			Ф1.3
	Класс функциональной пожарной опасности (для нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)			Ф4.3
	Класс функциональной пожарной опасности (паркинг)			Ф5.2

**Общая площадь всех помещений - 37068,17 м²**

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

01-07-2022-АР.ТЧ

Лист

0

Формат А2

**ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ**

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части	
2	План -2 этажа	
3	План -1 этажа	
4	План цокольного этажа	
5	План 0 этажа	
6	Блок-секция в осях "1-2". План 1 этажа.	
7	Блок-секция в осях "1-2". План 2...12 этажа.	
8	Блок-секция в осях "1-2". План 13...27 этажа.	
9	Блок-секция в осях "1-2". План технического этажа.	
10	Блок-секция в осях "1-2". План машинного помещения.	
11	Блок-секция в осях "1-2". П.кровли этажа.	
12	Блок-секция в осях "3-4". План 1 этажа.	
13	Блок-секция в осях "3-4". План 2...5 этажа.	
14	Блок-секция в осях "3-4". План 6...12 этажа.	
15	Блок-секция в осях "3-4". План 13 этажа.	
16	Блок-секция в осях "3-4". План 14,16,18,20,22,24 этажей.	
17	Блок-секция в осях "3-4". План 15,17,19,21,23,25 этажей.	
18	Блок-секция в осях "3-4". План 26 этажей.	
19	Блок-секция в осях "3-4". План 27 этажей.	
20	Блок-секция в осях "3-4". План технического этажей.	
21	Блок-секция в осях "3-4". План машинного помещения.	
22	Блок-секция в осях "3-4". План 28 этажей.	
23	Блок-секция в осях "3-4". План кровли.	

**ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ**

Лист	Наименование	Примечание
24	Разрез 1-1	
25	Разрез 2-2	
26	1 подъезд. Фасад в осях 2-1	
27	1 подъезд. Фасад в осях 1-2	
28	1 подъезд. Фасад в осях Б-А	
29	1 подъезд. Фасад. Вид №4.	
30	2 подъезд. Фасад в осях 2-1	
31	2 подъезд. Фасад в осях 1-2	
32	2 подъезд. Фасад в осях Б-А	
33	2 подъезд. Фасад. Вид №4.	

Согласованно

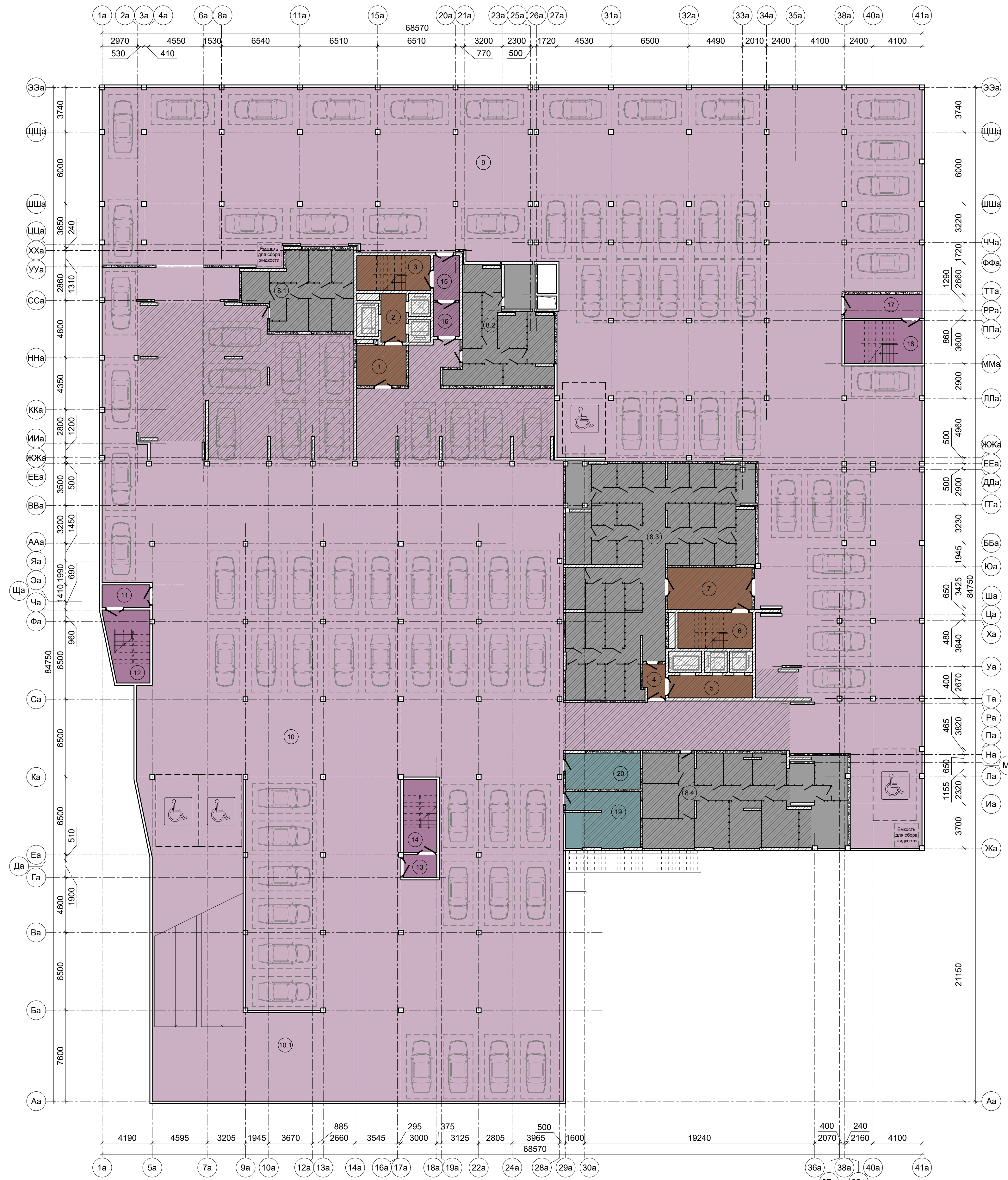
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						01-07-2022-АР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Якушкин				П	1	
Проверил								
ГАП						Ведомость графической части		ООО "АБ" Формат"
Н. контроль								
ГИП								





**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Тамбур-шлюз	14.07	
2	Тамбур-шлюз	8.40	
3	Лестничная клетка	17.62	
4	Тамбур-шлюз	5.01	
5	Тамбур-шлюз	13.21	
6	Лестничная клетка	18.56	
7	Тамбур-шлюз	24.46	
<b>ИТОГО:</b>		<b>101.33</b>	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
КЛАДОВЫХ  
ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
8.1	Кладовые	51.85	
8.2	Кладовые	70.51	
8.3	Кладовые	216.46	
8.4	Кладовые	130.13	
<b>ИТОГО:</b>		<b>468.95</b>	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПАРКИНГА  
ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
9	Помещение паркинга (для жилой части)	1886.60	
10	Помещение паркинга (для жилой части)	2251.35	
10.1	в т.ч. изолированная двухпутная рампа		
<b>ИТОГО:</b>		<b>4137.95</b>	

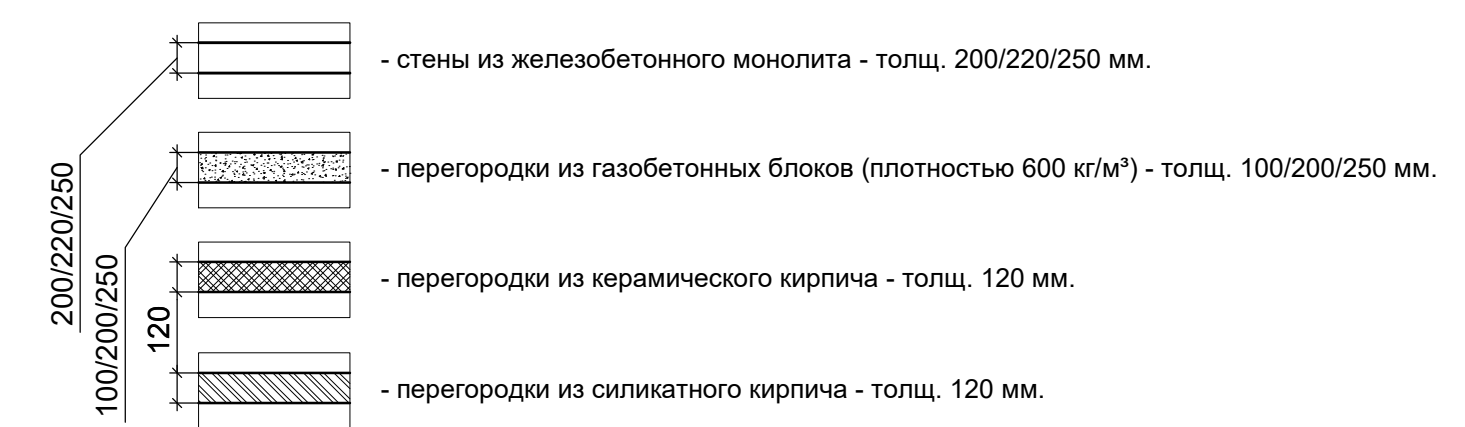
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГА  
ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
11	Тамбур-шлюз	7.46	
12	Лестничная клетка	20.54	
13	Тамбур-шлюз	5.22	
14	Лестничная клетка	16.90	
15	Тамбур-шлюз	7.99	
16	Тамбур-шлюз	6.00	
17	Тамбур-шлюз	12.83	
18	Лестничная клетка	23.20	
<b>ИТОГО:</b>		<b>100.14</b>	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПАРКИНГА  
ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
19	Общественная венткамера (для паркинга жилой части)	29.02	
20	Вспомогательное помещение	18.20	
<b>ИТОГО:</b>		<b>47.22</b>	

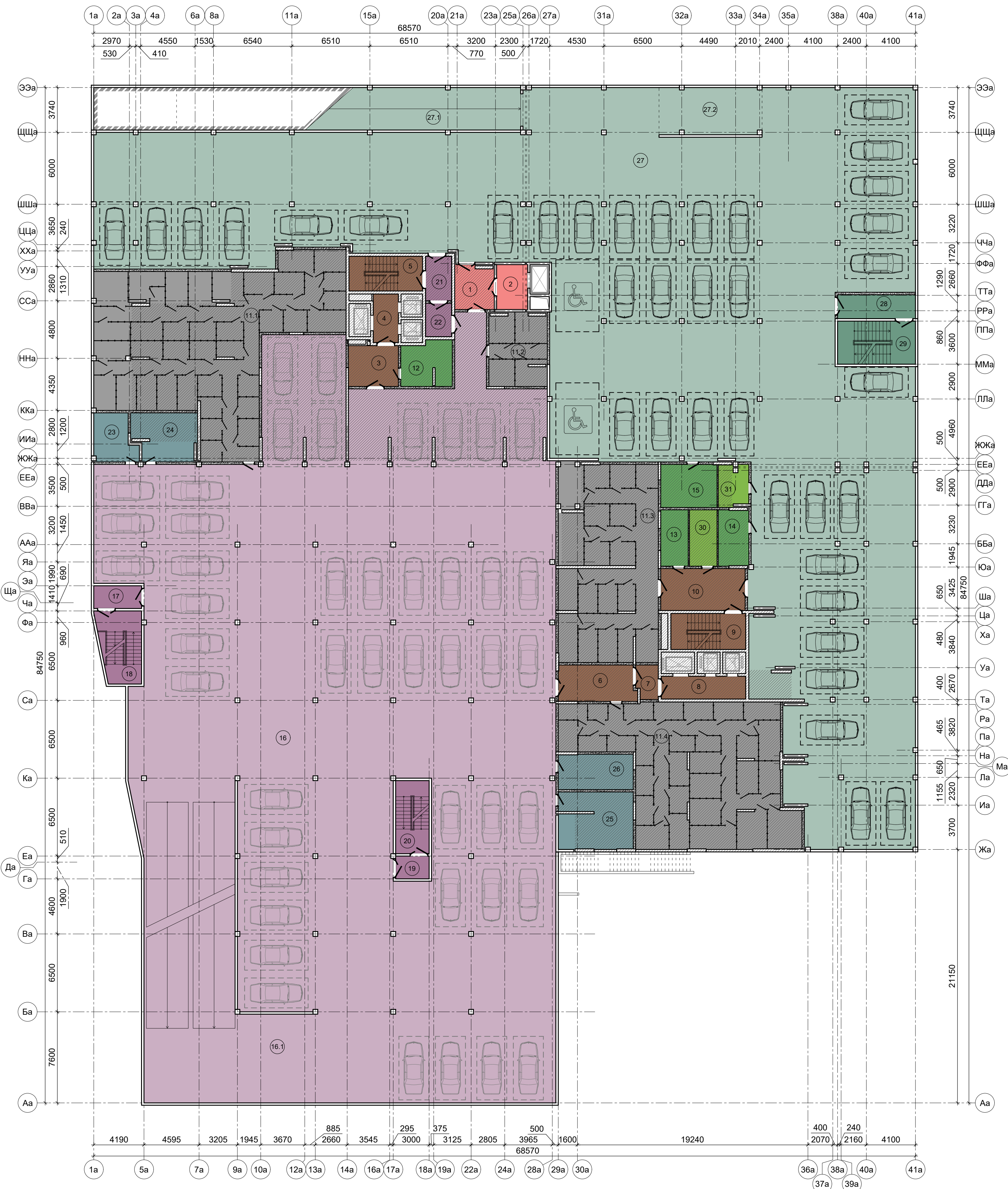
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



01-07-2022-АР.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Якушкин				
Проверил					
План -2 этажа				Стадия	Лист
				П	2
ООО "АБ" Формат"					

Имя, инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Архитект. часть	Водосн. и канализ.	Генплан и благоустр.
			Структур. часть	Отопл. и вентил.	Технолог. часть
			Теплотехн. и газ.	Электроснабж.	Гл. спец. по ПБ





**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ДЛЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО И  
КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
1	Тамбур-шлюз	11.67	
2	Тамбур-шлюз	9.59	
<b>ИТОГО:</b>		<b>21.26</b>	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
3	Тамбур-шлюз	14.07	
4	Тамбур-шлюз	8.40	
5	Лестничная клетка	17.62	
6	Коридор	19.15	
7	Тамбур-шлюз	5.01	
8	Тамбур-шлюз	13.22	
9	Лестничная клетка	18.56	
10	Тамбур-шлюз	24.46	
<b>ИТОГО:</b>		<b>120.49</b>	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПАРКИНГА  
ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
16	Помещение паркинга (для жилой части)	2040.41	
16.1	в т.ч. изолированная двухпутная рампа		
<b>ИТОГО:</b>		<b>2040.41</b>	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГА  
ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
17	Тамбур-шлюз	7.46	
18	Лестничная клетка	20.54	
19	Тамбур-шлюз	5.23	
20	Лестничная клетка	16.90	
21	Тамбур-шлюз	7.99	
22	Тамбур-шлюз	6.00	
<b>ИТОГО:</b>		<b>64.12</b>	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
КЛАДОВЫХ  
ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
11.1	Кладовые	224.25	
11.2	Кладовые	28.60	
11.3	Кладовые	133.78	
11.4	Кладовые	177.76	
<b>ИТОГО:</b>		<b>564.39</b>	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
12	ВРУ (для жилой части)	15.24	
13	ВРУ (для жилой части)	10.67	
14	ИТП (для жилой части)	11.67	
15	Насосная (для жилой части)	16.74	
<b>ИТОГО:</b>		<b>54.32</b>	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПАРКИНГА  
ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
23	ВРУ (для паркинга жилой части)	12.82	
24	Насосная (для паркинга жилой части)	20.23	
25	Общественная венткамера (для паркинга жилой части)	29.02	
26	Вспомогательное помещение	18.20	
<b>ИТОГО:</b>		<b>80.27</b>	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПАРКИНГА  
ДЛЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО И  
КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
27	Помещение паркинга (для жилой части)	1810.29	
27.1	в т.ч. рампа		
27.2	Зона автоматической мойки		
<b>ИТОГО:</b>		<b>1810.29</b>	

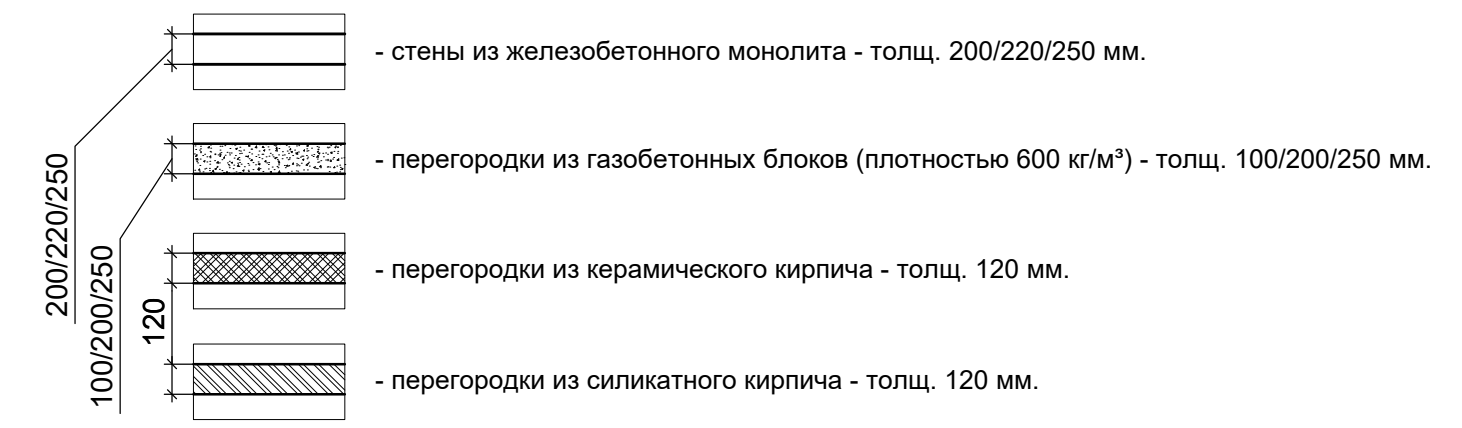
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ  
МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
ПАРКИНГА  
ДЛЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО И  
КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
28	Тамбур-шлюз	12.83	
29	Лестничная клетка	23.20	
<b>ИТОГО:</b>		<b>36.03</b>	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПАРКИНГА  
ДЛЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО И  
КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

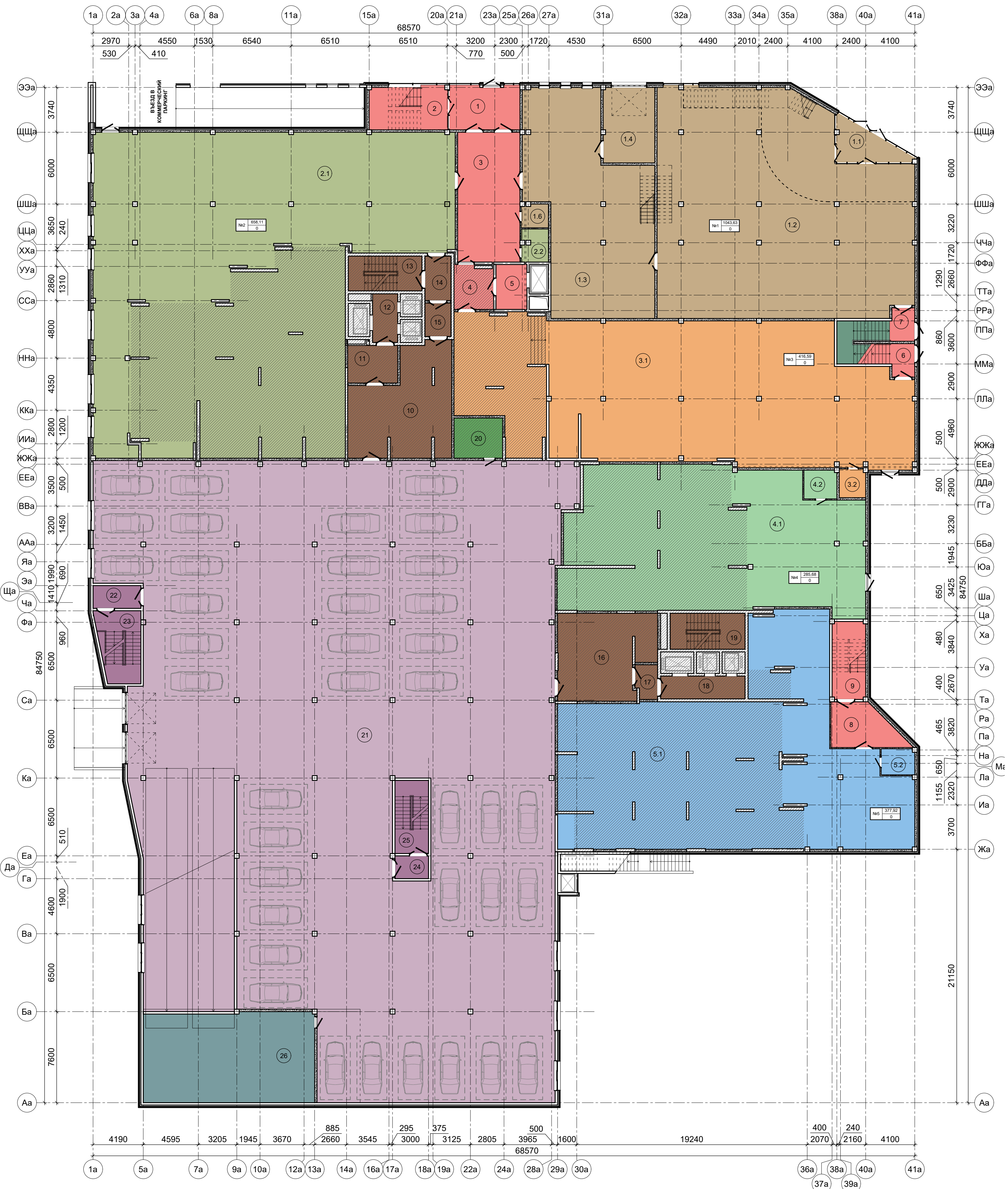
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат. пом.
30	ВРУ (для паркинга нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)	10.67	
31	Насосная (для паркинга нежилых помещений общественного и коммерческого назначения)	8.33	
<b>ИТОГО:</b>		<b>19.00</b>	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



01-07-2022-AP.ГЧ				
Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Якушкин			
Проверил				
Ив. № подл.	Подпись и дата	Ив. № подл.	Подпись и дата	Ив. № подл.
ГАП	Н. контроль	ГИП		
План -1 этажа			Страница	Листов
			П	3
			ООО "АБ" Формат"	





**ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ №1**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1.1	Тамбур	14.77	
1.2	Помещение	363.48	
1.3	Помещение	159.31	
1.4	Загрузка	26.75	
1.5	Помещение (см. лист АР.ГЧ-5)	475.04	
1.6	ВРУ	4.27	
ИТОГО:		1043.62	
0.0	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ:	1043.62	
0.0	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ:		

**ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ №2**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
2.1	Помещение	652.25	
2.2	ВРУ	5.86	
ИТОГО:		658.11	
0.0	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ:	658.11	
0.0	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ:		

**ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ №3**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
3.1	Помещение	411.37	
3.2	ВРУ	5.22	
ИТОГО:		416.59	
0.0	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ:	416.59	
0.0	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ:		

**ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ №4**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
4.1	Помещение	279.22	
4.2	ВРУ	6.46	
ИТОГО:		285.68	
0.0	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ:	285.68	
0.0	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ:		

**ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ №5**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
5.1	Помещение	372.00	
5.2	ВРУ	5.92	
ИТОГО:		377.92	
0.0	ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ:	377.92	
0.0	РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ:		

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Тамбур	21.43	
2	Лестничная клетка	23.39	
3	Вестибюль	56.05	
4	Коридор	11.67	
5	Лифтовой холл	9.56	
6	Лестничная клетка	5.58	
7	Лестничная клетка	20.63	
8	Тамбур	19.13	
9	Лестничная клетка	17.88	
ИТОГО:		185.32	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
10	Коридор	66.43	
11	Тамбур-шлюз	12.95	
12	Тамбур-шлюз	8.40	
13	Лестничная клетка	17.62	
14	Тамбур-шлюз	7.99	
15	Тамбур-шлюз	6.00	
16	Коридор	53.98	
17	Тамбур-шлюз	5.01	
18	Тамбур-шлюз	13.22	
19	Лестничная клетка	18.56	
ИТОГО:		210.16	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
20	ВРУ СС (для жилой части)	13.42	
ИТОГО:		13.42	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ПАРКИНГА ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
21	Помещение паркинга (для жилой части)	1757.40	
21.1	в т.ч. изолированная двухпутная рампа		
ИТОГО:		1757.40	

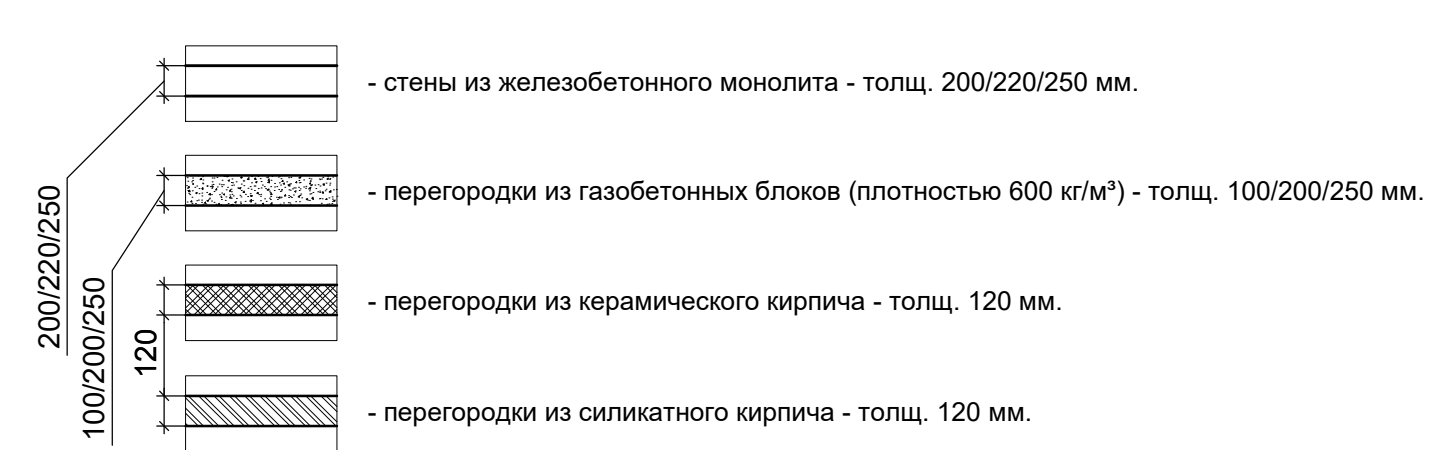
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГА ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
22	Тамбур-шлюз	7.46	
23	Лестничная клетка	20.54	
24	Тамбур-шлюз	5.22	
25	Лестничная клетка	16.90	
ИТОГО:		50.12	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПАРКИНГА ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

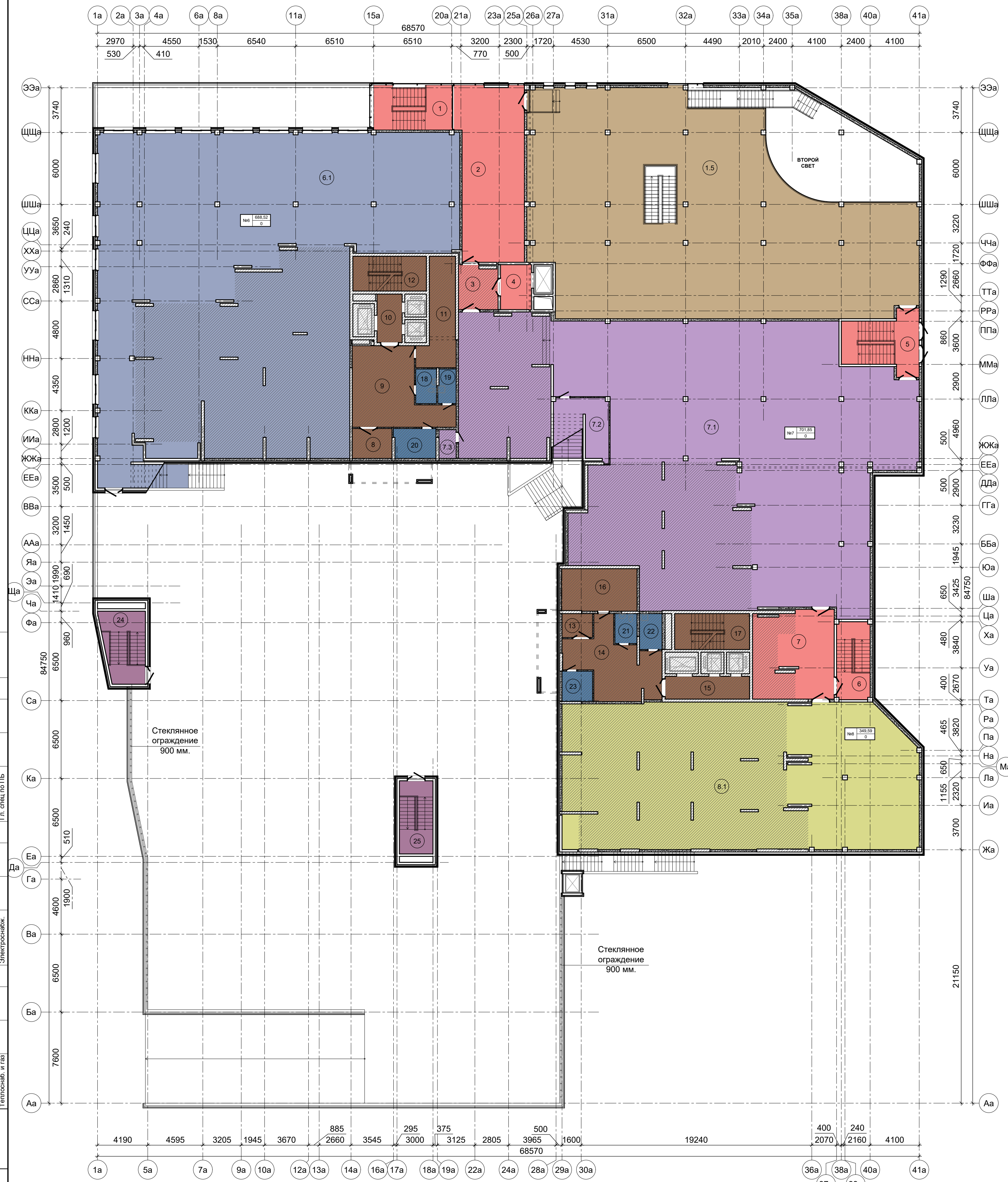
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
26	Общеобменная венткамера	106.60	
ИТОГО:		106.60	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



01-07-2022-АР.ГЧ				
Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Проверил	Якушкин		
П			4	Листов
План цокольного этажа			ООО "АБ" Формат"	





**ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ №6**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
6.1	Помещение	668.52	
<b>ИТОГО:</b>		668.52	
0.0	<b>ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ:</b>	668.52	
0.0	<b>РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ:</b>		

**ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ №7**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
7.1	Помещение	676.00	
7.2	Подсобное помещение	22.49	
7.3	Подсобное помещение	3.36	
<b>ИТОГО:</b>		701.85	
0.0	<b>ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ:</b>	701.85	
0.0	<b>РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ:</b>		

**ЭКСПЛИКАЦИЯ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ №8**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
8.1	Помещение	349.53	
<b>ИТОГО:</b>		349.53	
0.0	<b>ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ:</b>	349.53	
0.0	<b>РАСЧЁТНАЯ ПЛОЩАДЬ:</b>		

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Лестничная клетка	23.89	
2	Вестибюль	78.62	
3	Коридор	11.67	
4	Лифтовой холл	9.59	
5	Лестничная клетка	27.33	
6	Лестничная клетка	17.88	
7	Вестибюль	48.51	
<b>ИТОГО:</b>		217.49	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

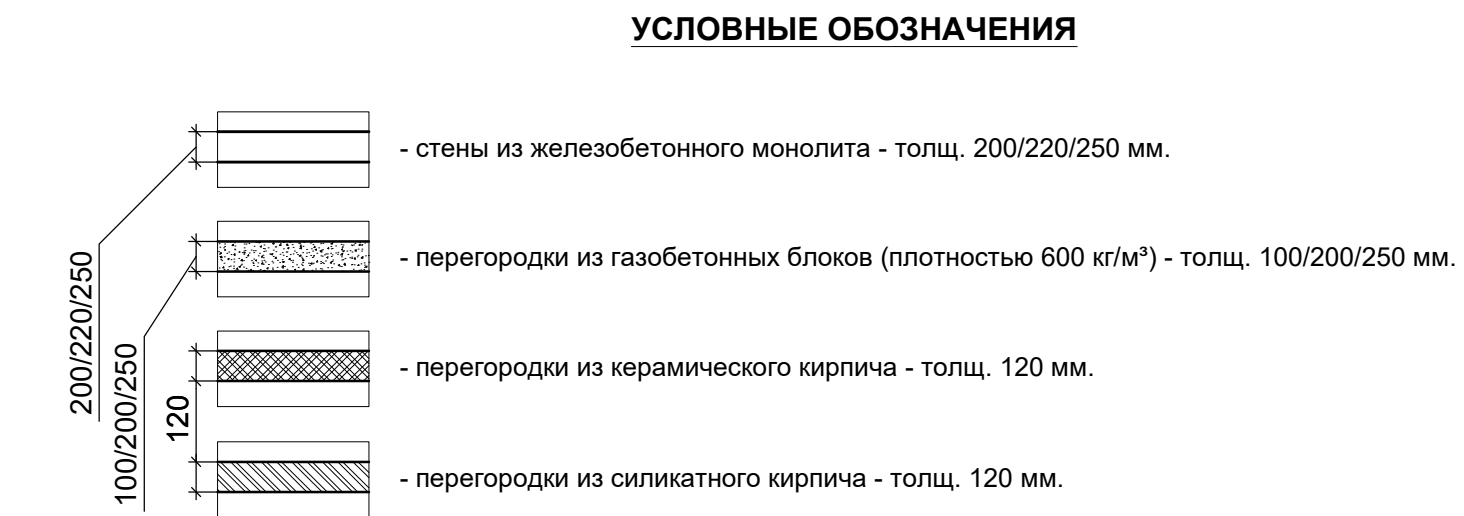
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
8	Тамбур	8.18	
9	Холл	41.54	
10	Лифтовой холл	8.40	
11	Колясочная	22.25	
12	Лестничная клетка	17.62	
13	Тамбур	5.00	
14	Холл	36.09	
15	Лифтовой холл	13.22	
16	Колясочная	22.12	
17	Лестничная клетка	18.56	
<b>ИТОГО:</b>		192.98	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
18	Санузел	4.98	
19	КУИ	4.21	
20	Комната консьерж	8.54	
21	Санузел	4.54	
22	КУИ	5.57	
23	Комната консьерж	6.37	
<b>ИТОГО:</b>		34.21	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГА ДЛЯ ЖИЛОЙ ЧАСТИ**

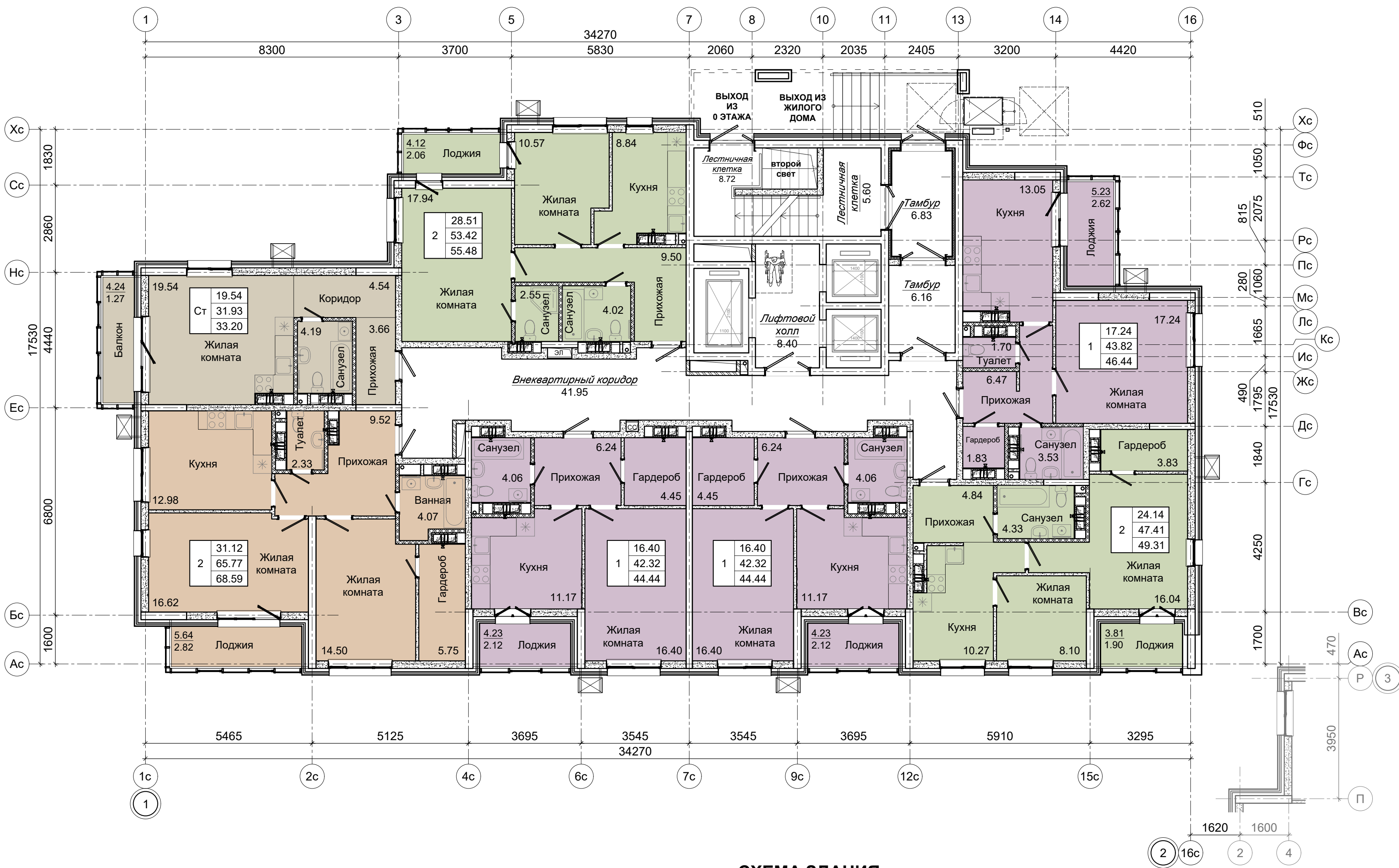
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
24	Лестничная клетка	20.54	
25	Лестничная клетка	16.90	
<b>ИТОГО:</b>		37.44	



01-07-2022-АР.ГЧ				
Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Проверил	Якушкин		
План 0 этажа			Стадия	Лист
			П	5
ООО "АБ" Формат"				

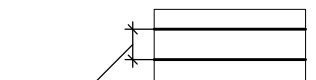

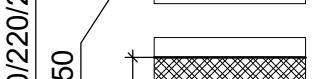


Изм. № подл. Подпись и дата  
 Имя, инв. № Архитектр. часть Строит. часть Теплотехн. и газ.  
 Водосн. и канал. Опал. и вентил. Электроснабж.  
 Генплан и благоустройство. Техничес. часть. Гл. спец. по ПБ.



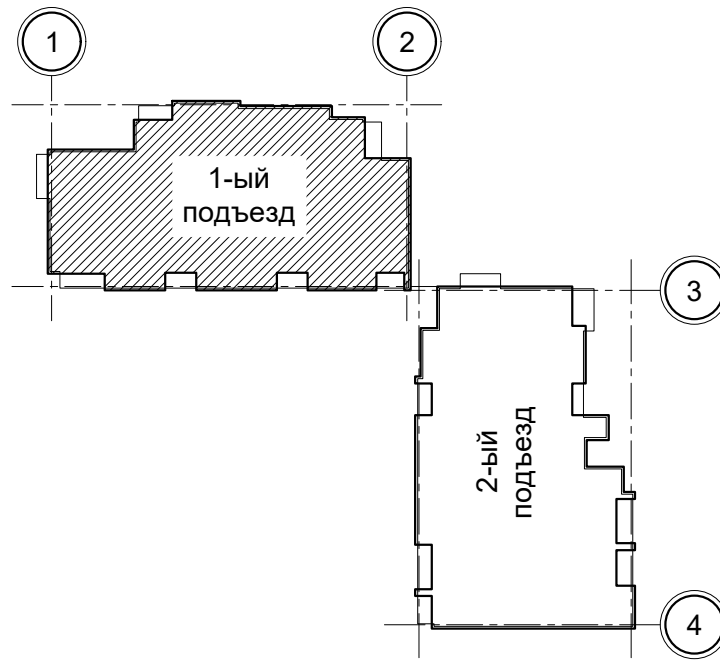


МП	тех. этаж
	27
	26
	25
	24
	23
	22
	21
	20
	19
	18
	17
	16
	15
	14
	13
	12
	11
	10
	9
	8
	7
	6
	5
	4
	3
	2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - стены из железобетонного монолита - толщ. 200/220/250 мм.
-  - перегородки из газобетонных блоков (плотностью 600 кг/м³) - толщ. 100/200/250 мм.
-  - перегородки из керамического кирпича - толщ. 120 мм.
-  - перегородки из силикатного кирпича - толщ. 120 мм.
-  - облицовка по технологии "KNAUF" поэлементной сборки на металлическом каркасе, толщ. облицовки 100 мм., (шифр М8/2010, выпуск1, тип С666, шаг стоек 600 мм.) с обшивкой гипсокартонными листами влагостойкими (ГВЛВ)

**СХЕМА ЗДАНИЯ**

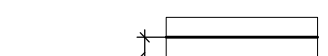

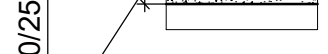
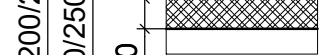


					01-07-2022-АР.ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Якушкин			<i>А.И.</i>		П	6	
Проверил								
ГАП						Блок-секция в осях 1-2.		ООО "АБ" Формат"
Н. контроль						План 1 этажа.		
ГИП								Формат А2

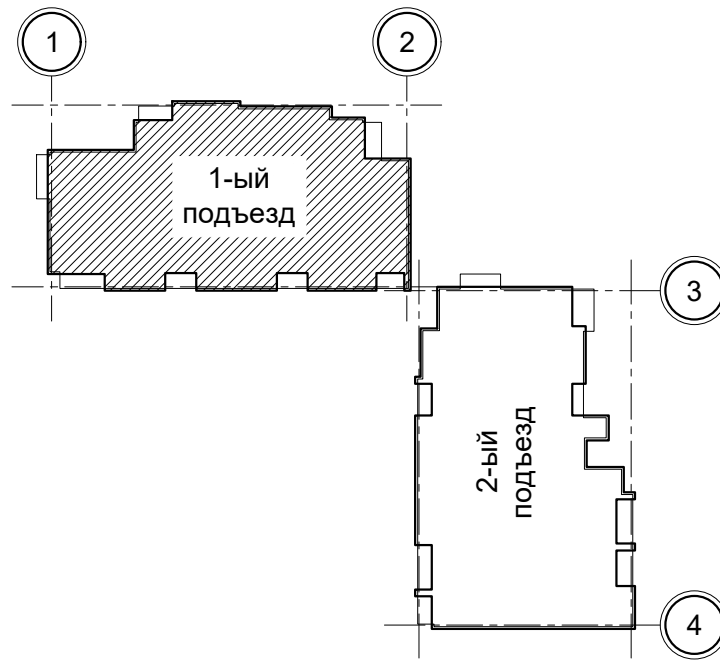


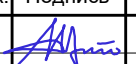
МП	тех. этаж
27	
26	
25	
24	
23	
22	
21	
20	
19	
18	
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - стены из железобетонного монолита - толщ. 200/220/250 мм.
-  - перегородки из газобетонных блоков (плотностью 600 кг/м³) - толщ. 100/200/250 мм.
-  - перегородки из керамического кирпича - толщ. 120 мм.
-  - перегородки из силикатного кирпича - толщ. 120 мм.

**СХЕМА ЗДАНИЯ**



					01-07-2022-АР.ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Якушкин					П	7	
Проверил								
ГАП						Блок-секция в осях 1-2.		ООО "АБ" Формат"
Н. контроль						План 2...12 этажа.		
ГИП								

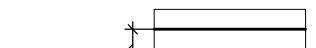

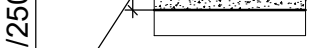

Генплан и бл-во	Водосн. и канал.	Архитектр. часть	Изм. № подл.
Технолог. часть	Отопл. и вентил.	Строит. часть	Подпись и дата
Гл. спец. по ПБ	Электроснабж.	Теплоснабж. и газ	Взам. инв. №



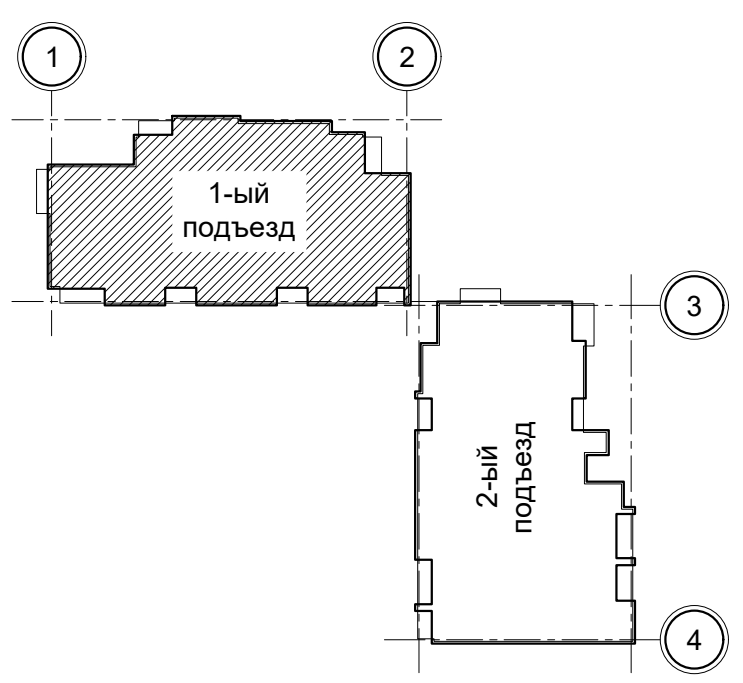
МП
тех. этаж
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - стены из железобетонного монолита - толщ. 200/220/250 мм.
-  - перегородки из газобетонных блоков (плотностью 600 кг/м³) - толщ. 100/200/250 мм.
-  - перегородки из керамического кирпича - толщ. 120 мм.
-  - перегородки из силикатного кирпича - толщ. 120 мм.

**СХЕМА ЗДАНИЯ**

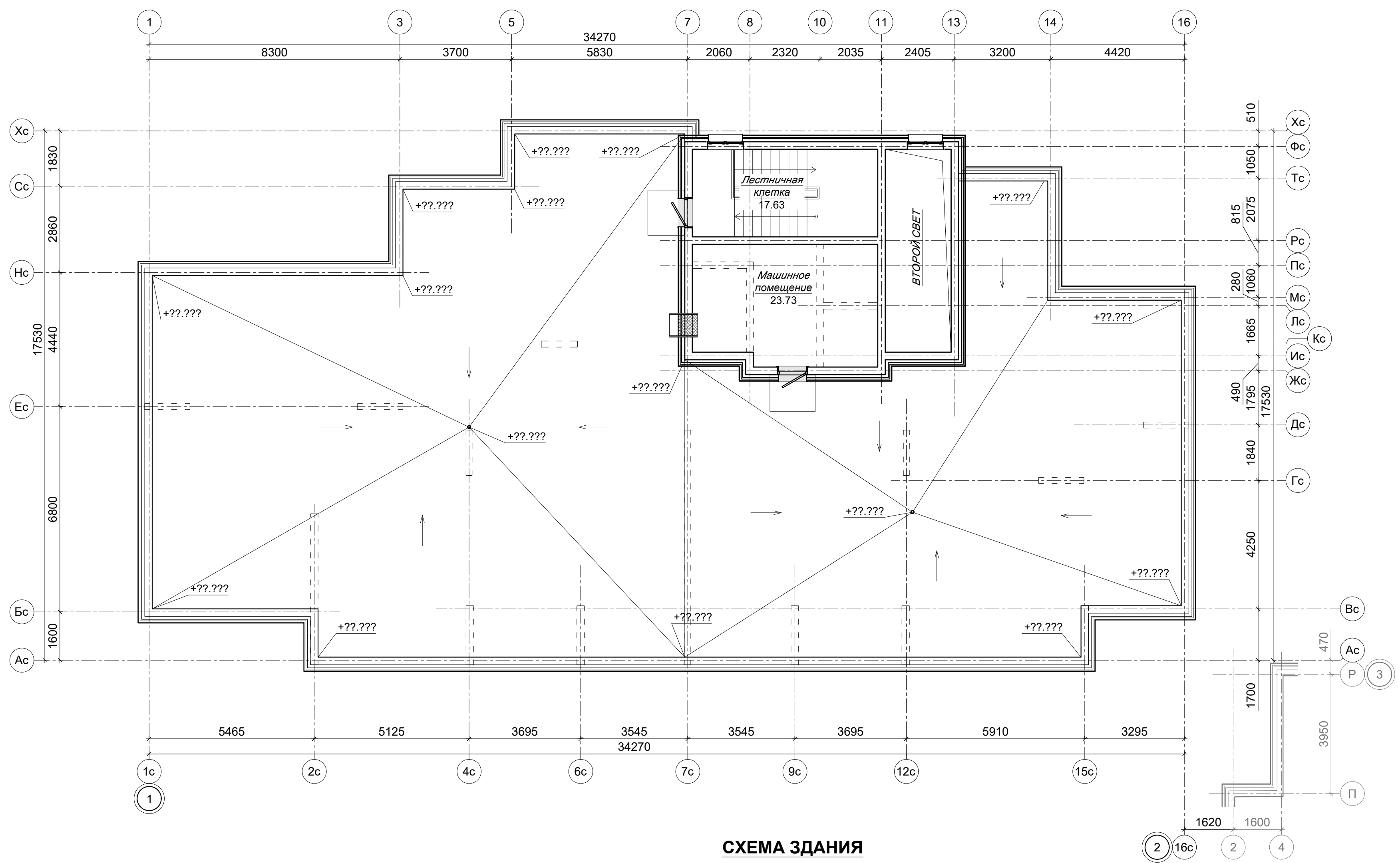


					01-07-2022-АР.ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Якушкин			<i>AA</i>		П	8	
Проверил								
ГАП						Блок-секция в осях 1-2.		ООО "АБ" Формат"
Н. контроль						План 13...27 этажа.		
ГИП								Формат А2

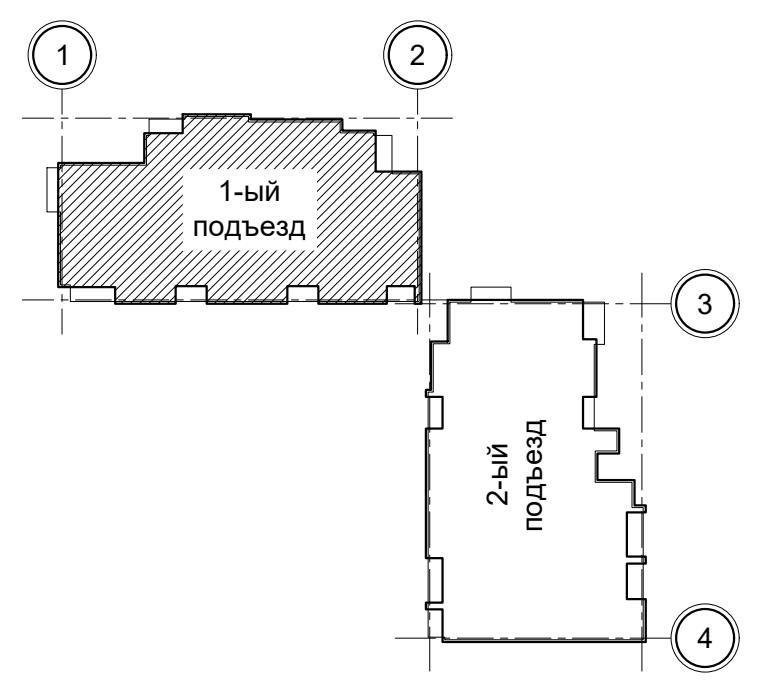
Генплан и бл-во	Водосн. и канал.	Архитектр. часть	Взам. инв. №	Инв. № подл.
Технолог. часть	Отопл. и вентил.	Строит. часть	Дата	
Гл. спец. по ПБ	Электроснабж.	Теплоснабж. и газ		



МП
тех. этаж
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1



**СХЕМА ЗДАНИЯ**



01-07-2022-АР.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Якушкин			<i>А.А.</i>	
Проверил					
ГАП					
Н. контроль					
ГИП					
Блок-секция в осях 1-2. План машинного помещения.				Стадия	Лист
				П	10
				ООО "АБ" Формат"	

Генплан и бл-во	Водосн. и канал.	Архитектр. часть	Инв. № подл.
Технолог. часть	Отопл. и вентил.	Строит. часть	Взам. инв. №
Гл. спец. по ПБ	Электроснабж.	Теплоснаб. и газ	Подпись и дата



Генплан и бл-во	
Технолог. часть	
Гл. спец. по ПБ	

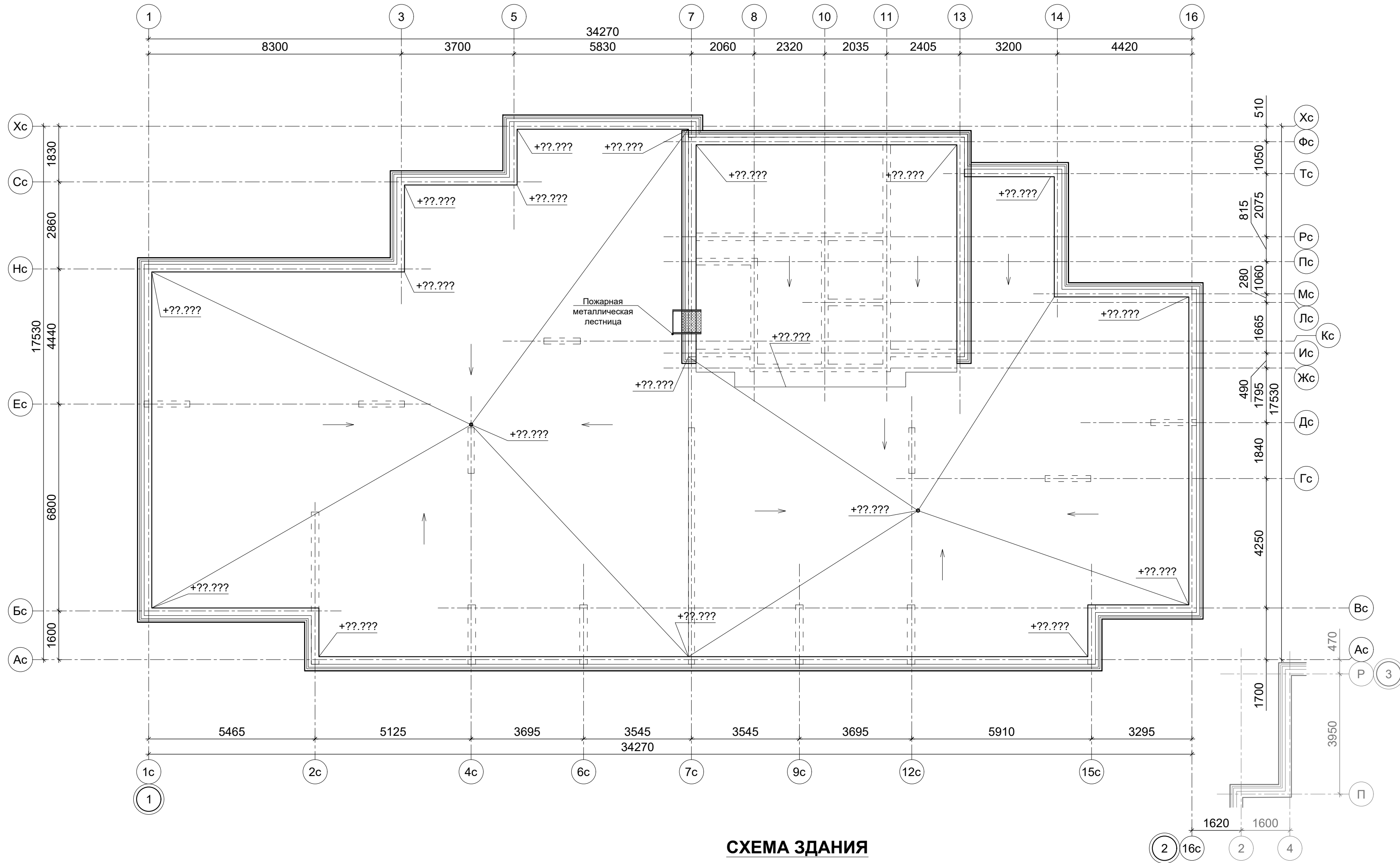
Водосн. и канал.	
Отопл. и вентил.	
Электроснабж.	

Архитектр. часть	
Строит. часть	
Теплоснаб. и газ	

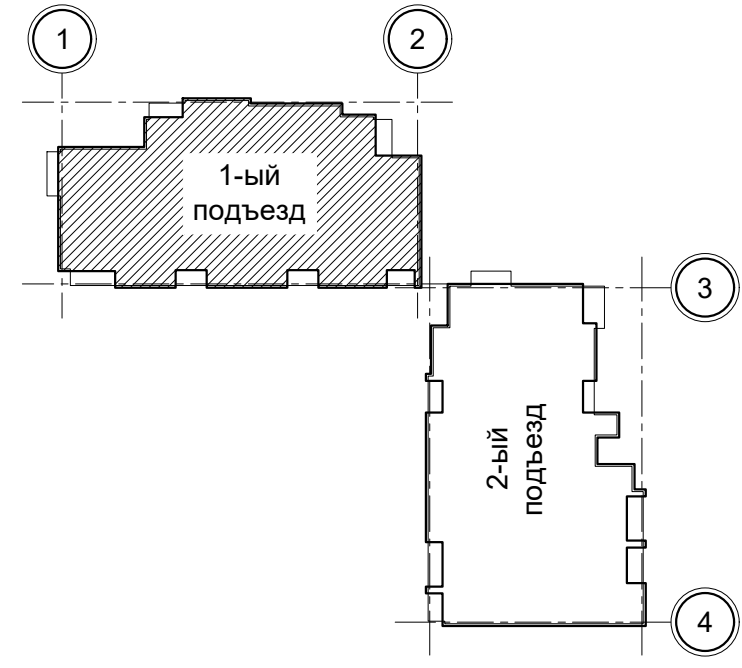
Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--



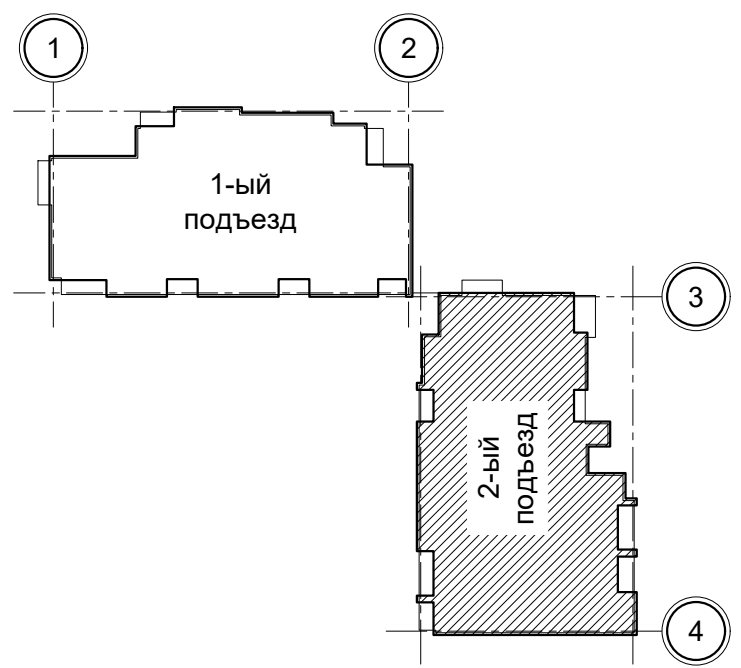
**СХЕМА ЗДАНИЯ**



01-07-2022-АР.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Якушкин			<i>А.Якушкин</i>	
Проверил					
ГАП					
Н. контроль					
ГИП					
Блок-секция в осях 1-2. План кровли.				Стадия	Лист
				П	11
				Листов	
				ООО "АБ" Формат"	

МП
28
тех. этаж
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2

**СХЕМА ЗДАНИЯ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- стены из железобетонного монолита - толщ. 200/220/250 мм.
- перегородки из газобетонных блоков (плотностью 600 кг/м³) - толщ. 100/200/250 мм.
- перегородки из керамического кирпича - толщ. 120 мм.
- перегородки из силикатного кирпича - толщ. 120 мм.
- облицовка по технологии "KNAUF" поэлементной сборки на металлическом каркасе, толщ. облицовки 100 мм., (шифр М8/2010, выпуск1, тип С666, шаг стоек 600 мм.) с обшивкой гипсокартонными листами влагостойкими (ГВЛВ)

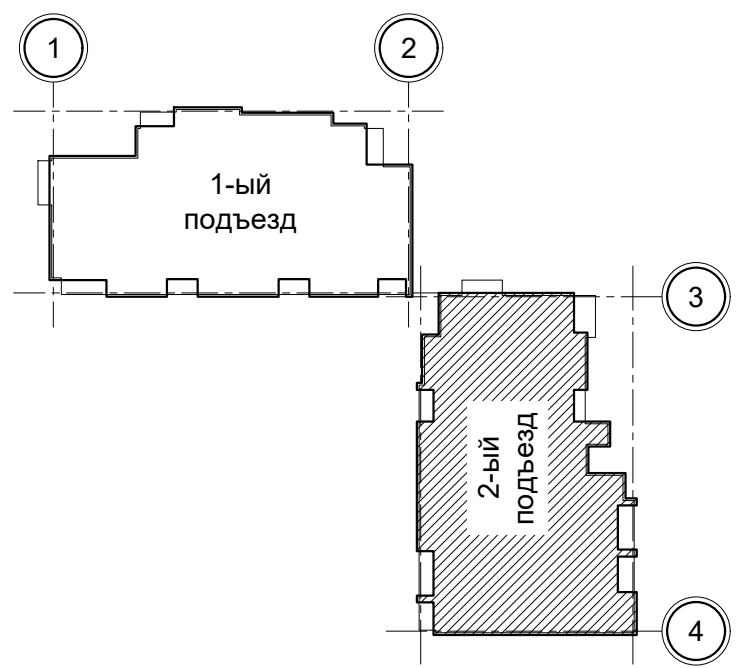
					01-07-2022-АР.ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Якушкин					П	12	
Проверил								
ГАП						Блок-секция в осях 3-4.		ООО "АБ" Формат"
Н. контроль						План 1 этажа.		
ГИП								



Генплан и бл-во					
Технолог. часть					
Гл. спец. по ПБ					
Водосн. и канал.					
Отопл. и вентил.					
Электроснаб.					
Архитектр. часть					
Строит. часть					
Теплоснаб. и газ					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

МП
28
тех. этаж
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

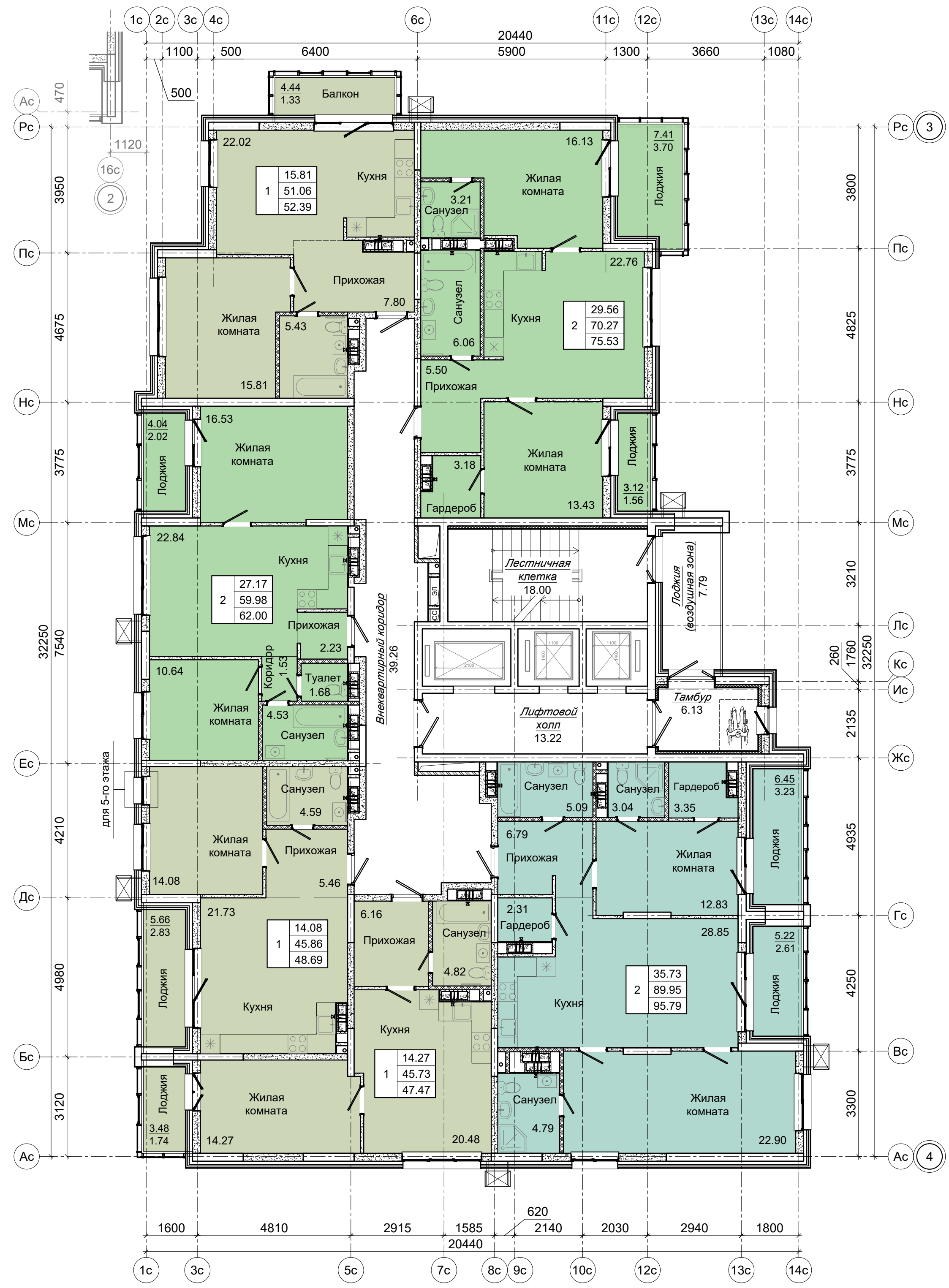
**СХЕМА ЗДАНИЯ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- стены из железобетонного монолита - толщ. 200/220/250 мм.
- перегородки из газобетонных блоков (плотностью 600 кг/м³) - толщ. 100/200/250 мм.
- перегородки из керамического кирпича - толщ. 120 мм.
- перегородки из силикатного кирпича - толщ. 120 мм.
- облицовка по технологии "KNAUF" поэлементной сборки на металлическом каркасе, толщ. облицовки 100 мм., (шифр М8/2010, выпуск1, тип С666, шаг стоек 600 мм.) с обшивкой гипсокартонными листами влагостойкими (ГВЛВ)

					01-07-2022-АР.ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Якушкин					П	13	
Проверил								
ГАП						Блок-секция в осях 3-4. План 2...5 этажа.		ООО "АБ" Формат"
Н. контроль								
ГИП								

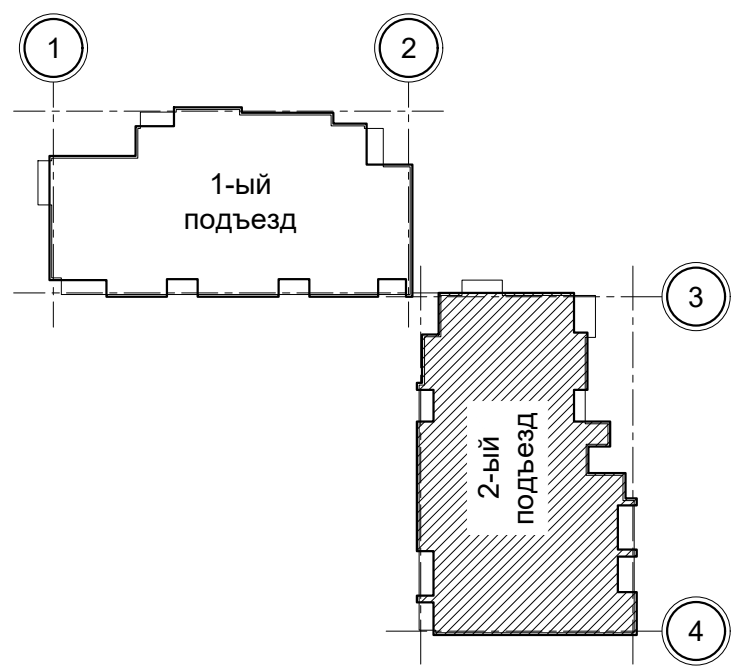


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Архитектр. часть	Водосн. и канал.	Генплан и бл-во
			Строит. часть	Отопл. и вентил.	Технолог. часть
			Теплоснаб. и газ	Электроснабк.	Гл. спец. по ПБ



МП
28
тех. этаж
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

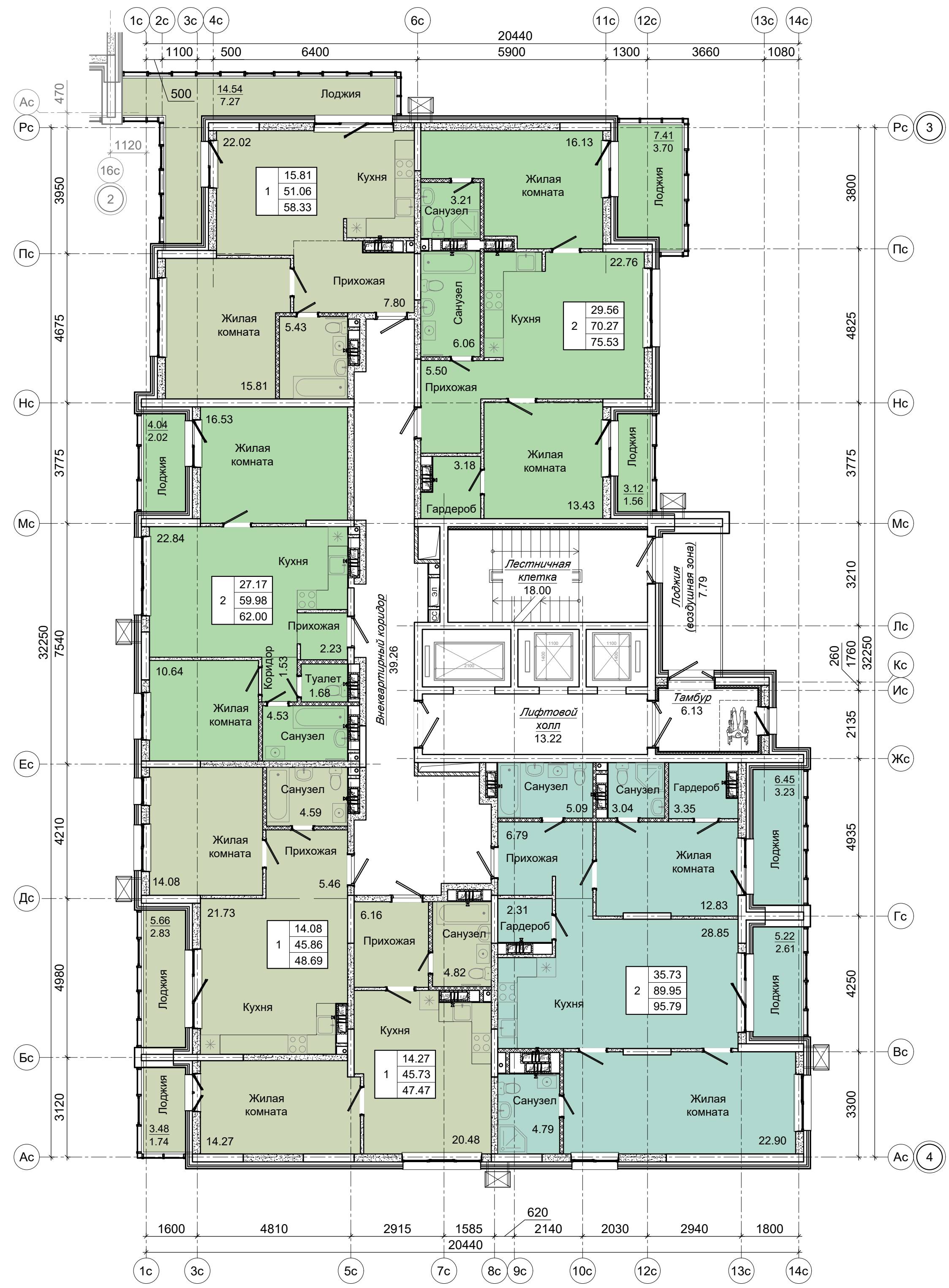
**СХЕМА ЗДАНИЯ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- стены из железобетонного монолита - толщ. 200/220/250 мм.
- перегородки из газобетонных блоков (плотностью 600 кг/м³) - толщ. 100/200/250 мм.
- перегородки из керамического кирпича - толщ. 120 мм.
- перегородки из силикатного кирпича - толщ. 120 мм.
- облицовка по технологии "KNAUF" поэлементной сборки на металлическом каркасе, толщ. облицовки 100 мм., (шифр М8/2010, выпуск1, тип С666, шаг стоек 600 мм.) с обшивкой гипсокартонными листами влагостойкими (ГВЛВ)

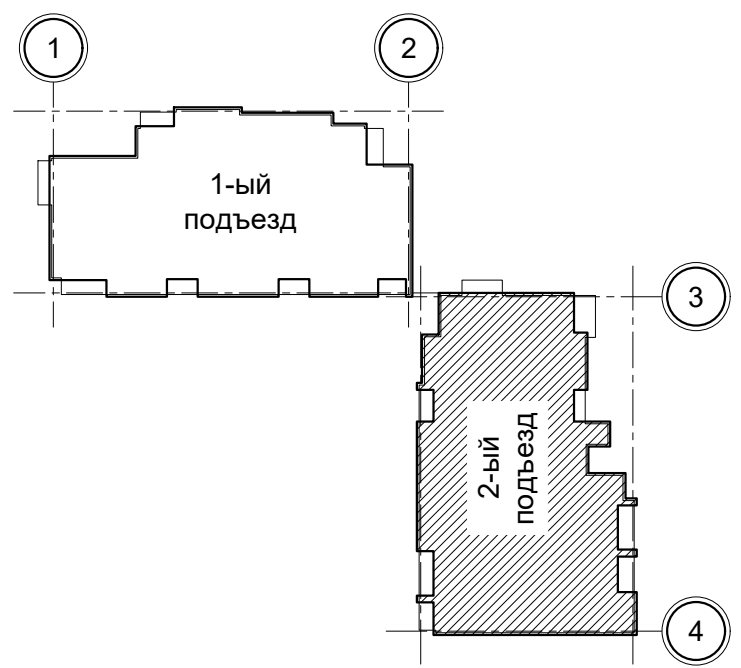
					01-07-2022-АР.ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Якушкин					П	14	
Проверил								
ГАП						Блок-секция в осях 3-4.		ООО "АБ" Формат"
Н. контроль						План 6...12 этажа.		
ГИП								



Генплан и бл-во	Водосн. и канал.	Архитектр. часть	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
Технолог. часть	Отопл. и вентил.	Строит. часть			
Гл. спец. по ПБ	Электроснаб.	Теплоснаб. и газ			

МП
28
тех. этаж
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

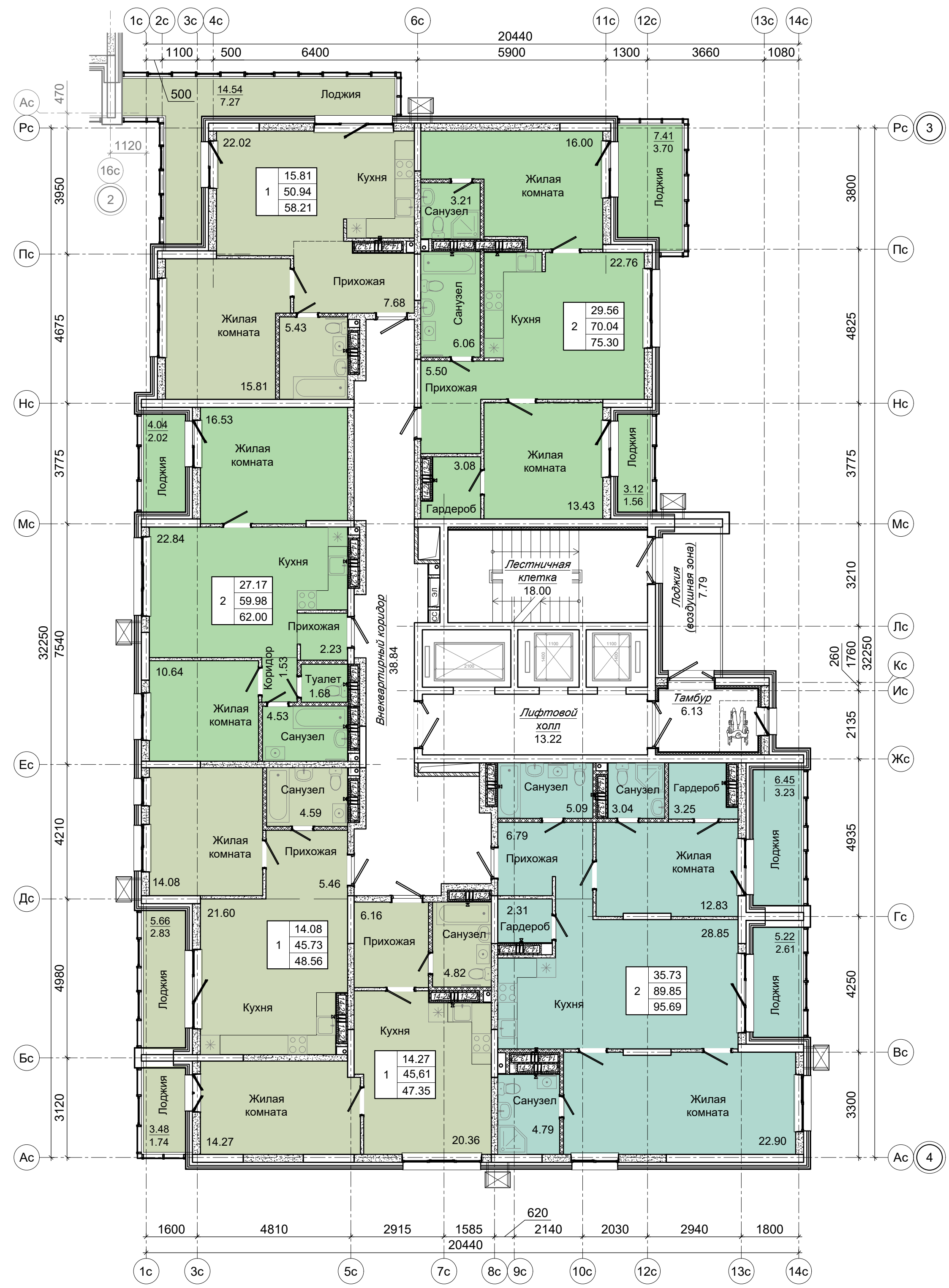
**СХЕМА ЗДАНИЯ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- стены из железобетонного монолита - толщ. 200/220/250 мм.
- перегородки из газобетонных блоков (плотностью 600 кг/м³) - толщ. 100/200/250 мм.
- перегородки из керамического кирпича - толщ. 120 мм.
- перегородки из силикатного кирпича - толщ. 120 мм.
- облицовка по технологии "KNAUF" поэлементной сборки на металлическом каркасе, толщ. облицовки 100 мм., (шифр М8/2010, выпуск1, тип С666, шаг стоек 600 мм.) с обшивкой гипсокартонными листами влагостойкими (ГВЛВ)

					01-07-2022-АР.ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Якушкин					П	15	
Проверил								
ГАП						Блок-секция в осях 3-4.		ООО "АБ" Формат"
Н. контроль						План 13 этажа.		
ГИП								

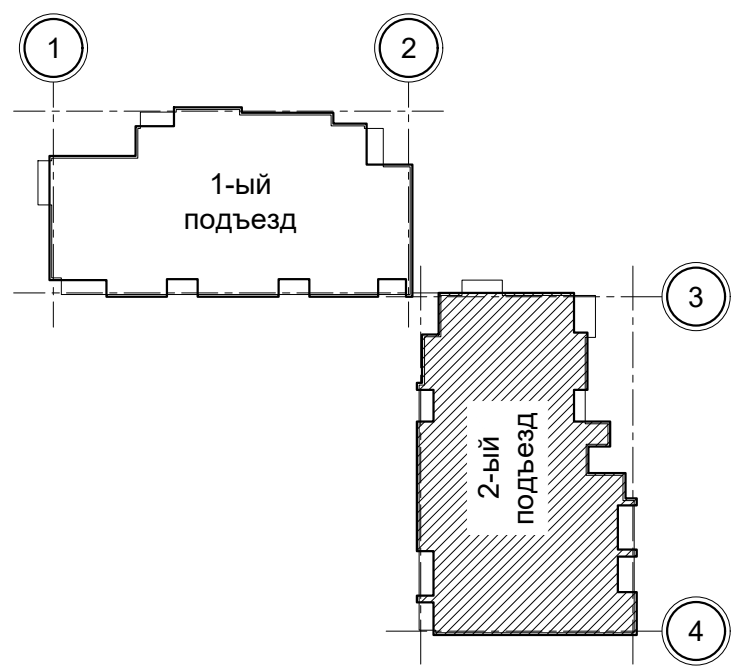


Генплан и бл-во	Водосн. и канал.	Архитектр. часть	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
Технолог. часть	Отопл. и вентил.	Строит. часть			
Гл. спец. по ПБ	Электроснабж.	Теплоснаб. и газ			

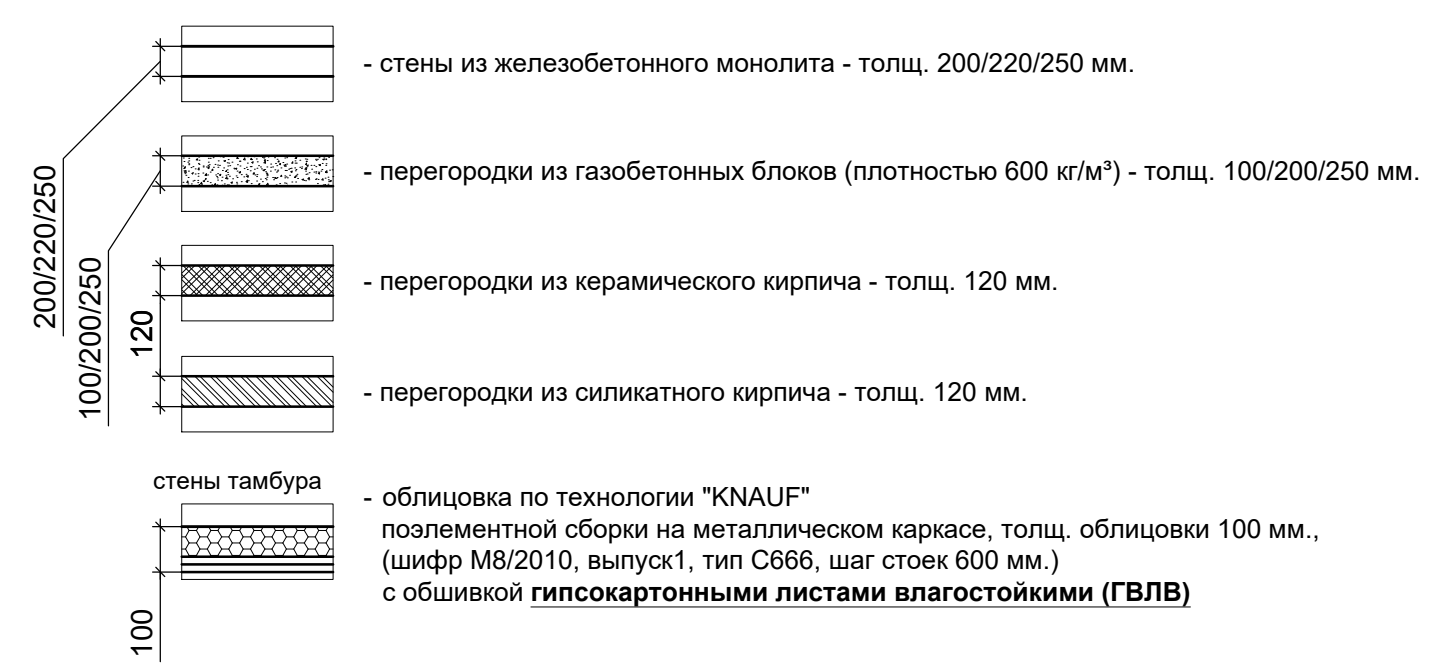


МП
28
тех. этаж
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

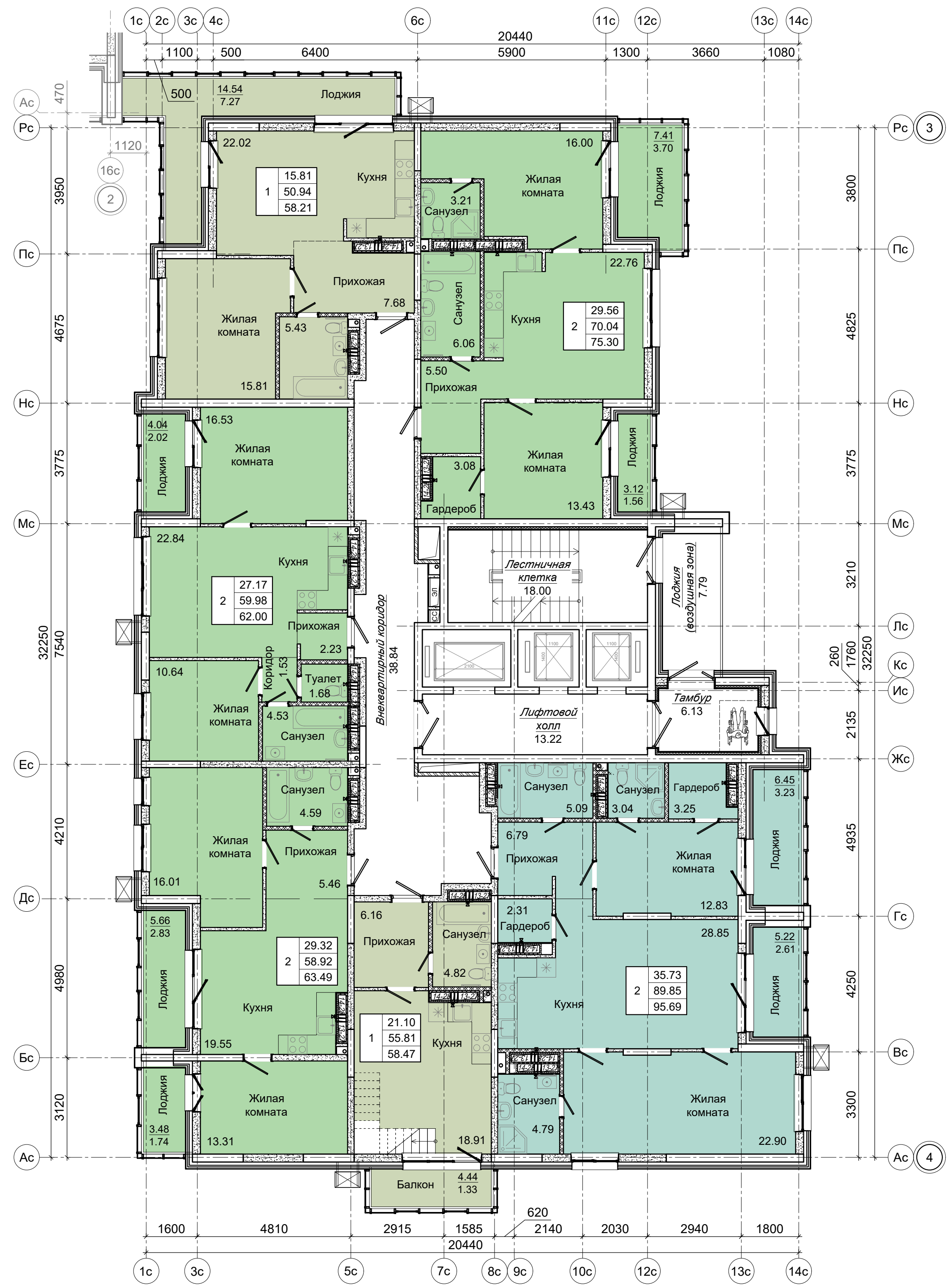
**СХЕМА ЗДАНИЯ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



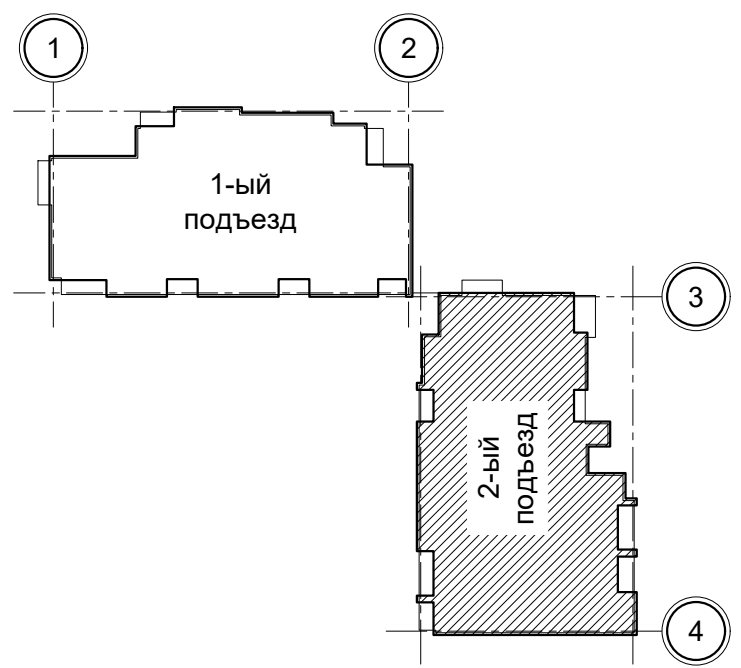
					01-07-2022-АР.ГЧ				
					Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Якушкин			<i>AA</i>		П	16		
Проверил									
ГАП						Блок-секция в осях 3-4.			ООО "АБ" Формат"
Н. контроль						План 14,16,18,20,22,24 этажей.			
ГИП									



Генплан и бл-во	Водосн. и канал.	Архитектр. часть	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
Технолог. часть	Отопл. и вентил.	Строит. часть			
Гл. спец. по ПБ	Электроснабк.	Теплоснаб. и газ			

МП
28
тех. этаж
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

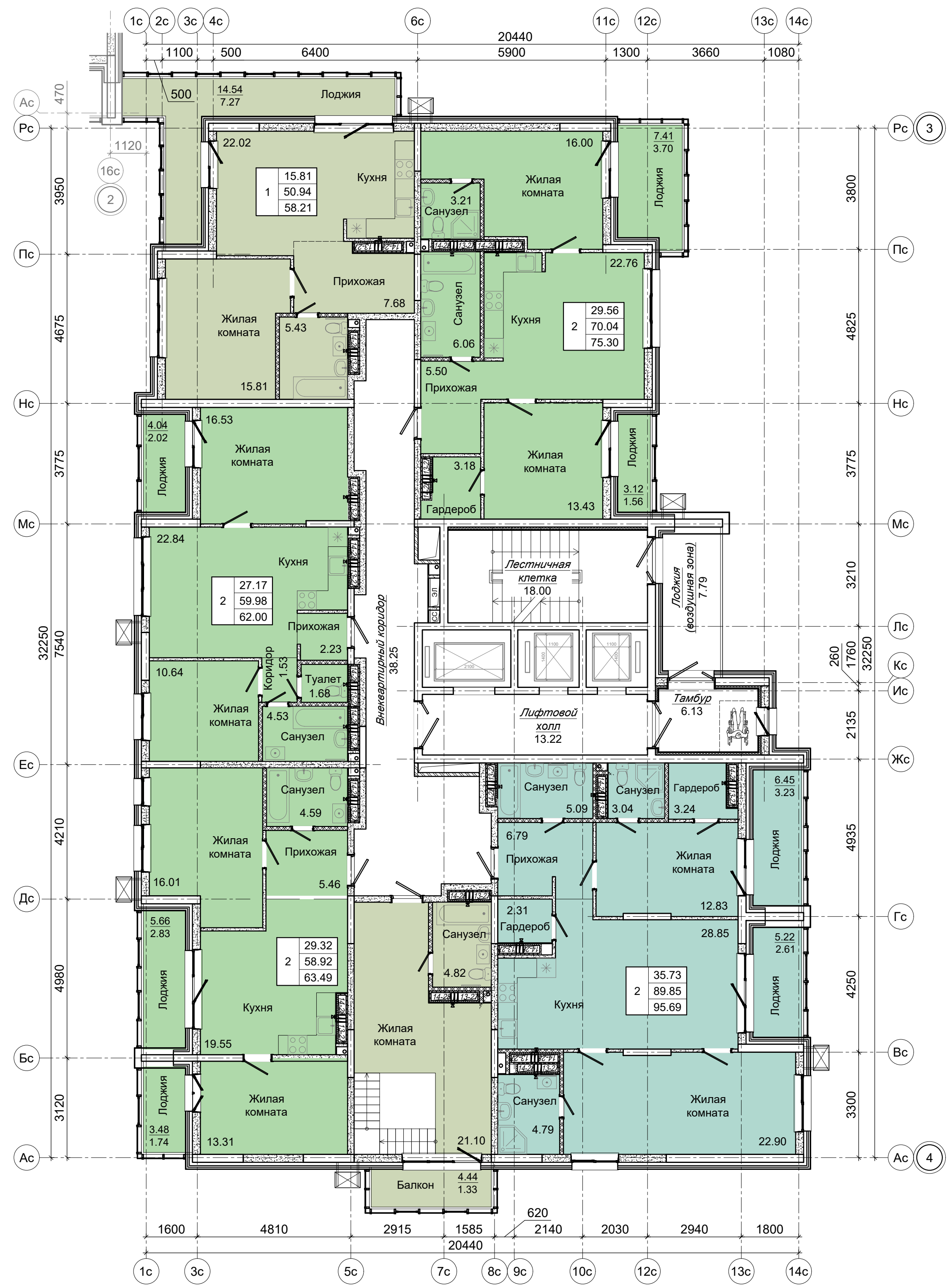
**СХЕМА ЗДАНИЯ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- стены из железобетонного монолита - толщ. 200/220/250 мм.
- перегородки из газобетонных блоков (плотностью 600 кг/м³) - толщ. 100/200/250 мм.
- перегородки из керамического кирпича - толщ. 120 мм.
- перегородки из силикатного кирпича - толщ. 120 мм.
- облицовка по технологии "KNAUF" поэлементной сборки на металлическом каркасе, толщ. облицовки 100 мм., (шифр М8/2010, выпуск1, тип С666, шаг стоек 600 мм.) с обшивкой гипсокартонными листами влагостойкими (ГВЛВ)

					01-07-2022-АР.ГЧ				
					Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Якушкин					П	17		
Проверил									
ГАП						Блок-секция в осях 3-4.			ООО "АБ" Формат"
Н. контроль						План 15,17,19,21,23,25 этажей.			
ГИП									

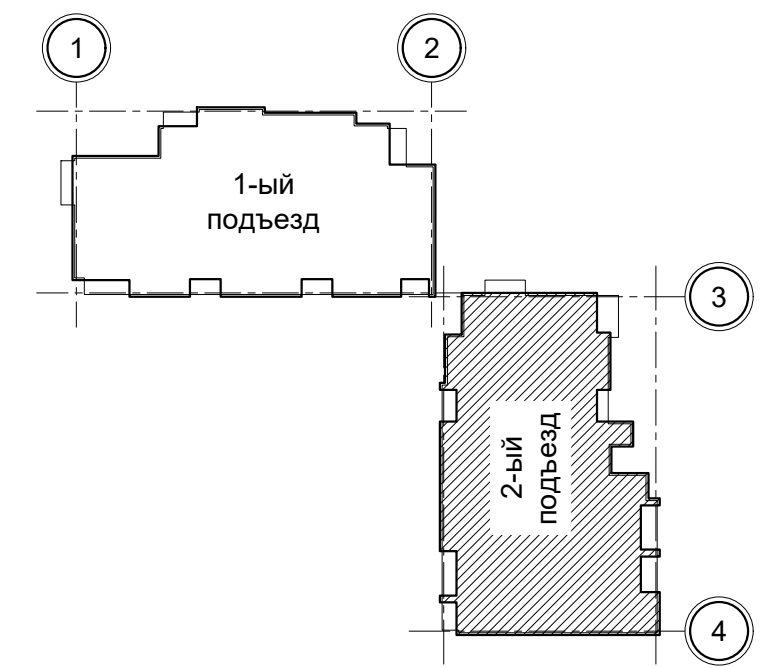


Генплан и бл-во	Водосн. и канал.	Архитектр. часть	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
Технолог. часть	Отопл. и вентил.	Строит. часть			
Гл. спец. по ПБ	Электроснабк.	Теплоснаб. и газ			



МП	28
тех. этаж	27
	26
	25
	24
	23
	22
	21
	20
	19
	18
	17
	16
	15
	14
	13
	12
	11
	10
	9
	8
	7
	6
	5
	4
	3
	2
	1

**СХЕМА ЗДАНИЯ**



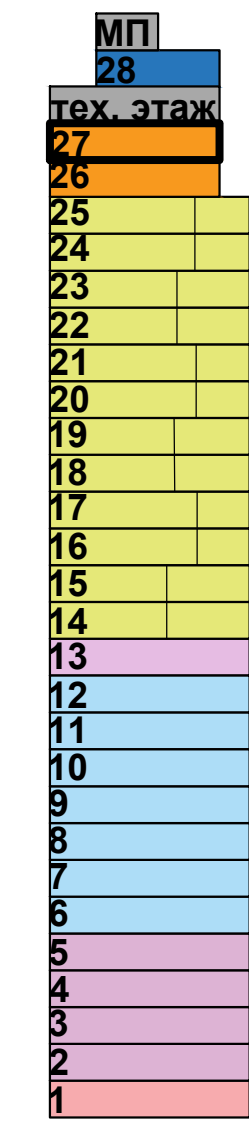
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- стены из железобетонного монолита - толщ. 200/220/250 мм.
- перегородки из газобетонных блоков (плотностью 600 кг/м³) - толщ. 100/200/250 мм.
- перегородки из керамического кирпича - толщ. 120 мм.
- перегородки из силикатного кирпича - толщ. 120 мм.
- облицовка по технологии "KNAUF" поэлементной сборки на металлическом каркасе, толщ. облицовки 100 мм., (шифр М8/2010, выпуск 1, тип С666, шаг стоек 600 мм.) с обшивкой гипсокартонными листами влагостойкими (ГВЛВ)

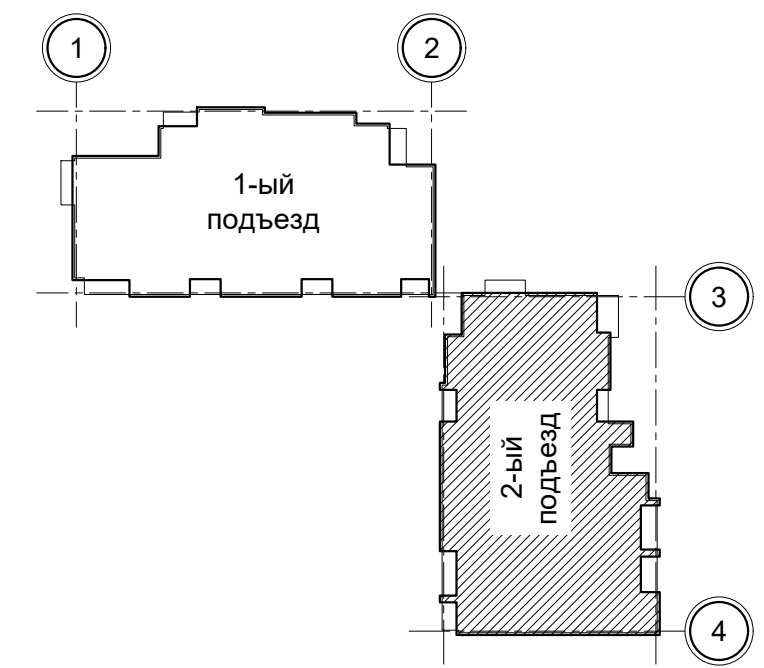
					01-07-2022-АР.ГЧ			
					Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Якушкин					П	18	
Проверил								
ГАП						Блок-секция в осях 3-4.		ООО "АБ" Формат"
Н. контроль						План 26 этажей.		
ГИП								



Генплан и бл-во					
Технолог. часть					
Гл. спец. по ПБ					
Водосн. и бл-во					
Отопл. и вентил.					
Электроснабк.					
Архитектр. часть					
Строит. часть					
Теплоснаб. и газ					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					



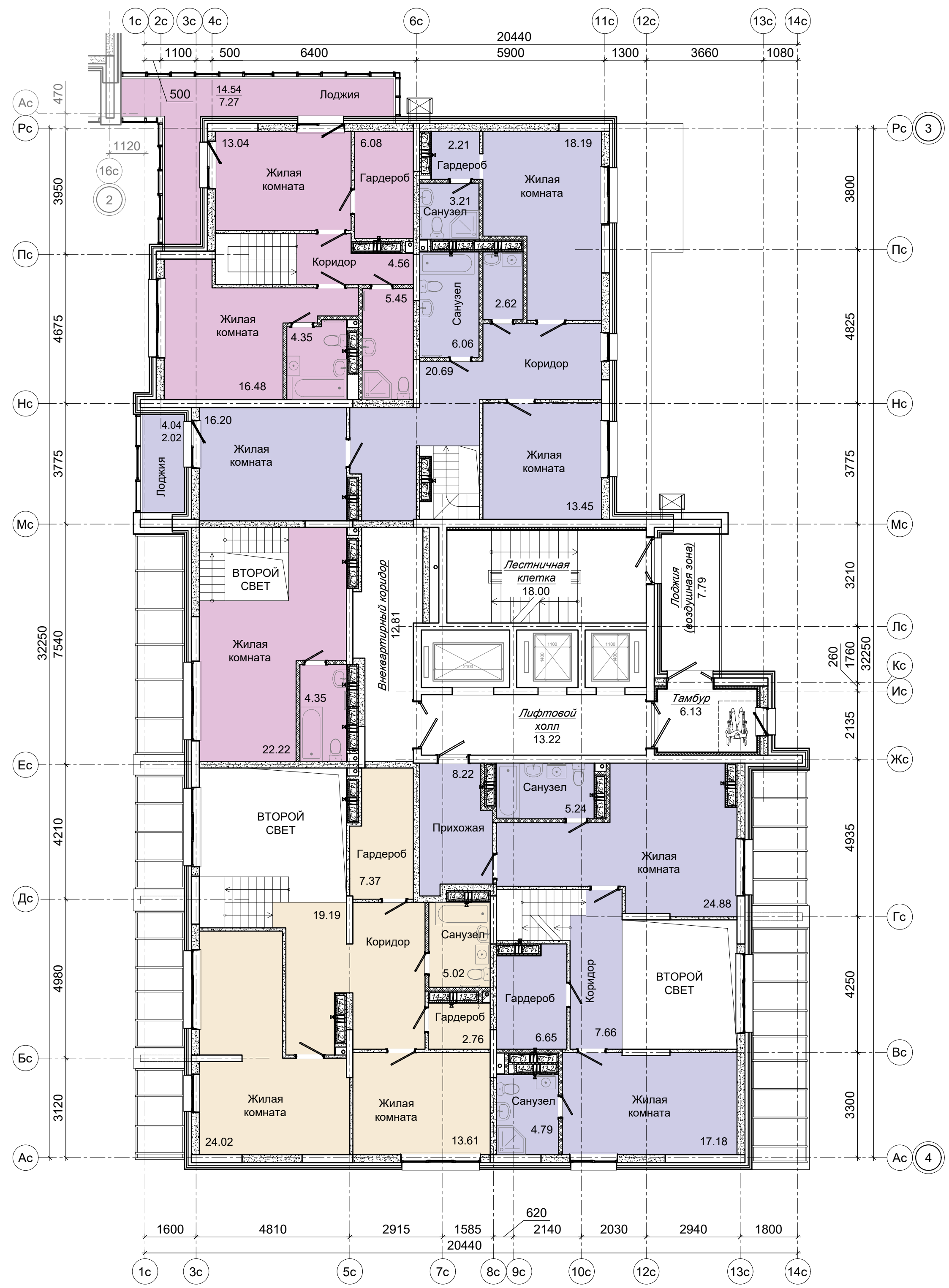
**СХЕМА ЗДАНИЯ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- стены из железобетонного монолита - толщ. 200/220/250 мм.
- перегородки из газобетонных блоков (плотностью 600 кг/м³) - толщ. 100/200/250 мм.
- перегородки из керамического кирпича - толщ. 120 мм.
- перегородки из силикатного кирпича - толщ. 120 мм.
- облицовка по технологии "KNAUF" поэлементной сборки на металлическом каркасе, толщ. облицовки 100 мм., (шифр М8/2010, выпуск 1, тип С666, шаг стоек 600 мм.) с обшивкой гипсокартонными листами влагостойкими (ГВЛВ)

					01-07-2022-АР.ГЧ				
					Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Якушкин					П	19		
Проверил									
ГАП						Блок-секция в осях 3-4.			ООО "АБ" Формат"
Н. контроль						План 27 этажей.			
ГИП									

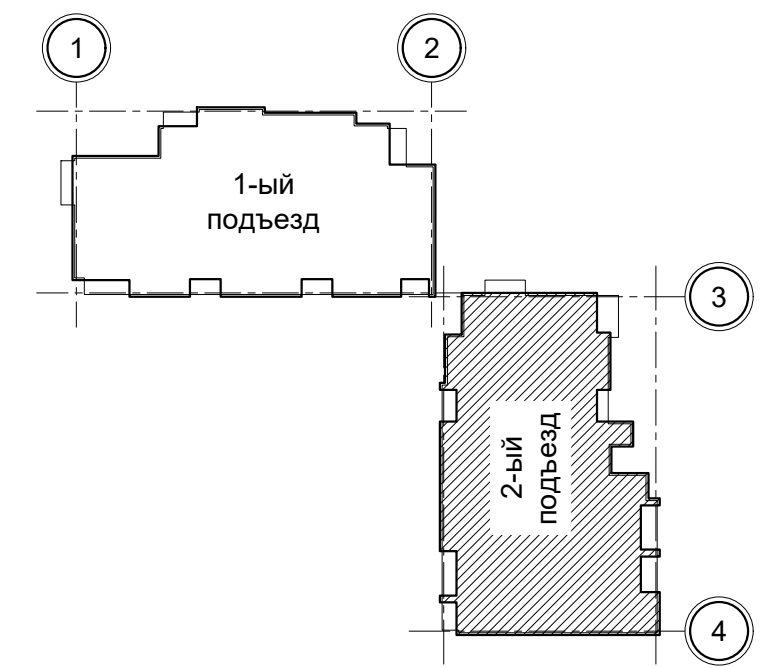


Генплан и бл-во	Водосн. и канал.	Архитектр. часть	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
Технолог. часть	Отопл. и вентил.	Строит. часть			
Гл. спец по ПБ	Электроснабж.	Теплоснаб. и газ			

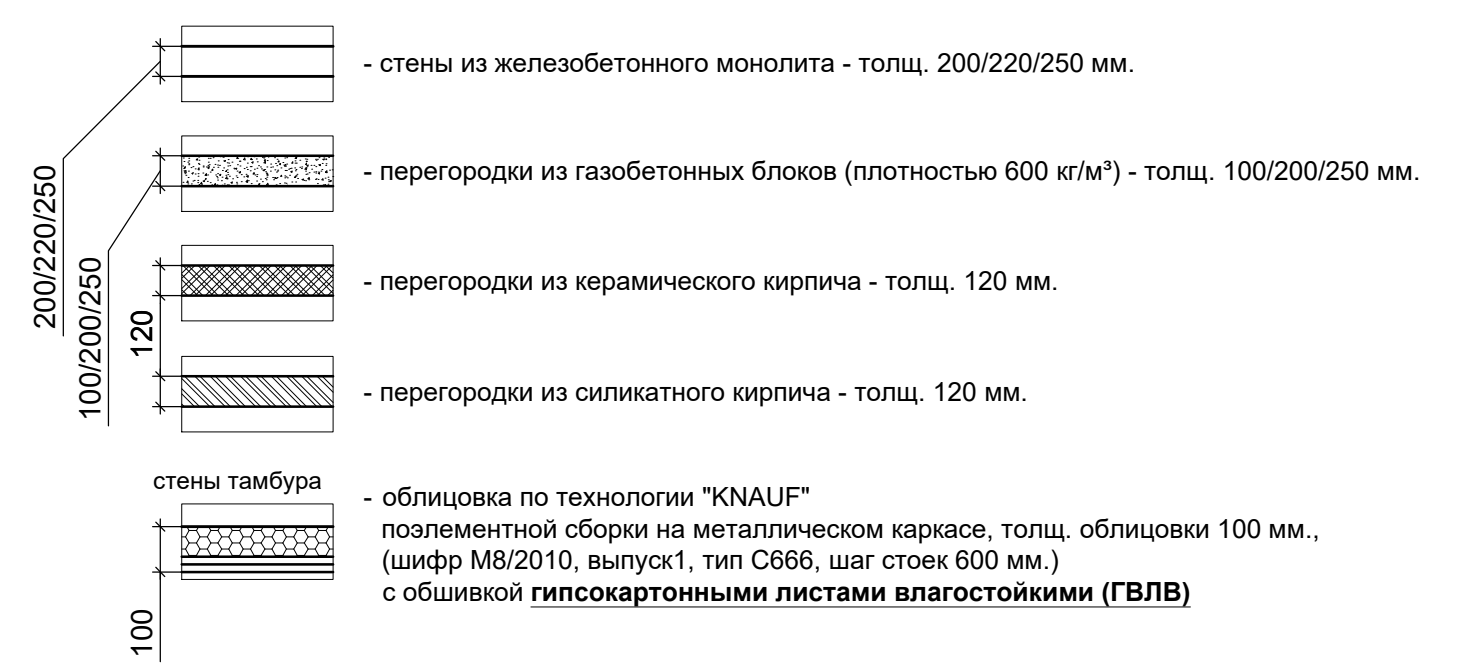


МП	28
Тех. этаж	
27	
26	
25	
24	
23	
22	
21	
20	
19	
18	
17	
16	
15	
14	
13	
12	
11	
10	
9	
8	
7	
6	
5	
4	
3	
2	
1	

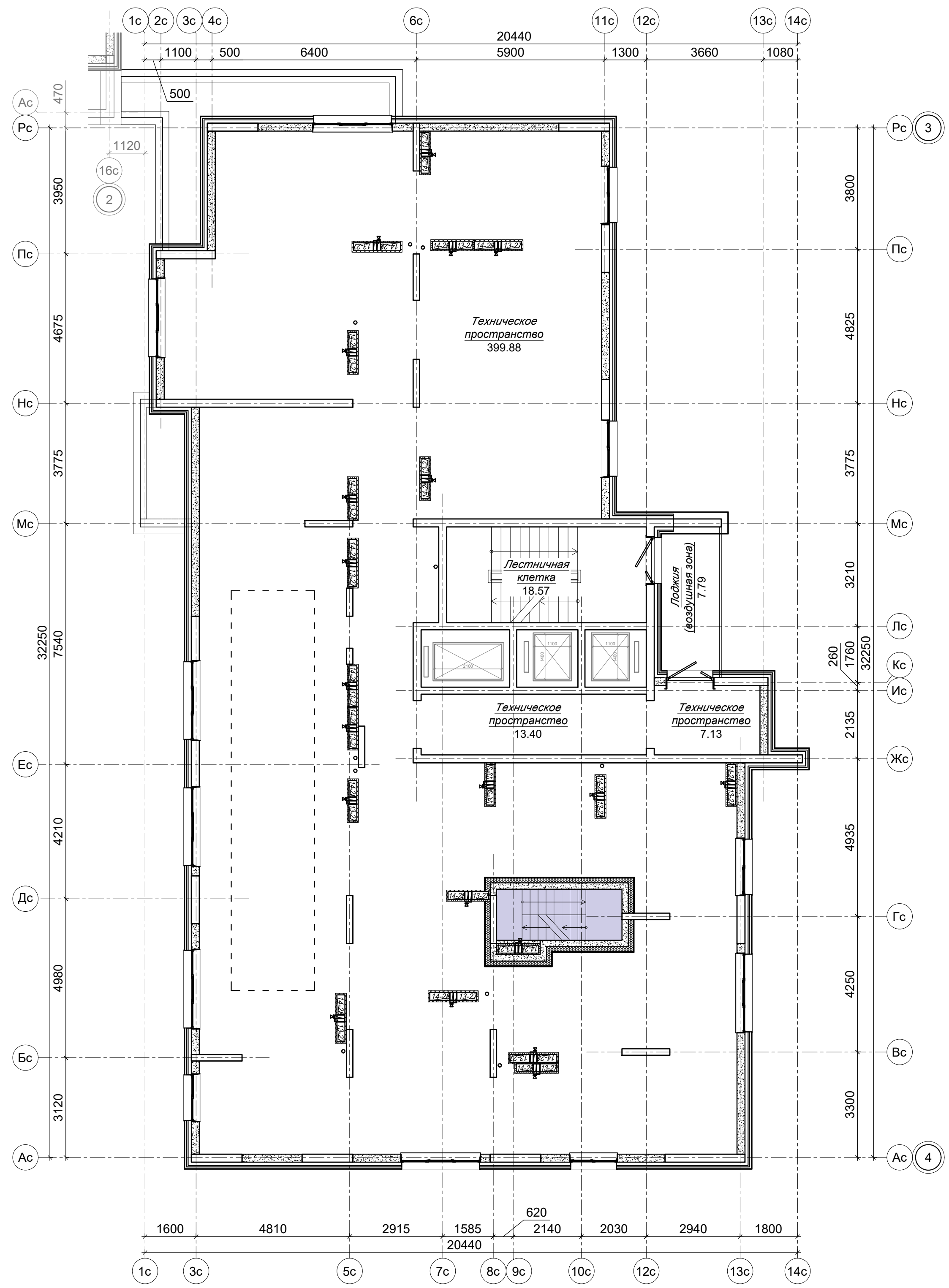
**СХЕМА ЗДАНИЯ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



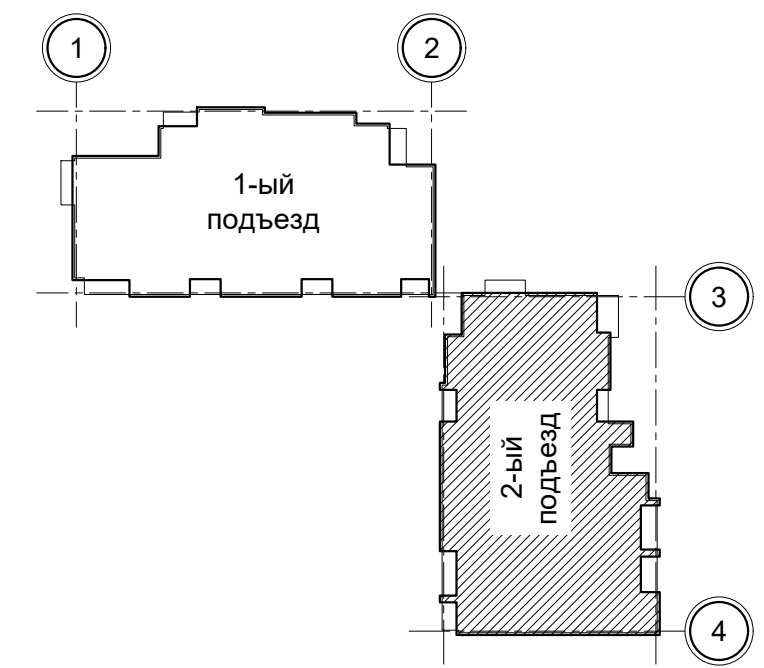
01-07-2022-АР.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Якушкин			<i>AA</i>	
Проверил					
ГАП					
Н. контроль					
ГИП					
Блок-секция в осях 3-4. План технического этажей.				Стация	Лист
				П	20
				Листов	
				ООО "АБ" Формат"	



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Архитектр. часть	Водосн. и канал.	Генплан и бл-во
			Строит. часть	Отопл. и вентил.	Технолог. часть
			Теплоснаб. и газ	Электроснабк.	Гл. спец. по ПБ

МП	28
тех. этаж	27
	26
	25
	24
	23
	22
	21
	20
	19
	18
	17
	16
	15
	14
	13
	12
	11
	10
	9
	8
	7
	6
	5
	4
	3
	2
	1

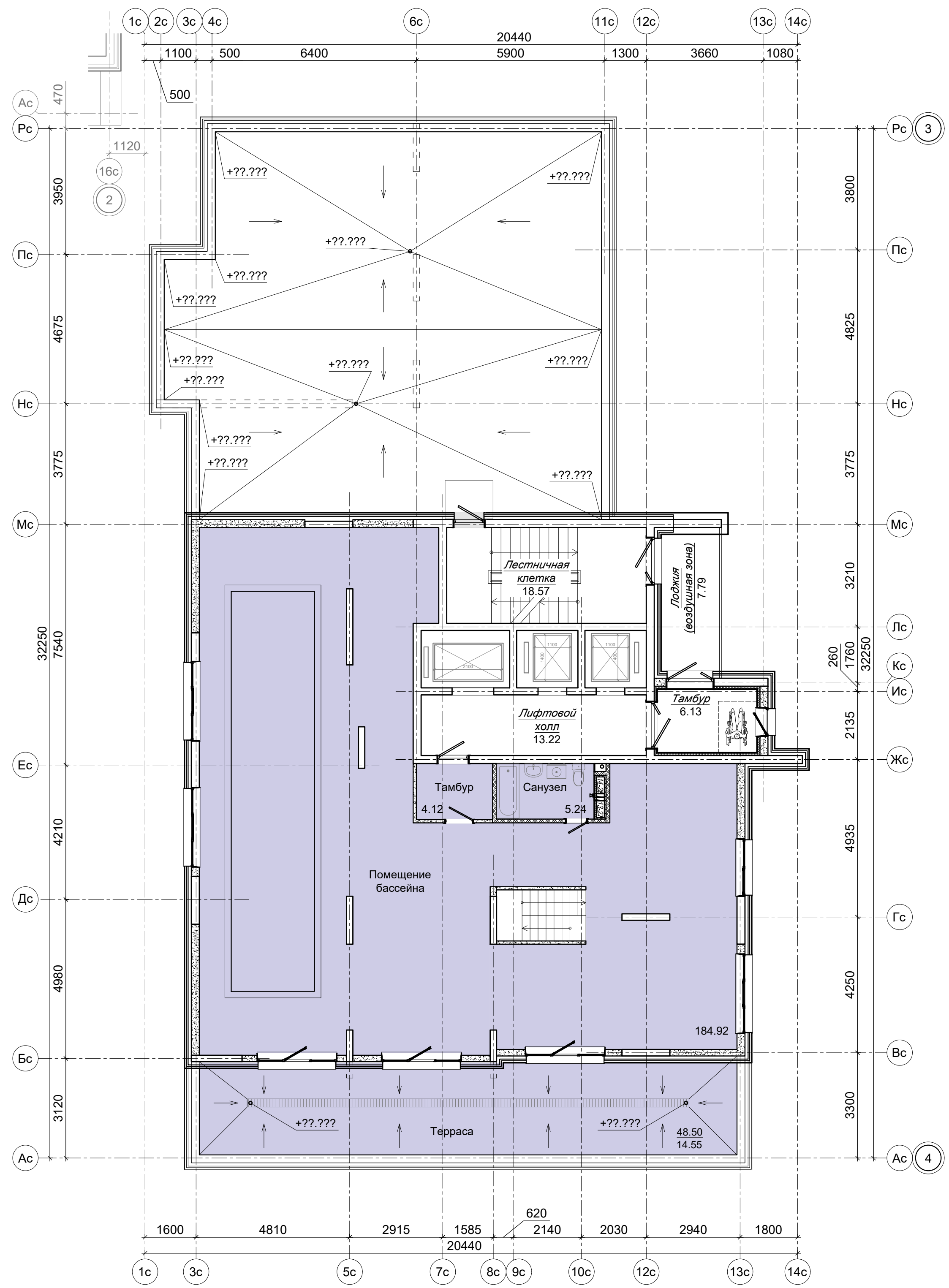
**СХЕМА ЗДАНИЯ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- стены из железобетонного монолита - толщ. 200/220/250 мм.
- перегородки из газобетонных блоков (плотностью 600 кг/м³) - толщ. 100/200/250 мм.
- перегородки из керамического кирпича - толщ. 120 мм.
- перегородки из силикатного кирпича - толщ. 120 мм.
- стены тамбура - облицовка по технологии "KNAUF" поэлементной сборки на металлическом каркасе, толщ. облицовки 100 мм., (шифр М8/2010, выпуск1, тип С666, шаг стоек 600 мм.) с обшивкой **гипсокартонными листами влагостойкими (ГВЛВ)**

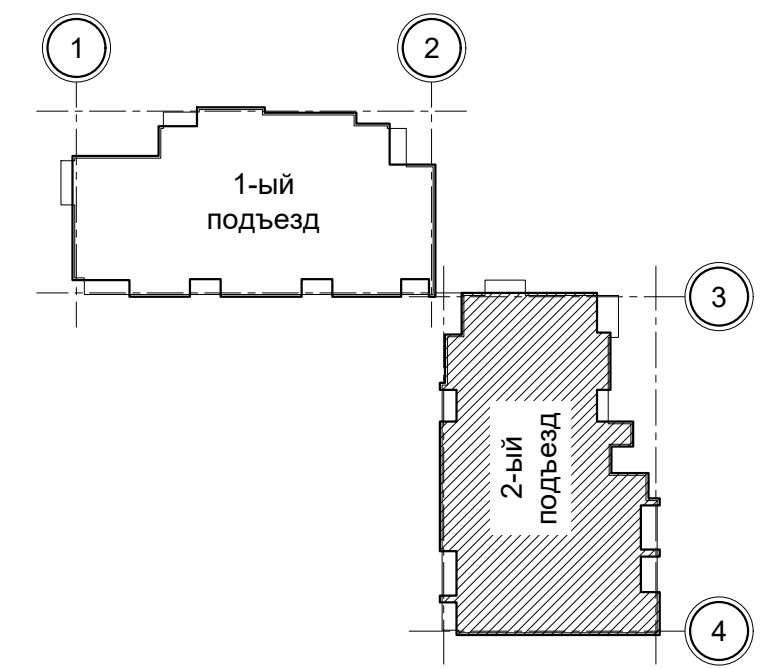
01-07-2022-АР.ГЧ						
Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Якушкин					
Проверил						
ГАП						
Н. контроль						
ГИП						
Блок-секция в осях 3-4. План 28 этажей.				Стадия	Лист	Листов
				П	21	
ООО "АБ" Формат"						



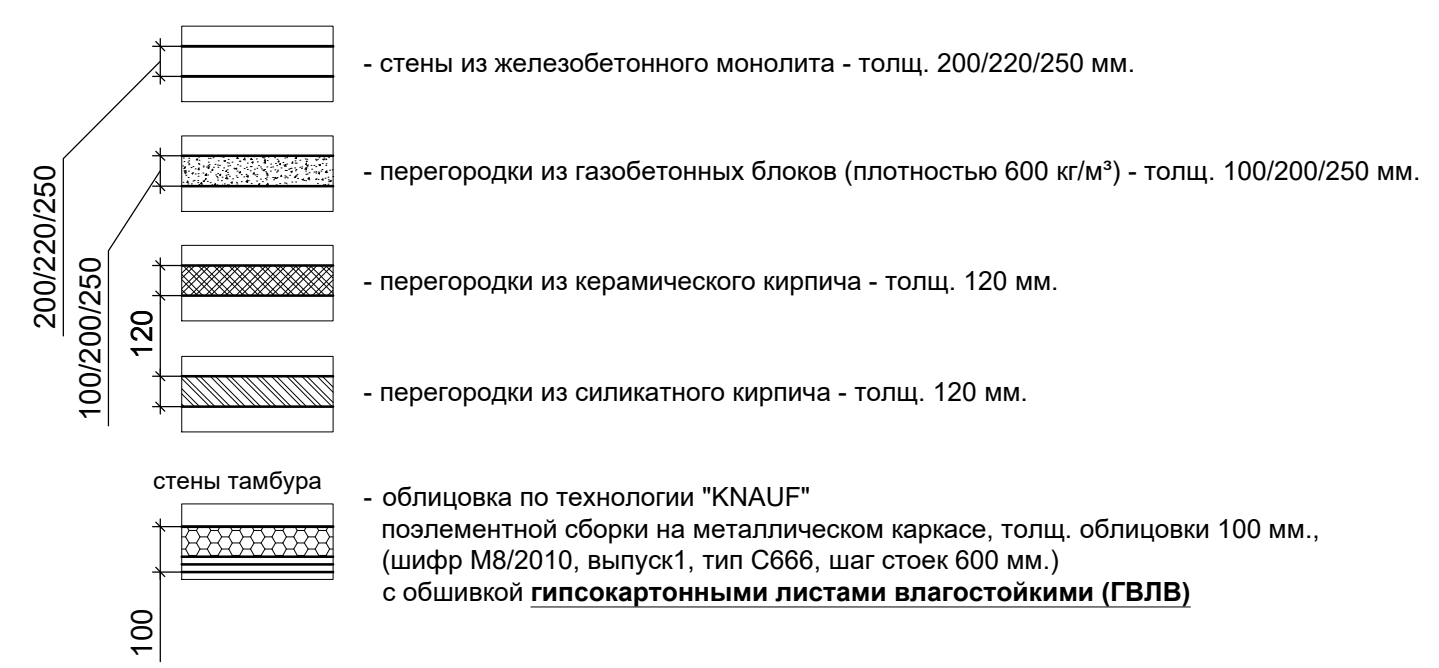
Генплан и бл-во					
Технолог. часть					
Гл. спец. по ПБ					
Водосн. и канал.					
Отопл. и вентил.					
Электроснабк.					
Архитектр. часть					
Строит. часть					
Теплоснаб. и газ					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

МП
28
Тех. этаж
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

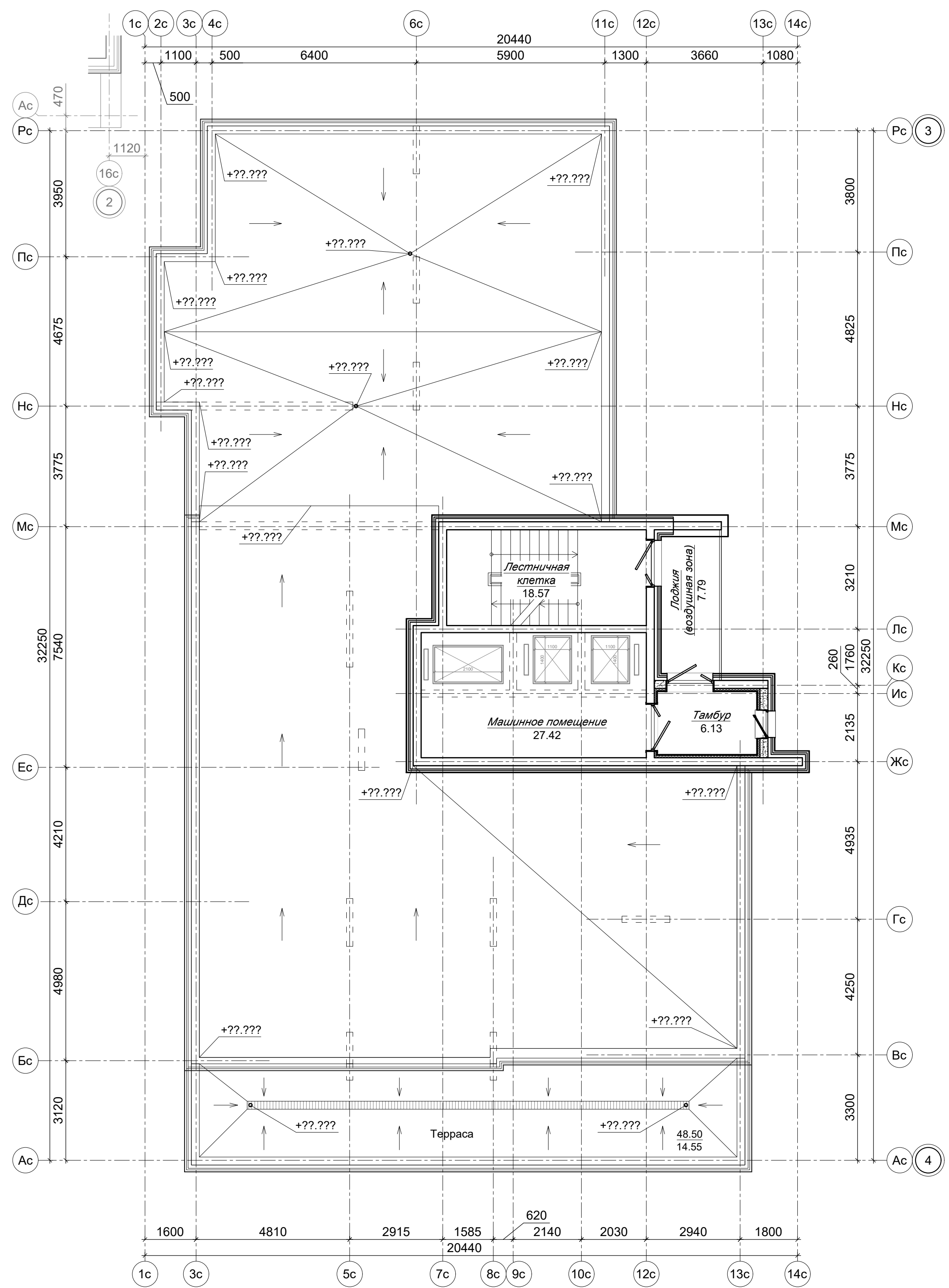
**СХЕМА ЗДАНИЯ**



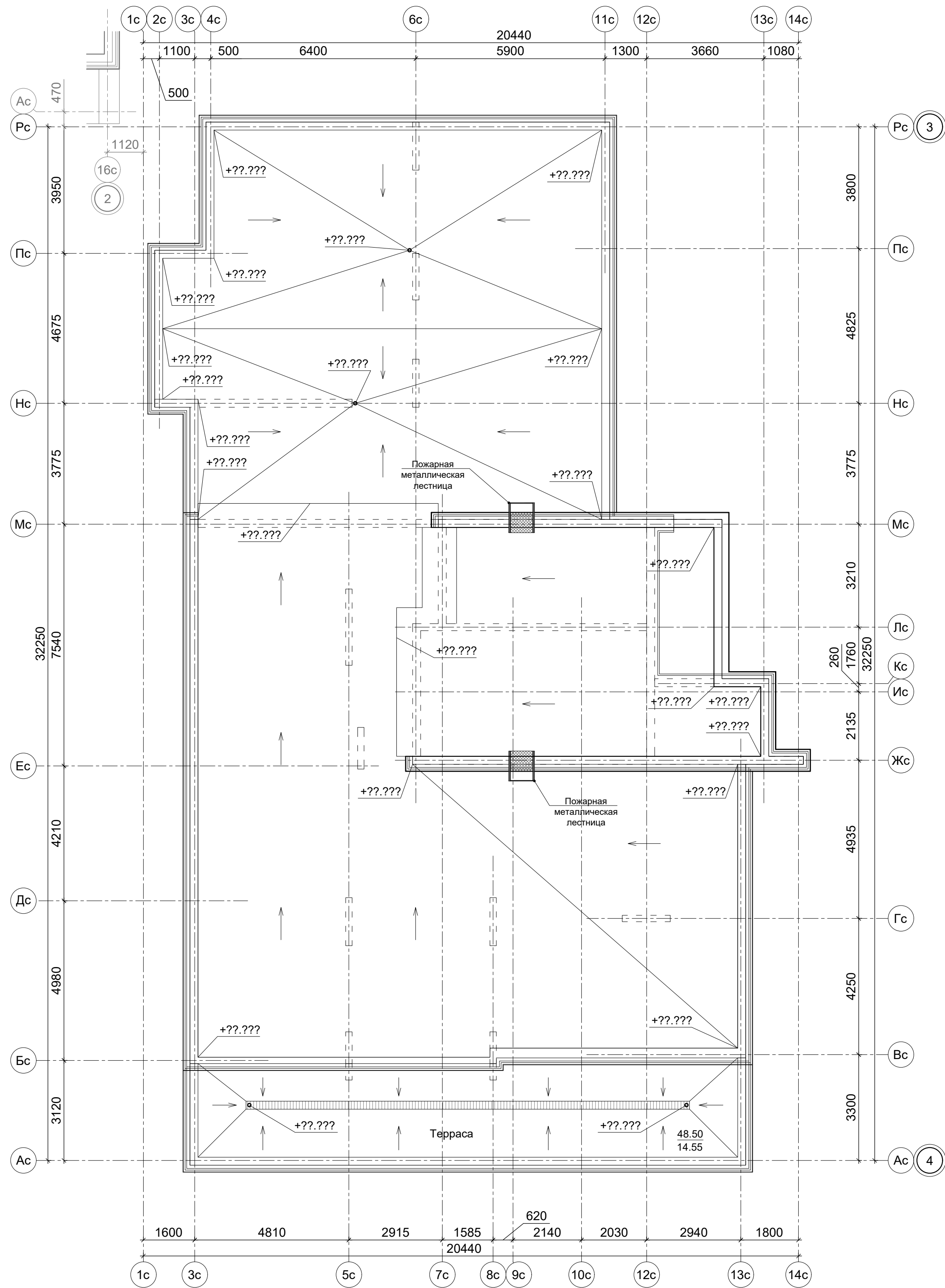
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



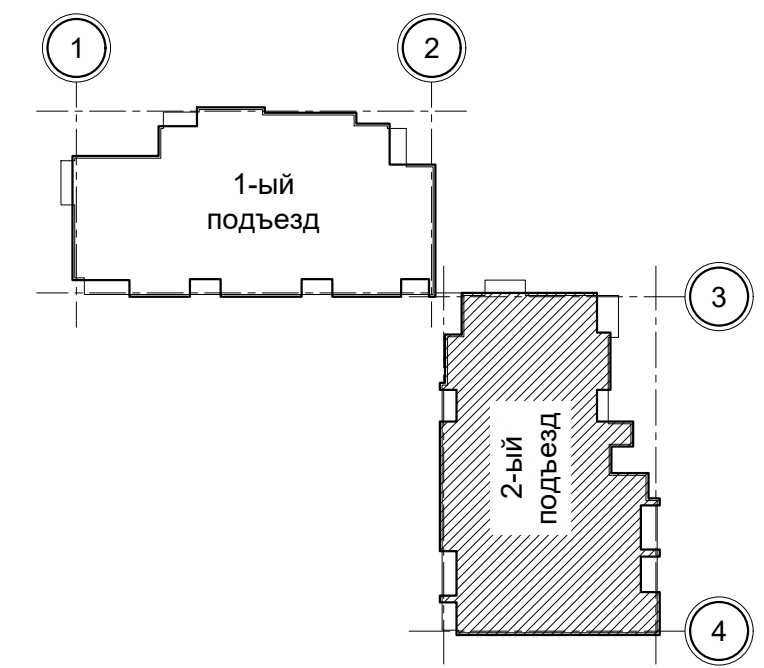
						01-07-2022-АР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стadia	Лист	Листов
Разработал	Якушкин			<i>AA</i>		П	22	
Проверил								
ГАП						Блок-секция в осях 3-4.		ООО "АБ" Формат"
Н. контроль						План машинного помещения.		
ГИП								



Генплан и бл-во	Водосн. и канал.	Архитектр. часть	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
Технолог. часть	Отопл. и вентил.	Строит. часть			
Гл. спец. по ПБ	Электроснабк.	Теплоснаб. и газ			



**СХЕМА ЗДАНИЯ**

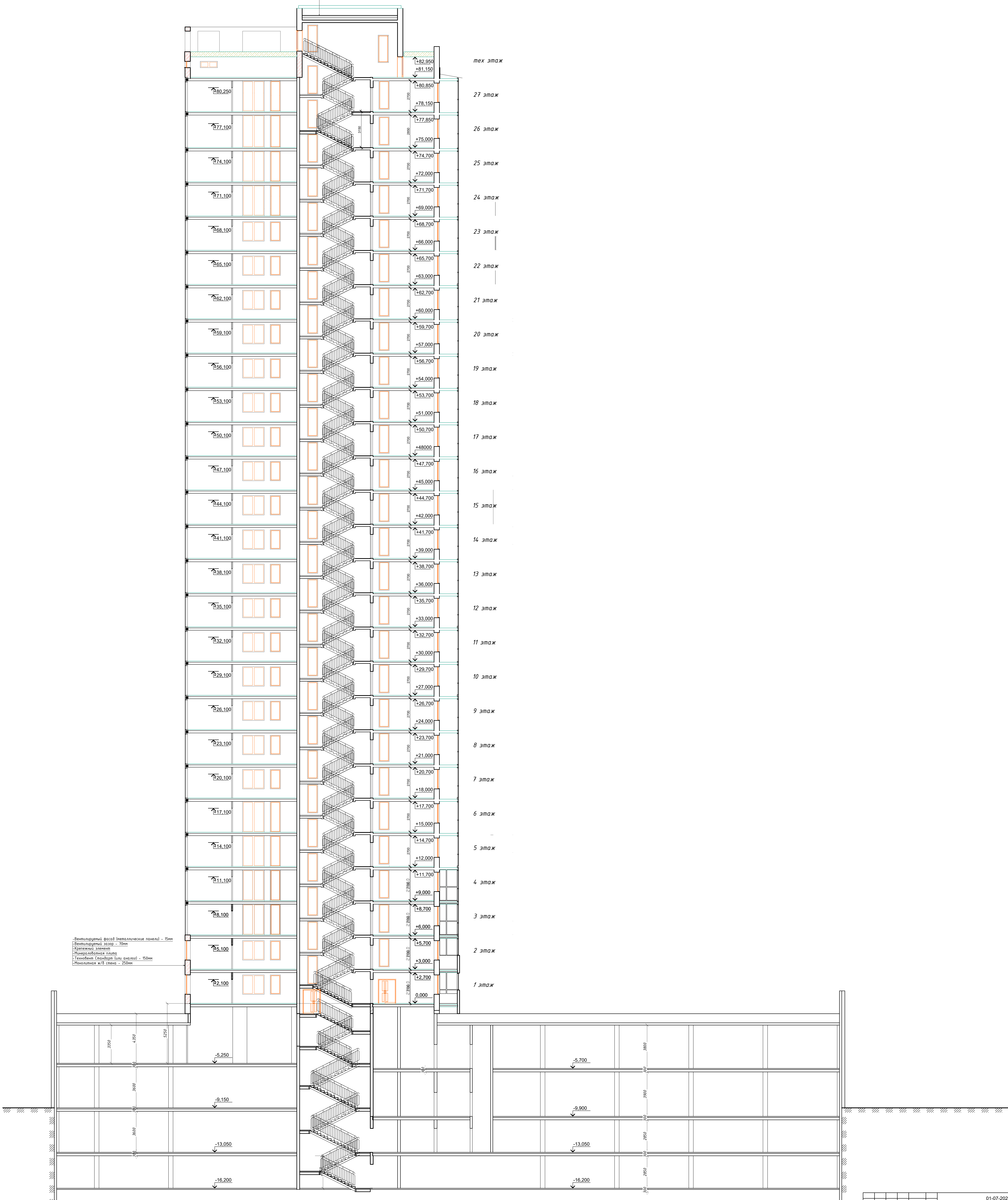


						01-07-2022-АР.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Якушкин			<i>AA</i>		П	23	
Проверил								
ГАП						Блок-секция в осях 3-4.		ООО "АБ" Формат"
Н. контроль						План кровли.		
ГИП								Формат А2



# Разрез 1-1

Техноплан ЖД  
 Здание Вент. ЭЗВ  
 Проект Вентиляционной системы №01  
 Станция из центробежного расборного М150  
 срок службы 20-25 лет  
 Разрушение из железобетонной конструкции 30-110мм  
 Эксплуатационная температура  
 ГПС 45 (ГОСТ 15588-2014) - 200мм  
 парализационный слой - Битум ЭП1  
 Ж/В покрытие - 20мм



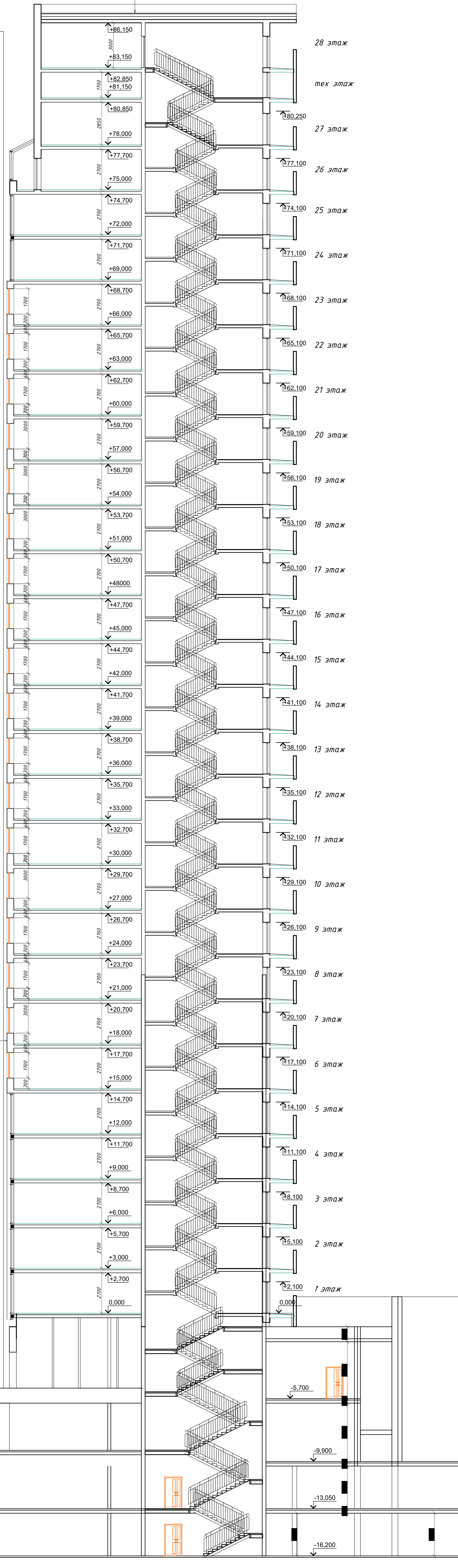
01-07-2022-АР.ГЧ			
Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге			
Изм.	№изм.	Лист	№лист
Разработчик	Якушин	24	24
Проверил			
ГАП	Грибанов		
И.контр.			
Гип			
Разрез 1-1			ООО "АБ"Формат"
			ФОРМАТ А2



# Разрез 2-2

-Технология ЭПТ  
 -Защитный ВЕНТ ЭПТ  
 -Применение Вентиляционной системы М50  
 -Сетка из цементно-песчаного раствора М50  
 Арм. сеткой 389.У100х1007 - 10мм  
 -Разрушения из железобетонной плиты 30-170мм  
 -Экструзионный пенополистирол  
 -ППС 45 ГОСТ 15888-2014 - 200мм  
 -Соразмерный слой - Битум ЭПТ  
 -Ж/Б перекрытия - 220мм

-Вентиляционный фасад (металлические панели) - 15мм  
 -Вентиляционный зазор - 10мм  
 -Крепящий элемент  
 -Минераловатная плита  
 -Технобетон (пенобетон (плы вентил)) - 150мм  
 -Наноситесь ж/б плита - 220мм



01-07-2022-АР.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1, в г. Капуге					
Изм.	№ич.	Лист	№экр.	Подпись	Дата
Разработ.	Якушкин				
Проверил					
ГАП	Грибанов				
И.контр.					
ГИП					









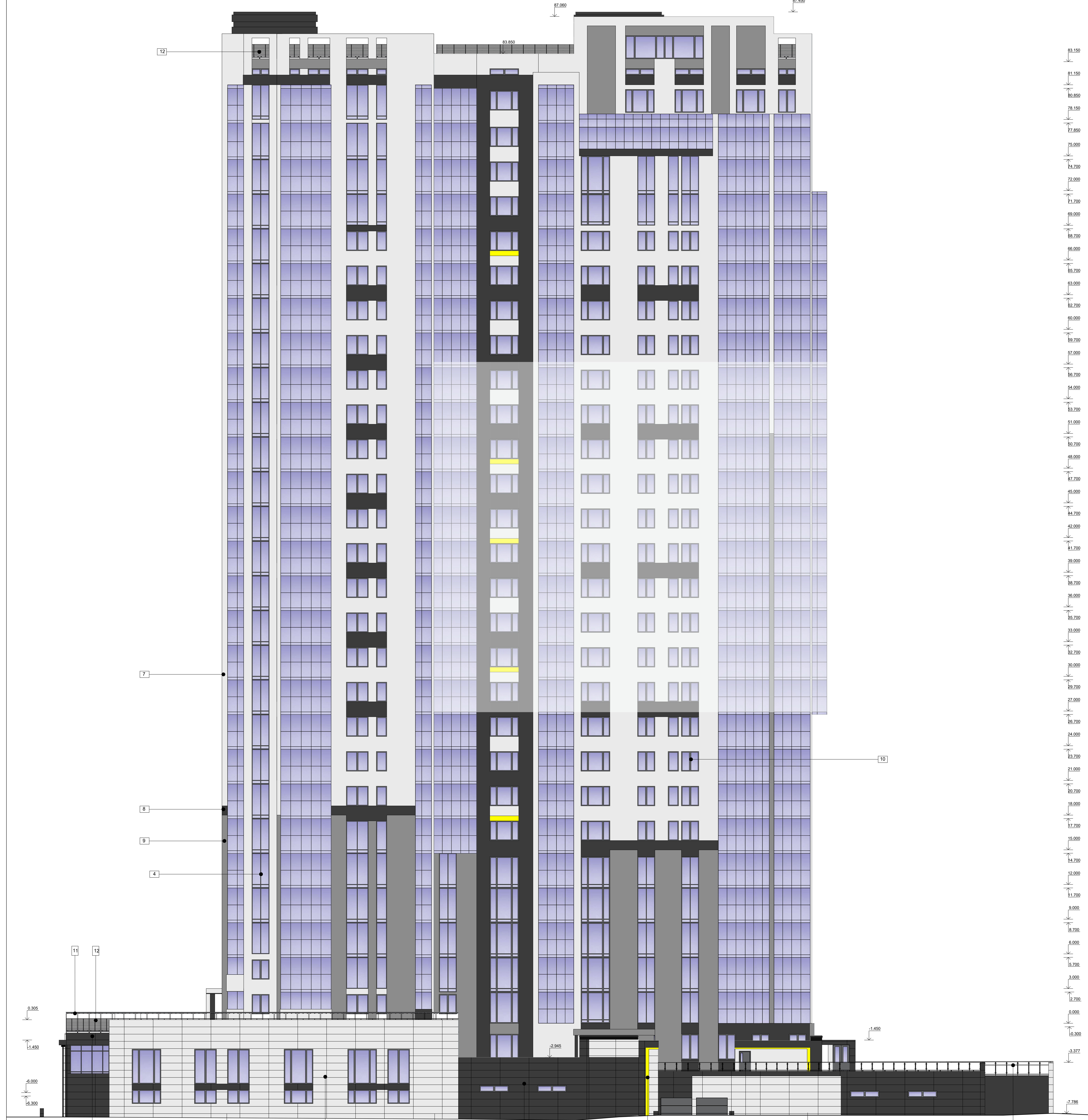
Примечание:  
1. Ведомость отделки фасадов см. лист \_\_

Изм.	№ич.	Лист	№корр.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
ГАП					
Н.Контроль	Грибанов				
Генп.					

01-07-2022-АР.ГЧ		Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге		
Стадия	Лист	Листов		
1 подъезд	П	27		
Фасад в осях А-Б		ООО "АБ"Формат"		

ФОРМАТ А2

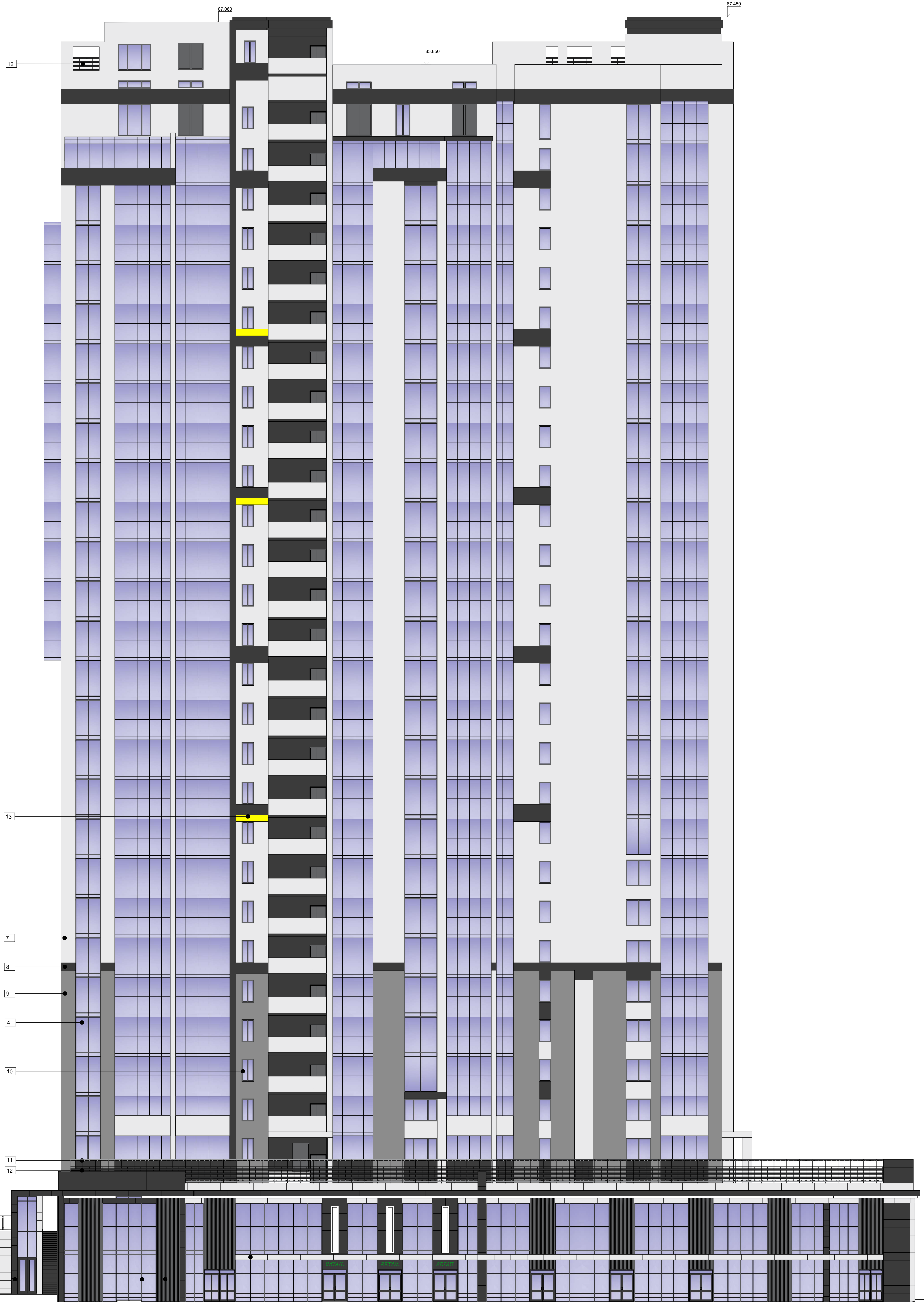




Примечание:  
1. Ведомость отделки фасадов см. лист \_\_

01-07-2022-АР.ГЧ				Многоквартирный жилой дом №1, в ф. Капуге		
Изм.	№уч.	Лист	№подл.	Подпись	Дата	Стадия
Разраб.		Якушкин				П
Проверил						2В
ГАП						ООО "АБ"Формат"
Н.контр.		Грибанов				Формат А2
Генп.						





- 87.150
- 81.150
- 80.850
- 79.150
- 77.850
- 75.000
- 74.700
- 72.000
- 71.700
- 69.000
- 68.700
- 66.000
- 65.700
- 63.000
- 62.700
- 60.000
- 59.700
- 57.000
- 56.700
- 54.000
- 53.700
- 51.000
- 50.700
- 48.000
- 47.700
- 45.000
- 44.700
- 42.000
- 41.700
- 39.000
- 38.700
- 36.000
- 35.700
- 33.000
- 32.700
- 30.000
- 29.700
- 27.000
- 26.700
- 24.000
- 23.700
- 21.000
- 20.700
- 18.000
- 17.700
- 15.000
- 14.700
- 12.000
- 11.700
- 9.000
- 8.700
- 6.000
- 5.700
- 3.000
- 2.700
- 0.000
- 0.300
- 6.000
- 6.300
- 9.895

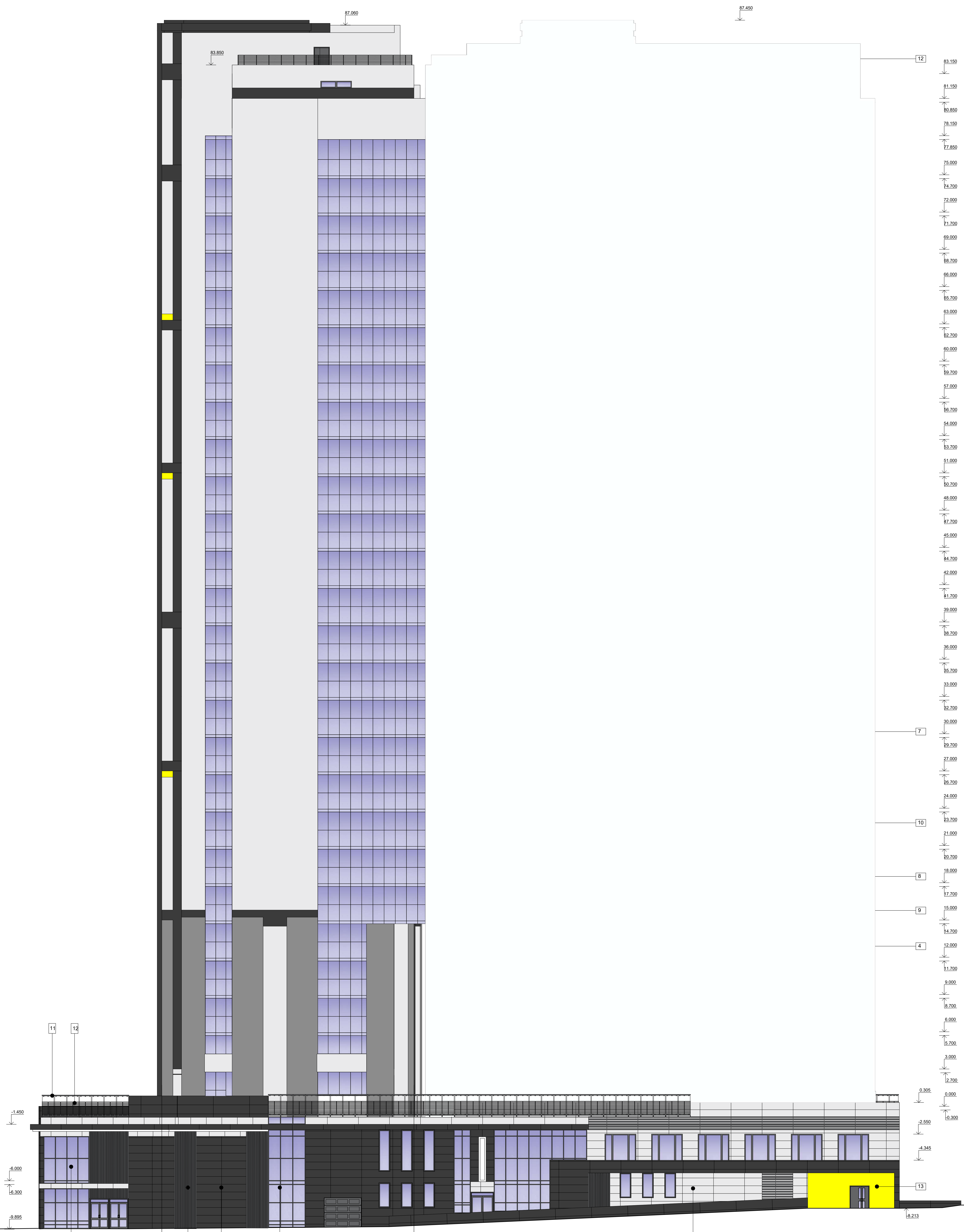
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

Ac  
A

Mc  
B

01-07-2022-AP.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге					
Изм.	№ич.	Лист	№подл.	Подпись	Дата
Разраб.		Якушкин		<i>[Signature]</i>	
Проверил					
1 подъезд				Страниц	Листов
				П	29
ФАП				ООО "АБ"Формат"	
И.контр. Грыбанов					
Г.И.И.					

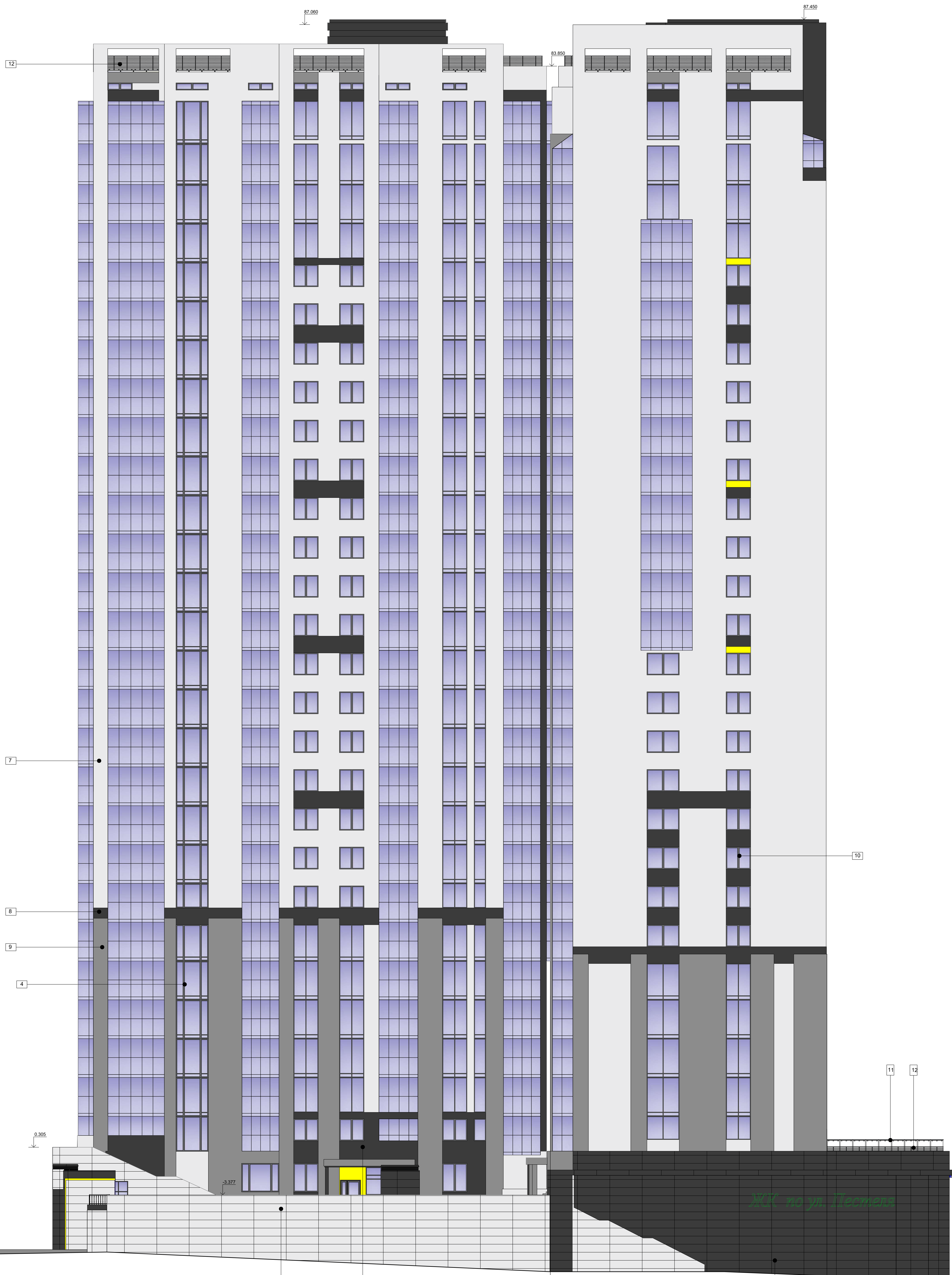




Примечание:  
1. Ведомость отделки фасадов см. лист ...

				01-07-2022-АР.ГЧ		
				Многоквартирный жилой дом №1, в ф. Калуге		
Изм.	№ич.	Лист	№корр.	Подпись	Дата	Статус
Разраб.		Якушкин		<i>[Signature]</i>		Лист
Проверил						30
				2 подъезд		П
				Фасад в осях 2-1		ООО "АБ"Формат"
ГАП		Грибанов		<i>[Signature]</i>		ФОРМАТ А2
И.контр.						
ГМП						





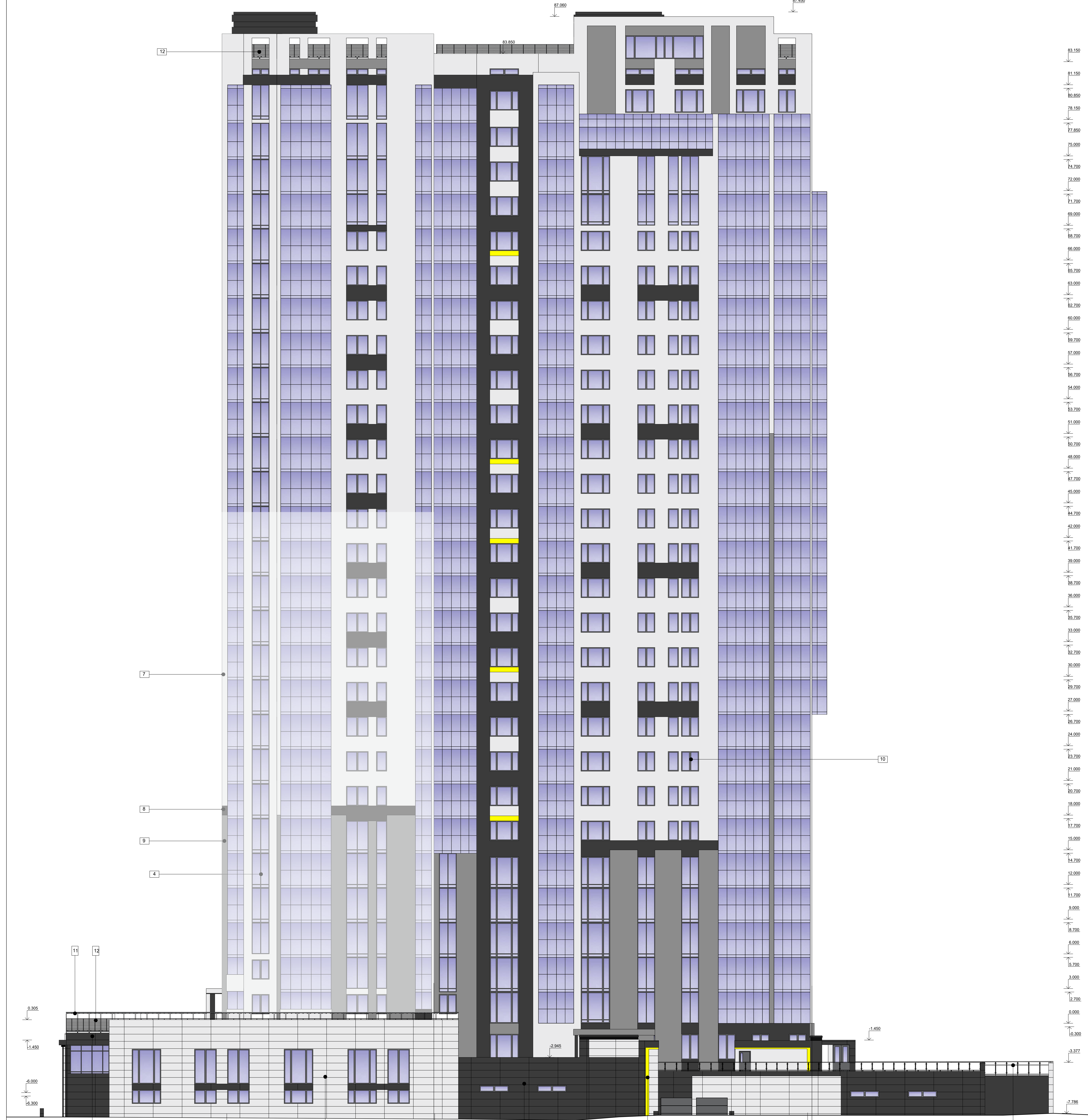
Примечание:  
1. Ведомость отделки фасадов см. лист \_\_

Изм.	№уч.	Лист	№подл.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
ГАП					
Н.Контроль	Грибанов				
ГИП					

01-07-2022-АР.ГЧ		Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге	
2 подъезд	Стация	Лист	Листов
	П	31	
Фасад в осях 1-2		ООО "АБ"Формат"	

ФОРМАТ А2



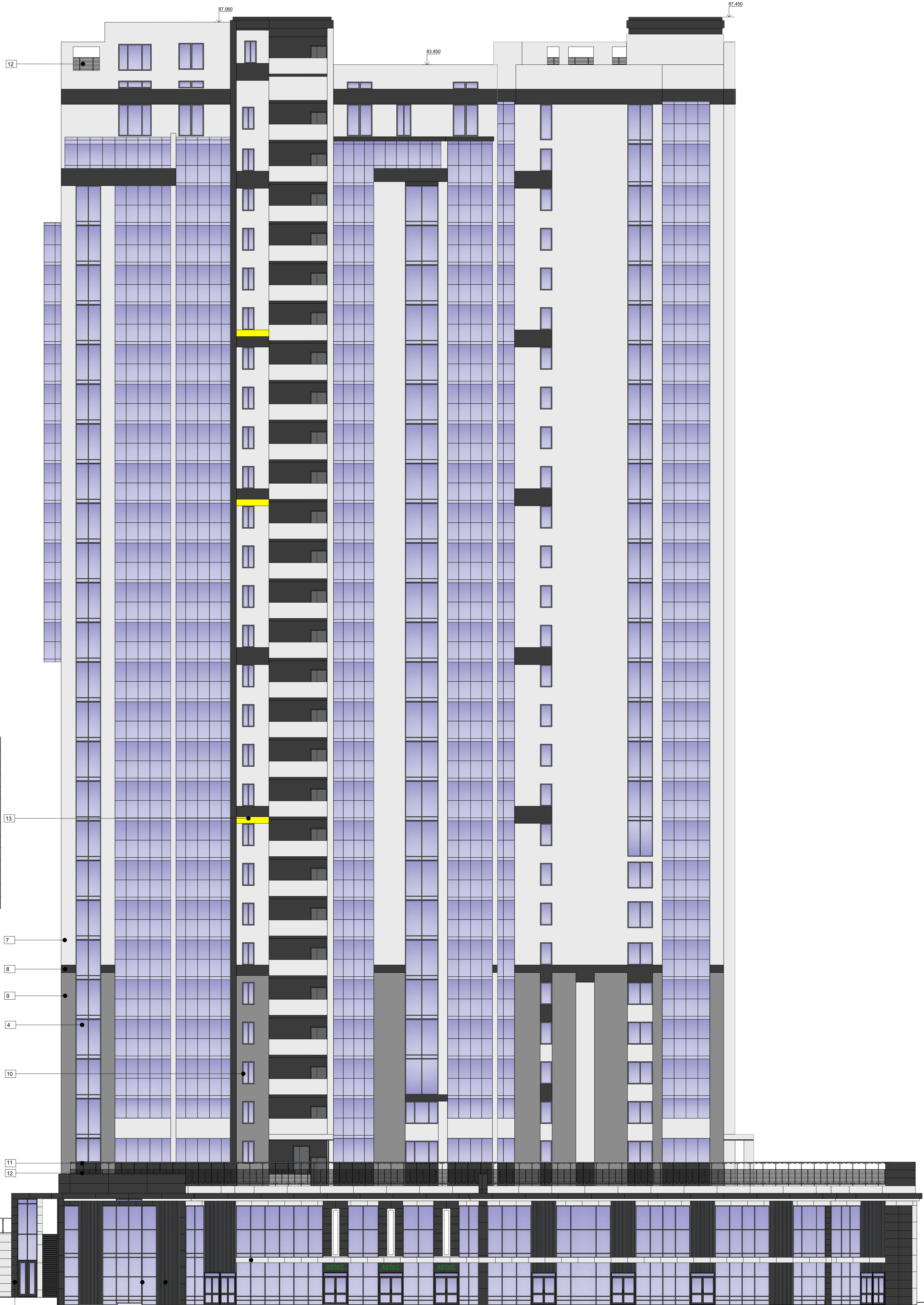


Примечание:  
1. Ведомость отделки фасадов см. лист \_\_

Изм.	№уч.	Лист	№подл.	Подпись	Дата
Разраб.	Якушкин				
Проверил					
ГАП	Грибанов				
И.контр.					
ГИП					

01-07-2022-АР.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1, в ф. Капуге					
2 подъезд			Стация	Лист	Листов
			П	32	
Фасад в осях Б-А			ООО "АБ"Формат"		





- 83.150
- 81.150
- 80.850
- 79.150
- 77.850
- 75.000
- 74.700
- 72.000
- 71.700
- 69.000
- 68.700
- 66.000
- 65.700
- 63.000
- 62.700
- 60.000
- 59.700
- 57.000
- 56.700
- 54.000
- 53.700
- 51.000
- 50.700
- 48.000
- 47.700
- 45.000
- 44.700
- 42.000
- 41.700
- 39.000
- 38.700
- 36.000
- 35.700
- 33.000
- 32.700
- 30.000
- 29.700
- 27.000
- 26.700
- 24.000
- 23.700
- 21.000
- 20.700
- 18.000
- 17.700
- 15.000
- 14.700
- 12.000
- 11.700
- 9.000
- 8.700
- 6.000
- 5.700
- 3.000
- 2.700
- 0.000
- 0.300
- 6.000
- 5.300
- 9.895

N	Фасад	Элемент фасада	Материал отделки	Цвет	Площадь
1	Вст. фасад	Специальное ограждение	Специальное ограждение на металлическом основании по ГОСТ		
2		Угловые слесни	Металлические системы с порошковой металл-красочной краской	Светло-серый	
3		Угловые слесни	Алюминиевые	Темно-серый	
4		Выступы	Стекло из алюминия с антивандальными профилями	Темно-серый	
5		Угловые слесни	Резьба	Черный	
6		Угловые слесни	Алюминиевые	Светло-серый	
7		Угловые слесни	Металлические системы с порошковой металл-красочной краской	Светло-серый	
8		Угловые слесни	Металлические системы с порошковой металл-красочной краской	Темно-серый	
9		Угловые слесни	Металлические системы с порошковой металл-красочной краской	Серый	
10		Балки	ДВП-профиль	Темно-серый	
11		Специальное ограждение	Специальное ограждение на металлическом основании по ГОСТ		
12		Металлическое ограждение	Металлическое ограждение по ГОСТ	Серый	
13	Угловые слесни	Металлические системы с порошковой металл-красочной краской	Желтый		

- 7
- 8
- 9
- 4
- 10
- 11
- 12

- Ac
- A
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 1c
- B
- Mc
- B

01-07-2022-AP.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом №1, в г. Калуге					
Изм.	№ич.	Лист	№подл.	Подпись	Дата
Разработ.	Якушкин				
Проверил					
2 подъезд			Страниц	Лист	Листов
			П	33	
Фасад в осях А-Б			ООО "АБ"Формат"		
И.Контроль	Грибанов				
Ген.Дир.					