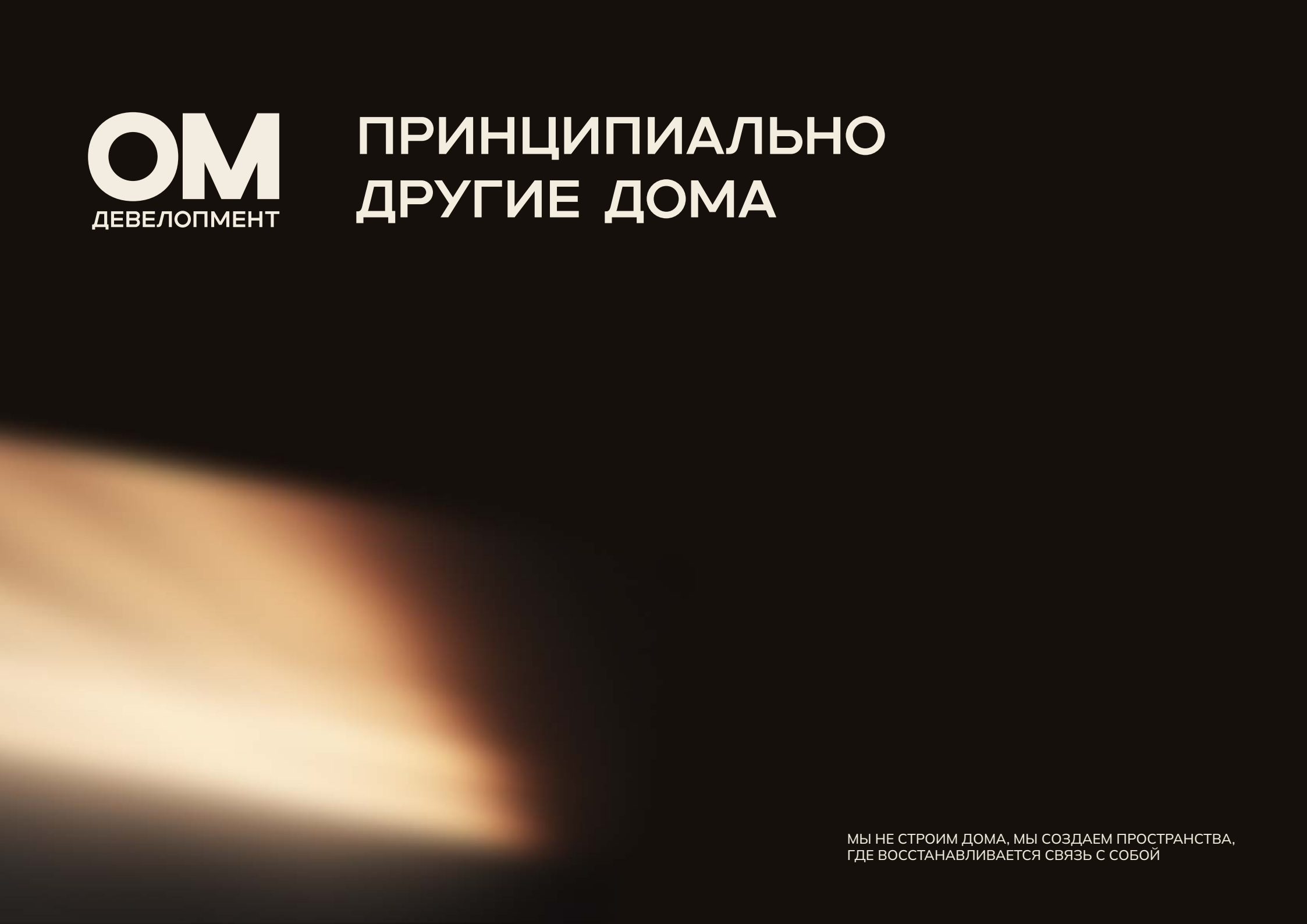
ОМ
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ПРИНЦИПИАЛЬНО ДРУГИЕ ДОМА



МЫ НЕ СТРОИМ ДОМА, МЫ СОЗДАЕМ ПРОСТРАНСТВА,
ГДЕ ВОССТАНАВЛИВАЕТСЯ СВЯЗЬ С СОБОЙ

НАШИ ДОМА

> 1 150 000 м²

общая площадь зданий

КЛУБНЫЙ ДОМ

Ом на Тульской	2026

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Ом Ботанический	2026
Ом на Лётной	2026

БИЗНЕС-КЛАСС

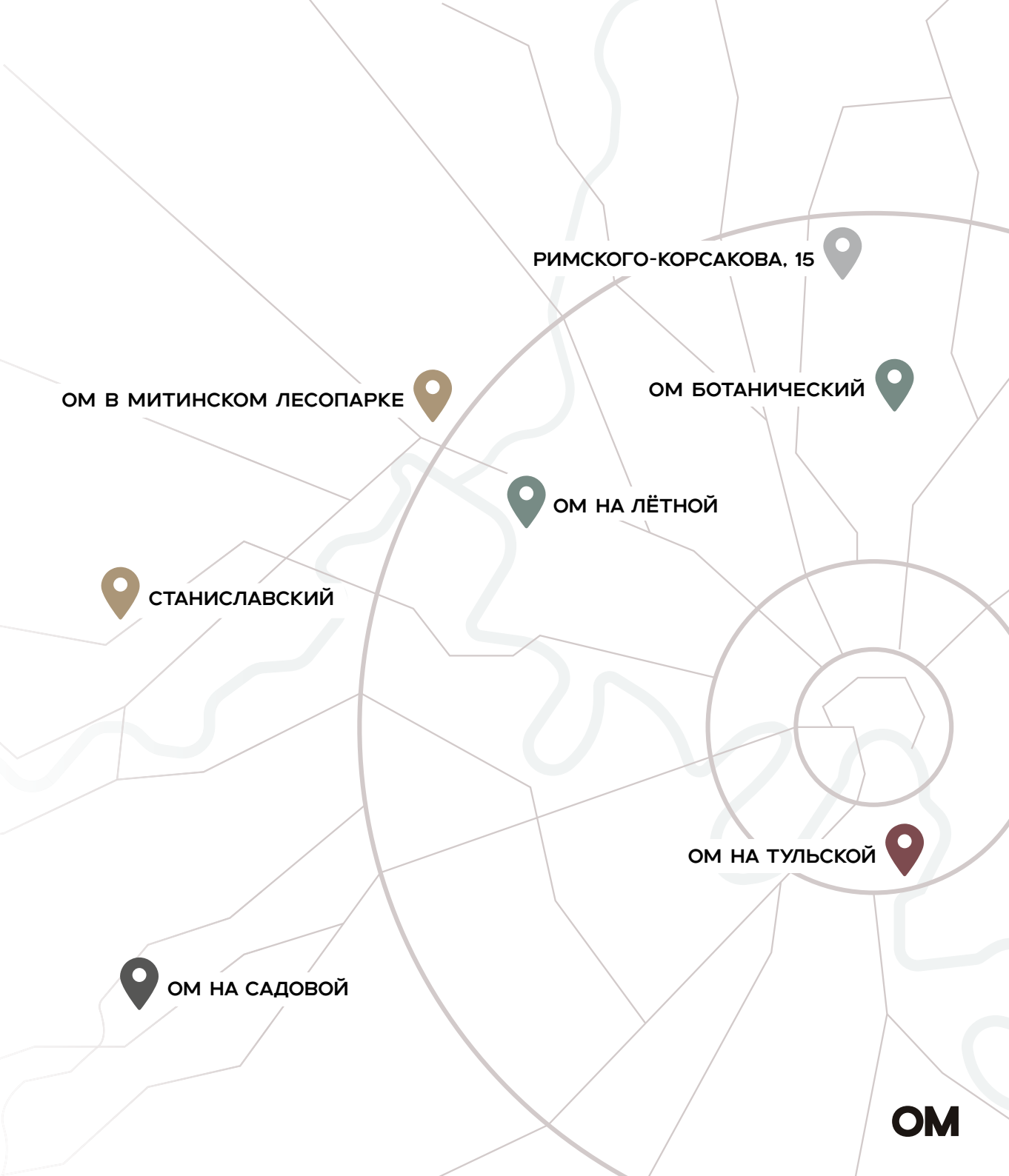
Станиславский	2025
Ом в Митинском лесопарке	2028

КОМФОРТ-КЛАСС

Ом на Садовой	2026

LIGHT INDUSTRIAL

Римского-Корсакова, 15	2027

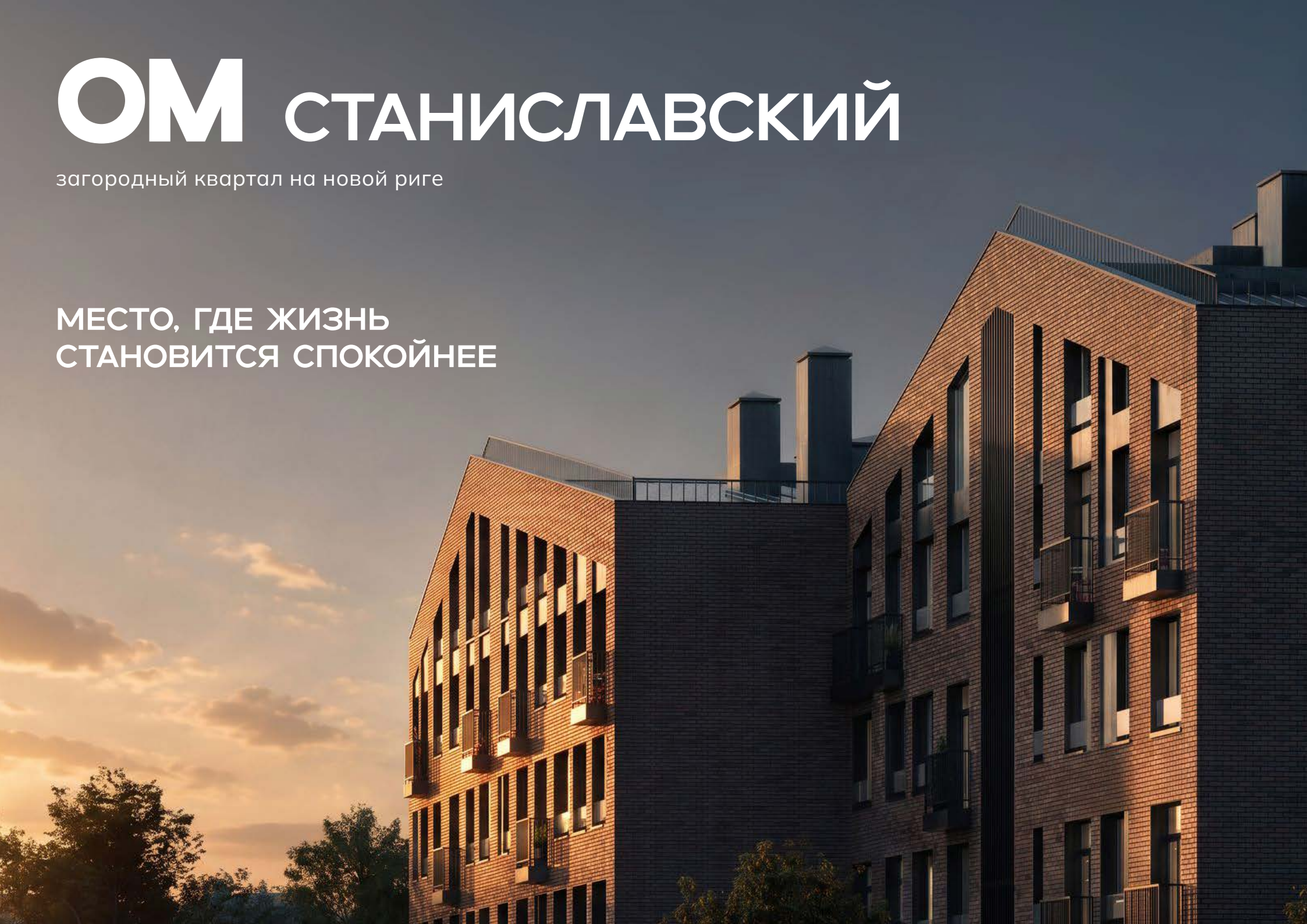


ОМ

ОМ СТАНИСЛАВСКИЙ

загородный квартал на новой риге

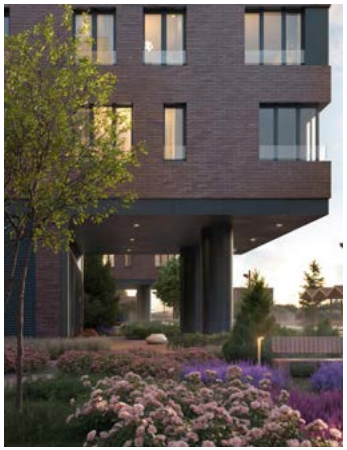
МЕСТО, ГДЕ ЖИЗНЬ СТАНОВИТСЯ СПОКОЙНЕЕ



КОМАНДА ПРОЕКТА

Девелопер проекта

Качество жизни начинается со среды, которая окружает человека каждый день.



Финансовый партнер проекта

Финансирование проекта осуществляется при участии Сбера — крупнейшего банка России.



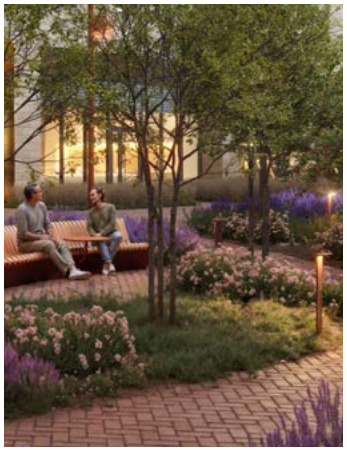
Архитектура проекта

Архитектура человеческого масштаба, где комфорт важнее высоты.



Благоустройство проекта

Благоустройство проекта формирует сценарий жизни на свежем воздухе — от прогулок и отдыха до спорта и общения.



Образовательные объекты

Комфортная и мотивирующая среда, которая способствует обучению и развитию.



ВЫБОР В ПОЛЬЗУ СПОКОЙСТВИЯ

Новая Рига — это природа, тишина
и пространство для жизни без спешки.
Здесь чистый воздух, безопасная среда
и ощущение свободы каждый день.
Квартал «Станиславский» расположен
в месте, где можно быть рядом
с городом, оставаясь в окружении природы.



ЖИТЬ В СВОЕМ РИТМЕ
ОСТАВАТЬСЯ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

«Станиславский» расположен в одной из самых перспективных локаций Новой Риги. Развитие транспортной инфраструктуры делает город ближе, сохраняя главное преимущество загородной жизни — пространство, природу и спокойный ритм.



Новорижская

Архангельское

Проектируемая платная дорога до проспекта Багратиона

Лохин остров

Новорижское шоссе

Ромашковский лес

МКАД

МОСКВА

БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ

Белорусский вокзал

МОСКВА-СИТИ

проспект Багратиона

Ильинское

5 минут
до метро «Новорижская»
на автомобиле
открытие в 2027 году

10 минут
до Москвы
на автомобиле

25 минут
до Москва-сити
на автомобиле

40 минут
до метро «Белорусская»
на электричке
от станции «Ильинское»

ОМ

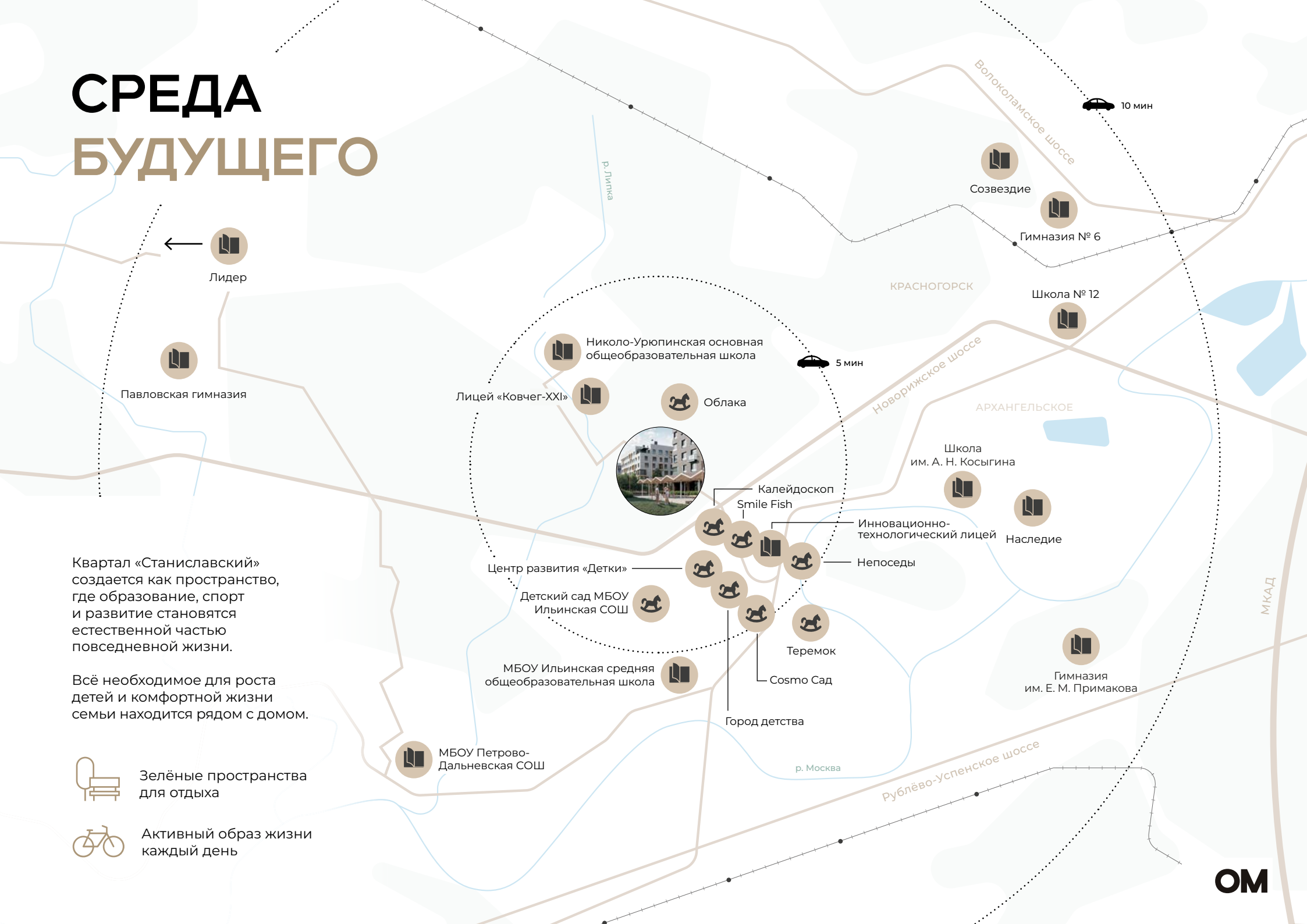
СРЕДА БУДУЩЕГО

Квартал «Станиславский» создается как пространство, где образование, спорт и развитие становятся естественной частью повседневной жизни.

Всё необходимое для роста детей и комфортной жизни семьи находится рядом с домом.

Зелёные пространства для отдыха

Активный образ жизни каждый день



ОКРУЖЕНИЕ
ДЛЯ ЖИЗНИ

«Станиславский» расположен в окружении природы, культуры, спорта и развитой инфраструктуры. Здесь рядом находятся места для отдыха, прогулок, встреч и новых впечатлений, которые становятся естественной частью повседневной жизни.

ПРИРОДА И ПРОГУЛКИ
Лесопарки, набережные, заповедные территории и живописные маршруты рядом с домом

КУЛЬТУРА И ИСТОРИЯ
Музеи-усадьбы, архитектурные памятники и культурные пространства

РЕСТОРАНЫ И КАФЕ
Рестораны высокой кухни, уютные кафе и гастрономические места

ЯХТИНГ И ВОДНЫЙ ОТДЫХ
Яхт-клубы, пляжи и водные активности в шаговой доступности

СПОРТ И АКТИВНЫЙ ДОСУГ
Фитнес-клубы, спортивные комплексы, гольф, конный спорт и многое другое

ШОПИНГ И РАЗВЛЕЧЕНИЯ
Торговые центры, бутики, кинотеатры и семейные развлечения



MOSCOW COUNTRY CLUB
гольф-клуб



ROYAL YACHT CLUB
яхт-клуб

GYMNASIUM AIR ARENA
спортивно-развлекательный центр

BARCA ACADEMY
футбольная школа





HALUTIN TENNIS CLUB
теннисный клуб



БАУМА АРЕНА
спортивный комплекс

РИГАМОЛЛ
торгово-развлекательный комплекс





SHORE HOUSE
ресторан

ГРАН-ПРИ
ресторан



АРХАНГЕЛЬСКОЕ
культурный центр





НОВЫЙ ВЕК
конно-спортивный клуб



РИГА ЛЕНД
бизнес-центр: хоккей, фигурное катание, медцентр, Icebox Фитнес с бассейном



АРХАНГЕЛЬСКОЕ
музей-усадьба

СТАНИСЛАВСКИЙ



BAZAAR
фудмолл, гастромаркет: Кофемания, Горыныч, Pims, Novikov и др.

500 м

1 км

2 км



ЗОЛОТОЙ САЗАН
рыболовный клуб, ресторан

Новорижское шоссе



ЛОХИН ОСТРОВ
заповедник

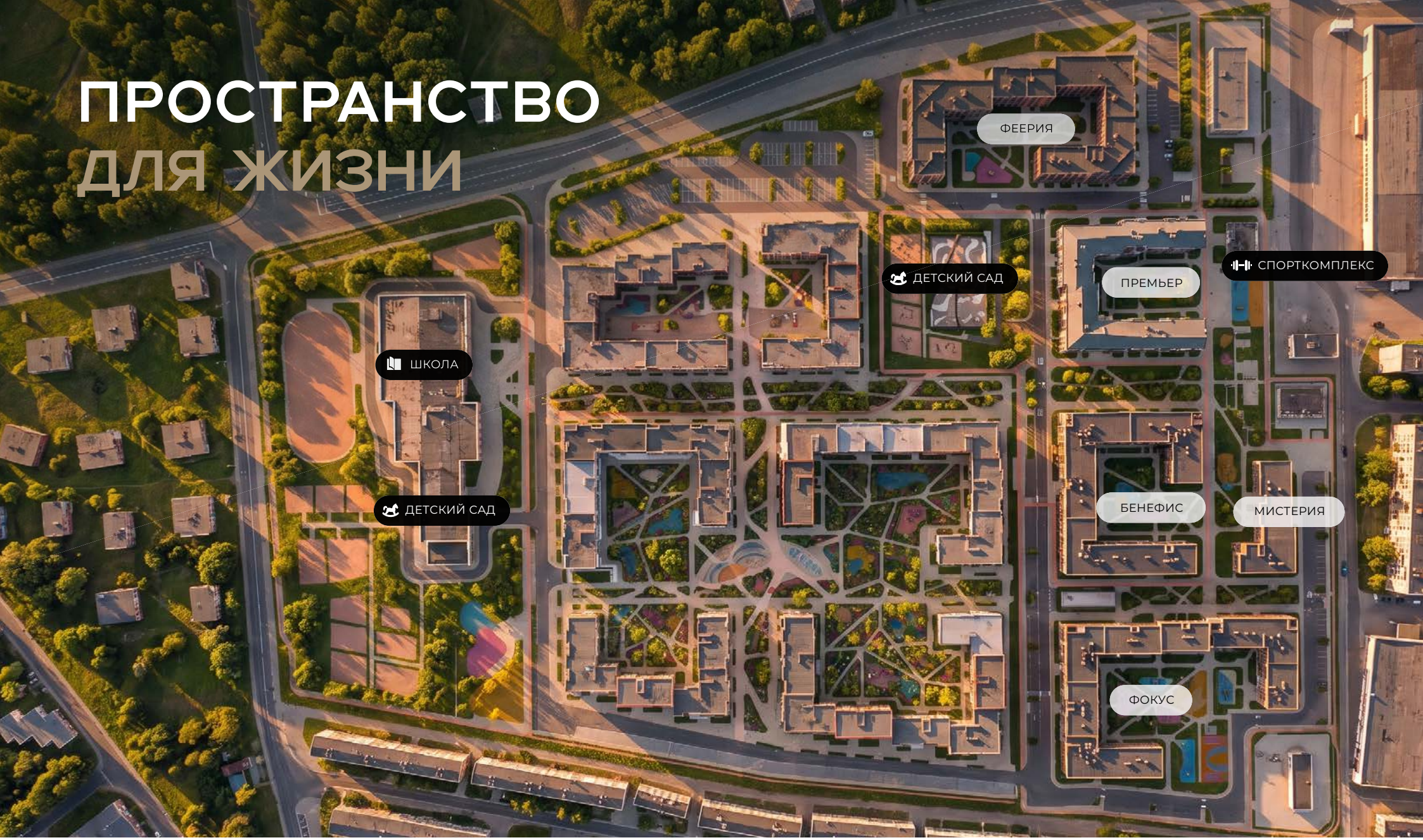


FITNESS ONE
фитнес-клуб с бассейном

Ильинское шоссе

ОМ

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ



17,2 ГА
площадь территории

11 ДОМОВ
среда человеческого масштаба: 4–6 этажей

1 ШКОЛА
образовательная среда внутри квартала

2 ДЕТСКИХ САДА
в нескольких минутах от дома

1500 М²
спортивный комплекс с бассейном — спорт каждый день

ОМ

АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

Первая очередь
строительства








OM






НОВЫЙ
ДЕТСКИЙ САД
ОМ











СПОРТИВНЫЙ
КОМПЛЕКС







ЖИЗНЬ МЕЖДУ ДОМАМИ

Пространства между домами становятся продолжением квартиры — местом для прогулок, отдыха, встреч и ежедневных маршрутов.

ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ БУЛЬВАР

ДЕТСТВО БЕЗ ГРАНИЦ

СПОРТ КАЖДЫЙ ДЕНЬ

ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ВОССТАНОВЛЕНИЯ

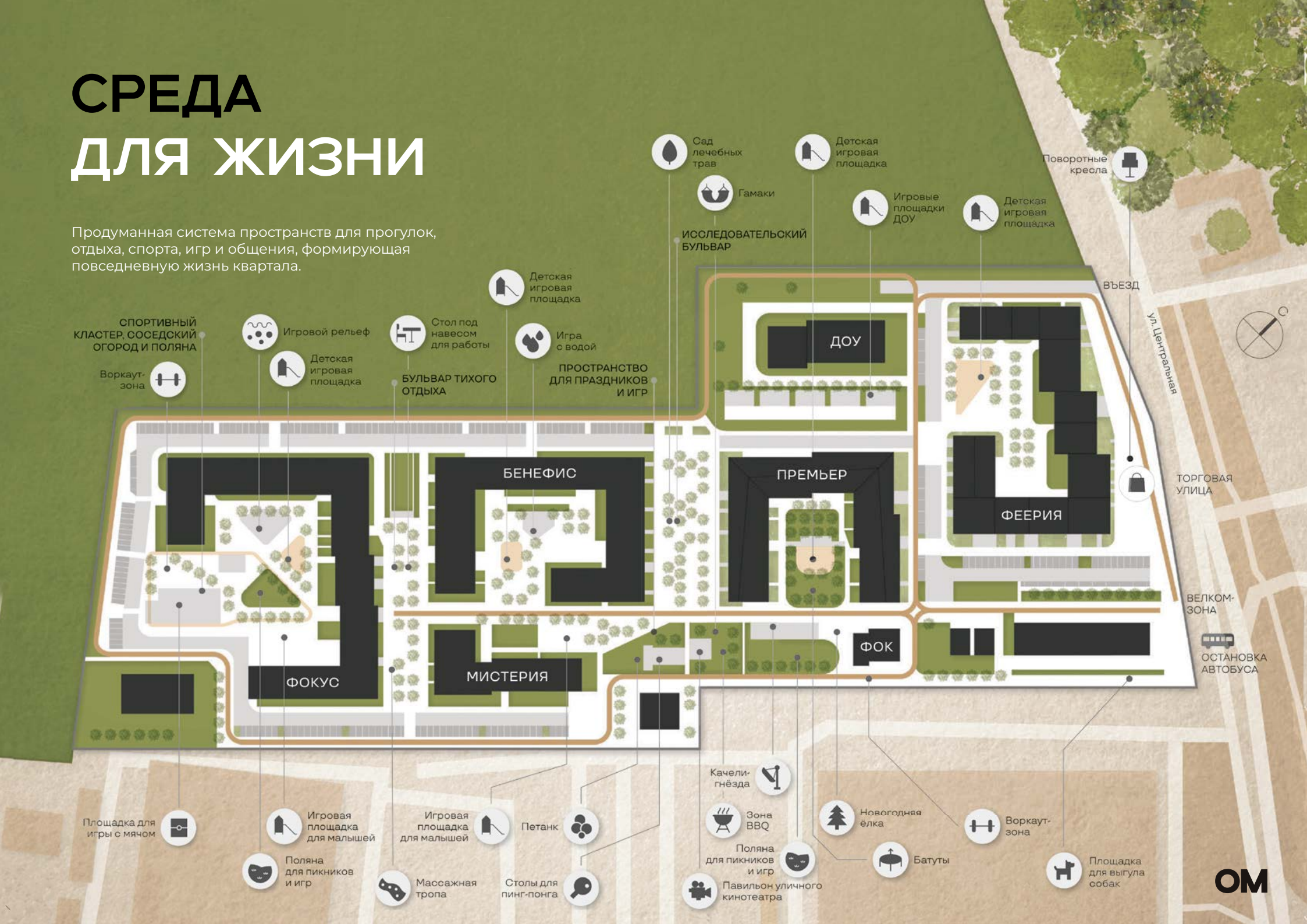
ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ВСТРЕЧ

ЖИЗНЬ НА ПРИРОДЕ



СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

Продуманная система пространств для прогулок, отдыха, спорта, игр и общения, формирующая повседневную жизнь квартала.



КАЖДЫЙ ДЕНЬ
ПО-СВОЕМУ

Пространства для спорта, отдыха,
общения и вдохновения рядом с домом.
Выбирайте то, что важно именно вам.












OM






OM





МЕСТО,
ГДЕ НАЧИНАЕТСЯ ДОМ

Пространство для встреч,
ожидания гостей,
спокойного отдыха
и повседневного общения.

Высокие потолки, панорамное
остекление и природные
материалы создают
атмосферу домашнего
комфорта с первых шагов.




Fortuna
Game Equipment
KINFOLK
ART
CLASSIC ART
LAUREN CONRAD
▲1





OM




OM


ПРЕМЬЕР








88











ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ГЛАВНОГО

Большой выбор планировок — от студий до пятикомнатных квартир и уникальные форматы жилья с дополнительным уровнем комфорта: патио, двухуровневые пространства, террасы, камины, открытые веранды, ванные с окнами.



ВРЕМЯ СОБИРАТЬСЯ ЗДЕСЬ

Самые важные моменты
не требуют особого повода.
Они происходят каждый
день, когда близкие
собираются вместе.



ВРЕМЯ
ДЛЯ СЕБЯ

Личное пространство
для отдыха, восстановления
и тишины.



ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ РОСТА

Комната, в которой хватает места для игр, учебы и новых открытий.



КОМФОРТ
В ДЕТАЛЯХ

Продуманные планировочные решения освобождают место для жизни.

гардеробные

постирочные

мастер-блоки



БОЛЬШЕ СВЕТА

Пространство, где архитектура открывает больше воздуха, больше света и больше свободы для жизни.

панорамные окна
от пола до потолка

второй свет

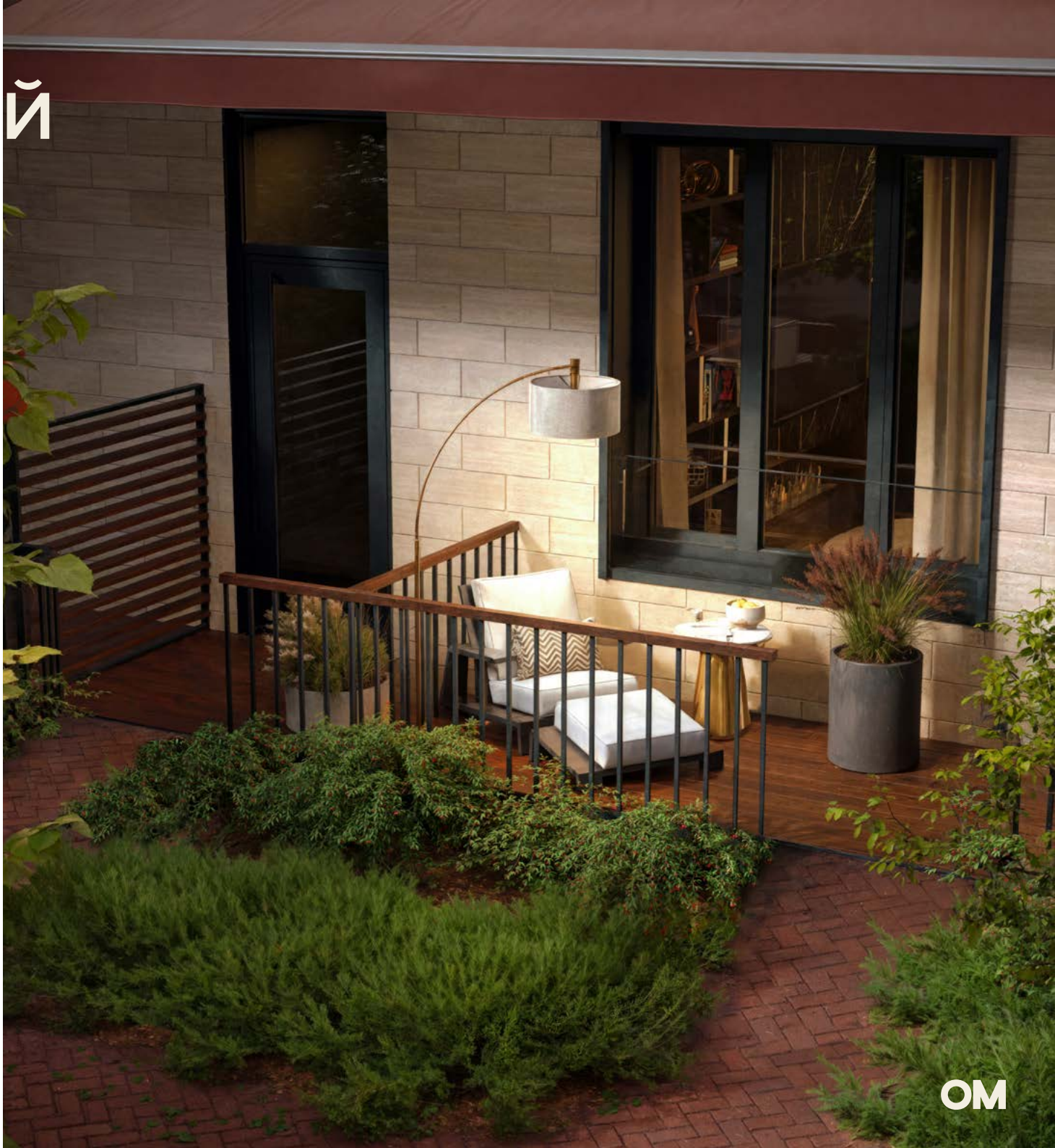
высота потолков
до 8 метров



СОБСТВЕННЫЙ ДВОР

Место, где квартира
получает продолжение
под открытым небом.

Приватное патио объединяет
преимущества городского жилья
и загородного образа жизни.



БОЛЬШЕ СВОБОДЫ

Пространство для жизни, отдыха и моментов, которые принадлежат только вам.

Терраса расширяет границы дома, позволяя проводить больше времени на свежем воздухе и наслаждаться каждым днем в окружении природы.

- просторные террасы
- виды на природу
- продолжение жилого пространства



МЕСТО
ДЛЯ БЛИЗКИХ

Пространство,
где особенно ценится время,
проведенное вместе.

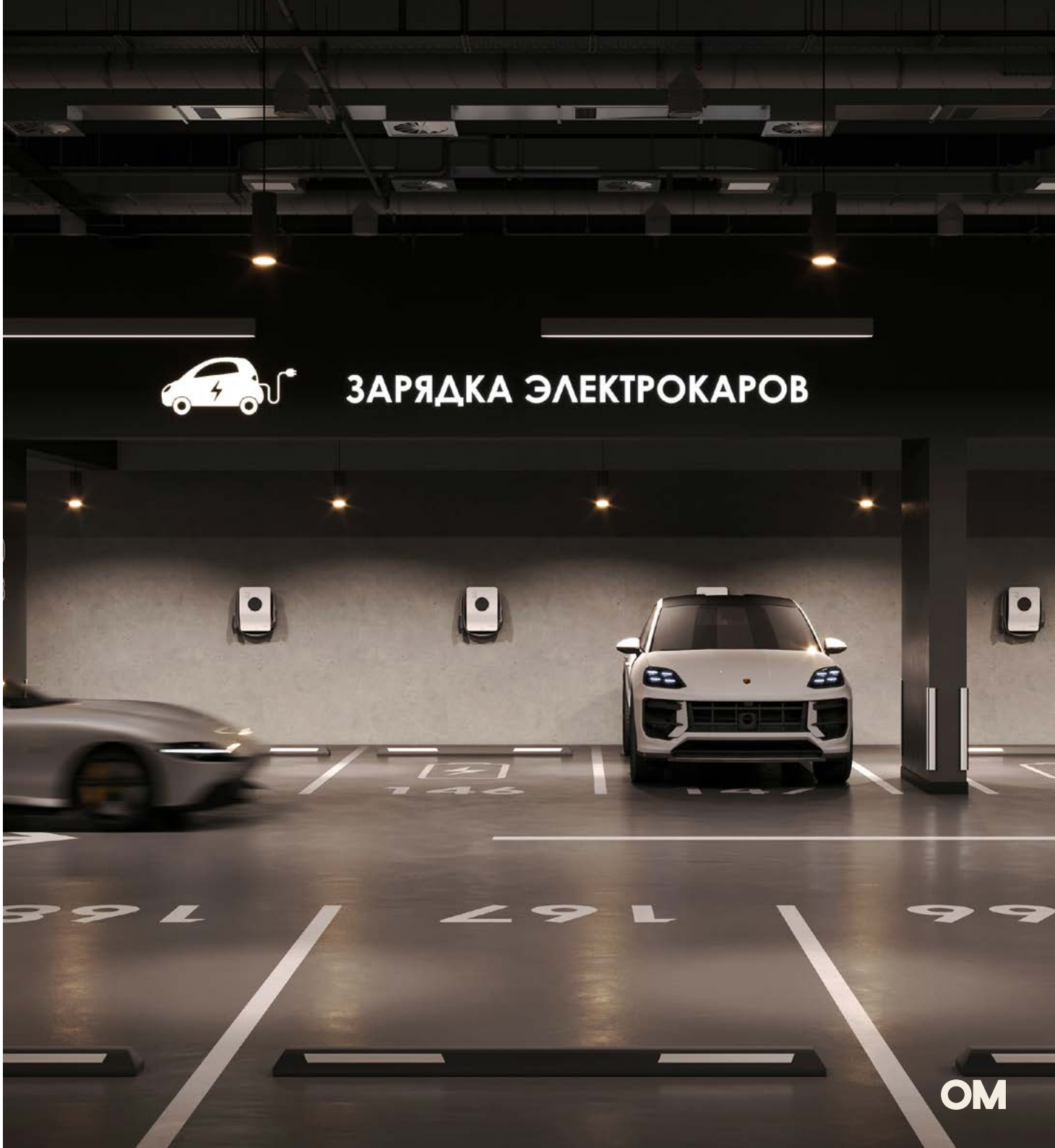
Камин становится частью
домашней атмосферы, создавая
уютный фон для семейных
вечеров, встреч с друзьями
и спокойных моментов
наедине с собой.

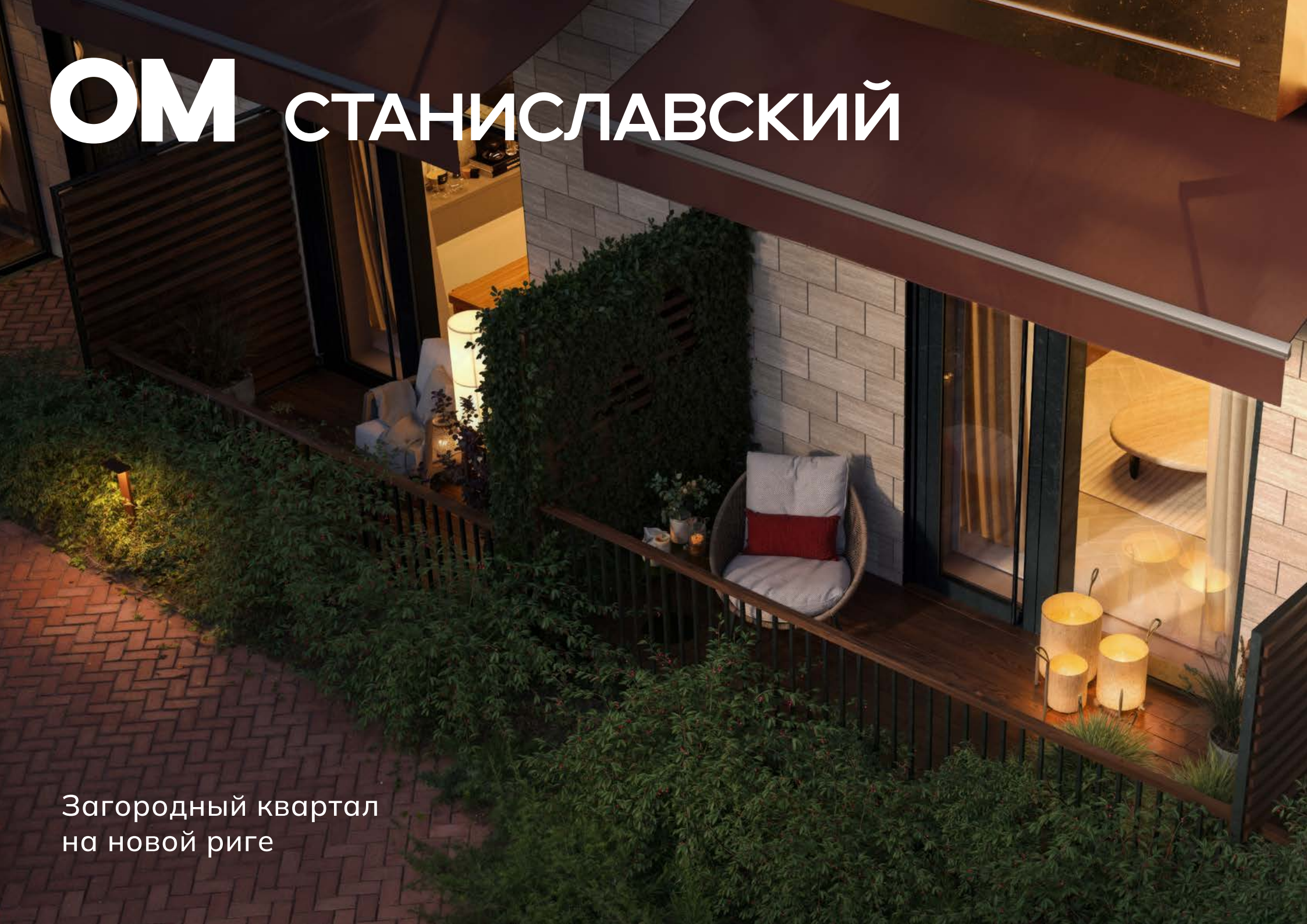


УДОБСТВО
В ДЕТАЛЯХ

Комфорт складывается
из решений, которые работают
каждый день.

Подземный паркинг
с зарядкой для электромобилей
и дополнительными местами
хранения делает возвращение
домой простым и удобным
в любое время года.





ОМ СТАНИСЛАВСКИЙ

Загородный квартал
на новой риге