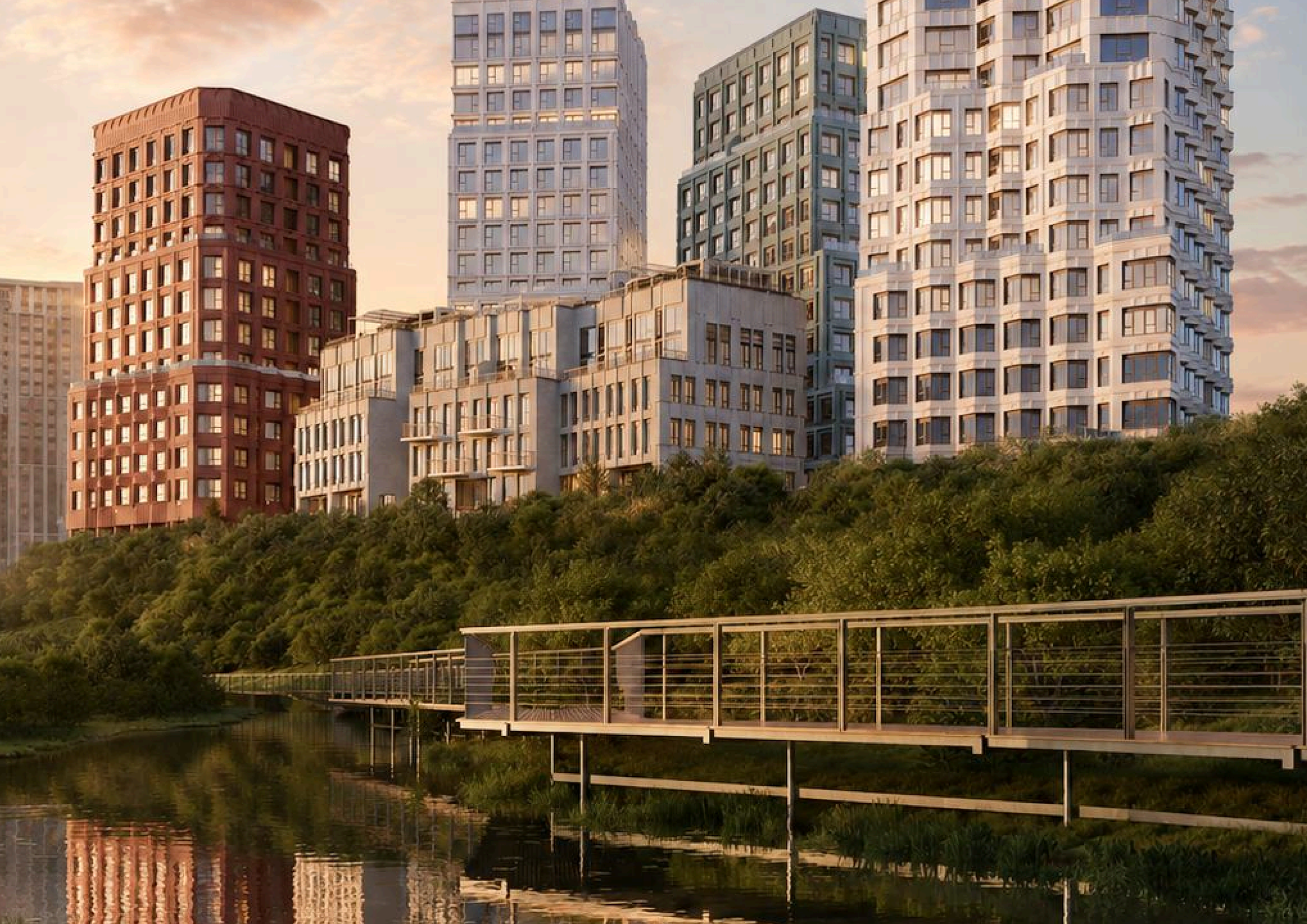
OM БОТАНИЧЕСКИЙ

ПРЕМИАЛЬНЫЙ ДОМ У ВОДЫ



О ПРОЕКТЕ

Здесь парки и вода становятся частью ежедневного маршрута, помогая замедлиться и почувствовать тишину даже в ритме большого города.

«ОМ Ботанический» — место, где можно снова услышать себя.



1 кор.
13 эт.

2 кор.
19 эт.

3 кор.
15 эт.

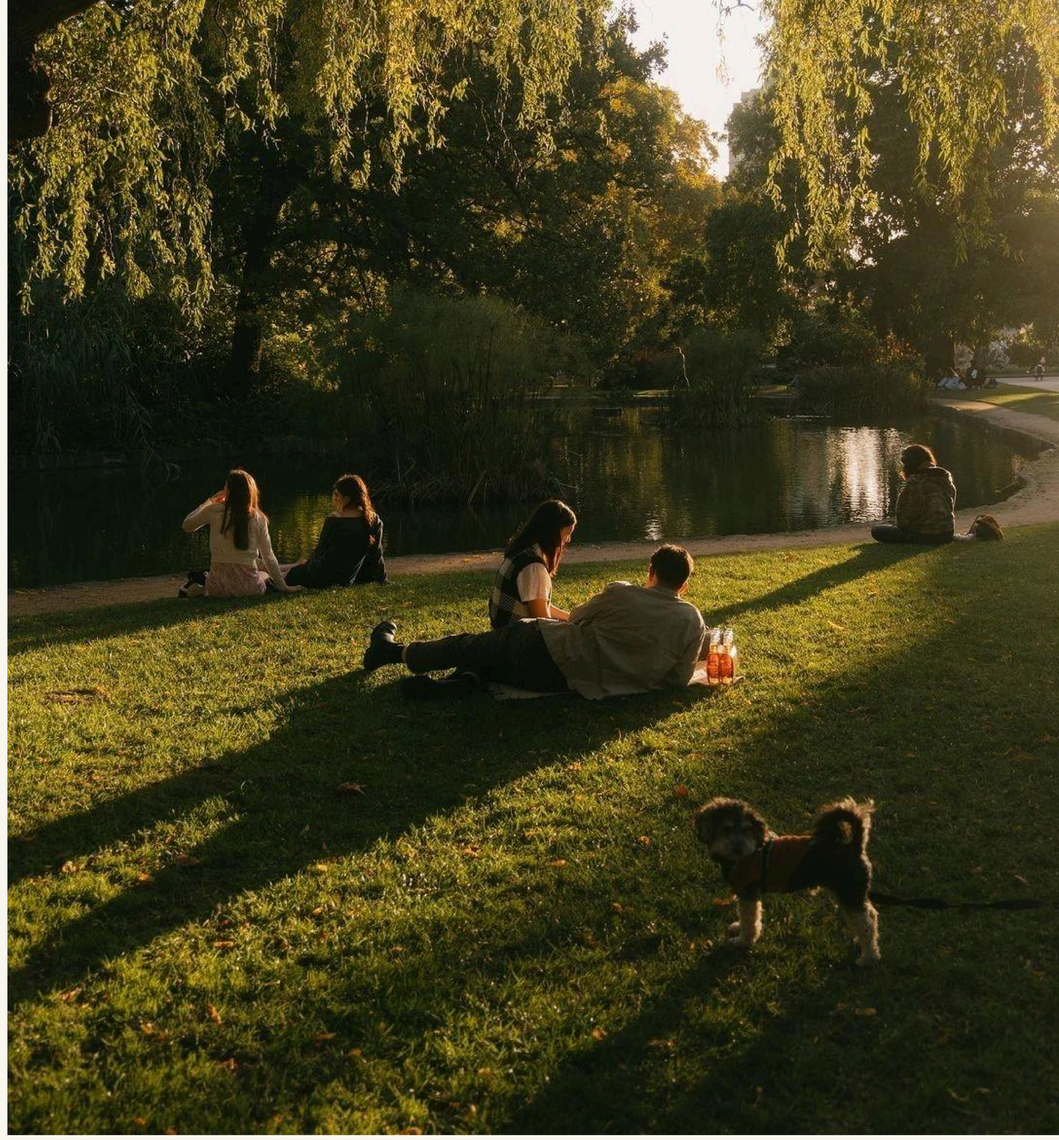
4 кор.
16 эт.

5 кор.
4 эт.

ЛОКАЦИЯ

ЖИТЬ В ОКРУЖЕНИИ ЛУЧШИХ ПАРКОВ

«ОМ Ботанический» расположен в одной из самых зелёных частей Москвы — редкое преимущество для жизни в мегаполисе.
Из дома можно напрямую выйти в парк Свиблово, всего 500 метров отделяют проект от Главного ботанического сада РАН, 400 метров — от парка Хуамин, а 800 метров — от ВДНХ.



20 минут
до центра Москвы

10 минут пешком
до станции метро
«Ботанический сад»

ОМ

ОКРУЖЕНИЕ

Вокруг «ОМ Ботанический» уже сложилась насыщенная городская среда, где всё необходимое для комфортной и активной жизни находится рядом.
Спортивная инфраструктура представлена сразу несколькими направлениями — теннисом, фигурным катанием, конным спортом и фитнесом.

В окружении проекта расположены спортивный кластер «Искра», конный клуб «Золотая подкова», «Московская академия фигурного катания» и World Class.
ТЦ «Ботаника» и «Европолис», рестораны и детские центры формируют полноценную городскую инфраструктуру для повседневной жизни, отдыха и семейного досуга.



КАРТА ОКРУЖЕНИЯ

M Отрадное

M Свиблово

M Ботанический сад

M Ростокино

M ВДНХ

• ОМ БОТАНИЧЕСКИЙ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ УЛИЦА

СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ХОРДА

ПРОСПЕКТ МИРА

парк Отрада

парк Свиблово

река Яуза

конный клуб Золотая подкова

Свибловские пруд

Усадьба Свиблово

Капустинский пруд

Капустинский парк

Японский сад

сад вдохновения и созидания

Главный Ботанический сад имени Цицина

Леоновская роща

парк Хуамин

сад будущего

СК «Искра»

Национальный парк Лосиный остров

Садовый пруд

парк Останкино

Останкинский пруд

ВДНХ

Останкинская башня

АРХИТЕКТУРА



Архитектурную концепцию проекта разработало бюро IND Architects. Пять корпусов переменной этажности деликатно вписаны в природное окружение и ориентированы в сторону Яузы и зелёных панорам.

Продуманная композиция открывает виды из 80% квартир, впускает больше естественного света и создаёт ощущение пространства и свободы.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

Ландшафтную концепцию разработало бюро «СпецПаркДизайн». Более одного гектара территории превращено в зелёное пространство для отдыха и тишины. Эта идея продолжается и на террасах с многоуровневым озеленением.

Вы можете заниматься йогой, читать, смотреть кино под открытым небом, встречаться с друзьями, устраивать камерные праздники или просто ненадолго замедлиться, любуясь видами парка Свиблово.





КЛУБНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

ОБЩЕСТВЕННАЯ ГОСТИНАЯ
С ПРЕДМЕТАМИ ИСКУССТВА

|

ДЕТСКАЯ КОМНАТА

|

ФИТНЕС

|

МЕСТО ДЛЯ ВСТРЕЧ
И ЗАНЯТИЙ С РЕПЕТИТОРОМ

|

ПРИВАТНАЯ ПЕРЕГОВОРНАЯ

|

БЬЮТИРУМ

|

ХАБ ДЛЯ КУРЬЕРОВ



КОЛЛЕКЦИЯ КВАРТИР

КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ

КВАРТИРЫ С АНТРЕСОЛЯМИ

КВАРТИРЫ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

КВАРТИРЫ С ПАТИО

ПЕНТХАУСЫ С ДРОВЯНЫМ КАМИНОМ



КВАРТИРЫ

428
квартир

80%
видовые квартиры на Яузу
и лучшие парки Москвы

62 м²
средняя площадь
квартир

от 3,2 до 6,1 м²
высота потолков

до 5,78 м
высота окон

ОМ

ПАРКИНГ

В двухуровневом подземном паркинге предусмотрено 194 машиноместа и всё необходимое для комфортного владения автомобилем: авто-мойка, хранение сезонного комплекта шин, а для электромобилей зарядные станции. Велокомнаты и 103 индивидуальных келлера позволяют удобно хранить велосипеды, спортивный инвентарь и сезонные вещи за пределами квартиры.



КОМАНДА ПРОЕКТА

OM
ДЕВЕЛОПМЕНТ

ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА

Качество жизни начинается со среды, которая окружает человека каждый день.

IND

АРХИТЕКТУРА

IND Architects — коллектив архитекторов, дизайнеров, инженеров и проектировщиков, которые вместе работают над созданием лучшего будущего.

СпецПаркДизайн
ландшафтная компания

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Мы создаем ландшафты для тех, кто понимает, что качественная среда не просто украшение.

BOHAN
STUDIO

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Мы разрабатываем уникальное, функциональное и эстетичное пространство, которое вдохновлено природой.

OM

НАШИ ДОМА

> 1 150 000 м²

общая площадь зданий

КЛУБНЫЙ ДОМ

Ом на Тульской	2026

ПРЕМИУМ-КЛАСС

Ом Ботанический	2026
Ом на Лётной	2026

БИЗНЕС-КЛАСС

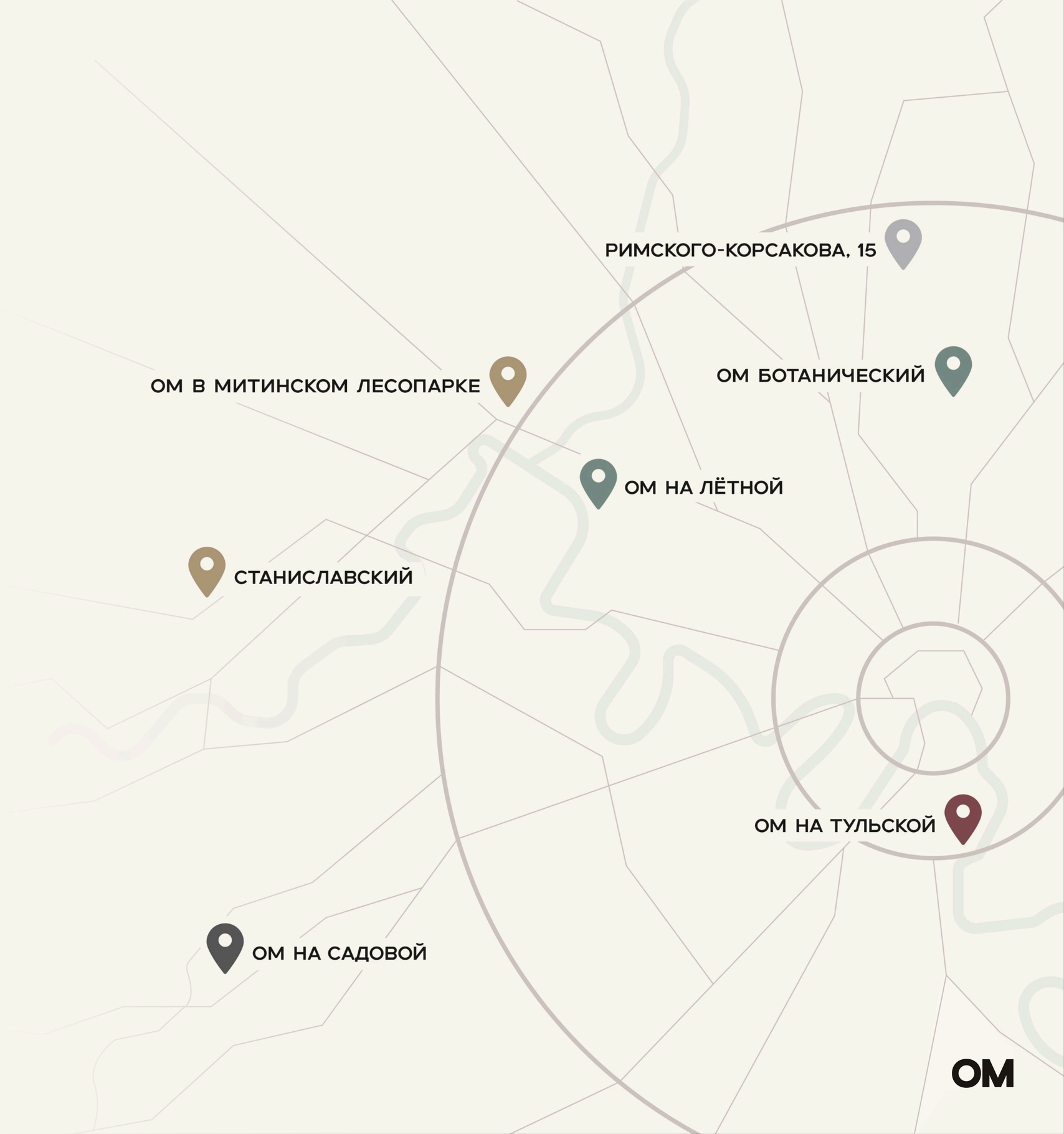
Станиславский	2025
Ом в Митинском лесопарке	2028

КОМФОРТ-КЛАСС

Ом на Садовой	2026

LIGHT INDUSTRIAL

Римского-Корсакова, 15	2027



БОЛЬШЕ, ЧЕМ ДОМ

OM-DEVELOPMENT.RU