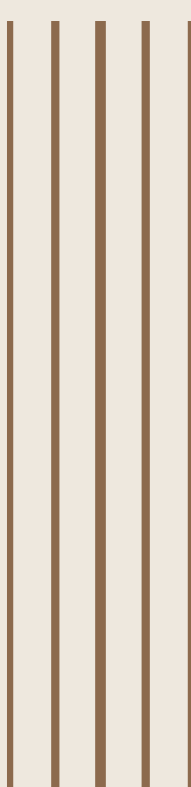




FIVE TOWERS

НЕБОСКРЁБ НА ЛЕНИНСКОМ





БЛИЗКИЕ ГОРИЗОНТЫ



5

FIVE TOWERS станет одной из главных высотных доминант столицы и самым высоким жилым комплексом за пределами делового кластера «Москва-Сити». 75-этажный небоскрёб премиум-класса изменит облик Донского района и всей центральной части города.

ВЫСОТНАЯ ДОМИНАНТА

Согласно утвержденному проекту планировки территории по адресу 5-й Донской проезд, владение 21, предусмотрено строительство ансамбля из пяти уникальных высоток на внушительном участке 5 га. Общая площадь застройки составит 348 тыс. кв. м. 75-этажный жилой небоскрёб FIVE TOWERS — один из домов премиум-класса, которые будут построены в данной локации.

Название FIVE TOWERS отражает вектор развития территории и формирует представление о масштабе застройки в Донском районе Москвы.

Ультранасыщенная инфраструктура нового жилого комплекса, 2 га благоустроенного пространства без машин, ландшафтный парк с центральной аллеей и фонтаном сформируют современное и респектабельное окружение.



FIVE TOWERS — ПЯТЬ ЗВЕЗД ВАШЕГО КОМФОРТА



FIVE TOWERS поражает воображение уникальными панорамными видами, монументальной роскошью, идеальной транспортной доступностью и совершенством форм. В шаговой доступности расположены 500 га парков, образуемых Нескучным садом, «Музеоном», Парком Горького и парком «Воробьёвы горы».



FIVE TOWERS — ЭФФЕКТНАЯ АРХИТЕКТУРА

FIVE TOWERS соединяет традиции американского ар-деко и советского монументального классицизма, переосмыслив каноны мировой архитектуры и поместив их в актуальный контекст.

FIVE TOWERS принимает эстафету у легендарных московских высоток, занимая место в ряду знаковых визуальных ориентиров столицы, формируя будущий облик города, олицетворяя мощь, величие и прогресс.





FIVE TOWERS — ЛОББИ

«На создание интерьеров гранд-лобби, камерной библиотеки с камином и лифтовых зон в FIVE TOWERS нас вдохновил антураж гостиных в небоскрёбах Нью-Йорка и Чикаго начала XX века, когда стиль ар-деко был наиболее популярен в архитектуре и дизайне. Появлению уникального дизайн-кода общественных пространств способствовал и советский монументальный классицизм, воплощенный в интерьерах легендарных сталинских высоток. Именно гармоничное сочетание двух стилей с масштабно-стью проекта и ультрасовременным прочтением классики позволило создать респектабельные интерьеры для настоящих ценителей роскоши», — Олег Клодт, автор интерьеров общественных пространств в FIVE TOWERS.

13





Для отделки гранд-лобби, ресепшена, библиотеки и лифтовых холлов используются натуральные материалы премиального уровня бежево-коричневой гаммы: благородная латунь, блеск которой придает особый шарм внутренним пространствам; разнообразные виды природного камня, подчеркивающие монументальность небоскрёба.

«Где бы вы ни находились, вы ощущаете масштаб и роскошь здания»

Олег Клодт,
автор интерьеров проекта

FIVE TOWERS — ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

Величественная панорама, открывающаяся из окон вашей квартиры, завораживает: шпиль исторического корпуса МГУ им. М. В. Ломоносова, горящие золотом башни Президиума РАН, футуристичные силуэты делового центра «Москва-Сити», сверкающий серебром диск Большой спортивной арены.

Зеленое ожерелье Лужников, голубой серпантин Москвы-реки, крутые террасы Воробьевых гор, Нескучный сад — можно бесконечно любоваться живописными пейзажами или совершить вдохновляющую прогулку по набережной.



МОСКВА КАК НА ЛАДОНИ

19

FIVE TOWERS — РАСПОЛОЖЕНИЕ

FIVE TOWERS предоставляет резидентам широкие возможности доступа к городской инфраструктуре, спортивным сооружениям, местам отдыха и достопримечательностям.

Благодаря удачному расположению FIVE TOWERS вы получаете больше такого ценного ресурса, как время. Какое бы направление вы ни выбрали, вам всегда удобно и близко.

Ленинский проспект, переходя в улицу Большую Якиманку с одной стороны и в Киевское шоссе с другой, соединяет Кремль и аэропорт Внуково, а развязка на площади Гагарина выводит на Третье транспортное кольцо.



ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ

10

МИНУТ

до станции метро
«Ленинский
проспект»

17

МИНУТ

до Нескучного
сада

18

МИНУТ

до Донского
монастыря



25

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

6

МИНУТ
до Садового
кольца

7

МИНУТ
до парка
Горького
и «Музеона»

8

МИНУТ
до Лужников

10

МИНУТ
до Главного
корпуса МГУ
им. М. В. Ломоносова

11

МИНУТ
до делового
центра
«Москва-Сити»

15

МИНУТ
до Кремля

FIVE TOWERS — ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Спорт

- 1 World Class Тульская
- 2 World Class Хамовники
- 3 Московский городской гольф-клуб
- 4 Спортивный комплекс «Лужники»
 - Аквапарк «Лужники»
 - Crocus Fitness «Лужники», премиум-клуб в Хамовниках
 - Академия бокса
- 5 Акватория ЗИЛ – открытый бассейн
- 6 Олимпийский центр синхронного плавания
- 7 Футбольная академия «Динамо» им. Л. И. Яшина
- 8 Paris Saint-Germain Academy Russia
- 9 Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой
- 10 Спортшкола олимпийского резерва №49 «Тринта»

Медицина

- 11 Университетская клиническая больница имени И.М. Сеченова
- 12 ГКБ №1 им. Н.И.Пирогова
- 13 НИИ педиатрии и охраны здоровья детей
- 14 Клиника «Медси» на Ленинском проспекте
- 15 Многопрофильная клиника «Медпрайм» Якиманка
- 16 Поликлиника ФНПР

Детство

- 17 «Большая Черепаха»
- 18 Школа № 192
- 19 Филипповская школа (начальные классы)
- 20 Apple Tree Nursery School, английский детский сад
- 21 Частный детский сад Playschool
- 22 Elite Kid's Club, частный детский сад
- 23 Детский сад № 53
- 24 Школа № 196
- 25 Лицей № 1580
- 26 Школа № 57
- 27 Школа № 1535
- 28 Детский сад № 1500
- 29 «Интерактивное Детство» – центр раннего развития

Университеты и вузы

- 30 РГУ нефти и газа (НИУ) имени И. М. Губкина
- 31 Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова

- 32 Высшая школа экономики — Высшая школа бизнеса
- 33 Московский государственный институт международных отношений
- 34 РАНХиГС

Парки и сады

- 35 Нескучный сад
- 36 Парк Горького
- 37 «Музеон»
- 38 Воробьевы горы
- 39 Новодевичий монастырь
- 40 Лесопарк «Березовые аллеи»
- 41 Лужники
- 42 Ботанический сад МГУ
- 43 Донской монастырь
- 44 Парк у пруда Бекет
- 45 Ботанический сад Дворца пионеров

Фудмаркеты

- 46 Усачевский рынок
- 47 Черемушкинский рынок
- 48 Даниловский рынок

Культура

- 49 Музей ар-деко
- 50 Музей современного искусства «Гараж»
- 51 Дарвиновский музей
- 52 Новая Третьяковка
- 53 Московский государственный академический Детский музыкальный театр им. Н. И. Сац
- 54 Данилов монастырь
- 55 Усадьба Трубецких
- 56 Новодевичий монастырь
- 57 Большой Московский государственный цирк
- 58 Шуховская башня
- 59 Дом культуры «ГЭС-2»
- 60 Государственная Третьяковская галерея
- 61 Государственный музей изобразительных искусств имени А. С. Пушкина



НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ

FIVE TOWERS окружен самыми статусными учебными заведениями России: МГИМО, ВШЭ, РУДН, РАНХиГС, РЭУ им. Г. В. Плеханова, РГУ нефти и газа имени И. М. Губкина, ГИТИС. Особое место занимает один из старейших и престижных университетов, входящий в топ-100 лучших вузов мира — МГУ им. М. В. Ломоносова. На его величественный шпиль открываются виды из окон квартир **FIVE TOWERS**.

В ближайшей доступности от **FIVE TOWERS** — множество известных школ и лицеев, которые дают качественное образование и готовят учеников к поступлению в ведущие университеты страны. Одна из них — Бауманская инженерная школа № 1580.

В специализированной гимназии при МГУ им. М. В. Ломоносова преподаватели вуза проводят занятия со школьниками для последующего поступления в главный университет России. Экономический лицей при РЭУ им. Г. В. Плеханова осуществляет прием детей с 8-го класса и готовит к поступлению в профильные вузы. Для юных резидентов **FIVE TOWERS** открыты двери физико-математического лицея «Вторая школа» имени В. Ф. Овчинникова, Филипповской школы, школы-интерната имени А. Н. Колмогорова с углубленным изучением математики, физики, химии, биологии и информатики. Рядом с жилым комплексом расположена школа № 192, которая знаменита своим профильным биолого-химическим классом, лучшим в Москве.

Для качественного образования своих детей можно выбрать и лучшие частные школы: лицей «Воробьёвы горы», билингвальную English Nursery & Primary School, Пироговскую школу — одну из первых частных школ столицы, основанную в 1989 году.

Среди многообразия государственных и частных детских садов стоит отметить «Пупсан», Smile Fish, «Горницу-Узорницу», «Обыкновенное чудо» и «Интеграл». Здесь на высоком уровне готовят ребенка к школе, обучают иностранным языкам, развивают физические способности и раскрывают художественные таланты.



СПОРТ И ФИТНЕС



Рядом с FIVE TOWERS расположен крупнейший в Европе спортивно-развлекательный комплекс «Лужники», в 70-летней истории которого такие знаковые события для страны, как Олимпийские игры 1980 года и Чемпионат мира по футболу в 2018 году.

Множество объектов включены в структуру «Лужников»: футбольные поля и теннисные корты, беговые дорожки и воркаут-площадки, спортивные залы и фитнес-клубы, аквакомплекс с пятью разными бассейнами, школой дайвинга и серф-центром, спа-зона, скалодром, зимний каток, академия бокса и центр художественной гимнастики.

Напротив легендарного спорткомплекса находится природный заказник «Воробьёвы горы» с уникальной горнолыжной инфраструктурой, 72-метровым трамплином, канатной дорогой, центром пляжных видов спорта, кафе, музеями и аттракционами. Фитнес-центры разного уровня, находящиеся на территории заказника, предлагают жителям района всевозможные способы поддержания физической формы. В окружении FIVE TOWERS созданы все условия для активного образа жизни — здесь делают первые шаги в спорте новички, тренируются профессиональные спортсмены и готовятся к громким победам чемпионы.



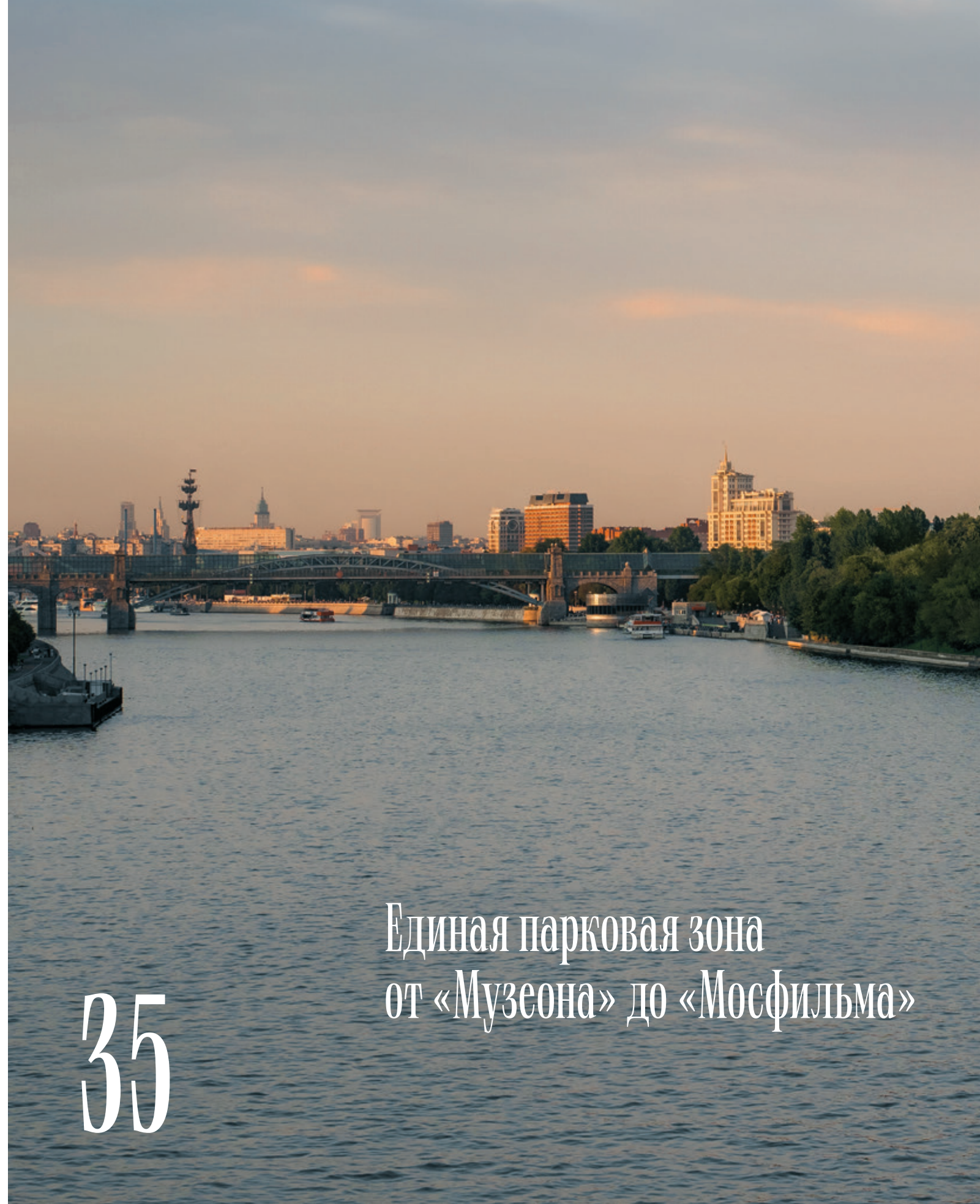
FIVE TOWERS — ОКРУЖЕНИЕ

Изумрудный парковый пояс начинается от памятника Петру I — масштабного сооружения на искусственном острове в акватории Москвы-реки, вблизи парка искусств «Музеон» на Крымской набережной.

«Музеон» — крупнейший в России парк скульптуры под открытым небом, на территории которого расположено здание Центрального дома художника. Садовое кольцо отделяет «Музеон» от легендарного парка Горького. Величественная арка главного входа в парк культуры и отдыха — еще один символ эпохи сталинского ампира.

35

Единая парковая зона
от «Музеона» до «Мосфильма»



500 ГЕКТАРОВ ПАРКОВ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ



Неспешно прогулявшись по партерной части «Музеона», вы входите в Нескучный сад. Вдоль Андреевских прудов проходите на территорию «Воробьевых гор», вдыхая чудесный аромат леса. С правой стороны крутого берега реки перед вами открывается вид на один из крупнейших горнолыжных комплексов Москвы для занятий зимними видами спорта. Отсюда можно подняться по грунтовым дорожкам через Большой газон МГУ наверх, к университету, и попасть в Ботанический сад на Ленинских горах или пересечь Москву-реку по канатной дороге. Любуясь урбанистическими пейзажами и серебристой лентой реки, вы оказываетесь в зеленом оазисе «Лужников».



История крупнейшего пейзажного парка начинается в 1728 году, когда князь Трубецкой приобрел участок на правом берегу Москвы-реки. Усадьбу прозвали «Нескучной» — князь любил устраивать пышные балы и приемы, быстро сделавшие место популярным среди столичной знати. По соседству с Трубецким в середине XVIII века обосновался меценат и промышленник Демидов, который построил роскошный дворец с ландшафтным парком, каменными оранжереями, прудом и зоопарком. Долгое время имением владел граф Орлов. В период с 1832 по 1842 годы император Николай I приобрел земли Орловых и близлежащие усадьбы, объединил их и подарил супруге Александре Федоровне. Усадьба получила новое название — Александрия.

Сегодня Нескучный сад – историческая часть ЦПКиО им. Горького, излюбленное место прогулок москвичей и гостей столицы.



БЛИЗОСТЬ К ПРИРОДЕ
В САМОМ ЦЕНТРЕ
МЕГАПОЛИСА — ПРИВИЛЕГИЯ
РЕЗИДЕНТОВ FIVE TOWERS

FIVE TOWERS — СЕРВИСЫ

Добро пожаловать во вселенную, где ваши желания и представления о комфорте обретают форму.

COFFEE SHOP & BAKERY

Насладитесь ароматным кофе и свежей выпечкой не покидая пределы дома — удобный сервис заказа и доставки сэкономит время и позволит вкусно начать день.

WINE SHOP & BAR

Выберите вино для вашей коллекции по рекомендации профессиональных сомелье и ощутите неповторимый вкус изысканного напитка в уютной атмосфере бара.

BEAUTY BAR

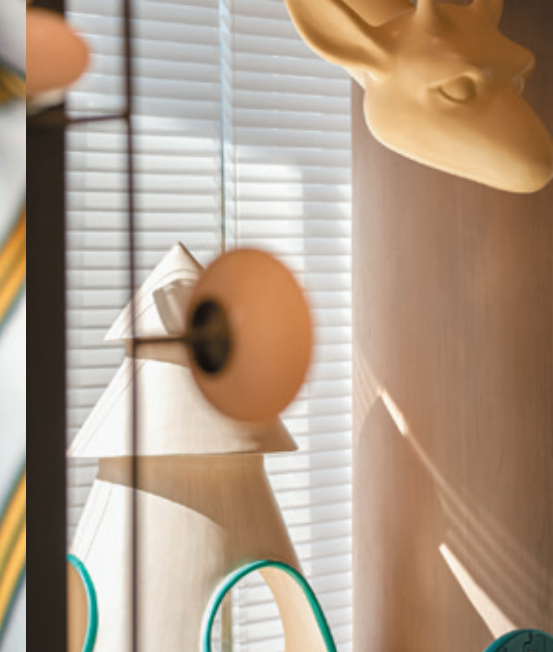
Ощутите умиротворение с первых секунд пребывания в салоне. Заботливые руки специалистов позволят вам расслабиться и погрузиться в волшебный мир красоты.

FITNESS AREA

Составьте свою индивидуальную программу тренировок и двигайтесь к намеченной цели.

KIDS CLUB

Сосредоточьтесь на своих делах, пока ребенок познавательно проводит время в безопасном пространстве с квалифицированными педагогами.



ВОПЛОЩЕНИЕ ИДЕАЛЬНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ СОВРЕМЕННОГО ЧЕЛОВЕКА



SKY CLUB 49

Проведите деловые переговоры и приватные встречи в клубном пространстве с террасой на 49-м этаже небоскрёба.

CONCIERGE 24/7

Почувствуйте себя гостем президентского люкса с круглосуточным консьерж-сервисом, который решает любые бытовые и организационные вопросы.

WORK & READ SPACE

Отдохните с любимой книгой или плодотворно поработайте в полной концентрации в камерной библиотеке для резидентов комплекса.

SELF STORAGE

Храните личные вещи и сезонный спортивный инвентарь в индивидуальных боксах — комфортное и современное решение.

FIVE TOWERS — КВАРТИРЫ

Цените вы уединение или любите принимать гостей, проводите весь день на работе или предпочитаете как можно реже покидать свой уютный дом — FIVE TOWERS поддерживает ваши индивидуальные представления о комфорте.

Эргономичные планировочные решения квартир разработаны совместно с лучшими практикующими дизайнерами: студией интерьеров Лейлы Улуханли и архитектурной студией VSA. Здесь всё продумано до мелочей: шкафы и гардеробные при входе, комнаты правильной формы, грамотное зонирование с расположением мастер-спальни вдали от общих пространств, достаточное количество вспомогательных помещений (гардеробных, санузлов, постирочной) для комфортной жизни.

45

Вариант дизайн-решения
от VYAZMINOVA&SELVINSKY
ARCHITECTS (VSA)

В премиальном небоскрёбе предусмотрено 596 квартир с предчистовой отделкой и 87 типов эргономичных планировок под любые запросы и сценарии проживания: от 1 до 5 комнат, от 38 до 252 кв. м, эксклюзивные форматы с террасами, панорамными гостиными, роскошные пентхаусы и квартиры с каминами.

от 38 до 64 м²

1-комнатные квартиры

от 60 до 84 м²

2-комнатные квартиры

от 87 до 115 м²

3-комнатные квартиры

от 106 до 147 м²

4-комнатные квартиры

Роскошные пентхаусы, квартиры
с террасами и панорамными гостиными

47

В КВАРТИРАХ FIVE TOWERS ПРЕДУСМОТРЕНА ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Собственникам остается только приятная творческая часть ремонта: выбор финишной отделки стен и напольных покрытий, техники, мебели и декоративных элементов с возможностью адаптации планировочного решения под различные сценарии проживания.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ

- Грунтование стен из газобетонных блоков и бетонных поверхностей в белый цвет.
- Устройство межкомнатных перегородок из гипсокартонных листов с последующим грунтованием в белый цвет.
- Выполнение выравнивающей стяжки пола.
- Выполнение обмазочной гидроизоляции пола санузлов.
- Установка входной двери, светопрозрачных конструкций, оконной фурнитуры.

Электрические инженерные системы:

- Установка временного внутриквартирного электрического щита.
- Установка слаботочного щита с радиорозеткой.
- Монтаж систем пожарной сигнализации и системы речевого оповещения.

Механические инженерные системы:

- Разводка труб системы отопления.
- Установка радиаторов системы отопления.
- Устройство точки подключения для вентиляционных коробов (вытяжка) в ванных комнатах, с/у, кухне.
- Устройство точки подключения ГВС и ХВС и установка узлов учета горячего и холодного водоснабжения.
- Монтаж вертикальных трубопроводов или стояков канализации.





Вариант дизайн-решения
от VYAZMINOVA&SELVINSKY
ARCHITECTS (VSA)



Вариант дизайн-решения
от Leyla Uluhanli Interiors

Воплотите стильные идеи для интерьера и ремонта квартиры с предчистовой отделкой. Студия дизайна Лейлы Улуханли и VSA Studio разработали стильные и атмосферные концепты для квартир в FIVE TOWERS. Визуализации подчеркивают возможности эргономичных планировок в премиальном небоскрёбе.



Вариант дизайн-решения
от VYAZMINOVA&SELVINSKY
ARCHITECTS (VSA)

УНИКАЛЬНЫЕ ЛОТЫ

На 71–75-м этажах комплекса расположены редкие форматы квартир до 252 кв. м. Здесь предусмотрена возможность установки камина, который создает неповторимую атмосферу размеренной загородной жизни и согревает теплом живого огня. Просторные гостиные со вторым светом позволяют воплотить в жизнь современные дизайнерские решения. Из роскошных резиденций комплекса открываются фантастические виды на исторический центр Москвы, зеленые парки и знаковые достопримечательности столицы.

Эксклюзивные квартиры с террасами запланированы на 3-м, 49-м, 63-м и 71-м этажах небоскреба **FIVE TOWERS**.

Здесь вы ощущаете себя на высоте, где весь мир у вас на ладони.



53

FIVE TOWERS — ТЕХНОЛОГИИ И ИНЖЕНЕРИЯ

Инженерия и технологическое наполнение небоскрёба включают в себя современную противопожарную систему, круглосуточное видеонаблюдение, систему очистки воды, автоматизированную систему управления и диспетчеризации, а также WiFi-покрытие на всей территории комплекса.

Технические решения в FIVE TOWERS позволяют установить индивидуальные климат-системы.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень контроля доступа на территорию и безопасность резидентов.

Паркинг оборудован инновационными системами быстрого распознавания номеров и видеофиксации движения на всей территории, а также зарядными станциями повышенной мощности для электромобилей. Предусмотрены специальные места для мотоциклов и скутеров.

10 бесшумных высокоскоростных лифтов работают со скоростью до 8 м/с. Среднее время ожидания составит 30-40 секунд.



FIVE TOWERS — КОМАНДА



OLEG KLODT ARCHITECTURE & DESIGN (O&A LONDON)

Гранд-лобби, камерная библиотека с камином и лифтовые зоны FIVE TOWERS созданы международным дизайн-бюро Олега Клодта, портфолио которого включает десятки частных резиденций и квартир в элитных домах Москвы, Санкт-Петербурга, Лондона, Амстердама и Барселоны, а также интерьеры отелей, ресторанов и магазинов. Oleg Klodt Architecture & Design входит в список лучших дизайн-бюро России по версии журнала AD Russia.



МК 3

Проектное бюро с французскими корнями «МК 3» более 25 лет разрабатывает концепции, проектной и рабочей документации для жилых, общественных, административных, промышленных, логистических, коммерческих и культурных объектов. Бюро обладает экспертизой, основанной на международном и российском опыте, и является лидером цифрового проектирования в нашей стране.



LEYLA ULUHANLI INTERIORS

Студия интерьеров Лейлы Улуханли завоевала авторитет мастерской по созданию безупречных пространств. Авторству студии принадлежат изысканные и элегантные дома в Москве, Санкт-Петербурге, Баку и Лиссабоне. Студия создает изящные и гармоничные интерьеры, сочетая актуальные тенденции с проверенными временем традициями.



VYAZMINOVA & SELVINSKY ARCHITECTS (VSA)

Основанная Иваном Сельвинским и Екатериной Вязьминовой дизайн-студия VSA специализируется на работах в сфере архитектурного проектирования и создания интерьеров. Проекты VSA известны как в России, так и за ее пределами. Студия является лауреатом многих профессиональных выставок и конкурсов.



UTRO

Автор концепции благоустройства территории FIVE TOWERS — отмеченное многими престижными наградами и являющееся экспертом в области благоустройства общественных пространств и ревитализации исторических зданий бюро UTRO. Экспертиза бюро — игровые пространства, природоподобные решения, реализация сложных технических решений и комплексный подход к проектам.

FIVE TOWERS

Офис продаж

Рыбников пер., д.1

Адрес объекта

5-й Донской проезд вл.21, к.6

Телефон

8 499 957 87 01

Сайт

thefive.ru

Информация, размещенная в данном материале, носит справочный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, договором, гарантией, каким-либо соглашением между ООО СЗ «5 Донской» (далее по тексту — Компания) и получателем информации. Материал предназначен для предоставления общей информации о Компании и реализуемых Компанией проектах. Для уточнения информации об объекте, его характеристиках, стоимости и других деталях необходимо обратиться в офис продаж жилого комплекса FIVE TOWERS («Файв Тауэрс») по адресу: Рыбников пер., д. 1.

ООО СЗ «5 Донской» сохраняет за собой право вносить любые изменения в изображения и информацию без какого-либо уведомления или иных обязательств со своей стороны. Проектная декларация жилого комплекса FIVE TOWERS («Файв Тауэрс») размещена на сайте <https://наш.дом.рф>.

© ООО СЗ «5 Донской». Все права защищены. Издание — 6 от 10.06.2025 г.

Вся информация, размещенная в материале, охраняется в соответствии с законодательством РФ об авторском праве и не подлежит использованию кем-либо в какой бы то ни было форме, в том числе воспроизведению, распространению, переработке, не иначе как с письменного разрешения ООО СЗ «5 Донской».



FIVE
TOWERS