

# THE FIVE

НЕБОСКРЁБ НА ЛЕНИНСКОМ





# БЛИЗКИЕ ГОРИЗОНТЫ

THE FIVE. НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ



5

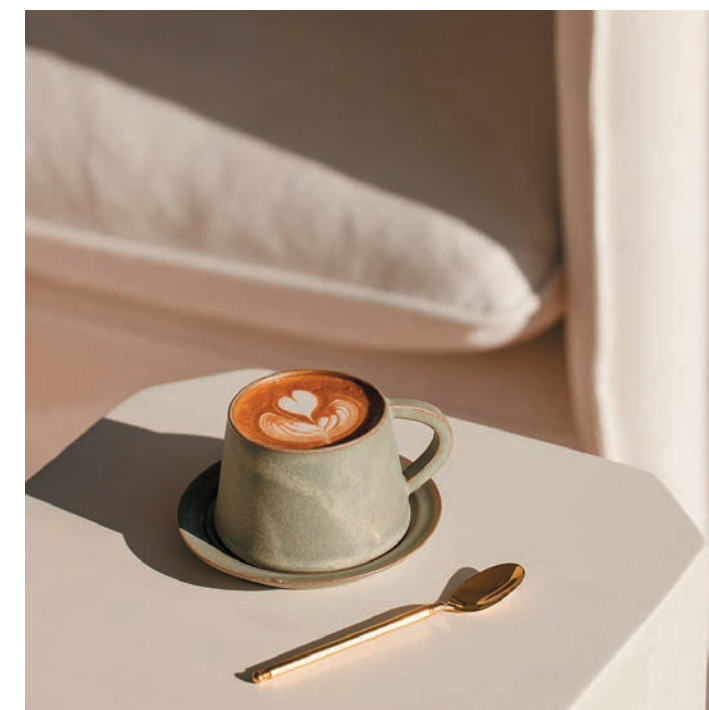
THE FIVE – величественный небоскреб на Ленинском проспекте, расположенный у излучины Москвы-реки, в окружении архитектурных символов и самых красивых парков города.



# THE FIVE – ПЯТЬ ЗВЕЗД ВАШЕГО КОМФОРТА



THE FIVE поражает воображение уникальными панорамными видами, монументальной роскошью и совершенством форм. Фантастический сплав престижа, уносящего к далеким звездам, и комфорта, окутывающего теплом любимого дома, превращает вас в капитана в элегантном халате и мягких тапочках, с чашкой ароматного кофе в руке, стоящего у иллюминатора межгалактического корабля.





# THE FIVE — ОТРАЖЕНИЕ СТАТУСА В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Роскошные текстуры, завораживающие виды, тонкие ароматы, мягкий саунд-дизайн, изысканный вкус — истинная гармония чувств возможна только там, где вы дома.



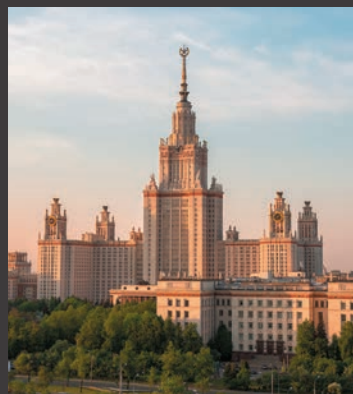
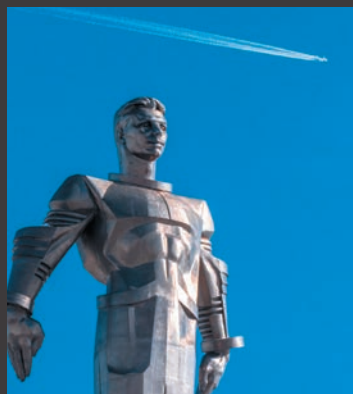
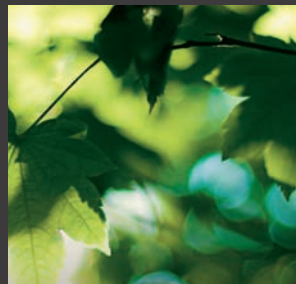
THE FIVE. НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ



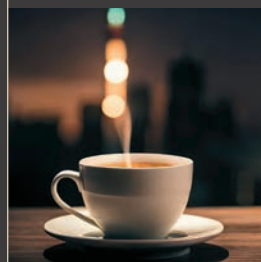
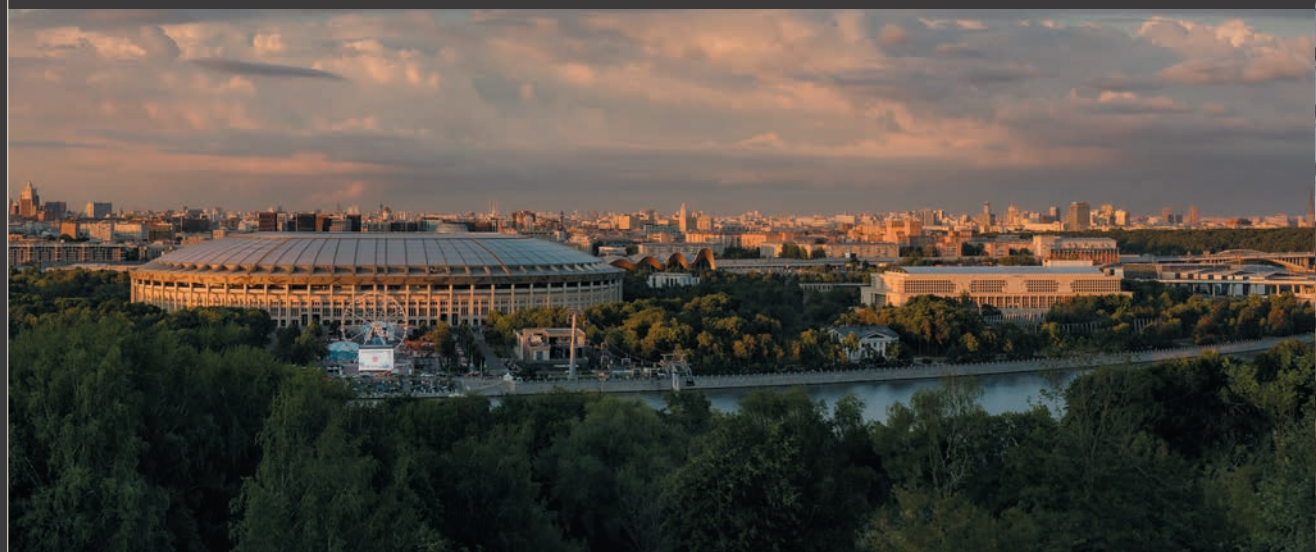
Ваш любимый дом — олицетворение безопасности и уюта, место, в котором можно укрыться от суеты мегаполиса, расслабиться и наслаждаться жизнью. Отдыхать с друзьями, работать, заниматься спортом, проводить время в кругу семьи, заново познавать мир вместе со своими детьми, раскрывая их таланты и развивая способности, — все необходимое для этого есть внутри THE FIVE.







# THE FIVE – ОПРЕДЕЛЯЯ БУДУЩЕЕ ИСТОРИИ





# THE FIVE – АРХИТЕКТУРА

THE FIVE – ультрасовременное, высокотехнологичное здание, идеальный синтез стилей культовых высоток Москвы и небоскребов Нью-Йорка.

THE FIVE соединяет традиции американского ар-деко и советского монументального классицизма, переосмыслив каноны мировой архитектуры и поместив их в актуальный контекст.

THE FIVE принимает эстафету у легендарных московских высоток середины прошлого века, занимая место в ряду знаковых визуальных ориентиров столицы, формируя будущий облик города и олицетворяя мощь, величие, прогресс – понятия, вновь ставшие актуальными для современной России.

**THE FIVE.** НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ

13







# THE FIVE – ЛОББИ

Молочная нежность бархата, темный шоколад дерева, яркий глянец мрамора, тусклый блеск латуни – авторская трактовка гранд-лобби от архитектурного бюро Олега Клодта переносит эстетику интерьеров первой половины XX века в реалии современности.

Панорамные окна и огромные зеркала наполняют лобби светом, а высокие потолки создают впечатление невероятного объема пространства.

**THE FIVE.** НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ

15







Респектабельность, вдохновленная знаменитыми небоскребами и роскошными отелями.

Мягкие округлости кресел повторяют формы изящных светильников в абажурах ручной работы, вертикали каскада люстры подчеркивают строгую геометрию линий белоснежного панно, бесшумные лифты плавно скользят сквозь облака к просторным квартирам.

«Где бы вы ни находились внутри,  
вы ощущаете масштаб и роскошь здания»

Олег Клодт,  
автор интерьеров проекта



# THE FIVE – ВИДЫ

Величественная панорама, открывающаяся из окон вашей квартиры, завораживает: легендарные сталинские высотки, горящие золотом башни Президиума РАН, сверкающий серебром диск Большой спортивной арены, стрелы мостов и зеркала «космических кораблей» делового центра «Москва-Сити».

Зеленое ожерелье Лужников, голубой серпантин Москвы-реки, крутые террасы Воробьевых гор, жемчужина Нескучного сада – можно бесконечно любоваться живописным пейзажем, но стоит совершить прогулку по набережной, и вы станете частью этой картины.

**THE FIVE.** НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ



# 19



# МОСКВА КАК НА ЛАДОНИ

Ярким акцентом на масштабном полотне выступает эффектно устремленный вверх 52-метровый шпиль Главного корпуса МГУ, венчающий линию горизонта на западе.

Золотые купола над «храмом науки» придают классической картине современный акцент, превращая ее в произведение, достойное галереи памятников постмодерна.

Москва лежит перед вами как на ладони во всем блеске своей многовековой истории. В смешении культур, эпох и стилей скрыта таинственная гармония, секрет магической притягательности столицы.

THE FIVE. НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ

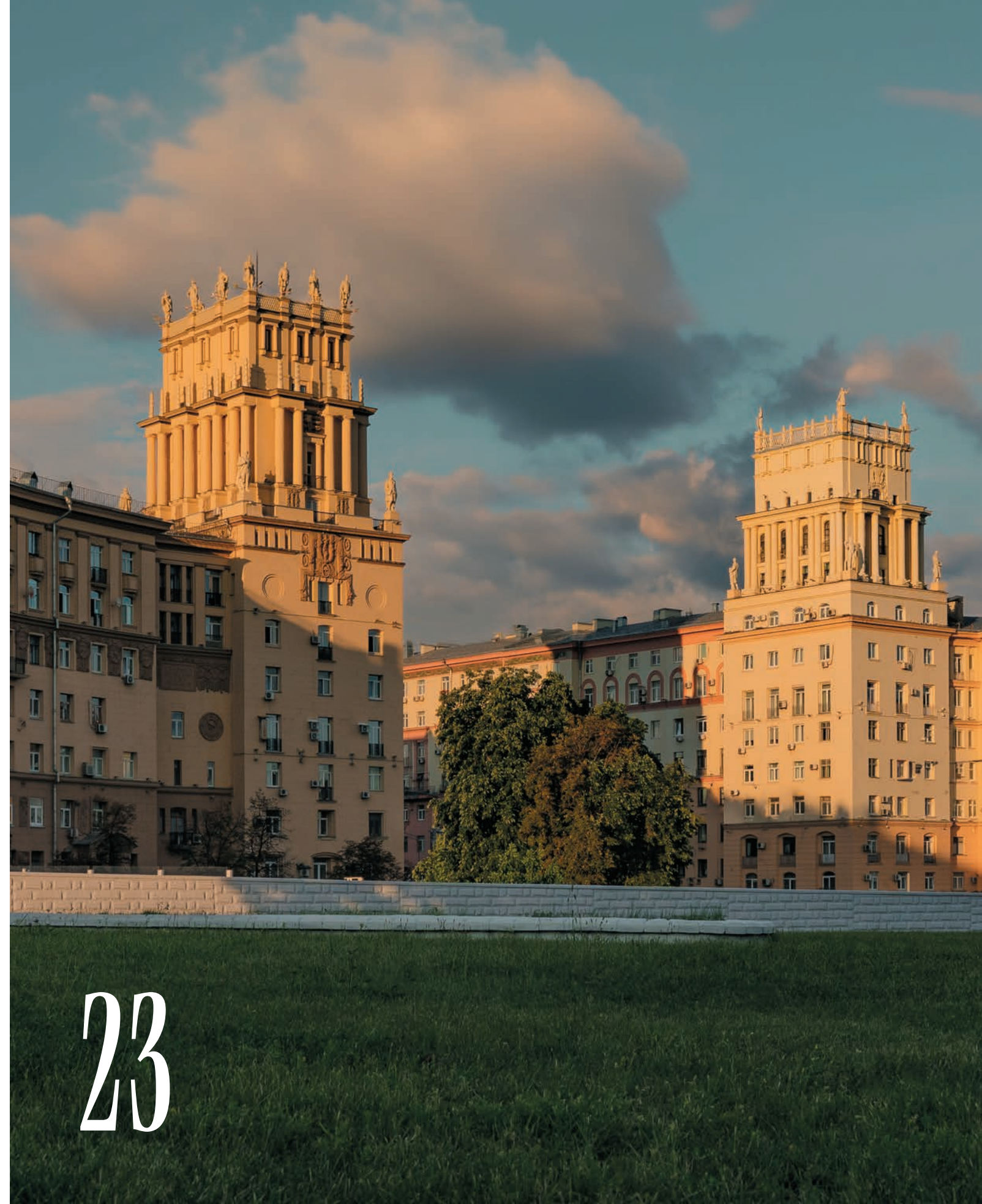




Небо меняет краски, закаты сменяются рассветами — день за днем вы наслаждаетесь сценическими видами любимого города. Лучи заходящего солнца играют на гранях небоскребов Сити, подсвечивают круг Большой арены и озаряют силуэт здания университета.

Утром Ленинский проспект унесет вас в центр, чтобы вечером вернуть обратно в **THE FIVE**, к мерцающим за окнами огням и нежным акварелям очередного восхода.

**THE FIVE.** НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ





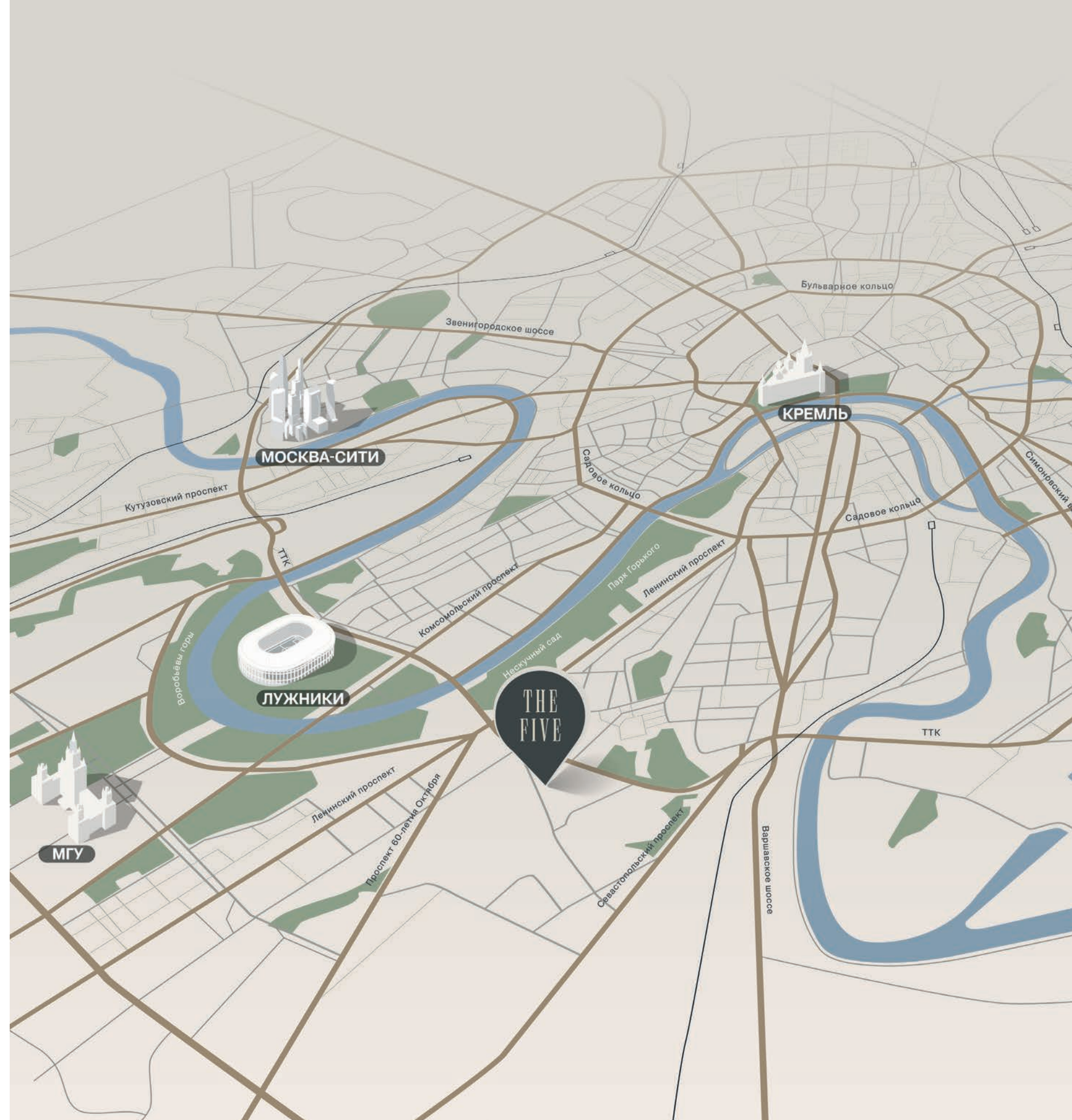
# THE FIVE – РАСПОЛОЖЕНИЕ

THE FIVE предоставляет резидентам широкие возможности доступа к городской инфраструктуре, спортивным сооружениям, местам отдыха и достопримечательностям.

Какое бы направление вы ни выбрали, THE FIVE предлагает удобный старт.

Линия Ленинского проспекта переходя в улицу Большую Якиманку с одной стороны и в Киевское шоссе с другой, соединяет Кремль и аэропорт Внуково, а развязка на площади Гагарина выводит на Третье транспортное кольцо.

THE FIVE. НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ





# ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ

5

МИНУТ

до метро  
«Ленинский  
проспект»

7

МИНУТ

до станции МЦК  
«Площадь  
Гагарина»

15

МИНУТ

до 500 га парков

18

МИНУТ

до Донского  
монастыря





29

THE FIVE. НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

2

МИНУТЫ  
до ТТК

6

МИНУТ  
до Садового  
кольца

7

МИНУТ  
до площади  
Гагарина

8

МИНУТ  
до Лужников

10

МИНУТ  
до Главного  
здания МГУ  
им. М. В. Ломоносова

11

МИНУТ  
до ММДЦ  
«Москва-Сити»



# ФАНТАСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ, СТАВШИЕ ОБРАЗОМ ЖИЗНИ



33



# THE FIVE – ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Спорт

- 1 World Class Тульская
- 2 World Class Хамовники
- 3 Московский городской гольф-клуб
- 4 Спортивный комплекс «Лужники»
  - Аквапарк «Лужники»
  - Crocus Fitness «Лужники», премиум-клуб в Хамовниках
  - Академия бокса
- 5 Акватория Зил – открытый бассейн
- 6 Олимпийский центр синхронного плавания
- 7 Футбольная академия «Динамо» им. Л. И. Яшина
- 8 Paris Saint-Germain Academy Russia
- 9 Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой
- 10 Спортшкола олимпийского резерва №49 «Тринта»

Красота и здоровье

- 11 SPA Lounge
- 12 Спа-салон QuintesSense – центр ресурсных состояний
- 13 Салон красоты Prive7 Academy
- 14 Клиника «Медси» на Ленинском проспекте
- 15 Многопрофильная клиника «Медпрайм» Якиманка
- 16 Поликлиника ФНПР

Детство

- 17 «Большая Черепаха»
- 18 Школа № 192
- 19 Филипповская школа (начальные классы)
- 20 Apple Tree Nursery School, английский детский сад
- 21 Частный детский сад Playschool
- 22 Elite Kid's Club, частный детский сад
- 23 Детский сад № 53
- 24 Школа № 196
- 25 Лицей № 1580
- 26 Школа № 57
- 27 Детский сад № 1500
- 28 «Интерактивное Детство» – центр раннего развития

Университеты и вузы

- 29 РГУ нефти и газа (НИУ) имени И. М. Губкина
- 30 Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова
- 31 Высшая школа экономики – Высшая школа бизнеса

- 32 Московский государственный институт международных отношений
- 33 РАНХиГС

Парки и сады

- 34 Нескучный сад
- 35 Парк Горького
- 36 «Музеон»
- 37 Воробьевы горы
- 38 Новодевичий монастырь
- 39 Лесопарк «Березовые аллеи»
- 40 Лужники
- 41 Ботанический сад
- 42 Донской монастырь
- 43 Парк у пруда Бекет
- 44 Ботанический сад Дворца пионеров

Продукты

- 45 Усачевский рынок
- 46 Черемушкинский рынок
- 47 Даниловский рынок

Культура

- 48 Музей ар-деко
- 49 Музей современного искусства «Гараж»
- 50 Дарвиновский музей
- 51 Новая Третьяковка
- 52 Московский государственный музей С. А. Есенина
- Московский государственный академический Детский музыкальный театр им. Н. И. Сац
- 54 Данилов монастырь
- 55 Усадьба Трубецких
- 56 Новодевичий монастырь
- 57 Большой Московский государственный цирк
- 58 Шуховская башня
- 59 Московский Кремль
- 60 Дом культуры «ГЭС-2»
- 61 Государственная Третьяковская галерея
- 62 Государственный музей изобразительных искусств имени А. С. Пушкина
- 63 Храм Христа Спасителя

Транспорт

- 64 Киевский вокзал





# НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ

Золотые купола в стиле постмодернизма венчают белые башни Президиума РАН, институты и филиалы которой разбросаны по всей России, однако десятки важнейших структурных подразделений Академии наук расположены на Ленинском проспекте и в его окрестностях.

Блестящие возможности обеспечены не только для академической элиты, но и для абитуриентов, студентов и аспирантов.

Созвездие лучших вузов страны – МГИМО, РТУ МИРЭА, МИСиС, РАНХиГС, ВШЭ, РЭУ, РУДН, МТИ, РГУ нефти и газа, – сверкающее на карте вокруг небоскреба **THE FIVE**, украшает яркая звезда Главного корпуса МГУ.

Двери престижных институтов открыты перед выпускниками школ района. Бауманская инженерная школа № 1580 входит в топ-20 рейтинга школ по количеству поступивших в ведущие вузы страны, в Университетской математической школе со 2-го по 11-й класс проводятся дополнительные занятия с преподавателями из МГУ, Экономический лицей при РЭУ осуществляет прием детей с 8-го класса и готовит к поступлению в экономические институты.

В число лучших частных школ России входят лицей «Воробьевы горы», билингвальная English Nursery & Primary School и Пироговская школа – одна из первых частных школ столицы, основанная в 1989 году.

Легко поступить в зарубежные вузы позволяет своим воспитанникам частная школа «Галилей», где готовят к экзаменам на Business English Certificate (BEC), а часть предметов ведется на английском языке.

Государственные и частные детские сады – «Пупсан», Smile Fish, «Горница-Узорница», «Обыкновенное чудо» и «Интеграл» – готовят ребенка к школе, а также обучают иностранным языкам, развивают физические способности и раскрывают художественные таланты малышей.

**THE FIVE.** НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ





# БИЗНЕС И УПРАВЛЕНИЕ

Серебристые ракеты башен «Москва-Сити» перекликаются с титановой стелой, установленной в честь пионера освоения космоса – Юрия Гагарина на одноименной площади, простирающейся прямо у подножия **THE FIVE**.

Эпоха покорения звёздного пространства стала историей, сегодня в деловом центре штурмуют вершины карьерного роста.

Управление информационными потоками страны будет осуществляться из новой штаб-квартиры «Яндекс», расположенной на улице Косыгина, в пятнадцати минутах езды от **THE FIVE**.





# СПОРТ И ФИТНЕС



Лучи солнца, отражаясь от диска Большой спортивной арены крупнейшего в Европе спортивно-развлекательного комплекса «Лужники», напоминают языки пламени олимпийского огня, который зажигали всего пять раз за почти 70-летнюю историю комплекса.

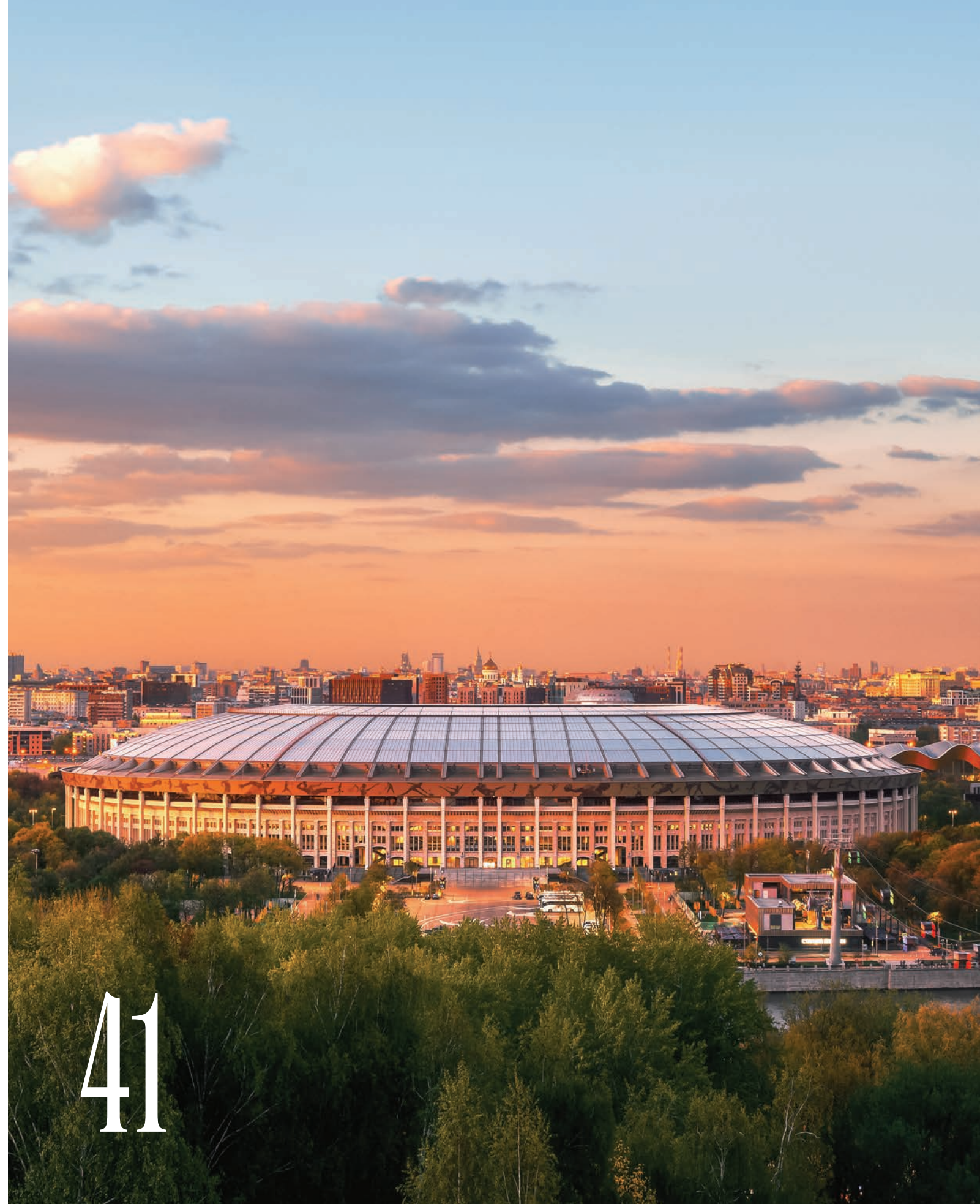
Множество объектов включены в структуру «Лужников»: футбольные поля и теннисные корты, беговые дорожки и воркаут-площадки, спортивные залы и фитнес-клубы, аквакомплекс с пятью разными бассейнами, школой дайвинга и серф-центром, спа-зона, скалодром, зимний каток, академия бокса и центр художественной гимнастики, салоны красоты, рестораны и магазины.

По другую сторону реки находится комплекс «Воробьевы горы» с уникальной горнолыжной инфраструктурой, большим, 72-метровым трамплином, канатной дорогой, центром пляжных видов спорта, кафе, музеями и аттракционами.

Коллекция фитнес-центров разного уровня – World Class, Power Style, Smart Fits, Point, Escalada, City Squash и другие клубы – предлагает жителям района всевозможные способы поддержания физической формы.

В окружении **THE FIVE** созданы все условия для активного образа жизни – здесь делают первые шаги в спорте новички, тренируются профессиональные спортсмены и готовятся к новым победам чемпионы.

**THE FIVE.** НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ





# КАФЕ И РЕСТОРАНЫ



В окрестностях Ленинского проспекта вы можете совершить увлекательное гастрономическое путешествие. Ресторан Buyabes готов открыть вам аппетитный мир морских деликатесов, Angelo – порадовать итальянской и японской кухней, Logros – европейской классикой и охотничьими изысками, Мацони – дарами солнечной Грузии, Ривьера – бонусом абхазского раздела в основном меню. Бар John Donn, пиццерия Bocconcino, стейк-хаус Goodman, винотека SimpleWine – все, что вы любите и к чему привыкли, находится рядом с вами. Разнообразные заведения, от уютных кафе с авторскими интерьерами до многолюдных фудкортв Даниловского и Черемушкинского рынков с ярким калейдоскопом напитков и блюд, каждый день ждут вас, и только ваше настроение определяет, куда вы отправитесь сегодня.



# THE FIVE – ОКРУЖЕНИЕ

Изумрудный парковый пояс начинается от памятника Петру I – масштабного сооружения на искусственном острове в акватории Москвы-реки, у здания Императорского яхт-клуба, с парка искусств «Музеон» на Крымской набережной.

«Музеон» – крупнейший в России парк скульптуры под открытым небом, в центре которого возвышается здание ЦДХ. Работы известных соцреалистов – Евгения Вучетича, Веры Мухиной, Сергея Меркурова, Леонида Шервуда, Залмана Виленского, – а также шестидесятников, авангардистов и нонконформистов украшают идущие вдоль аллеи газоны.

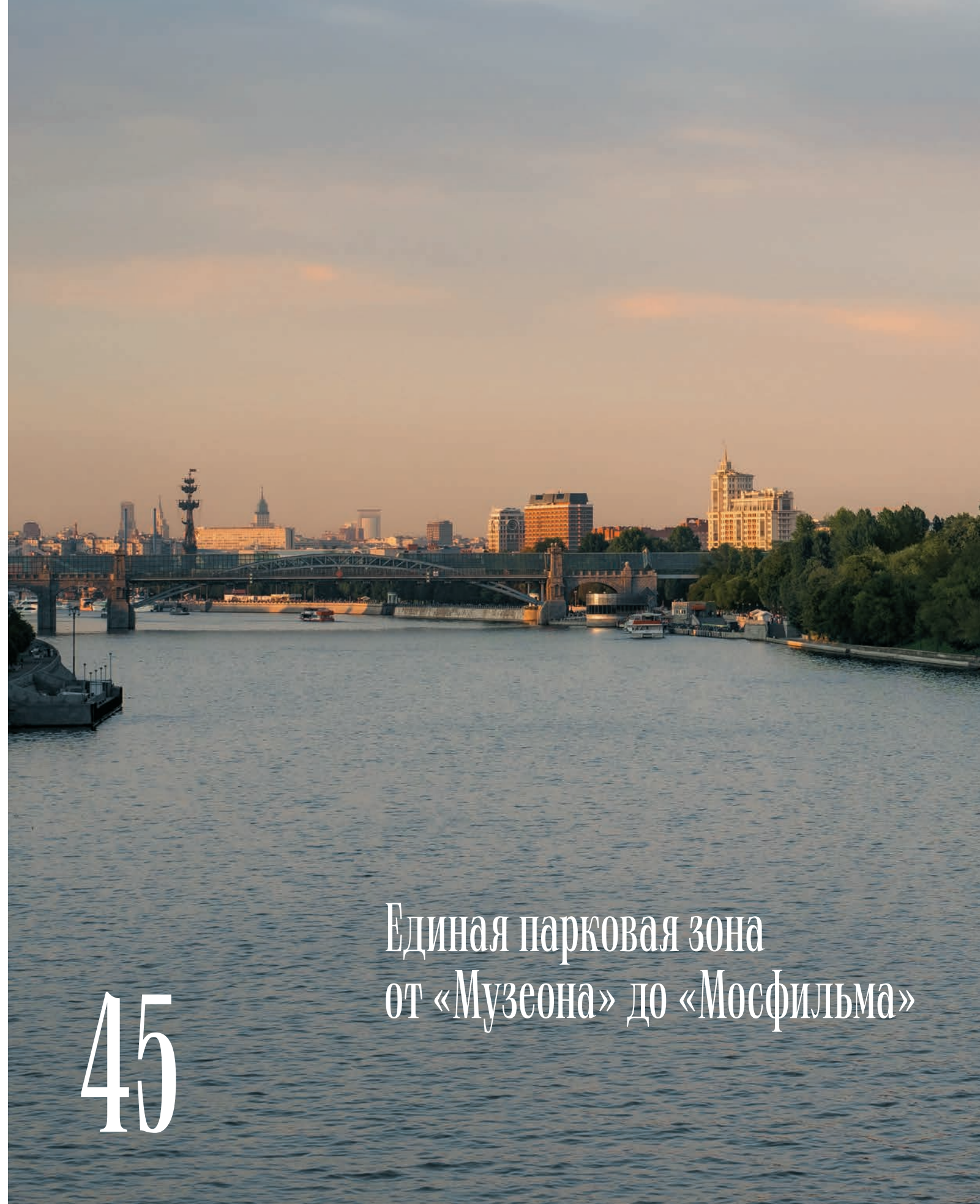
Садовое кольцо отделяет «Музеон» от легендарного парка Горького. Пройдя по пешеходному переходу-вернисажу, где художники, еще не ставшие классиками, продают свои работы, вы окажетесь перед величественной аркой главного входа в парк – еще одним символом эпохи сталинского ампира.

В пилонах арки расположены музей истории парка и сувенирный магазин, а наверху – панорамная смотровая площадка.

THE FIVE. НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ

45

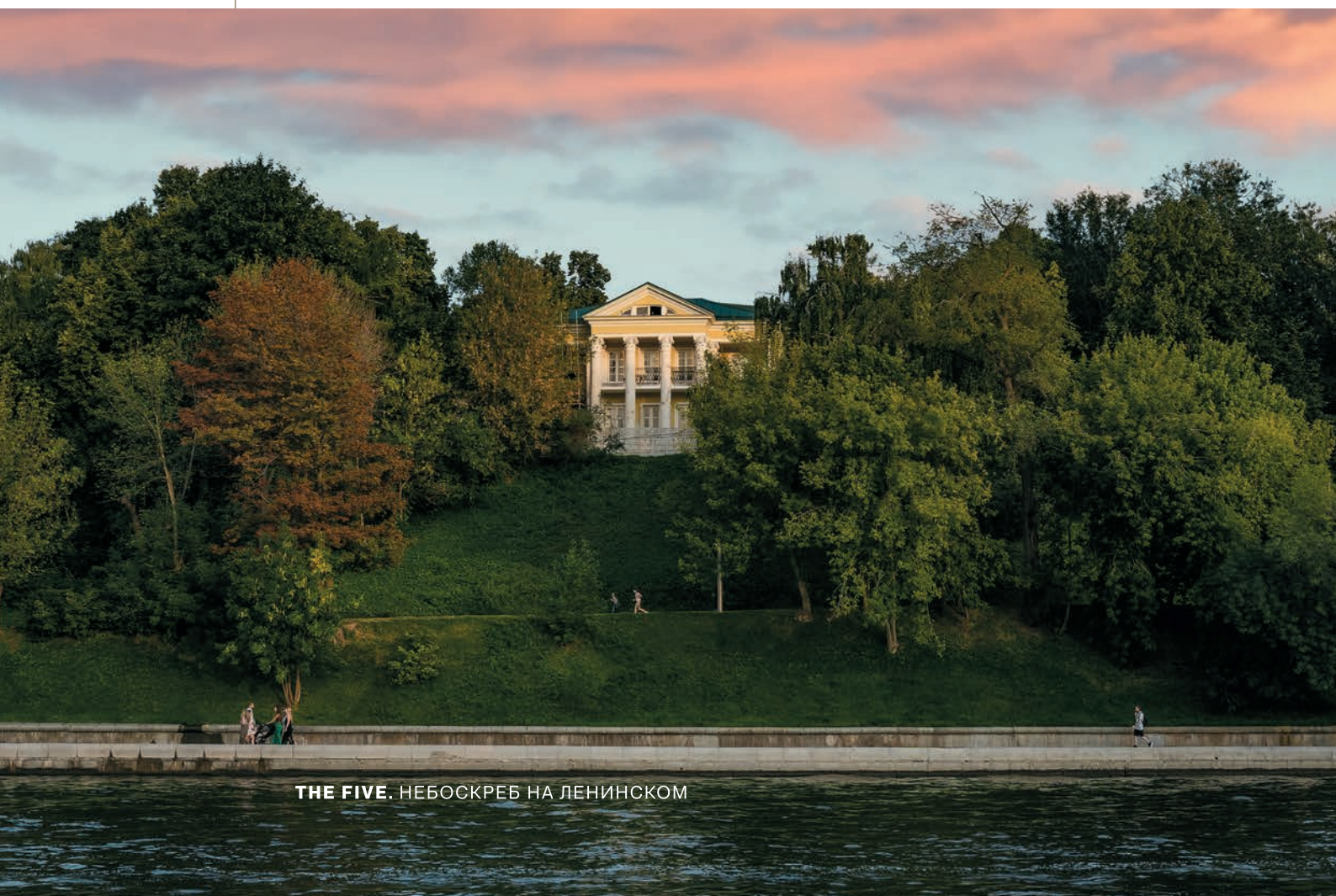
Единая парковая зона  
от «Музеона» до «Мосфильма»





# 500 ГЕКТАРОВ ПАРКОВ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Неспешно прогулявшись по партерной части парка и насладившись программой светомузыкального фонтана, минуя Голицынский пруд и Зеленый театр, вы входите в Нескучный сад, бережно хранящий секреты множества романтических историй.



THE FIVE. НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ



Извилистые тропинки приведут вас к Летнему домику графа Орлова, охотничьему павильону XVIII века – месту съемок знаменитой телеигры «Что? Где? Когда?» и выведут к зданию РАН. Пройдя вдоль Андреевских прудов, вы окажетесь на территории уникального природного заказника «Воробьевы горы». Вдыхая аромат заповедного леса – единственного близкого к центру Москвы, по крутому склону правого берега вы дойдете до горнолыжного спортивного комплекса. Отсюда вы сможете подняться по грунтовым дорожкам через Большой газон МГУ наверх, к университету, и попасть в Ботанический сад на Ленинских горах или пересечь Москву-реку по канатной дороге, любуясь урбанистическими пейзажами из окон кабины фуникулера, и оказаться в зеленом оазисе Лужников.





# НЕСКУЧНЫЙ САД

История крупнейшего пейзажного парка начинается в 1728 году, когда князь Трубецкой приобрел участок на правом берегу Москвы-реки для того, чтобы обустроить фамильное имение.

Усадьбу прозвали «Нескучной» – князь любил устраивать пышные балы и приемы, быстро сделавшие место популярным среди столичной знати.

По соседству с Трубецким в середине XVIII века обосновался меценат и промышленник Демидов. Свой участок он разделил на прямоугольные террасы. На верхней установил роскошный дворец, чуть ниже разместил каменные оранжереи и боскеты, а на самой нижней – пруд и зоопарк с птицами и зверями, выписанными из Англии и Голландии.

В саду Демидова было представлено более 2000 растений, включая редкие тропические экземпляры. В каменных оранжереях росли пальмы, а в парниках выращивали ананасы и виноград.



После революции сад был передан в общественное пользование и открыт для посещения всеми желающими, в 1928 году – стал частью первого советского парка культуры и отдыха, позже получившего имя писателя Максима Горького.



После смерти Демидова имение перешло к жене князя Вяземского, затем – к графу Орлову и его потомкам.

При Орловых в саду разбили дорожки, насыпали холмы, возвели беседки, устроили купальни и организовали летний театр на 1500 зрительских мест, где наряду с отечественными спектаклями проходили выступления признанных европейских мастеров вокальной и инструментальной музыки.

В 1832 году император Николай I приобрел имение Орловых, присоединил к нему бывшие владения Трубецких, на тот момент принадлежавшие Шаховским, а позже, в 1842 году, и усадьбу князей Голицыных, расположенную между ними.

Нескучный сад, образованный путем слияния трех дворянских усадеб, принадлежал императорской семье до 1917 года.





Сегодня Нескучный сад – историческая часть ЦПКиО им. Горького и излюбленное место прогулок москвичей и гостей столицы.

Продолжая традиции, тут играют в шахматы и ездят верхом, мечтают у Летнего домика графа Орлова и угощают лакомствами почти ручных белок, собирают гербарии из осенней листвы и читают стихи в романтических беседках.

Кроме того, на территории парка есть футбольное поле, теннисные корты, столы для настольного тенниса, воркаут-площадки, школа танцев, кафе и коворкинг.



БЛИЗОСТЬ К ПРИРОДЕ  
В САМОМ ЦЕНТРЕ ШУМНОГО  
МЕГАПОЛИСА – ПРИВИЛЕГИЯ  
РЕЗИДЕНТОВ THE FIVE.



# THE FIVE – СЕРВИСЫ

Добро пожаловать во вселенную, где ваши желания обретают форму,  
где как в зеркале отражаются ваши мечты и представления о комфорте.

**THE FIVE.** НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ





# ВОПЛОЩЕНИЕ ИДЕАЛЬНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ СОВРЕМЕННОГО ЧЕЛОВЕКА



THE FIVE. НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ



Жилая зона в THE FIVE начинается с третьего этажа, первые два занимают общественные пространства и помещения технического назначения.

## COFFEE SHOP & BAKERY

Наше кафе всегда порадует вас любимым кофе, свежим хлебом, ароматной выпечкой и нежными десертами. Для того чтобы выпить чашку эспрессо и насладиться круассаном, не обязательно покидать пределы дома – удобный сервис заказа и доставки позволит сэкономить ваше время и вкусно начать день.

## WINE SHOP & BAR

Винотека – место удивительных эмоций и изысканных сочетаний. Здесь можно не только пополнить свою коллекцию при помощи профессиональных кавистов и сомелье, но и ощутить неповторимый вкус и тонкий аромат хорошего вина за приятной беседой в уютной атмосфере.

## BEAUTY BAR

С первых секунд пребывания в салоне вы почувствуете умиротворение, а заботливые руки специалистов позволят вам отрешиться от повседневности и погрузиться в волшебный мир красоты.





## FITNESS AREA

Вы прирожденный лидер с характером чемпиона, а ваш дом – верный друг и надежный партнер. Кардиотренировки или силовые нагрузки – **THE FIVE** под-держит любой ваш выбор. Составьте свою программу и вместе двигайтесь к цели.



## KIDS CLUB

Детское игровое пространство продумано нами до мелочей специально для того, чтобы дети разного возраста могли интересно проводить время в любую погоду. Спокойно занимайтесь своими делами – ребенок находится под надежным присмотром квалифицированных аниматоров и педагогов.





### SKY CLUB 49

Респектабельный лаундж располагает открытой террасой. Дальние виды, близкие горизонты – с этого ракурса город открывается лишь победителям. Многофункциональное клубное пространство на 49-м этаже с приватным доступом предназначено для уединенного отдыха, общения с друзьями или деловых переговоров.



### CONCIERGE 24/7

Почувствуйте себя гостем президентского люкса – любые бытовые и организационные вопросы решаются словно по мановению волшебной палочки. Отправить вещи в химчистку, провести клининг, найти необходимую информацию, осуществить трансфер, приобрести билеты, оформить пропуск на эксклюзивное мероприятие – обходительный консьерж окажет круглосуточную поддержку, выполняя поручения по первому вашему звонку.



## WORK & READ SPACE

На первом этаже вы можете поработать за компьютером или планшетом, уединившись за отдельным рабочим столом, – ничто не помешает вам сконцентрироваться на важных задачах. Просторная библиотека располагает обширной коллекцией современной и классической литературы – в уютном кресле с любимой книгой вы совершите путешествие через века, отправитесь в будущее или найдете почву для размышлений, черпая идеи в настоящем.





## SELF STORAGE

Мы предоставили часть площадей комплекса под создание индивидуальных боксов, где вы можете хранить личные вещи, сезонный спортивный инвентарь (лыжи, скутеры, сноуборды, велосипеды) и даже малогабаритную технику.



## PARKING

Въезд осуществляется по системе распознавания номеров через автоматический шлагбаум с видеофиксацией доступа. Мастер-планом предусмотрены помещения для отдыха водителей.



# THE FIVE — КВАРТИРЫ

Цените вы уединение или любите принимать гостей, проводите весь день на работе или предпочитаете как можно реже покидать свой уютный дом – THE FIVE поддерживает ваши индивидуальные представления о комфорте.

Эргономичные планировочные решения квартир от 38 до 122 кв. м разработаны совместно с лучшими практикующими дизайнерами: студией интерьеров Лейлы Улуканли и архитектурной студией VSA. Здесь всё продумано до мелочей: шкафы и гардеробные при входе, комнаты правильной формы, грамотное зонирование с расположением мастер-спальни вдали от общих пространств, достаточное количество вспомогательных помещений (гардеробных, санузлов, постирочной) для комфортной жизни.

**THE FIVE.** НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ



65

Вариант дизайн-решения  
от VYAZMINOVA&SELVINSKY  
ARCHITECTS



Благодаря увеличенной площади остекления, высоким потолкам – от 3,1 до 3,4 м (с чистовой отделкой) и наличию окон в санузлах во всех квартирах комплекса много естественного света. В THE FIVE не только 2–3-комнатные квартиры могут быть угловыми, некоторые однокомнатные квартиры раскрывают вид на две стороны. Среди многообразия планировочных решений есть варианты с кухнями, рабочая зона которых расположена у окна. Здесь будет приятно готовить, наслаждаясь панорамами города. Ванная комната с окном станет местом для расслабления и времени для себя.

Всего в небоскребе THE FIVE запланировано 596 премиальных квартир и 87 типов планировочных решений, которые вы можете адаптировать под личные запросы и сценарии проживания.

от 38 до 64 м<sup>2</sup>

1-комнатные квартиры

от 60 до 84 м<sup>2</sup>

2-комнатные квартиры

от 87 до 132 м<sup>2</sup>

3-комнатные квартиры

от 105 до 162 м<sup>2</sup>

4-комнатные квартиры

67



# В КВАРТИРАХ THE FIVE ПРЕДУСМОТРЕНА ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА,

собственникам остается только приятная творческая часть ремонта: выбор финишной отделки стен и напольных покрытий, техники, мебели и декоративных элементов с возможностью адаптации планировочного решения под различные сценарии проживания.

## ОСОБЕННОСТИ WHITE BOX

- Грунтование стен из газобетонных блоков и бетонных поверхностей в белый цвет.
- Устройство межкомнатных перегородок из гипсокартонных листов с последующим грунтованием в белый цвет.
- Выполнение выравнивающей стяжки пола.
- Выполнение обмазочной гидроизоляции пола санузлов.
- Установка входной двери, светопрозрачных конструкций, оконной фурнитуры.

### Электрические инженерные системы:

- Установка временного внутриквартирного электрического щита.
- Установка слаботочного щита с радиорозеткой.
- Монтаж систем пожарной сигнализации и системы речевого оповещения (согласно проекту).

### Механические инженерные системы:

- Разводка труб системы отопления.
- Установка радиаторов системы отопления.
- Устройство точки подключения для вентиляционных коробов (вытяжка) в ванных комнатах, с/у, кухне.
- Устройство точки подключения ГВС и ХВС и установка узлов учета горячего и холодного водоснабжения.
- Монтаж вертикальных трубопроводов или стояков канализации.







Вариант дизайн-решения  
от VYAZMINOVA&SELVINSKY ARCHITECTS



Вариант дизайн-решения  
от VYAZMINOVA&SELVINSKY ARCHITECTS

Мы предлагаем коллекцию эксклюзивных дизайн-решений от наших партнеров – студии интерьеров Leyla Uluhanli Interiors и компании Vyazminova & Selvinsky Architects, с которыми вы сможете обсудить детали возможного сотрудничества.





Вариант дизайн-решения  
от Leyla Uluhanli Interiors

# УНИКАЛЬНЫЕ ЛОТЫ

На 71–75-м этажах комплекса расположены квартиры уникального формата от 80 до 236 кв. м, в том числе двухуровневые пентхаусы. Здесь предусмотрена возможность установки дровяного камина, который создает неповторимую атмосферу размеренной загородной жизни и согревает теплом живого огня. Просторные гостиные со вторым светом позволяют воплотить в жизнь современные дизайнерские решения. Из роскошных резиденций комплекса открываются фантастические виды на исторический центр Москвы, зеленые парки и знаковые достопримечательности столицы.

Эксклюзивные квартиры с террасами запланированы на 3-м, 49-м, 63-м и 71-м этажах небоскреба **THE FIVE**. Здесь вы ощущаете себя на высоте, где весь мир у вас на ладони.

**THE FIVE.** НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ



73

Вариант дизайн-решения от Leyla Uluhanli Interiors





# THE FIVE — ТЕХНОЛОГИИ

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень контроля доступа на территорию – дети могут безопасно гулять и играть во дворе без сопровождения взрослых.

Современные высокоскоростные лифты SJEC с плавным ходом оснащены инновационной системой управления E-com, отвечающей за эффективную эксплуатацию и экономный расход электроэнергии.

**THE FIVE.** НЕБОСКРЕБ НА ЛЕНИНСКОМ



# 75



# ИНЖЕНЕРИЯ

Wi-Fi-покрытие  
на всей  
территории  
комплекса

Автоматизированная  
система управления  
инженерией  
и диспетчеризацией

Инфраструктура  
для установки  
индивидуальной  
климат-системы

Противопожарная  
система

10 бесшумных  
высокоскоростных  
лифтов

Видеонаблюдение

Система  
очистки воды

Возможность  
установки  
интеллектуальной  
системы управления



# THE FIVE – КОМАНДА



## OLEG KLOTZ ARCHITECTURE & DESIGN (O&A LONDON)

Входные группы, лобби и общественные пространства созданы дизайн-бюро, портфолио которого включает десятки частных резиденций и квартир в элитных домах Москвы, Санкт-Петербурга, Лондона, Амстердама и Барселоны, а также интерьеры отелей, ресторанов и магазинов. Главной движущей силой компании выступает творческий тандем ее основателя – архитектора Олега Клотца и руководителя отдела дизайна Анны Агаповой.

Проекты дизайн-бюро отмечены многочисленными наградами: Elle Decoration Award, Гран-при премии Союза архитекторов России «Лучший Интерьер», Andrew Martin Designer of the Year, The SBID International Design Awards, European Property Awards, Interia Awards, бюро также входит в список лучших дизайнеров и архитекторов России по версии журнала AD Russia.

Лаконичное исполнение, элегантный декор, актуальный дизайн, безупречная реализация – визитная карточка бюро O&A London.



## LEYLA ULUHANLI INTERIORS

Студия интерьеров Лейлы Улуханли завоевала авторитет мастерской по созданию безупречных пространств. Авторству студии принадлежат изысканные и элегантные дома Москвы, Санкт-Петербурга, Баку и Лиссабона. Студия создает изящные и гармоничные интерьеры, сочетая последние тенденции с проверенными временем традициями.

Лейла выпускает собственную линию мебели и аксессуаров для дома, а также владеет галереей Uluhanli Gallery, где, помимо мебели ее авторства, выставляются работы современных художников.

Регулярно входит в профессиональные рейтинги топ-100, награждена премией Elle Decoration Russia как лучший декоратор 2019 года.



## VYAZMINOVA & SELVINSKY ARCHITECTS (VSA)

Компания специализируется на работах в сфере архитектурного проектирования и дизайна интерьеров, выполняет полный комплекс услуг, от консультации до реализации проекта «под ключ», и сотрудничает как с корпоративными клиентами, так и с частными заказчиками по всему миру.

Среди ключевых проектов компании: рестораны «КалинаКафе», «Нескучный сад» и «Светлый» в Москве, Avenue, Provence, Blackberry в Ереване, интерьеры департамента конкурентной политики города Москвы.

Лауреаты различных профессиональных выставок и конкурсов: «Премия'20», Premium Living Award, «Красивые дома», приз зрительских симпатий KR Properties Depre, PINWIN и Interia Awards.



## МКЗ

Проектное бюро с более чем 25-летним опытом в области проектирования и управления строительством, ведет проекты от концепции до ввода объекта в эксплуатацию, имеет экспертизу, основанную на международном и российском опыте, и является лидером цифрового проектирования в нашей стране.

МКЗ – разработчики концепций, проектной и рабочей документации для жилых, общественных, административных, промышленных, логистических, коммерческих и культурных объектов, в числе которых бутики Vancleef & Arpels, Montblanc, Piaget, Vacheron Constantin, производственные комплексы Toyota и Renault, новые музеи Кремля и прочие здания и сооружения столицы, крупных городов России и ближнего зарубежья.

Бюро мобилизует все ресурсы для каждого нового проекта, уделяя заказчику максимум внимания и сочетая креативность своих команд с применением новейших технологий.

## UTRO

Автор концепции благоустройства территории – бюро, которому доверяют лидеры рынка девелопмента, отмеченное многими престижными наградами и являющееся экспертом в области благоустройства общественных пространств и ревитализации исторических зданий.

В числе работ бюро – комплексная концепция развития территории Нижегородского кремля, архитектурный дизайн-код для объектов на территории национального парка «Лосиный остров», инфраструктура проекта «Река мира», проект благоустройства территории для сквера «Огородная слобода», реконструкция усадьбы «Манор», интерьеры кафе Mates и Mini.

Проекты бюро отмечены премиями IPI Awards, Loop Design Award и премией издания «Проект России», наградой Lighting Design Awards и четырежды – почетным дипломом «Лучший проект России».

Бюро считает каждый проект уникальным, предлагает запоминающиеся решения и имеет большой практический опыт их реализации.



OLEG KLODT  
ARCHITECTURE  
& DESIGN



LEYLA ULUHANLI  
— INTERIORS —



UTRO



# THE FIVE – КОНТАКТЫ

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| Офис продаж   | Рыбников пер., 1             |
| Адрес объекта | 5-й Донской проезд, 21, к. 6 |
| Телефон       | 8 499 957 87 01              |
| Сайт          | thefive.ru                   |

Информация, размещенная в данном материале, носит справочный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, договором, гарантией, каким-либо соглашением между ООО СЗ «5 Донской» (далее по тексту – Компания) и получателем информации. Материал предназначен для предоставления общей информации о Компании и реализуемых Компанией проектах. Любые упомянутые детали приведены исключительно в ознакомительных целях и актуальны на 01.06.2024.

Для уточнения информации об объекте, его характеристиках, стоимости и других деталях необходимо обратиться в офис продаж жилого комплекса THE FIVE («Зе Файв») по адресу: Рыбников пер., д. 1. ООО СЗ «5 Донской» сохраняет за собой право вносить любые изменения в изображения и информацию без какого-либо уведомления или иных обязательств со своей стороны.

Издание № 2 от 01.06.2024.

Проектная декларация жилого комплекса THE FIVE («Зе Файв») размещена на сайте <https://наш.дом.рф>.

© ООО СЗ «5 Донской». Все права защищены.

Вся информация, размещенная в материале, охраняется в соответствии с законодательством РФ об авторском праве и не подлежит использованию кем-либо в какой бы то ни было форме, в том числе воспроизведению, распространению, переработке, не иначе как с письменного разрешения ООО СЗ «5 Донской».



БЛИЗКИЕ ГОРИЗОНТЫ