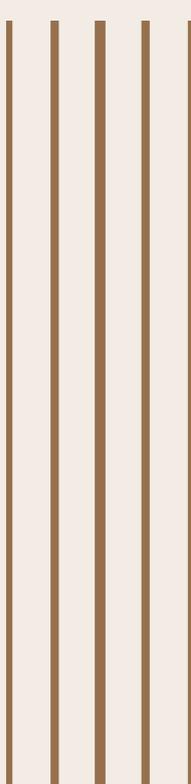




FIVE TOWERS

НЕБОСКРЁБ НА ЛЕНИНСКОМ





БЛИЗКИЕ ГОРИЗОНТЫ



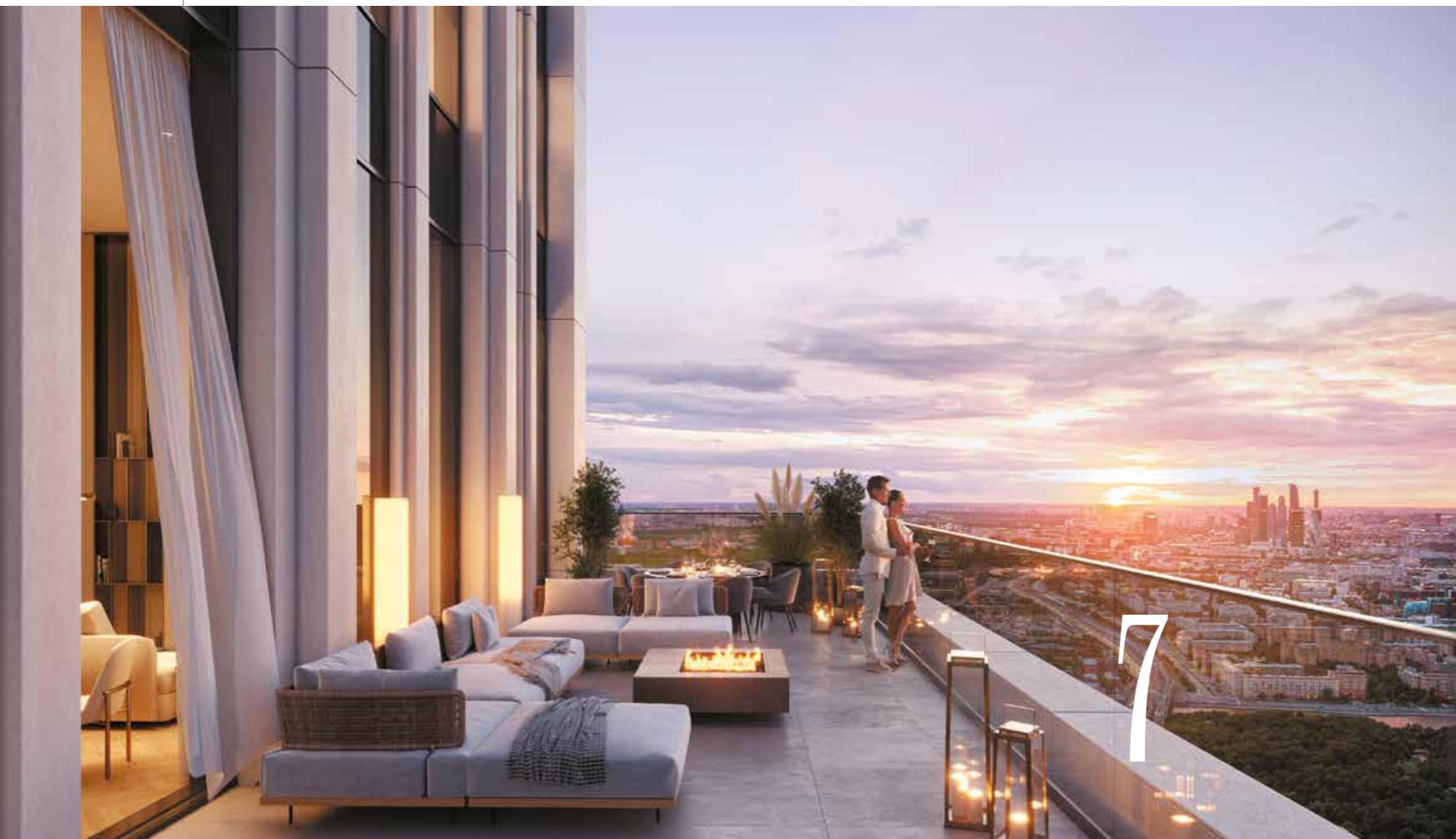
5

FIVE TOWERS станет одной из главных высотных доминант столицы и самым высоким жилым комплексом за пределами делового кластера «Москва-Сити». 75-этажный небоскрёб премиум-класса изменит облик Донского района и всей центральной части города.

FIVE TOWERS — ПЯТЬ ЗВЕЗД ВАШЕГО КОМФОРТА



FIVE TOWERS поражает воображение уникальными панорамными видами, монументальной роскошью, идеальной транспортной доступностью и совершенством форм. В шаговой доступности расположены 500 га парков, образуемых Нескучным садом, «Музеон», Парком Горького и парком «Воробьёвы горы».



FIVE TOWERS — ОТРАЖЕНИЕ СТАТУСА В КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Роскошные текстуры, завораживающие виды, тонкие ароматы, мягкий саунд-дизайн, изысканный вкус — истинная гармония чувств возможна только там, где вы дома.



Ваш любимый дом — олицетворение безопасности и уюта, место, в котором можно укрыться от суеты мегаполиса, расслабиться и наслаждаться жизнью. Отдыхать с друзьями, работать, заниматься спортом, проводить время в кругу семьи, заново познавать мир вместе со своими детьми, раскрывая их таланты и развивая способности, — все необходимое для этого есть внутри FIVE TOWERS.





FIVE TOWERS — ОПРЕДЕЛЯЯ БУДУЩЕЕ ИСТОРИИ

КОНЦЕПЦИЯ



11



FIVE TOWERS — ЭФФЕКТИВНАЯ АРХИТЕКТУРА

FIVE TOWERS соединяет традиции американского ар-деко и советского монументального классицизма, переосмыслив каноны мировой архитектуры и поместив их в актуальный контекст.

FIVE TOWERS принимает эстафету у легендарных московских высоток, занимая место в ряду знаковых визуальных ориентиров столицы, формируя будущий облик города, олицетворяя мощь, величие и прогресс.

13





FIVE TOWERS — ЛОББИ

«На создание интерьеров гранд-лобби, камерной библиотеки с камином и лифтовых зон в FIVE TOWERS нас вдохновил антураж гостиных в небоскрёбах Нью-Йорка и Чикаго начала XX века, когда стиль ар-деко был наиболее популярен в архитектуре и дизайне. Появлению уникального дизайн-кода общественных пространств способствовал и советский монументальный классицизм, воплощенный в интерьерах легендарных сталинских высоток. Именно гармоничное сочетание двух стилей с масштабностью проекта и ультрасовременным прочтением классики позволило создать респектабельные интерьеры для настоящих ценителей роскоши», — Олег Клодт, автор интерьеров общественных пространств в FIVE TOWERS.

15





ЛОББИ



Для отделки гранд-лобби, ресепшн, библиотеки и лифтовых холлов используются натуральные материалы премиального уровня бежево-коричневой гаммы: благородная латунь, блеск которой придает особый шарм внутренним пространствам; разнообразные виды природного камня, подчеркивающие монументальность небоскрёба.

«Где бы вы ни находились, вы ощущаете масштаб и роскошь здания»

Олег Клодт,
автор интерьеров проекта

17

FIVE TOWERS — ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ

Величественная панорама, открывающаяся из окон вашей квартиры, завораживает: шпиль исторического корпуса МГУ им. М. В. Ломоносова, горящие золотом башни Президиума РАН, футуристичные силуэты делового центра «Москва-Сити», сверкающий серебром диск Большой спортивной арены.

Зеленое ожерелье Лужников, голубой серпантин Москвы-реки, крутые террасы Воробьевых гор, Нескучный сад — можно бесконечно любоваться живописными пейзажами или совершить вдохновляющую прогулку по набережной.



19

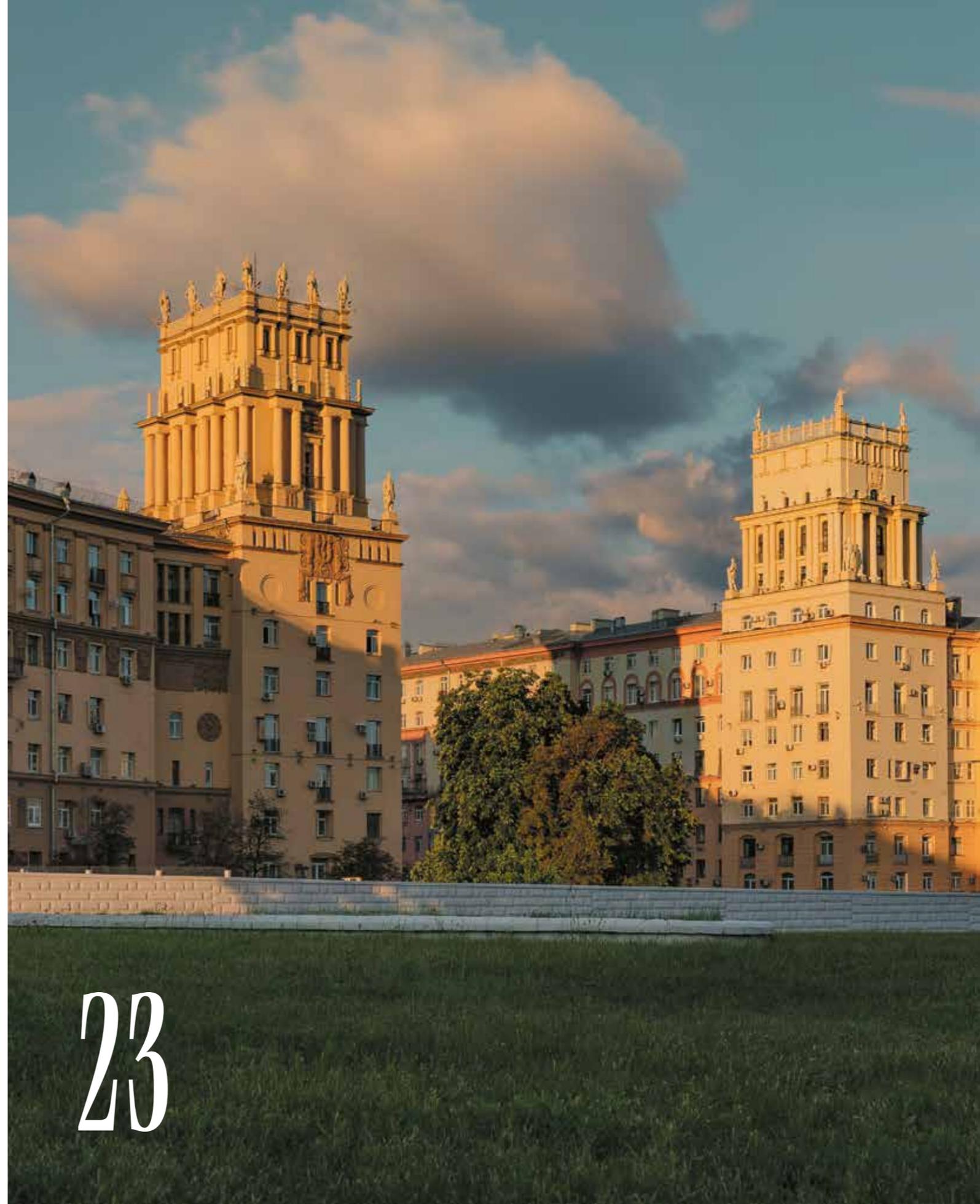
МОСКВА КАК НА ЛАДОНИ

Ярким акцентом на масштабном полотне выступает эффектно устремленный вверх 52-метровый шпиль главного корпуса МГУ, венчающий линию горизонта на западе. Золотые купола над «храмом науки» придают классической картине современный акцент, превращая ее в произведение, достойное галереи памятников постмодерна. Москва лежит перед вами как на ладони во всем блеске своей многовековой истории. В смешении культур, эпох и стилей скрыта таинственная гармония, секрет магической притягательности столицы.





Небо меняет краски, закаты сменяются рассветами — день за днем вы наслаждаетесь сценическими видами любимого города. Лучи заходящего солнца играют на гранях небоскребов «Сити», подсвечивают круг Большой арены спорткомплекса «Лужники» и озаряют силуэт здания университета. Утром Ленинский проспект унесет вас в центр, чтобы вечером вернуть обратно в **FIVE TOWERS**, к мерцающим за окнами огням и нежным акварелям очередного восхода.



ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ

9

МИНУТ

до станции
МЦК «Площадь
Гагарина»

10

МИНУТ

до станции метро
«Ленинский
проспект»

17

МИНУТ

до Нескучного
сада

18

МИНУТ

до Донского
монастыря



29

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

2

МИНУТЫ
до ТТК

6

МИНУТ
до Садового
кольца

7

МИНУТ
до парка
Горького
и парка
«Музеон»

8

МИНУТ
до
«Лужников»

10

МИНУТ
до Главного
корпуса МГУ
им. М. В. Ломоносова

11

МИНУТ
до делового
центра
«Москва-Сити»

ФАНТАСТИЧЕСКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ, СТАВШИЕ ОБРАЗОМ ЖИЗНИ

FIVE TOWERS — ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА

Спорт

- 1 World Class Тульская
- 2 World Class Хамовники
- 3 Московский городской гольф-клуб
- 4 Спортивный комплекс «Лужники»
 - Аквапарк «Лужники»
 - Crocus Fitness «Лужники», премиум-клуб в Хамовниках
 - Академия бокса
- 5 Акватория Зил – открытый бассейн
- 6 Олимпийский центр синхронного плавания
- 7 Футбольная академия «Динамо» им. Л. И. Яшина
- 8 Paris Saint-Germain Academy Russia
- 9 Дворец гимнастики Ирины Винер-Усмановой
- 10 Спортшкола олимпийского резерва №49 «Тринта»

Медицина

- 11 Университетская клиническая больница имени И.М. Сеченова
- 12 ГКБ №1 им. Н.И.Пирогова
- 13 НИИ педиатрии и охраны здоровья детей
- 14 Клиника «Медси» на Ленинском проспекте
- 15 Многопрофильная клиника «Медпрайм» Якиманка
- 16 Поликлиника ФНПР

Детство

- 17 «Большая Черепаха»
- 18 Школа № 192
- 19 Филипповская школа (начальные классы)
- 20 Apple Tree Nursery School, английский детский сад
- 21 Частный детский сад Playschool
- 22 Elite Kid's Club, частный детский сад
- 23 Детский сад № 53
- 24 Школа № 196
- 25 Лицей № 1580
- 26 Школа № 57
- 27 Школа № 1535
- 28 Детский сад № 1500
- 29 «Интерактивное Детство» – центр раннего развития

Университеты и вузы

- 30 РГУ нефти и газа (НИУ) имени И. М. Губкина
- 31 Московский государственный университет имени М. В. Ломоносова

- 32 Высшая школа экономики – Высшая школа бизнеса
- 33 Московский государственный институт международных отношений
- 34 РАНХиГС

Парки и сады

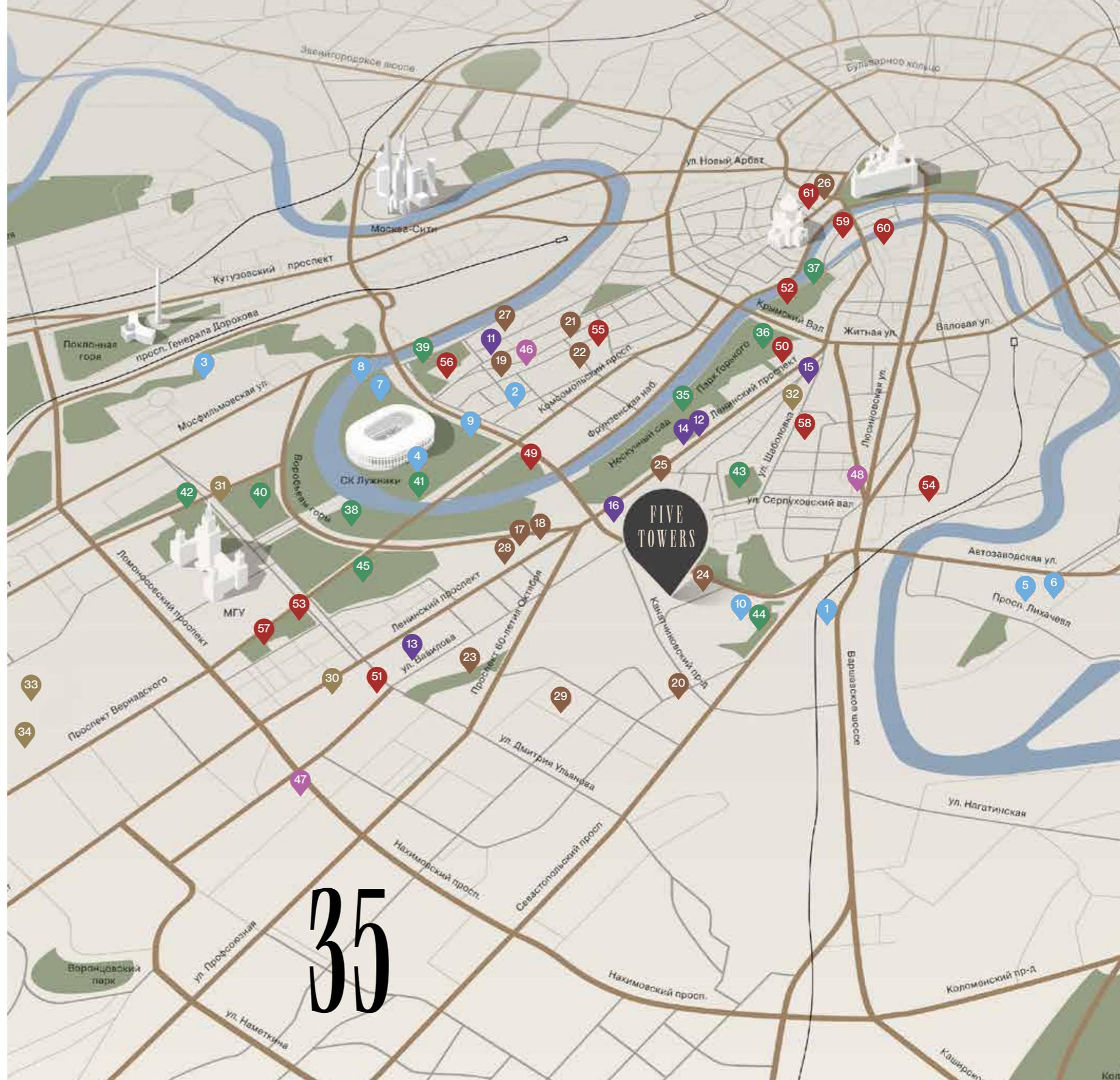
- 35 Нескучный сад
- 36 Парк Горького
- 37 «Музеон»
- 38 Воробьевы горы
- 39 Новодевичий монастырь
- 40 Лесопарк «Березовые аллеи»
- 41 Лужники
- 42 Ботанический сад МГУ
- 43 Донской монастырь
- 44 Парк у пруда Бекет
- 45 Ботанический сад Дворца пионеров

Фудмаркеты

- 46 Усачевский рынок
- 47 Черемушкинский рынок
- 48 Даниловский рынок

Культура

- 49 Музей ар-деко
- 50 Музей современного искусства «Гараж»
- 51 Дарвиновский музей
- 52 Новая Третьяковка
- 53 Московский государственный академический Детский музыкальный театр им. Н. И. Сац
- 54 Данилов монастырь
- 55 Усадьба Трубецких
- 56 Новодевичий монастырь
- 57 Большой Московский государственный цирк
- 58 Шуховская башня
- 59 Дом культуры «ГЭС-2»
- 60 Государственная Третьяковская галерея
- 61 Государственный музей изобразительных искусств имени А. С. Пушкина



35

НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ

Золотые купола в стиле постмодернизма венчают белые башни Президиума РАН, институты и филиалы которой разбросаны по всей России, однако десятки важнейших структурных подразделений Академии наук расположены на Ленинском проспекте и в его окрестностях.

Блестящие возможности обеспечены не только для академической элиты, но и для абитуриентов, студентов и аспирантов. Созвездие лучших вузов страны — МГИМО, РТУ МИРЭА, МИСиС, РАНХиГС, ВШЭ, РЭУ, РУДН, МТИ, РГУ нефти и газа, — сверкающее на карте вокруг небоскреба FIVE TOWERS, украшает яркая звезда главного корпуса МГУ.

Двери престижных институтов открыты перед выпускниками школ района. Бауманская инженерная школа № 1580 входит в топ-20 рейтинга школ по количеству поступивших в ведущие вузы страны, в Университетской математической школе со 2-го по 11-й класс проводятся дополнительные занятия с преподавателями из МГУ, Экономический лицей при РЭУ осуществляет прием детей с 8-го класса и готовит к поступлению в экономические институты.

В число лучших частных школ России входят лицей «Воробьевы горы», билингвальная English Nursery & Primary School и Пироговская школа — одна из первых частных школ столицы, основанная в 1989 году. Легко поступить в зарубежные вузы позволяет своим воспитанникам частная школа «Галилей», где готовят к экзаменам на Business English Certificate (BEC), а часть предметов ведется на английском языке.

Государственные и частные детские сады — «Пупсан», Smile Fish, «Горница-Узорница», «Обыкновенное чудо» и «Интеграл» — готовят ребенка к школе, а также обучают иностранным языкам, развивают физические способности и раскрывают художественные таланты малышей.

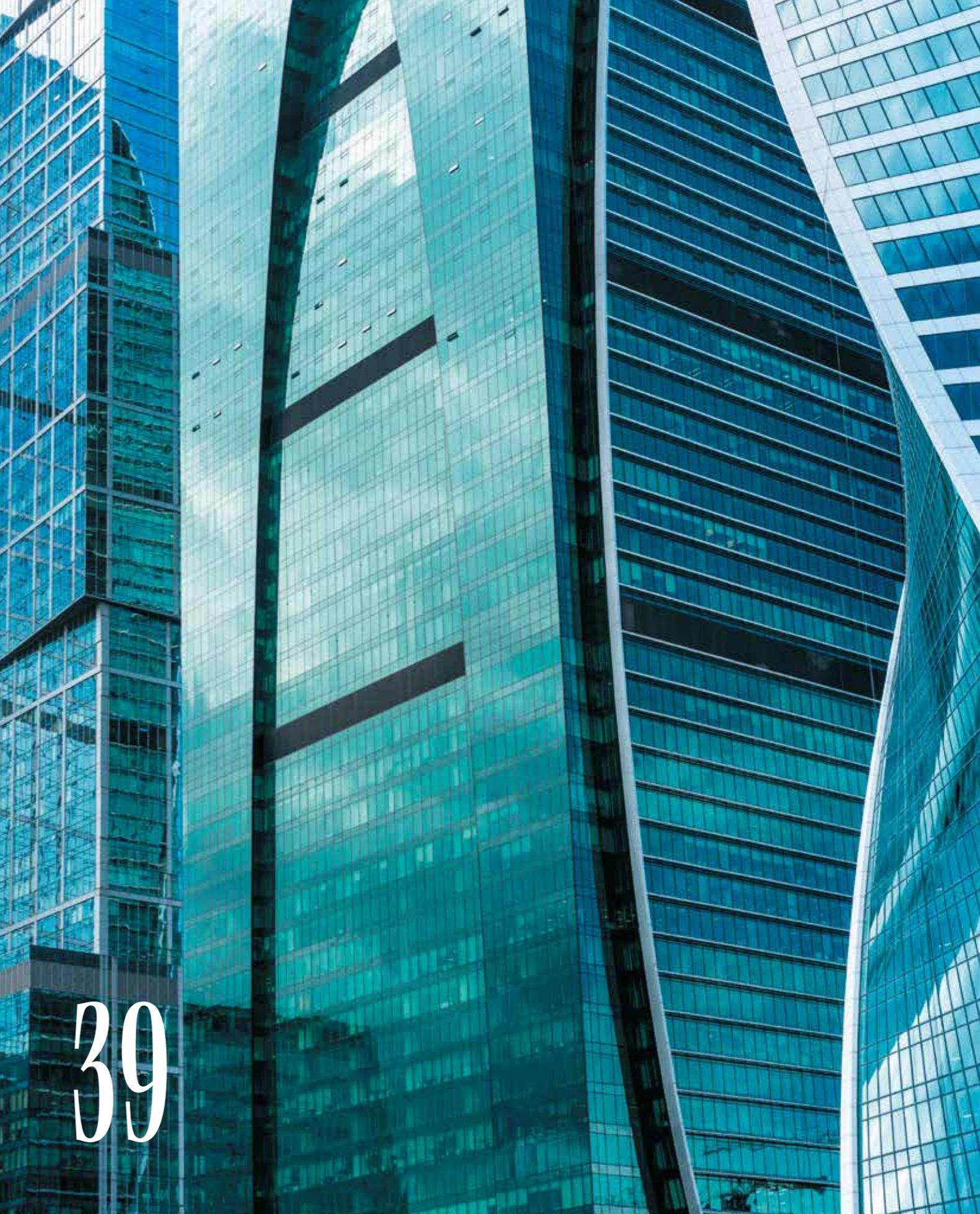


В ЦЕНТРЕ ДЕЛОВОЙ ЖИЗНИ СТОЛИЦЫ

В 11 минутах от FIVE TOWERS расположен главный деловой кластер города — «Москва-Сити». Именно здесь принимаются ключевые для столицы и страны бизнес-решения, влияющие на развитие экономики.

Международный деловой центр сосредоточил в себе штаб-квартиры крупнейших российских и иностранных компаний, системообразующих предприятий из разных сфер промышленности, IT, девелопмента, банковского сектора, сельского хозяйства и медицины.

Добраться до офиса, чтобы провести переговоры или заключить важную сделку, встретиться с друзьями и коллегами за ланчем или обновить гардероб в одном из лучших торговых центров города — легко и удобно. Резидентам FIVE TOWERS не придется тратить много времени на дорогу до «Москвы-Сити». 11 минут — и вы в центре деловой жизни столицы!

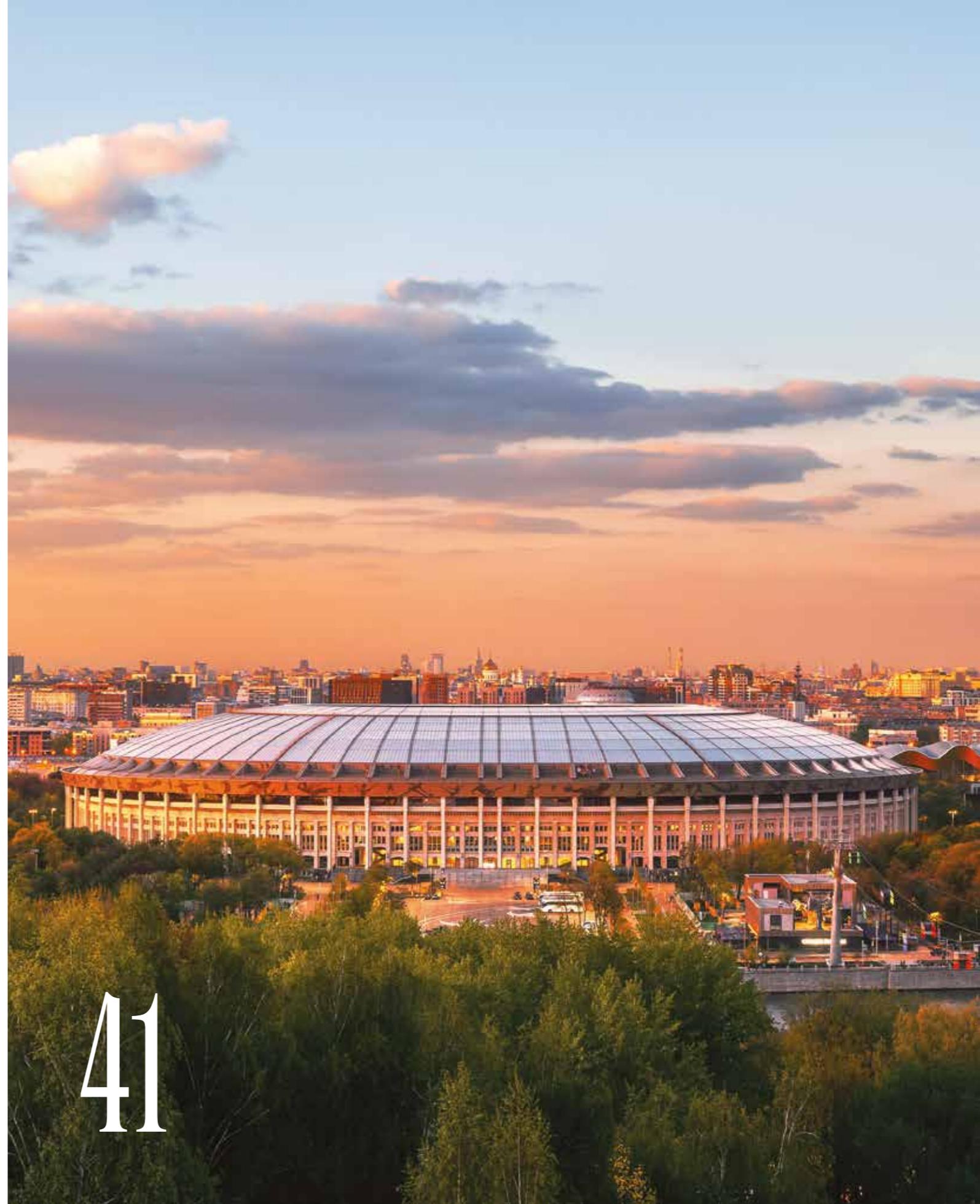


СПОРТ И ФИТНЕС



Лучи солнца, отражаясь от диска Большой спортивной арены крупнейшего в Европе спортивно-развлекательного комплекса «Лужники», напоминают языки пламени олимпийского огня, который зажигали пять раз за почти 70-летнюю историю комплекса. Множество объектов включены в структуру «Лужников»: футбольные поля и теннисные корты, беговые дорожки и воркаут-площадки, спортивные залы и фитнес-клубы, аквакомплекс с пятью разными бассейнами, школой дайвинга и серф-центром, спа-зона, скалодром, зимний каток, академия бокса и центр художественной гимнастики, салоны красоты, рестораны и магазины.

По другую сторону реки находится комплекс «Воробьевы горы» с уникальной горнолыжной инфраструктурой, большим, 72-метровым трамплином, канатной дорогой, центром пляжных видов спорта, кафе, музеями и аттракционами. Коллекция фитнес-центров разного уровня — World Class, Power Style, Smart Fits, Point, Escalada, City Squash и другие клубы — предлагает жителям района всевозможные способы поддержания физической формы. В окружении FIVE TOWERS созданы все условия для активного образа жизни — здесь делают первые шаги в спорте новички, тренируются профессиональные спортсмены и готовятся к новым победам чемпионы.



КАФЕ И РЕСТОРАНЫ



В окрестностях Ленинского проспекта вы можете совершить увлекательное гастрономическое путешествие. Ресторан Vuaybes готов открыть вам аппетитный мир морских деликатесов, Мацони — порадовать дарами солнечной Грузии, Ривьера — бонусом абхазского раздела в основном меню. Бар John Donn, пиццерия Vocconcino, стейк-хаус Goodman, винотека SimpleWine — все, что вы любите и к чему привыкли, находится рядом с вами. Разнообразные заведения, от уютных кафе с авторскими интерьерами до многолюдных фудкортв Даниловского и Черемушкинского рынков с ярким калейдоскопом напитков и блюд, каждый день ждут вас, и только ваше настроение определяет, куда вы отправитесь сегодня.

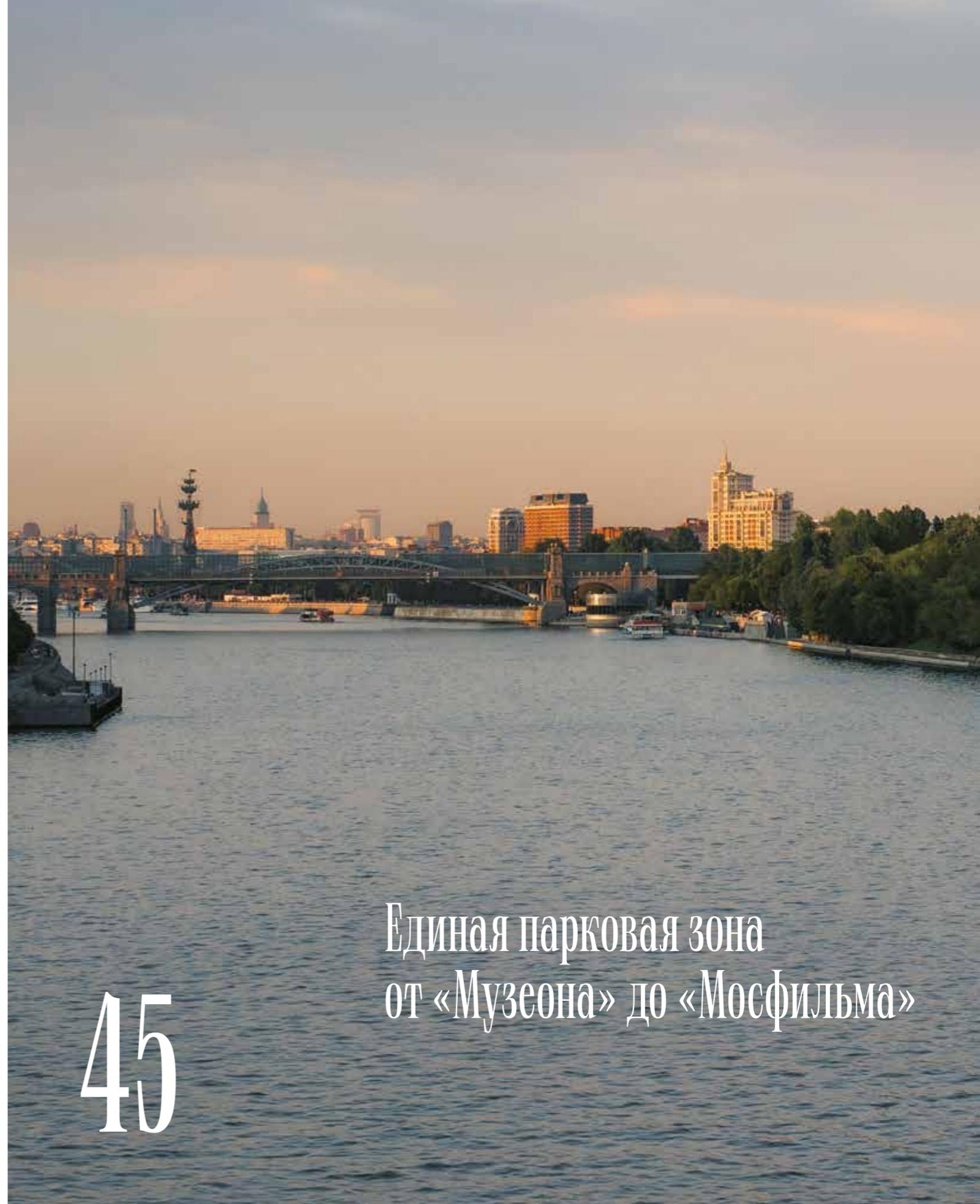
FIVE TOWERS — ОКРУЖЕНИЕ

Изумрудный парковый пояс начинается от памятника Петру I — масштабного сооружения на искусственном острове в акватории Москвы-реки, у здания Императорского яхт-клуба, возле парка искусств «Музеон» на Крымской набережной.

«Музеон» — крупнейший в России парк скульптуры под открытым небом, в центре которого возвышается здание ЦДХ. Работы известных соцреалистов — Евгения Вучетича, Веры Мухиной, Сергея Меркурова, Леонида Шервуда, Залмана Виленского, — а также шестидесятников, авангардистов и нонконформистов украшают идущие вдоль аллеи газоны. Садовое кольцо отделяет «Музеон» от легендарного парка Горького. Пройдя по пешеходному переходу-вернисажу, где художники, еще не ставшие классиками, продают свои работы, вы окажетесь перед величественной аркой главного входа в парк — еще одним символом эпохи сталинского ампира. В пилонах арки расположены музей истории парка и сувенирный магазин, а наверху — панорамная смотровая площадка.

45

Единая парковая зона
от «Музеона» до «Мосфильма»



500 ГЕКТАРОВ ПАРКОВ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Неспешно прогулявшись по партерной части парка и насладившись программой светомузыкального фонтана, минуя Голицынский пруд и Зеленый театр, вы входите в Нескучный сад, бережно хранящий секреты множества романтических историй.



Извилистые тропинки приведут вас к Летнему домику графа Орлова, охотничьему павильону XVIII века — месту съемок знаменитой телеигры «Что? Где? Когда?» и выведут к зданию РАН. Пройдя вдоль Андреевских прудов, вы окажетесь на территории уникального природного заказника «Воробьевы горы». Вдыхая аромат заповедного леса — единственного близкого к центру Москвы, по крутому склону правого берега вы дойдете до горнолыжного спортивного комплекса. Отсюда вы сможете подняться по грунтовым дорожкам через Большой газон МГУ наверх, к университету, и попасть в Ботанический сад на Ленинских горах или пересечь Москву-реку по канатной дороге, любуясь урбанистическими пейзажами из окон кабины фуникулера, и оказаться в зеленом оазисе Лужников.



НЕСКУЧНЫЙ САД

История крупнейшего ландшафтного парка начинается в 1728 году, когда князь Трубецкой приобрел участок на правом берегу Москвы-реки для того, чтобы обустроить фамильное имение.

Усадьбу прозвали «Нескучной» — князь любил устраивать пышные балы и приемы, быстро сделавшие место популярным среди столичной знати. По соседству с Трубецким в середине XVIII века обосновался меценат и промышленник Демидов.

Свой участок он разделил на прямоугольные террасы. На верхней установил роскошный дворец, чуть ниже разместил каменные оранжереи и боскеты, а на самой нижней — пруд и зоопарк с птицами и зверями, выписанными из Англии и Голландии. В саду Демидова было представлено более 2000 растений, включая редкие тропические экземпляры.

В каменных оранжереях росли пальмы, а в парниках выращивали ананасы и виноград.



После революции сад был передан в общественное пользование и открыт для посещения всеми желающими, в 1928 году — стал частью первого советского парка культуры и отдыха, позже получившего имя писателя Максима Горького.



После смерти Демидова имение перешло к жене князя Вяземского, затем — к графу Орлову и его потомкам. При Орловых в саду разбили дорожки, насыпали холмы, возвели беседки, устроили купальни и организовали летний театр на 1500 зрительских мест, где наряду с отечественными спектаклями проходили выступления признанных европейских мастеров вокальной и инструментальной музыки. В 1832 году император Николай I приобрел имение Орловых, присоединил к нему бывшие владения Трубецких, на тот момент принадлежавшие Шаховским, а позже, в 1842 году, и усадьбу князей Голицыных, расположенную между ними. Нескучный сад, образованный путем слияния трех дворянских усадеб, принадлежал императорской семье до 1917 года.



Сегодня Нескучный сад — историческая часть ЦПКиО им. Горького и излюбленное место прогулок москвичей и гостей столицы. Продолжая традиции, тут играют в шахматы и ездят верхом, мечтают у Летнего домика графа Орлова и угощают лакомствами почти ручных белок, собирают гербарии из осенней листвы и читают стихи в романтических беседках. Кроме того, на территории парка есть футбольное поле, теннисные корты, столы для настольного тенниса, воркаут-площадки, школа танцев, кафе и коворкинг.



**БЛИЗОСТЬ К ПРИРОДЕ
В САМОМ ЦЕНТРЕ
МЕГАПОЛИСА — ПРИВИЛЕГИЯ
РЕЗИДЕНТОВ FIVE TOWERS**

FIVE TOWERS — СЕРВИСЫ

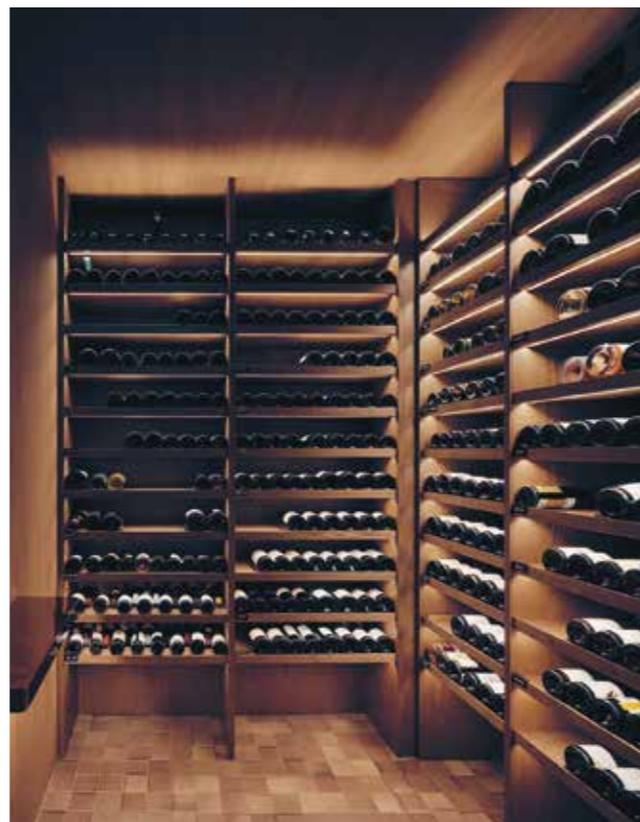
Добро пожаловать во вселенную, где ваши желания обретают форму, где как в зеркале отражаются ваши мечты и представления о комфорте.



53

ВОПЛОЩЕНИЕ ИДЕАЛЬНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ СОВРЕМЕННОГО ЧЕЛОВЕКА

СЕРВИСЫ



Жилая зона в FIVE TOWERS начинается с третьего этажа, первые два занимают общественные пространства.

COFFEE SHOP & BAKERY

Насладитесь ароматным кофе и свежей выпечкой не покидая пределы дома — удобный сервис заказа и доставки сэкономит ваше время и позволит бодро начать день.

WINE SHOP & BAR

Место удивительных эмоций и изысканных сочетаний. Здесь можно не только пополнить свою коллекцию при помощи профессиональных сомелье, но и ощутить неповторимый вкус и тонкий аромат хорошего вина за приятной беседой в уютной атмосфере.

BEAUTY BAR

С первых секунд пребывания в салоне вы почувствуете умиротворение, а заботливые руки специалистов позволят вам отрешиться от повседневности и погрузиться в волшебный мир красоты.

55



FITNESS AREA

Вы прирожденный лидер с характером чемпиона, а ваш дом — верный друг и надежный партнер. Кардиотренировки или силовые нагрузки — FIVE TOWERS поддержит любой ваш выбор. Составьте свою программу и вместе двигайтесь к цели.



KIDS CLUB

Детское игровое пространство продумано до мелочей специально для того, чтобы дети разного возраста могли интересно проводить время в любую погоду. Спокойно занимайтесь своими делами — ребенок находится под надежным присмотром квалифицированных аниматоров и педагогов.



SKY CLUB 49

Респектабельный лаундж располагает открытой террасой. Дальние виды, близкие горизонты — с этого ракурса город открывается лишь победителям. Многофункциональное клубное пространство на 49-м этаже с частным доступом предназначено для уединенного отдыха, общения с друзьями или деловых переговоров.



CONCIERGE 24/7

Почувствуйте себя гостем президентского люкса — любые бытовые и организационные вопросы решаются словно по мановению волшебной палочки. Отправить вещи в химчистку, провести клининг, найти необходимую информацию, осуществить трансфер, приобрести билеты, оформить пропуск на эксклюзивное мероприятие — обходительный консьерж окажет круглосуточную поддержку, выполняя поручения по первому вашему звонку.

WORK & READ SPACE

На первом этаже вы можете поработать за компьютером или планшетом, уединившись за отдельным рабочим столом, — ничто не помешает вам сконцентрироваться на важных задачах. Просторная библиотека располагает обширной коллекцией современной и классической литературы — в уютном кресле с любимой книгой вы совершите путешествие через века, отправитесь в будущее или найдете почву для размышлений, черпая идеи в настоящем.





SELF STORAGE

Мы предоставили часть площадей комплекса под создание индивидуальных боксов, где вы можете хранить личные вещи, сезонный спортивный инвентарь (лыжи, скутеры, сноуборды, велосипеды) и даже малогабаритную технику.



PARKING

Въезд осуществляется по системе распознавания номеров через автоматический шлагбаум с видеофиксацией доступа. Мастер-планом предусмотрены помещения для отдыха водителей.

FIVE TOWERS — КВАРТИРЫ

Цените вы уединение или любите принимать гостей, проводите весь день на работе или предпочитаете как можно реже покидать свой уютный дом — FIVE TOWERS поддерживает ваши индивидуальные представления о комфорте.

Эргономичные планировочные решения квартир разработаны совместно с лучшими практикующими дизайнерами: студией интерьеров Лейлы Улуханли и архитектурной студией VSA. Здесь всё продумано до мелочей: шкафы и гардеробные при входе, комнаты правильной формы, грамотное зонирование с расположением мастер-спальни вдали от общих пространств, достаточное количество вспомогательных помещений (гардеробных, санузлов, постирочной) для комфортной жизни.



65

Вариант дизайн-решения
от VYAZMINOVA&SELVINSKY
ARCHITECTS

В премиальном небоскрёбе предусмотрено 596 квартир с предчистовой отделкой и 87 типов эргономичных планировок под любые запросы и сценарии проживания: от 1 до 5 комнат, от 38 до 252 кв. м, эксклюзивные форматы с террасами, панорамными гостиными, роскошные пентхаусы и квартиры с каминами.

от 38 до 64 м²

1-комнатные квартиры

от 60 до 84 м²

2-комнатные квартиры

от 87 до 115 м²

3-комнатные квартиры

от 106 до 147 м²

4-комнатные квартиры

Роскошные пентхаусы, квартиры
с террасами и панорамными гостиными

67

В КВАРТИРАХ FIVE TOWERS ПРЕДУСМОТРЕНА ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Собственникам остается только приятная творческая часть ремонта: выбор финишной отделки стен и напольных покрытий, техники, мебели и декоративных элементов с возможностью адаптации планировочного решения под различные сценарии проживания.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ

- Грунтование стен из газобетонных блоков и бетонных поверхностей в белый цвет.
- Устройство межкомнатных перегородок из гипсокартонных листов с последующим грунтованием в белый цвет.
- Выполнение выравнивающей стяжки пола.
- Выполнение обмазочной гидроизоляции пола санузлов.
- Установка входной двери, светопрозрачных конструкций, оконной фурнитуры.

Электрические инженерные системы:

- Установка временного внутриквартирного электрического щита;
- Установка слаботочного щита с радиорозеткой;
- Монтаж систем пожарной сигнализации и системы речевого оповещения

Механические инженерные системы:

- Разводка труб системы отопления.
- Установка радиаторов системы отопления.
- Устройство точки подключения для вентиляционных коробов (вытяжка) в ванных комнатах, с/у, кухне.
- Устройство точки подключения ГВС и ХВС и установка узлов учета горячего и холодного водоснабжения.
- Монтаж вертикальных трубопроводов или стояков канализации.

69





Вариант дизайн-решения
от VYAZMINOVA&SELVINSKY ARCHITECTS



Вариант дизайн-решения
от VYAZMINOVA&SELVINSKY ARCHITECTS

Мы предлагаем коллекцию эксклюзивных дизайн-решений от наших партнеров — студии интерьеров Leyla Uluhanli Interiors и компании Vyazminova & Selvinsky Architects, с которыми вы сможете обсудить детали возможного сотрудничества.



Вариант дизайн-решения от Leyla Uluhanli Interiors

УНИКАЛЬНЫЕ ЛОТЫ

На 71–75-м этажах комплекса расположены редкие форматы квартир до 252 кв. м. Здесь предусмотрена возможность установки камина, который создает неповторимую атмосферу размеренной загородной жизни и согревает теплом живого огня. Просторные гостиные со вторым светом позволяют воплотить в жизнь современные дизайнерские решения. Из роскошных резиденций комплекса открываются фантастические виды на исторический центр Москвы, зеленые парки и знаковые достопримечательности столицы.

Эксклюзивные квартиры с террасами запланированы на 3-м, 49-м, 63-м и 71-м этажах небоскреба **FIVE TOWERS**.

Здесь вы ощущаете себя на высоте, где весь мир у вас на ладони.



73

FIVE TOWERS — ТЕХНОЛОГИЯ И ИНЖЕНЕРИЯ

Инженерия и технологическое наполнение небоскрёба включают в себя современную противопожарную систему, круглосуточное видеонаблюдение, систему очистки воды, автоматизированную систему управления и диспетчеризации, а также WiFi-покрытие на всей территории комплекса.

Инфраструктура FIVE TOWERS позволяет установить индивидуальные климат-системы.

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение обеспечивают высокий уровень контроля доступа на территорию и безопасность резидентов.

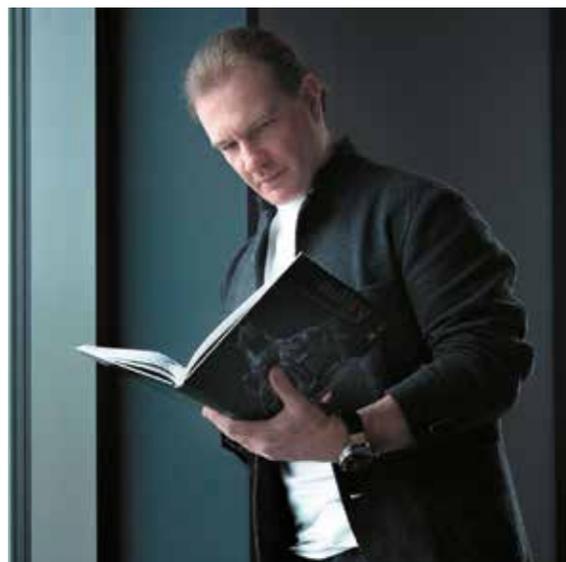
Паркинг оборудован инновационными системами быстрого распознавания номеров и видеофиксации движения на всей территории, а также зарядными станциями повышенной мощности для электромобилей. Предусмотрены специальные места для мотоциклов и скутеров.

10 бесшумных высокоскоростных лифтов работают со скоростью до 8 м/с. Среднее время ожидания составит 30-40 секунд.



75

FIVE TOWERS — КОМАНДА



OLEG KLODT **ARCHITECTURE & DESIGN** **(O&A LONDON)**

Входные группы, лобби и общественные пространства созданы дизайн-бюро, портфолио которого включает десятки частных резиденций и квартир в элитных домах Москвы, Санкт-Петербурга, Лондона, Амстердама и Барселоны, а также интерьеры отелей, ресторанов и магазинов. Главной движущей силой компании выступает творческий тандем ее основателя – архитектора Олега Клодта и руководителя отдела дизайна Анны Агаповой.

Проекты дизайн-бюро отмечены многочисленными наградами: Elle Decoration Award, Гран-при премии Союза архитекторов России «Лучший Интерьер», Andrew Martin Designer of the Year, The SBID International Design Awards, European Property Awards, Interia Awards, бюро также входит в список лучших дизайнеров и архитекторов России по версии журнала AD Russia.

Лаконичное исполнение, элегантный декор, актуальный дизайн, безупречная реализация – визитная карточка бюро O&A London.



LEYLA ULUHANLI INTERIORS

Студия интерьеров Лейлы Улуханли завоевала авторитет мастерской по созданию безупречных пространств. Авторству студии принадлежат изысканные и элегантные дома Москвы, Санкт-Петербурга, Баку и Лиссабона. Студия создает изящные и гармоничные интерьеры, сочетая последние тенденции с проверенными временем традициями.

Лейла выпускает собственную линию мебели и аксессуаров для дома, а также владеет галереей Uluhanli Gallery, где, помимо мебели ее авторства, выставляются работы современных художников.

Регулярно входит в профессиональные рейтинги топ-100, награждена премией Elle Decoration Russia как лучший декоратор 2019 года.



VYAZMINOVA & SELVINSKY **ARCHITECTS (VSA)**

Компания специализируется на работах в сфере архитектурного проектирования и дизайна интерьеров, выполняет полный комплекс услуг, от консультации до реализации проекта «под ключ», и сотрудничает как с корпоративными клиентами, так и с частными заказчиками по всему миру.

Среди ключевых проектов компании: рестораны «КалинаКафе», «Нескучный сад» и «Светлый» в Москве, Avenue, Provence, Blackberry в Ереване, интерьеры департамента конкурентной политики города Москвы.

Лауреаты различных профессиональных выставок и конкурсов: «Премия'20», Premium Living Award, «Красивые дома», приз зрительских симпатий KR Properties Depre, PINWIN и Interia Awards.

МКЗ

Проектное бюро с более чем 25-летним опытом в области проектирования и управления строительством, ведет проекты от концепции до ввода объекта в эксплуатацию, имеет экспертизу, основанную на международном и российском опыте, и является лидером цифрового проектирования в нашей стране.

МКЗ – разработчики концепций, проектной и рабочей документации для жилых, общественных, административных, промышленных, логистических, коммерческих и культурных объектов, в числе которых бутики Vanclееf & Arpels, Montblanc, Piaget, Vacheron Constantin, производственные комплексы Toyota и Renault, новые музеи Кремля и прочие здания и сооружения столицы, крупных городов России и ближнего зарубежья.

Бюро мобилизует все ресурсы для каждого нового проекта, уделяя заказчику максимум внимания и сочетая креативность своих команд с применением новейших технологий.

UTRO

Автор концепции благоустройства территории – бюро, которому доверяют лидеры рынка девелопмента, отмеченное многими престижными наградами и являющееся экспертом в области благоустройства общественных пространств и ревитализации исторических зданий.

В числе работ бюро – комплексная концепция развития территории Нижегородского кремля, архитектурный дизайн-код для объектов на территории национального парка «Лосиный остров», инфраструктура проекта «Река мира», проект благоустройства территории для сквера «Огородная слобода», реконструкция усадьбы «Манор», интерьеры кафе Mates и Mini.

Проекты бюро отмечены премиями IPI Awards, Loop Design Award и премией издания «Проект России», наградой Lighting Design Awards и четырежды – почетным дипломом «Лучший проект России».

Бюро считает каждый проект уникальным, предлагает запоминающиеся решения и имеет большой практический опыт их реализации.



LEYLA ULUHANLI
— INTERIORS —



UTRO

FIVE TOWERS

Офис продаж

Рыбников пер., 1

Адрес объекта

5-й Донской проезд, 21, к. 6

Телефон

8 499 957 87 01

Сайт

thefive.ru

Информация, размещенная в данном материале, носит справочный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, договором, гарантией, каким-либо соглашением между ООО СЗ «5 Донской» (далее по тексту — Компания) и получателем информации. Материал предназначен для предоставления общей информации о Компании и реализуемых Компанией проектах.

Для уточнения информации об объекте, его характеристиках, стоимости и других деталях необходимо обратиться в офис продаж жилого комплекса FIVE TOWERS («Файв Тауэрс») по адресу: Рыбников пер., д. 1.

ООО СЗ «5 Донской» сохраняет за собой право вносить любые изменения в изображения и информацию без какого-либо уведомления или иных обязательств со своей стороны.

Издание — 4 от 10.01.2025 г.

Проектная декларация жилого комплекса FIVE TOWERS («Файв Тауэрс») размещена на сайте <https://наш.дом.рф>.
© ООО СЗ «5 Донской». Все права защищены.

Вся информация, размещенная в материале, охраняется в соответствии с законодательством РФ об авторском праве и не подлежит использованию кем-либо в какой бы то ни было форме, в том числе воспроизведению, распространению, переработке, не иначе как с письменного разрешения ООО СЗ «5 Донской».



FIVE
TOWERS