

**Извещение № 1**  
**о проведении электронного аукциона по продаже права на размещение нестационарных**  
**парковых объектов на территории МБУК «Зоопарк»**

г. Челябинск

06 апреля 2026 г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Зоопарк» приглашает принять участие в электронном аукционе по продаже права на размещение нестационарных парковых объектов (далее НПО) на территории МБУК «Зоопарк» (далее - электронный аукцион), в соответствии с Приказом Управления культуры Администрации города Челябинска от 10.03.2025 г. №29 «Об утверждении положений, регламентирующих размещение нестационарных парковых объектов на территориях зоопарка, садов, парков культуры и отдыха, пешеходной части улицы Кирова города Челябинска» и Приказом МБУК «Зоопарк» от 02.04.2026 №117 «О проведении электронного аукциона по продаже права на размещение нестационарных парковых объектов на территории МБУК «Зоопарк».

**1. Наименование организатора конкурентной процедуры:**

Наименование организатора процедуры	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Зоопарк»
Место нахождения организатора процедуры	454091 г. Челябинск, ул. Труда, 191
Почтовый адрес организатора процедуры	454091 г. Челябинск, ул. Труда, 191
Адрес электронной почты организатора процедуры	zoo@kultura174.ru
Контактные телефоны организатора процедуры	(351) 263-18-64 (доб. 290, 350), 263-43-56
Лицо, ответственное за проведение процедуры	Федорова Лиана Леонидовна, начальник ОПРиОЗ

**2. Способ проведения процедуры:** электронный аукцион (далее аукцион).

Аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/>. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о заявителях и участниках аукциона, направивших информацию и документы, и их содержания до направления в соответствии с настоящей документацией таких информации и документов организатору аукциона, а также бесперебойное функционирование электронной площадки и доступ к ней организатора аукциона, заявителей и участников аукциона в течение всего срока проведения аукциона.

**3. Предмет аукциона:** право на размещение нестационарного паркового объекта на весь период размещения.

**4. Порядковый номер лота, наименование лота, описание лота, начальная (минимальная) стоимость права размещения нестационарного паркового объекта (лота), площадь НПО, срок, на который заключается договор:**

Лот №	Наименование лота	Специализация	Площадь, кв.м	Местоположение	Срок размещения НПО	Ассортимент	Начальная (минимальная) стоимость права, руб.
1	Передвижные парковые объекты, сооружения	Ларь-витрина низкотемпературная	20,00 (каждое место не	ул. Труда 191, территория Зоопарка, смотровая	5 месяцев с 01.05.2026	Мороженое в ассортименте	92400,00

	для осуществления торговой деятельности	для мороженого	более 5 кв.м.)	площадка вольера для тигров, возле кафе, центральная аллея, центральная клумба	по 30.09.2026		
2	Паровозик	Аттракцион передвижной	По утверждённому маршруту	ул. Труда 191, территория Зоопарка, по маршруту	5 месяцев С 01.05.2026 по 30.09.2026	Реализация билетов на аттракцион	31185,00
3	Сувенирная лавка	Нестационарный парковый объект, реализующий сувенирную продукцию	4,00	ул. Труда, 191, территория Зоопарка со стороны ЦПКиО имени Ю.А. Гагарина	5 месяцев С 01.05.2026 по 30.09.2026	Реализация сувенирной продукции	18480,00
4	Передвижные парковые объекты, сооружения для осуществления торговой деятельности	Холодильник для мороженого, напитков, тележка с кукурузой и ватой	5,00	ул. Труда, 191, территория Зоопарка со стороны ЦПКиО имени Ю.А. Гагарина	5 месяцев С 01.05.2026 по 30.09.2026	Реализация мороженого, напитков, горячей кукурузы и сладкой ваты	23100,00
5	Аттракционы для детей в возрасте от 3 до 12 лет	Аттракционы	8,00	ул. Труда, 191, территория Зоопарка со стороны ЦПКиО имени Ю.А. Гагарина	5 месяцев С 01.05.2026 по 30.09.2026	Реализация билетов на аттракцион	36960,00
6	Нестационарный парковый объект	Выставка динозавров, не более 19 экспонатов	799,00	ул. Труда, 191, территория Зоопарка со стороны ЦПКиО имени Ю.А. Гагарина	36 месяцев с даты подписания договора	Реализация билетов на выставку	1395342,00

5. Дата и время начала приема заявок на участие в электронном аукционе: «06» апреля 2026 г. (для всех лотов).
6. Дата и время окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – «14» апреля 2026 г. 08.00 час. 00 мин. (местное время) (для всех лотов).
7. Форма приема заявок: в электронной форме через функционал торговой электронной площадки.
8. Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «14» апреля 2026г. 8.00ч. (время местное).
9. Дата и время начала проведения аукциона: 16 апреля 2026 года 10.00 часов (местное время).
10. Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона): 5% от начальной (минимальной) стоимости права (по всем лотам).
11. Размер обеспечения заявки, срок и условия внесения обеспечения заявки заявителями: в соответствии с документацией.

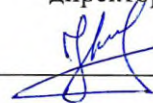
- 12. Порядок и срок отзыва заявок на участие в процедуре:** в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.
- 13. Срок направления разъяснений положений документации:** в течение двух рабочих дней с даты обращения.
- 14. Срок внесения изменений в документацию:** не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок.
- 15. Отказ от проведения конкурентной процедуры:** вправе в любое время не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте.
- 16. Порядок проведения процедуры, порядок определения результатов процедуры и порядок заключения договора купли-продажи права размещения нестационарного паркового объекта определяется в соответствии с документацией к электронному аукциону.**

Приложение:

1. Документация на проведение электронного аукциона по продаже права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности  
директора МБУК «Зоопарк»



С.А. Коледа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА  
ИЗВЕЩЕНИЕ №1 ОТ 06.04.2026 Г.**

**по продаже права на размещение нестационарных парковых объектов  
на территории МБУК «Зоопарк»**

г. Челябинск  
2026

## 1. Общие положения

Организатор процедуры МБУК «Зоопарк» объявляет электронный аукцион по продаже права на размещение нестационарных парковых объектов на территории МБУК «Зоопарк» (далее – электронный аукцион), в соответствии Приказом Управления культуры Администрации города Челябинска от 10.03.2025 г. №29 «Об утверждении положений, регламентирующих размещение нестационарных парковых объектов на территориях зоопарка, садов, парков культуры и отдыха, пешеходной части улицы Кирова города Челябинска». Основание проведения процедуры: Приказ МБУК «Зоопарк» от 02.04.2026 №117.

Реквизиты организатора процедуры (торгов):

Наименование организатора процедуры	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Зоопарк»
Место нахождения организатора процедуры	454091 г. Челябинск, ул. Труда, 191
Почтовый адрес организатора процедуры	454091 г. Челябинск, ул. Труда, 191
Адрес электронной почты организатора процедуры	zoo@kultura174.ru
Контактные телефоны организатора процедуры	(351) 263-18-64 (доб. 290, 350), 263-43-56
Лицо, ответственное за проведение процедуры	Федорова Лиана Леонидовна, начальник ОПРиОЗ

**Дата и время начала подачи** заявок на участие в электронном аукционе:

«06» апреля 2026 г. (для всех лотов)

**Дата и время окончания приема** заявок на участие в электронном аукционе:

«14» апреля 2026 г. 08.00 час. 00 мин. (местное время) (для всех лотов)

**Порядок и место подачи** заявок:

Заявка на участие в электронном аукционе подается в любое время с момента размещения извещения о проведении аукциона до предусмотренных аукционной документацией даты и времени окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе на сайте электронной торговой площадки: <http://rts-tender.ru>.

**Порядок предоставления и получения** аукционной документации:

Аукционная документация доступна для ознакомления на сайте оператора электронной торговой площадки <http://rts-tender.ru>, без взимания платы.

**Дата и время начала рассмотрения** заявок на участие в аукционе: «14» апреля 2026г. 08.00ч. (время местное).

**Дата и время начала проведения** аукциона: 16 апреля 2026 года 10.00 часов (местное время).

**Порядок и срок отзыва** заявок на участие в процедуре: в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

**Срок направления разъяснений** положений документации: в течение двух рабочих дней с даты обращения.

**Срок внесения изменений** в документацию: не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок.

**Отказ от проведения конкурентной процедуры:** вправе в любое время не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте.

**Срок и порядок внесения обеспечения, реквизиты счета для перечисления обеспечения (задатка):** размер обеспечения указан в разделе 2 настоящей документации по каждому лоту отдельно. Обеспечение вносится денежными средствами в валюте РФ (рубли) до 08:00 (время местное) 14.04.2026 г., в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

«Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК:044525360

ИНН:7710357167 КПП:773001001

Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_. Без НДС».

Аукцион - конкурентная процедура, являющаяся торгами, победителем которой признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Участник электронного аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе и заключением договора.

Заявителем - участником конкурентной процедуры - может быть индивидуальный предприниматель, самозанятый (по разрешенным видам деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации), юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

Заявители - участники конкурентной процедуры - должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе следующим:

- отсутствие факта ликвидации (прекращения деятельности) юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого и отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого банкротом и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

Комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника Процедуры требованиям, указанным в документации о процедуре.

## **2. Предмет электронного аукциона, наименование лотов, начально (минимальная) стоимость права размещения, требования к внешнему виду нестационарного паркового объекта и техническому состоянию, обеспечение заявки для участия в электронном аукционе и шаг электронного аукциона**

**Предметом электронного аукциона** является право размещения нестационарного паркового объекта (далее НПО) на территории МБУК «Зоопарк».

### **2.1. Лот № 1: «Передвижные парковые объекты, сооружения для осуществления торговой деятельности».**

Техническое задание на размещение нестационарного паркового объекта (далее НПО) «Передвижные парковые объекты, сооружения для осуществления торговой деятельности»:

- месторасположение НПО (адрес): Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда, д.191, на территории Зоопарка, смотровая площадка вольера для тигров, возле кафе, центральная аллея, центральная клумба, на схеме под №2 (Приложение №4 к настоящей документации).

- наименование и требования к НПО: Ларь-витрина низкотемпературная для мороженого.

Наименование, количество, размеры, технические характеристики оборудования (предлагаемого для размещения) указываются заявителем/участником в заявке на участие в электронном аукционе.

Потребляемая мощность оборудования не должна превышать 5кв/ч.

Специализация НПО: общественное питание.

Ассортимент: мороженное в ассортименте.

При размещении НПО запрещается: заглубление фундаментов для размещения НПО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения. При осуществлении деятельности в НПО владельцем НПО должна соблюдаться специализация НПО, установленная Схемой размещения. Владельцы НПО должны обеспечить оформление внешнего вида НПО, благоустройство прилегающей к нему территории, чистоту НПО и ежедневную уборку. За содержание НПО и уборку территории несет ответственность Владелец НПО. Ответственность за безопасную эксплуатацию НПО несет Владелец НПО.

- занимаемая площадь НПО: не более 20 кв.м (предоставляется 4 места для размещения НПО, каждое место не должно превышать 5 кв.м).

- иные требования к техническим, санитарным нормам по размещению НПО на территории МБУК «Зоопарк», приведены в проекте договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

Срок действия договора (размещения НПО): 5 (пять) месяцев - с 01.05.2026 по 30.09.2026.

Начальная (минимальная) стоимость права на размещение нестационарного паркового объекта за весь период размещения, в том числе на период консервации, руб.: 92400,00 (Девяносто две тысячи четыреста рублей 00 копеек) рублей, в т.ч. НДС 22%, определена на основании отчета об оценке от 30.03.2026 №026-05-00203.

Иные требования к техническим, санитарным нормам по размещению НПО на территории МБУК «Зоопарк», приведены в проекте договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

Порядок внесения стоимости права размещения нестационарного паркового объекта определен в проекте договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе: для подачи заявки в электронном аукционе заявитель перечисляет на блокировочный субсчет денежные средства в качестве обеспечения заявки в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного паркового объекта и составляет 4620,00 рублей (Четыре тысячи шестьсот двадцать рублей 00 копеек).

Комиссионный сбор за участие в электронном аукционе установлен оператором электронной площадки. Взимается с участника торгов оператором электронной площадки.

Шаг электронного аукциона: устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного паркового объекта и составляет 4620,00 рублей (Четыре тысячи шестьсот двадцать рублей 00 копеек).

Обеспечение исполнения обязательств по договору: составляет 20 (двадцать) процентов от цены договора. Обеспечение исполнения договора вносится в полном объеме по результатам торгов до подписания Договора, путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов, по следующим реквизитам:

«ОКЦ № 5 УГУ Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск

ЕКС 40102810645370000062

БИК 017501500

Номер казначейского счета (р/сч) 03234643757010006900

Комитет финансов города Челябинска (МБУК «Зоопарк» л/сч 2047400414Н)

Л/с 2047400414Н913 обеспечение исполнения договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк» (КБК 91300000000000000000).

Обеспечение исполнения договора подлежит возврату по окончании срока действия договора при надлежащем исполнении Субъектом торговли обязательств по договору, на основании обращения (заявления) субъекта торговли.

## **2.2. Лот № 2: «Паровозик. Передвижной аттракцион».**

Техническое задание на размещение нестационарного паркового объекта (далее НПО) «Паровозик. Передвижной аттракцион»:

- месторасположение НПО (адрес): Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда, д.191, территория Зоопарка, по утвержденному маршруту, на схеме под №7 (Приложение №4 к настоящей документации).

- наименование и требования к НПО: Паровозик. Передвижной аттракцион. Без рельсовый, движение в соответствии со схемой маршрута движения объектов по территории Зоопарка (Приложение №4 к настоящей документации). Привод: электрический. Вместимость до 10 человек. Количество вагонов: не более 2 шт. Габариты вагона: не более 2,5х1,35х2,35 м. Субъект торговли обязан обеспечить безопасную эксплуатацию НПО, осуществлять контроль за техническим состоянием, проводить техническое обслуживание и ремонт. Скорость передвижения аттракциона по территории зоопарка не должна превышать 5 км/ч. Техническое состояние, размещение, монтаж (сборка, установка), эксплуатация аттракциона должно соответствовать положениям эксплуатационной документации, требованиям технического регламента Евразийского экономического союза "О безопасности аттракционов" (ТР ЕАЭС 038/2016), принятому решением Совета Евразийской экономической комиссии от 18 октября 2016 г. N 114, Постановления Правительства РФ от 20 декабря 2019 г. N 1732 "Об утверждении требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов", государственным стандартам, действующим на территории Российской Федерации. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2019 г. N 1939 "Об утверждении Правил государственной регистрации аттракционов" аттракционы должны быть зарегистрированы в органе Ростехнадзора по месту установки аттракциона. Субъект торговли также должен обеспечить размещение государственного регистрационного знака (полученного после регистрации) в зоне видимости посетителей при входе на аттракцион. Государственный регистрационный знак должен содержать код региона государственной регистрации аттракциона, номер государственного регистрационного знака, QR-код. Эксплуатация аттракционов без государственной регистрации запрещена. НПО должен быть оборудован правилами использования, средствами для оказания первой медицинской помощи (аптечка) и первичными средствами пожаротушения (огнетушители), необходимо вести журнал ежедневного допуска аттракциона к работе. По завершению использования передвижного аттракциона (в конце рабочего дня), размещать его в строго отведенном администрацией МБУК «Зоопарк» месте.

Наименование, количество, размеры, технические характеристики аттракциона (предлагаемого для размещения) указываются заявителем/участником в заявке на участие в электронном аукционе.

Потребляемая мощность оборудования не должна превышать 5кв/ч.

Специализация НПО: катание посетителей (взрослых и детей) на паровозике.

Ассортимент: реализация билетов на паровозик.

При размещении НПО запрещается: заглубление фундаментов для размещения НПО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения. При осуществлении деятельности в НПО владельцем НПО должна соблюдаться специализация НПО, установленная Схемой размещения. Владельцы НПО должны обеспечить оформление внешнего вида НПО, благоустройство прилегающей к нему территории, чистоту НПО и ежедневную уборку. За содержание НПО и уборку территории несет ответственность Владелец НПО. Ответственность за безопасную эксплуатацию НПО несет Владелец НПО.

- занимаемая площадь НПО: в соответствии со схемой маршрута движения по территории Зоопарка (Приложение №4 к настоящей документации).

- иные требования к техническим, санитарным нормам по размещению НПО на территории МБУК «Зоопарк», приведены в проекте договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

Срок действия договора (размещения НПО): 5 (пять) месяцев - с 01.05.2026 по 30.09.2026.

Начальная (минимальная) стоимость права на размещение нестационарного паркового объекта за весь период размещения, в том числе на период консервации, руб.: 31185,00 (Тридцать одна тысяча сто восемьдесят пять рублей 00 копеек) рублей, в т.ч. НДС 22%, определена на основании отчета об оценке от 30.03.2026 №026-05-00203.

Иные требования к техническим, санитарным нормам по размещению НПО на территории МБУК «Зоопарк», приведены в проекте договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

Порядок внесения стоимости права размещения нестационарного паркового объекта определен в проекте договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе: для подачи заявки в электронном аукционе заявитель перечисляет на блокировочный субсчет денежные средства в качестве обеспечения заявки в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного паркового объекта и составляет 1559,25 рублей (Одна тысяча пятьсот пятьдесят девять рублей 25 копеек).

Комиссионный сбор за участие в электронном аукционе установлен оператором электронной площадки. Взимается с участника торгов оператором электронной площадки.

Шаг электронного аукциона: устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного паркового объекта и составляет 1559,25 рублей (Одна тысяча пятьсот пятьдесят девять рублей 25 копеек).

Обеспечение исполнения обязательств по договору: составляет 20 (двадцать) процентов от цены договора. Обеспечение исполнения договора вносится в полном объеме по результатам торгов до подписания Договора, путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов, по следующим реквизитам:

«ОКЦ № 5 УГУ Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск

ЕКС 40102810645370000062

БИК 017501500

Номер казначейского счета (р/сч) 03234643757010006900

Комитет финансов города Челябинска (МБУК «Зоопарк» л/сч 2047400414Н)

Л/с 2047400414Н913 обеспечение исполнения договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк» (КБК 91300000000000000000)».

Обеспечение исполнения договора подлежит возврату по окончании срока действия договора при надлежащем исполнении Субъектом торговли обязательств по договору, на основании обращения (заявления) субъекта торговли.

### 2.3. Лот № 3: «Сувенирная лавка».

Техническое задание на размещение нестационарного паркового объекта (далее НПО) «Сувенирная лавка»:

- месторасположение НПО (адрес): Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда, д.191, на территории Зоопарка со стороны ЦПКиО имени Ю.А. Гагарина, на схеме под номером 10 (Приложение №4 к настоящей документации).

- наименование и требования к НПО: Сувенирная лавка.

Наименование, количество, размеры, технические характеристики оборудования (предлагаемого для размещения) указываются заявителем/участником в заявке на участие в электронном аукционе.

Потребляемая мощность оборудования не должна превышать 5кв/ч.

Специализация НПО: нестационарный парковый объект, реализующий сувенирную продукцию.

Ассортимент: реализация тематической сувенирной продукции «Динозавры».

При размещении НПО запрещается: заглубление фундаментов для размещения НПО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения. При осуществлении деятельности в НПО владельцем НПО должна соблюдаться специализация НПО, установленная Схемой размещения. Владельцы НПО должны обеспечить оформление внешнего вида НПО, благоустройство прилегающей к нему территории, чистоту НПО и ежедневную уборку. За содержание НПО и уборку территории несет ответственность Владелец НПО. Ответственность за безопасную эксплуатацию НПО несет Владелец НПО.

- занимаемая площадь НПО: не более 4 кв.м.

- иные требования к техническим, санитарным нормам по размещению НПО на территории МБУК «Зоопарк», приведены в проекте договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

Срок действия договора (размещения НПО): 5 (пять) месяцев - с 01.05.2026 по 30.09.2026.

Начальная (минимальная) стоимость права на размещение нестационарного паркового объекта за весь период размещения, в том числе на период консервации, руб.: 18480,00 (Восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек) рублей, в т.ч. НДС 22%, определена на основании отчета об оценке от 30.03.2026 №026-05-00203.

Иные требования к техническим, санитарным нормам по размещению НПО на территории МБУК «Зоопарк», приведены в проекте договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

Порядок внесения стоимости права размещения нестационарного паркового объекта определен в проекте договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе: для подачи заявки в электронном аукционе заявитель перечисляет на блокировочный субсчет денежные средства в качестве обеспечения заявки в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного паркового объекта и составляет 924,00 рубля (Девятьсот двадцать четыре рубля 00 копеек).

Комиссионный сбор за участие в электронном аукционе установлен оператором электронной площадки. Взимается с участника торгов оператором электронной площадки.

Шаг электронного аукциона: устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного паркового объекта и составляет 924,00 рубля (Девятьсот двадцать четыре рубля 00 копеек).

Обеспечение исполнения обязательств по договору: составляет 20 (двадцать) процентов от цены договора. Обеспечение исполнения договора вносится в полном объеме по результатам торгов до подписания Договора, путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов, по следующим реквизитам:

«ОКЦ № 5 УГУ Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск

ЕКС 40102810645370000062

БИК 017501500

Номер казначейского счета (р/сч) 03234643757010006900

Комитет финансов города Челябинска (МБУК «Зоопарк» л/сч 2047400414Н)

Л/с 2047400414Н913 обеспечение исполнения договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк» (КБК 91300000000000000000)).

Обеспечение исполнения договора подлежит возврату по окончании срока действия договора при надлежащем исполнении Субъектом торговли обязательств по договору, на основании обращения (заявления) субъекта торговли.

#### **2.4. Лот № 4: «Холодильник для мороженого, напитков, тележка с кукурузой и ватой».**

Техническое задание на размещение нестационарного паркового объекта (далее НПО) «Холодильник для мороженого, напитков, тележка с кукурузой и ватой»:

- месторасположение НПО (адрес): Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда, д.191, на территории Зоопарка со стороны ЦПКиО имени Ю.А. Гагарина, на схеме под номером 11 (Приложение №4 к настоящей документации).

- наименование и требования к НПО: Холодильник для мороженого, напитков, тележка с кукурузой и ватой. Наименование, количество, размеры, технические характеристики оборудования (предлагаемого для размещения) указываются заявителем/участником в заявке на участие в электронном аукционе.

Потребляемая мощность оборудования не должна превышать 5кв/ч.

Специализация НПО: общественное питание.

Ассортимент: реализация мороженого, напитков, горячей кукурузы и сладкой ваты.

При размещении НПО запрещается: заглубление фундаментов для размещения НПО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения. При осуществлении деятельности в НПО владельцем НПО должна соблюдаться специализация НПО, установленная Схемой размещения. Владельцы НПО должны обеспечить оформление внешнего вида НПО, благоустройство прилегающей к нему территории, чистоту НПО и ежедневную уборку. За содержание НПО и уборку территории несет ответственность Владелец НПО. Ответственность за безопасную эксплуатацию НПО несет Владелец НПО.

- занимаемая площадь НПО: не более 5 кв.м.

- иные требования к техническим, санитарным нормам по размещению НПО на территории МБУК «Зоопарк», приведены в проекте договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

Срок действия договора (размещения НПО): 5 (пять) месяцев - с 01.05.2026 по 30.09.2026.

Начальная (минимальная) стоимость права на размещение нестационарного паркового объекта за весь период размещения, в том числе на период консервации, руб.: 23100,00 (Двадцать три тысячи сто рублей 00 копеек) рублей, в т.ч. НДС 22%, определена на основании отчета об оценке от 30.03.2026 №026-05-00203.

Иные требования к техническим, санитарным нормам по размещению НПО на территории МБУК «Зоопарк», приведены в проекте договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

Порядок внесения стоимости права размещения нестационарного паркового объекта определен в проекте договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе: для подачи заявки в электронном аукционе заявитель перечисляет на блокировочный субсчет денежные средства в качестве обеспечения заявки в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного паркового объекта и составляет 1155,00 рубля (Одна тысяча сто пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Комиссионный сбор за участие в электронном аукционе установлен оператором электронной площадки. Взимается с участника торгов оператором электронной площадки.

Шаг электронного аукциона: устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного паркового объекта и составляет 1155,00 рубля (Одна тысяча сто пятьдесят пять рублей 00 копеек).

Обеспечение исполнения обязательств по договору: составляет 20 (двадцать) процентов от цены договора. Обеспечение исполнения договора вносится в полном объеме по результатам торгов до подписания Договора, путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов, по следующим реквизитам:

«ОКЦ № 5 УГУ Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск

ЕКС 40102810645370000062

БИК 017501500

Номер казначейского счета (р/сч) 03234643757010006900

Комитет финансов города Челябинска (МБУК «Зоопарк» л/сч 2047400414Н)

Л/с 2047400414Н913 обеспечение исполнения договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк» (КБК 91300000000000000000).

Обеспечение исполнения договора подлежит возврату по окончании срока действия договора при надлежащем исполнении Субъектом торговли обязательств по договору, на основании обращения (заявления) субъекта торговли.

## **2.5. Лот № 5: «Аттракционы для детей в возрасте от 3 до 12 лет».**

Техническое задание на размещение нестационарного паркового объекта (далее НПО) «Аттракционы для детей в возрасте от 3 до 12 лет»:

- месторасположение НПО (адрес): Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда, д.191, на территории Зоопарка со стороны ЦПКиО имени Ю.А. Гагарина, на схеме под №12 (Приложение №4 к настоящей документации).

- наименование и требования к НПО: Аттракционы для детей в возрасте от 3 до 12 лет. Субъект торговли обязан обеспечить безопасную эксплуатацию НПО, осуществлять контроль за техническим состоянием, проводить техническое обслуживание и ремонт. Техническое состояние, размещение, монтаж (сборка, установка), эксплуатация аттракциона должно соответствовать положениям эксплуатационной документации, требованиям технического регламента Евразийского экономического союза "О безопасности аттракционов" (ТР ЕАЭС 038/2016), принятому решением Совета Евразийской экономической комиссии от 18 октября 2016 г. N 114, Постановления Правительства РФ от 20 декабря 2019 г. N 1732 "Об утверждении требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов", государственным стандартам, действующим на территории Российской Федерации. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2019 г. N 1939 "Об утверждении Правил государственной регистрации аттракционов" аттракционы должны быть зарегистрированы в органе Ростехнадзора по месту установки аттракциона. Эксплуатант также должен обеспечить размещение государственного регистрационного знака (полученного после регистрации) в зоне видимости посетителей при входе на аттракцион. Государственный регистрационный знак должен содержать код региона государственной регистрации аттракциона, номер государственного регистрационного знака, QR-код. Эксплуатация аттракционов без государственной регистрации запрещена. Перечисленные выше требования применяются в случае, если аттракцион подлежит государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства.

НПО должен быть оборудован правилами использования, средствами для оказания первой медицинской помощи (аптечка) и первичными средствами пожаротушения (огнетушители), необходимо вести журнал ежедневного допуска аттракциона к работе.

Аттракцион размещается на участке, соответствующем параметрам, содержащимся в эксплуатационных документах. Расположение аттракциона должно обеспечивать безопасный вход (выход) посетителей и отсутствие давки в опасных ситуациях. При установке (монтаже) аттракциона должно быть обеспечено минимальное расстояние до других постоянных или передвижных конструкций, или коммуникаций. Если в часть пространства, ограниченного габаритными размерами одного аттракциона, входят части другого аттракциона, контуры безопасности обоих аттракционов не должны пересекаться. Между соседними аттракционами, сооружениями или другими занятыми зонами должно быть достаточное расстояние, чтобы минимизировать риск распространения огня при пожаре.

Наименование, количество, размеры, технические характеристики аттракционов (предлагаемых для размещения) указываются заявителем/участником в заявке на участие в электронном аукционе.

Потребляемая мощность аттракционов не должна превышать 5кв/ч.

Специализация НПО: аттракционы для детей в возрасте от 3 до 12 лет,

Ассортимент: реализация билетов на аттракцион.

При размещении НПО запрещается: заглубление фундаментов для размещения НПО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения. При осуществлении деятельности в НПО владельцем НПО должна соблюдаться специализация НПО, установленная Схемой размещения. Владельцы НПО должны обеспечить оформление внешнего вида НПО, благоустройство прилегающей к нему территории, чистоту НПО и ежедневную уборку. За содержание НПО и уборку территории несет ответственность Владелец НПО. Ответственность за безопасную эксплуатацию НПО несет Владелец НПО.

- занимаемая площадь НПО: не более 8 кв.м.

- иные требования к техническим, санитарным нормам по размещению НПО на территории МБУК «Зоопарк», приведены в проекте договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

Срок действия договора (размещения НПО): 5 (пять) месяцев - с 01.05.2026 по 30.09.2026.

Начальная (минимальная) стоимость права на размещение нестационарного паркового объекта за весь период размещения, в том числе на период консервации, руб.: 36960,00 (Тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) рублей, в т.ч. НДС 22%, определена на основании отчета об оценке от 30.03.2026 №026-05-00203.

Иные требования к техническим, санитарным нормам по размещению НПО на территории МБУК «Зоопарк», приведены в проекте договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

Порядок внесения стоимости права размещения нестационарного паркового объекта определен в проекте договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе: для подачи заявки в электронном аукционе заявитель перечисляет на блокировочный субсчет денежные средства в качестве обеспечения заявки в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного паркового объекта и составляет 1848,00 рублей (Одна тысяча восемьсот сорок восемь рублей 00 копеек).

Комиссионный сбор за участие в электронном аукционе установлен оператором электронной площадки. Взимается с участника торгов оператором электронной площадки.

Шаг электронного аукциона: устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного паркового объекта и составляет 1848,00 рублей (Одна тысяча восемьсот сорок восемь рублей 00 копеек).

Обеспечение исполнения обязательств по договору: составляет 20 (двадцать) процентов от цены договора. Обеспечение исполнения договора вносится в полном объеме по результатам торгов до подписания Договора, путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов, по следующим реквизитам:

«ОКЦ № 5 УГУ Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск

ЕКС 40102810645370000062

БИК 017501500

Номер казначейского счета (р/сч) 03234643757010006900

Комитет финансов города Челябинска (МБУК «Зоопарк» л/сч 2047400414Н)

Л/с 2047400414Н913 обеспечение исполнения договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк» (КБК 9130000000000000000).

Обеспечение исполнения договора подлежит возврату по окончании срока действия договора при надлежащем исполнении Субъектом торговли обязательств по договору, на основании обращения (заявления) субъекта торговли.

## **2.6. Лот № 6: «Выставка динозавров».**

Техническое задание на размещение нестационарного паркового объекта (далее НПО) «Выставка динозавров»:

- месторасположение НПО (адрес): Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, Центральный район, ул. Труда, д.191, на территории Зоопарка со стороны ЦПКиО имени Ю.А. Гагарина, на схеме под №13 (Приложение №4 к настоящей документации).

- наименование и требования к НПО: Выставка динозавров. Экспонаты (Фигуры динозавров) должны быть технически исправными, сертифицированными на территории Российской Федерации. Монтаж (сборка, установка) экспонатов осуществляется в соответствии с инструкцией по монтажу (сборке, установке), пуску, регулировке или другими эксплуатационными документами, содержащими указания по монтажу (сборке, установке), наладке и регулировке. Экспонаты размещаются на участке, соответствующем параметрам, содержащимся в эксплуатационных документах. Расположение экспонатов должно обеспечивать безопасный вход (выход) посетителей и отсутствие давки в опасных ситуациях. Техническое обслуживание и ремонт экспонатов проводить в соответствии с эксплуатационными документами.



Обеспечение исполнения договора подлежит возврату по окончании срока действия договора при надлежащем исполнении Субъектом торговли обязательств по договору, на основании обращения (заявления) субъекта торговли.

### **3. Функции организатора процедуры и оператора электронной площадки**

Организатор процедуры:

1. Определяет начальную (минимальную) стоимость права на размещение нестационарного паркового объекта за весь период, в том числе на период консервации, на основании оценки, выполненной субъектом оценочной деятельности, в целях установления средней рыночной стоимости права на размещение нестационарного паркового объекта в рамках схемы размещения нестационарных парковых объектов на территории зоопарка города Челябинска;
2. Разрабатывает и утверждает документацию;
3. Определяет срок и условия внесения обеспечения заявки заявителями;
4. Определяет даты начала и окончания приема заявок, дату проведения процедуры;
5. Организует подготовку и публикацию информационного извещения о проведении процедуры на официальном сайте;
6. Направляет заявителю по запросу разъяснение положений документации в течение двух рабочих дней с даты обращения;
7. Принимает решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок. Вносимые в документацию изменения размещаются на официальном сайте;
8. Имеет право отказаться от проведения электронного аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте;
9. Размещает информацию о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Организатор не несет ответственности в случае, если заявитель - участник электронного аукциона не ознакомился с аукционной документацией с внесенными в нее изменениями, размещенной на официальном сайте;
10. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в конкурентной процедуре которого присвоен второй номер. Организатор конкурентной процедуры в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурентной процедуры, заявке на участие, в конкурентной процедуре которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурентной процедуры, заявке на участие, в конкурентной процедуре которого присвоен второй номер, в заявку на участие в конкурентной процедуре. Указанный проект договора подписывается участником конкурентной процедуры, заявке на участие, в конкурентной процедуре которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурентной процедуры. При этом заключение договора для участника конкурентной процедуры, заявке на участие, в конкурентной процедуре которого присвоен второй номер, является обязательным.
11. в случае уклонения победителя конкурентной процедуры или участника конкурентной процедуры, заявке на участие, в конкурентной процедуре которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток, внесенный ими, не возвращается. Организатор конкурентной процедуры вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурентной процедуры или с участником конкурентной процедуры, заявке на участие, в конкурентной процедуре которого присвоен второй номер, конкурентная процедура признается несостоявшимся.
12. Заключает договор купли-продажи права на размещение нестационарных парковых объектов на территории зоопарка;
13. Право на заключение договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта может быть передано участнику, подавшему единственную заявку и признанному единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, со стоимостью права на размещение нестационарного

паркового объекта, равной начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного паркового объекта, указанной в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

Оператор электронной площадки:

1. Оказывает услуги оператора электронной площадки в соответствии с настоящим Положением;
2. Обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения электронного аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения электронного аукциона, равный доступ участников аукциона к участию в нем независимо от времени окончания электронного аукциона;
3. Обеспечивает заявителю доступ к участию в электронном аукционе с момента подтверждения аккредитации на электронной площадке;
4. Обеспечивает Организатору доступ к личному кабинету для проведения электронных аукционов;
5. Обеспечивает использование электронных документов на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением;
6. Принимает заявки на участие в аукционе (далее – заявки) и прилагаемые к ним документы;
7. Ведет учет и регистрацию заявок;
8. Уведомляет участников о принятом в отношении их заявки решении;
9. Составляет протокол проведения электронного аукциона;
10. Производит с заявителями, участниками и победителем аукциона расчеты по приему и возврату обеспечения заявки;
11. В случае возникновения технических неполадок на электронной площадке уведомляет всех заявителей, участников электронного аукциона и Организатора о таких неполадках, а также о дате и времени нового аукциона;
12. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

#### **4. Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе**

Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

Заявка на электронный аукцион подается заявителем в двух частях и в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки подаются одновременно.

Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений о заявителе, является риском заявителя, подавшего такую заявку, и является основанием для не допуска заявителя к участию в аукционе. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных заявителем на участие в аукционе в составе заявки, такой заявитель может быть отстранен Организатором, аукционной комиссией от участия в аукционе на любом этапе его проведения вплоть до заключения договора.

Первая часть заявки должна содержать (по форме Приложения №1 к настоящей документации):

- согласие на участие в электронном аукционе по продаже права на размещение нестационарного паркового объекта на территории зоопарка в соответствии с аукционной документацией;
- информацию о дате проведения электронного аукциона и номере электронного аукциона.

Вторая часть заявки должна содержать информацию (по форме Приложения №2 к настоящей документации) и документы:

- сведения о заявителе, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, ИНН, банковские реквизиты для возврата обеспечения заявки и/или заключения договора, данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- согласие на выполнение условий, обязательных при размещении нестационарного паркового объекта, указанных в аукционной документации;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц; полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) переведенные на русский язык копии документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте информационного извещения о проведении электронного аукциона;
- копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности (далее – руководитель)). В случае если от имени участника действует иное лицо, заявка должна содержать также копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также копию документа, подтверждающего полномочия такого лица;
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств, равных размеру обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого предмета электронного аукциона (лота).

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случаях:

- представления заявки на участие в электронном аукционе с нарушением требований об электронном документообороте;

- отсутствия на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе;
- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки на участие в электронном аукционе, поданные в отношении данного лота;
- получения заявки на участие в электронном аукционе после времени окончания срока подачи заявок;
- получения заявки на участие в электронном аукционе от заявителя с нарушением правил аккредитации.

Перечень указанных оснований для отказа заявителю в участии в электронном аукционе является исчерпывающим.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе в любое время до даты окончания приема заявок.

Подача заявки на участие в электронном аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

Оператор обеспечивает конфиденциальность сведений о заявителях, подавших заявки на участие в электронном аукционе, по отношению ко всем сторонам взаимодействия до момента направления на рассмотрение вторых частей заявок на участие в адрес муниципального учреждения культуры.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

В случае если по результатам подачи, отзыва и возврата заявок на участие в электронном аукционе в реестре заявок электронного аукциона находится одна заявка, одновременно со сведениями о первой части заявки на рассмотрение направляется вторая часть заявки.

## **5. Внесение изменений в аукционную документацию, отказ от проведения аукциона**

Организатор процедуры вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию. При этом не допускается изменение предмета электронного аукциона. Организатор аукциона размещает указанные изменения на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня со дня принятия такого решения, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания приема заявок.

Организатор процедуры вправе принять решение об отказе в проведении электронного аукциона. Организатор аукциона размещает извещение об отказе на электронной площадке и на официальном сайте в течение одного дня с момента принятия такого решения, но не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до дня окончания приема заявок.

## **6. Порядок рассмотрения первых частей заявок**

Комиссия производит проверку первых частей заявок, срок такой проверки не может превышать 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

По завершении рассмотрения первых частей заявок комиссия формирует письменный протокол рассмотрения первых частей заявок, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Указанный протокол

содержит решения о допуске либо отказе в допуске в отношении каждой заявки, направляется оператору не позднее дня, следующего за днем подписания протокола, и публикуется на электронной площадке.

В течение одного часа с момента опубликования на электронной площадке протокола рассмотрения заявок оператором всем заявителям направляются уведомления о принятых относительно их заявок решениях.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка;
- по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;
- комиссией принято решение об отказе всем заявителям в допуске к участию в электронном аукционе.

Если аукционной документацией предусмотрено два лота и более, электронный аукцион признается несостоявшимся по тем лотам, в отношении которых принято такое решение.

В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся, организатор вправе объявить о проведении нового электронного аукциона. В случае объявления о проведении нового электронного аукциона организатор вправе изменить его условия.

Заявитель приобретает статус участника электронного аукциона с момента оформления комиссией протокола о рассмотрении первых частей заявок и положительного решения Комиссии об участии данного заявителя в аукционе.

## **7. Организация и проведение электронного аукциона**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке, определенной для проведения электронного аукциона, в день, указанный в информационном извещении. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором площадки по московскому времени.

Каждое предложение о стоимости лота, подаваемое участником во время проведения электронного аукциона, подписывается электронной цифровой подписью.

При проведении электронного аукциона предложение о стоимости лота фиксируется с точностью до копейки.

Участники электронного аукциона подают предложения о стоимости лота, предусматривающие повышение текущего максимального предложения на величину шага аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую стоимость лота.

В случае если в течение десяти минут с момента приема последнего предложения или с момента начала электронного аукциона не было подано ни одного предложения о стоимости лота, выполняется автоматическое завершение электронного аукциона по данному лоту.

Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются:

- адрес электронной площадки;
- дата, время начала и окончания электронного аукциона;
- начальная (минимальная) стоимость права на размещение нестационарного паркового объекта;

- все максимальные предложения о стоимости права на размещение нестационарного паркового объекта (стоимости лота), сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота, с указанием времени поступления данных предложений.

Если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор размещает на электронной торговой площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, начальной (минимальной) стоимости лота) и направляет его организатору торгов.

#### **8. Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и подведение итогов**

В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор направляет организатору процедуры протокол проведения электронного аукциона, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона, и сведения из реестра аккредитованных участников.

Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе на соответствие их требованиям, установленным аукционной документацией.

Общий срок рассмотрения вторых частей заявок, а также сведений из реестра аккредитованных участников не может превышать 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

Комиссия рассматривает вторые части заявок до принятия решения о соответствии 2 (двух) таких заявок на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным аукционной документацией. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую стоимость лота, и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в электронном аукционе.

В случае если в электронном аукционе принимали участие менее чем 10 (десять) участников и менее чем 2 (две) заявки соответствуют указанным требованиям, комиссия рассматривает вторые части заявок, поданных всеми участниками аукциона. Рассмотрение данных заявок начинается с заявки, поданной участником, предложившим наиболее низкую стоимость лота, и осуществляется с учетом ранжирования заявок.

В случае принятия решения о соответствии заявок требованиям, установленным аукционной документацией, а также в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, решения о соответствии более одной заявки указанным требованиям комиссией оформляется протокол подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол содержит сведения:

- о порядковых номерах заявок на участие в электронном аукционе, которые ранжированы и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным аукционной документацией;
- об участниках, вторые части заявок на участие в электронном аукционе которых рассматривались;
- решение о соответствии или о несоответствии заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным аукционной документацией, с обоснованием принятого решения;
- сведения о решении каждого члена комиссии о соответствии или о несоответствии заявки требованиям, установленным аукционной документацией.

Участник электронного аукциона, который предложил наиболее высокую стоимость лота, и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации, признается победителем электронного аукциона.

Право на заключение договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным

участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, со стоимостью права на размещение нестационарного паркового объекта, равной начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного паркового объекта, указанной в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

Организатор процедуры в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке направляет оператору проект договора, составляемый путем включения максимальной стоимости лота, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор. Оператор в течение одного часа направляет поступивший проект договора победителю электронного аукциона.

Победитель электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта договора направляет оператору электронной площадки проект договора, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника электронного аукциона, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор в течение одного часа направляет поступивший от победителя электронного аукциона договор в адрес муниципального учреждения культуры.

Организатор процедуры в течение 3 (трех) рабочих дней обязан направить оператору договор, подписанный усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора процедуры, в соответствии с условиями функционирования электронных площадок. Оператор в течение одного часа направляет договор победителю электронного аукциона.

Договор считается заключенным с момента его подписания Организатором процедуры.

Заключение договора возможно на бумаге, в данном случае в указанные выше сроки Организатор торгов направляет проект договора для подписания победителю электронного аукциона, который в свою очередь подписывает в установленные сроки.

В течение одного рабочего дня со дня заключения договора оператор прекращает блокирование операций по блокировочным субсчетам всех участников электронного аукциона в отношении денежных средств, заблокированных для обеспечения участия в аукционе. При этом оператор списывает с блокировочного субсчета участника электронного аукциона, признанного победителем, денежные средства в качестве платы за участие в аукционе в размере согласно аукционной документации.

Договор заключается:

- с победителем электронного аукциона;
- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора - с иным участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем электронного аукциона стоимости лота;
- с единственным заявителем, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации;
- с участником электронного аукциона, который по результатам рассмотрения вторых частей заявок признан комиссией единственным участником.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, победитель электронного аукциона утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению оператором на счет организатора процедуры.

В случае уклонения от заключения договора по лоту лицами, указанными в подпункте 10.14, электронный аукцион по данному лоту признается несостоявшимся, и муниципальное учреждение культуры вправе выставить лот на торги повторно.

## **9. Порядок возврата обеспечения заявки**

Денежные средства, внесенные заявителями в качестве обеспечения заявки, возвращаются оператором:

- заявителям - со дня размещения на электронной площадке извещения об отказе от проведения электронного аукциона;
- заявителю в связи с отзывом заявки - до дня окончания приема заявок;
- заявителям в случае признания электронного аукциона несостоявшимся - со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения первых частей заявок;
- участникам электронного аукциона - со дня размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона, за исключением победителя и участника, предложившего наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем;
- участнику электронного аукциона, предложившему наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем электронного аукциона, - после заключения договора с победителем.

В случае признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, предложившего наиболее высокую стоимость лота, следующую после предложенной победителем, уклонившимися от заключения договора, денежные средства, внесенные такими участниками в качестве обеспечения заявок согласно настоящего положения, не возвращаются, а перечисляются оператором на счет организатора процедуры.

## **10. Заключение договора по результатам проведения процедур**

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Договор по результатам проведенных процедур заключается не ранее чем через 10 (десять) дней со дня подведения итогов электронного аукциона.

В случае отказа от заключения договора с победителем либо при уклонении победителя от заключения договора с участником процедуры, с которым заключается такой договор, комиссией составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор процедуры отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у организатора процедуры.

Указанный протокол размещается организатором процедуры на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор процедуры в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае если победитель процедуры признан уклонившимся от заключения договора, организатор процедуры вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником процедуры, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер. Организатор процедуры в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику процедуры, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником процедуры, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер, в заявку на участие в процедуре, в проект договора, прилагаемый к документации. Указанный проект договора подписывается участником процедуры, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер, в течение 5 (пяти) рабочих дней и представляется организатору процедуры.

При этом заключение договора для участника процедуры, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя процедуры или участника процедуры, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер, от заключения договора, обеспечение заявки, внесенное ими, не возвращается. В случае уклонения участника процедуры, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер, от заключения договора, организатор процедуры вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с

победителем или с участником, заявке на участие в процедуре которого присвоен второй номер, процедура признается несостоявшейся.

По несостоявшимся процедурам с единственным участником порядок заключения договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта осуществляется в том же порядке, что и для победителя процедуры.

#### **11. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящей документации, регулируются законодательством Российской Федерации.



2.								
...								

Приложение №2  
к документации на проведение электронного аукциона  
по продаже права на размещение нестационарного паркового объекта  
на территории МБУК «Зоопарк»

Образец

## ВТОРАЯ ЧАСТЬ ЗАЯВКИ

Организатору электронного аукциона

Наименование оператора  
электронной площадки

### ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе по продаже права на размещение нестационарного  
паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк» Лот № \_\_\_\_\_  
(вторая часть заявки)

Изучив извещение и аукционную документацию по проведению электронного аукциона по продаже права на размещение нестационарного паркового объекта (далее НПО) на территории МБУК «Зоопарк», мы

\_\_\_\_\_ (полное наименование заявителя)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя, Фамилия, Имя, Отчество (полностью))

обязуемся заключить договор купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк»: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(наименование и технические характеристики НПО, общая площадь, место размещения, лот № \_\_\_\_\_)

в соответствии с требованиями аукционной документации, в случае признания победителем электронного аукциона по ценовому предложению, которое мы представляем в аукционе, эскизный проект на НПО прилагается к настоящей заявке (по форме Приложение №3 к документации).

Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- в отношении \_\_\_\_\_ не проводится процедура банкротства и он не находится в процессе ликвидации;
- отсутствует решение:
  - а) о ликвидации,
  - б) арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства,
  - в) о приостановлении деятельности заявителя;

- нестационарный парковый объект \_\_\_\_\_  
(наименование НПО) соответствует требованиям, предъявляемым документацией электронного аукциона к НПО, согласно прилагаемому к настоящей заявке Эскизному проекту.

В случае признания победителем электронного аукциона Заявитель обязуется:

- заключить с МБУК «Зоопарк» в установленный аукционной документацией срок договор купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк» (обязанности Субъекта торговли по договору принимаю в полном объеме) по итогам электронного аукциона и на условиях, установленных документацией;
- эксплуатировать нестационарный парковый объект в соответствии с требованиями аукционной документации и договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк»;
- оплатить предлагаемую настоящей заявкой стоимость права размещения нестационарного паркового объекта в сроки, предусмотренные договором купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк»;
- оплатить другие платежи в размерах, в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк».

Ответственное лицо заявителя (Ф.И.О.): \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_.

**Реквизиты заявителя** (наименование, место нахождения юридического лица, либо Ф.И.О. и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, ИНН и т.п.):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

Получатель: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка : \_\_\_\_\_

Р/с: \_\_\_\_\_

К/с: \_\_\_\_\_

Л/с: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаются документы:

1. \_\_\_\_\_ (название документа) \_\_\_\_\_ (количество страниц в документе); 2. \_\_\_\_\_  
(название документа) \_\_\_\_\_ (количество страниц в документе);

.....  
п. \_\_\_\_\_ (название документа) \_\_\_\_\_ (количество страниц в документе).

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

(дата, печать  
(при наличии печати)

**Приложение №3**  
к документации на проведение электронного аукциона  
по продаже права на размещение нестационарного паркового объекта  
на территории МБУК «Зоопарк»

Образец

Приложение к заявке на участие в электронном аукционе по продаже права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк»

Эскизный проект нестационарного паркового объекта

\_\_\_\_\_  
Наименование НПО, площадь размещения, место размещения, лот

(Предоставляется заявителем/участником)

Технические характеристики НПО: \_\_\_\_\_ (количество, размеры,  
комплектация, материал изготовления, технические возможности в (заполняется заявителем/участником)

Специализация НПО, ассортимент: \_\_\_\_\_ (заполняется заявителем/участником)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)  
(дата, печать  
(при наличии печати)

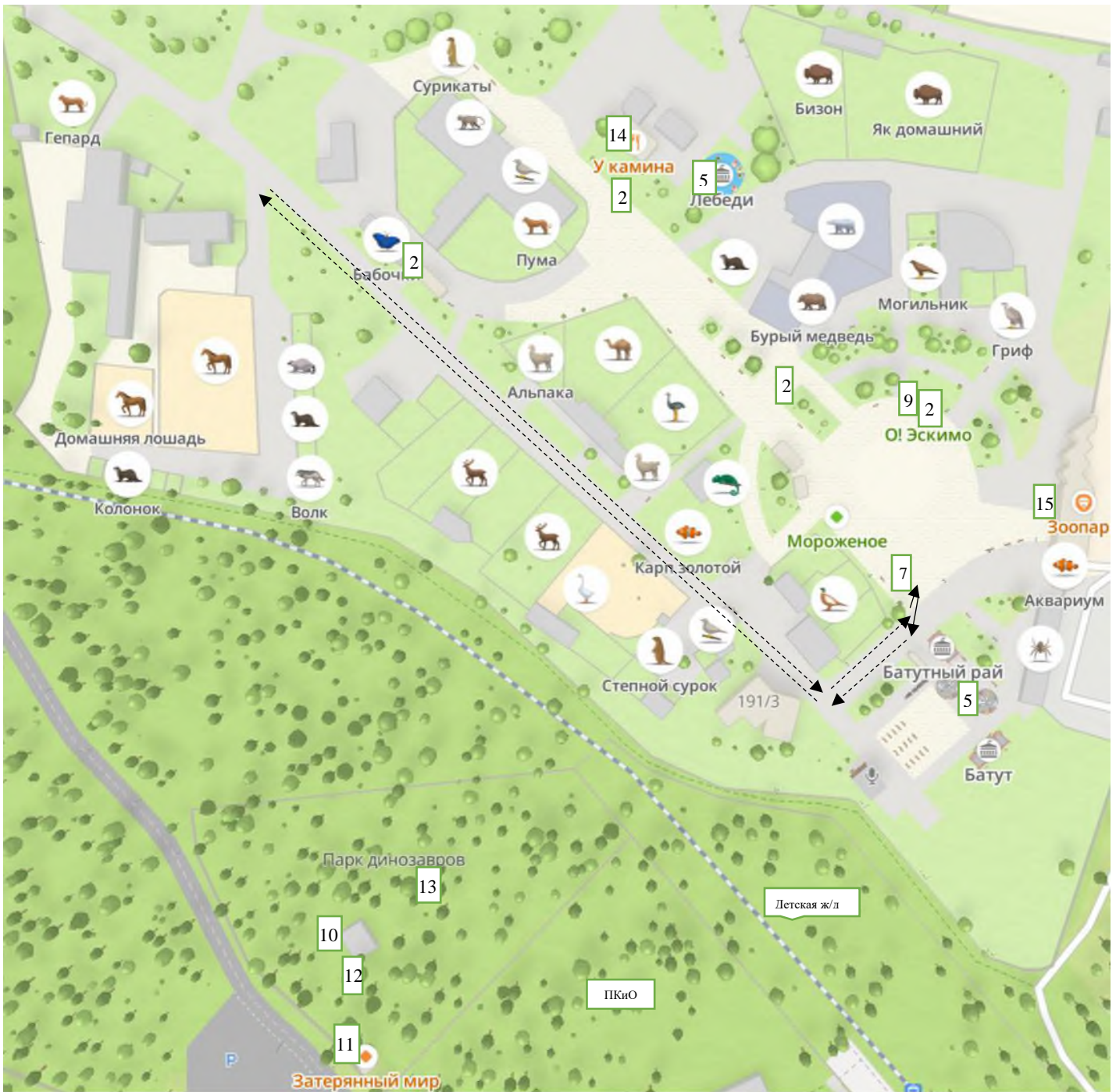
\_\_\_\_\_  
(должность (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Приложение № 4**  
к документации на проведение электронного аукциона  
по продаже права на размещение нестационарного паркового объекта  
на территории МБУК «Зоопарк»

Схема размещения нестационарных парковых объектов на территории МБУК «Зоопарк», не являющихся муниципальным имуществом



**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на**  
**территории МБУК «Зоопарк»**

г. Челябинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Зоопарк»**, в лице директора, действующего(ей) на основании Устава \_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Учреждение», и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Субъект торговли», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Учреждение предоставляет Субъекту торговли право на размещение нестационарного паркового объекта – \_\_\_\_\_ (далее – Объект) для осуществления \_\_\_\_\_ (вид деятельности, группа реализуемых товаров) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м на участке по адресному ориентиру обозначенное под номером \_\_\_\_\_ в соответствии со Схемой размещения нестационарных парковых объектов на территории МБУК «Зоопарк» (Приложение №1) и эскизного проекта (Приложение №2): г. Челябинск, ул. Труда, 191, Лот № \_\_\_\_, на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий договор заключен по итогам проведенного электронного аукциона по продаже права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк» № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по лоту № \_\_\_\_, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.3. Для сезонных объектов (период размещения которых 12 месяцев и более) устанавливается консервация на межсезонный период с 15 октября текущего года по 15 апреля следующего года.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Учреждение вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль за выполнением Субъектом торговли условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение нестационарных парковых объектов на территории зоопарка;

2.1.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных парковых объектов на территории зоопарка;

2.1.3. Собрать контрольно-приемочную комиссию для установления соответствия нестационарного паркового объекта требованиям, указанным в договоре, или типовому проекту. В состав комиссии включается представитель Субъекта торговли.

2.2. Учреждение предоставляет Субъекту торговли право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Субъекту торговли по настоящему договору, не может быть передано другим лицам.

2.3. Субъект торговли вправе досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных парковых объектов на территории зоопарка.

2.4. Субъект торговли обязан:

2.4.1. Обеспечить установку Объекта и предъявить его к приемке контрольно-приемочной комиссии для установления соответствия Объекта согласованному с Учреждением проекту в указанный срок;

2.4.2. Своевременно и в полном объеме оплатить стоимость права по настоящему договору;

2.4.3. Использовать Объект исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения;

2.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта, а также соблюдение Правил благоустройства Челябинска. Субъект торговли самостоятельно и за свой счет осуществляет сбор и вывоз (вынос) отходов, образовавшихся от его деятельности на специально отведенную площадку для сбора мусора на территории Учреждения (соблюдая правила раздельного сбора по видам отходов: пластик, картон, крупногабаритный мусор – на открытой площадке, пищевые и бытовые отходы – зеленый контейнер);

2.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием Объекта обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 22.05.2003 №54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации», Правил противопожарного режима, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479, постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.1998 № 55 «Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации», постановления Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 № 1036 «Об утверждении правил оказания услуг общественного питания», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066–01», «Санитарно-

эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборото способности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01»;

2.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

2.4.8. Обеспечить своевременный демонтаж Объекта и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока, установленного пунктом 1.1 настоящего Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе муниципального учреждения культуры в соответствии с разделом 5 настоящего договора;

2.4.9. Выполнять условия, предусмотренные нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных парковых объектов на территории зоопарка и садов, парков культуры и отдыха города Челябинска;

2.4.10. Обеспечить безопасность и качество предоставляемых услуг и реализуемых товаров;

2.4.11. Ежемесячно фиксировать в журнале учета показания приборов на основании данных по электро, тепло и водосчетчикам (при их наличии);

2.4.12. Ежемесячно производить оплату потребленных коммунальных услуг в соответствии с условиями, предусмотренными настоящим Договором;

2.4.13. Обеспечить наличие огнетушителя. Вести учет и контроль за состоянием огнетушителя в соответствии с нормами пожарной безопасности;

2.4.14. Самостоятельно, за счет собственных средств, обучить своих работников Правилам по охране труда, Правилам пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующего законодательства. Самостоятельно проводить все необходимые инструктажи со своими работниками. Нести полную ответственность за соблюдение своими работниками Правил по охране труда и пожарной безопасности. Субъект торговли несет ответственность за эксплуатацию электрооборудования.

2.4.15. Организовать режим работы в соответствии с режимом работы МБУК «Зоопарк». Выполнять все распоряжения Учреждения, касающиеся режима работы. После 22:00 ч. соблюдать тишину и порядок, исключить шоу программы и звуковое сопровождение в соответствии с требованиями Закона Челябинской области от 29 апреля 2004 г. № 227-ЗО «О соблюдении общественного порядка на территории Челябинской области»;

2.4.16. Обеспечить сохранность своего имущества, денежных средств и прочих материальных ценностей;

2.4.17. Запрещается привлекать к работе иностранных граждан и (или) лиц без гражданства, не имеющих разрешение на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством РФ.

2.4.18. В случае привлечения к работе иностранных граждан и (или) лиц без гражданства, имеющих разрешение на работу, Субъект торговли обязан не позднее дня, когда допустил к работе таких лиц, уведомить об этом Учреждение и предоставить ему надлежащим образом заверенные копии разрешений на осуществление трудовой деятельности - на каждого привлекаемого работника. Субъект торговли обязуется возместить все уплаченные арендодателем штрафы, наложенные на него в связи с тем, что Субъект торговли незаконно нанял иностранного гражданина.

2.4.19. При реорганизации, утрате статуса индивидуального предпринимателя, изменении наименования, юридического адреса, фактического адреса, банковских реквизитов, а также лишении лицензии на право деятельности в десятидневный срок письменно сообщить Учреждению о произошедших изменениях.

2.4.20. При размещении аттракционов:

- Осуществить обязательную регистрацию аттракционов в органе Ростехнадзора по месту установки аттракционов в соответствии с Правилами государственной регистрации аттракционов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2019 №1939).

- Обеспечить размещение государственного регистрационного знака (полученного после регистрации) в зоне видимости посетителей при входе на аттракцион. Государственный регистрационный знак должен содержать код региона государственной регистрации аттракциона, номер государственного регистрационного знака, QR-код.

- Запрещается эксплуатация аттракционов, не прошедших государственную регистрацию. В случае выявления факта эксплуатации аттракционов, не прошедших государственную регистрацию, Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, а также применить в отношении Субъекта торговли штрафные санкции, предусмотренные настоящим договором.

### **3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. В стоимость права на размещение Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, включается плата за размещение нестационарного паркового объекта на весь период размещения.

3.2. Плата за размещение Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, за весь период размещения по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. (в т.ч. НДС 22 %) и производится путем перечисления денежных средств на счет Учреждения в соответствии с графиком платежей, установленным Приложением №3 и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Расходы Учреждения на оплату коммунальных, эксплуатационных и необходимых административно-хозяйственных услуг, не включаются в установленную пунктом 3.2. настоящего договора плату за размещение Объекта. Сумма оплаты коммунальных услуг, предоставляемых Учреждением (электроэнергия и т. д.), оплачивается отдельно от платы за размещение Объекта Субъектом торговли в течение 5 (пяти) дней с момента предоставления Учреждением акта об оказании услуг на оплату коммунальных и иных услуг.

3.4. Стоимость права по договору не может быть изменена по соглашению Сторон.

3.5. В случае отказа или уклонения от оплаты Субъектом торговли стоимости права по договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с положениями настоящего Договора и законодательством Российской Федерации.

### **4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае неуплаты полностью или частично платы и иных услуг, предусмотренных пунктами 3.2, и 3.3, настоящего Договора в предусмотренные сроки, Учреждение имеет право взыскать с Субъекта торговли пеню в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Субъект торговли уплачивает Учреждению штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый выявленный случай неисполнения обязательств.

4.4. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Учреждение вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.2. наличие реализации групп товаров, оказания услуг, не предусмотренных договором купли-продажи права размещения нестационарного паркового объекта, утвержденной схемой размещения нестационарных парковых объектов, что подтверждено соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии;

5.2.3. непредъявление субъектом торговли, заключившим договор, в течение установленного срока НПО для осмотра контрольно-приемочной комиссией;

5.2.4. эксплуатация НПО субъектом торговли, заключившим договор, без акта контрольно-приемочной комиссии;

5.2.5. выявление несоответствия НПО типовому или согласованному проекту, изменение внешнего вида, размеров, площади НПО в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, что подтверждено соответствующими актами проверок контрольно-приемочной комиссии;

5.2.6. невнесение субъектом торговли оплаты по договору в соответствии с условиями договора;

5.2.7. принятие муниципальным учреждением культуры следующих решений:

5.2.7.1. о необходимости ремонта и/или реконструкции зоопарка, в случае если нахождение нестационарного паркового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

5.2.7.2. о размещении на месте установленного нестационарного паркового объекта объектов капитального строительства.

В этом случае денежные средства, выплаченные субъектом торговли по договору купли-продажи права на размещение НПО, возвращаются муниципальным учреждением культуры за исключением средств, выплаченных за период действительного функционирования НПО;

5.2.8. установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного паркового объекта. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли, а также на те случаи, когда это предусмотрено проектом НПО;

5.2.9. нарушение благоустройства на территории зоопарка, подтвержденное соответствующими актами контрольно-приемочной комиссии, два и более раз;

5.2.10. использование для обеспечения работы НПО автономных генераторных установок;

5.2.11. в случае выявления факта эксплуатации аттракционов, не прошедших государственную регистрацию;

5.2.12. иные, предусмотренные договором и действующим законодательством, случаи.

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Учреждение направляет Субъекту торговли письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. В случае досрочного прекращения действия договора купли-продажи права на размещение НПО по инициативе муниципального учреждения культуры нестационарный парковый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения им уведомления о расторжении договора. При этом субъекту торговли не компенсируются понесенные им затраты, за исключением случаев, предусмотренных п. 5.2.7.

5.5. В случае подачи субъектом торговли соответствующего заявления о прекращении деятельности в адрес муниципального учреждения культуры действие договора прекращается досрочно в одностороннем порядке по истечении 30 календарных дней с момента принятия заявления, денежные средства поступившие в качестве обеспечения исполнения договора возврату не подлежат. До момента расторжения договора субъект торговли обязан исполнять все свои обязательства по договору.

При этом демонтаж нестационарного паркового объекта осуществляется субъектом торговли самостоятельно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, понесенные затраты субъекту торговли не компенсируются.

## 6. Обеспечение исполнения Договора

6.1. Размер обеспечения исполнения субъектом торговли обязательств по договору составляет \_\_\_\_\_ % от цены договора, что составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек. Обеспечение исполнения договора вносится в полном объеме по результатам торгов до подписания Договора, путем перечисления денежных средств на счет организатора торгов, по следующим реквизитам:

«Отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск

ЕКС 40102810645370000062

БИК 017501500

Номер казначейского счета (р/сч) 03234643757010006900

Комитет финансов города Челябинска (МБУК «Зоопарк» л/сч 2047400414Н)

Назначение платежа: Л/с 2047400414Н913 обеспечение исполнения договора купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк» (КБК 91300000000000000000)».

6.2. Обеспечение исполнения договора подлежит возврату по окончании срока действия договора и надлежащему исполнению Субъектом торговли обязательств по договору на основании обращения (заявления) субъекта торговли.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субъектом торговли обязательств, в том числе по уплате пней, штрафов, предусмотренных настоящим договором, Учреждение оставляет за собой право на обращение взыскания на денежные средства, внесенные Субъектом торговли в качестве обеспечения исполнения настоящего договора во внесудебном порядке.

6.4. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренными пунктами 5.2, 5.5 настоящего договора (за исключением п. 5.2.7) денежные средства поступившие в качестве обеспечения исполнения договора возврату не подлежат.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми актами, регулирующими размещение нестационарных парковых объектов и объектов общественного питания на территории г. Челябинска.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Настоящий договор может быть подписан электронными цифровыми подписями Сторон на электронной торговой площадке.

7.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

7.4. Все изменения к договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

7.6. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

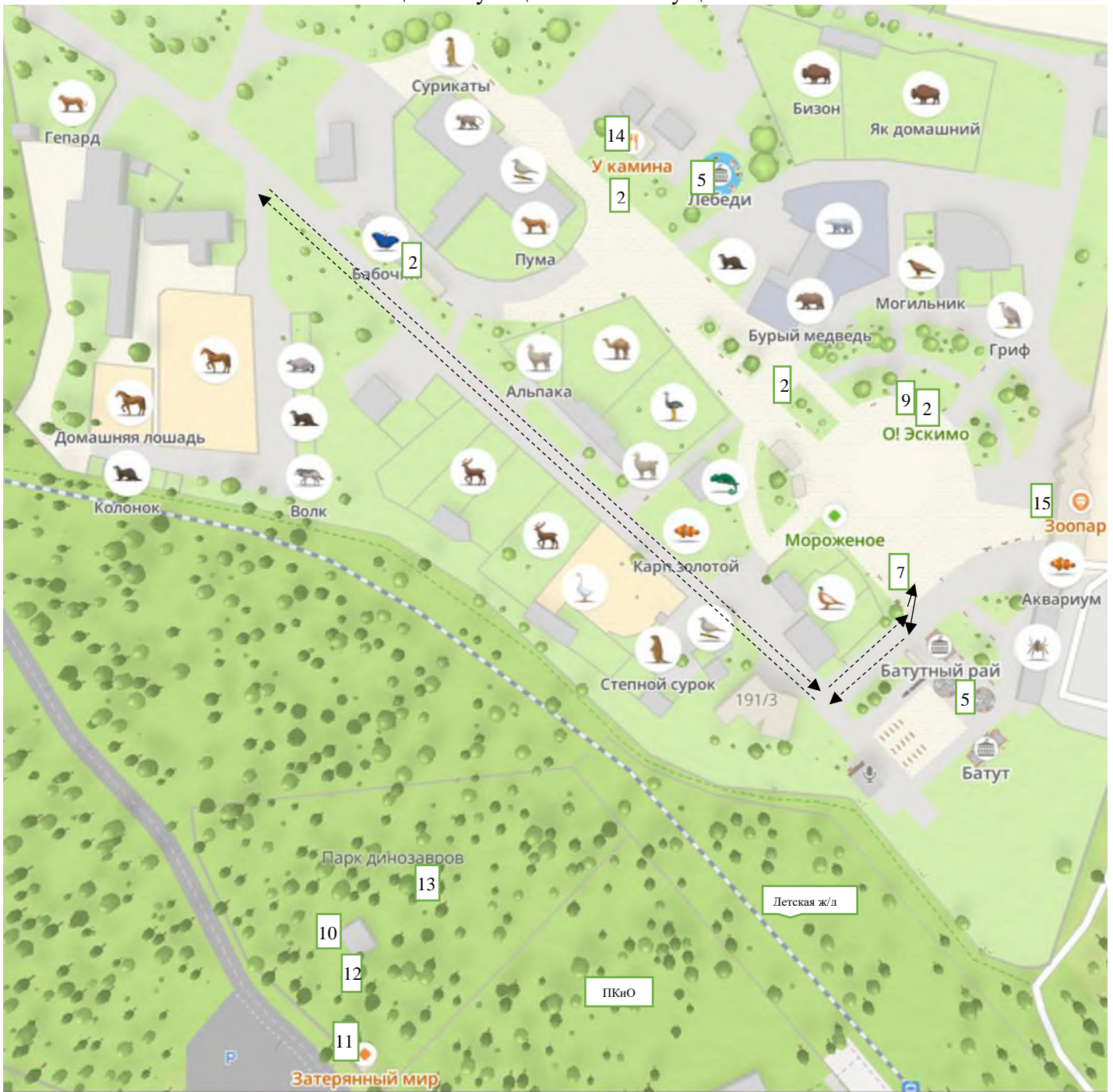
приложение № 1 - схема размещения Объекта;

приложение № 2 - эскизный проект;

приложение №3 - График платежей по договору купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## **8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

Схема размещения нестационарных парковых объектов на территории МБУК «Зоопарк», не  
являющихся муниципальным имуществом



Эскизный проект нестационарного паркового объекта

---

наименование НПО, площадь размещения, место размещения, лот

*(Предоставляется участником)*

Технические характеристики НПО:

Специализация НПО, ассортимент:

Подписи сторон:

Приложение №3  
к договору купли-продажи права на размещение  
нестационарного паркового объекта на территории  
МБУК «Зоопарк» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

График платежей по договору купли-продажи права на размещение нестационарного паркового объекта на территории МБУК «Зоопарк» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Период размещения	Сумма платежа (заполняется по результатам аукциона)	Срок внесения платежа
		До 10 числа текущего месяца

Подписи сторон: