Ремонт квартир и санузлов
в Санкт-Петербурге с 2004 года

Цены и условия · 2026

Ремонт, который вы *видите* до начала работ



Сколько стоит ремонт квартиры и санузла, что входит в цену и почему итог не вырастет по ходу работ.

≈ 40 000 ₽
за м² пола — ремонт квартиры под ключ, в среднем

от 150 000 ₽
санузел под ключ

5 лет
гарантия на все работы по договору

Все цены в документе — за работы, материалы оплачиваются отдельно.

Узнайте цену своего ремонта за 2 минуты

Ответьте на несколько простых вопросов — тип квартиры, площадь, что нужно сделать — и сразу получите примерную стоимость работ. Нажмите на этот блок или наведите камеру телефона на код.

Телефон
+7 (911) 928-07-08

Telegram
t.me/smanval

Сайт
pldom.ru

Почему с нами спокойно

Шесть причин, почему ремонт не превратится в стресс



Видите ремонт до его начала

На 3D-модели решаете, где будут розетки, трубы и плитка, — до начала работ, а не переделкой на стене.



Цена не вырастет по ходу

Каждая работа — отдельной строкой в смете: количество, цена, сумма. Никаких «по факту» и «ещё немного доплатить».



Каждый этап под вашим контролем

После каждого этапа проверяете работу и подписываете акт — а не узнаёте о проблемах в конце.



Ремонт всегда у вас в телефоне

Этап, оплаты, остаток, фото и акты — в приложении. Доп. работы — только с ценой и вашим согласием.



Спокойствие на 5 лет

Гарантия по договору на все работы: если что-то проявится, исправим бесплатно.



Качество, а не скорость

Работы идут в строгом порядке, стяжка и штукатурка сохнут положенный срок — через год ничего не трескается.

> Вы заранее знаете, **что** будет сделано, **сколько** это стоит и **когда** будет готово — и видите это в смете, договоре и приложении.

Ремонт квартиры под ключ

Сколько стоит ремонт квартиры

В среднем ремонт под ключ обходится **около 40 000 ₽ за м² пола**. Это только работы — материалы отдельно.

Студия	Однокомнатная	Двухкомнатная	Трёхкомнатная
25–30 м²	35–45 м²	50–65 м²	70–90 м²
от 800 000 ₽	**от 1 200 000 ₽**	**от 1 500 000 ₽**	**от 2 000 000 ₽**

«От» — для white box, где стены и полы уже готовы: чем больше работ, тем выше цена.

Что входит в ремонт под ключ

- **Черновые работы** — демонтаж, перегородки, стены по маякам, стяжка, электрика и сантехника.
- **Чистовая отделка** — плитка, шпаклёвка, покраска или обои, полы, двери, плинтусы.
- **Санузел** — гидроизоляция, плитка, инсталляция, сантехника.
- **Материалы** — отдельно от работ: покупаете сами или по нашему списку, так вы видите, за что платите.

От чего зависит итог

- Состояние квартиры: white box, новостройка без отделки, вторичка со сносом, старый фонд.
- Перепланировка: новые перегородки, перенос дверных проёмов.
- Сколько электрики и сантехники: розетки, свет, трубы, тёплый пол.
- Плитка: размер, сложная раскладка, запилы под 45°.
- Вид отделки: покраска, обои, декоративные стены, потолки.

Точная стоимость — после подробной сметы по вашему техническому заданию. В смете каждая работа отдельной строкой, а сумма фиксируется в договоре.

Вопросы о цене

Почему не называете точную цену по телефону?

Цена зависит от состояния квартиры и того, что вы хотите получить. Честная цифра — только после подробной сметы, где каждая работа отдельной строкой.

Материалы входят в цену?

Нет, цена за м² — только работы. Материалы покупаете сами или по нашему списку — так вы видите, за что платите.

Санузел и проект

Ремонт ванной и санузла под ключ



от 150 000 ₽

за работы

Такая цена — если стены уже выровнены, трубы разведены и сделана гидроизоляция. Итог зависит от размера плитки, количества запилов и объёма сантехники.

Ремонт санузла занимает **не меньше двух недель**: плитку кладём только на просохшее основание.

1
3D-модель
видно, где трубы, инсталляция, плитка и люки

2
Трубы и стояки
новые трубы воды и канализации

3
Гидроизоляция
пол и мокрые зоны — не зальёте соседей

4
Плитка
торцы запилены под 45° — их не видно

5
Сантехника
к трубам — люки, без разбора плитки

Технический проект



от 5 000 ₽ за м²

Обмер, 3D-модель и чертежи для мастеров: где стены, розетки, свет, трубы и плитка.

При ремонте у нас — входит в стоимость

Выезд на обмер



3 500 ₽

Приезжаем, обмеряем квартиру или санузел, обсуждаем задачу и составляем предварительную смету.

Засчитываем в стоимость по договору

Вопросы о санузле

Делаете только ванную, без всей квартиры?

Да, ванную, туалет или совмещённый санузел делаем отдельным заказом.

Можно по моему дизайн-проекту?

Да. По проекту строим 3D-модель и смету, показываем, где пройдут трубы и где будут люки.

Как добраться до труб после ремонта?

Над инсталляцией и под ванной ставим люки — до труб добираются без разбора плитки.

Честная цена

Почему цена не вырастет по ходу ремонта

1 **Обмер и 3D-модель**

До начала работ видите, где будут стены, розетки, трубы и плитка.

2 **Смета по этапам**

Каждая работа — отдельной строкой: количество, цена, сумма. В смете нет «запаса на непредвиденное».

3 **Цена в договоре**

Сумма по смете фиксируется в договоре и не меняется, если вы не меняете задание.

4 **Доп. работы — только с вашего согласия**

Если что-то добавляется, видите цену в приложении и соглашаетесь — или нет.

Как платить



По этапам

Оплачиваете этап, мы его делаем, вы принимаете работу по акту. Платите только за то, что видите.



Скидка за оплату целиком

Если оплачиваете сразу все черновые работы, все чистовые или весь ремонт — даём скидку.



Всё видно в приложении

Сколько оплачено, сколько осталось, какие акты подписаны — в любой момент, даже из другого города.

Работа не понадобилась — платите меньше

Вычёркиваем её из сметы, и в ближайшем акте видно, на сколько уменьшилась цена договора.

Новая цена и срок — на бумаге

Согласились на доп. работу — получаете доп. соглашение к договору с перечнем работ, новой ценой и сроком.

Порядок работ

Как проходит ремонт

Обмер и 3D-модель
видите квартиру после ремонта

Смета и договор
цена и сроки на бумаге

Черновые работы
стены, полы, электрика, трубы

Сушка по технологии
ничего не торопим

Чистовая отделка
плитка, стены, полы, двери

Сдача по акту
и гарантия 5 лет

20 работ — строго по порядку

Каждый этап делается один раз и в своё время: ничего не переделываем за ваш счёт. Каждый этап делают мастера своего дела — штукатуры, электрики, сантехники, плиточники.

1. Демонтаж и вывоз мусора
2. Замена окон
3. Стяжка пола
4. Перегородки из пазогребня и газобетона
5. Штукатурка стен по маякам
6. Электромонтаж
7. Сантехника
8. Вентиляция
9. Утепление балкона
10. Гипсокартон: короба, потолки, перегородки
11. Откосы и подоконники
12. Наливной пол
13. Укладка плитки
14. Шпаклёвка стен и потолков
15. Покраска стен и потолков
16. Поклейка обоев
17. Натяжные потолки
18. Ламинат, паркет, кварцвинил
19. Межкомнатные двери
20. Плинтус и теневой профиль

3–7 месяцев
обычный срок для квартиры 50–60 м²

от 2 недель
ремонт санузла

Точный срок называем в смете — он зависит от объёма работ и времени сушки материалов.

Наш приоритет

Качество, *а не скорость*

1. **Строгая последовательность работ**
   Каждый этап делается один раз — ничего не переделываем за ваш счёт.

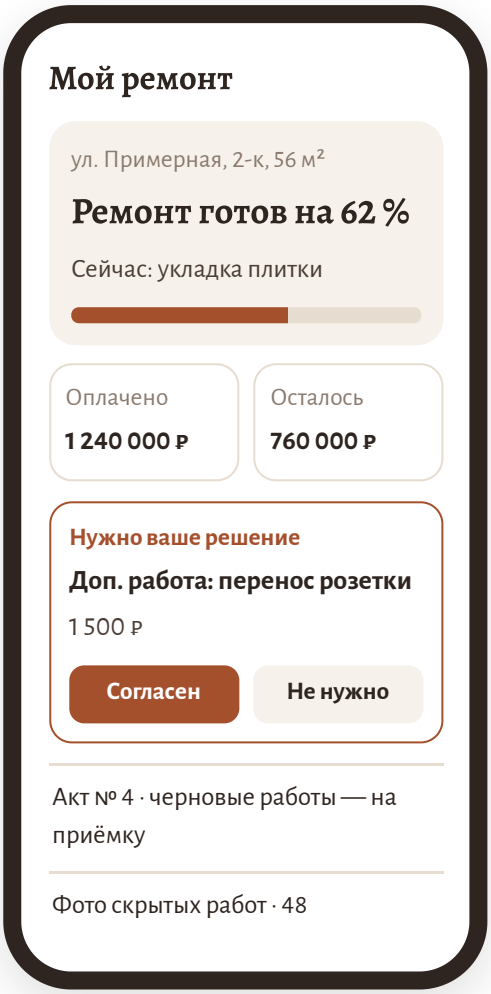
2. **Стяжка сохнет положенный срок**
   Пол не треснет и не заскрипит, ламинат не вздуется.

3. **Стены по маякам**
   Мебель встаёт без щелей, плитка и обои ложатся ровно.

4. **Гидроизоляция под плиткой**
   Не зальёте соседей и не будете платить за их ремонт.

5. **Скрытые работы — на фото**
   Знаете, где трубы и провода, — полку повесите без риска.

6. **Работу мастера сначала проверяем мы**
   Мастер сдаёт работу с фото, мы принимаем её на объекте — только потом вы видите «выполнено».



Пример экрана приложения заказчика

Ремонт у вас в телефоне

Свой вход есть у вас и у ваших близких. Этапы, оплаты, фото, акты и переписка — в одном месте. Доп. работа появляется в приложении с ценой — и начинается только после вашего «согласен».



Гарантия 5 лет по договору

На все работы. Если что-то проявится — приезжаем и исправляем бесплатно.

Следующий шаг

Как начать ремонт

1

Узнайте цену

Пройдите опрос по коду на обложке — или пришлите план, фото, дизайн-проект: сразу сориентируем по цене и срокам.

2

Обмер — 3 500 ₽

Приезжаем, обмеряем, обсуждаем задачу. Сумма засчитывается в договор.

3

3D-модель, смета, договор

Видите ремонт до начала, каждую работу в смете и итоговую цену в договоре.

Чтобы мы быстрее сориентировали по цене, пришлите:

- план квартиры или поэтажный план (ПИБ)
- фото помещений — как есть сейчас
- дизайн-проект, если он есть
- адрес и тип дома, желаемые сроки



Телефон

+7 (911) 928-07-08



Написать Андрею в Telegram

t.me/smanval



Почта

info@pldom.ru

Написать в Telegram

Сайт pldom.ru

Смотрите, как мы работаем

Telegram-канал t.me/remontkvartir_v_spb

Rutube rutube.ru/channel/2512674

ВКонтакте vk.com/club3349798

Instagram* instagram.com/palmiradom1

* Instagram принадлежит компании Meta, признанной в России экстремистской и запрещённой.

Цены действуют с ноября 2026 года. Документ не является публичной офертой: точная стоимость определяется сметой по техническому заданию и фиксируется в договоре.