

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР КЛАСС «В»

«АТРИУМ»

г. Севастополь, Фиолентовское шоссе
(в районе завода ЖБИ)



Офисный центр «АТРИУМ»

Мы предлагаем Вашему вниманию современный 5-ти этажный многофункциональный офисный центр со встроенными помещениями придорожного сервиса, расположенный в г. Севастополе, Фиолентовское шоссе (в районе завода ЖБИ).

Офисный центр расположен в деловой части города Гагаринского района, рядом расположены такие объекты, как Технопарк «Маяк», «Таврида-электрик», «Алмаз-Антей», автосалон «Фольсваген», завод ЖБИ Консоль.

Для удобного подъезда к нашему центру организованы подъездные пути с западной и южной стороны - со стороны ул. Отрадная и Фиолентовского шоссе, на территории участка организованы парковочные места.

Выполнено современное фасадное остекление и архитектурная подсветка офисного центра, что делает его привлекательным для гостей и жителей города.

Собственниками офисного центра являются юридические лица: ООО «Технокомплекс» (долевая собственность 99/100) и ООО «ОКСИ» (долевая собственность 1/100).



Общая характеристика здания:

Адрес нахождения: г. Севастополь, Фиолентовское шоссе, 3а/1, стр.1

Готовность: 90%.

Общая площадь: 3844 кв.м.

Площадь этажа: 729 кв.м.

Этажность: 5 эт.

Высота 1 и 2 этажей – 4,5 м., 3-5 этажей – 3,1м.

Строительный объем: 19450 куб.м.

Выполнены работы по инженерным сетям: система вентиляции и кондиционирования воздуха, система электроснабжения, система водоснабжения и водоотведения, слаботочные сети, центральная система отопления. Имеется автономная котельная.

На 1-м этаже будут организованы технические помещения, торговые площади и кафе, на 2-м этаже – площади свободной планировки.

На 3-5 этажах – расположены офисные помещения свободной планировки.

Прекрасные виды на бухту города из окон верхних этажей.

Организована входная группа и пассажирский лифт.

Проект предусматривает комплексное благоустройство прилегающей территории площадью 1,1 Га с организацией трёх функционально зонированных парковочных зон, пешеходных маршрутов, озеленения и малых архитектурных форм, обеспечивающее удобство, безопасность и эстетическую привлекательность пространства.



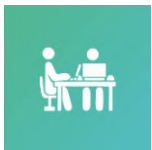




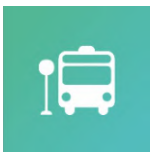




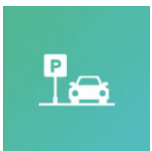




Тихое и уютное
бизнес-пространство



Транспортная и пешеходная
доступность до основных
мест



Наземная стоянка





Кафе на территории
комплекса



Круглосуточная охрана
и видеонаблюдение



Высокоскоростной
интернет и
телефония



Клининговые услуги