

БИЗНЕС-ПЛАН

Фулфилмент-центр площадью 1 500 м²

Инвестиции	5 000 000 ₽	Площадь	1 500 м²
Регион	Московская область	Модель	B2B

1. Описание проекта

Открытие фулфилмент-центра в Московской области для комплексного обслуживания продавцов Wildberries, Ozon и других маркетплейсов. Компания будет предоставлять услуги хранения, обработки, упаковки и отгрузки товаров. Основа модели — регулярное B2B-сотрудничество.

2. Опыт команды

Проект реализует команда с практическим опытом управления фулфилментом: организация складских процессов и адресного хранения, работа с WMS, управление персоналом, обработка больших объёмов заказов, контроль себестоимости и качества.

3. Основные услуги

Приёмка и пересчёт товаров; паллетное, объёмное и ячеечное хранение; упаковка и маркировка; комплектация FBO и FBS; подготовка отгрузок; обработка возвратов; погрузочно-разгрузочные работы.

4. Использование инвестиций

Аренда помещения и депозит	2 000 000 ₽
Стеллажное оборудование	1 100 000 ₽
Складское оборудование	400 000 ₽
Автоматизация и WMS	250 000 ₽
Упаковочные материалы	250 000 ₽
Подготовка помещения	300 000 ₽
Оборотный капитал	700 000 ₽
ИТОГО	5 000 000 ₽

5. Финансовая модель (прогноз)

При плановой загрузке: до 200 000 обработанных единиц в месяц; расчётная выручка около 6,75 млн ₽/мес.; потенциальная операционная прибыль до 1,15 млн ₽/мес. до налогов, процентов по займу и амортизации. Показатели зависят от фактической загрузки, тарифов и расходов.

6. Этапы запуска

Этап 1. Аренда помещения, планировка и закупка оборудования.
Этап 2. Оснащение склада, внедрение WMS, подбор сотрудников.

Этап 3. Подключение клиентов и начало операций.

Этап 4. Выход на плановую загрузку и масштабирование.

7. Предложение инвестору

Привлечение 5 млн ₽ в формате инвестиционного займа с процентами. Ставка, срок, график возврата и обеспечение обсуждаются индивидуально; сотрудничество оформляется договором.

8. Итог

Проект сочетает опыт команды, востребованный набор складских услуг и возможность масштабирования. Приоритет — контролируемая себестоимость, стабильное качество операций и прозрачная финансовая отчётность.

Примечание: бюджет и финансовые показатели предварительные и требуют подтверждения коммерческими предложениями, договорами и детальной финансовой моделью.