



ВН. ирм

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-203-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.08.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФОКУС ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	7604394953
2.2.3. ОГРН:	1237600011945

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Ярославль
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тормозное шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 106

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:060305:910
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7467±30.24 м2
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.08.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0721-0

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославль	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):		
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:		
4.5.2. Номер решения:		
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:		
4.6.1.1.2. Номер решения:		
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:		
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:		
4.6.2.1.2. Номер решения:		
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:		
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:		
5.1.2. Имя:		

5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.08.2026
5.4. Номер (при наличии):	27
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.09.2024
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-056112-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1.1. Дата:	26.09.2024	
6.3.1.2. Номер:	1	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Казакова Л. В., ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ", П-022669	
6.3.2.1. Дата:	29.11.2024	
6.3.2.2. Номер:	2	
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Казакова Л. В., ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ", П-022669	
6.3.3.1. Дата:	29.06.2026	
6.3.3.2. Номер:	3	
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Бабаев Антон Игоревич, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ", П-078517	
6.3.4.1. Дата:	10.04.2025	
6.3.4.2. Номер:	2.1	
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Казакова Лариса Викторовна, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ", П-022669	
6.3.5.1. Дата:	05.08.2025	
6.3.5.2. Номер:	2.2	
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Казакова Лариса Викторовна, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ", П-022669	
6.3.6.1. Дата:	04.04.2026	
6.3.6.2. Номер:	2.3	

6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Бабаев Антон Игоревич, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ", П-078517
6.3.7.1. Дата:	03.08.2026
6.3.7.2. Номер:	4
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Бабаев Антон Игоревич, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ", П-078517
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями со встроенными нежилыми помещениями
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2088,9
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	17605,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1108,68
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10080,06
7.1.8. Количество помещений (штук):	229
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	33

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	196	
7.1.11. в том числе квартир(штук):	196	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		
7.1.13. Количество этажей:	10	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):		
7.1.16. Высота (м):	26,43	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем- 60336,3 куб.м; Общее количество хозяйственных кладовых подвала (шт.) - 24; Общая площадь хозяйственных кладовых подвала кв.м - 101,0 Общее количество нежилых помещений 1-го этажа (шт.) - 9; Общая площадь нежилых помещений 1-го этажа - 1007,68 Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м) - 10922,26	

Заместитель Председателя Правительства Ярославской области – министр строительства и жилищно- коммунального хозяйства Ярославской области		Баланцев А. С.	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	ФИО	