

Детский реабилитационный центр «Радужный»

Реабилитационный детский центр полного цикла

Инициаторы проекта:

Молчанова Екатерина Михайловна - многодетная мама

Володяева Елизавета Игоревна — врач-невролог, эпилептолог, помощник депутата Московской городской думы, основатель проекта «Ранняя помощь» в Москве

Контакты

+7 (985) 208-75-28

Дата презентации

31 июля 2026 года



Структура реабилитационного центра



Основной корпус

Стационарное отделение на **150 коек** с полным спектром реабилитационных услуг



Экопарк на территории

Природная среда для терапевтических занятий и восстановления



Специализированные отделения

Физиотерапия, логопедия, психология, эрготерапия, гидротерапия

Комфортные условия проживания

В центре «Радужный» мы создали условия, максимально приближенные к домашним, чтобы процесс реабилитации проходил эффективно и без лишнего стресса для детей и их родителей.

Одноместные палаты

Обеспечивают максимальный комфорт и уединение для каждого ребенка.

Современное оснащение

Каждая палата оборудована по последнему слову техники для удобства и безопасности.

Развлечения и обучение

Телевизор для просмотра мультфильмов и обучающих материалов.

Хранение продуктов

Персональный холодильник для свежих продуктов и детского питания.

Уют для семьи

Удобная кровать для ребенка и специальное место для комфортного пребывания мамы рядом.

Атмосфера дома

Мы стремимся создать теплую и домашнюю обстановку, способствующую скорейшему выздоровлению.

Поддержка родителей

Возможность постоянного присутствия родителей рядом с ребенком в течение всего периода лечения.





НАША ИСТОРИЯ

Почему мы создаём этот проект

Опыт как мамы →

Личный путь реабилитации
ребенка

Опыт врача-невролога →

Елизавета Игоревна — НПЦ
«Солнцево», **более 15 лет** в
детской неврологии и
эпилептологии

Опыт в развитии центров →

Успешное открытие и
управление центрами ранней
помощи в Москве

Миссия →

*Не только помочь ребёнку, но и»
«сделать маму счастливой*





Забота о маме

Полноценная реабилитация требует сил не только от ребенка, но и от его родителей. Мы создаем все условия, чтобы мамы могли восстановиться и получить необходимую поддержку.

- Время для отдыха

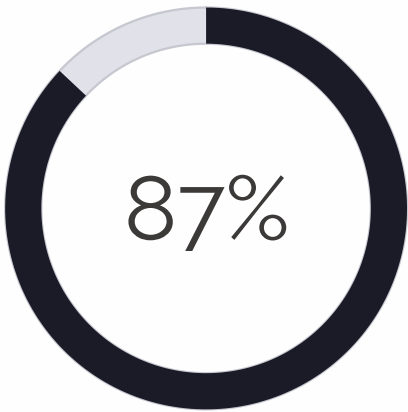
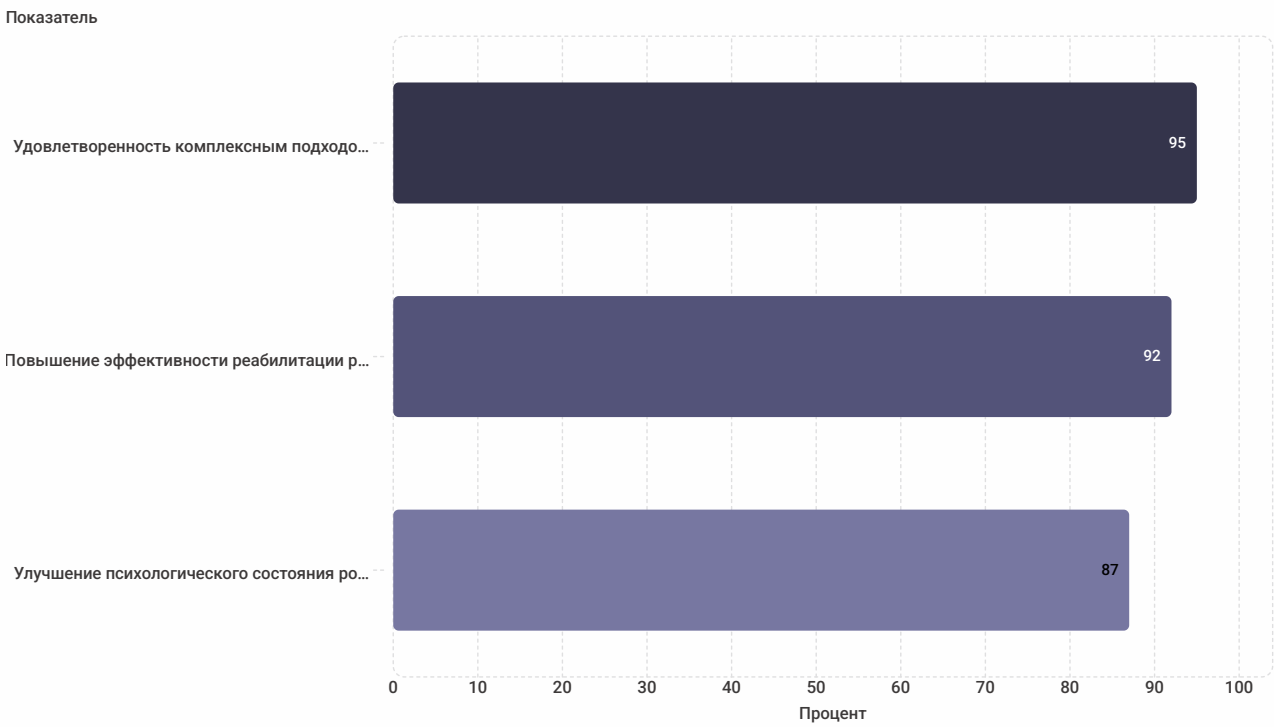
Пока ребенок занимается со специалистами, мама может отдохнуть в специально оборудованных зонах.
- Комфорт и уединение

Предоставляем комфортные зоны отдыха для родителей, где можно расслабиться и восстановить силы.
- Психологическая помощь

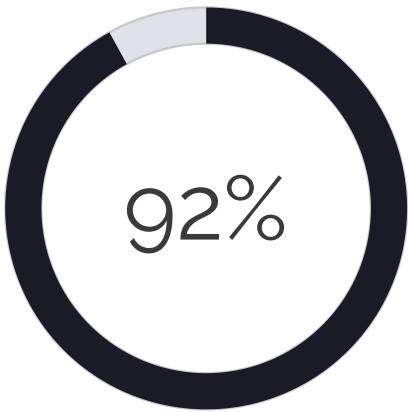
Оказываем психологическую поддержку и консультации для поддержания эмоционального благополучия.
- Благополучие семьи

Мы заботимся не только о детях, но и о гармонии и благополучии их семей в целом.

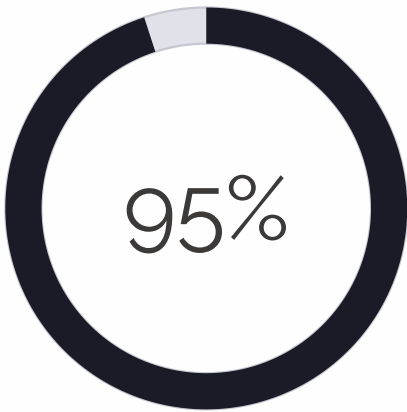
Улучшение результатов реабилитации с поддержкой родителей



Родители отмечают улучшение психологического состояния



Повышение эффективности реабилитации ребенка



Удовлетворенность комплексным подходом к семье

Инвестиционная привлекательность проекта

40%

Целевая годовая рентабельность

3–4 года

Срок окупаемости при полной загрузке

Господдержка

Субсидии, гранты и налоговые льготы как социально значимому проекту

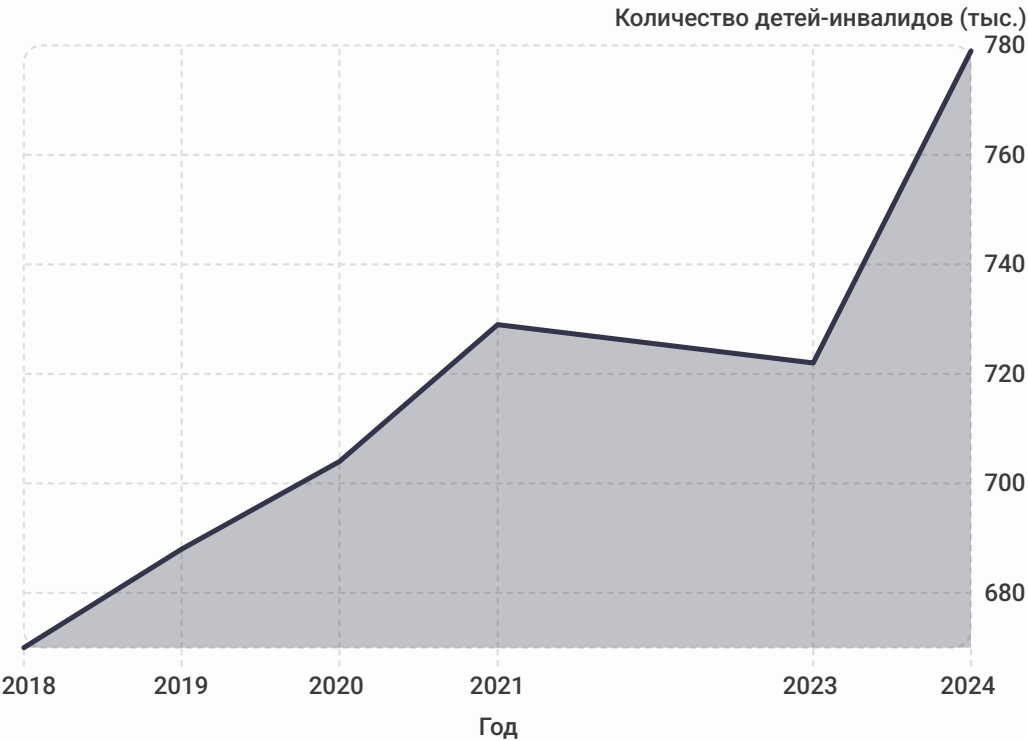
Масштабирование

Первый центр — основа для федеральной сети



Рост спроса на реабилитационные услуги

Статистика детей с ОВЗ в России (2018–2024)



Устойчивый рост рынка

Численность детей-инвалидов в России выросла с **670 тыс. в 2018 году до 779 тыс. в 2024 году** — рост на **9,8%** только за 2021–2024 гг.

На начало 2023 года дети с инвалидностью составили **2,4% от детского населения страны**.

Ведущие причины инвалидности

- Психические расстройства — **24,3%**
- Неврологические заболевания — **23,2%**

❏ Растущая потребность создаёт устойчивый и долгосрочный спрос на качественную реабилитацию

Конкурентный анализ: Ведущие центры реабилитации

Центр	Клиника «Три сестры»	НПЦ «Солнцево»	ФДРЦ «Кораблик»
Расположение	МО, Лосино-Петровский	Москва	Москва, РДКБ
Специализация	Инсульты, травмы, ДЦП	Детская неврология, эпилепсия, нейрохирургия	Комплексная реабилитация детей 1 мес. – 18 лет
Мощность	~80–100 пациентов	315 коек	200 коек (круглосуточный + дневной стационар)
Команда	250 сотрудников, 40+ врачей высшей категории	187 врачей, 9 профессоров, 41 к.н.	Федеральный центр Минздрава
Методики	4–6 ч терапии/день, индивидуально	10-дневные курсы, 3–6 процедур/день	300+ методик, 17 сложно-технологичных
Статус	Аккредитация по стандартам безопасности (1 из 8 в РФ)	Государственный научно-практический центр	48 000 кв.м, федеральный уровень

Выбранное место расположения

Основная информация:

- Расположение: Ступинский район
- Площадь территории: 10 гектаров
- Статус: Возможность приобретения в собственность
- Все коммуникации подключены

Инфраструктура комплекса:

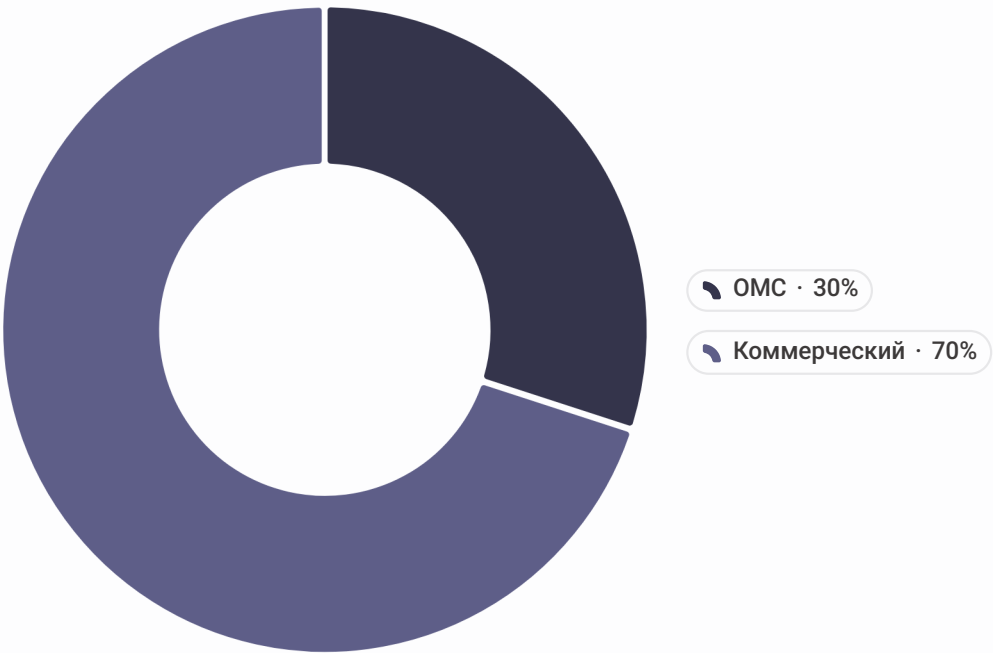
- Основной корпус (для реабилитационного центра)
- Пекарня
- Здание поликлиники
- Оздоровительный комплекс
- Сад на 335 деревьев

План-схема участка:



Финансовая модель центра

Общая мощность: 150 коек (стационар)



Сегмент ОМС — 30% (45 коек)

- Длительность курса: **14 дней**
- Стоимость курса: **250 000 руб.**
- Финансирование: обязательное медицинское страхование
- Гарантированный доход, снижение рисков простоя

Социальный контракт и дети участников СВО - 20 % (30 коек)

- Длительность курса: **14 дней**
- Стоимость курса: **250 000 руб.**
- Финансирование: социальный проект
- Гарантированный доход, снижение рисков простоя

Коммерческий сегмент — 50% (75 коек)

- Длительность курса: **21 день**
- Стоимость курса: **500 000 руб.**
- Программы соцподдержки, корпоративные контракты, премиум-сервис
- Частные пациенты, корпоративные и благотворительные программы

❏ Диверсифицированная модель обеспечивает финансовую устойчивость и минимизирует риски

Ключевые преимущества проекта



Диверсифицированная бизнес-модель

Гарантированный доход от ОМС + высокомаржинальный коммерческий сегмент



Высокая маржинальность

Целевая рентабельность 35–40% — один из лучших показателей в секторе услуг



Государственная поддержка

Субсидии, гранты, налоговые льготы как социально значимому проекту



Масштабируемость

Первый центр — основа для развития федеральной сети по всей России



Быстрый возврат инвестиций

Окупаемость 3–4 года на фоне стабильно высокого и растущего спроса



Опытная команда

Основатели с доказанным опытом в медицине и управлении детскими центрами

Инвестиционное предложение

01

Объём инвестиций

350 000 000 рублей (350 млн руб.)

02

Ожидаемая доходность

40% годовых, срок окупаемости — **3–4 года** при полной загрузке мощностей

03

Форма участия

Доля в уставном капитале / Кредитное финансирование / Смешанная схема

04

Гарантии

Государственная поддержка социальных проектов и устойчиво растущий спрос

05

Следующие шаги

Детальное обсуждение условий и подготовка полного бизнес-плана с финансовыми прогнозами



Наша миссия

Не только помочь ребёнку, но и сделать семью счастливой

Комплексная реабилитация

Полный цикл помощи детям с ограничениями в развитии

Поддержка семей

Сопровождение семьи на каждом этапе пути восстановления

Развитие каждого ребёнка

Условия для полноценного развития и социализации

Федеральная сеть

Масштабирование модели на всю Россию

