ООО НПО "ИНТЕРМАШ"

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственое объединение «Интермаш» Свидетельство СРО №43-06-0274009982-П-069 выдано 08.04.15г

Спортивно-туристическая оздоровительная база семейного отдыха

расположенная на ЗУ КН 02:55:030856:146 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Гостевой домик

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

026.2025-139-AP.2

Том 3.2

ООО НПО "ИНТЕРМАШ"

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственое объединение «Интермаш» Свидетельство СРО №43-06-0274009982-П-069 выдано 08.04.15г



Заказчик ООО «АРТ-ГРУПП»

Спортивно-туристическая оздоровительная база семейного отдыха

расположенная на ЗУ КН 02:55:030856:146 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Гостевой домик

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

026.2025-139-AP.1

Том 3.1

Директор

Богорад О. В.

Главный архитектор проекта

Веревкин П. А.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

| Nº | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------|-------------------|---|------------|
| тома | | | |
| 1 | 026.2025-139-П3 | Пояснительная записка | Раздел 1 |
| 2 | 026.2025-139-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | Раздел 2 |
| 3.1 | 026.2025-139-AP.1 | Объемно-планировочные и архитектурные решения Административно-бытовой корпус | Раздел 3 |
| 3.2 | 026.2025-139-AP.2 | Объемно-планировочные и архитектурные решения Гостевой домик | Раздел 3 |
| 4.1 | 026.2025-139-KP.1 | Конструктивные решения Административно-бытовой корпус | Раздел 4 |
| 4.2 | 026.2025-139-KP.2 | Конструктивные решения Гостевой домик | Раздел 4 |
| 5 | 026.2025-139-ПОС | Проект организации строительства | Раздел 7 |
| 6 | 026.2025-139-ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Раздел 10 |

Инв. № подл. Подп. и дата 026.2025-139-СП Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата ГАП Веревкин 07.25 Стадия Лист Листов Инв. № подл. СОСТАВ ПРОЕКТА Разработал Чистяков 07.25 000 НПО "ИНТЕРМАШ" Торопов Н. контр. Формат А4

| № тома | ОБОЗНАЧЕНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ | |
|------------------|----------------------|--|------------|--|
| | 026.2025-139-СП | СОСТАВ ПРОЕКТА | | |
| 3.2 | 026.2025-139-AP.2.CT | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА | | |
| 3.2 | 026.2025-139-АР.2.ПЗ | ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | | |
| 3.2 | 026.2025-139-AP.2 | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | 026.2025-139-AP.2.CT | | | | |
|------------|--------|-----------------|-------------------------------|---------|----------------|--|--------------------|---|--|--|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | Спортивно-туристическая, оздоровительная база семейного отдыха, расположенная на ЗУ КН 02:55:030856:146 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | |
| ГАП | | Верев | кин П. | M | 07.25 | | стадия лист листов | | | |
| Разработал | | Чистяков А. 07 | | 07.25 | Гостевой домик | П | 1 | 1 | | |
| | | СОДЕРЖАНИЕ ТОМА | 000 НПО " ИНТЕРМАШ" | | | | | | | |

Архитектурные решения

а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проектируемый гостевой домик предусмотрен в комплексе спортивно-туристической, оздоровительной базы семейного отдыха, расположенная на ЗУ КН 02:55:030856:146 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Здание представляют собой двухэтажное здание с сауной и бассейном для отдыха на 10 чел. На 1-ом этаже расположены: гостиные, душевые с санузлами, бассейн и сауна. На 2-ом этаже – 5 спален с санузлами. Принятые при проектировании объемно-планировочные решения определены пространственными ограничениями территории, градостроительным значением и функциональным назначением здания.

Планировка решена с учетом функционального зонирования, санитарных и гигиенических норм и выполнена в соответствии с современными требованиями, в соответствии с заданием на проектирование и согласована с Заказчиком.

Выбранная объемно-пространственная композиция, конфигурация и высотность здания решены в увязке с существующей застройкой.

В наружной отделке здания использованы современные долговечные отделочные материалы - высококачественная фасадная штукатурка и фасадный сйдинг "под дерево".

Наружные витражи, двери и окна ГОСТ 30674-2023 - индивидуальные, из алюминиевого профиля серого цвета, с двухкамерным стеклопакетом.

Решение по наружной отделки лаконично вписывается в окружающую застройку. Применение в проекте конструкций и материалов, соответствующих современному уровню, в сочетании с высокотехнологичными методами строительства и строительными нормами позволяет добиться большей выразительности объемно-планировочных и конструктивных решений.

Объект капитального строительства относится к группе объектов - гостиницы, лагеря, дома отдыха, базы отдыха (здание дома отдыха и туристической базы), код - 03.02.001.002 и 03.02.001.004 (определен по приказу Минстроя от 02.11.2022 г. №928/пр).

Характеристика здания:

Инв. № подл.

Подп. и дата

- Степень огнестойкости II;
- Класс конструктивной пожарной опасности С0;
- Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.2 и Ф 3.6
- Размеры здания в осях 1-4/ A-Г 19,6 x 14,7 м.
- Высота здания 7,2 м.

| | | | | | | 026.2025-139-АР.2.ПЗ | | | | |
|-----------|--------|---------|--------|--|-------|------------------------|---------------------------|---|---|--|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп | Дата | | | | | |
| ΓΑΠ | | Верев | кин П. | A STATE OF THE STA | 07.25 | | Стадия | | | |
| | | | | To to | | Гостевой домик | ПД | 1 | 3 | |
| Н. контр. | | Торопов | | ов <i>Д</i> 377 | | Архитектурные решения. | | | | |
| | | | | | | Пояснительная записка. | писка. ООО НПО «ИНТЕРМАШ» | | | |
| | | | | | | | | | | |

Копировал:

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурнохудожественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Этажность, габаритные размеры здания, внутренние размеры помещений, высота этажа проектируемого здания обоснованы техническим заданием, выданным Заказчиком, размером участка строительства и нормативными требованиями, предъявляемыми к подобным зданиям.

б 1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Градусо-сутки отопительного периода, °С·сут/год, определяют по формуле:

$$\Gamma \text{CO}\Pi = (t_{\text{B}} - t_{\text{OT}})z_{\text{OT}}$$

где $t_{\text{от}}, z_{\text{от}}$ - средняя температура наружного воздуха, °C, и продолжительность, сут/год, отопительного периода, принимаемые по СП 131.13330.2020 для жилых и общественных зданий для периода со среднесуточной температурой наружного воздуха не более 8 °С.

 $t_{\rm R}$ - расчетная температура внутреннего воздуха здания, °C, принимаемая при расчете ограждающих конструкций групп зданий, указанных в таблице 3: по поз.1 - по минимальным значениям оптимальной температуры соответствующих зданий по ГОСТ 30494-2011 (в интервале 20-22 °C); по поз.2 - согласно классификации помещений и минимальных значений оптимальной температуры по ГОСТ 30494-2011 (в интервале 19-21 °C); по поз.3 - по нормам проектирования соответствующих зданий.

Принимаем $t_{\rm B}$ равной 20 °C.

В соответствии с СП 131.13330.2020, для г. Уфа $t_{\text{от}}$ = -5,9, $z_{\text{от}}$ = 209 сут/год

 Γ СОП = (20-(-5,9))x209=5413° $C \cdot \text{сут/год}$

По формуле 5.1 СП 50.13330.2012 принимаем: $R_0^{ ext{HOPM}} = R_0^{ ext{TP}} \cdot m_p$; $m_p = 1$

По таблице 3, СП 50.13330.2012, определим базовое значение требуемого сопротивления передачи R_0^{TP} :

$$R_0^{\mathrm{TP}} = a * \Gamma \mathrm{CO\Pi} + b$$

$$R_0^{\text{TP}} = a * \Gamma \text{CO\Pi} + b$$

 $R_{\text{CTEHЫ}}^{\text{HOPM}} = 0,00035 * 5413 + 1,4 = 3,3 \text{ (M}^2 * ^{\circ}\text{C)/BT}$
 $R_{\text{ПОКР}}^{\text{HOPM}} = 0,0005 * 5413 + 2,2 = 4,9 \text{ (M}^2 * ^{\circ}\text{C)/BT}$

$$R_{\text{покр}}^{\text{HOPM}} = 0.0005 * 5413 + 2.2 = 4.9 \text{ (M}^2 * ^{\circ}\text{C)/BT}$$

$$R_{\text{черд.перекр.}}^{\text{HOPM}} = 0.00045 * 5413 + 1.9 = 4.3 \text{ (M}^2 * ^{\circ}\text{C)/BT}$$

$$R_{\text{светопрозр.констр.}}^{\text{норм}} = 0,68 \text{ (м}^2 * ^{\circ}\text{C})/\text{Вт}$$

Наружные ограждающие конструкции, примененные в проекте, имеют значения сопротивления теплопередачи не менее требуемого.

| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
|--|------|--------|------|--------|-------|------|--|

Взам. инв. №

Подп. и дата

026.2025-139-АР.2.ПЗ

б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Применены светопрозрачные конструкции с коэффициентом сопротивления теплопередачи не ниже, указанного в пункте 6_1). Предусмотрено утепление ограждающих конструкций до достижения коэффициента сопротивления теплопередачи равным или более, указанным в пункте 6_1)

б_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

При проектировании эффект энергосбережения достигается оптимальным сочетанием объемно-пространственного решения.

Были приняты следующие архитектурно-планировочные решения, направленные на обеспечение соответствия установленным требованиям энергетической эффективности:

- выбрана оптимальная форма здания, характеризующаяся пониженным коэффициентом компактности и обеспечивающая минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;
- выбрана оптимальная ориентация здания по сторонам света с целью отрицательного воздействия климата на здание и его тепловой баланс;
- применение светопрозрачных наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками;
 - установка доводчиков входных дверей.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Основные композиционные приемы, примененные в оформлении фасадов продиктованы его функциональным назначением и конструктивной схемой.

Ограждающие конструкции зданий – газобетонные блоки толщиной 300 мм, с локальными утеплениями железобетонных конструкций минераловатными плитами, с последующей штукатуркой. В наружной отделке здания использованы современные долговечные отделочные материалы - высококачественная фасадная штукатурка и фасадный сйдинг "под дерево".

Архитектура внешнего облика здания построена на использовании в композиции горизонтального ритма, образованного витражами с дверными проемами.

Решение наружной отделки лаконично вписывается в окружающую застройку. Применение в проекте конструкций и материалов, соответствующих современному уровню, в сочетании с высокотехнологичными методами строительства и строительными нормами позволяет добиться большей выразительности объемно-планировочных и конструктивных решений.

Фасад здания выполнен в единой цветовой гамме.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

026.2025-139-АР.2.ПЗ

г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений выполняется на основании отдельно разрабатываемого дизайн-проекта. Наружные витражи запроектированы по ГОСТ 30674-2023 из алюминиевого профиля, серого цвета, с двухкамерным стеклопакетом.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение обеспечивается принятыми архитектурно-планировочными решениями, размещением и соответствующими размерами оконных проемов.

Для помещений с постоянным пребыванием людей предусматриваются световые проемы, выполненные с учетом внешнего облика здания и оптимизации тепловых потерь.

Каждое помещение имеет естественное освещение в соответствии с нормами инсоляции СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».

д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности

Требований по продолжительности инсоляции к данному объекту не установлено нормативными документами.

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

При проектировании гостевого домика особое внимание было уделено защите от шума и вибрации. Стены и перегородки имеют индекс изоляции воздушного шума 52ДБ. Исключено смежное размещение помещений с постоянным пребыванием людей, общественных помещений с помещениями для инженерного оборудования, являющегося источником шума. Для защиты от внешнего шума предусмотрены современные звукоизоляционные фасадные материалы.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Согласно приказа Федеральной аэронавигационной службы от 28 ноября 2007 г. № 119 Об утверждении Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полётов воздушных судов" и СП 42.13330.2016 для зданий высотой более 50 м., должны быть предусмотрены мероприятия по устройству световых ограждений и защиты воздушных судов.

Высота здания составляет 7,2 м. Соответственно, светоограждение объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не требуется.

| | | • | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

026.2025-139-АР.2.ПЗ

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;

Проектом предусматривается защита от грызунов:

- металлические входные двери выполняются с металлическими порогами;
- запроектированы устройства, обеспечивающие самостоятельное закрывание дверей;
- при герметизации проходов коммуникаций в перекрытиях и стенах устанавливается металлическая сетка;
- в местах выходов вентиляционных отверстий и стока вод устанавливаются металлические сетки;
 - конструкции полов во всех помещениях выполнены без пустот. Проектом предусматривается защита от синантропных членистоногих:
 - устройство автономных вентиляционных систем;
- герметизация швов и стыков плит и межэтажных перекрытий, мест ввода и прохождения электропроводки, санитарно-технических и других коммуникаций через перекрытия, стены и другие ограждения.
- з_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;

Здание не относится к объектам производственного назначения.

з_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения для объектов непроизводственного назначения.

Номенклатура, компоновка и площади помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения разработана на основании действующих норм и задания на проектирование, а также обусловлена функциональным назначением здания.

Состав и площади помещений гостевого домика приняты согласно заданию на проектирование.

и подол № Подол № Док. Подп. Дата

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Взам. инв. №

026.2025-139-АР.2.ПЗ

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ АР

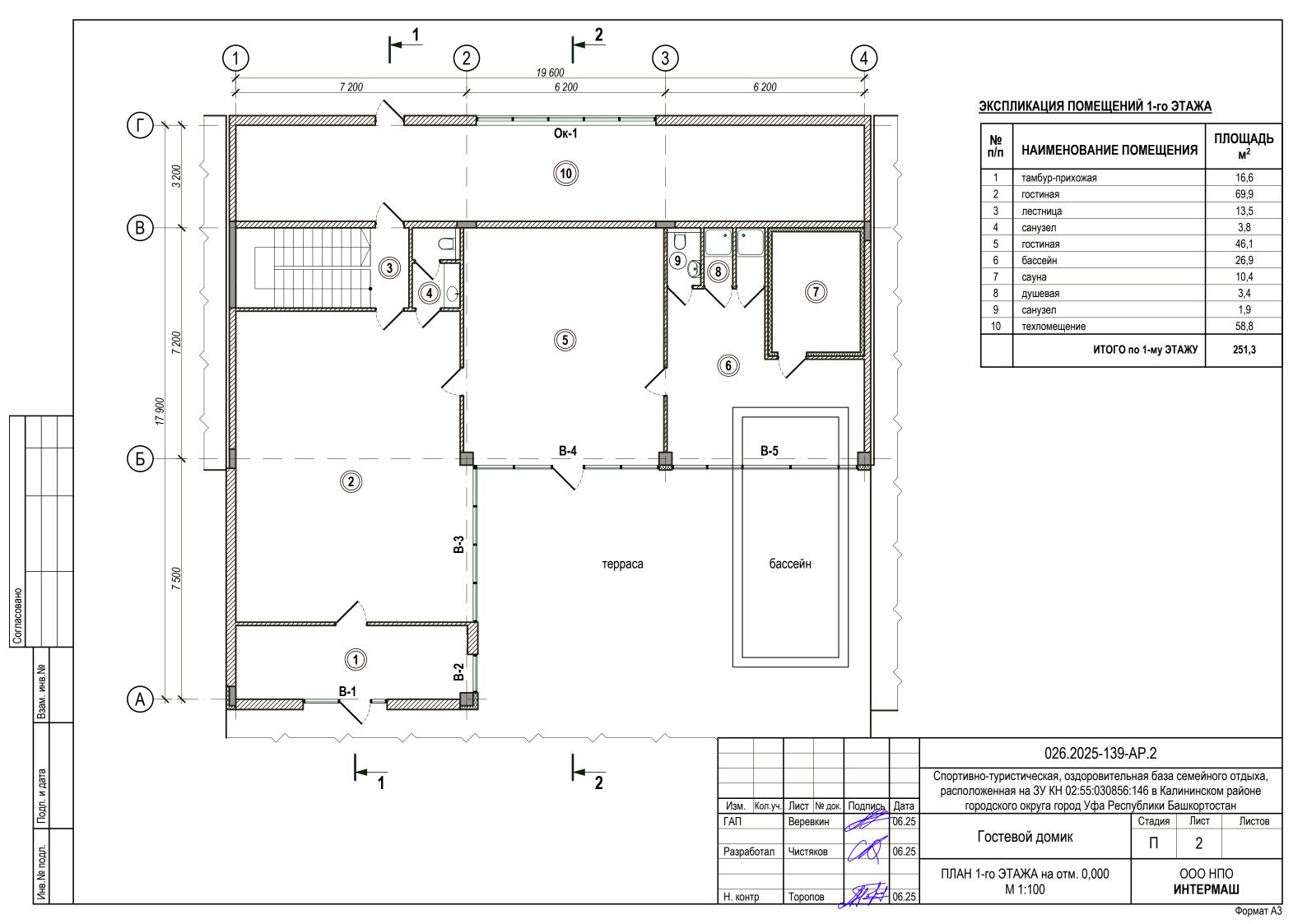
| лист | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧАНИЕ |
|------|--|------------|
| 1 | ОБЩИЕ ДАННЫЕ | |
| 2 | ПЛАН 1-го ЭТАЖА на отм. +0,000 | |
| 3 | ПЛАН 2-го ЭТАЖА на отм. +3,300 | |
| 4 | РАЗРЕЗЫ 1-1 и 2-2 | |
| 5 | ФАСАДЫ в осях 1-4 и 4-1 | |
| 6 | ПЛАН КРОВЛИ | |
| 7 | ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ | |
| 8-11 | ОБЩИЙ ВИД (3D-визуализация) | |
| 12 | НОЧНОЙ ВИД (3D-визуализация) | |
| | | |
| | | |
| | | |

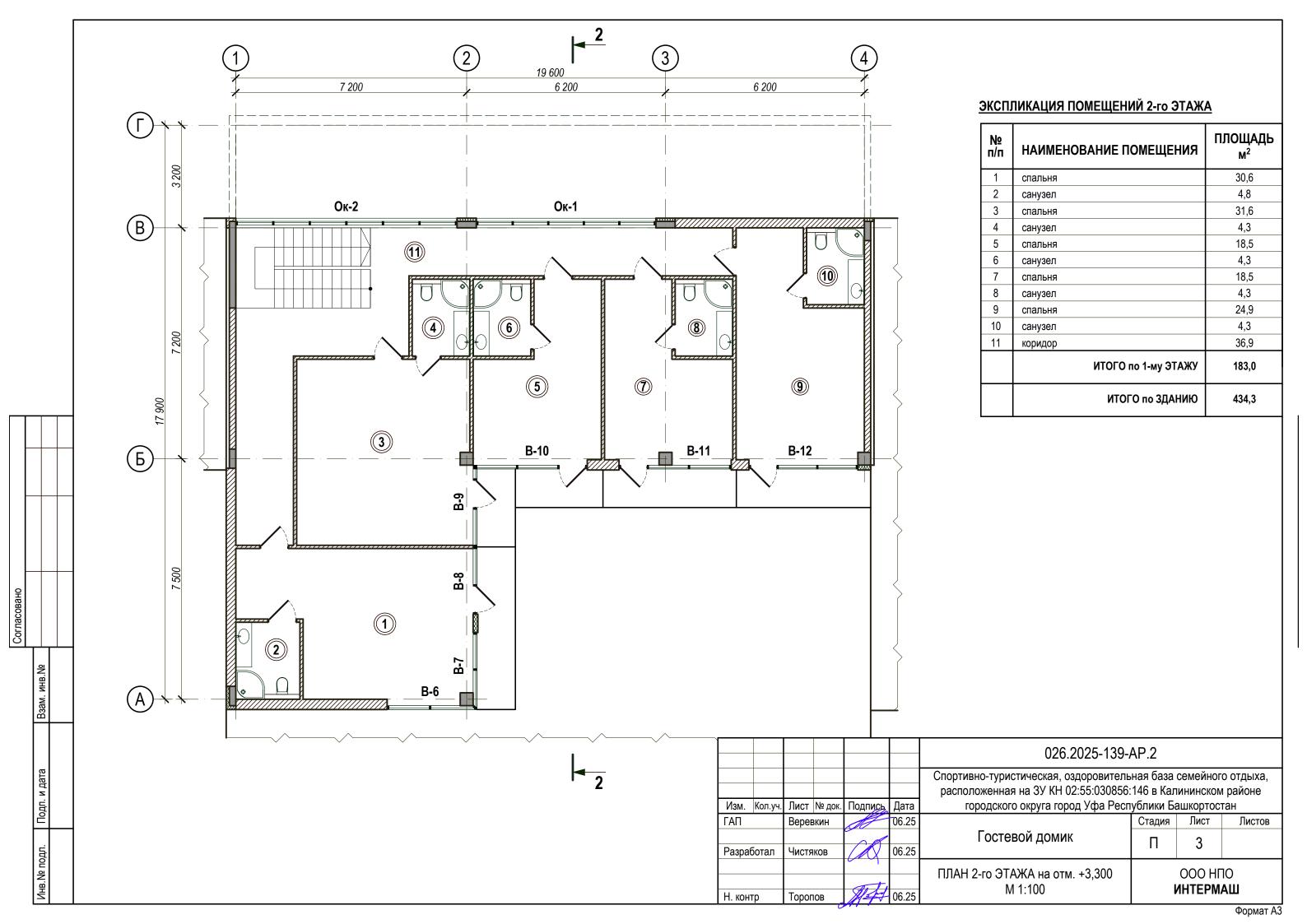
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

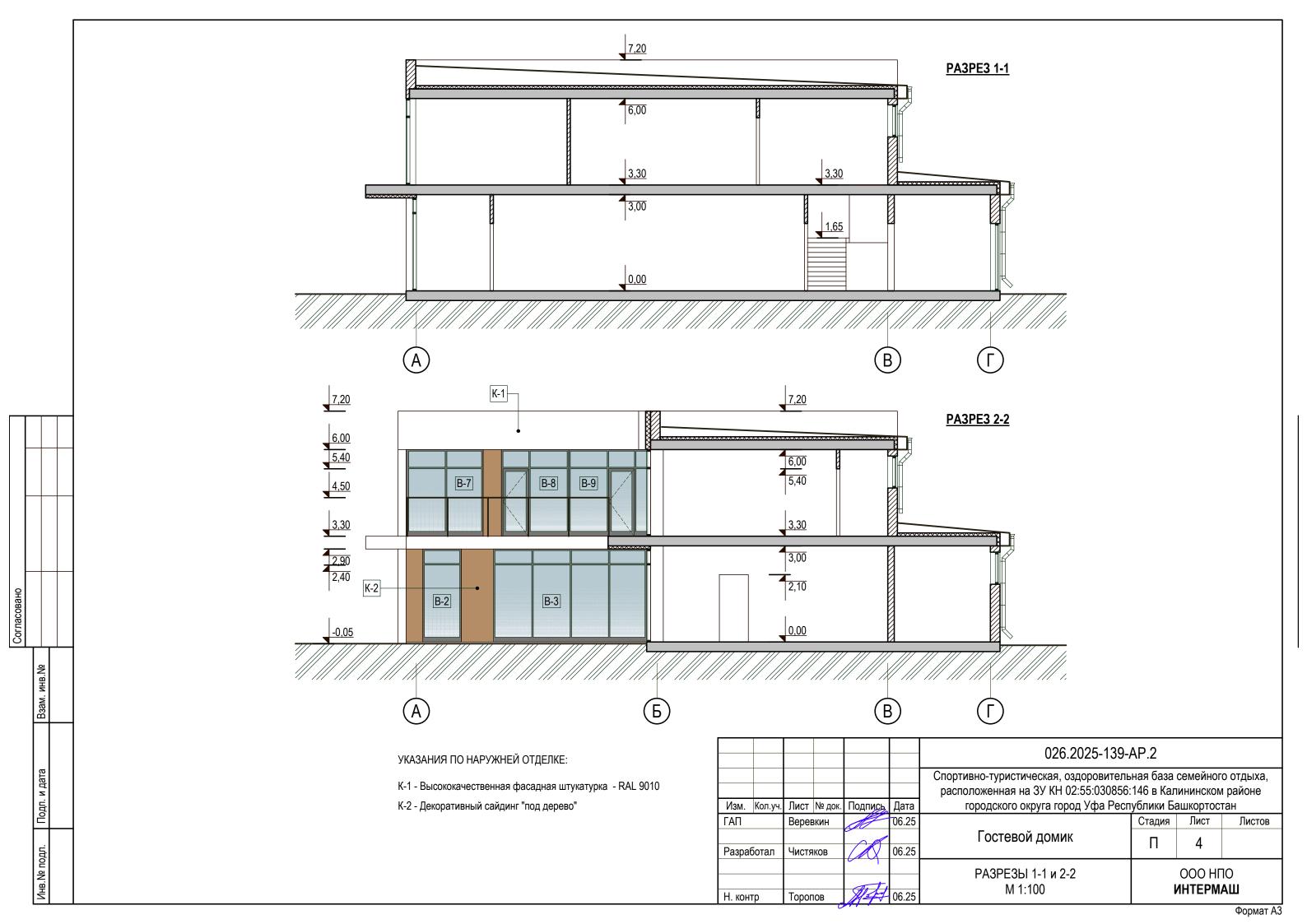
Согласовано

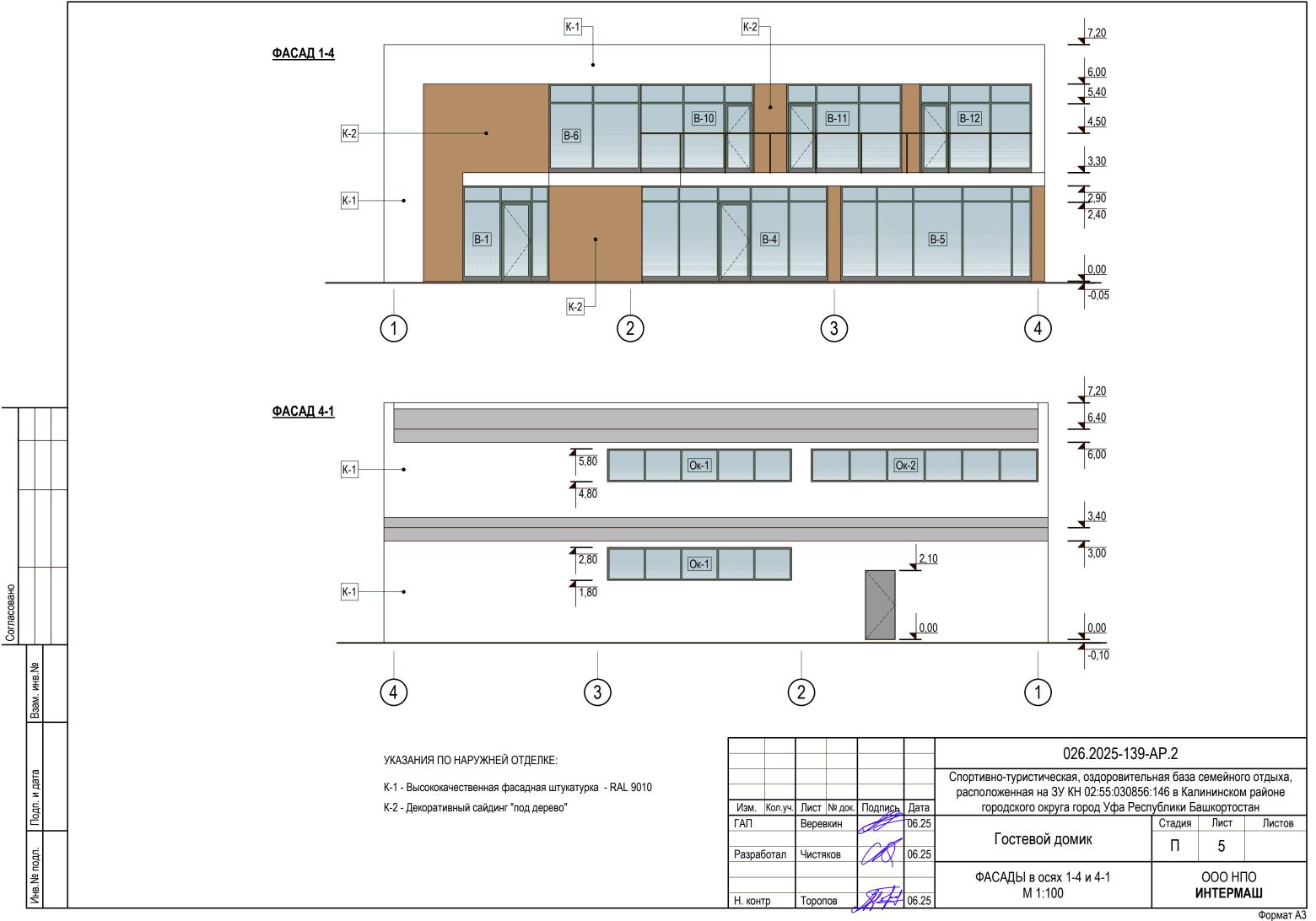
| Позиция | Наименование | Ед. изм | Количество |
|---------|--------------------|----------------|------------|
| 1 | Количество этажей | этаж | 2 |
| 2 | Площадь застройки | M^2 | 374,0 |
| 3 | Строительный объем | м ³ | 2 051,0 |
| 4 | Общая площадь | M^2 | 457,5 |
| 5 | Расчетная площадь | M ² | 434,3 |
| | | | |

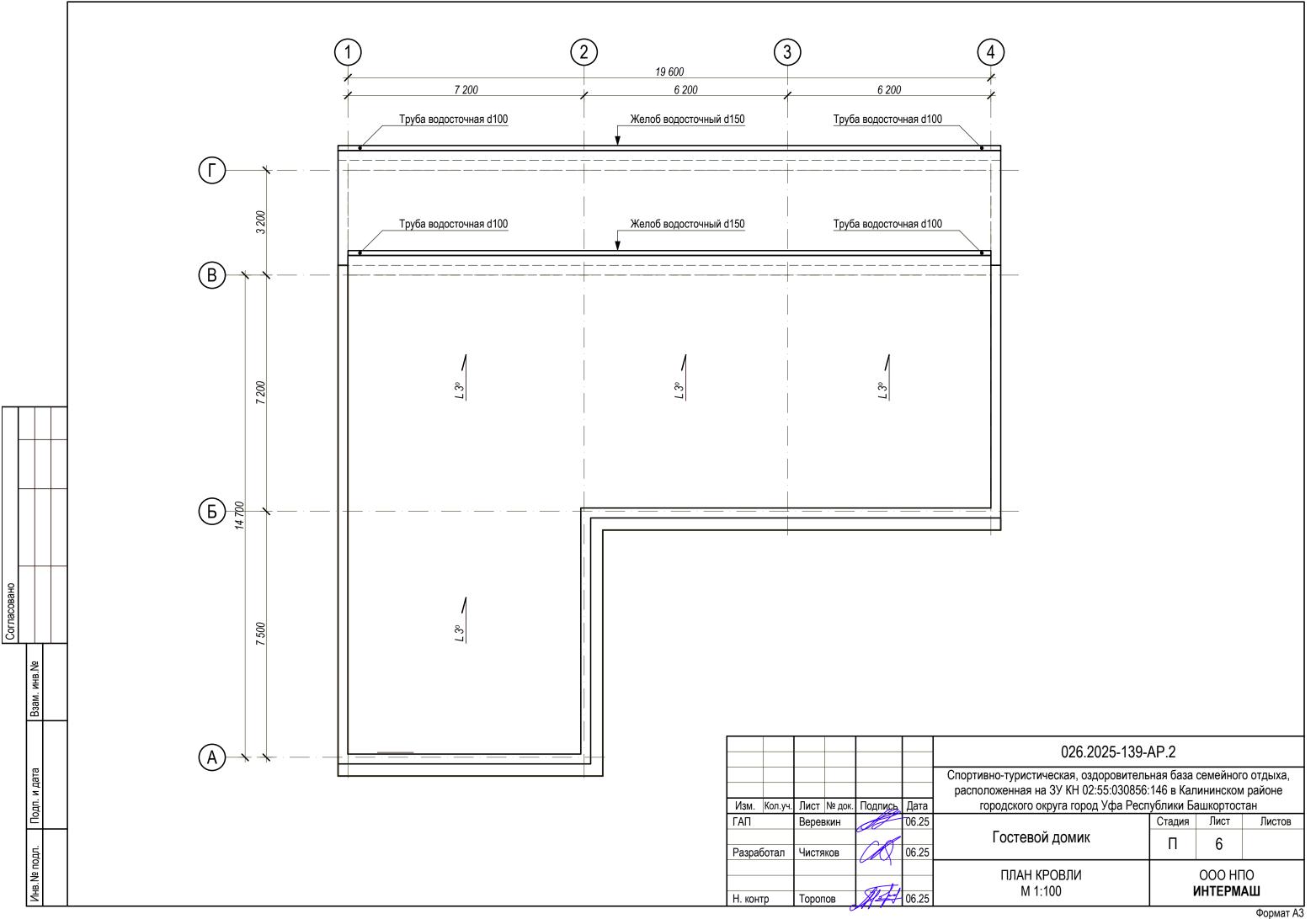
Взам. инв.№ Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Веревкин П.А. Главный архитектор проекта 06. 2025 г. 026.2025-139-AP.2 Подп. и дата Спортивно-туристическая, оздоровительная база семейного отдыха, расположенная на ЗУ КН 02:55:030856:146 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан Изм. Лист № док. Кол.уч. Подпись Дата ГАП Лист Листов 06.25 Стадия Веревкин Гостевой домик 1 12 П Инв.№ подл. Разработал 06.25 Чистяков 000 НПО ОБЩИЕ ДАННЫЕ **ИНТЕРМАШ** 06.25 Н. контр Торопов

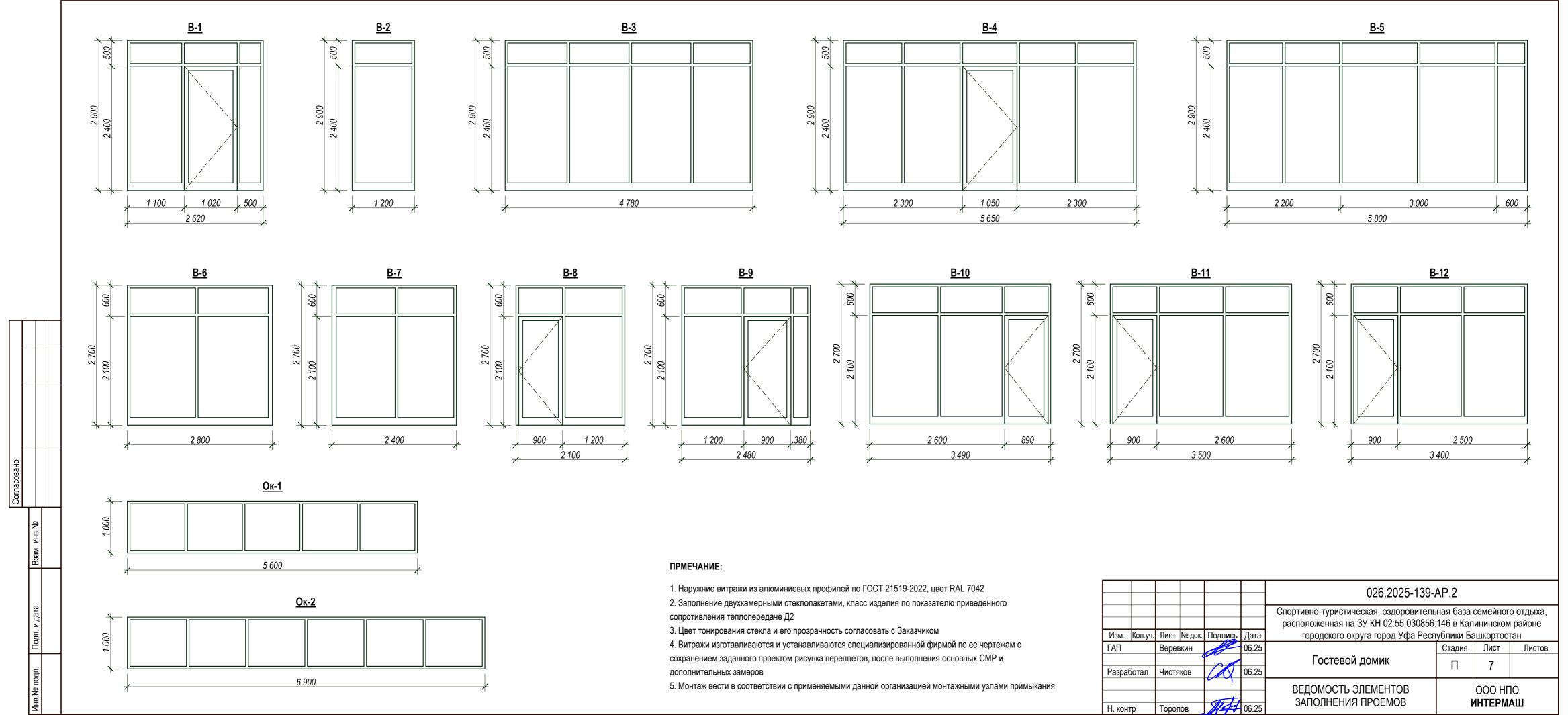














| Raam mun No | Dodini. MITB.INE | | |
|-------------|------------------|--|--|
| етел и проП | подп. и дага | | |
| No no n | 5.11≥11OHJ1. | | |

026.2025-139-AP.2 Спортивно-туристическая, оздоровительная база семейного отдыха, расположенная на ЗУ КН 02:55:030856:146 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата ГАП Стадия Лист Листов Веревкин Гостевой домик П 8 Разработал Чистяков ОБЩИЙ ВИД 000 НПО **ИНТЕРМАШ** (3D-визуализация) Н. контр Торопов



Инв.№ подл. и дата Взам. инв.№

026.2025-139-AP.2 Спортивно-туристическая, оздоровительная база семейного отдыха, расположенная на ЗУ КН 02:55:030856:146 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата ГАП Стадия 06.25 Лист Листов Веревкин Гостевой домик П Разработал 06.25 Чистяков ОБЩИЙ ВИД 000 НПО **ИНТЕРМАШ** (3D-визуализация) Н. контр Торопов



№ подл. и дата Взам. инв.№

026.2025-139-AP.2 Спортивно-туристическая, оздоровительная база семейного отдыха, расположенная на ЗУ КН 02:55:030856:146 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата ГАП Стадия Лист 06.25 Листов Веревкин Гостевой домик 10 П Разработал 06.25 Чистяков ОБЩИЙ ВИД 000 НПО **ИНТЕРМАШ** (3D-визуализация) Н. контр Торопов



Инв.№ подл. и дата Взам. инв.№

| | | | | | | 026.2025-139-AP.2 | | | | |
|--------|---------|-------|--------|---------|-------|--|----------|------|--------|--|
| | | | | | | Спортивно-туристическая, оздоровительная база семейного отдыха, расположенная на ЗУ КН 02:55:030856:146 в Калининском районе | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | |
| ГАП | | Верев | ЗКИН | A ST | 06.25 | | Стадия | Лист | Листов | |
| Разра | ботал | Чистя | КОВ | | 06.25 | Гостевой домик | П | 11 | | |
| | | | | ATI | | ОБЩИЙ ВИД ООО НПО (3D-визуализация) ИНТЕРМАШ | | | _ | |
| Н. кон | нтр | Торог | 10B | XI = FT | 06.25 | (OB BROYATIVOALIVIA) | " | , | | |



Инв. № подл. и дата Взам. инв. №

| | | | | | | 026.2025-139-AP.2 | | | | |
|--------|------------|-------|--------|---------|-------|--|---------|----------|--------|--|
| Изм. | Кол.уч. | Пист | No nov | Подпись | Дата | Спортивно-туристическая, оздоровительная база семейного отдыха, расположенная на ЗУ КН 02:55:030856:146 в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан | | | | |
| | 11031.y 1. | | | ПОДПИСЬ | | тородского округа город 3 фа г соп | | | | |
| ГАП | | Beper | ВКИН | 1 | 06.25 | | Стадия | Лист | Листов | |
| Разра | ботал | Чистя | IKOB | | 06.25 | Гостевой домик | П | 12 | | |
| | | | | | | НОЧНОЙ ВИД | 000 НПО | | _ | |
| Н. кон | тр | Торог | 10B | 11-4 | 06.25 | (3D-визуализация) | ' | ИНТЕРМАШ | | |